

## Propriétés du Parc national de la Vanoise

| Bâtiments                         | Description du bien   |  |                           | Remarques  |
|-----------------------------------|-----------------------|--|---------------------------|--|
|                                   | Commune               | Répartition  | Surface habitable (en m2) |  |
| Maison des gardes                 | Modane                | 1 bâtiment de 378 m² (SHOB) comprenant :   |                           |  |
|                                   |                       | Appt Est - T4  | 95                        |  |
|                                   |                       | Appt Ouest - T4  | 95                        |  |
|                                   |                       | Locaux de stockage en sous sol (signalétique, expositions...)  | 43                        | Usage professionnel<br>(Capital mobilier : 20 000 €) |
|                                   |                       | NB : Chaufferie / silo granulés bois   |                           |  |
| Maison des gardes                 | Sollières-Sardières   | 1 maison de 160m² (SHOB). T5 - sur sous sol complet<br>NB : Chaufferie / silo granulés bois  | 95                        |  |
| Maison des gardes du Reclus       | Val-Cenis - Termignon | 1 bâtiment de 270 m² (SHOB) comprenant :   | 96                        |  |
|                                   |                       | Reclus - Appt Ouest - T3 (chauffage gaz propane - cuve individuelle)   | 96                        |  |
|                                   |                       | Reclus - Bureaux du secteur (7 postes de travail)  | 93                        | Usage professionnel<br>(Capital mobilier : 20 000 €) |
|                                   |                       | (chauffage gaz propane - cuve individuelle)  |                           |  |
|                                   |                       | Sous-sol : Atelier avec machine à bois - garage - stockage (Signalétique, outillage, pneus, matériel d'hélicoptage...)<br>(chauffage poêle à granulés) | 100                       | Usage professionnel<br>(Capital mobilier : 70 000 €) |
| Maison des gardes du Vivier Amont | Val-Cenis - Termignon | 1 bâtiment de 209 m² (SHOB) comprenant :   |                           |  |
|                                   |                       | Vivier Amont - T4 (+ garage)   | 123                       |  |
|                                   |                       | Studio de passage  | 40                        | Usage professionnel (Capital mobilier : 10 000 €)    |
|                                   |                       | NB : Chaufferie / silo granulés bois   |                           |  |
| Maison des gardes du Vivier Aval  | Val-Cenis - Termignon | 1 bâtiment de 282 m² (SHOB) comprenant :   |                           |  |
|                                   |                       | Vivier Aval - T4 + garage  | 104                       |  |
|                                   |                       | Vivier Aval - T4 + garage  | 105                       |  |
|                                   |                       | NB : Chaufferie / silo granulés bois   |                           |  |
| Appartements / Copro              | Lanslevillard         | Appt 101 - T3  | 63,8                      |  |
|                                   |                       | Appt 402 - T3  | 63,8                      |  |
| Maison des gardes                 | Bonneval-sur Arc      | 1 bâtiment de 720 m² (SHOB) comprenant :   |                           |  |
|                                   |                       | T5 duplex  | 86                        |  |
|                                   |                       | T4 RDC   | 69                        | Actuellement vacant                                  |
|                                   |                       | T4 étage   | 75                        | Actuellement vacant                                  |
|                                   |                       | Studio de passage  | 42                        | Usage professionnel (Capital mobilier : 10 000 €)    |
|                                   |                       | Bureau   | 45                        | Usage professionnel (Capital mobilier : 10 000 €)    |
| Maison des gardes                 | Méribel-Les Allues    | Sous sol total (chaufferie, garages...)  |                           |  |
|                                   |                       | 1 bâtiment de 450 m² (SHOB) comprenant :   |                           |  |
|                                   |                       | RDC - T3   | 65                        |  |
|                                   |                       | 1er étage T4   | 76                        |  |
|                                   |                       | Combles - Bureau (1 pièce) et 1 studio de passage, WC et 1 kitchenette.<br>sous-sol : Garage et caves agents + chaufferie / silo granulés bois         | 25                        | Usage professionnel (Capital mobilier : 10 000 €)    |

| Bâtiments                      | Description du bien  |  |                           | Remarques   |
|--------------------------------|----------------------|--|---------------------------|---|
|                                | Commune              | Répartition  | Surface habitable (en m2) |   |
| Maison des gardes              | Champagny en Vanoise | 1 bâtiment de 455 m² (SHOB) comprenant :   |                           |   |
|                                |                      | Appt Ouest - T4 (+ garage)   | 108                       |   |
|                                |                      | Appt Est - T5 (+ garage)   | 108                       |   |
| Maison des gardes              | Peisey-Nancroix      | 1 bâtiment de 366 m² (SHOB) comprenant :   |                           |   |
|                                |                      | Appt Ouest - T4 (+ garage 14 m²)   | 85                        |   |
|                                |                      | Appt Est- T4 (+ garage 14 m²)  | 85                        |   |
|                                |                      | Bureau / studio de passage   | 28                        | Usage professionnel (Capital mobilier : 10 000 €) |
|                                |                      | 1 garage : atelier / stockage (outillage, signalétique, pneus...)                          | 29                        | Usage professionnel (Capital mobilier : 20 000 €) |
|                                |                      | NB : Chaufferie / silo granulés bois   | 8                         |   |
| Garage / copro Le Ruitor       | Bourg St Maurice     | Box-garage (stockage : archives, matériel pédagogique, signalétique...)                    |                           | Usage professionnel (Capital mobilier : 20 000 €) |
| Maison des gardes du Chevril   | Tignes               | 1 bâtiment de 284 m² (SHOB) comprenant :   |                           |   |
|                                |                      | Le Chevril - Appt n° 1 - Aval/Ouest - T5   | 91                        | Meublé  |
|                                |                      | Le Chevril - Appt n° 2 - Amont/Est - T5  | 91                        |   |
|                                |                      | Sous-sol : Caves agents + chaufferie   |                           |   |
|                                |                      | NB : Chaufferie / silo granulés bois   |                           |   |
| Maison des gardes du Laisinant | Val d'Isère          | 1 bâtiment de 709 m² (SHOB) comprenant :   |                           |   |
|                                |                      | Laisinant - Appt 1 - T4  | 109                       |   |
|                                |                      | Laisinant - Appt 2 - T5  | 100                       |   |
|                                |                      | Laisinant - Appt 3 - T5  | 115                       |   |
|                                |                      | Laisinant - studio de passage et bureau  | 52                        | Usage professionnel (Capital mobilier : 10 000 €) |
|                                |                      | Usage partagé du sous-sol :  |                           |   |
|                                |                      | Sous sol - garage agents occupants   |                           |   |
|                                |                      | Sous sol - partie PNV dans garage : atelier / stockage (outillage, signalétique, pneus...) | 30                        | Usage professionnel (Capital mobilier : 20 000 €) |
|                                |                      | NB : Chaufferie / silo granulés bois   |                           |   |
|                                |                      | Garage attenant (en usage partagé agents occupants et PNV)                                 | 87                        |   |