

De: Logiciel Cart@ds <no-reply-ads@orleans-metropole.fr>
Envoyé: mercredi 9 juillet 2025 19:02
À: contact@atelierpoinville.com
Cc: Sylvain DEVERGE 451
Objet: Dépôt de dossier en ligne n° 133744

Ville de ORLEANS

**Direction de la Planification, de l'Aménagement Urbain et de l'Habitat - Place de l'Etape - 45040
Orléans Cedex 1**

45000 ORLEANS

02.38.79.25.80

Madame, Monsieur,

Vous avez saisi par voie électronique le 'Service Urbanisme' de la Ville de ORLEANS d'une demande de **Permis de construire**, enregistrée le **09/07/2025** sous le numéro **PC 045 234 25 00067**.

Le présent récépissé, **que nous vous invitons à conserver**, atteste de la réception de votre demande. Il ne préjuge pas de la complétude ou de la recevabilité de votre dossier.

Le délai d'instruction de votre dossier est de **3 mois**.

- Si vous avez déposé une déclaration préalable et si vous ne recevez pas de courrier de l'administration dans ce délai, vous bénéficierez d'une décision de non-opposition à ces travaux ou aménagements.
- Si vous avez déposé une demande de permis et si vous ne recevez pas de courrier de l'administration dans ce délai, vous bénéficierez d'un permis tacite.
- Si vous avez déposé une demande de certificat d'urbanisme et qu'aucune réponse ne vous est notifiée dans ce délai, vous serez titulaire d'un certificat d'urbanisme tacite.
Attention : ce certificat d'urbanisme ne porte pas sur la réalisation d'un projet mais uniquement sur les garanties du certificat d'urbanisme d'information (liste des taxes et participations d'urbanisme et limitations administratives au droit de propriété).
- Si vous avez déposé une demande de déclaration d'intention d'aliéner et qu'aucune réponse ne vous est notifiée dans ce délai, le silence vaut renonciation à l'exercice de ce droit.

•Toutefois, dans le mois qui suit le dépôt de votre dossier, l'administration peut vous écrire :

- Soit pour vous avertir qu'un autre délai est applicable, lorsque le code de l'urbanisme l'a prévu pour permettre les consultations nécessaires (si votre projet nécessite la consultation d'autres services...).
- Soit pour vous indiquer qu'il manque une ou plusieurs pièces à votre dossier.

- Soit pour vous informer que votre projet correspond à un des cas où un permis tacite n'est pas possible.

Si vous recevez une telle lettre avant la fin du mois qui suit le dépôt de votre dossier, celle-ci remplacera le présent récépissé électronique.

Si vous n'avez rien reçu à la fin du mois qui suit le dépôt de votre dossier, le délai d'instruction ne pourra plus être modifié.

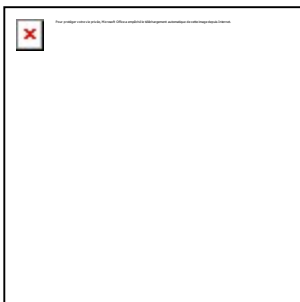
•Attention : le permis ou la décision de non-opposition ne sont définitifs qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- Dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu de vous en informer au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.
- Dans le délai de trois mois après la date de la déclaration préalable ou du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue de vous en informer préalablement et de vous permettre de répondre à ses observations.

Cordialement,

Le service urbanisme,

Commune de ORLEANS



Le saviez-vous : L'erreur humaine est à l'origine de la plupart des incidents signalés notamment la perte, le vol ou le piratage de périphériques (33 %), les vulnérabilités logicielles non corrigées (32 %), l'activité réseau non sécurisée (31 %) et la perte d'information d'identification (29 %).

Ce courriel provient d'un expéditeur extérieur à la CNAF.

Merci d'être extrêmement vigilant sur son émetteur et son contenu avant d'ouvrir une pièce jointe ou de cliquer sur un lien internet présent dans ce message.

En cas de doute et avant toute action, contactez votre interlocuteur par téléphone ou votre MSSI pour vous assurer la légitimité du message.