

MDM
<b><u>Armoire électrique et regulateurs</u></b>
<b><u>Trimestriel</u></b>
Contrôle de l'état général
Essais des voyants et changement si nécessaire
Contrôle de la position des commutateurs de sélection AUTO/ARRET/MANU
Essai de l'arrêt d'urgence
Contrôle du relayage général (bruit, fixation...)
Vérification des moteurs de vannes et de registres
Contrôle des points de consignes
<b><u>Annuel</u></b>
Nettoyage général de l'armoire et dépoussiérage
Contrôle et resserrage des connexions électriques
Contrôle de la présence des schémas électriques
Dépoussiérage des cartes, des régulateurs et des automates
Contrôle thermostats et sondes
<b><u>Livret de suivi</u></b>
Toutes les opérations
Indication de la présence ou non des schémas électriques
<b><u>BALLON EAU CHAUDE électrique</u></b>
<b><u>Trimestriel</u></b>
Contrôle visuel
Chasse au point bas
Contrôle du fonctionnement de la régulation
<b><u>Annuel</u></b>
Contrôle de l'étanchéité hydraulique
Contrôle des connexions électriques
<b><u>EXTRACTEUR ET VMC</u></b>
<b><u>Annuel</u></b>
Vérification de la présence de la coupure de proximité ou arrêt d'urgence

Contrôle et remplacement des filtres : au minimum, suivant l'encrassement (si existant)
Nettoyage des bouches
Contrôle des plots antivibratoires caisson et moto-ventilateur
Etat général : Vérification et nettoyage du caisson (parois intérieure et extérieure, joints, serrures et charnières), vérification des manchettes, vérification et réglage des registres
Mesure de la ventilation
Contrôle des connexions électriques
Mesure de l'intensité absorbée moteur
nettoyage des bouches d'extraction
<b><u>Livret de suivi</u></b>
Toutes les opérations
Intensité absorbée
<b><u>BOUCHES SOUFFLAGE/REPRISE DE LA CTA</u></b>
<b><u>Annuel</u></b>
Nettoyage des bouches
<b><u>SPLIT VRV</u></b>
<b><u>Trimestriel</u></b>
Vérification de la présence de la coupure de proximité ou arrêt d'urgence
<b><u>Semestriel</u></b>
Vérification fonctionnement général
Dépoussiérage complet par soufflage et brossage
Vérification des sécurités et régulation
Contrôle électrique
Vérification de l'état des calorifuges
<b><u>Annuel</u></b>
Mesure des intensités
Vérification des pompes de relevage
Vérification de l'étanchéité du circuit frigorifique (fourniture certificat d'étanchéité)

Vérification tableau électrique : vérification et état général des cartes électroniques, vérification des connecteurs électriques, contrôle des paramètres de régulation
Mesure des pressions HP et BP
Démarrage mode froid
Démarrage mode chaud
Contrôle pression huile
<b><u>UNITE INTERIEURE</u></b>
<b><u>Trimestriel</u></b>
Vérification de l'état général
Contrôle de l'état des filtres
<b><u>Semestriel</u></b>
Contrôle des évacuations des condensats y compris pompe de relevage
Nettoyage/remplacement des filtres
Vérification de la non présence de bruits anormaux
Vérification des connecteurs électriques
Contrôle de l'état de fonctionnement du moto ventilateur
Nettoyage des sondes de température
Contrôle des températures de soufflage et de reprise
Contrôle du fonctionnement des différentes vitesses de ventilation
Vérification du fonctionnement de la télécommande
Vérification du fonctionnement des volets si existant
<b><u>Annuel</u></b>
contrôle : changement des filtres
Mesures des intensités absorbées
Contrôle de l'étanchéité du réseau frigorifique (si détente directe)

