

AGEN
<b>ARMOIRE ELECTRIQUE ET REGULATEURS</b>
<b>Semestriel</b>
Contrôle de l'état général
Essais des voyants et changement si nécessaire
Contrôle de la position des commutateurs de sélection AUTO/ARRET/MANU
Essai de l'arrêt d'urgence
Contrôle du relaying général (bruit, fixation...)
Vérification des moteurs de vannes et de registres
Contrôle des points de consignes
<b>Annuel</b>
Nettoyage général de l'armoire et dépoussiérage
Contrôle du fonctionnement de l'éclairage intérieur
Contrôle et resserrage des connexions électriques
Contrôle de la présence des schémas électriques
Dépoussiérage des cartes, des régulateurs et des automates
Contrôle thermostats et sondes
Contrôle des batteries et onduleurs dédiées GTB
<b>Livret de suivi</b>
Toutes les opérations
<b>BALLON EAU CHAUDE electrique</b>
<b>Annuel</b>
Contrôle visuel
Chasse au point bas
Contrôle du fonctionnement de la régulation
Contrôle de l'étanchéité hydraulique
Contrôle des connexions électriques
<b>CENTRALE DE TRAITEMENT DE L'AIR - VMC</b>
<b>Semestriel</b>

Contrôle visuel
Contrôle et remplacement des filtres : au minimum, suivant l'encrassement
Contrôle et vérification de l'ensemble moteur (courroies, poulies, paliers, roulement)
Etat général : Vérification et nettoyage du caisson (parois intérieure et extérieure, joints, serrures et charnières), vérification des manchettes, vérification et réglage des registres
Vérification de la présence de la coupure de proximité ou arrêt d'urgence
Contrôle du fonctionnement du thermostat antigel
Vérification et nettoyage de la batterie chaude (eau chaude ou électrique)
Vérification et nettoyage de la batterie eau glacée si existant, vérification de l'écoulement des condensats
Contrôle et vérification de l'ensemble moteur (courroies, poulies, paliers, roulement)
Contrôle et vérification de l'ensemble moteur (courroies, poulies, paliers, roulement)
<b>Annuel</b>
Etat général : Vérification et nettoyage du caisson (parois intérieure et extérieure, joints, serrures et charnières), vérification des manchettes, vérification et réglage des registres
Mesure de la ventilation
Vérification et nettoyage des récupérateurs
Tableau électrique : Vérification de l'ensemble des appareillages (fixation, serrage, échauffement)
Mesure de l'intensité absorbée batterie électrique
Mesure de l'intensité absorbée moto-ventilateurs
Vérification de la présence de la coupure de proximité ou arrêt d'urgence
Contrôle des plots antivibratoires caisson et moto-ventilateur
Nettoyage des diffuseurs et bouches de soufflage/extraction/reprise

<b>CHAUDIERE GAZ ET BRULEUR</b>
<b>Trimestriel (sur 3 trimestres)</b>
Contrôle de l'état général chaudière et brûleur
Contrôle du fonctionnement de la régulation
Contrôle de l'étanchéité des soupapes
<b>Semestriel</b>
Vérification tableau électrique : présence repérage et fonctionnement d'un sectionneur, arrêt d'urgence, vérification du fonctionnement des commandes de la régulation, vérification de l'ensemble de la signalisation, vérification de l'état de l'armoire de commande et de régulation, vérification du fonctionnement des thermostats, pressostats, manomètres
Gaz naturel : contrôle du poste de détente et de comptage, contrôle des appareils de sécurité, contrôle de la pression d'alimentation, contrôle de l'étanchéité des canalisations
Brûleur : vérification et réglage mini/maxi des pressostats, vérification de l'étanchéité des raccords, des vannes et des robinets, mesure des intensités absorbées par le moteur du brûleur
Contrôle de combustion par analyse des fumées
<b>Annuel</b>
Nettoyage du corps de chauffe
Nettoyage des jaquettes
Contrôle du moteur de ventilation
Mesure des intensités absorbées par le moteur de ventilation
Contrôle et nettoyage du bac à condensats et de son évacuation
Ramonage
Brûleur : contrôle et nettoyage de la tête de combustion, nettoyage et vérification du réglage de la veilleuse, contrôle et réglage du débit de gaz,
Brûleur : contrôle de l'état du filtre gaz
Brûleur : mesure de l'intensité absorbée moteur ventilateur
<b>Réglage installation</b>

Contrôle de l'état général en chaufferie
Relevé des températures : extérieure, départ/retour par circuit, pression, compteurs aep et eau chaude, compteur gaz
<b>Livret de suivi</b>
Cahier de chaufferie
Intensité absorbée
Températures relevées
Compteurs
Toutes les opérations
<b>DISCONNECTEUR</b>
<b>Annuel</b>
Vérification réglementaire du disconnecteur
Contrôle du filtre en amont
Contrôle du raccordement de l'évacuation à l'égout
Concerne également clapet anti-retour
<b>SPLIT-VRV</b>
<b>Trimestriel</b>
Vérification de la présence de la coupure de proximité ou arrêt d'urgence
<b>Semestriel</b>
Vérification fonctionnement général
Dépoussiérage complet par soufflage et brossage
Vérification des sécurités et régulation
Contrôle électrique
Vérification de l'état des calorifuges
<b>Annuel</b>
Mesure des intensités
Vérification des pompes de relevage
Vérification de l'étanchéité du circuit frigorifique (fourniture certificat d'étanchéité)

Vérification tableau électrique : vérification et état général des cartes électroniques, vérification des connecteurs électriques, contrôle des paramètres de régulation
Mesure des pressions HP et BP
Démarrage mode froid
Démarrage mode chaud
Contrôle pression huile
<b>UNITE INTERIEURE</b>
<b>Trimestriel</b>
Vérification de l'état général
Contrôle de l'état des filtres
<b>Semestriel</b>
Contrôle des évacuations des condensats y compris pompe de relevage
Vérification de la non présence de bruits anormaux
Vérification des connecteurs électriques
Contrôle de l'état de fonctionnement du moto ventilateur
Nettoyage des sondes de température
Contrôle des températures de soufflage et de reprise
Contrôle du fonctionnement des différentes vitesses de ventilation
Vérification du fonctionnement de la télécommande
Vérification du fonctionnement des volets si existant
<b>Annuel</b>
Nettoyage/remplacement des filtres
Mesures des intensités absorbées
Contrôle de l'étanchéité du réseau frigorifique (si détente directe)
<b>Livret de suivi (unités intérieures et extérieures)</b>
Toutes les opérations
Intensité absorbée
<b>POMPE DE CIRCULATION</b>
<b>Annuel</b>

Permutation des pompes
Mesure des tensions et intensités absorbées
Essais mécaniques des disjoncteurs
Contrôle et serrage des connexions électriques
Contrôle pression amont et aval (si manomètres)
Graissage des parties tournantes
Dépoussiérage et nettoyage
Mesure de l'intensité absorbée
<b>Livret de suivi</b>
Toutes les opérations
Intensité absorbée
<b>STATION DE RELEVAGE</b>
<b>Semestriel</b>
Contrôle de l'état général (fonctionnement des protections thermiques, tableau de télécommande, contrôle serrage des bornes de puissance...)
Nettoyage de l'ensemble au jet
Nettoyage de la filtration au jet
Vérification des plaques à bornes moteur de pompe si accessible
Vidange du bac avec la marche forcée des pompes
Contrôle de l'état et du fonctionnement des sondes de niveau
Mesure des intensités absorbées et report sur le livret de suivi
Calcul du débit des pompes et report sur le livret de suivi
<b>Livret de suivi</b>
Toutes les opérations
<b>VANNE MOTORISEE</b>
<b>Annuel</b>
Contrôle du fonctionnement de la motorisation et des positions d'ouverture
<b>Semestriel</b>
Contrôle de l'état général, y compris étanchéité hydraulique

<b>Livret de suivi</b>
Toutes les opérations
<b>VASE D'EXPANSION</b>
<b>Annuel</b>
Contrôle des pressions du réseau
Contrôle des pressions d'expansion
Vérification générale du fonctionnement vérification de l'étanchéité du vase d'expansion
<b>Trimestriel</b>
Contrôle de l'état général
<b>Livret de suivi</b>
Toutes les opérations