

| <u>BRUGES SIEGE</u> |
|---|
| <u>ADOUCISSEUR</u> |
| <u>Mensuel</u> |
| Contrôle du niveau de sel et remplissage du bac si nécessaire |
| Contrôle de l'état général |
| <u>Trimestriel</u> |
| Mesure du TH et report sur le relevé des mesures |
| Vérification de l'ensemble des paramètres (programmation) |
| Réglage de l'adoucisseur |
| <u>Bi annuel</u> |
| Essai de régénération manuelle et relevés TH |
| Contrôle des connexions électriques |
| <u>Annuel</u> |
| Vérification de l'état général de l'adoucisseur |
| Dépoussiérage de l'adoucisseur |
| Remplacement de la cartouche du filtre si nécessaire |
| Vérification de l'évacuation de la régénération |
| Vidange et nettoyage bac à sel et canne d'aspiration saumure |
| <u>Livret de suivi</u> |
| Toutes les opérations |
| Les relevés TH |
| La consommation de sel |
| |
| <u>Armoire électrique et regulateurs</u> |
| |
| <u>Trimestriel</u> |
| Contrôle de l'état général |
| Essais des voyants et changement si nécessaire |
| Contrôle de la position des commutateurs de sélection AUTO/ARRET/MANU |
| Essai de l'arrêt d'urgence |
| Contrôle du relayage général (bruit, fixation...) |
| Vérification des moteurs de vannes et de registres |
| Contrôle des points de consignes |
| <u>Annuel</u> |
| Nettoyage général de l'armoire et dépoussiérage |
| Contrôle du fonctionnement de l'éclairage intérieur |
| Contrôle et resserrage des connexions électriques |
| Contrôle de la présence des schémas électriques |
| Dépoussiérage des cartes, des régulateurs et des automates |
| Contrôle thermostats et sondes |
| Contrôle des batteries et onduleurs dédiées GTB |
| <u>Livret de suivi</u> |
| Toutes les opérations |
| Indication de la présence ou non des schémas électriques |
| |
| <u>BALLON EAU CHAUDE SANITAIRE GAZ</u> |
| <u>Trimestriel</u> |
| Contrôle visuel |

| |
|---|
| Chasse au point bas |
| Contrôle de l'état général du brûleur |
| Contrôle du fonctionnement de l'extracteur des fumées |
| Contrôle du fonctionnement de la régulation |
| <u>Bi annuel</u> |
| Contrôle des organes d'allumage |
| Essais des organes de sécurité |
| Mesure de la température des fumées |
| Mesure du taux de CO |
| Mesure du taux de CO2 |
| Nettoyage des organes de sécurité |
| <u>Annuel</u> |
| Contrôle de l'étanchéité hydraulique |
| Contrôle de l'étanchéité des raccords gaz |
| Contrôle de l'étanchéité du conduit de fumées |
| Nettoyage de la rampe brûleur |
| Nettoyage de la veilleuse |
| Contrôle de l'état de la cuve et des anodes |
| Ramonage du conduit de fumée |
| |
| <u>centrale de traitement d'air</u> |
| <u>Trimestriel</u> |
| Contrôle visuel |
| Contrôle et remplacement des filtres : au minimum, suivant l'encrassement |
| Contrôle et vérification de l'ensemble moteur (courroies, poulies, paliers, roulement) |
| Etat général : Vérification et nettoyage du caisson (parois intérieure et extérieure, joints, serrures et charnières), vérification des manchettes, vérification et réglage des registres |
| <u>Semestriel</u> |
| Vérification de la présence de la coupure de proximité ou arrêt d'urgence |
| Contrôle du fonctionnement du thermostat antigel |
| Vérification et nettoyage de la batterie chaude (eau chaude ou électrique) |
| Vérification et nettoyage de la batterie eau glacée, vérification de l'écoulement des condensats |
| Vérification et nettoyage de la batterie eau glacée, vérification de l'écoulement des condensats |
| Contrôle et vérification de l'ensemble moteur (courroies, poulies, paliers, roulement) |
| <u>Annuel</u> |
| Etat général : Vérification et nettoyage du caisson (parois intérieure et extérieure, joints, serrures et charnières), vérification des manchettes, vérification et réglage des registres |
| Mesure de la ventilation |
| Vérification et nettoyage des récupérateurs |
| Tableau électrique : Vérification de l'ensemble des appareillages (fixation, serrage, échauffement) |
| Mesure de l'intensité absorbée batterie électrique |
| Mesure de l'intensité absorbée moto-ventilateurs |
| Vérification de la présence de la coupure de proximité ou arrêt d'urgence |

| |
|---|
| Contrôle des plots antivibratoires caisson et moto-ventilateur |
| Contrôle des connexions électriques |
| Mesure de l'intensité absorbée moteur |
| Nettoyage des diffuseurs et bouches de soufflage/extraction/reprise |
| <u>Livret de suivi</u> |
| Toutes les opérations |
| Intensité absorbée |
| |
| <u>chaudiere gaz et bruleur gaz</u> |
| <u>Trimestriel</u> |
| Contrôle de l'état général chaudière et brûleur |
| Contrôle du fonctionnement de la régulation |
| Contrôle de l'étanchéité des soupapes |
| <u>Semestriel</u> |
| Vérification tableau électrique : présence repérage et fonctionnement d'un sectionneur, arrêt d'urgence, vérification du fonctionnement des commandes de la régulation, vérification de l'ensemble de la signalisation, vérification de l'état de l'armoire de commande et de régulation, vérification du fonctionnement des thermostats, pressostats, manomètres |
| Gaz naturel : contrôle du poste de détente et de comptage, contrôle des appareils de sécurité, contrôle de la pression d'alimentation, contrôle de l'étanchéité des canalisations |
| Brûleur : vérification et réglage mini/maxi des pressostats, vérification de l'étanchéité des raccords, des vannes et des robinets, mesure des intensités absorbées par le moteur du brûleur |
| Contrôle de combustion par analyse des fumées |
| <u>Annuel</u> |
| Nettoyage du corps de chauffe |
| Nettoyage des jaquettes |
| Contrôle du moteur de ventilation |
| Mesure des intensités absorbées par le moteur de ventilation |
| Contrôle et nettoyage du bac à condensats et de son évacuation |
| Ramonage |
| Brûleur : contrôle et nettoyage de la tête de combustion, nettoyage et vérification du réglage de la veilleuse, contrôle et réglage du débit de gaz, |
| Brûleur : contrôle de l'état du filtre gaz |
| Brûleur : mesure de l'intensité absorbée moteur ventilateur |
| Réglage installation |
| Contrôle de l'état général en chaufferie |
| Relevé des températures : extérieure, départ/retour par circuit, pression, compteurs aep et eau chaude, compteur gaz |
| <u>Livret de suivi</u> |
| Cahier de chaufferie |
| Intensité absorbée |
| Températures relevées |
| Compteurs |
| Toutes les opérations |
| |
| <u>DISCONNECTEUR</u> |
| <u>Annuel</u> |
| Vérification réglementaire du disconnecteur |

| |
|---|
| Contrôle du filtre en amont |
| Contrôle du raccordement de l'évacuation à l'égout |
| Concerne également clapet anti-retour |
| |
| <u>EXTRACTEUR ET VMC</u> |
| <u>Trimestriel</u> |
| Contrôle visuel |
| Contrôle de l'état des courroies |
| Contrôle et vérification de l'ensemble moteur (courroies, poulies, paliers, roulement) |
| <u>Annuel</u> |
| Vérification de la présence de la coupure de proximité ou arrêt d'urgence |
| Contrôle et remplacement des filtres : au minimum, suivant l'encrassement (si existant) |
| Contrôle des plots antivibratoires caisson et moto-ventilateur |
| Etat général : Vérification et nettoyage du caisson (parois intérieure et extérieure, joints, serrures et charnières), vérification des manchettes, vérification et réglage des registres |
| Mesure de la ventilation |
| Contrôle des connexions électriques |
| Mesure de l'intensité absorbée moteur |
| Nettoyage des bouches d'extraction |
| <u>Livret de suivi</u> |
| Toutes les opérations |
| Intensité absorbée |
| |
| <u>EXTRACTEUR DESENFUMAGE</u> |
| <u>Trimestriel</u> |
| Contrôle visuel |
| Contrôle de l'état des courroies |
| Contrôle et vérification de l'ensemble moteur (courroies, poulies, paliers, roulement) |
| Contrôle des plots antivibratiles |
| <u>Annuel</u> |
| Contrôle de l'état général |
| Contrôle des connexions électriques et resserrage |
| Essais de démarrage en simulation |
| <u>Livret de suivi</u> |
| Toutes les opérations |
| Intensité absorbée |
| |
| <u>split - vrv</u> |
| <u>Trimestriel</u> |
| Vérification de la présence de la coupure de proximité ou arrêt d'urgence |
| <u>Semestriel</u> |
| Vérification fonctionnement général |
| Dépoussiérage complet par soufflage et brossage |
| Vérification des sécurités et régulation |
| Contrôle électrique |
| Vérification de l'état des calorifuges |
| <u>Annuel</u> |

| |
|--|
| Mesure des intensités |
| Vérification des pompes de relevage |
| Vérification de l'étanchéité du circuit frigorifique (fourniture certificat d'étanchéité) |
| Vérification tableau électrique : vérification et état général des cartes électroniques, vérification des connecteurs électriques, contrôle des paramètres de régulation |
| Mesure des pressions HP et BP |
| Démarrage mode froid |
| Démarrage mode chaud |
| Contrôle pression huile |
| |
| UNITE INTERIEURE (détente directe, eau glacée et eau chaude) |
| <u>Trimestriel</u> |
| Vérification de l'état général |
| Contrôle de l'état des filtres |
| <u>Semestriel</u> |
| Contrôle des évacuations des condensats y compris pompe de relevage |
| Vérification de la non présence de bruits anormaux |
| Vérification des connecteurs électriques |
| Contrôle de l'état de fonctionnement du moto ventilateur |
| Nettoyage des sondes de température |
| Contrôle des températures de soufflage et de reprise |
| Contrôle du fonctionnement des différentes vitesses de ventilation |
| Vérification du fonctionnement de la télécommande |
| Vérification du fonctionnement des volets si existant |
| <u>Annuel</u> |
| Nettoyage/remplacement des filtres |
| Mesures des intensités absorbées |
| Contrôle de l'étanchéité du réseau frigorifique (si détente directe) |
| <u>Livret de suivi (unités intérieures et extérieures)</u> |
| Toutes les opérations |
| Intensité absorbée |
| |
| <u>groupe de production d'eau glacée</u> |
| <u>Semestriel</u> |
| Contrôle visuel |
| Vérification de l'étanchéité du circuit frigorifique (fourniture certificat d'étanchéité) |
| Contrôle du niveau d'huile compresseur |
| Valeur température de consigne |
| Vérification tableau électrique : présence repérage et fonctionnement d'un sectionneur, arrêt d'urgence, vérification du fonctionnement des commandes de la régulation, vérification de l'ensemble de la signalisation, vérification de l'état de l'armoire de commande et de régulation, vérification du fonctionnement des thermostats, pressostats, manomètres, contrôles voyants |
| |
| Contrôle température entrée / sortie évaporateur |
| Contrôle température d'huile |
| Contrôle pression eau manomètre |
| Contrôle pression d'huile |

| |
|--|
| Contrôle HP/BP |
| Recherche fuite huile compresseur et test d'acidité |
| Vérification des détendeurs |
| Contrôle et nettoyage évaporateur et condenseur |
| Nettoyage filtre à eau |
| <u>Annuel</u> |
| Prélèvement huile pour analyse |
| Vidange compresseur suivant préconisation constructeur |
| Remplacement des cartouches déshydratantes |
| Relevé des températures : départ/retour par circuit, pression, |
| Contrôle et resserrage des connexions électriques |
| <u>Livret de suivi</u> |
| Toutes les opérations |
| Température consigne et températures |
| |
| <u>pompe de circulation</u> |
| <u>Semestriel</u> |
| Permutation des pompes |
| Mesure des tensions et intensités absorbées |
| <u>Annuel</u> |
| Essais mécaniques des disjoncteurs |
| Contrôle et serrage des connexions électriques |
| Contrôle pression amont et aval (si manomètres) |
| Graissage des parties tournantes |
| Dépoussiérage et nettoyage |
| Mesure de l'intensité absorbée |
| <u>Livret de suivi</u> |
| Toutes les opérations |
| Intensité absorbée |
| |
| <u>vanne motorisee</u> |
| <u>Trimestriel</u> |
| Contrôle de l'état général, y compris étanchéité hydraulique |
| <u>Annuel</u> |
| Contrôle du fonctionnement de la motorisation et des positions d'ouverture |
| <u>Livret de suivi</u> |
| Toutes les opérations |
| |
| <u>VASE D'EXPANSION</u> |
| <u>Mensuel</u> |
| Contrôle de l'état général |
| <u>Annuel</u> |
| Contrôle des pressions du réseau |
| Contrôle des pressions d'expansion |
| Vérification générale du fonctionnement vérification de l'étanchéité du vase d'expansion |
| <u>Livret de suivi</u> |
| Toutes les opérations |
| |

| |
|--|
| <u>Travaux à venir POMPE A CHALEUR</u> |
| <u>Semestriel</u> |
| Contrôle visuel |
| Vérification de l'étanchéité du circuit frigorifique (fourniture certificat d'étanchéité) |
| Contrôle du niveau d'huile compresseur |
| Valeur température de consigne |
| Vérification tableau électrique : présence repérage et fonctionnement d'un sectionneur, arrêt d'urgence, vérification du fonctionnement des commandes de la régulation, vérification de l'ensemble de la signalisation, vérification de l'état de l'armoire de commande et de régulation, vérification du fonctionnement des thermostats, pressostats, manomètres, contrôles voyants |
| Contrôle température entrée / sortie évaporateur |
| Contrôle température d'huile |
| Contrôle pression eau manomètre |
| Contrôle pression d'huile |
| Contrôle HP/BP |
| Nettoyage ventilateur |
| Recherche fuite huile compresseur et test d'acidité |
| Vérification des détendeurs |
| Contrôle et nettoyage évaporateur et condenseur |
| Nettoyage filtre à eau |
| Annuel |
| Prélèvement huile pour analyse |
| Vidange compresseur suivant préconisation constructeur |
| Remplacement des cartouches déshydratantes |
| Relevé des températures : départ/retour par circuit, pression, |
| Contrôle et resserrage des connexions électriques |
| Livret de suivi |
| Toutes les opérations |
| Température consigne et températures |
| |
| <u>BALLON EAU CHAUDE ELECTRIQUE</u> |
| <u>Annuel</u> |
| Contrôle visuel |
| Chasse au point bas |
| Contrôle du fonctionnement de la régulation |
| Contrôle de l'étanchéité hydraulique |
| Contrôle des connexions électriques |