

ANNEXE 6 - DESCRIPTIF DES BIENS LOUES OU OCCUPES PAR LE PARC AU 1er JUILLET 2025

à usage de logements, de bureaux, de cabanes (abris en montagne) et de garage

LOCAUX	Adresse	Description	Usage	Informations relatives au bail
Bureaux du secteur de Modane	Maison forestière 725 avenue Emile Charvoz - 73500 MODANE	Dans immeuble de l'ONF, Surface : 89 m² au rdc + une cave (16,58 m²) – Nombre de postes de travail : 8 (Capital : 20 000 euros) salle de réunion de 39,85 m² en usage partagé	Bureau	Bail 112-2023 du 03/04/2023.
Bureaux du secteur de Hte Tarentaise	126 rue de la Météo 73700 BOURG ST MAURICE	Immeuble de 269 m² (SUB) : - sous sol pour stockage (archives, signalétique...), chaudière et silo à granulés bois, & place garage, - rdc et 1er étage à usage de bureaux, et petit local de stockage non attenant (environ 15 m²) Nombre de postes de travail : 7 (Capital : 30 000 euros).	Bureau	Convention d'utilisation avec le service des domaines, depuis le 01/07/2023. => <u>assurance Propriétaire occupant</u>
Bureau de Bozel	Rue Emile Machet 73350 BOZEL	Occupation partagée entre l'ONF et le Parc d'un local de 50 m² (1 bureau, 1 sanitaire, 1 salle d'archives) Répartition : 2/3 ONF – 1/3 Parc. (Capital mobilier PNV : 2 000 euros)	Bureau	Acte de location tripartite (bailleur-ONF- Parc) en date du 21/07/2011, à effet au 01/07/2011.
2 appartements	274 avenue de Chasseforêt 73710 PRALOGNAN LA VANOISE	2 logements loués dans un immeuble et appartenant à la Commune de Pralognan : - 1 T3 de 60 m² - et 1 T4 de 72 m².	Logements d'agents du PNV	Convention 66-2016 (T3) et Convention 67-2016 (T4) à compter du 01/06/2016.
Cabane de Montaimont	Lieu-dit Montaimont à PRALOGNAN- LA-VANOISE (73710)	En site isolé, à 1 900 m d'altitude : 1 bâtiment comportant 1 pièce de 12 m² (surface utile), sur un niveau de cave - Terrain de 32 m² Installation photovoltaïque mise en place par le Parc : 1 m² de panneaux solaires photovoltaïques d'une puissance d'environ 100 Watts/crête (avec 2 batteries de 100 Ah). Coût estimé du matériel 1300 € TTC. (Capital : 10 000 euros)	Abri en montagne	Bail de location n° 123-2021 du 15/12/2021 pour une durée de 15 ans
Cabane du Saut	Lieu-dit La Montagne du Saut à Les Allues (73550)	En site isolé, à 2 132 m d'altitude : 1 bâtiment comportant à l'étage 1 pièce de 23,80 m² (dont 15,86 m² habitables). Installation photovoltaïque mise en place par le Parc pour l'alimentation électrique de la cabane : 0,5 m² de panneaux solaires photovoltaïques d'une puissance d'environ 50 Watts/crête (avec 1 batterie de 100 Ah). Coût estimé du matériel : 840 euros TTC. (Capital : 10 000 euros)	Abri en montagne	Bail de location 99/2015 à effet au 01/01/2015 pour une durée de 12 ans
Maison de la Réserve naturelle du Plan de Tueda	Tueda - LES ALLUES (73550)	Bâtiment, propriété de la Commune des Allues, dont le 1er étage est mis à disposition du Parc national de la Vanoise, gestionnaire de la Réserve Naturelle, à titre gratuit : . Salle d'exposition-muséographie : 74 m² . Salle de projection située sur mezzanine : 74 m² au sol, . Studio de passage (chambre, toilettes, douche, kitchenette) 26 m² . terrasse abritée de 31 m² (Capital : 90 000 euros)	Espace d'accueil du public	Convention de partenariat 2023-57 du 15/06/2023 (occupation à titre gratuit à partir du 15/06/2023 au 14/06/2035 (12 ans max))
Cabane de la Sache d'en bas	Lieu-dit La Sache d'en bas à TIGNES (73320)	En site isolé, à 2 167 m d'altitude : 1 bâtiment comportant 1 pièce d'environ 20 m² + 12 m² de stockage. Combles non aménagés, accessibles par l'extérieur mais fermés par un volet. Ces combles sont séparés de la zone "habitable" par la dalle au sol et sans accès vers le niveau inférieur. (Capital : 10 000 euros)	Abri en montagne	Convention 94-2019 du 22/08/2019 (Occupation à titre gratuit à compter du 22/08/2019 pour 9 ans)
Chalet du Santel (de la Grande Sassièrè)	Réserve naturelle de la Grande Sassièrè à TIGNES (73320)	En site isolé, à 2347 m d'altitude : 1 bâtiment (SHON 129,49 m²) comportant 2 parties accessibles indépendamment. Le Parc occupe l'étage composé d'une pièce centrale de 22,5 m² et de 2 appentis, soit une surface totale de 34,50 m² (47,6 m² au sol) et partage l'espace stockage/sanitaires (13m²) avec l'autre occupant du chalet. (Capital : 20 000 €)	Abri en montagne	Convention 78/2016 – occupation à titre gratuit à partir du 20/04/2016.
Garage du Chevril	Lieu-dit le Chevril à TIGNES (73320)	Ce bâtiment est attenant au téléphérique de La Reviette. Il a une surface d'environ 40 m² à usage de garage et stockage et abrite également le relais radio (et l'antenne émettrice) propriété d'une station de radio locale. (Capital : 20 000 €)	Garage et stockage (de signalétique, outils, granulés bois...)	Bail à compter du 01/03/1985.
Studio Félix Faure	dans Bâtiment Félix Faure - Refuge du Col de la Vanoise à PRALOGNAN LA VANOISE (73710)	Surface du local d'hébergement : 18 m² Surface du local de stockage : 2.64 m² (Capital : 5000 euros).	Abri en montagne	Convention 67-2022 du 21 juin 2022.

LOCAUX	Adresse	Description	Usage	Informations relatives au bail
Boitier DATALPS	Poste de Secours du Mont Vallon	Il s'agit d'une antenne mise en place à des fins de mesure de la fréquentation, de suivi de la faune, d'aide au pastoralisme et de sécurité des agents). Ce boitier est fixé sur le bâtiment "Poste de Secours du Mont Vallon" (objet de la convention avec la S3V) Risques liés à la location de matériel + RC (valeur 250€HT)	Matériel	Convention 2025-37 avec la S3V et contrat passé avec le prestataire ACTILITY (en partenariat avec DATALPS et Damien DUPONT sous-traitant)
Méthaniseur en alpage	Alpage du Vallon d'en haut - BESSANS (73480)	Il s'agit d'une installation mise en place dans le cadre d'un projet, actuellement en cours, d'"Expérimentation de développement de la méthanisation en alpage : le lactosérum, une ressource énergétique à valoriser". (valeur : 158 268,77€)	Machine outils	Marché public de conception-réalisation n° 14-2021
Local de stockage (petite cabane en bois)	Réserve naturelle de Plan de Tueda - LES ALLUES (73550)	Surface : 14 m² (capital : 1000 €)	stockage (de signalétique, outils)	Convention 2025-26 du 12/05/2025.
Occupation partielle de la Parcelle cadastrée D1470	Commune de Pralognan la Vanoise	surface de terrain : 20 m² Responsabilité civile liée à l'occupation temporaire d'une parcelle communale pour y entreposer une passerelle pendant la période d'hiver (Valeur de la passerelle stockée du PNV : environ 10000€)	remisage	Convention 2025-37 du 27/06/2025 (période d'occupation de mi-septembre à fin juin de l'année suivante)