

MARCHE PUBLIC DE TRAVAUX

C.C.T.P

Cahier des Clauses Techniques Particulières

MAITRE DE L'OUVRAGE :

Université de Limoges
33 rue F. Mitterrand
BP 23204
87032 Limoges Cedex 01

PRESCRIPTEUR :

Université de Limoges
33 rue F. Mitterrand
87000 LIMOGES
Direction du Patrimoine immobilier

OBJET DE LA CONSULTATION :

Accord-cadre 913 25 48-51 Travaux d'entretien des toitures et des menuiseries extérieures de l'Université de Limoges.

Accord cadre 913 25 49 Lot 2 : Couverture - Étanchéité

CHAPITRE 1

CLAUSES GENERALES

DEFINITION DES RESPONSABILITES

1- Objet du marché

Le présent accord cadre a pour objet les travaux d'entretien des toitures et des menuiseries extérieures de l'Université de Limoges.

Les travaux sont décomposés en 4 lots :

Lot 1 : Menuiserie extérieure

Lot 2 : Couverture - Étanchéité

Lot 3 : Travaux d'entretien des toitures et travaux sur cordes

Lot 4 : Travaux de changement de plaque d'exutoire et de lanterneau

2- Lieux des travaux

L'ensemble des bâtiments de l'Université de Limoges : Haute-Vienne, Creuse et Corrèze.

3- Désignation des intervenants

Maître d'ouvrage:

Université de Limoges
33 rue F. Mitterrand
BP 23204
87032 Limoges Cedex 01

Prescripteur

Université de Limoges
33 rue F. Mitterrand
BP 23204
87032 LIMOGES Cedex 01
Direction du Patrimoine immobilier

4 – Clauses générales tous corps d'état

- Protection des ouvrages existants :

Lors de toute exécution de travaux dans l'existant, l'entreprise devra prendre toutes les dispositions et toutes les précautions utiles pour assurer dans tous les cas, la conservation des ouvrages existants contigus ou situés à proximité.

Ces prescriptions s'entendent tant pour les locaux dans lesquels sont réalisés les travaux que pour ceux utilisés pour le passage des ouvriers, l'approvisionnement des matériaux ...

Selon la nature des travaux à réaliser, il devra être mis en place tous les dispositifs nécessaires à cet effet.

CCTP – ACCORD CADRE Travaux
Lot 2 Couverture Etanchéité

- Responsabilité

L'entreprise demeure responsable des dégradations causées tant sur les bâtiments voisins, propriétés voisines, que sur la voie publique.

Il reste bien entendu que l'entreprise sera responsable civilement de tous les accidents matériels ou corporels du fait de ses travaux.

En cas de dommage causé à un réseau ou ouvrage existant, l'entrepreneur doit informer l'exploitant, et en rendre compte à la Maîtrise d'ouvrage. Il aura à ses frais toutes interventions nécessaires à la remise en état (y compris le remplacement par des produits neufs de même qualité) des ouvrages endommagés.

- Echafaudage, protections :

L'offre comprend implicitement tous les échafaudages, protection, garde-corps, platelages, écrans et toute autres protections nécessaires pour assurer la sécurité pendant la durée des travaux. L'entreprise devra assurer le balisage de la zone en travaux.

- Nuisances de chantier :

Les travaux seront réalisés dans un environnement occupé, chaque entreprise devra prendre les dispositions qui s'imposent afin de ne pas modifier le fonctionnement de l'établissement. Toutes interventions sur des réseaux (plomberie, chauffage, conditionnement d'air, électricité...) nécessitant des coupures, vidanges devront être préalablement soumis à une autorisation d'intervention avec une semaine de préavis

Limites des risques et les nuisances causés aux personnels et usagers du site. Les travaux nécessitant la mise en œuvre de moyens bruyants seront privilégiés hors des horaires de cours ou adaptés le cas échéant. Il est à noter que des demandes de suspension de travaux pourraient être demandées lors de partiels ou d'examens.

Limites des risques sur la santé des ouvriers

Limites des émissions de poussières (le matériel de ponçage sera équipé d'un aspirateur)

Le nettoyage en cours de chantier sera obligatoirement pris en charge par chaque entreprise

Le stockage de matériaux dans les circulations ne sera pas autorisé.

- Sécurité :

Toutes les interventions seront soumises au règlement intérieur, au plan de prévention ou aux prérogatives du C.S.P.S.

- ✓ Accès pompier disponible
- ✓ Permis de feu / extinction
- ✓ Issues de secours dégagées
- ✓ Circulation du site libre de toutes entraves
- ✓ Contrôle d'accès

- Vie des entreprises :

Des locaux et des sanitaires seront mis à la disposition des entreprises par la faculté.

Les consommations d'eau et d'électricité seront à la charge du maître d'ouvrage.

Sauf dérogations, il ne sera pas admis un stockage des matériaux à l'intérieur de la zone de travaux. Les déchets seront à évacuer tous les jours.

Les entreprises devront procéder à l'évacuation des déchets et gravats de chantier. En cas de non-exécution de ce poste, les entreprises se verront sanctionnées suivant l'article du CCAP traitant de ce sujet.

Il n'y aura pas de compte prorata.

5 – Définition des responsabilités de l'entreprise

- Etendue des fournitures :

Autant que possible, le CCTP est rédigé de la façon la plus détaillée possible pour fixer les limites de fournitures et l'étendue de la responsabilité de l'entreprise. Il est bien précisé que l'entreprise devra inclure dans son offre tous les matériaux et matériels qu'elle juge nécessaire à la réalisation de son ouvrage.

- Limite des prestations :

La nature des prestations est indiquée précisément dans les articles décrivant les prestations.

Néanmoins, la fin des prestations dues n'est autre que le complet achèvement suivant les règles et les normes en vigueur au moment de la remise de l'offre.

Dans ce but, l'entreprise devra prévoir toutes les fournitures et exécuter tous les travaux nécessaires.

Il est précisé que les entreprises sont tenues de vérifier sous leur responsabilité, les cotes et niveaux figurant aux plans, dessins et détails.

Toutes les protections nécessaires pour l'ensemble de ses ouvrages

L'entretien de tous ses ouvrages pendant la période de garantie

La remise en état ou le remplacement de tout ouvrage dégradé lors de l'exécution des travaux.

Le transport à pied d'œuvre, les manutentions de stockages des matériaux et matériels mis en œuvre

Le nettoyage et l'évacuation de tous les emballages et autres déchets en décharge agréée, à défaut de quoi une entreprise spécialisée effectuera le nettoyage aux frais du titulaire du lot concerné.

A la réception des travaux, les entreprises fourniront un dossier DOE (un exemplaires papier et un exemplaire informatique) comprenant au minimum les plans, les fiches spécifiques des matériels, les notices d'entretien, les procès-verbaux des matériaux, les étalonnages, les listes de pièces de rechange, les références fabricants...

6 – Connaissance des lieux

De manière à prendre connaissance :

- De toutes les conditions physiques et de toutes les sujétions relatives aux lieux des travaux, aux accès et aux abords du bâtiment.
- De l'exécution des travaux à pied d'œuvre, ainsi qu'à l'organisation et au fonctionnement du chantier, et à apprécier exactement toutes les conditions d'exécution des ouvrages et s'être totalement rendu compte de leur importance et de leur particularité
- Une visite sur place est obligatoire

7 – Planning

Le chantier se déroule en site occupé, les entreprises devront intégrer des interventions en plusieurs phases.

Un planning spécifique sera établi pour chaque marché subséquent.

CHAPITRE 2

DESCRIPTION DES TRAVAUX

L'entreprise devra pour la réalisation des travaux dans le respect des règlements, directives et arrêtés en vigueur pour ce type de travaux :

La liste qui suit n'est pas exhaustive. Il peut être demandé à l'entreprise d'autres prestations non listées ci-dessous mais ayant un rapport direct avec l'objet du marché.

- Détection de fuite
- Réparation ponctuelle de l'étanchéité de toute nature (membrane FPO, bicouche, toiture végétalisée...)
- Réfection totale de l'étanchéité en membrane FPO, y compris la dépose de matériaux de toute nature (hors amiante)
- Mise en place d'isolant conforme aux CEE
- Remonter les acrotères
- Création de trop-plein
- Changement d'exutoire de toute nature et de toute taille
- Modification de commande de désenfumage
- Rehaussement d'acrotère
- Mise en place de couvertines périphériques
- Mise en place de garde-corps périphériques
- Reprise d'étanchéité dans des chéneaux

Tous les ouvrages et fournitures nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les travaux comprennent systématiquement la mise en place de protection pour les ouvriers (Stop chûtes / Filé périphérique / ...) ainsi que les moyens d'accès propre à chaque opération.

Le tri et l'évacuation des matériaux et matériels issus de ses prestations en décharge agréée.

Le nettoyage du chantier, des abords en cours et à la fin des travaux. Le repliement de toutes les installations de chantier.