



Qualiconsult®

## Rapport Initial de Contrôle Technique

**DCE version 4**

*Annule et remplace le RICT DCE version 3 du 10/12/2024*

### **EXTENSION DU CENTRE HOSPITALIER DU FRANCOIS ERNEST VAN AJOUHU- CHEWA**

#### **CENTRE HOSPITALIER ERNEST WAN AJOUHU**

97240 Lotissement Pointe Courchet  
97240 LE FRANCOIS

N° d'affaire	Date rapport	Chrono affaire
E79992300130	20/12/2024	12

**Chargé(e) d'affaire**  
Linda BACHE

## SOMMAIRE

---

<b>1. Renseignements généraux .....</b>	<b>3</b>
1.1 Affaire .....	3
1.2 Maîtrise d'Ouvrage .....	3
1.3 Maîtrise d'œuvre .....	3
1.4 Mission(s) de contrôle technique retenue(s) par le Maître d'Ouvrage .....	5
.....	5
<b>2. Renseignements particuliers .....</b>	<b>6</b>
2.1 Description sommaire de l'opération .....	6
2.2 Constitution et Classements .....	6
<b>3. Documents reçus .....</b>	<b>8</b>
<b>4. Documents à transmettre à Qualiconsult .....</b>	<b>9</b>
4.1 Avant la signature des marchés .....	9
4.2 Pendant la phase travaux et jusqu'à l'établissement du rapport final de contrôle technique .....	9
<b>5. Remarques préliminaires .....</b>	<b>10</b>
5.1 Avant la signature des marchés .....	10
5.2 Après la signature des marchés .....	10
5.3 Emploi de Techniques Non Courantes .....	10
5.4 Avant la fin des travaux (en cas de mission « PV ») .....	11
5.5 Limite de mission .....	12
5.6 Diffusion des documents produits par QUALICONCONSULT .....	12
<b>6. Nature et présentation des avis .....</b>	<b>13</b>
6.1 Avis favorables dans le cadre de la mission de QUALICONCONSULT .....	13
6.2 Avis suspendus ou défavorables .....	13
6.3 Formulation des avis .....	13
6.4 Commentaires « QC+ » .....	13
<b>7. Récapitulatif des avis défavorables .....</b>	<b>15</b>
<b>8. Récapitulatif des avis suspendus .....</b>	<b>16</b>
<b>9. Récapitulatif des avis favorables .....</b>	<b>20</b>
<b>10. Récapitulatif des avis sans objet (SO) .....</b>	<b>28</b>
<b>11. Récapitulatif des avis hors mission (HM) .....</b>	<b>30</b>

## 1. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

### 1.1 Affaire

Désignation	EXTENSION DU CENTRE HOSPITALIER DU FRANCOIS ERNEST VAN AJOUHU- CHEWA				
Adresse	97240 Lotissement Pointe Courchet 97240 LE FRANCOIS				
Montant prévu des travaux (HT)	Communiqué	Date prévisionnelle de début de chantier	2024-11-06	Durée prévisionnelle de chantier en mois	24

Permis de construire	A fournir	
Récépissé de dépôt :	A fournir	

### 1.2 Maîtrise d'Ouvrage

	Coordonnées	Diffusion
<b>Maître d'Ouvrage</b>	CENTRE HOSPITALIER ERNEST WAN AJOUHU - M. Yanisse MARIE-FRIVOL LOT POINTE COURCHET BP 56 97240 LE FRANCOIS Email : yanisse.marie-frivol@ch-ewa.fr	Oui
	CENTRE HOSPITALIER ERNEST WAN AJOUHU - M. Thierry LARGEN LOT POINTE COURCHET BP 56 97240 LE FRANCOIS Email : thierry.largen@ch-saint-esprit.fr	Oui

### 1.3 Maîtrise d'œuvre

	Coordonnées	Diffusion
<b>Architecte</b>	-BARBOSA-VIVIER ARCHITECTES - M. Boumédiène KEBDANI 16 Villa Saint Michel 75018 PARIS Téléphone : 01 42 57 01 01   Email : bkebdani@barbosa-vivier-architectes.fr	Oui
	-BARBOSA-VIVIER ARCHITECTES - Mme Anne RAYNAL 16 Villa Saint Michel 75018 PARIS Téléphone : 01 42 57 01 01   Email : araynal@barbosa-vivier-architectes.fr	Oui
<b>Groupement</b>	COMABAT - M. Geoffray PARME Squadra F 32 Rue Kann Ribanne Cité Dillon 97200 FORT-DE-FRANCE Email : geoffray.parme@comabat.net	Oui
<b>Amo</b>	EMBASE (AMO) - Mme CLÉMENCE BEAUCHESNE 29 Bis Bd de Strasbourg 31000 TOULOUSE	Oui

	Coordonnées	Diffusion
	Email : clemence.beauchesne@embase.fr	

## 1.4 Mission(s) de contrôle technique retenue(s) par le Maître d'Ouvrage

<input checked="" type="checkbox"/>	<b>L</b>	Solidité des ouvrages et équipements indissociables
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>LP</b>	Solidité des ouvrages et équipements dissociables et indissociables (L+PI)
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>PS</b>	Sécurité des personnes en cas de séisme dans les constructions neuves
<input type="checkbox"/>	<b>PSE</b>	Sécurité des personnes en cas de séisme dans les constructions existantes
<input type="checkbox"/>	<b>LE</b>	Solidité des existants
<input type="checkbox"/>	<b>AV</b>	Stabilité des avoisinants
<input type="checkbox"/>	<b>SH</b>	Sécurité des personnes dans les bâtiments d'habitation
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>SEI</b>	Sécurité des personnes dans les ERP-IGH
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>STI</b>	Sécurité des personnes dans les bâtiments tertiaires et industriels
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>TH</b>	Isolation thermique et économies d'énergie
<input type="checkbox"/>	<b>PHH</b>	Isolation acoustique des bâtiments d'habitation
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>PHA</b>	Isolation acoustique des bâtiments autres qu'habitation
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>F</b>	Fonctionnement des installations
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>HAND</b>	Accessibilité des handicapés
<input type="checkbox"/>	<b>BRD</b>	Transports des brancards
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>GTB</b>	Gestion technique du bâtiment
<input type="checkbox"/>	<b>HYSH</b>	Hygiène et santé dans les bâtiments d'habitation
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>HYSA</b>	Hygiène et santé dans les bâtiments autres qu'habitation
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>ENV</b>	Environnement - ICPE (complément mission S)
<input type="checkbox"/>	<b>CO</b>	Coordination des missions de contrôle

Les missions de vérifications et d'attestations éventuellement souscrites par le Maître de l'Ouvrage font l'objet de rapports distincts de ceux relatifs aux présentes missions de contrôle technique relevant de la norme NF P 03-100.

## 1.5 Auteurs du rapport

Le présent rapport est validé par les vérificateurs mentionnés dans la liste ci-dessous :

- Samuel SILO, vérificateur qualifié en EL-2-ERP confirmé
- Linda BACHE, vérificateur qualifié en SI-2-C confirmé + SI-2-D-HM confirmé

## 2. RENSEIGNEMENTS PARTICULIERS

### 2.1 Description sommaire de l'opération

L'opération concerne :

- la réalisation d'extension sur 2 niveaux côté Est et un niveau sur pilotis côté Ouest,
- la restructuration du plateau de balnéothérapie existant situé au Rez de Chaussée.

Le bâtiment extension sera composé :

Au niveau RDC :

- sur l'aile Est la création d'un Hôpital de Jour et son plateau de Rééducation,
- sur l'aile Ouest la réalisation de 30 places de parkings,
- la restructuration de la balnéothérapie avec l'agrandissement de son bassin et la création de locaux annexes (vestiaires, réserves).

Au niveau 1 :

- sur chaque aile la réalisation d'extensions des unités d'hospitalisations existantes avec une augmentation du nombre des lits de 28 lits supplémentaires afin que les deux services d'hospitalisation A et B aient la capacité à terme de 22 lits chacune,
- création des locaux logistiques (office alimentaire, réserves etc..) pour le bâtiment central.

Au niveau 2 :

- l'unité d'hospitalisation de gériatrie d'une capacité de 25 lits existante et inchangée dans le cadre du projet
- extension de l'aile Est avec la réalisation d'un service de soins palliatifs, des bureaux médicaux et de locaux techniques de traitement d'air.

Le plateau de balnéothérapie est à simple rez-de-chaussée et couverte par un chapiteau (tente).

Un parking réservé aux personnels soignants sera créé.

Les travaux seront réalisés en 2 phases :

- Phase 1 : Réalisation des deux extensions (bâtiment neuf).
- Phase 2 : Restructuration de la zone centrale.

### 2.2 Constitution et Classements

- **Etablissement(s) Recevant du Public**

ERP de type U	
<b>Activité Principale</b>	U
<b>Activité(s) Secondaire(s)</b>	PS
<b>Catégorie</b>	Catégorie 4
<b>Origine classement</b>	Maître d'Ouvrage / Exploitant
<b>IGH</b>	Non
<b>IOP</b>	Non
<b>Description sommaire de l'établissement</b>	<p>L'ERP est classé en ERP de type U de 4ème catégorie avec une activité secondaires de type PS (comportant 30 places de parking). Le parking est situé occupe uniquement le RDC de l'aile Ouest (crée par extension).</p> <p>Il sera desservi par des cheminements de 1,80 m de large en pied de façades accessible et accessible par une voie échelle.</p> <p>Un accès supplémentaire permettant aux services de secours d'intervenir à tous les étages recevant du public est proposé sur la façade Est par un accès au droit de l'escalier donnant sur l'extérieur.</p>

	<p>Isolement par rapport aux tiers : Le bâtiment EHPAD (existant non modifié et non concerné par les travaux) est un bâtiment tiers isolé du bâtiment Hôpital.</p> <p>Description Structure / Enveloppe / Façade :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Structure béton</li> <li>- Couverture : toiture béton</li> <li>- Façade : béton</li> </ul> <p>Description cloisonnement intérieur : Cloisonnement traditionnel</p> <p>Locaux à risques : prévues à risques moyens ou importants (non précisés dans la notice)</p> <p>Il dispose des installations techniques suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· Installations de ventilation / climatisation : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ventilation de confort par CTA</li> <li>- VMC simple flux pour les locaux à pollution spécifique</li> </ul> </li> <li>· Installations d'eau chaude sanitaire : Production par panneaux solaires et chauffe-eau électrique</li> <li>· Installations de gaz combustibles : Sans objet</li> <li>· Installation d'appareils de cuisson destinés à la restauration : Sans objet</li> <li>· Installations de gaz et gaz médicaux : Oxygène, air à usage médical et aspiration médicale (vide).</li> <li>· Installations électriques : A définir</li> </ul> <p>Désenfumage :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- des escaliers encloisonnés ;</li> <li>- des circulations horizontales communes encloisonnées desservant les locaux à sommeil ;</li> <li>- des circulations horizontales communes encloisonnées de plus de 30 m recevant du public.</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>· Moyens de secours : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Hydrants : existants et maintenus dans le cadre du projet</li> <li>- Bâche incendie : de 120 m3 d'eau en arrière de l'hôpital et réserve de 300m3 avec surpresseur alimente une Bouche Incendie placée près de l'entrée de l'EHPAD</li> <li>- Appareils mobiles et Moyens divers : Extincteurs EP et adaptés</li> <li>- Plans d'intervention et/ou d'évacuation : Prévus.</li> <li>- Extension du système de sécurité incendie existant de catégorie A de type 1 et Flash lumineux dans les sanitaires (cabines/vestiaires publics/personnels fréquentés isolément sont à préciser)</li> <li>- Alerte : Téléphone urbain</li> </ul> </li> </ul>
<b>Nature et étendue de la mission</b>	SEI complète
<b>Nature et étendue des vérifications</b>	Ouvrage exclus des vérifications
	Ouvrages et dispositions existantes non modifiées dans le cadre des travaux.

### 3. DOCUMENTS REÇUS

---

Architecte

	N° lot	N° document	Libellé	Ind	Date
	-	-	Dossier PRO ind A	-	10/2024



## 4. DOCUMENTS À TRANSMETTRE À QUALICONSULT

---

### 4.1 Avant la signature des marchés

- Plans architecte modifiés, s'il y a lieu
- Descriptifs modifiés, s'il y a lieu

Et plus généralement tout document permettant à Qualiconsult d'avoir la connaissance complète du dossier soumis à son examen.

### 4.2 Pendant la phase travaux et jusqu'à l'établissement du rapport final de contrôle technique

Pendant la phase travaux, Qualiconsult doit se voir communiquer tout document graphique, fiche technique, rapport d'essai et autre justificatif lui permettant d'émettre ses avis. Ces documents doivent être adressés au plus tard 2 semaines avant exécution des ouvrages concernés.

## 5. REMARQUES PRÉLIMINAIRES

---

### 5.1 Avant la signature des marchés

Toute modification apportée au dossier de consultation des entreprises postérieurement à notre examen et avant signature des marchés, devra être portée à notre connaissance, pour avis.

La responsabilité de QUALICONSULT ne saurait être engagée au niveau de la conception du projet sur des éléments ou prestations modifiés sans son accord.

### 5.2 Après la signature des marchés

Tout changement par rapport aux documents de base ainsi que sur les matériaux prévus initialement, devra nous être signalé, de manière à ce que nous puissions donner notre avis sur les nouvelles dispositions.

Chaque entrepreneur est tenu d'effectuer un contrôle interne tel que prévu par la Loi 78-12 du 4 janvier 1978 et portant principalement sur la qualité des matériaux et leur mise en œuvre pendant les diverses phases d'exécution du chantier.

Les résultats de ces autocontrôles devront être communiqués à QUALICONSULT au fur et à mesure de l'avancement du chantier.

### 5.3 Emploi de Techniques Non Courantes

Le Maître d'œuvre et les entreprises doivent **systématiquement informer au préalable** QUALICONSULT de tout procédé relevant d'une **Technique Non Courante** qu'ils entendent prescrire ou mettre en œuvre (respectivement).

Les Techniques Non Courantes regroupent de manière générale les travaux non décrits par des textes officiels, ou relevant :

- de Règles Professionnelles non acceptées par la C2P ;
- d'un Avis Technique (ATec) ou de Document Technique d'Application (DTA) faisant l'objet d'une mise en observation par la C2P ;
- d'une Enquête de Technique Nouvelle (ETN) ou d'un avis de faisabilité (« avis de chantier ») ;
- d'un Pass'Innovation ;
- d'un ATE non complété par un DTA ;
- d'aucune évaluation technique.

QUALICONSULT rappelle qu'une évaluation d'aptitude à l'emploi du procédé prévu est nécessaire afin de constituer un référentiel nous permettant d'exercer notre mission de contrôle technique construction consistant à vérifier la compatibilité de l'emploi de tels procédés avec la mise en œuvre prévue pour l'opération. Cette évaluation ne relève pas de la mission de contrôle technique qui a été confiée à QUALICONSULT. A défaut de transmission de cette évaluation avant l'exécution des travaux, QUALICONSULT serait dans l'obligation d'émettre un avis Défavorable sur l'ouvrage employant ce procédé.

En tout état de cause l'emploi de procédé relevant de Techniques Non Courantes devra faire l'objet d'une déclaration préalable auprès de l'ensemble des assureurs de l'opération (DO, RCD des constructeurs,...) ainsi que celui du Maître d'Ouvrage; ces derniers pourront assujettir leur accord à des conditions spéciales de souscriptions d'assurance.

## 5.4 Avant la fin des travaux (en cas de mission « PV »)

Les entreprises devront procéder aux vérifications finales avant réception sur les installations techniques du bâtiment pour s'assurer de leur bon fonctionnement dans les conditions normales d'utilisation selon les modèles des attestations d'essais de fonctionnement édités par l'Agence Qualité Construction (AQC). Dans le cadre de notre mission PV, les entreprises concernées devront nous adresser leurs attestations d'essais de fonctionnement selon le modèle disponible sur le site internet de l'AQC.

Les installations potentiellement concernées sont les suivantes :

- les installations électriques de logements ou de services généraux ;
- les réseaux d'eau intérieure aux bâtiments ;
- les évacuations d'eau intérieures et extérieures aux bâtiments ;
- les portiers électroniques ;
- la ventilation mécanique contrôlée simple flux et double flux ;
- les installations de chauffage ;
- les portes et portails automatiques pour véhicules et piétons ;
- les protections solaires mobiles motorisées ;
- les volets motorisés, battants, coulissants et roulants ;
- production et distribution de l'eau chaude sanitaire ;
- réseaux de communication VDI.

A défaut d'un modèle disponible, les anciens "PV COPREC" (publiés par le document technique COPREC CONSTRUCTION n°1 d'octobre 1998, Moniteur du 06/11/1998, cahier spécial n°4954) seront recevables dans le cadre de la présente mission pour les installations suivantes :

- les ascenseurs, ascenseurs de charge ;
- les escaliers mécaniques, trottoirs roulants ;
- les réseaux de distribution collective de radiodiffusion ;
- le conditionnement d'air ;
- les fluides médicaux.

## 5.5 Limite de mission

- Le présent rapport ne traite que de la ou des mission(s) de contrôle technique souscrite(s) par le Maître de l'Ouvrage et entrant dans le champ d'application de la norme NF P 03-100
- A contrario, il ne traite pas d'autres missions non visées par la norme telles que :
  - la vérification des installations électriques avant mise sous tension en vue de la délivrance de l'attestation de conformité par le CONSUEL ;
  - la vérification initiale des installations électriques imposée par décret du Ministère du Travail ;
  - toute mission de vérification exhaustive donnant lieu à attestation finale ;
  - toute mission d'audit ou de diagnostic
- Si le Maître de l'Ouvrage a souscrit une ou plusieurs des missions précédentes avec le GROUPE QUALICONCONSULT, c'est au titre de contrats distincts de celui de contrôle technique.

## 5.6 Diffusion des documents produits par QUALICONCONSULT

- Le présent rapport est adressé au Maître de l'Ouvrage par email ainsi qu'aux destinataires en copie (voir renseignements généraux).
- Les avis de la phase exécution seront adressés par mail à l'ensemble des destinataires. Nota : il appartient au Maître d'Ouvrage de transmettre copie de ces avis aux intervenants qui ne nous auraient pas communiqué d'adresse mail.
- Le rapport final sera diffusé de la même manière que le rapport initial.

## 6. NATURE ET PRÉSENTATION DES AVIS

Les avis de QUALICONCONSULT sont présentés sous forme de tableaux comportant 3 colonnes :

Corps d'état		
Identification du point de contrôle	Libellé de l'avis	Référence du(es) document(s) examiné(s)

### 6.1 Avis favorables dans le cadre de la mission de QUALICONCONSULT

A l'exception de ceux relatifs au § 6.2 ci-après, les avis de QUALICONCONSULT sur les documents répertoriés au chapitre 3 sont FAVORABLES.

### 6.2 Avis suspendus ou défavorables

Le cas échéant :

- Les avis défavorables sont explicités au chapitre 7.
- Les avis suspendus au sens de l'article 4.2.8 de la NF P 03-100 sur les documents répertoriés au chapitre 3 sont explicités au chapitre 8 du présent rapport.

### 6.3 Formulation des avis

La signification des abréviations utilisées est précisée ci-après :

#### **F : Avis Favorable**

Les dispositions prévues dans les documents examinés n'appellent pas de remarque. Cet avis, formulé dans la limite des précisions fournies par ces documents, pourra être confirmé ou infirmé en fonction des éléments remis lors des phases ultérieures.

#### **S : Avis Suspendu**

Les dispositions prévues dans les documents examinés sont insuffisamment définies. Il y aura lieu de fournir les précisions complémentaires demandées dans des délais compatibles avec la réalisation des travaux, faute de quoi cet avis deviendra défavorable.

#### **D : Avis Défavorable**

Les dispositions prévues dans les documents examinés présentent un risque anormal vis-à-vis de la pérennité de l'ouvrage ou sont incompatibles avec les référentiels concernés (Règles de l'art, règles de calculs, DTU, normes)

#### **SO : Sans Objet**

Les dispositions techniques citées dans le référentiel d'examen ne rentrent pas dans le cadre du projet examiné. Cet avis est notamment formulé en sécurité des personnes, pour les réaménagements de bâtiments existants pour les parties de l'établissement non modifiées par les travaux

#### **HM : Hors Mission**

L'examen des dispositions prévues dans les documents ne relève pas des missions qui nous ont été confiées. Cet examen peut, le cas échéant, faire l'objet de prestations complémentaires.

### 6.4 Commentaires « QC+ »

Dans l'exercice de son rôle de conseil au Maître de l'Ouvrage, QUALICONCONSULT peut émettre des commentaires n'entrant pas dans le cadre des avis suspendus ou défavorables : ces commentaires ont pour objet d'éclairer ce dernier sur des thèmes tels que :

- l'optimisation du projet ;
- d'éventuelles sujétions de mise en œuvre ;
- d'éventuels aléas susceptibles de survenir en cours d'exploitation ;
- et plus généralement toute piste d'amélioration ou de meilleure adéquation du projet au programme.

## 7. RÉCAPITULATIF DES AVIS DÉFAVORABLES

---

NEANT

## 8. RÉCAPITULATIF DES AVIS SUSPENDUS

### Maître d'Ouvrage

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
<b>THERMIQUE RÉGLEMENTAIRE</b>		
Thermique	Transmettre la note de calcul thermique.	

### Architecte

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
<b>ACCESSIBILITÉ AUX PERSONNES HANDICAPÉES DES ÉTABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC ET DES INSTALLATIONS OUVERTES AU PUBLIC</b>		
<b>Etablissements recevant du public et installations ouvertes au public lors de leur construction ou de leur création</b>		
Hauteur maximale marches escalier intérieur 16 cm	=> Non précisé dans le CCTP GO ind.B	CCTP GO
Giron minimum marches escalier intérieur 28 cm	=> Non précisé dans le CCTP GO ind.B	CCTP GO
Nez de marches escalier intérieur contrastés visuellement par rapport au reste de l'escalier sur au moins 3 cm en horizontale	=> Non précisé dans le CCTP PEINTURE	CCTP PEINTURE
<b>ACOUSTIQUE AUTRES</b>		
Acoustique - Châssis vitrés	<p>L'acousticien préconise châssis vitré d'indice d'affaiblissement acoustique <math>R_w + C = 45</math> dB.</p> <p>Aile gauche :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- R+1 : Entre Bureau infirmier et Poste de soins</li> </ul> <p>Aile droite :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- R+1 : Entre Bureau infirmier et Poste de soins.</li> <li>- Tout autre châssis vitré entre locaux.</li> </ul> <p>• Châssis vitré d'indice d'affaiblissement acoustique <math>R_w + C = 30</math> dB.</p> <p>- Aile gauche :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>R+1 : Poste des soins sur Circulation, Bureau infirmier sur Circulation</li> </ul> <p>- Aile droite :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>RdC : Entre Attente et Accueil infirmier ;</li> <li>R+1 : Poste des soins sur Circulation, Bureau infirmier sur Circulation ;</li> <li>R+2 : Salon coiffure sur Circulation, Salle de staff. ;</li> <li>Tout autre châssis vitré sur circulation.</li> </ul> <p>=&gt;Non précisé dans le CCTP et absence de plan architecte concernant cette disposition constructive.</p>	Notice acoustique + CCTP
<b>PARASISMIQUE</b>		
<b>Référentiel de calcul</b>		
Elements structuraux - Référentiel de calcul pris en compte	Préciser le référentiel de calcul prévu pour le dimensionnement des ouvrages vis à vis du séisme.	CCTP GO

### BET Géotechniques

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
<b>FONDACTIONS SUPERFICIELLES</b>		
<b>Fondations superficielles</b>		
Fondations de type superficiel (filantes ou isolées) ou semi profond par puits	Il est prévu selon plan fondation des semelles filantes ou isolées. => Mettre à jour le CCTP GROS OEUVRE en prenant en rapport de référence l'étude G2 PRO établi par MAGMA CARAIBES en	Rapport



LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
	date du 07/12/23.	

## Gros Oeuvre Maçonnerie

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
<b>STRUCTURE BÉTON ET MAÇONNERIE PORTEUSE</b>		
<b>Hypothèses</b>		
Hypothèses de chargement prises en compte	=> absence de précision sur les hypothèses (surcharges permanentes, d'exploitation, climatiques ,...) dans le CCTP.	CCTP GO

## Sécurité incendie de l'établissement recevant du public - ERP de type U

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU
GN4	Nous transmettre les attendus de la commission de sécurité incendie.
GN8	<p>=&gt; Absence de cette information " flashes lumineux dans les sanitaires et vestiaires" dans le CCTP.</p> <p>=&gt; Nous recommandons des flashes lumineux dans les cabines.</p> <p>Prévu des zones protégées pour les espaces d'attentes sécurisés.</p> <p>Prévu des flashes lumineux dans les sanitaires et vestiaires, suivant tableau de suivi de réponses aux observations.</p>
CO1 À CO5	<p>=&gt; Absence de matérialisation/repérage des baies accessibles pour l'extension A et B sur le plan de façade (Annexe 9_CHEWA_SECURITE_Facade accessible)</p> <p>=&gt; Pour le bâtiment existant, certains châssis ne sont pas conformes au CO 3 et comportent des volets roulants. Transmettre l'avis du SDIS sur cette disposition constructive.</p> <p>Le bâtiment sera desservi par des cheminements de 1,80 m de large en pied de façades accessible et accessible par une voie échelle de large de 4m.</p> <p>Un accès supplémentaire permettant aux services de secours d'intervenir à tous les étages recevant du public est proposé sur la façade Est par un accès au droit de l'escalier donnant sur l'extérieur.</p> <p>Cet acces supplémentaire sera de 1.40 m de large.</p> <p>Pour le bâtiment existant, certains châssis ne sont pas conformes au CO 3.</p> <p>Pour remettre en conformité ces châssis conformément au CO3, il est prévu, selon la note de COMABAT "Annexe 9-1 Note Facade accessible pompier", de considérer cette façade comme non aveugle avec des châssis présentant une dimension de 90*130 m.</p> <p>Tous les châssis de l'extension présentent une dimension de 130*90 donc une façade accessible et non une façade aveugle</p>
CO23 À CO26	<p>=&gt; Au niveau 2 selon notice sécurité incendie " l'unité d'hospitalisation de gériatrie d'une capacité de 25 lits est existante et inchangée dans le cadre du projet ". Or, il est prévu de recouper ce niveau en deux Zones de Mise à l'Abri.</p> <p>=&gt; Mettre en concordance la notice avec les travaux qui sont prévus au niveau 2.</p> <p>=&gt; Transmettre la notice de sécurité actualisée précisant que le niveau 2 ne sera pas concernée par les travaux.</p> <p>Si des travaux sont envisagés au niveau 2, le recoupement en zone protégée sera nécessaire afin de respecter les dispositions constructives de l'article U10.</p> <p>Le R+1 est un niveau comportant des locaux à sommeil et comporte 22 lits (hospitalisation B).</p> <p>Il est prévu selon l'annexe 11 (tableau suivi des avis) , le recoupement du R+1 en deux zones protégées par une cloison CF de degré 1 heure, EI ou REI 60, de façade à façade.</p> <p>Et, ces deux zones protégées seront recoupées en deux Zones de Mise à l'Abri.</p> <p>On a donc 4 zones de mises à l'abri des fumées avec deux zones comportant</p>

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU
	<p>chacune 11 lits et les deux autres zones comportent 10 lits.</p> <p>Le niveau 2 (hospitalisation g�ratrie) comporte 25 lits. Elle est présente qu'une seule zone protégée. Il est prévu, selon notice de sécurité, de la recouper en deux Zones de Mise à l'Abri.</p> <p>Il est prévu CF 1 h pour les parois entre les locaux et les dégagements accessibles au public ; et CF 1 h pour les parois entre locaux accessibles au public réservés au sommeil et les locaux non accessibles au public à risques courants.</p>
CO27 � CO29	<p>=&gt; Notice de sécurité incendie actualisée avec les locaux prévus à risques moyens ou importants non transmis.</p> <p>=&gt; Préciser le degré CF du plancher prévu pour les locaux à risques moyens.</p> <p>=&gt; Pour le local déchets situé au R+1 de la partie centrale, il est classé à risques moyens avec parois EI60 avec Porte EI30 + ferme porte. Cette classification est possible que si local déchets comportera un volume compris entre 5 m3 et 100 m3 ( � confirmer).</p> <p>Suivant les réponses transmises par COMABAT,</p> <p>Il est prévu pour l'aile gauche :</p> <p>*RdC - Locaux à risques moyens : LT Plomberie ECS, Local VDI OUEST =&gt; Parois EI60 avec Porte EI30 + ferme porte.</p> <p>Il est prévu pour la partie centrale :</p> <p>*R+1 - Locaux à risques moyens : Office alimentaire, réserves, DASRI, Déchets, réserve matériel biomédical =&gt; Parois EI60 avec Porte EI30 + ferme porte.</p> <p>Il est prévu pour l'aile droite :</p> <p>*R+2 - Locaux à risques moyens : groupe froid, LT CTA. =&gt; Parois EI60 avec Porte EI30 + ferme porte.</p>
CO43 � CO48	<p>=&gt; A mettre en concordance la notice SEI avec le nombre de dégagement prévu suivant les plans de niveau. =&gt; notice de sécurité incendie actualisée non transmise.</p>
CO57 � CO60	<p>=&gt; préciser dans le CCTP, le moyen prévu pour que la personne puisse signaler sa présence.</p> <p>Il est prévu des zones protégées au R+1.</p>
CH29 à 40	<p>=&gt; préciser dans le descriptif que la justification de réaction au feu des conduits de distribution et de reprise d'air sera transmis au bureau de contrôle.</p> <p>Il est prévu selon le CCTP CVD, ventilation de confort simple flux. Prévu une commande manuelle conforme à l'article CH34. Prévu local pour la centrale de traitement d'air au R+2. Les batteries électriques répondront aux spécifications de l'article CH37. Les ensembles de filtration répondront aux spécifications de l'article CH38 et CH39.</p>
CH43	<p>- Les ventilateurs doivent être maintenu en fonctionnement permanent par une alimentation électrique issue directement du tableau principal du bâtiment ou de l'établissement et sélectivement protégée de façon à ne pas être affectée par un incident survenant sur les autres circuits</p> <p>- Les canalisations électriques alimentant les ventilateurs doivent être du type résistant au feu de catégorie CR1.</p>
LIVRE II Titre Ier CHAPITRE IX	<p>Incohérence entre la notice SEI et les plans projet. =&gt; transmettre la notice corrigée précisant que la cage d'ascenseur est existante pour qu'il y ait une cohérence entre la notice SEI et les plans projet. Incohérence entre la notice SEI et les plans projet.</p>

<b>LIBELLE POINT DE CONTROLE</b>	<b>LIBELLE D'AVIS SUSPENDU</b>
MS45 À MS52	Compte tenu du classement de l'établissement, il y aura lieu de préciser dans la notice que la surveillance du bâtiment sera assurée par des employés spécialement désignés et entraînés à la mise en œuvre des moyens de secours. => absence de transmission de la notice de sécurité actualisée prenant en compte cette observation.
PS27	=> préciser le moyen d'alarme et d'alerte prévu pour le parc de stationnement
PS29	=> préciser les moyens de secours prévu pour le parc de stationnement.
PS30	=> a préciser si prévues.
U05 À U07	=> Se référer aux articles CO 1 à CO5.  Bâtiment hospital est isolé du bâtiment EHPAD.
U9	=> Se référer aux articles CO11 à CO15.
U10	Se référer aux articles CO 23 à CO 26.
U13	=> se référer au CO27 à 29.
U36 À U40	=> Selon la notice de sécurité incendie, il est prévu ascenseur avec des parois CF 1H. Modifier dans la notice cette disposition constructive qui est existante et non modifiée dans le cadre des travaux. => transmettre la notice de sécurité incendie actualisée.  Ascenseur est existant. Les parois d'encloisonnement des ascenseurs et monte-charges accompagnés sont existantes et inchangées.

## 9. RÉCAPITULATIF DES AVIS FAVORABLES

<b>LIBELLE POINT DE CONTROLE</b>	<b>LIBELLE D'AVIS FAVORABLE</b>	<b>REFERENCE</b>
<b>ACCESSIBILITÉ AUX PERSONNES HANDICAPÉES DES ÉTABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC ET DES INSTALLATIONS OUVERTES AU PUBLIC</b>		
<b>Etablissements recevant du public et installations ouvertes au public lors de leur construction ou de leur création</b>		
Circulations intérieures horizontales		
Largeur minimale escalier intérieur entre mains courantes 1,20 m		
Revêtements des sols, murs et plafond		
<b>PARASISMIQUE</b>		
<b>Conception des éléments structuraux vis-à-vis du risque sismique</b>		
Elements structuraux - Application de l'EUROCODE 8 (NF EN 1998)		
<b>Hypothèses prises en compte</b>		
Classe de sol	Classe A	

### Architecte

<b>LIBELLE POINT DE CONTROLE</b>	<b>LIBELLE D'AVIS FAVORABLE</b>	<b>REFERENCE</b>
<b>ACCESSIBILITÉ AUX PERSONNES HANDICAPÉES DES ÉTABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC ET DES INSTALLATIONS OUVERTES AU PUBLIC</b>		
<b>Etablissements recevant du public et installations ouvertes au public lors de leur construction ou de leur création</b>		
100 lux pour les circulations intérieures horizontales (valeur d'éclairage moyen horizontal mesurées au sol le long du parcours usuel de circulation en tenant compte des zones de transition entre les tronçons d'un parcours)	Prévu 100 lux en tout point des circulations intérieures horizontales.	CCTP ELECTRICITE
150 lux pour chaque escalier et équipement mobile (valeur d'éclairage moyen horizontal mesurées au sol le long du parcours usuel de circulation en tenant compte des zones de transition entre les tronçons d'un parcours)	Prévu 150 lux en tout point des circulations intérieures verticales.	CCTP ELECTRICITE
20 lux pour le cheminement extérieur accessible ainsi que les parcs de stationnement extérieurs et leurs circulations piétonnes accessibles (valeur d'éclairage moyen horizontal mesurées au sol le long du parcours usuel de circulation en tenant compte des zones de transition entre les tronçons d'un parcours)	Prévu 20 lux en tout point des cheminements extérieurs accessibles ou parcs de stationnement	CCTP ELECTRICITE
20 lux pour les parcs de stationnement intérieurs et leurs circulations piétonnes accessibles (valeur d'éclairage moyen horizontal mesurées au sol le long du parcours usuel de circulation en tenant compte des zones de transition entre les tronçons d'un parcours)	Prévu 50 lux en tout point des circulations piétonnes des parcs de stationnement.	CCTP ELECTRICITE
200 lux au droit des postes d'accueil ou des mobiliers en faisant office (valeur d'éclairage moyen horizontal mesurées au sol le long du parcours usuel de circulation en	Prévu 200 lux au droit des postes d'accueil.	CCTP ELECTRICITE ind C

<b>LIBELLE POINT DE CONTROLE</b>	<b>LIBELLE D'AVIS FAVORABLE</b>	<b>REFERENCE</b>
tenant compte des zones de transition entre les tronçons d'un parcours)		
Accès au bâtiment ou à l'installation		Notice hand
Bande d'éveil de la vigilance à une distance de 0,50 m de la première marche en haut d'escalier intérieur et sur chaque palier grâce à un contraste visuel et tactile (sauf exception)	Prévu bandes podotactiles contrastées à chaque palier à une distance de 0,50 m de la première marche en haut d'escalier.	Plan C5- C8_Plan N1 et N2_Distance VB VH et Podotactile et CCTP PEINTURE
Cheminements extérieurs	Prévu cheminement de largeur de 1.40 m à partir des places PMR existant.	Notice hand
Main courante de part et d'autre volées escalier intérieur (sauf exception)	Prévu main courante continue respectant la norme d'accessibilité handicapé.	CCTP SERRURERIE
Nez de marches escalier intérieur non glissants	Prévu nez de marches non glissants.	CCTP PEINTURE
Première et dernière marches escalier intérieur pourvues d'une contremarche d'une hauteur minimale de 10 cm, visuellement contrastée par rapport à la marche sur au moins 10 cm de hauteur	Prévu contre marches contrastées aux premières et dernières marches de chaque volée.	CCTP PEINTURE
Sanitaires		Notice hand
Stationnement automobile	Le parking personnel sera doté de 2 places de stationnement aux Personnes à Mobilité Réduite.	Notice hand
<b>ACOUSTIQUE AUTRES</b>		
Acoustique - Occultations	L'acousticien préconise Coffres de volets roulants / brise soleil orientables sans lien avec l'intérieur ou justifiant d'un indice d'affaiblissement acoustique $D_{new} + C_{tr} = 40$ dB.	Notice acoustique + CCTP
Acoustique - Portes extérieures	L'acousticien préconise Blocs portes extérieures d'indice d'affaiblissement acoustique $R_w + C_{tr} = 30$ dB pour Aile droite : • RdC : Porte d'accès à la Salle APA collective ; • RdC : Porte d'accès à la Salle Kiné collective.	Notice acoustique + CCTP
Acoustique - Portes Intérieures	Selon CCTP, l'ensemble cloison porte procura un indice d'affaiblissement acoustique suivant notice acoustique.  L'acousticien préconise Portes intérieures Bloc porte d'indice d'affaiblissement acoustique $R_w + C_{tr} = 40$ dB pour : Aile droite : - RdC : Entre Salle Kiné collective et Box individuel ; - R+1 : Entre Bureau infirmier et Poste de soins ;  Aile gauche : - R+1 : Entre Bureau infirmier et Poste de soins. - Tout autre porte entre locaux.  Bloc porte à âme pleine d'indice d'affaiblissement acoustique $R_w + C_{tr} = 27$ dB pour : -toute porte sur circulation d'un local de type chambre, bureau, salle de détente, accueil, ateliers, salle d'activités, poste des soins, VDI, sanitaires etc., à l'exception des locaux de ménage et de stockage.	Notice acoustique + CCTP
Acoustique - Portes métalliques	L'acousticien préconise Bloc porte métallique d'indice d'affaiblissement acoustique $R_w + C_{tr} = 30$ dB. Localisation : Zone balnéo : - Port du LT en cour anglaise ;  Aile gauche : - RdC : LT CTA , LT ECS  Aile droite : - R+2 : LT Groupe froid, LT CTA.	Notice acoustique
Acoustique - Escaliers béton intérieurs	Prévu une désolidarisation des volées d'escaliers des parois latérales en ménageant un espace libre le long de chaque volée.	Notice acoustique + plan revêtements de sols
Acoustique - Menuiseries extérieures	L'acousticien préconise Menuiseries extérieures vitrées d'indice d'affaiblissement acoustique $R_w + C_{tr} = 30$ dB.	Notice acoustique
Acoustique - Parois verticales	Prévu paroi en béton d'épaisseur 20 cm pour :	Notice acoustique + plan

<b>LIBELLE POINT DE CONTROLE</b>	<b>LIBELLE D'AVIS FAVORABLE</b>	<b>REFERENCE</b>
	- Façades des extensions, - Séparatifs verticaux  Prévu paroi en béton d'épaisseur 18 cm pour : - Séparatifs verticaux	GO
Acoustique - Planchers	Prévu plancher en béton plein d'épaisseur 23 cm pour - aile gauche : plancher haut du RdC  Prévu plancher en béton plein d'épaisseur 20 cm pour - aile droite : plancher haut du R+2  Prévu plancher en béton plein d'épaisseur 18 cm pour : - Aile droite : planchers bas et haut du RdC ; - Aile gauche : plancher bas du RdC ; - Aile gauche : plancher haut du R+1 ; - Aile droite : plancher haut du R+1.	Notice acoustique + plan GO
Acoustique - Trappes de visite / Façade de gaine technique	1/ Prévu trappe de visite avec joint isophonique et intumescent. Indice affaiblissement acoustique $R_w + C = 32$ dB et équipés d'une fermeture par batteuse ou serrure.  => L'acousticien préconise trappe de visite d'indice $R_w + C = 32$ dB, avec une surface = 0,25 m <sup>2</sup> , joint périphérique 4 cotés, fermeture à batteuse avec rampe de serrage. Un joint compressible sera posé entre la trappe et son cadre.  Localisation : - Tout local du projet, hors locaux techniques, de stockage, pièces humides, et circulations.  2/ Prévu façades de gaines avec indice affaiblissement acoustique $R_w + C = 30$ dB.  => L'acousticien préconise les façades (portes techniques) des gaines techniques de plomberie et de CVC dans les circulations présenteront un indice acoustique $R_w + C = 30$ dB.	Notice acoustique + CCTP
Traitement joint de dilatation -plancher	Prévu la mise en place d'un matériau d'obturation, souple, fibreux (laine minérale de densité inférieure à 70 kg/m <sup>3</sup> ou joint spécifique coupe-feu de type cordon Vedafeu de VEDA (ou équivalent) justifiant d'une atténuation acoustique minimum de 40 dB dans le joint de dilatation.  => suivant préconisation de l'acousticien.	Notice acoustique + CCTP GO
<b>GARDE CORPS ET FENÊTRES BASSES</b>		
<b>Garde Corps et fenêtres basses</b>		
Aptitude à l'emploi des éléments constitutifs des garde-corps	Prévu garde-corps métalliques, conformes à la norme NFP 01-012 et NFP 01-013.	CCTP SERRURERIE
<b>PARASISMIQUE</b>		
<b>Hypothèses prises en compte</b>		
Catégorie d'importance de l'établissement prise en compte	Prévu catégorie d'importance III.	CCTP GO indB.
Valeur des accélérations sismiques prises en compte	Prévu 3 m/s <sup>2</sup> suivant note d'hypothèses.	Annexe 20-1 - PRO_Note d'hypothèses
Zone de sismicité prise en compte	Zone sismique 5	CCTP GO
<b>REVÊTEMENTS DE SOL</b>		
Classements UPEC (cahier CSTB n°3782_V2) et classements d'usage	Il est prévu pour les pièces d'eau et sanitaires carrelage de classement UPEC répondant aux caractéristiques d'usage définies au CSTB et conformes aux Normes NF 61 401 NF 61 402 et NF 61-405.	CCTP CARRELAGE
Glissance (NF P-P05-011)	Il est prévu selon le CCTP, le respect de l'indice de glissance suivant la norme XP-P0511.	CCTP CARRELAGE

## BET Géotechniques

<b>LIBELLE POINT DE CONTROLE</b>	<b>LIBELLE D'AVIS FAVORABLE</b>	<b>REFERENCE</b>
<b>ANALYSE DU RAPPORT D'ÉTUDE DE SOL</b>		

<b>LIBELLE POINT DE CONTROLE</b>	<b>LIBELLE D'AVIS FAVORABLE</b>	<b>REFERENCE</b>
<b>Analyse du rapport d'étude de sol</b>		
Adéquation du rapport d'étude de sol à l'opération	Il a été réalisé une mission d'étude géotechnique de type G2 PRO par MAGMA CARAIBES. Mission adaptée avec les caractéristiques de l'ouvrage à construire.	Rapport Géotechnique
Analyse spécifique du rapport d'étude de sol vis-à-vis du risque sismique	Selon le rapport d'étude de sol G2 PRO : - la classe de sol : A - la zone sismique du site : 5 - l'accélération au niveau du rocher de agr : 3m/s2	Rapport et Note d'hypothèses générales
Complétude du rapport d'étude de sol	Hypothèses de calculs à prendre en compte selon le rapport géotechnique :  - horizon d'assise des fondations : substratum altéré très raide ; - semelles filantes de largeurs 0.45 m et 0.5 m ; - semelles carrées de largeur 0.8 m, 0.9 m, 1.1 m et 1.3 m ; - ancrage minimal : 0.3 m ; - encastrement minimal : 0.7 m ; - caractéristiques pressiométriques des sols données au chapitre 6.3.	Rapport Géotechnique
Indications sur le contexte géologique ou géotechnique	Selon le rapport du géotechnicien, le niveau de la nappe phréatique devrait être profond et ne pas intéresser les terrassements.	Rapport Géotechnique
Nombre de sondages	8 sondages à la pelle mécanique, S1 à S8 ; 3 sondages pressiométriques SP1 à SP3, de profondeur 8 m avec réalisation d'un essai / m.  Dans le cadre de la mission G1 (campagne 2022), GINGER GEODE a réalisé quatre sondages à la pelle mécanique et quatre essais au pénétromètre dynamique dans l'emprise ou à proximité immédiate du projet : - sondages à la pelle mécanique F2, F4, F5 et F6 ; - essais au pénétromètre dynamique P1 à P4.	Rapport Géotechnique
Projet de fondation proposé par le rapport d'étude de sol	Le géotechnicien préconise suivant le rapport de sol en date du 07/12/23, des semelles filantes et isolées pour les extensions Ouest et Est. Elles seront ancrées directement ou par l'intermédiaire de gros béton dans le substratum altéré très raide ou le substratum rocheux. et respecteront les caractéristiques géométriques minimales suivantes :  - ancrage dans l'horizon d'assise : 0.3 m ; - encastrement par rapport au niveau extérieur fini : 0.7 m ; - respect de la règle des 3H/2V entre semelles voisines situées à des niveaux différents. - largeurs minimales semelles filantes : 0.4 m - largeurs minimales semelles isolées : 0.7 m.  => Préconisation respectée dans le CCTP GROS OEUVRE .  => Prendre en compte que le bâtiment existant a été fondé sur appuis parasismiques (isolateur et amortisseur) avec un vide d'environ 1.6 m de hauteur et q'un mur périphérique situé à l'extérieur des voiles de façades a été réalisé pour bien isoler .	Rapport Géotechnique

## Gros Oeuvre Maçonnerie

<b>LIBELLE POINT DE CONTROLE</b>	<b>LIBELLE D'AVIS FAVORABLE</b>	<b>REFERENCE</b>
<b>STRUCTURE BÉTON ET MAÇONNERIE PORTEUSE</b>		
<b>Environnement et durabilité des ouvrages béton</b>		
Classes d'exposition et classe structurale des ouvrages béton	Prévu: - bétons seront de classe XC2 30/37 pour fondation - bétons de voiles seront de classe XC1 30/37 pour voiles infrastructures - béton de classe XC1 pour dalle de plancher béton - bétons seront de classe XS1 pour voiles exposés aux intempéries ou XC1 voiles en élévation protégés.	CCTP GO

## Menuiseries extérieures Vitrierie

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS FAVORABLE	REFERENCE
<b>MENUISERIES EXTÉRIEURES</b>		
<b>Menuiseries Extérieures</b>		
Calfeutrement des Menuiseries	Prévu mastic élastique silicone de première catégorie.	CCTP Menuiseries extérieures
Performances des Menuiseries	Prévu classement A*3 E8 V*A5.	CCTP Menuiseries extérieures
Remplissages vitrés des Menuiseries	Le remplissage vitré des menuiseries sera conforme aux dispositions applicables au dimensionnement et à la mise en œuvre des vitrages suivant le NF DTU 39.	CCTP Menuiseries extérieures
Traditionnalité des Menuiseries Extérieures	Prévu que les menuiseries extérieures disposeront d'une Marque de Qualité attestant la conformité des produits au NF DTU 36-5 et leurs mises en œuvre seront conformes aux dispositions prévues dans le NF DTU 36-5.	CCTP Menuiseries extérieures

## Electricité

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS FAVORABLE	REFERENCE
<b>COURANTS FORTS</b>		
Installations de recharge véhicules électriques	Les installations des bornes de recharges seront conformes au guide UTE C15-722 (juillet 2012)	CCTP CFO
Installations électriques zone U10	Dispositions prévues : 1 TD N/R et 1 TDO par zones U10. Les alimentations des TD seront réalisées depuis le TGBT. En tout état de cause, un incendie dans une zone protégée sinistrée ne compromettra pas l'alimentation électrique dans les zones protégées non sinistrées.	Notice de sécurité
Prise de terre	Disposition prévue: La prise de terre de l'installation sera constituée d'un ceinturage à fond de fouille sur tout le périmètre de chaque bâtiment y compris les interconnexions entre chaque bâtiment, réalisé par un câble en cuivre nu de 35 mm² de section au minimum	CCTP CFO

## Sécurité incendie de l'établissement recevant du public - ERP de type U

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS FAVORABLE
GN1	ERP de type U de 4 eme catégorie
GN3	
GN5	
GN10	Type J et U
GN12	
GN14	
CO11 À CO15	L'extension Hôpital dont le dernier plancher desservi est à moins de 8m. Le bâtiment est sur 3 niveaux et comporte des locaux à sommeil. Selon la notice de sécurité incendie ind A. (PC40-3) , il est prévu une Stabilité de la structure (SF) 1 h et des planchers coupe-feu de degré (CF) 1h .
CO16 À CO18	Les dispositifs d'éclairage naturel en toiture, dômes zénithaux, lanterneaux de désenfumage ou de ventilation seront réalisés en matériaux au moins M 3 ou M 4 non gouttant.
CO19 À CO22	Prévu façades en béton et présenteront un C+D d'au moins 1 m pour une masse combustible inférieure à 80 MJ/m². Les revêtements de façade seront au plus M3.
CO30 À CO33	



LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS FAVORABLE
	Il est prévu selon CCTP PLOMBERIE que les conduits et gaines seront conformes aux articles C030 à C033.
CO34 À CO42	
CO49 À CO56	
LIVRE II Titre Ier CHAPITRE III	Les dispositions constructives prévues pour les escaliers protégés, circulations protégées, pour les sols, produits d'isolation et les circulations comportant des locaux à sommeil respectent les articles AM.
LIVRE II Titre Ier CHAPITRE IV	Il est prévu le désenfumage des : - escaliers encloisonnés - circulations horizontales communes encloisonnées desservant les locaux à sommeil - circulations horizontales communes encloisonnées de plus de 30 m recevant du public
CH26 & CH27	Prévu production eau chaude par par panneaux solaires et par ballons électriques de puissance < 70 KW avec un calorifugeages de réaction au feu M1.
CH28	Prévu ventilation de confort par CTA.
CH41	Il est prévu une VMC simple flux. Les réseaux seront limités à 100m 3 /h par local. Conduits préu en acier.
CH42	Protection par dispositifs d'obturation (CH42) : - conduits verticaux : clapet CF à la traversée de plancher, ou dispositif PF ½ h en sortie de trémie, - conduits horizontaux : clapet CF sur parois des locaux à risque
EL4	Les installations électriques seront conformes aux normes NFC15-100 et NFC15-211 (Notice de sécurité)
EL9	
EL10	
EL11	
EL16	
EL17	
EC2	
EC5	
EC6	
EC7	
EC8	
EC9	
EC12	
MS4	Prévu : - des poteaux incendie existants maintenus dans le cadre du projet ; - des extincteurs portatifs à eau pulvérisée de 6 litres minimum, à raison d'un appareil pour 200 m² et des extincteurs appropriés aux risques particuliers.
MS5 À MS7	Des poteaux incendie existants seront maintenus dans le cadre du projet. L'établissement dispose d'une bache de 120 m3 d'eau en arrière de l'hôpital afin de compléter sa défense incendie. Une réserve de 300m3 avec surpresseur alimente une Bouche Incendie placée près de l'entrée de l'EHPAD.
MS38 À MS40	Prévu: - des extincteurs portatifs à eau pulvérisée de 6 litres minimum, à raison d'un appareil pour 200 m² ;

<b>LIBELLE POINT DE CONTROLE</b>	<b>LIBELLE D'AVIS FAVORABLE</b>
	- des extincteurs appropriés aux risques particuliers.
MS41 À MS44	Prévus
MS53 À MS55	Il est prévu un SSI A. Des détecteurs automatiques d'incendie, appropriés aux risques, seront installés dans l'ensemble de l'établissement, à l'exception des escaliers et des sanitaires.
MS56	Dispositions constructives prévues
MS59 & MS60	Dispositions constructives prévues
MS61 À MS67	Prévu alarme de type 1.
MS70 & MS71	Prévu téléphone urbain
PS5	
PS6	
	Prévu éléments porteurs SF 2H avec plancher haut CF 2h.
PS19	
PS21	
PS22	
U01 À U04	
U16 À U22	Prévu blocs-porte des chambres d'une largeur d'au moins 1,10 m. La porte de sortie de l'escalier du R+1 et du R+2 est de 1 UP . La distance maximale est de 40 m jusqu'à l'accès à un escalier et 30 mètres en cul de sac ( pour le R+2)
U23 À U25	<p>Selon notice de sécurité incendie, il est prévu pour les circulations horizontales des niveaux comportant des locaux à sommeil des matériaux :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- En catégorie M1 ou B-s1, d0 pour les revêtements des parois verticales ;</li> <li>- En catégorie M0 ou A2-s1, d0 pour les revêtements des plafonds, faux plafonds et plafonds suspendus ;</li> <li>- En catégorie M2 ou C-s2, d1 pour les éventuels éléments de protection mécanique des cloisons verticales. De plus, ces derniers ne représenteront pas plus de 20 % de la surface des parois verticales ;</li> <li>- En catégorie M 3 ou D-s1, d0 pour les mains courantes ;</li> <li>- En catégorie M 2 ou en bois de catégorie M 3, ou C-s2, d1 pour les cloisons éventuelles incorporées à demeure dans les compartiments.</li> </ul> <p>* Dans les compartiments, les cloisons éventuelles de partition, le gros mobilier et l'agencement principal seront réalisés en matériaux de catégorie M 2 ou en bois de catégorie M 3.</p> <p>* Les matelas, à l'exception des dispositifs médicaux, satisferont aux essais encadrés par la norme NF EN 597-1.</p> <p>* Les draps, alèses et couvertures non matelassées, à l'exception des dispositifs médicaux, satisfairont aux essais encadrés par la norme NF EN ISO 12952.</p>
U26	<p>Alimentation du désenfumage prévue à partir du TGS existant qui est alimenté par le groupe électrogène de sécurité existant</p> <p>Selon la notice de sécurité incendie, il est prévu le désenfumage des circulations comportant des locaux à sommeil. Il sera réalisé en conformité avec l'instruction technique n 246 :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- la commande automatique du désenfumage mécanique sera déclenchée par des détecteurs sensibles aux fumées ou aux gaz de combustion de la zone sinistrée.</li> </ul> <p>La distance entre la VB et VH est inférieure ou égale à 15 m.</p>

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS FAVORABLE
U27	Il est prévu des clapets télécommandés sont prévus selon plans de CVC entre niveaux et au droit des zones protégées et de mise à l'abri.
U30	Les installations électriques seront conformes aux normes NFC15-100 et NFC15-211 (Notice de sécurité)
U32	Source de remplacement prévue
U41 À U48	<p>Prévu :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- des extincteurs portatifs à eau pulvérisée de 6 litres minimum, à raison d'un appareil pour 200 m<sup>2</sup></li> <li>- des extincteurs appropriés aux risques particuliers ;</li> <li>- des poteaux incendie existants seront maintenus ;</li> </ul> <p>L'établissement dispose d'une bache de 120 m<sup>3</sup> d'eau en arrière de l'hôpital afin de compléter sa défense incendie. Une réserve de 300m<sup>3</sup> avec surpresseur alimente une Bouche Incendie placée près de l'entrée de l'EHPAD.</p> <p>SSI A avec équipe d'alarme de type 1.</p>
U50	
U56 À U59	<p>Selon notice de sécurité incendie, les installations de gaz médicaux seront conçues de façon à permettre, en cas d'incendie survenant dans une zone protégée, la continuité de la desserte des autres zones de l'établissement.</p> <p>Les canalisations de gaz médicaux ne traverseront pas les escaliers, y compris ceux à l'air libre, les gaines d'ascenseur, les locaux à risques particuliers, les gaines non recoupées et les placards non réservés aux fluides médicaux.</p> <p>Les vannes de sectionnement des fluides médicaux seront disposées selon les prescriptions :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- à l'entrée du bâtiment ;</li> <li>- dans chaque zone protégée ;</li> <li>- dans les espaces visés par l'article U 10 (§ 4).</li> </ul> <p>Les vannes de sectionnement seront facilement accessibles, protégées contre les manipulations intempestives et munies d'un repère d'identification.</p> <p>De plus, leur emplacement sera mentionné sur les plans destinés à faciliter l'intervention des sapeurs-pompiers. Les plans des installations de gaz médicaux seront tenus à la disposition des services de secours.</p> <p>Lorsque la distribution se fait par récipients mobiles dont la capacité en eau est supérieure à 10 litres, ceux-ci sont obligatoirement fixés à un chariot pour leur transport à l'intérieur des bâtiments et maintenus en position stable pendant leur utilisation.</p>
U62	Prévus.

## 10. RÉCAPITULATIF DES AVIS SANS OBJET (SO)

### Architecte

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SANS OBJET	REFERENCE
<b>ACOUSTIQUE AUTRES</b>		
Acoustique - dalles sur plots	Absence de dalle sur plot suivant retour COMABAT.	Notice acoustique + CCTP ETANCHEITE
<b>ACCESSIBILITÉ AUX PERSONNES HANDICAPÉES DES ÉTABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC ET DES INSTALLATIONS OUVERTES AU PUBLIC</b>		
<b>Etablissements recevant du public et installations ouvertes au public lors de leur construction ou de leur création</b>		
Accueil du public	Le point d'accueil existant dans le hall est accessible aux personnes handicapées il n'est pas prévu de le modifier.	Notice hand
Ascenseurs	Ascenseur existant pour desservir les niveaux.	Notice hand

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SANS OBJET	REFERENCE
<b>ACCESSIBILITÉ AUX PERSONNES HANDICAPÉES DES ÉTABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC ET DES INSTALLATIONS OUVERTES AU PUBLIC</b>		
<b>Etablissements recevant du public et installations ouvertes au public lors de leur construction ou de leur création</b>		
Tapis roulants, escaliers et plans inclinés mécaniques		
<b>PARASISMIQUE</b>		
<b>Hypothèses prises en compte</b>		
Etablissement à risque spécial	Le bâtiment est à risque normal au sens de l'arrêté du 22 octobre 2010.	Rapport géotechnique

### Sécurité incendie de l'établissement recevant du public - ERP de type U

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SANS OBJET
GN2	
GN7	
GN9	
LIVRE II Titre Ier CHAPITRE 1er	
CO6 À CO10	
	Le bâtiment Hôpital est isolé du bâtiment EHPAD.
CO61	
CH2	
CH3	
CH5 À CH12-1	
CH13 À CH17	
CH23 À CH25	
CH44 À CH56	
EL20 À EL23	
EC10	
EC11	
LIVRE II Titre Ier CHAPITRE XI	
MS8 À MS13	
MS14 À 17	
MS18 À 21	
MS22 À MS24	
MS25 À MS30	
MS31 À MS34	
MS35 À MS37	

<b>LIBELLE POINT DE CONTROLE</b>	<b>LIBELLE D'AVIS SANS OBJET</b>
MS57	
MS58	
MS72	
PS4	
PS7	
PS8	
PS9	
PS10	
PS11	
PS12	
PS13	
PS14	
PS15	
PS15§3	
PS16 & PS17	
PS18	
PS20	
PS23	
PS24	
PS26	
PS28	
PS31	
PS32 & PS33	
PS35 à PS43	
U11	
U12	
U14	
U15	
U28 À U29	
U33 À U35	
U52 À U55	
U60 À U61	

## 11. RÉCAPITULATIF DES AVIS HORS MISSION (HM)

### Electricité

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS HORS MISSION	REFERENCE
<b>COURANTS FORTS</b>		
Installations photovoltaïques		Annexe 9 Calcul PV CHEWA
		Annexe 5 Etude de faisabilité PV CHEXA

### Sécurité incendie de l'établissement recevant du public - ERP de type U

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS HORS MISSION
EL5	
EL6	
EL7	
EL8	
EL12	
EL13	
EL14	
EL15	