

Tableau de synthèse diagnostic accessibilité

Etablissement: SN4



Informations diagnostic:

Rapport(s) établi(s) le : 18/12/2008

Par l'intervenant Mr Gérald BENARD

BUREAU VERITAS Demandeur

Agence : NPC

27, Allée du Chargement

BP 336

59 666 VILLENEUVE D'ASCQ Cedex

Description de l'ouvrage:

Bâtiment composé essentiellement de bureaux sur 5 niveaux d'une surface de 2459m2.

| 1 | | | | | | | | | | |
|---|---|-------|-----------------------|---------------------|------|-------------|----------------------------------|-------------|-------------------|-------------|
| Diagnostic handicapé | | | | Ajustement normatif | | | | | | |
| Constat | propositions d'actions | fiche | Estimation Veritas HT | À faire | fait | À supprimer | Observations | Description | Localisation | Prix révisé |
| Chemineements extérieurs : Présence d'un dispositif d'éclairage du cheminement: Certains globes sous le porche du cheminement extérieur sont défectueux | Contrôle, remise en état des globes extérieurs (3 éléments) | Fc-1 | 1 050,00 € | X | | | Renforcer le système d'éclairage | | Accès vers entrée | 1 050,00 € |
| Stationnement automobile : Nombre de places aménagées: Absence de place de parking aménagée | Création d'une place adaptée le plus proche du cheminement donnant accès à l'entrée du bâtiment y compris signalisation verticale | Fc-2 | 314,00 € | X | | | Créer une place adaptée | | Parking | 314,00 € |
| Accès à l'établissement ou l'installation : Système de communication et dispositif de commande manuelle: Dispositif de communication situé à plus de 1,30m sans signal sonore et visuel | Installation d'un système de communication avec signal sonore et visuel à une hauteur comprise entre 0,90m et 1,30m | Fc-3 | 1 470,00 € | | | X | Accès avec badge | | | |
| Circulations intérieures horizontales : Repérage des parois vitrées: Signalisation des vitrages de la porte d'entrée absent | Mise en place d'éléments visuellement contrastés sur les vitrages de la porte d'entrée | Fc-4 | 110,00 € | | | X | Affichage permanent suffisant | | | |
| Circulations Intérieures horizontales :Cheminement libre de tout obstacle: Hauteur libre entre palier du R+3 et plafond cage d'escalier inférieur à 2,00m | Signaler par un élément contrasté visuellement la retombée du faux- plafond | Fc-5 | 37,00 € | | | X | N'est plus accessible | | | |

| 1 | | | | | | | | | | |
|---|---|-------|-----------------------|---------------------|------|-------------|---|-------------|--------------------|-------------|
| Diagnostic handicapé | | | | Ajustement normatif | | | | | | |
| Constat | propositions d'actions | fiche | Estimation Veritas HT | A faire | fait | A supprimer | Observations | Description | Localisation | Prix révisé |
| Escaliers : Mains courantes: Les mains courantes ne dépassent pas d'une longueur de marches les premières et dernières marches | Rallonger chaque main courante de 0,28m de l'escalier depuis le sous-sol au R+2 (8 unités) | Fc-6 | 1 080,00 € | X | | | Escaliers à mettre en conformité | | Tous les escaliers | 1 080,00 € |
| Escaliers :Appel de vigilance pour les malvoyants en partie haute: Absence d'appel de vigilance en partie haute des escaliers | Réalisation d'appel de vigilance contrasté visuellement et tactilement à une distance de 0,50m de la première marche (4 unités) | Fc-7 | 300,00 € | X | | | Escaliers à mettre en conformité | | Tous les escaliers | 300,00 € |
| Escaliers :Contremarches des 1ères et dernières marches: Absence de contremarches aux 1ères et dernières marches | Réalisation de contremarches visuellement contrastées (16 éléments) | Fc-8 | 592,00 € | X | | | Escaliers à mettre en conformité | | Tous les escaliers | 592,00 € |
| Escaliers : Nez de marches: Nez de marche glissant et non contrastés | Réalisation de nez de marches antidérapants et de couleur contrastée sur l'ensemble des marches de l'escalier (96 unités) | Fc-9 | 6 912,00 € | X | | | Escaliers à mettre en conformité | | Tous les escaliers | 6 912,00 € |
| Escaliers :Eclairage des escaliers | Vérification et remise en état de l'éclairage de la cage d'escalier | Fc-10 | 201,00 € | X | | | | | Tous les escaliers | 201 |
| Ascenseurs, transports mécaniques :Ascenseurs accessibles: Présence d'un monte charge non conforme (poignées non conformes,commandes non conformes...) | Remplacement du monte charge par un ascenseur répondant aux normes EN NF 81-70 ou rendre conforme le monte charge | Fc-11 | 18 700,00 € | X | | | Réaliser une signalisation palière, changer les portes, ajouter la signalisation sonore en cabine | | Ascenseurs | 18 700,00 € |
| Revêtements de sols, murs et plafonds : Tapis: Bord de tapis relevé | Remplacement du tapis | Fc-12 | 230,00 € | X | | | Changer ou retirer le tapis | | Entrée | 230,00 € |

| 1 | | | | | | | | | | |
|--|---|-------|-----------------------|---------------------|------|-------------|---|-------------|----------------------------|-------------|
| Diagnostic handicapé | | | | Ajustement normatif | | | | | | |
| Constat | propositions d'actions | fiche | Estimation Veritas HT | À faire | fait | À supprimer | Observations | Description | Localisation | Prix révisé |
| Portes, portiques et sas : Largeur des portes: Passage utile de la porte entre le SN4 et SN6 de 0,66m | Création d'une porte double battant avec un ouvrant de 0,90m minimum | Fc-13 | 2 450,00 € | | | X | Cdt | | | |
| Portes, portiques et sas : Efforts pour ouvrir les portes: Effort supérieur à 50N pour l'ouverture de la porte d'entrée | Réglage du ferme porte à effectuer | Fc-14 | 125,00 € | X | | | Régler les fermes portes | | Sas d'entrée | 125,00 € |
| Equipements et dispositifs de commande : Equipements divers accessibles: Prise de courant non accessible en bibliothèque sous-sol servant également de salle de cours | Installer une prise de courant proche de l'interrupteur à l'entrée (hauteur entre 0,90m à et 1,30m) | Fc-15 | 67,00 € | | | X | Cdt | | | |
| Equipements et dispositifs de commande : Equipements divers accessibles : table non conforme en bibliothèque sous-sol servant également de salle de cours | Installer au moins une table accessible | Fc-16 | 600,00 € | | | X | Cdt | | | |
| Sanitaires Présence de sanitaires adaptés : Absence de sanitaires adaptés aux 1, 2, et 3ème étage | Création d'un sanitaire mixte adapté par niveau | Fc-17 | 13 800,00 € | X | | | Créer un sanitaire mixte adapté | | Sanitaires étages | 13 800,00 € |
| Sanitaires :Accessibilité des sanitaires adaptés : Sanitaire adapté au RDC non conforme (cheminement, espace d'usage ...) | Rendre accessible et conforme le sanitaire du ROC | Fc-18 | 2 275,00 € | X | | | Rendre accessible les sanitaires du rez de chaussée | | Sanitaires Rez de chaussée | 2 275,00 € |

| 1 | | | | | | | | | | |
|----------------------|---------------------------|-------|--------------------------|---------------------|------|----------------|--------------|-------------|--------------|-------------|
| Diagnostic handicapé | | | | Ajustement normatif | | | | | | |
| Constat | propositions d'actions | fiche | Estimation Veritas HT | À faire | fait | À supprimer | Observations | Description | Localisation | Prix révisé |
| Total | | | 50 313,00 € | | | | | | Total | 45 579,00 € |

Complément de travaux (ajustement normatif)

| | U | Qté | PU | Total |
|--|---|-----|------|-------|
| Ajouter une boucle d'induction magnétique pour les personnes sourdes ou mal entendants | 1 | 1 | 1500 | 1500 |
| | | | | 0 |
| | | | | 0 |
| | | | | 0 |

1500

Dérogations

Dérogation 1 :

Dérogation 2 :

Chiffrage

| | Avant | Après |
|-----------------------|-------------|-------------|
| 1 | 50 313,00 € | 45 579,00 € |
| Complément de travaux | | 1 500,00 € |
| Total | 50 313,00 € | 47 079,00 € |

3 234,00 €