

Coordonnées du chargé d'affaires :

6 Boulevard Archimède
77420 CHAMPS-SUR-MARNE
oumayma.ameziane@bureauveritas.com

V. réf :

N. réf : RICT c n° 0

N° affaire : **26844885/1**

Mission(s) signée(s) : **HAND + LE + LP + SEI**

Chargé d'affaire : Oumayma AMEZIANE

Diffusé par : Oumayma AMEZIANE

Affaire :

P12/MINST VOLIERE PARIS VINCENNES/CT
Avenue de l'Ecole de Joinville
75012 Paris

Destinataire :

Rapport Initial de Contrôle Technique

En date du 09/07/2025



Ce rapport comporte 19 pages dont une page de garde.

SOMMAIRE

1.	RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX - - - - -	3
2.	DESCRIPTION SOMMAIRE DE L'OUVRAGE - - - - -	4
3.	DOCUMENTS EXAMINÉS - - - - -	5
4.	REMARQUES GÉNÉRALES ET SYNTHÈSE DES AVIS FORMULÉS SUR LE PROJET - - - - -	6
5.	LISTE DES POINTS EXAMINÉS PAR CHAPITRE - - - - -	7

Mission / Chapitre / Intervention technique	Date d'envoi	Version
LP - Solidité des ouvrages et éléments d'équipement dissociables et indissociables		
<input checked="" type="checkbox"/> LP - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements Oumayma AMEZIANE - Généraliste	09/07/2025	V0
LE - Solidité des existants		
<input checked="" type="checkbox"/> LE - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements existants Oumayma AMEZIANE - Généraliste	09/07/2025	V0
SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH		
<input checked="" type="checkbox"/> SEI-IN - Dispositions constructives et moyens de secours - vérifications techniques Oumayma AMEZIANE - Généraliste	09/07/2025	V0
HAND - Accessibilité des constructions pour les personnes handicapées		
<input checked="" type="checkbox"/> HAND - Accessibilité des constructions aux personnes handicapées Oumayma AMEZIANE - Généraliste	09/07/2025	V0

1 - RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

Opération

Designation de l'opération : P12/MINST VOLIERE PARIS VINCENNES/CT -

Agence	POLE BTS IDF OUEST	Adresse chantier	Avenue de l'Ecole de Joinville
Service	CB0796241	Ville	Paris
N° de convention	26844885	Département	Paris
signée le	21/05/2025		
Début des travaux	05/05/2025	Valeur prévisionnelle des travaux	280000 €(HT)
Délai	5 mois		

Missions

Nature des missions confiées

Suivant le contrat établi, notre prestation comprend l'exécution de l'ensemble des missions élémentaires mentionnées ci-dessous (se référer au contrat pour les modalités spécifiques de chaque mission)

HAND	Accessibilité des constructions pour les personnes handicapées
LE	Solidité des existants
LP	Solidité des ouvrages et éléments d'équipement dissociables et indissociables
SEI	Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH

Etendue de la mission :

Les travaux portent principalement sur la reconstruction à l'identique d'un des bâtiments des centres de rétention administratives à Paris sur la partie de l'aire de détention.

Le programme des travaux consiste sur un remplacement de la charpente des volières.

2 - DESCRIPTION SOMMAIRE DE L'OUVRAGE

Date de dépôt du permis de construire ou d'autorisation de travaux prise en compte (à défaut, référentiel applicable au) : 08/07/2025

- **CLASSEMENT REGLEMENTAIRE DU PERMIS DE CONSTRUIRE**

de type O de 4ème catégorie

- **AFFECTATION DES LOCAUX**

Hébergement

- **DESCRIPTION ARCHITECTURALE**

Le projet consiste sur la reconstruction du Centre de Rétention Administratif de Paris situé dans Redoute de Gravelle, Bois de Vincennes, Paris 12.

Le bâtiment est dédié à l'hébergement de retenus hommes qui seront répartis en 2 unités de 60 personnes chacune.

Le bâtiment est constitué :

- D'un rez de Chaussée comprenant 2 unités d'hébergement, locaux administratifs et locaux communs et une aire de détente à l'air libre
- D'un sous-sol partiel comprenant des locaux techniques et divers locaux ne recevant pas de public
- D'une galerie technique sous toiture permettant la distribution des fluides

- **DESCRIPTION DES PRINCIPES CONSTRUCTIFS**

Les travaux portent principalement sur la reconstruction à l'identique d'un des bâtiments des centres de rétention administratives à Paris sur la partie de l'aire de détente.

Le programme des travaux consiste sur un remplacement de la charpente des volières.

- Equipements techniques :

Installations électriques : Réseau BT 220/380 V

Thermique : Sans objet

Ascenseurs : Sans objet dans le cadre des travaux

Sécurité incendie : Sans objet

- **CONSTRAINTES PARTICULIERES**

- Liées au site : Sans objet

- Liées aux risques : Sans objet

- Liées au mode constructif : Cloisonnement traditionnel

- Liées à l'occupation des locaux : ERP de type O.

- **CLASSEMENT DE L'ETABLISSEMENT EN FONCTION DES RISQUES**

Sans objet.

- **LOCAUX A RISQUES PARTICULIERS**

- Locaux à risques moyens : Sans objet

- Locaux à risques importants : Sans objet

- **TECHNOLOGIE INNOVANTE**

Sans objet

3 - DOCUMENTS EXAMINÉS

Intitulé / Description et émetteur du document	Date indice	Reçu le
Préfecture de Police		
• Plan DCE remplacement volière		17/06/2025

4 - REMARQUES GÉNÉRALES ET SYNTHÈSE DES AVIS FORMULÉS SUR LE PROJET

L'examen des documents de conception visés dans les pages précédentes dans le cadre des missions qui nous ont été confiées, appelle les observations suivantes :

- Les avis et observations formulés dans le présent rapport ne visent que les dispositions relatives aux fonctions et/ou aux ouvrages ou éléments d'ouvrage qui sont explicitement indiqués.
- Les avis formulés sur le projet ne préjugent pas des avis qui pourront être formulés lors des phases ultérieures.
- Les plans d'exécution et notes de calculs des ouvrages, les dossiers techniques des matériaux, matériels et procédés constructifs mis en œuvre, seront à nous communiquer pour avis, avant début des travaux correspondants.
- Les entreprises devront nous préciser les modalités de leur autocontrôle concernant les vérifications techniques qui leur incombent (Loi n° 78-12 du 4 janvier 1978, article R.125-19 du Code de la Construction et de l'Habitation).
- Notre mission ne comprend pas de contrôle en usine ou en atelier, sur les ouvrages ou parties d'ouvrage, et éléments d'équipement destinés à être incorporés dans la construction.

MISSION : LP - Solidité des ouvrages et éléments d'équipement dissociables et indissociables

LP - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements

Objet / article de référence	Avis
- GEN 1	Le seule CCTP transmis est celui de la charpente métallique.
STRUCTURES	
Portiques et charpentes	
Charpente bois	Sur plan de la charpente CH-01E, il y'a un manque de palées de stabilité veuillez nous justifier la reprise des efforts horizontaux.

MISSION : LE - Solidité des existants

LE - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements existants

Objet / article de référence	Avis
COMPATIBILITE DU PROGRAMME DES TRAVAUX AVEC L'ETAT DES EXISTANTS	
Examen des documents techniques définissant le programme des travaux envisagés	
Fondations	Nous préciser si la nouvelle charpente ne présente pas de charge supplémentaire excessives par rapport à la charpente existant au niveau de la charge transmise aux fondations.

Vous voudrez bien confirmer par courrier, la prise en compte des observations formulées.

Pour contribuer à l'obtention d'une meilleure qualité de votre ouvrage, nous sommes à votre disposition pour participer à une réunion de mise au point générale.

5 - LISTE DES POINTS EXAMINÉS PAR CHAPITRE

Codes utilisés associés à nos avis

La signification des codes utilisés dans nos missions est la suivante :

AF : Favorable

Les dispositions prévues dans les documents examinés n'appellent pas de remarque. Cet avis, formulé dans la limite des précisions fournies par ces documents, ne préjuge pas des avis qui pourront être émis lors des phases ultérieures.

AP : A préciser

Les dispositions prévues dans les documents examinés sont insuffisamment définies. Cet avis présente un caractère suspensif : il y aura lieu de fournir les précisions complémentaires demandées, faute de quoi notre avis deviendra défavorable.

OB : Observations

Les dispositions prévues dans les documents examinés peuvent générer un ou plusieurs des aléas techniques visés dans nos missions. Cet avis présente un caractère défavorable et sera maintenu dans notre rapport final de contrôle technique en l'absence de prise en compte.

SO : Sans Objet

L'indication Sans Objet s'applique aux articles réglementaires qui ne sont pas concernés par certaines dispositions ou lorsqu'ils ne comprennent pas d'installations techniques mentionnées dans le règlement de sécurité.

HM : Hors mission

L'examen des dispositions prévues dans les documents ne relève pas des missions qui nous ont été confiées. Cet examen peut, le cas échéant, faire l'objet de prestations complémentaires.

PM : Pour Mémoire

L'indication Pour Mémoire s'applique aux articles réglementaires qui ne nécessitent pas d'évaluation de conformité dans le cadre de la mission en cours.

Mission : LP - Solidité des ouvrages et éléments d'équipement dissociables et indissociables**Chapitre : LP - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements**

Textes de référence | Les textes techniques de caractères normatifs suivants :
 Les textes techniques de caractère normatif suivants :
 - Normes françaises, y compris les normes transposant en France les normes européennes ;
 - Avis Techniques, DTA, cahiers du CSTB type CPT ;
 - Les règles professionnelles dans les domaines non couverts par les textes précités.

Remarques générales | Le seule CCTP transmis est celui de la charpente métallique. -GEN 1

Chapitre : LP V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
STRUCTURES			
Portiques et charpentes			
Charpente bois			OB 1- Sur plan de la charpente CH-01E, il y'a un manque de palées de stabilité veuillez nous justifier la reprise des efforts horizontaux.

Mission : LE - Solidité des existants**Chapitre : LE - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements existants**

Textes de référence	<p>Les textes techniques de caractères normatifs suivants :</p> <p>Les textes techniques de caractère normatif suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Normes françaises, y compris les normes transposant en France les normes européennes ; - Avis Techniques, DTA, cahiers du CSTB type CPT ; - Les règles professionnelles dans les domaines non couverts par les textes précités.
---------------------	---

Chapitre : LE V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
COMPATIBILITE DU PROGRAMME DES TRAVAUX AVEC L'ETAT DES EXISTANTS			
SOLIDITE DES EXISTANTS			
Examen des renseignements fournis par le maître d'ouvrage sur les existants			
Etude de diagnostic		Un rapport d'étude de diagnostic de la charpente bois a été réalisé par l'entreprise SECC. Après examen de l'état de la charpente bois, l'entreprise SECC conclut sur l'importance de remplacer la charpente actuelle.	PM Nous rappelons que la mission LE a pour objectif la prévention des aléas techniques susceptibles d'affecter la solidité des existants du fait de la réalisation des ouvrages et éléments d'équipement neufs dans les constructions achevées.
Examen des documents techniques définissant le programme des travaux envisagés			
Fondations			AP 1- Nous préciser si la nouvelle charpente ne présente pas de charge supplémentaire excessive par rapport à la charpente existante au niveau de la charge transmise aux fondations.
Charpente - Portiques		Le programme des travaux prévoit le remplacement total de la charpente bois existante, suivant le dimensionnement de la note de calcul justificatif charpente indice A.	AF

Mission : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH**Chapitre : SEI-IN - Dispositions constructives et moyens de secours - vérifications techniques**

Textes de référence	<p>Les textes techniques de caractères normatifs suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Code de la construction et de l'habitation (R.143-1 à R.143-47) - Arrêté du 25 juin 1980 modifié portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public et arrêtés complémentaires - Arrêté du 25 octobre 2011 relatif aux établissements du type O - Hôtels et autres établissements d'hébergement - Arrêté du 21 juin 1982 modifié relatif aux établissements du type O -Hôtels et pensions de famille - Article R 4215 à R4215 - 17 du code du travail relatif à la conformité des installations électriques au code du travail - Instruction technique n° 263 relative à la construction et au désenfumage des volumes libres intérieurs dans les ERP
---------------------	---

Chapitre : SEI-IN V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
DISPOSITIONS APPLICABLES A TOUS LES ERP			
	Classement des établissements		
	GN 1 - Classement des établissements	PM	
	GN 2 - Classement des groupements d'établissements ou des établissements en plusieurs bâtiments voisins non isolés entre eux	PM	
	GN 3 - Classement des groupements d'établissements et des établissements en plusieurs bâtiments isolés entre eux	PM	
	Adaptation des règles de sécurité et cas particuliers d'application du règlement		
	GN 5 - Etablissement comportant des locaux de types différents	PM	
	GN 6 - Utilisations exceptionnelles des locaux	PM	
	GN 7 - Etablissements situés dans les immeubles de grande hauteur	PM	
	GN 9 - Aménagement d'un établissement nouveau dans des locaux ou bâtiments existants	PM	
	GN 10 - Application du règlement aux établissements existants	PM	
	Contrôles des établissements		
	GN 11 - Notification des décisions	PM	
	GN 12 - Justification des classements de comportement au feu des matériaux et éléments de construction	PM	
	Travaux		
	GN 13 - Travaux dangereux	PM	
	Normalisation		
	GN 14 - Conformité aux normes - Essais de laboratoires	PM	
	Réglementation applicable aux structures provisoires et démontables		
	GN 15 - Réglementation applicable aux structures provisoires et démontables.	PM	
DISPOSITIONS GENERALES CONCERNANT LES ERP DU 1ER GROUPE			

Chapitre : SEI-IN V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
Généralités			
GE 1 - Objet		PM	
Contrôles des établissements			
GE 2 - Dossier de sécurité		PM	Le dossier de sécurité (selon R123-22- PC, AdT), doit comprendre une notice présentant la ou les solutions retenues, par niveau, pour l'évacuation des personnes en tenant compte des handicaps
GE 3 - Visite de réception		PM	
GE 4 - Visites périodiques		PM	
GE 5 - Avis relatif au contrôle de la sécurité		PM	
Vérifications techniques			
GE 6 - Généralités		PM	
GE 7 - Vérifications techniques assurées par des personnes ou organismes agréés		PM	
GE 8 - Types de vérifications (organismes agréés)		PM	
GE 9 - Rapports de vérifications (organismes agréés)		PM	
GE 10 - Rapports de vérifications (techniciens compétents)		PM	
DISPOSITIONS CONSTRUCTIVES			
Isolement par rapport aux tiers			
CO 6 - Objet		PM	
Résistance au feu des structures			
CO 14 - Cas particulier : Bâtiments en rez-de-chaussée			
1 - <i>Non exigence de stabilité au feu des structures</i>	La charpente bois est un portique réalisé en lamellé collé GL20h et panne en lamellé collé GL20h a simple rez de chaussée. La charpente étant à l'air libre visible sans couverture ou bardage. Donc pas d'exigence de stabilité au feu.	AF	
Couvertures			
CO 17 - Protection de la couverture par rapport à un feu extérieur			
1 - <i>Protection de la couverture par rapport à un feu extérieur : comportement au feu des matériaux</i>	Pas de couverture prévue la charpente est à l'air libre.	SO	
CO 18 - Protection de la couverture par rapport à un feu extérieur : cas particuliers			
1 - <i>Protection des dispositifs d'éclairage et des éléments vitrés</i>	Pas de couverture prévue la charpente est à l'air libre.	SO	
Façades			
CO 19 - Généralités		PM	
Locaux non accessibles au public, locaux à risques particuliers			

Chapitre : SEI-IN V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
CO 27 - Classement des locaux en fonction de leurs risques		PM	
Dégagements			
CO 34 - Terminologie		PM	
AMENAGEMENTS INTERIEURS, DECORATION ET MOBILIER			
Généralités			
AM 1 - Généralités		PM	Comportement au feu s'exprimant en euro classe (produits de construction en majeure partie) ou en catégorie (matériaux d'aménagement, décoration, gros mobilier)
Revêtements			
AM 2 - Produits et matériaux de parois		PM	
DESENFUMAGE			
Objet - principes - application			
DF 1 - Objet du désenfumage		PM	
DF 2 - Documents à fournir		PM	
DF 9 - Entretien et exploitation		PM	A prévoir par l'exploitant
DF 10 - Vérifications techniques		PM	A prévoir par l'exploitant
MOYENS DE SECOURS CONTRE L'INCENDIE			
Généralités			
MS 1 - Différents moyens de secours		PM	
MS 2 - Dispositions particulières		PM	
MS 3 - Documents à fournir		PM	
Moyens d'extinction			
MS 4 - Différents moyens d'extinction		PM	
Installations d'extinction automatique ou à commande manuelle			
MS 26 - article abrogé		PM	
MS 27 - article abrogé		PM	
Eléments de construction irrigués			
MS 35 - Définition		PM	
Service de sécurité d'incendie			
MS 45 - Généralités		PM	
MS 46 - Composition et missions du service		PM	
MS 48 - Qualification du personnel de sécurité		PM	
MS 49 - Service assuré par les sapeurs-pompiers		PM	
MS 51 - Exercices d'instruction		PM	
MS 52 - Présence de la direction		PM	

Chapitre : SEI-IN V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
Système de sécurité incendie (SSI)			
MS 54 - Zones : terminologie		PM	
Système d'alarme			
MS 61 - Terminologie		PM	
Entretien et consignes d'exploitation			
MS 68 - Entretien		PM	
MS 69 - Consignes d'exploitation		PM	
Entretien, vérifications et contrôles			
MS 73 - Vérifications techniques		PM	
MS 74 - Contrôles		PM	
MS 75 - Autres obligations de l'exploitant		PM	
DISPOSITIONS PARTICULIERS ETABLISSEMENTS TYPE O - HOTELS ET AUTRES ETABLISSEMENTS D'HEBERGEMENT - arrêté du 25 octobre 2011			
Section X : Moyens de secours et consignes			
O 18 - Mise en oeuvre		PM	Du ressort de l'exploitant
Section XI : Etablissements existants reclassés " Etablissement recevant du public "			
O 24- Service de sécurité incendie		PM	En présence de public, surveillance de l'établissement par un service de sécurité

Mission : HAND - Accessibilité des constructions pour les personnes handicapées**Chapitre : HAND - Accessibilité des constructions aux personnes handicapées**

Textes de référence

Les textes techniques de caractères normatifs suivants :

Arrêté du 15 janvier 2007 portant application du décret n° 2006-1658 du 21 décembre 2006 relatif aux prescriptions techniques pour l'accessibilité de la voirie et des espaces publics, modifié par arrêté du 18 septembre 2012

Arrêté du 8 décembre 2014 (modifié par l'arrêté du 28 avril 2017) fixant les dispositions prises pour l'application des articles R. 164-1 à R. 164-4 du code de la construction et de l'habitation et de l'article 14 du décret n° 2006-555 relatives à l'accessibilité aux personnes handicapées des établissements recevant du public situés dans un cadre bâti existant et des installations existantes ouvertes au public modifié par arrêté du 27 février 2019

Arrêté du 20 avril 2017 relatif à l'accessibilité aux personnes handicapées des établissements recevant du public lors de leur construction et des installations ouvertes au public lors de leur aménagement, modifié par arrêté du 27 février 2019

Chapitre : HAND V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
ACCESSIBILITE DES ERP SITUES DANS UN CADRE BATI EXISTANT ET DES INSTALLATIONS OUVERTES AU PUBLIC (IOP) EXISTANTES AUX PERSONNES HANDICAPEES			
Art. 2 §I. - Cheminements extérieurs - usages attendus			
Accessibilité à l'entrée ou à une des entrées principales ou à une entrée signalée et ouverte à tous		AF	
Cheminement accessible : un des cheminements usuels		AF	
Cheminement accessible signalé de façon adaptée en cas de pluralité de cheminements		AF	
Places de stationnement adaptées à proximité d'une entrée accessible en cas de de cheminement non accessible depuis l'entrée du site		SO	
Art. 2 §II.1 - Repérage et guidage des cheminements accessibles extérieurs			
Signalisation adaptée à l'entrée du terrain, à proximité des places de stationnement, et choix d'itinéraire		AF	
Cheminement accessible contrasté visuellement et tactilement		AF	
Art. 2 §II.2 - Caractéristiques dimensionnelles des cheminements accessibles extérieurs			
Dénivellation			
<i>Pente <= 5%</i>		AF	
<i>Pente entre 5 et 6 % sur une longueur <= 10 m</i>		SO	
<i>Pente entre 6 et 10 % sur une longueur <= 2 m</i>		SO	
<i>Pente entre 10 et 12% sur une longueur <= 0,5 m</i>		SO	
<i>Pente > 12 % interdite</i>		SO	
<i>Paliers de repos en haut et en bas de pente</i>		AF	
<i>Interdiction de ressaut en bas ou en haut d'une pente</i>		SO	
Caractéristiques des paliers de repos (1,20 m x 1, 40 m, horizontaux au devers près)		AF	
Seuils et ressauts		SO	

Chapitre : HAND V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
	Distance minimale entre deux ressauts successifs	SO	
	Interdiction de "pas d'âne"	SO	
	Largeur minimale des cheminements = ou > 1,20 m	AF	
	Rétrécissements ponctuels = ou > 0,90 m	AF	
	Dévers <= 3%	AF	
	Espace de manœuvre avec demi-tour : choix d'itinéraire, au droit des contrôles d'accès	AF	1- L'espace de manœuvre avec demi-tour doit respecter une largeur de 1.5m.
	Espace de manœuvre de porte : devant chaque porte ou portillon (à l'exception des portes ou portillons automatiques et ceux ouvrant uniquement sur un escalier et des locaux non adaptés)	SO	
	Espace d'usage : devant chaque équipement et aménagement	AF	
Art. 2 §II.3- Sécurité d'usage			
	Sols non meuble, non glissants, non réfléchissants et sans obstacle à la roue.	AF	
	Trous ou fentes situé dans le sol diamètre ou largeur <= 2 cm	AF	
	Cheminement libre de tout obstacle (Hauteur libre : 2,20 m et repérage des saillies de plus de 15 cm)	AF	
	Dispositif de protection contre les chutes si rupture de niveau = ou > 40 cm (> 25 cm si travaux) à moins de 0,90 m.	SO	
	En cas de travaux sur le cheminement, dispositif d'alerte si rupture de niveau > ou = 25 cm à moins de 0,90 m	SO	
	Dispositifs de protection contre les chocs des espaces sous escaliers de moins de 2,20 m situés sur les cheminements	SO	
	Repérage des parois vitrées situées sur les cheminements ou en bordure immédiate	SO	
	Volée d'escalier de 3 marches ou plus : dimensions	SO	
	Toutes volées d'escalier : Appel de vigilance pour les mal voyants à 50 cm (28 cm si contraintes) en partie haute et paliers intermédiaires	SO	
	Toutes volées d'escalier : contremarches contrastées sur une hauteur mini de 10 cm pour la première et dernière marche	SO	
	Toutes volées d'escalier : nez de marches	SO	
	Croisement avec un itinéraire emprunté par des véhicules	SO	
Art. 3 - Stationnement automobile			
	Nombre de places de stationnement adaptées :2% de places aménagées ou suivant arrêté municipal si plus de 500 places	SO	
	Implantation et accessibilité des places de stationnement adaptées	SO	
	Repérage facile des places adaptées	SO	
	Signalisation des places adaptées par marquage au sol et signalisation verticale	SO	
	Caractéristiques dimensionnelles des places de stationnement	SO	

Chapitre : HAND V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
	adaptées nouvellement créées		
	Contrôle d'accès et de sortie utilisable par des personnes sourdes, malentendantes ou muettes	SO	
	Bornes de paiement dans un espace accessible et utilisables par des personnes en fauteuil roulant, de petites tailles, sourdes, malentendantes ou muettes	SO	
	Nouveaux appareils d'interphonie munies d'une boucle à indication magnétique conforme à l'annexe 9 ou à la norme NF EN 60118-4 : 2007 et munis d'un retour visuel des informations principales fournies oralement.	SO	
	Art. 4 - Accès aux bâtiments ou aux installations		
	Accès principal du bâtiment accessible en continuité avec le cheminement extérieur accessible.	SO	
	Rampes d'accès	SO	
	Repérage	SO	
	Atteinte et caractéristiques minimales	SO	
	Art. 5 - Accueil du public		
	Aménagement, équipements ou mobilier accessibles aux personnes handicapées	SO	
	Si plusieurs points d'accueil au moins un d'entre eux doit être accessible	SO	
	Banques d'accueil utilisables par une personne en position debout ou assise et permettant une communication visuelle	SO	
	Caractéristiques banques d'accueil pour lecture, écriture ou utilisation de clavier	SO	
	Accueil sonorisé : Equipement de transmission du signal acoustique par induction magnétique conforme à l'annexe 4 et signalé par pictogramme	SO	
	Accueil des Ets remplissant une mission de service public ou des ERP de 1ère ou 2ème catégorie équipé d'une boucle d'induction magnétique conforme à l'annexe 4	SO	
	Art. 6 - Circulations intérieures horizontales		
	Principaux éléments structurant de la circulation repérables et identifiables	AF	
	Accessibilité à l'ensemble des locaux ouverts au public	AF	
	Caractéristiques dimensionnelles des cheminements	AF	
	Espaces de manoeuvre et d'usage sur les cheminements accessibles	AF	
	Sécurité d'usage des cheminements	AF	
	Volées d'escalier de moins de 3 marches : Appel de vigilance pour les mal voyants à 50 cm en partie haute	SO	
	Volées d' escalier de moins de 3 marches : contremarches contrastées sur une hauteur mini de 10 cm pour la première et dernière marche	SO	

Chapitre : HAND V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
	Volées d'escalier de moins de 3 marches : nez de marches	SO	
	Volées d'escalier de moins de 3 marches nouvellement créées	SO	
	Art. 7 - Circulations intérieures verticales - généralités		
	Dénivellation des circulations horizontales supérieure ou égale à 1,20 m (niveau décalé) considéré comme un niveau	SO	
	Signalisation des ascenseurs, escaliers ou équipements mobiles non visibles depuis l'entrée ou le hall d'accès.	SO	
	Signalisation des ascenseurs ou escaliers desservant de façon sélective les différents niveaux	SO	
	Signalisation, accessible et en relief visuellement contrastée, du niveau desservi à proximité des ascenseurs	SO	
	Art. 7.1 - Escaliers de plus de 2 marches		
	Largeur entre mains courantes = ou > 1,00 m	AF	
	Dimensions des marches en cas de réfection : hauteur < ou = 17 cm et giron = ou > 28 cm	AF	
	Eveil de la vigilance en haut de l'escalier et sur les paliers intermédiaires	AF	
	Contremarches contrastées sur une hauteur mini de 10 cm pour la première et dernière marche	AF	
	Nez de marches	AF	
	Volée d'escalier de 3 marches ou plus : mains courantes	AF	
	Art. 7.2 - Ascenseurs et EPMR		
	Obligation d'ascenseur	SO	
	Ascenseurs neufs conformes à la norme NF EN 81-70	SO	
	Commandes neuves à plus de 50 cm d'un angle rentrant (normes NF EN 81-70)	SO	
	Signalisations palières	SO	
	Signalisation en cabine	SO	
	Dispositifs de demande de secours (nouveaux ou modifiés)	SO	
	Signaux sonores et messages vocaux : niveau réglable entre 35 et 65 dB (A).	SO	
	Elévateurs pour Personnes à Mobilité Réduite	SO	
	Ascenseurs libres d'accès sauf pour les établissements scolaires	SO	
	EPMR libres d'accès ou munis d'un dispositif permettant de se signaler	SO	
	Art. 8 - Tapis roulants, escaliers et plans inclinés mécaniques		
	Tapis, escaliers et plans inclinés mécaniques doublés par un cheminement accessible fixe ou un ascenseur.	SO	
	Signalisation permettant d'éviter l'équipement	SO	
	Mains courantes accompagnant le mouvement	SO	
	Contraste de couleur ou lumière au départ et arrivée des parties en	SO	

Chapitre : HAND V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
	mouvement.		
	Signal sonore ou tactile à l'arrivée pour tapis roulants et plans inclinés.	SO	
	Art. 9 - Revêtements des sols, murs et plafonds		
	Tapis fixes, dureté suffisante et ressaut < 2 cm	SO	
	Qualité acoustique des revêtements des espaces d'accueil, d'attente ou de restauration : aire d'absorption = ou > 25% de la surface du local	SO	
	Art. 10 - Portes, portiques et sas		
	Passage utile mini de 1,20 m pour les portes des locaux de 100 personnes ou plus	SO	
	Passage utile mini de 0,77 m pour les portes des locaux de moins de 100 personnes	AF	
	Passage utile mini de 0,77 m pour les vantaux de service des portes à plusieurs vantaux	AF	
	Portiques de sécurité : passage utile mini de 0,77 m	AF	
	Espace de manoeuvre de porte (largeur de la circulation x 1,70 m ouverture en poussant ou 2,20 m ouverture en tirant) devant chaque porte à l'exception de celle ouvrant sur un escalier ou sur des sanitaires, douches ou cabines non adaptés	AF	
	Espaces de manoeuvre à l'intérieur des sas "incendie" : les portes ne doivent pas débattre sur l'aire de manoeuvre d'une autre portes	AF	
	Poignées des portes préhensibles et facilement manoeuvrables à plus de 40 cm d'un angle rentrant ou d'un obstacle au fauteuil	AF	
	Portes à ouverture automatique : durée d'ouverture réglable	SO	
	Portes à ouverture automatique : détection des personnes de toutes tailles	SO	
	Portes à ouverture électrique : signaux sonore et lumineux au déverrouillage	SO	
	Effort pour ouvrir une porte 50 N maxi	AF	
	Dispositifs liés à la sécurité ou à la sureté : signalement à l'accueil, repérage et franchissement de la porte adaptée à proximité	SO	
	Contraste visuel des portes ou encadrement et des dispositifs d'ouverture par rapport à l'environnement	SO	
	Repérage des parties vitrées importantes par éléments visuels contrastés	SO	
	Art. 11 - Equipements et dispositifs de commande dans les locaux ouverts au public		
	Par groupe d'éléments, au moins 1 équipement repéré, atteint et utilisé par les personnes handicapées	AF	
	Equipements et mobiliers repérables par éclairage particulier ou contraste visuel	AF	
	Dispositifs de commande repérables par contraste visuel ou tactile	SO	
	Espace d'usage de 0,80 x 1,30 m devant équipements, mobilier, dispositifs de commande et de service	AF	

Chapitre : HAND V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
	Au moins un équipement ou un élément de mobilier utilisable par une personne debout ou assise		AF
	Commandes manuelles et lorsque l'équipement nécessite de voir, lire, entendre et parler		AF
	Eléments mobiliers permettant de lire un document, écrire, utiliser un clavier		SO
	Guichets d'information ou de vente manuelle sonorisés		SO
	Boucle magnétique portative dans les ERP de 1ère et 2ème catégorie comportant plus de 3 salles de réunion sonorisées de plus de 50 personnes chacune		SO
	Eléments de signalisation et d'information conformes à l'annexe 3		SO
	Panneaux d'affichage instantané relayant des informations sonores		SO
	Les interrupteurs et boutons de commande ne sont pas à effleurement		AF
	Art. 17 - Etablissement comportant des locaux d'hébergement		
	Usages attendus		AF
	Caractéristiques pour toutes les chambres		AF
	Nombre de chambres adaptées		
	<i>1 si moins de 20 chambres ou 1 + 1 par tranche de 50 chambres.</i>		AF
	Répartition des chambres adaptées		AF
	Caractéristiques des chambres adaptées		AF
	Caractéristiques des salles d'eau adaptées		AF
	Caractéristiques des sanitaires adaptés		AF