



MARCHE DE TRAVAUX

ACTE D'ENGAGEMENT (AE)

OBJET DU MARCHE

**MARCHÉ GLOBAL DE CONCEPTION – REALISATION
POUR L'EXTENSION DU CENTRE HOSPITALIER DU FRANCOIS ET LA CONSTRUCTION
D'UN LOGIPOLE INTER-SITE SUR LE NOUVEAU SITE DU CENTRE HOSPITALIER DU
SAINT-ESPRIT**

MAITRE DE L'OUVRAGE

**CENTRE HOSPITALIER DE SAINT-ESPRIT (CHSE)
Route de Petit-Bourg
97270 SAINT-ESPRIT - MARTINIQUE**

Date de notification :

- ☐ Cette notification vaut ordre de commencer les prestations
- ☐ Cette notification ne vaut pas ordre de commencer les prestations. Un ordre de service spécifique émis par le maître d'ouvrage ou son représentant précisera la date de commencement d'exécution.

ARTICLE 1 – MAÎTRISE D'OUVRAGE

Maître d'ouvrage commune représentée par Adresse	Centre Hospitalier de SAINT-ESPRIT Route de Petit-Bourg 97270 SAINT-ESPRIT
Personne habilitée à signer le marché/Pouvoir Adjudicateur	Ets support GHT Centre Sud Centre Hospitalier du Marin Madame Sonia EDOUARD Boulevard Allègre 97290 LE MARIN

ARTICLE 2 - CONTRACTANTS

Les cocontractants soussignés, engageant ainsi les personnes physiques ou morales ci-après, groupées :

☒ **Conjoints** (cf. grille de répartition détaillée des prestations dans le CDPGF).

☐ **Solidaire** les uns des autres,

et désignées dans le marché sous le nom « Groupement CR ».

1^{er} cotraitant

<input type="checkbox"/> M/Mme	contractant	<input type="checkbox"/> personnellement,
<input type="checkbox"/> La société	COMABAT	
RCS	333 882 058 RCS Fort de France	
Représentée par	Lodoïs GULLIER, directeur	dûment habilité(e),
Adresse	Rue Kann Ribanne – Cité DILLON	
	97200 Fort de France	
Code NAF	4120B	N° SIRET 333 882 058 000 30
TVA intracommunautaire		
Le cas échéant, numéro d'inscription au tableau de l'ordre des architectes		

2^{ème} cotraitant

<input type="checkbox"/> M/Mme	contractant	<input type="checkbox"/> personnellement,
<input type="checkbox"/> La société	BARBOSA VIVIER ARCHITECTES	
RCS	344 580 063 RCS Paris	
Représentée par	Boumédiène KEBDANI	dûment habilité(e),
Adresse	16 Villa Saint-Michel	
	75018 Paris	
Code NAF		N° SIRET 344 580 063 000 40
TVA intracommunautaire		
Numéro d'inscription au tableau de l'ordre des architectes SO1379		

3^{ème} cotraitant

<input type="checkbox"/> M/Mme	contractant	<input type="checkbox"/> personnellement,
<input type="checkbox"/> La société	EGIS BATIMENTS Antilles-Guyane	
RCS	316 866 805 RCS Bobigny	
Représentée par	Cédric ARNAUD	dûment habilité(e),
Adresse	9 rue des Alpinias Didier	
	97200 Fort de France	
Code NAF	7112B	N° SIRET 316 866 805 000 70
TVA intracommunautaire		
Le cas échéant, numéro d'inscription au tableau de l'ordre des architectes		

4^{ème} cotraitant

<input type="checkbox"/> M/Mme	contractant	<input type="checkbox"/> personnellement,
<input type="checkbox"/> La société	Pierre SASSINE SASU	
RCS		
Représentée par	Pierre SASSINE	dûment habilité(e),
Adresse	380, rue Clément ADER, local 14	
	27000 EVREUX	
Code NAF	7112B	N° SIRET 808 329 197 000 12
TVA intracommunautaire	FR 19 808 329 197	
Le cas échéant, numéro d'inscription au tableau de l'ordre des architectes		

5^{ème} cotraitant

<input type="checkbox"/> M/Mme		contractant personnellement,
<input type="checkbox"/> La société	H3C Caraïbes	
RCS	524 591 856 RCS Fort de France	
Représentée par	Pricillia PRIVAT	dûment habilité(e),
Adresse	Espace Dillon 3000 – ZFU de Dillon 17, rue Georges Eucharis 97200 Fort de France	
Code NAF	7490B	N° SIRET 524 591 856 000 17
TVA intracommunautaire		
Le cas échéant, numéro d'inscription au tableau de l'ordre des architectes		

6^{ème} cotraitant

<input type="checkbox"/> M/Mme		contractant personnellement,
<input type="checkbox"/> La société	AC2R	
RCS	418 663 746 RCS Versailles	
Représentée par	Dimitri WALCZAK	dûment habilité(e),
Adresse	3bis rue du Petit Robinson 78350 Jouy en Josas	
Code NAF		N° SIRET 418 663 746 000 34
TVA intracommunautaire		
Le cas échéant, numéro d'inscription au tableau de l'ordre des architectes		

7^{ème} cotraitant

<input type="checkbox"/> M/Mme		contractant personnellement,
<input type="checkbox"/> La société	LBD Paysages	
RCS		
Représentée par	Laure BORDET DURIEU	dûment habilité(e),
Adresse	Petite Grenade 97280 Le Vauclin	
Code NAF		N° SIRET 443 784 566 000 20
TVA intracommunautaire		
Le cas échéant, numéro d'inscription au tableau de l'ordre des architectes		

8^{ème} cotraitant

<input type="checkbox"/> M/Mme		contractant personnellement,
<input type="checkbox"/> La société	GUIBAN Antilles	
RCS	321 933 616 RCS Lorient	
Représentée par	Arnaud LEBARBEY	dûment habilité(e),
Adresse	Rue Ferdinand FORREST prolongée ZI JARRY 97122 BAIE MAHAULT	
Code NAF	4322B	N° SIRET 321 933 616 000 47
TVA intracommunautaire	FR 87 321 933 616	
Le cas échéant, numéro d'inscription au tableau de l'ordre des architectes		

9^{ème} cotraitant

<input type="checkbox"/> M/Mme		contractant personnellement,
<input type="checkbox"/> La société	2EM	
RCS	394 429 013 RCS Fort de France	
Représentée par	Sébastien ARABI	dûment habilité(e),
Adresse	2, rue de la Clairière 97200 Fort de France	
Code NAF	4222Z	N° SIRET 394 429 013 000 52
TVA intracommunautaire		
Le cas échéant, numéro d'inscription au tableau de l'ordre des architectes		

Le groupement CR, pour tout ce qui concerne l'exécution du présent marché, est représenté par :

Monsieur Lodoïs GULLIER, directeur de COMABAT dûment mandaté à cet effet.

Les contractants, après avoir pris connaissance du Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP) et des documents qui y sont mentionnés et du Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP),

après avoir produit toutes les attestations prévues à l'article R 2143-3 du code de la commande publique.

AFFIRMENT, sous peine de résiliation de plein droit du contrat, qu'aucune des personnes physiques ou morales pour lesquelles ils interviennent ne tombent sous le coup de l'interdiction découlant de l'article 50 de la loi du 14 avril 1952 modifiée.

AFFIRMENT, sous peine de résiliation de plein droit du contrat, bénéficiant conformément à la réglementation en vigueur des compétences obligatoires (Agrément ministériel).

S'ENGAGENT, sans réserve, en tant que contractants **groupés conjoints avec solidarité du mandataire**, conformément aux conditions, clauses et prescriptions imposées par le CCAP, à exécuter la mission de conception-réalisation aux conditions particulières ci-après, qui constituent l'offre.

ARTICLE 3 - OBJET DU MARCHÉ

Le présent marché est un marché de groupement en conception réalisation portant :

- L'extension du Centre Hospitalier du François ;
- L'extension de l'EHPAD du François ;
- La construction d'un logipôle inter-site sur le nouveau site du Centre Hospitalier de Saint-Esprit.

La surface à créer est estimée à 4 373 mètres carrés dans œuvre pour l'ensemble de l'opération dont :

- 2 146 m2 DO dédiés à l'hôpital du François ;
- 543 m2 DO dédiés à l'extension de l'EHPAD du François (à confirmer) ;
- 1 696 m2 DO dédiés au logipôle inter-site (site du Saint-Esprit).

L'enveloppe affectée à l'opération comprend :

- les prestations intellectuelles nécessaires à la conception et à la réalisation des travaux ;
- les travaux tous corps d'état nécessaires à la construction, y compris toutes les contraintes et sujétions techniques liées à l'implantation d'un tel bâtiment.

Le contenu et l'étendue des missions sont définis dans le CCTP.

Décomposition en tranches

Il n'est pas prévu de décomposition en tranches.

Délai d'exécution

Le délai d'exécution de la prestation commence à compter de l'ordre de service prescrivant de démarrer la mission et se termine à la fin de la période de garantie de parfait achèvement, en dehors des garanties contractuelles (biennale et décennale) qui lient le groupement CR avec le maître d'ouvrage.

Le marché de Conception Réalisation sera conclu pour une durée globale de **33 mois** (hors année de garantie de parfait achèvement).

Le calendrier prévisionnel de l'opération est envisagé de la manière suivante :

- 18 mois pour le logipôle du site du St-Esprit hors année de garantie de parfait achèvement ;
- 24 mois pour l'extension du Centre Hospitalier du François et son EHPAD hors année de garantie de parfait achèvement.

Le groupement CR s'engage à respecter une durée globale du marché de **28 mois** à compter de l'ordre de service de démarrage des prestations, dans la limite de durée citée ci-dessus.

Les délais d'exécution des principaux éléments de mission sont définis à l'article 8.2.1 du CCAP.

ARTICLE 4 - OFFRE DE PRIX

Conditions générales de l'offre de prix

Le marché est passé à prix fermes et actualisables.

Les conditions de variation de prix sont définies à l'article 6.3 du CCAP

L'offre est établie sur la base des conditions économiques en vigueur au mois de la date de remise de l'offre finale (m0).

Montant de l'offre

L'ensemble des prestations défini dans le CCTP sera rémunéré par application d'un prix global et forfaitaire égal à :

Prix HT	19 994 750,76	€
TVA (8,5%)	1 699 553,81	€
Montant TTC	21 694 304,57	€

arrêté à : en toutes lettres (Euros T.T.C.)

Vingt et un millions six cent quatre-vingt-quatorze mille trois cent quatre euros et cinquante-sept centimes

dont celui-ci est divisé en deux parties distinctes :

> Conception

(Etudes, élaboration du dossier de demande de permis de construire et des autres dossiers de demande d'autorisations ou de déclarations administratives, etc.)

Prix HT	1 068 645,00	€
TVA (8,5%)	90 834,82	€
Montant TTC	1 159 479,82	€

arrêté à : en toutes lettres (Euros T.T.C.)

Un million cent cinquante-neuf mille quatre cent soixante-dix-neuf euros et quatre-vingt-deux centimes

> Réalisation

(Montant des travaux, ordonnancement, pilotage et coordination des travaux, études d'exécution, études de synthèse, fourniture des plans, documents et prestations après exécution des travaux, etc.)

Prix HT	18 926 105,76	€
TVA (8,5%)	1 608 718,99	€
Montant TTC	20 534 824,75	€

arrêté à : en toutes lettres (Euros T.T.C.)

Vingt millions cinq cent trente-quatre mille huit cent vingt-quatre euros et soixante-quinze centimes

Nota: en cas d'incohérence dans le calcul des valeurs, c'est le montant hors TVA qui sera pris en compte.

PSE (prestations supplémentaires éventuelles) A confirmer.

La répartition du forfait de rémunération par élément de mission et par cotraitant est fixée dans le Cadre de Décomposition du Prix Global et Forfaitaire en annexe de l'acte d'engagement.

La rémunération du mandataire du groupement CR pour sa mission de coordination est incluse dans le prix de ses prestations. Elle lui sera versée au fur et à mesure du versement de ses règlements.

ARTICLE 5 – SOUS-TRAITANCE

Le titulaire :

- ☐ n'envisage pas de sous-traiter l'exécution de certaines prestations.
☒ envisage de sous-traiter l'exécution de certaines prestations.

Dans le cas de sous-traitance, le tableau ci-après indique la nature et le montant des prestations que le titulaire, mandataire ou cotraitant envisage de faire exécuter par des sous-traitants payés directement et les noms de ces sous-traitants ; le montant des prestations sous-traitées indiqué dans le tableau constitue le montant maximal de la créance que le sous-traitant concerné pourra céder ou présenter en nantissement.

Le titulaire annexe au présent acte d'engagement les actes spéciaux de chacun des sous-traitants conformément à l'article 4.2 du CCAP. Chaque annexe constitue une demande d'acceptation du sous-traitant concerné et d'agrément des

conditions de paiement du contrat de sous-traitance, demande qui est réputée acceptée par la notification du contrat et qui prendra effet à la date de notification.

Nature de la prestation et cotraitant concerné	Sous-traitant devant exécuter la prestation	Phase concernée (études/travaux)	Montant de la prestation TTC
Cotraitant (nom)	Ces éléments vont être communiqués ultérieurement.		
Cotraitant (nom)			
Cotraitant (nom)			
Cotraitant (nom)			
Cotraitant (nom)			

ARTICLE 6 – AVANCES

Le marché fait l'objet d'une avance dans le cadre de la réglementation en vigueur (article R2191-3) et dans les conditions définies à l'article 5 du CCAP.

Mandataire COMABAT SAS

☒ accepte de percevoir l'avance.

Montant TTC.....

☐ refuse de percevoir l'avance.

2^{ème} cotraitant, la société BARBOSA VIVIER ARCHITECTES

☒ accepte de percevoir l'avance.

Montant TTC.....

☐ refuse de percevoir l'avance.

3^{ème} cotraitant, la société EGIS BATIMENTS Antilles-Guyane

☒ accepte de percevoir l'avance.

Montant TTC.....

☐ refuse de percevoir l'avance.

4^{ème} cotraitant, la société Pierre SASSINE SASU

☒ accepte de percevoir l'avance.

Montant TTC.....

☐ refuse de percevoir l'avance.

5^{ème} cotraitant, la société H3C Caraïbes

☒ accepte de percevoir l'avance.

Montant TTC.....

☐ refuse de percevoir l'avance.

6^{ème} cotraitant, la société AC2R

☒ accepte de percevoir l'avance.

Montant TTC.....

☐ refuse de percevoir l'avance.

7^{ème} cotraitant, la société LBD Paysages☒ accepte de percevoir l'avance

Montant TTC.....

☐ refuse de percevoir l'avance.**8^{ème} cotraitant, la société GUIBAN Antilles**☒ accepte de percevoir l'avance.

Montant TTC.....

☐ refuse de percevoir l'avance.**9^{ème} cotraitant, la société 2.E.M**☒ accepte de percevoir l'avance.

Montant TTC.....

☐ refuse de percevoir l'avance.**ARTICLE 7 – - PAIEMENTS**

Le maître d'ouvrage se libérera des sommes dues au titre du marché en faisant porter le montant au crédit des comptes ci-après selon la décomposition et la répartition jointes en annexe.

Mandataire / 1.^{er} cotraitant/ Compte unique si groupement solidaire - COMABAT

Compte ouvert au nom de	Compagnie Martiniquaise de Batiment		
Sous le numéro	00020152305	Clé RIB	70
Banque	CIC GME ATLANTIQUE		
Code Banque	30047	Code Guichet	14144

2^{ème} cotraitant – BARBOSA VIVIER ARCHITECTES

Compte ouvert au nom de	BARBOSA VIVIER ASSOCIES		
Sous le numéro	0000007934K	Clé RIB	06
Banque	LCL Paris Monceau Wagram		
Code Banque	30002	Code Guichet	00669

3^{ème} cotraitant – EGIS BATIMENT Antilles Guyane

Compte ouvert au nom de	EGIS BATIMENTS ANTILLES GUYANE		
Sous le numéro	00010578973	Clé RIB	76
Banque	BNP PARIBAS		
Code Banque	30004	Code Guichet	00828

4^{ème} cotraitant – Pierre SASSINE SASU

Compte ouvert au nom de	SASU Pierre SASSINE		
Sous le numéro	00410055567	Clé RIB	78
Banque	BRED BANQUE POPULAIRE		
Code Banque	10107	Code Guichet	00361

5^{ème} cotraitant – H3C Caraïbes

Compte ouvert au nom de	H3C Caraïbes		
Sous le numéro	00020759501	Clé RIB	82
Banque	CIC EST Grandes Entreprises		
Code Banque	30087	Code Guichet	33440

6^{ème} cotraitant – AC2R

Compte ouvert au nom de	AC2R SARL		
Sous le numéro	00010515567	Clé RIB	47
Banque	BNP PARIBAS		
Code Banque	30004	Code Guichet	01412

7^{ème} cotraitant – LBD Paysages

Compte ouvert au nom de	MME BORDET DURIEU LAURE		
Sous le numéro	00000096558	Clé RIB	12
Banque	BNP PARIBAS		
Code Banque	30004	Code Guichet	01876

8^{ème} cotraitant – GUIBAN Antilles

Compte ouvert au nom de GUIBAN
Sous le numéro 00126042600
Banque BANQUE DES CARAIBES
Code Banque 18079

Clé RIB 77
Code Guichet 06761

9ème cotraitant – 2.E.M.

Compte ouvert au nom de 2EM
Sous le numéro 00066173501
Banque CIC
Code Banque 10057

Clé RIB 46
Code Guichet 19108

Comptable assignataire des paiements :

Monsieur le Trésorier – Centre des Finances Publiques du CHU de la Martinique
La Meynard
97262 Fort de France

ARTICLE 8 – - ASSURANCES

Mandataire ou 1^{er} cotraitant - COMABAT

Compagnie d'assurance QBE Europe SA/NV

N° de police 031 0006725

2^{ème} cotraitant – BARBOSA VIVIER ARCHITECTE

Compagnie d'assurance Mutuelle des Architectes Français assurances
(MAF)

N° de police 130308/B

3^{ème} cotraitant – EGIS BATIMENT Antilles Guyane

Compagnie d'assurance Allianz IARD

N° de police 58 780 324

4^{ème} cotraitant – Pierre SASSINE SASU

Compagnie d'assurance ARCO Assureur de la construction

N° de police DP IC 20368

5^{ème} cotraitant – H3C Caraïbes

Compagnie d'assurance QBE Europe SA/NV

N° de police 031 0012800

6^{ème} cotraitant – AC2R

Compagnie d'assurance Mutuelle des Architectes Français assurances

N° de police 370728/R/110

7^{ème} cotraitant – LBD Paysages

Compagnie d'assurance GFA CARAIBES

N° de police E 5 307 968

8^{ème} cotraitant – GUIBAN Antilles

Compagnie d'assurance Allianz IARD

N° de police 56 029 978

9^{ème} cotraitant – 2.E.M.

Compagnie d'assurance SMA COURTAGE

N° de police F48813P

L'attestation d'assurance de chaque cotraitant est jointe au présent contrat.


Le présent engagement ne vaut que si l'acceptation de l'offre est notifiée au groupement CR dans un délai qui court à compter de la date de remise de l'offre.

Ce délai est de 120 jours.

Fait à Fort-de-France, Le 13 décembre 2022

Mention(s) manuscrite(s) « Lu et approuvé »

Cachet et signature(s) du (ou des) contractant(s)

Lu et approuvé


COMABAT
Cité Dillon - Squadra F32
Rue Kann Ribenne
97200 FORT DE FRANCE
Tél. : 05 96 63 61 06
Email : contact@comabat.net
SIRET 333 882 058 000 30

ARTICLE 9 – - ACCEPTATION DE L'OFFRE

Le présent marché se trouve ainsi conclu à la date figurant ci-après.

Marché de base :

Montant HT€

Montant de la TVA : (Taux : %)€

Montant du marché TTC :€

Montant en lettres (en T.T.C.)

Les sous-traitants proposés ci-avant sont acceptés comme ayant droit au paiement direct dans les conditions indiquées.

Est acceptée la présente offre pour valoir acte d'engagement.

Fait à Fort de France le 29/12/2022

Signature de la personne habilitée à signer le marché

