

Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux

Arrêté du 16/07/2019

R. 4412-97 à R. 4412-97-6 du Code du Travail issu du décret 2017-899 du 9 mai 2017 modifié par le décret 2019-251 du 27 mars 2019 Norme NF X 46-020 d'août 2017



Numéro de rapport	122154 CPAM DE L'ARTOIS A
Propriétaire	CPAM DE L'ARTOIS
Donneur d'ordre	CPAM DE L'ARTOIS
Adresse de l'immeuble	158 avenue Alfred Van Pelt 62300 LENS
Bâtiment ou installation	CPAM
Date de la commande	24/06/2025
La ou le(s) date(s) d'exécution du repérage	26/06/2025
Date d'émission du rapport de repérage	04/07/2025
Référence du programme de travaux défini par le donneur d'ordre	

Signataire du rapport

Signature et Visa

Opérateur de repérage :



CHARLES Julie
EXIM EXPERTISES IMMOBILIERES
 Le 04/07/2025

Conclusions

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante

Liste des matériaux ou produits contenant de l'amiante repérés

Néant

Amiante

Investigations approfondies complémentaires et moyens à mettre en œuvre

Aucune

SOMMAIRE

SIGNATAIRE DU RAPPORT	1
CONCLUSIONS.....	1
DESCRIPTION DE LA MISSION	4
OBJET DE LA MISSION :	4
IDENTIFICATION COMPLETE DES DIFFERENTS INTERVENANTS ET PARTIES PRENANTES :	4
IDENTIFICATION COMPLETE DU BATIMENT CONCERNE :	4
IDENTIFICATION DU BIEN CONCERNE :	4
PROGRAMME DE TRAVAUX	4
CADRE DE LA MISSION DE REPERAGE	4
PERIMETRE DU REPERAGE : LOCAUX ET PARTIES D'IMMEUBLES CONCERNES (ZONE D'INTERVENTION) :	4
PARTIES D'IMMEUBLE CONCERNEES	4
PROGRAMME DE REPERAGE	4
RAPPORTS PRECEDEMMENT REALISES	5
CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE	5
DATES ET NATURE DES VISITES SUR SITE	5
ÉCARTS, ADJONCTIONS, SUPPRESSIONS PAR RAPPORT AUX NORMES EN VIGUEUR CONFORMEMENT AUX PRESCRIPTIONS DE LA NORME NF X 46-020.....	5
CONDITIONS D'INACCESSIBILITE OU D'IMPOSSIBILITE DE REALISER DES INVESTIGATIONS APPROFONDIES	5
LISTE DES ZONES PRESENTANT DES SIMILITUDES D'OUVRAGES	5
RESULTATS DU REPERAGE.....	6
RESULTATS DE L'ANALYSE DOCUMENTAIRE :	6
LISTE DES MATERIAUX ET PRODUITS REPERES	6
COMMENTAIRE SUR LA MISSION	6
RAPPEL DES OBLIGATIONS DU PROPRIETAIRE CONCERNE PAR LA MISSION DE REPERAGE	6
ANNEXE : FICHES D'IDENTIFICATION ET DE COTATION.....	8
ANNEXE : PLANS ET/OU CROQUIS	11
CROQUIS N°1	12
ANNEXE : PROCES VERBAUX D'ANALYSE.....	13
ANNEXE : CERTIFICAT DE COMPETENCE	15
ANNEXE : ATTESTATION D'ASSURANCE.....	16

1 Description de la mission

1.1 Objet de la mission :

Le repérage de l'amiante avant travaux dans les immeubles bâtis, défini à l'article R. 4412-97 du code du travail, consiste à rechercher, identifier et localiser les matériaux et produits contenant de l'amiante susceptibles d'être affectés directement ou indirectement par les travaux et interventions visés à l'article R. 4412-94 du code du travail et définis par le donneur d'ordre.

Références de l'ordre de mission : **122154 CPAM DE L'ARTOIS**

1.2 Identification complète des différents intervenants et parties prenantes :

Propriétaire de l'immeuble :	CPAM DE L'ARTOIS
Demeurant :	11 Boulevard Allendé 62014 ARRAS CEDEX
Représenté par :	Madame MASSETTI SABRINA
Commanditaire du repérage :	CPAM DE L'ARTOIS
Opérateur ayant réalisé le repérage :	Madame CHARLES Julie
Nom et adresse de l'entreprise :	EXIM EXPERTISES IMMOBILIERES 23 rue Uriane Sorriaux 62300 LENS
N° de Siret :	48453313800034
RCP-compagnie-n° de police :	AXA -10583929904A057

1.3 Identification complète du bâtiment concerné :

Dénomination :	
Adresse complète :	158 avenue Alfred Van Pelt 62300 LENS
Référence Cadastre :	NC

1.4 Identification du bien concerné :

Date du PC ou date de construction :	Permis de Construire : Non communiqué	Construction : Non communiquée
Type et Fonction principale du bien :	CPAM	Tertiaire
Autre renseignement permettant d'identifier avec certitude le bien concerné :	Aucun	

2 Programme de Travaux

Le programme de travaux envisagé par le Donneur d'Ordre prévoit :

Intitulé

3 Cadre de la mission de repérage

3.1 Périmètre du repérage : locaux et parties d'immeubles concernés (zone d'intervention) :

Parties d'immeuble concernées

Parties d'immeuble visitées	Etage	Travaux
Local technique	RDC	Concernée
Parking	Extérieur	Concernée
Sous sol	1er SS	Concernée

Programme de repérage

Liste des composants et parties de composants à inspecter découlant du programme des travaux, conformément à l'annexe 1 de l'arrêté du 16 juillet 2019 :

122154 CPAM DE L'ARTOIS A

3.2 Rapports précédemment réalisés

Néant

4 Conditions de réalisation du repérage

4.1 Dates et Nature des visites sur site

Néant

4.2 Écarts, adjonctions, suppressions par rapport aux normes en vigueur Conformément aux prescriptions de la norme NF X 46-020

4.3 Conditions d'inaccessibilité ou d'impossibilité de réaliser des investigations approfondies

Néant

4.4 Liste des Zones présentant des Similitudes d'Ouvrages

Dans le cadre de la mission de repérage, l'opérateur de repérage a défini les Zones Présentant des Similitudes d'Ouvrages suivantes :

Z001 : Sol Béton (continue : NON)

Localisation	Désignation	Matériau ou Produit identifié	Référence (Sondage)
Local technique	Sol	Béton	S001

Z002 : Bordure Béton (continue : NON)

Localisation	Désignation	Matériau ou Produit identifié	Référence (Sondage)
Parking	Bordure	Béton	S002

Z003 : Mur Béton (continue : NON)

Localisation	Désignation	Matériau ou Produit identifié	Référence (Sondage)
Parking	Mur	Béton	S003

Z004 : Mur Béton (continue : NON)

Localisation	Désignation	Matériau ou Produit identifié	Référence (Sondage)
Sous sol	Mur	Béton	S004

Z005 : Plafond Panneau de Fibrastyrene (continue : NON)

Localisation	Désignation	Matériau ou Produit identifié	Référence (Sondage)
Sous sol	Plafond	Panneau de Fibrastyrene	S005

Z006 : Plafond Béton (continue : NON)

Localisation	Désignation	Matériau ou Produit identifié	Référence (Sondage)
Sous sol	Plafond	Béton	S006

5 Résultats du repérage
5.1 Résultats de l'Analyse Documentaire :

Titre
Programme de travaux

5.2 Liste des matériaux et produits repérés

Local	Etage	Zone	Elément	Matériau / Produit	Critère(s) ayant permis de conclure	Présence d'amiante (oui/non)	Estimation de la quantité
Local technique	RDC	Sol	Sol	Béton	Résultat d'analyse	Non	
Parking	Extérieur	Sol	Bordure	Béton	Résultat d'analyse	Non	
		Mur extérieur	Mur	Béton	Résultat d'analyse	Non	
Sous sol	1er SS	Toutes zones	Mur	Béton	Résultat d'analyse	Non	
		Plafond	Plafond	Panneau de Fibrastyrene	Résultat d'analyse	Non	
		Plafond	Plafond	Béton	Résultat d'analyse	Non	

5.3 Commentaire sur la mission

Néant

5.4 Rappel des obligations du propriétaire concerné par la mission de repérage

En cas de mission de repérage portant sur une partie privative d'un immeuble collectif à usage d'habitation, son propriétaire met à jour le contenu du « dossier amiante – parties privatives » (DAPP) prévu à l'article R. 1334-29-4 I du code de la santé publique, en y intégrant les données issues du rapport ou du pré-rapport de repérage amiante avant travaux. Il tient à disposition et communique ce DAPP, ainsi complété, selon les modalités prévues au II de l'article R. 1334-29-4 du code de la santé publique.

En cas de mission de repérage portant sur les parties communes d'un immeuble collectif à usage d'habitation ou sur un immeuble non utilisé à fin d'habitation, son propriétaire met à jour le contenu du « dossier technique amiante » (DTA) prévu au I de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique ainsi que de sa fiche récapitulative, en y intégrant les données issues du rapport ou du pré-rapport de repérage amiante avant travaux. Il tient à disposition et communique ce DTA, ainsi complété, selon les modalités prévues au II de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique.

En cas de mission de repérage portant sur tout ou partie d'un immeuble d'habitation ne comprenant qu'un seul logement, son propriétaire conserve le rapport ou le pré-rapport restituant les conditions de réalisation et les conclusions de cette recherche d'amiante. Il communique ce rapport, sur leur demande, à toute personne physique ou morale appelée à effectuer des travaux dans l'immeuble bâti ainsi qu'aux agents de contrôle de l'inspection du travail mentionnés à l'article L. 8211-1 du code du travail, aux agents du service de prévention des organismes de sécurité sociale et, en cas d'opération relevant du champ de l'article R. 4534-1 du code du travail, de l'organisme professionnel de prévention du bâtiment et des travaux publics.

ANNEXE : Fiches d'identification et de cotation

PRELEVEMENT : P001

Nom du client	Numéro de dossier	Localisation
CPAM DE L'ARTOIS	122154 CPAM DE L'ARTOIS	RDC - Local technique Sol - Sol
Nom de l'opérateur	Date de prélèvement	Matériau
CHARLES Julie	26/06/2025	Béton

Résultat amiante

absence d'amiante

DESCRIPTION DU PRELEVEMENT :

Objet	Support	Taille
Béton		0 cm

DETAIL DES COUCHES DU PRELEVEMENT :

Référence Couche	PV analyse Amiante	Description visuelle	Epaisseur (cm)	Conclusion amiante
J01-COUCHE	AR-25-RI-037690-01	Matériau de type peinture (beige) ; matériau dur de type mortier, béton, chape (gris)	0	Fibres d'amiante non détectées

PRELEVEMENT : P002

Nom du client	Numéro de dossier	Localisation
CPAM DE L'ARTOIS	122154 CPAM DE L'ARTOIS	Extérieur - Parking Bordure - Sol
Nom de l'opérateur	Date de prélèvement	Matériau
CHARLES Julie	26/06/2025	Béton

Résultat amiante

absence d'amiante

DESCRIPTION DU PRELEVEMENT :

Objet	Support	Taille
Béton		0 cm

DETAIL DES COUCHES DU PRELEVEMENT :

Référence Couche	PV analyse Amiante	Description visuelle	Epaisseur (cm)	Conclusion amiante
J01-COUCHE	AR-25-RI-037690-01	Matériau (pulvérulent) (gris) ; matériau dur de type mortier, béton, chape (gris)	0	Fibres d'amiante non détectées

PRELEVEMENT : P003

Nom du client	Numéro de dossier	Localisation
CPAM DE L'ARTOIS	122154 CPAM DE L'ARTOIS	Extérieur - Parking Mur - Mur extérieur
Nom de l'opérateur	Date de prélèvement	Matériau
CHARLES Julie	26/06/2025	Béton

Résultat amiante

absence d'amiante

DESCRIPTION DU PRELEVEMENT :

Objet	Support	Taille
Béton		0 cm

Amiante

DETAIL DES COUCHES DU PRELEVEMENT :

Référence Couche	PV analyse Amiante	Description visuelle	Epaisseur (cm)	Conclusion amiante
J01-COUCHE	AR-25-RI-037690-01	Matériau (pulvérulent) (gris) ; matériau dur de type mortier, béton, chape (gris)	0	Fibres d'amiante non détectées

PRELEVEMENT : P004

Nom du client	Numéro de dossier	Localisation
CPAM DE L'ARTOIS	122154 CPAM DE L'ARTOIS	1er SS - Sous sol Mur - Toutes zones
Nom de l'opérateur	Date de prélèvement	Matériau
CHARLES Julie	26/06/2025	Béton

Résultat amiante

absence d'amiante

DESCRIPTION DU PRELEVEMENT :

Objet	Support	Taille
Béton		0 cm

DETAIL DES COUCHES DU PRELEVEMENT :

Référence Couche	PV analyse Amiante	Description visuelle	Epaisseur (cm)	Conclusion amiante
J01-COUCHE	AR-25-RI-037690-01	Matériau de type peinture (blanc) ; matériau semi-dur de type enduit (blanc) ; matériau semi-dur de type ciment (gris) ; matériau dur de type mortier, béton, chape (gris)	0	Fibres d'amiante non détectées

PRELEVEMENT : P005

Nom du client	Numéro de dossier	Localisation
CPAM DE L'ARTOIS	122154 CPAM DE L'ARTOIS	1er SS - Sous sol Plafond - Plafond
Nom de l'opérateur	Date de prélèvement	Matériau
CHARLES Julie	26/06/2025	Panneau de Fibrastyrene

Résultat amiante

absence d'amiante

DESCRIPTION DU PRELEVEMENT :

Objet	Support	Taille
Panneau de Fibrastyrene		0 cm

DETAIL DES COUCHES DU PRELEVEMENT :

Référence Couche	PV analyse Amiante	Description visuelle	Epaisseur (cm)	Conclusion amiante
J01-COUCHE	AR-25-RI-037690-01	Matériau de type peinture (beige) ; matériau semi-dur fibreux de type bois, copeaux (marron) ; matériau de type polystyrène (blanc) en traces	0	Fibres d'amiante non détectées

PRELEVEMENT : P006				
Nom du client		Numéro de dossier		Localisation
CPAM DE L'ARTOIS		122154 CPAM DE L'ARTOIS		1er SS - Sous sol Plafond - Plafond
Nom de l'opérateur		Date de prélèvement		Matériau
CHARLES Julie		26/06/2025		Béton
Résultat amiante				
absence d'amiante				
DESCRIPTION DU PRELEVEMENT :				
Objet		Support		Taille
Béton				0 cm
DETAIL DES COUCHES DU PRELEVEMENT :				
Référence Couche	PV analyse Amiante	Description visuelle	Epaisseur (cm)	Conclusion amiante
J01-COUCHE	AR-25-RI-037690-01	Matériau de type peinture (beige) ; matériau semi-dur fibreux de type bois, copeaux (marron) ; matériau de type polystyrène (blanc) en traces ; matériau dur de type mortier, béton, chape (gris)	0	Fibres d'amiante non détectées

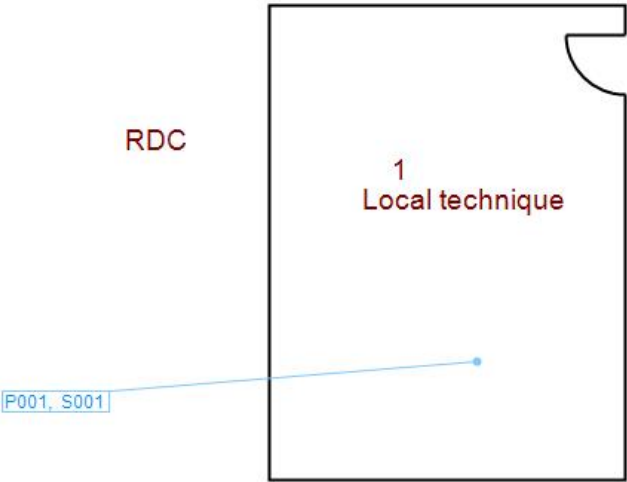
ANNEXE : Plans et/ou Croquis

Croquis N°1

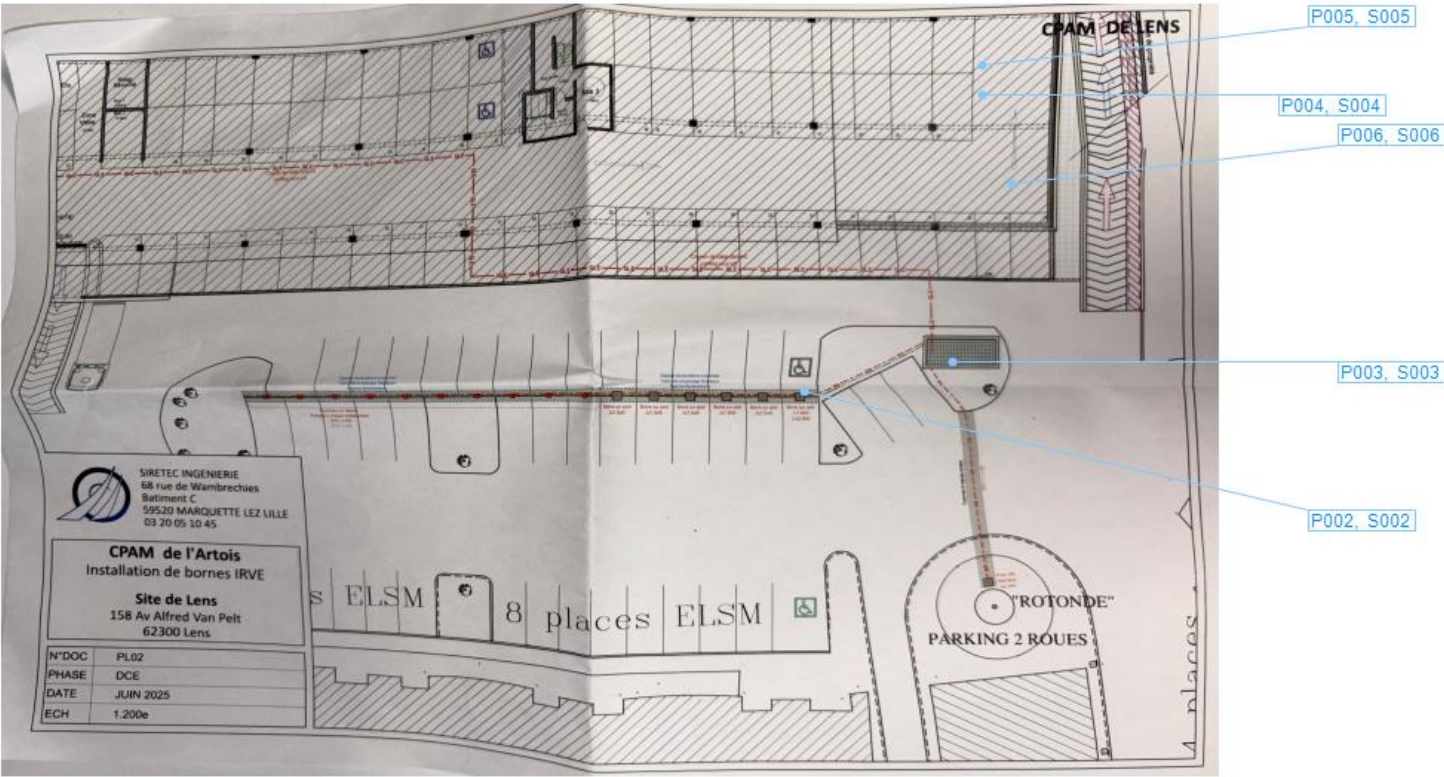
Client	CPAM DE L'ARTOIS		
N° dossier	122154 CPAM DE L'ARTOIS		
N° planche	1/1	Version	0
Date	04/07/2025		
Intervenant	CHARLES Julie		
Origine du plan	Cabinet de diagnostics		
Type	Croquis		
Adresse	158 avenue Alfred Van Pelt 62300 LENS		
Bâtiment			
Etage		N° lot	
Commentaire			

Légende

Indicateur prélèvements (P) / sondages (S)



Plan de masse



ANNEXE : Procès verbaux d'analyse

PV_01820250601599982



Eurofns Environment Testing Polska Sp. z o.o.



AB 1609

ARTOIS EXPERTISES IMMOBILIERES

Julie CHARLES

Rue Uriane Sorriaux 23

62300 LENS

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX



N° de rapport d'analyse : AR-25-RI-037690-01

Date d'émission de rapport : 03/07/2025 1:45

Référence dossier Client:01820250601599982122154 CPAM DE L'ARTOIS A - 158 avenue Alfred Van Pelt 62300 LENS - CPAM DE L'ARTOIS

Référence dossier N° : 25UV050308

Référence laboratoire N° : 25RI046490

Reçu par MyEasyLab le : 27/06/2025 15:46

Reçu par le laboratoire le : 27/06/2025

Date d'analyse : 02/07/2025

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
001	P001-RDC - Local technique - Sol - Sol - Béton	Matériau de type peinture (beige) ; matériau dur de type mortier, béton, chape (gris)	MET / NN4R	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
002	P002-Extérieur - Parking - Sol - Bordure - Béton	Matériau (pulvérulent) (gris) ; matériau dur de type mortier, béton, chape (gris)	MET / NN4R	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
003	P003-Extérieur - Parking - Mur extérieur - Mur - Béton	Matériau (pulvérulent) (gris) ; matériau dur de type mortier, béton, chape (gris)	MET / NN4R	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
004	P004-1er SS - Sous sol - Toutes zones - Mur - Béton	Matériau de type peinture (blanc) ; matériau semi-dur de type enduit (blanc) ; matériau semi-dur de type ciment (gris) ; matériau dur de type mortier, béton, chape (gris)	MET / NN4R	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
005	P005-1er SS - Sous sol - Plafond - Plafond - Panneau de Fibrastyrene	Matériau de type peinture (beige) ; matériau semi-dur fibreux de type bois copeaux (marron) ; matériau de type polystyrène (blanc) en traces	MET / NN4R	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
006	P006-1er SS - Sous sol - Plafond - Plafond - Béton	Matériau de type peinture (beige) ; matériau semi-dur fibreux de type bois copeaux (marron) ; matériau de type polystyrène (blanc) en traces ; matériau dur de type mortier, béton, chape (gris)	MET / NN4R	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées

La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 2 page(s). Le présent rapport ne concerne que les objets soumis à l'essai tels qu'ils ont été reçus au laboratoire. Les essais identifiés par le symbole * ne sont pas inclus dans la portée d'accréditation.

Eurofns Environment Testing Polska Sp. z o.o.

Al. Wojska Polskiego 90
82-200 Malbork, POLSKA

1/2



Eurofins Environment Testing Polska Sp. z o.o.



AB 1609

N° de rapport d'analyse : AR-25-RI-037690-01

Méthode d'analyse employée pour la recherche qualitative des fibres d'amiante dans les matériaux :

MET: Détermination Fibres d'amiante. Traitement par calcination et/ou attaque acide. Détection et identification par Microscopie Electronique à Transmission équipée d'un Analyseur en dispersion d'énergie des rayons X (META) réalisée à partir de la norme : NFX 43-050 : Juillet 2021

Notes :

1 : Les informations de traçabilité sont disponibles sur demande. Il est à noter que ce rapport en français est une copie de la version originale du rapport en langue polonaise et stockée en interne par le laboratoire. - 2 : Sauf information contraire sur ce rapport, le laboratoire sépare l'échantillon transmis par le demandeur pour une analyse par composant. Des composants décrits simultanément dans une même prise d'essai n'ont pas pu être séparés pour l'analyse. - 3 : Pour la recherche d'amiante dans les matériaux, la limite de détection garantie par prise d'essai dans les matériaux (en MOLF et /ou en MET) est de 0.1% en masse. - 4 : "Fibres d'amiante non détectées" au MOLF, signifie que la couche peut renfermer une teneur inférieure à la limite de détection garantie de fibre d'amiante optiquement observable. Pour être optiquement observable, une fibre doit avoir un diamètre supérieur à 0,2 µm. "Fibres d'amiante non détectées" au MET signifie que la couche peut renfermer une teneur inférieure à la limite de détection garantie de fibre d'amiante. - 5 : La portée d'accréditation du laboratoire est référencée sous le n° AB 1609 et est disponible sur <https://pca.gov.pl/>. - 6 : Le prélèvement relève de la responsabilité du client. - 7 : Analyse réalisée dans le cadre des textes réglementaires suivants : Décret n° 2017-899 du 9 mai 2017, Décret n° 2019-251 du 27 mars 2019, Décret n° 2011-629 du 3 juin 2011, Arrêté du 1er octobre 2019 (JOFR n°0245 du 20 octobre 2019 texte n° 18) modifié par l'Arrêté du 26 décembre 2019, Arrêté du 25 juillet 2022 (JOFR n°0238 du 13 octobre 2022, texte n°10). - 8 : Le rapport est établi dans le cadre du cas 1 de l'article 6 de l'arrêté du 1er octobre 2019 à savoir la détection et l'identification d'amiante délibérément ajouté dans les matériaux et produits manufacturés.

Validé et autorisé par :

Kerlin

Adriana Kerlin
Chef d'équipe

La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 2 page(s). Le présent rapport ne concerne que les objets soumis à l'essai tels qu'ils ont été reçus au laboratoire. Les essais identifiés par le symbole * ne sont pas inclus dans la portée d'accréditation.

Eurofins Environment Testing Polska Sp. z o.o.
Al. Woljka Polskiego 90
82-200 Malbork, POLSKA

2/2

ANNEXE : Certificat de compétence



BUREAU VERITAS
Certification

Certificat

Attribué à
Julie CHARLES

Bureau Veritas Certification certifie que les compétences de la personne mentionnée ci-dessus répondent aux exigences des arrêtés relatifs aux critères de certification de compétences ci-dessous pris en application des articles L271-6 et R 271.1 du Code la Construction et de l'Habitation et relatifs aux critères de compétence des personnes physiques réalisant des dossiers de diagnostics techniques tels que définis à l'article L271-4 du code précité

DOMAINES TECHNIQUES

	Référence des arrêtés	Date de certification originale	Validité du certificat *
Plomb sans mention (CREP)	Arrêté du 24 Décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification	17/02/2023	16/02/2030
Gaz	Arrêté du 24 Décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification	17/02/2023	16/02/2030
Électricité	Arrêté du 24 Décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification	17/02/2023	16/02/2030
DPE sans mention	Arrêté du 24 Décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification	17/02/2023	16/02/2030
Amiante sans mention	Arrêté du 24 Décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification	17/02/2023	16/02/2030
Amiante avec mention	Arrêté du 24 Décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification	17/02/2023	16/02/2030

Date : 17/02/2023
Numéro du certificat : 16052351

Laurent Croguennec, Président



* Sous réserve du respect des dispositions contractuelles et des résultats positifs des surveillances réalisées, ce certificat est valable jusqu'au : voir ci-dessus.
Des informations supplémentaires concernant le périmètre de ce certificat ainsi que l'applicabilité des exigences du référentiel peuvent être obtenues en consultant l'organisme.
Pour vérifier la validité de ce certificat, vous pouvez aller sur <http://www.bureauveritas.fr/certification-diag>
Adresse de l'organisme certificateur : Bureau Veritas Certification France
Le Triangle de l'Arche, 9 cours du Triangle 92937 Paris-La Défense CEDEX




ANNEXE : Attestation d'assurance



Adhésion
N° A057

ATTESTATION

D'ASSURANCE RESPONSABILITE CIVILE Contrat n° : 10583929904

Responsabilité civile Professionnelle
Diagnostic technique immobilier

Nous, soussignés, AXA FRANCE IARD S.A., Société d'Assurance dont le Siège Social est situé 313 Terrasses de l'Arche – 92727 NANTERRE Cédex, attestons que la :

EX'IM ARTOIS EXPERTISES IMMOBILIERES
23 RUE URIAN SORRIAUX
62300 LENS

A adhéré par l'intermédiaire de **LSN Assurances, 39 rue Mstislav Rostropovitch 75815 Paris cedex 17,** au contrat d'assurance Responsabilité Civile Professionnelle n°10583929904A057.

Garantissant les conséquences pécuniaires de la **Responsabilité Civile Professionnelle** de la société de Diagnostic Technique en Immobilier désignée ci-dessus dans le cadre des activités listées ci-après, **sous réserve qu'elles soient réalisées par des personnes disposant des certificats de compétence en cours de validité exigés par la réglementation et des attestations de formation, d'Accréditation, d'Agrément au sens contractuel.**

Le montant de la garantie Responsabilité Civile Professionnelle est fixé à :

500 000 € PAR SINISTRE ET 1 000 000 € PAR ANNEE D'ASSURANCE.

LA PRESENTE ATTESTATION EST VALABLE POUR LA PERIODE DU 01/01/2025 AU 31/12/2025 INCLUS SOUS RESERVE DES POSSIBILITES DE SUSPENSION OU DE RESILIATION EN COURS D'ANNEE D'ASSURANCE POUR LES CAS PREVUS PAR LE CODE DES ASSURANCES OU PAR LE CONTRAT.

LA PRESENTE ATTESTATION NE PEUT ENGAGER L'ASSUREUR AU DELA DES LIMITES, DES CLAUSES ET DES CONDITIONS DU CONTRAT AUXQUELLES ELLE SE REFERE.

Fait à NANTERRE le 12 décembre 2024
Pour servir et valoir ce que de droit.
POUR L'ASSUREUR :
LSN, par délégation de signature :

LSN Assurances
39 rue Mstislav Rostropovitch
CS 40020 - 75017 PARIS
RCS Paris 306 123 000 - N°ORIAS 07 000 473

AXA France IARD SA
Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

1 / 3



Police N° 10583929904A057

Activités assurées

Activités principales : diagnostics techniques immobilier soumis à certification et re certification :

- ☐ **AMIANTE** sans mention
- ☐ **AMIANTE** avec mention (dont contrôle visuel après travaux de désamiantage et repérage amiante avant démolition)
- ☐ **DPE** avec ou sans mention
- ☐ **ELECTRICITE**
- ☐ **GAZ**
- ☐ **PLOMB** (CREP, DRIP, recherche du Plomb avant travaux, Diagnostic de mesures surfaciques des poussières de plomb) avec ou sans mention
- ☐ **TERMITE**

Activités secondaires : autres diagnostics et missions d'expertises :

- ☐ ERNMT (Etat des Risques Naturels Miniers et Technologiques)
- ☐ ESRIS (Etat des Servitudes Risques et d'Information sur les Sols)
- ☐ ERP (Etat des Risques et Pollutions)
- ☐ L'état des risques réglementées pour l'information des acquéreurs et des locataires (ERRIAL)
- ☐ Diagnostic Amiante dans les enrobés et amiante avant travaux (C avec mention ou F pour les certifiés sans mention)
- ☐ Recherche Plomb avant démolition (C avec ou sans mention)
- ☐ Diagnostic Plomb dans l'eau
- ☐ Recherche des métaux lourds
- ☐ Mesurage Loi Carrez et autres mesurages inhérents à la vente ou à la location immobilière
- ☐ Assainissement Collectif et non Collectif
- ☐ Diagnostic des Insectes Xylophages et champignons lignivores (C termites et F Termites ou F Insectes Xylophages et champignons lignivores pour les non certifiés Termites)
- ☐ Diagnostic Mérieux (F) car pas pris en compte dans la certification Termites
- ☐ Diagnostic technique global « sous réserve que l'Assuré personne physique ou morale répond aux conditions de l'article D 731-1 du Code de la Construction et de l'Habitat »
- ☐ Diagnostic accessibilité aux Handicapés
- ☐ Plan Pluriannuel de Travaux (PPT) « sous réserve que l'Assuré personne physique ou morale répond bien aux conditions de l'article 1 du décret n° 2022-663 du 25 avril 2022 »
- ☐ Diagnostic Eco Prêt
- ☐ Diagnostic Pollution des sols
- ☐ Diagnostic Radon
- ☐ Mesures d'empoussièrement par prélèvement d'échantillon d'air (A+F en parcours de formation interne et externe) soit :
 - Les mesures d'empoussièrement en fibres d'amiante dans les immeubles bâtis (LAB REF 26 partie stratégie d'échantillonnage, prélèvements et rapport d'essai), air intérieur,
 - Les mesures d'empoussièrement en fibres d'amiante au poste de travail (LAB REF 28 partie stratégie d'échantillonnage, prélèvements et rapport d'essai), air des lieux de travail,
 - Les mesures d'empoussièrement en fibres d'amiante en "hors programme environnement" (HP env, partie stratégie d'échantillonnage, prélèvements et rapport d'essai), air ambiant.
- ☐ Missions d'Infiltrométrie, Thermographie

AXA France IARD SA
Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

2 / 3



Police N° 10583929904A057

- ☐ Missions de contrôle des expositions professionnelles aux agents chimiques dans l'air des lieux de travail, hors amiante, consistant à calculer la Valeur Limite d'Exposition Professionnelle (VLEP). Cette activité s'inscrit dans le cadre du référentiel LAB REF27 sous réserve de l'accréditation COFFRAC.
Cette activité est couverte sous réserve de l'absence de renonciation à recours contre le laboratoire d'analyse.
- ☐ Mission de coordination SPS
- ☐ RT 2005 et RT 2012 (C DPE avec mention ou F pour les non certifiés DPE avec mention)
- ☐ Audit énergétique pour les Maisons individuelles ou les bâtiments monopropriété (AC)
- ☐ Audit énergétique pour copropriété (F)
- ☐ Etat des lieux locatifs ou dans le cadre de la contraction d'un prêt immobilier
- ☐ Etat des lieux relatifs à la conformité aux normes d'habitabilité
- ☐ Activité de vente et/ou installation des détecteurs avertisseurs autonomes de fumée (DAAF) **sans travaux d'électricité et sans maintenance**
- ☐ Etat de l'installation intérieure de l'électricité dans les établissements mettant en œuvre des courants électriques
- ☐ Audit sécurité piscine
- ☐ Evaluation immobilière
- ☐ Evaluation des risques pour la sécurité des travailleurs
- ☐ Diagnostic légionnelle
- ☐ Diagnostic incendie
- ☐ Diagnostic électricité dans le cadre du Télétravail
- ☐ Elaboration de plans et croquis en phase APS, **à l'exclusion de toute activité de conception**
- ☐ Etablissement d'états descriptifs de division (calcul de millièmes de copropriété)
- ☐ Diagnostic de décence du logement
- ☐ Expertise judiciaire et para judiciaire
- ☐ Expertise extra juridictionnelle
- ☐ Qualité de l'Air Intérieur
- ☐ Contrôle des combles
- ☐ Etat des lieux des biens neufs
- ☐ Diagnostic portant sur la gestion des produits, équipements, matériaux et des déchets issus de la démolition ou de la rénovation significative de bâtiments (certification Amiante avec mention + attestation de formation Diagnostic des déchets PEMD)
- ☐ Prise de photos en vue de l'élaboration de visites vidéo en 360, **à l'exclusion de prises de vue au moyen de drones**
- ☐ Délivrance de certificats de luminosité par utilisation de l'application SOLEN
- ☐ DPE pour l'obtention d'un Prêt à Taux Zéro
- ☐ Repérage Amiante dans le Ferroviaire
- ☐ Repérage Amiante dans le Maritime
- ☐ Document d'information du Plan d'Exposition au Bruit des Aéroports dit PEB
- ☐ Vérification des installations électriques au sein des Etablissements recevant des Travailleurs (ERT), des ERP et des IGH (AC personne morale + F diagnostiqueur)
- ☐ Bilan aérodynamique prévisionnel et vérification sur chantier (F sous-section 4 Amiante + F aérodynamique de chantier)
- ☐ Le carnet d'information du logement (CIL)
- ☐ Etat des nuisances sonores aériennes (ENSA)

AXA France IARD SA
Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

3 / 3