



Qualiconsult®

Rapport Initial de Contrôle Technique

DCE version 3

Annule et remplace le RICT DCE version 2 du 10/12/2024

CONSTRUCTION D' UN LOGIPOLE INTER-SITES AU SAINT-ESPRIT

CENTRE HOSPITALIER ERNEST WAN AJOUHU

HOPITAL DU SAINT-ESPRIT
97270 SAINT-ESPRIT

N° d'affaire	Date rapport	Chrono affaire
E79992300131	16/05/2025	9

Chargé(e) d'affaire
Linda BACHE

SOMMAIRE

1. Renseignements généraux	3
1.1 Affaire	3
1.2 Maîtrise d'Ouvrage	3
1.3 Maîtrise d'œuvre	3
1.4 Mission(s) de contrôle technique retenue(s) par le Maître d'Ouvrage	4
.....	4
2. Renseignements particuliers	5
2.1 Description sommaire de l'opération	5
2.2 Constitution et Classements	5
3. Documents reçus	7
4. Documents à transmettre à Qualiconsult	8
4.1 Avant la signature des marchés	8
4.2 Pendant la phase travaux et jusqu'à l'établissement du rapport final de contrôle technique	8
5. Remarques préliminaires	9
5.1 Avant la signature des marchés	9
5.2 Après la signature des marchés	9
5.3 Emploi de Techniques Non Courantes	9
5.4 Avant la fin des travaux (en cas de mission « PV »)	10
5.5 Limite de mission	11
5.6 Diffusion des documents produits par QUALICONCONSULT	11
6. Nature et présentation des avis	12
6.1 Avis favorables dans le cadre de la mission de QUALICONCONSULT	12
6.2 Avis suspendus ou défavorables	12
6.3 Formulation des avis	12
6.4 Commentaires « QC+ »	12
7. Récapitulatif des avis défavorables	14
8. Récapitulatif des avis suspendus	16
9. Récapitulatif des avis favorables	18
10. Récapitulatif des avis sans objet (SO)	22
11. Récapitulatif des avis hors mission (HM)	23

1. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

1.1 Affaire

Désignation	CONSTRUCTION D' UN LOGIPOLE INTER-SITES AU SAINT-ESPRIT				
Adresse	HOPITAL DU SAINT-ESPRIT 97270 SAINT-ESPRIT				
Montant prévu des travaux (HT)	Communiqué	Date prévisionnelle de début de chantier	NC	Durée prévisionnelle de chantier en mois	18

Permis de construire	A fournir	
Récépissé de dépôt :	A fournir	

1.2 Maîtrise d'Ouvrage

	Coordonnées	Diffusion
Maître d'Ouvrage	CENTRE HOSPITALIER ERNEST WAN AJOUHU - M. Yanisse MARIE-FRIVOL LOT POINTE COURCHET BP 56 97240 LE FRANCOIS Email : yanisse.marie-frivol@ch-ewa.fr	Oui
	CENTRE HOSPITALIER ERNEST WAN AJOUHU - M. Thierry LARGEN LOT POINTE COURCHET BP 56 97240 LE FRANCOIS Email : thierry.largen@ch-saint-esprit.fr	Oui

1.3 Maîtrise d'œuvre

	Coordonnées	Diffusion
Architecte	-BARBOSA-VIVIER ARCHITECTES - M. Boumédiène KEBDANI 16 Villa Saint Michel 75018 PARIS Téléphone : 01 42 57 01 01 Email : bkebdani@barbosa-vivier-architectes.fr	Oui
	-BARBOSA-VIVIER ARCHITECTES - Mme Anne RAYNAL 16 Villa Saint Michel 75018 PARIS Téléphone : 01 42 57 01 01 Email : araynal@barbosa-vivier-architectes.fr	Oui
Groupement	COMABAT - M. Geoffray PARME Squadra F 32 Rue Kann Ribanne Cité Dillon 97200 FORT-DE-FRANCE Email : geoffray.parme@comabat.net	Oui

1.4 Mission(s) de contrôle technique retenue(s) par le Maître d'Ouvrage

<input checked="" type="checkbox"/>	L	Solidité des ouvrages et équipements indissociables
<input checked="" type="checkbox"/>	LP	Solidité des ouvrages et équipements dissociables et indissociables (L+PI)
<input checked="" type="checkbox"/>	PS	Sécurité des personnes en cas de séisme dans les constructions neuves
<input type="checkbox"/>	PSE	Sécurité des personnes en cas de séisme dans les constructions existantes
<input type="checkbox"/>	LE	Solidité des existants
<input type="checkbox"/>	AV	Stabilité des avoisinants
<input type="checkbox"/>	SH	Sécurité des personnes dans les bâtiments d'habitation
<input checked="" type="checkbox"/>	SEI	Sécurité des personnes dans les ERP-IGH
<input checked="" type="checkbox"/>	STI	Sécurité des personnes dans les bâtiments tertiaires et industriels
<input checked="" type="checkbox"/>	TH	Isolation thermique et économies d'énergie
<input type="checkbox"/>	PHH	Isolation acoustique des bâtiments d'habitation
<input checked="" type="checkbox"/>	PHA	Isolation acoustique des bâtiments autres qu'habitation
<input checked="" type="checkbox"/>	F	Fonctionnement des installations
<input checked="" type="checkbox"/>	HAND	Accessibilité des handicapés
<input type="checkbox"/>	BRD	Transports des brancards
<input checked="" type="checkbox"/>	GTB	Gestion technique du bâtiment
<input checked="" type="checkbox"/>	HYSH	Hygiène et santé dans les bâtiments d'habitation
<input type="checkbox"/>	HYSA	Hygiène et santé dans les bâtiments autres qu'habitation
<input checked="" type="checkbox"/>	ENV	Environnement - ICPE (complément mission S)
<input type="checkbox"/>	CO	Coordination des missions de contrôle

Les missions de vérifications et d'attestations éventuellement souscrites par le Maître de l'Ouvrage font l'objet de rapports distincts de ceux relatifs aux présentes missions de contrôle technique relevant de la norme NF P 03-100.

1.5 Auteurs du rapport

Le présent rapport est validé par les vérificateurs mentionnés dans la liste ci-dessous :

- Samuel SILO, vérificateur qualifié en EL-2-ERP confirmé
- Linda BACHE, vérificateur qualifié en SI-1 confirmé

2. RENSEIGNEMENTS PARTICULIERS

2.1 Description sommaire de l'opération

L'opération concerne la construction du bâtiment "Pôle logistique" située sur la commune du SAINT-ESPRIT (97270).

Il comportera un rez-de-chaussée bas, un rez-de-chaussée haut et un R+1.

L'ensemble des entités constituant ces niveaux ne sont pas isolées entre elles, le bâtiment constitue un seul et même établissement.

Il est classé en code du travail, H<8m.

Seule la zone " rétrocession des médicaments" est accessible au public.

Elle est réservée aux patients ayant besoin d'un médicament ne pouvant être obtenu dans les pharmacies de ville. Cette zone fonctionne comme un sas entre la zone protégée de la pharmacie et l'extérieur.

Le bâtiment sera desservi une voie accessible aux véhicules de secours.

Isolement par rapport aux tiers : Pas de tiers selon le plan masse.

Description Structure / Enveloppe / Façade :

- Structure : béton
- Couverture : en acier sur support en bois ou métallique et toiture béton+ étanchéité
- Façade : Résille de façade et menuiseries en aluminium

Description cloisonnement intérieur : béton et cloisons

Locaux à risques :

- la cuisine centrale (rez-de-chaussée haut)
- locaux de stockage et réserves
- les volumes de stockage pharmacie et magasins

Il dispose des installations techniques suivantes :

- Installations de ventilation : VMC pour les locaux à pollution spécifique et ventilation mécanique pour la cuisine
- Installations d'eau chaude sanitaire : Sans objet
- Installations de gaz combustibles : Sans objet
- Installation d'appareils de cuisson destinés à la restauration : Sans objet
- Installations de désenfumage : Sans objet

- Installations électriques

Fourniture, pose, raccordement et mise en service des équipements :

- Moyens de secours :
 - Appareils mobiles et Moyens divers : Extincteurs EP et adaptés
 - Plans d'intervention et/ou d'évacuation : A préciser
 - EA de type 4 et Flash lumineux dans les sanitaires et vestiaires
 - Alerte : Téléphone urbain

2.2 Constitution et Classements

- **Etablissement(s) Recevant du Public**

(Attente et guichet) rétrocession Pharmacie

Activité Principale	PE
Activité(s) Secondaire(s)	Néant
Catégorie	Catégorie 5
Origine classement	Proposition de QUALICONSULT
IGH	Non
IOP	Non
Description sommaire de l'établissement	<p>Isolement par rapport aux tiers : Préciser l'isolement CF prévu pour isoler la zone rétrocession (attente et guichet) de la partie code du travail afin de les traiter comme un tiers indépendant.</p> <p>Installations électriques :</p> <p>L'établissement sera alimenté depuis le réseau haute tension ENEDIS 20kVA par un poste de livraison composé de Cellules HT et d'un transformateur.</p> <p>Le schéma de liaison à la terre sera du type TN, « mise au neutre ».</p> <p>Eclairage de sécurité par BAES</p> <p>Raccordement à la source de sécurité existante non modifiée</p>
Nature et étendue de la mission	SEI limitée aux dispositions suivantes
	A la zone (Attente et guichet) rétrocession Pharmacie.
Nature et étendue des vérifications	Ouvrage exclus des vérifications
	La partie classée code du travail.

- **Bâtiment(s) soumis au code du travail**

Identification	h > 8m	Bureau et activité	Industrie	Entrepôt
LOGIPOLE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

3. DOCUMENTS REÇUS

Architecte

	N° lot	N° document	Libellé	Ind	Date
Plan	-	-	Dossier PRO IND A	-	30/10/2023

4. DOCUMENTS À TRANSMETTRE À QUALICONSULT

4.1 Avant la signature des marchés

- Plans architecte modifiés, s'il y a lieu
- Descriptifs modifiés, s'il y a lieu

Et plus généralement tout document permettant à Qualiconsult d'avoir la connaissance complète du dossier soumis à son examen.

4.2 Pendant la phase travaux et jusqu'à l'établissement du rapport final de contrôle technique

Pendant la phase travaux, Qualiconsult doit se voir communiquer tout document graphique, fiche technique, rapport d'essai et autre justificatif lui permettant d'émettre ses avis. Ces documents doivent être adressés au plus tard 2 semaines avant exécution des ouvrages concernés.

5. REMARQUES PRÉLIMINAIRES

5.1 Avant la signature des marchés

Toute modification apportée au dossier de consultation des entreprises postérieurement à notre examen et avant signature des marchés, devra être portée à notre connaissance, pour avis.

La responsabilité de QUALICONSULT ne saurait être engagée au niveau de la conception du projet sur des éléments ou prestations modifiés sans son accord.

5.2 Après la signature des marchés

Tout changement par rapport aux documents de base ainsi que sur les matériaux prévus initialement, devra nous être signalé, de manière à ce que nous puissions donner notre avis sur les nouvelles dispositions.

Chaque entrepreneur est tenu d'effectuer un contrôle interne tel que prévu par la Loi 78-12 du 4 janvier 1978 et portant principalement sur la qualité des matériaux et leur mise en œuvre pendant les diverses phases d'exécution du chantier.

Les résultats de ces autocontrôles devront être communiqués à QUALICONSULT au fur et à mesure de l'avancement du chantier.

5.3 Emploi de Techniques Non Courantes

Le Maître d'œuvre et les entreprises doivent **systematiquement informer au préalable** QUALICONSULT de tout procédé relevant d'une **Technique Non Courante** qu'ils entendent prescrire ou mettre en œuvre (respectivement).

Les Techniques Non Courantes regroupent de manière générale les travaux non décrits par des textes officiels, ou relevant :

- de Règles Professionnelles non acceptées par la C2P ;
- d'un Avis Technique (ATec) ou de Document Technique d'Application (DTA) faisant l'objet d'une mise en observation par la C2P ;
- d'une Enquête de Technique Nouvelle (ETN) ou d'un avis de faisabilité (« avis de chantier ») ;
- d'un Pass'Innovation ;
- d'un ATE non complété par un DTA ;
- d'aucune évaluation technique.

QUALICONSULT rappelle qu'une évaluation d'aptitude à l'emploi du procédé prévu est nécessaire afin de constituer un référentiel nous permettant d'exercer notre mission de contrôle technique construction consistant à vérifier la compatibilité de l'emploi de tels procédés avec la mise en œuvre prévue pour l'opération. Cette évaluation ne relève pas de la mission de contrôle technique qui a été confiée à QUALICONSULT. A défaut de transmission de cette évaluation avant l'exécution des travaux, QUALICONSULT serait dans l'obligation d'émettre un avis Défavorable sur l'ouvrage employant ce procédé.

En tout état de cause l'emploi de procédé relevant de Techniques Non Courantes devra faire l'objet d'une déclaration préalable auprès de l'ensemble des assureurs de l'opération (DO, RCD des constructeurs,...) ainsi que celui du Maître d'Ouvrage; ces derniers pourront assujettir leur accord à des conditions spéciales de souscriptions d'assurance.

5.4 Avant la fin des travaux (en cas de mission « PV »)

Les entreprises devront procéder aux vérifications finales avant réception sur les installations techniques du bâtiment pour s'assurer de leur bon fonctionnement dans les conditions normales d'utilisation selon les modèles des attestations d'essais de fonctionnement édités par l'Agence Qualité Construction (AQC). Dans le cadre de notre mission PV, les entreprises concernées devront nous adresser leurs attestations d'essais de fonctionnement selon le modèle disponible sur le site internet de l'AQC.

Les installations potentiellement concernées sont les suivantes :

- les installations électriques de logements ou de services généraux ;
- les réseaux d'eau intérieure aux bâtiments ;
- les évacuations d'eau intérieures et extérieures aux bâtiments ;
- les portiers électroniques ;
- la ventilation mécanique contrôlée simple flux et double flux ;
- les installations de chauffage ;
- les portes et portails automatiques pour véhicules et piétons ;
- les protections solaires mobiles motorisées ;
- les volets motorisés, battants, coulissants et roulants ;
- production et distribution de l'eau chaude sanitaire ;
- réseaux de communication VDI.

A défaut d'un modèle disponible, les anciens "PV COPREC" (publiés par le document technique COPREC CONSTRUCTION n°1 d'octobre 1998, Moniteur du 06/11/1998, cahier spécial n°4954) seront recevables dans le cadre de la présente mission pour les installations suivantes :

- les ascenseurs, ascenseurs de charge ;
- les escaliers mécaniques, trottoirs roulants ;
- les réseaux de distribution collective de radiodiffusion ;
- le conditionnement d'air ;
- les fluides médicaux.

5.5 Limite de mission

- Le présent rapport ne traite que de la ou des mission(s) de contrôle technique souscrite(s) par le Maître de l'Ouvrage et entrant dans le champ d'application de la norme NF P 03-100
- A contrario, il ne traite pas d'autres missions non visées par la norme telles que :
 - la vérification des installations électriques avant mise sous tension en vue de la délivrance de l'attestation de conformité par le CONSUEL ;
 - la vérification initiale des installations électriques imposée par décret du Ministère du Travail ;
 - toute mission de vérification exhaustive donnant lieu à attestation finale ;
 - toute mission d'audit ou de diagnostic
- Si le Maître de l'Ouvrage a souscrit une ou plusieurs des missions précédentes avec le GROUPE QUALICONCONSULT, c'est au titre de contrats distincts de celui de contrôle technique.

5.6 Diffusion des documents produits par QUALICONCONSULT

- Le présent rapport est adressé au Maître de l'Ouvrage par email ainsi qu'aux destinataires en copie (voir renseignements généraux).
- Les avis de la phase exécution seront adressés par mail à l'ensemble des destinataires. Nota : il appartient au Maître d'Ouvrage de transmettre copie de ces avis aux intervenants qui ne nous auraient pas communiqué d'adresse mail.
- Le rapport final sera diffusé de la même manière que le rapport initial.

6. NATURE ET PRÉSENTATION DES AVIS

Les avis de QUALICONCONSULT sont présentés sous forme de tableaux comportant 3 colonnes :

Corps d'état		
Identification du point de contrôle	Libellé de l'avis	Référence du(es) document(s) examiné(s)

6.1 Avis favorables dans le cadre de la mission de QUALICONCONSULT

A l'exception de ceux relatifs au § 6.2 ci-après, les avis de QUALICONCONSULT sur les documents répertoriés au chapitre 3 sont **FAVORABLES**.

6.2 Avis suspendus ou défavorables

Le cas échéant :

- Les avis défavorables sont explicités au chapitre 7.
- Les avis suspendus au sens de l'article 4.2.8 de la NF P 03-100 sur les documents répertoriés au chapitre 3 sont explicités au chapitre 8 du présent rapport.

6.3 Formulation des avis

La signification des abréviations utilisées est précisée ci-après :

F : Avis Favorable

Les dispositions prévues dans les documents examinés n'appellent pas de remarque. Cet avis, formulé dans la limite des précisions fournies par ces documents, pourra être confirmé ou infirmé en fonction des éléments remis lors des phases ultérieures.

S : Avis Suspendu

Les dispositions prévues dans les documents examinés sont insuffisamment définies. Il y aura lieu de fournir les précisions complémentaires demandées dans des délais compatibles avec la réalisation des travaux, faute de quoi cet avis deviendra défavorable.

D : Avis Défavorable

Les dispositions prévues dans les documents examinés présentent un risque anormal vis-à-vis de la pérennité de l'ouvrage ou sont incompatibles avec les référentiels concernés (Règles de l'art, règles de calculs, DTU, normes)

SO : Sans Objet

Les dispositions techniques citées dans le référentiel d'examen ne rentrent pas dans le cadre du projet examiné. Cet avis est notamment formulé en sécurité des personnes, pour les réaménagements de bâtiments existants pour les parties de l'établissement non modifiées par les travaux

HM : Hors Mission

L'examen des dispositions prévues dans les documents ne relève pas des missions qui nous ont été confiées. Cet examen peut, le cas échéant, faire l'objet de prestations complémentaires.

6.4 Commentaires « QC+ »

Dans l'exercice de son rôle de conseil au Maître de l'Ouvrage, QUALICONCONSULT peut émettre des commentaires n'entrant pas dans le cadre des avis suspendus ou défavorables : ces commentaires ont pour objet d'éclairer ce dernier sur des thèmes tels que :

- l'optimisation du projet ;
- d'éventuelles sujétions de mise en œuvre ;
- d'éventuels aléas susceptibles de survenir en cours d'exploitation ;
- et plus généralement toute piste d'amélioration ou de meilleure adéquation du projet au programme.

7. RÉCAPITULATIF DES AVIS DÉFAVORABLES

Architecte

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS DÉFAVORABLE	REFERENCE
ACOUSTIQUE AUTRES		
Acoustique - Parois verticales	<p>L'acousticien préconise, selon son rapport daté de janvier 2025 :</p> <p>Au RdC bas – Murs en parpaings de 15 cm d'épaisseur :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Entre VDI, Vestiaires, Douche et Circulation ; - Entre Détente des agents et Circulations ; - Entre Bureau lingerie, Bureau magasin et Circulation ; - Entre Poste de contrôle et Aire de départ et Aire de livraison ; - Entre Bureau Pharmacien de site et Circulation ; - Entre Bureau Préparateur et Circulation ; - Entre Détente, Sanitaires, Guichet rétrocession et Circulation. <p>Au RdC bas – Murs en parpaings de 20 cm d'épaisseur :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Entre Bureau lingerie, Bureau magasin et Nettoyage des chariots ; - Entre Préparatoire et Aire de départ et Circulation ; - Entre Détente et Reserve quarantaine / Circulation ; <p>=> transmettre le plan GO actualisé prenant en compte les modifications.</p> <p>=> préciser l'épaisseur d'enduit mortier prévu pour ces parois sur les plans ou CCTP.</p>	<p>Notice acoustique ind.A daté de janvier 2025 + plan GO + Retours COMABAT en date du 26/08/2024 (tableau de réponse) et du 14/01/2025.</p>
FONDATIONS SUPERFICIELLES		
Fondations superficielles		
Fondations de type superficiel (filantes ou isolées) ou semi profond par puits	<p>Il est prévu des fondations par semelles filantes selon le CCTP GO Ind.B</p> <p>=> La note d'hypothèses générale indique en p.26/28 "Un rattrapage topographique en superstructure est nécessaire dans les zones basses. En effet, compte tenu de la profondeur localement très importante du sol d'assise, il n'est pas possible de prévoir une généralisation du rattrapage en gros béton.</p> <p>En conséquence, la solution par semelles filantes ne peut être retenue que si les rattrapages en superstructures dans les zones de remblais sont réalisés. "</p> <p>=> nous notons que l'étude de la conception du projet n'est pas achevée sur la solution des fondations superficielles.</p> <p>=> une validation du BET géotechnique et du BET est nécessaire sur le mode de fondation qui sera définitivement retenu.</p> <p>De plus, le terrain est en pente, des exigences seront à prendre conformément à la partie 5 de l'eurocode 8, notamment au niveau de la stabilité des talus.</p> <p>De plus, nous notons des niveaux d'assises décalés (file B-D) et une absence de liaisonnement des fondations et longrines.</p>	<p>CCTP GO IND B + EXE-ITC-NDC-001-A Hypothèses générales daté du 28/06/2024 + COUPE Structure C41.B</p>
PARASISMIQUE		
Conception des éléments structuraux vis-à-vis du risque sismique		
Elements structuraux - Application de l'EUROCODE 8 (NF EN 1998)	<p>Le bâtiment a une dimension de 47 m en longueur.</p> <p>Le terrain est en pente, des exigences seront à prendre conformément à la partie 5 de l'eurocode 8, notamment au niveau de la stabilité des talus.</p> <p>De plus, nous notons des niveaux d'assises décalés (file B-D) et une absence de liaisonnement des fondations (File H-I) et longrines.</p>	<p>PLAN + + EXE-ITC-NDC-001-A Hypothèses générales daté du 28/06/2024 + COUPE Structure C41.B</p>
SÉCURITÉ INCENDIE BÂTIMENT SOUMIS AU CODE DU TRAVAIL		
Dégagements		
Unités de passage	<p>Selon les plans, il y a une continuité de la cage d'escalier du R+1 au RDC bas.</p>	<p>PLANS</p>

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS DÉFAVORABLE	REFERENCE
	<p>=> nous recommandons une continuité de la cage d'escalier du R+1 jusqu'au RDC haut , niveau d'évacuation sur l'extérieur, évitant ainsi aux personnes en cas de panique de pouvoir descendre jusqu'au RDC bas ou ceux du Rdc bas puissent se retrouver au R+1.</p> <p>Par conséquent, une dissociation sera nécessaire entre le niveau d'évacuation et le RDC bas.</p> <p>ou préciser la (les) disposition(s) constructive(s) prévue(s) pour éviter que les personnes du Rdc bas puissent se retrouver au R+1, en cas de panique.</p>	

Gros Oeuvre Maçonnerie

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS DÉFAVORABLE	REFERENCE
STRUCTURE BÉTON ET MAÇONNERIE PORTEUSE		
Stabilité générale		
Joint de dilatation	<p>La valeur précise du joint de dilatation n'est pas précisée pour la région Martinique dans l'annexe de l'eurocode 2.</p> <p>=> il conviendra de justifier par le calcul, en prenant en compte les actions de retrait du béton et de température afin d'évaluer la nécessité ou non d'armatures supplémentaires.</p>	EXE-ITC-NDC-001-A Hypothèses générales daté du 28/06/2024

8. RÉCAPITULATIF DES AVIS SUSPENDUS

Maître d'Ouvrage

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
THERMIQUE RÉGLEMENTAIRE		
Thermique	Nous transmettre la note de calcul thermique.	

Architecte

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
ACCESSIBILITÉ AUX PERSONNES HANDICAPÉES DES ÉTABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC ET DES INSTALLATIONS OUVERTES AU PUBLIC		
Etablissements recevant du public et installations ouvertes au public lors de leur construction ou de leur création		
Stationnement automobile	<p>Prévu une place PMR au rez-de-chaussée bas de caractéristique 3.30m*5m</p> <p>Un cheminement est prévu de la place PMR pour accéder à l'accès rétrocession sur le plan L9-L21_Plan RDB_Cheminement et Dégagement avec une pente de 4.4% et 2.2%.</p> <p>=> un palier de repos est nécessaire en haut de chaque rampe. => nous recommandons un palier de repos entre les deux rampes.</p>	Plans L9-L21_Plan RDB_Cheminement et Dégagement
ACCESSIBILITÉ DES PERSONNES HANDICAPÉES AUX LIEUX DE TRAVAIL AMÉNAGÉS DANS UN BÂTIMENT NEUF OU DANS LA PARTIE NEUVE D'UN BÂTIMENT EXISTANT		
Accessibilité des personnes handicapées aux lieux de travail aménagés dans un bâtiment neuf ou dans la partie neuve d'un bâtiment existant		
Recommandations : prise en compte des handicaps autre que moteur	<p>Prévu sanitaire PMR avec douche. => préciser le ressaut prévu pour la douche : bac à douche? douche à l'italienne? => espace d'usage de 80*130 cm latéral à la cuvette est nécessaire permettant à la personne en fauteuil roulant d'y stationner son fauteuil sans difficulté.</p> <p>=> Nous n'avons pu traiter ces observations par absence de transmission des plans "L10_AR NB-01 CHSE-PRO-PLAN NIVEAU BAS ZONE 1-LOGISTIQUE_Indice B L10_AR NB-02 CHSE-PRO-PLAN NIVEAU BAS ZONE 2-LOCAUX POUBELLES_Indice B L10_AR NH-01 CHSE-PRO-PLAN NIVEAU HAUT_Indice B"</p> <p>=> a transmettre</p>	CCTP +PLAN + Retours (réponses de COMABAT en date du 26/08/2024).
ACOUSTIQUE AUTRES		
Acoustique - Portes extérieures	<p>Blocs portes extérieures d'indice d'affaiblissement acoustique $R_w + C_{tr} = 30$ dB pour le RdC bas : Porte Attente rétrocession.</p> <p>=> non précisé dans le CCTP MENUISERIES EXTERIEURES INDICE B</p>	Notice acoustique + CCTP MENUISERIES EXTERIEURES INDICE B
Acoustique - Equipements	<p>=> Préciser le système antivibratiles prévu pour les équipements. => Absence de transmission du CCTP CVD permettant de vérifier les dispositifs antivibratiles prévu dans les lots techniques</p>	CCTP + Retours COMABAT en date du 26/08/2024 (tableau de réponse)
REVÊTEMENTS DE SOL		
Classements UPEC (cahier CSTB n°3782_V2) et classements d'usage	<p>Il est prévu pour le pièces d'eau et sanitaires carrelage de classement UPEC répondant aux caractéristiques d'usage définies au CSTB et conformes aux Normes NF 61 401 NF 61 402 et NF 61-405.</p> <p>=> à préciser dans le descriptif le classement UPEC prévu pour les autres locaux (ce descriptif fait référence à des locaux non concernés par ce projet).</p>	CCTP CARRELAGE
SÉCURITÉ INCENDIE BÂTIMENT SOUMIS AU CODE DU TRAVAIL		

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
Evacuation des personnes handicapées		
Espaces d'attente sécurisés	<p>Prévu évacuation sur l'extérieur pour le niveau du rez de chaussée bas et rez de chaussée haut. Le R+1 comporte uniquement un local technique.</p> <p>=> préciser le cheminement d'évacuation prévu pour le RDC bas et RDC haut.</p> <p>=> absence de cette information sur les plans PC40.5A - Plan niveau Bas" et "PC40.5B - Plan niveau Haut.</p>	<p>Notice sécurité incendie + plans PC40.5A - Plan niveau Bas" et "PC40.5B - Plan niveau Haut.</p>

Gros Oeuvre Maçonnerie

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
STRUCTURE BÉTON ET MAÇONNERIE PORTEUSE		
Environnement et durabilité des ouvrages béton		
Classes d'exposition et classe structurale des ouvrages béton	<p>Prévu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - bétons seront de classe XC2 30/37 pour fondation - bétons de voiles seront de classe XC4 30/37 pour voiles infrastructures - béton de classe XC2 ou XC3 pour dalle de plancher béton - bétons seront de classe XS1 pour voiles exposés aux intempéries ou XC1 voiles en élévation protégés <p>=> nous recommandons :</p> <ul style="list-style-type: none"> - béton de classe XC3 pour dalle de plancher béton 	CCTP GO

Electricité

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
COURANTS FORTS		
Bornes de recharge	Les installations électriques des bornes de recharge devront être conforme au guide UTE C15-722 (juillet 2012)	CCTP CFO
Installations électriques	Les installations électriques devront être conforme aux normes et textes en vigueur (NF C15-100, code du travail, règles de l'art etc...)	CCTP CFO
Installations électriques GC	Les installations électriques de la grande cuisine devront être conforme au guide UTE C15-201 (juin 2004)	CCTP CFO
Luminaires	Les appareils d'éclairage devront être conforme à la norme NF EN60598	CCTP CFO

9. RÉCAPITULATIF DES AVIS FAVORABLES

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS FAVORABLE	REFERENCE
ACCESSIBILITÉ AUX PERSONNES HANDICAPÉES DES ÉTABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC ET DES INSTALLATIONS OUVERTES AU PUBLIC		
Etablissements recevant du public et installations ouvertes au public lors de leur construction ou de leur création		
Circulations intérieures horizontales		
Revêtements des sols, murs et plafond		

Maître d'Ouvrage

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS FAVORABLE	REFERENCE
PARASISMIQUE		
Hypothèses prises en compte		
Classe de sol	Classe B	Rapport géotechnique

Architecte

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS FAVORABLE	REFERENCE
ACCESSIBILITÉ AUX PERSONNES HANDICAPÉES DES ÉTABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC ET DES INSTALLATIONS OUVERTES AU PUBLIC		
Etablissements recevant du public et installations ouvertes au public lors de leur construction ou de leur création		
Accès au bâtiment ou à l'installation	Le cheminement de l'accès à la zone rétrocession aura une largeur de 1.40 m.	Plans
Accueil du public	Prévu banques d'accueil utilisables par une personne en position « debout » comme en position « assis ». Une partie au moins de l'équipement présentera les caractéristiques suivantes : <ul style="list-style-type: none"> • Une hauteur maximale de 0,80 m ; • Un vide en partie inférieure d'au moins 0,30 m de profondeur, 0,60 m de largeur et 0,70 m de hauteur permettant le passage des pieds et des genoux d'une personne en fauteuil roulant ; • Lorsque l'accueil est sonorisé, il sera équipé d'un système de transmission du signal acoustique par induction magnétique, signalé par un pictogramme. • Un dispositif d'éclairage répondant aux exigences définies à l'article 17. 	Notice HAND
Cheminements extérieurs	Les caractéristiques des cheminements ont été précisés sur le plan de masse.	L8_Plan masse_caractéristiques de cheminement
Etablissements recevant du public assis	Prévu 1 emplacement pour la personne en fauteuil puisse stationner son fauteuil.	Plan
Portes, portiques et sas	Caractéristiques de manoeuvre de porte respectées au niveau de l'entrée de l'accès rétrocession.	Plan
ACOUSTIQUE AUTRES		
Acoustique - Occultations	Coffres de volets roulants / brise soleil orientables sans lien avec l'intérieur ou justifiant d'un indice d'affaiblissement acoustique $D_{new} + C_{tr} = 40$ dB.	Notice acoustique + CCTP MENUISERIES EXTERIEURES INDICE B
Acoustique - Portes Intérieures	L'acousticien préconise, selon son rapport daté de janvier 2025 : Le Portes intérieures RdC haut entre local technique et Circulation : <ul style="list-style-type: none"> • Bloc porte métallique d'indice d'affaiblissement acoustique $R_w + C = 40$ dB. Portes intérieures : RdC bas	Notice acoustique + CCTP MENUISERIE INTERIEURE INDICE D_17/12/2024

LIBELLE POINT DE CONTROLE		LIBELLE D'AVIS FAVORABLE	REFERENCE
		<ul style="list-style-type: none"> - Entre Bureau préparateur et Bureau pharmacien de site ; Au RdC haut : • Entre Bureau transport et Garage et atelier espaces verts. <p>Bloc porte d'indice d'affaiblissement acoustique $R_w + C = 38$ dB.</p> <p>Selon le CCTP MENUISERIE INTERIEURE INDICE D_17/12/2024, l'affaiblissement acoustique des ouvrages respecteront l'affaiblissement indiqué dans la notice acoustique du dossier.</p>	
Acoustique - Escaliers béton intérieurs		Prévu que l'intégralité des volées d'escalier sera désolidarisée des parois latérales de la cage d'escalier en ménageant un espace libre le long de chaque volée. Tout appui intermédiaire (hors paliers et paliers intermédiaires) est alors proscrit.	Notice acoustique + Retours COMABAT en date du 26/08/2024 (tableau de réponse)
Acoustique - Menuiseries extérieures		Menuiseries extérieures vitrées d'indice d'affaiblissement acoustique $R_w + C_{tr} = 30$ dB.	Notice acoustique
Acoustique - Parois verticales		Prévu paroi en béton d'épaisseur 20 cm pour toute les parois verticales prévues en béton.	Notice acoustique + plan GO
Acoustique - Planchers		<p>Prévu plancher en béton plein d'épaisseur 20 cm pour</p> <ul style="list-style-type: none"> - Plancher bas du RdC bas ; - Plancher haut de la terrasse technique. <p>Prévu plancher en béton plein d'épaisseur 18 cm pour les autres plancher du projet.</p>	Notice acoustique + plan GO
Acoustique - Trappes de visite / Façade de gaine technique		<p>Trappes de visite / Façade de gaine technique</p> <ul style="list-style-type: none"> • Trappe de visite d'indice $R_w + C = 32$ dB, avec une surface = 0,25 m², joint périphérique 4 cotés, fermeture à batteuse avec rampe de serrage. Un joint compressible sera posé entre la trappe et son cadre. 	Notice acoustique + CCTP CCTP MENUISERIE INTERIEURE INDICE B_02/08/2024
PARASISMIQUE			
Hypothèses prises en compte			
Catégorie d'importance de l'établissement prise en compte		Prévu catégorie d'importance II.	CCTP GO Ind B
Valeur des accélérations sismiques prises en compte		Prévu Accélération maximale de référence : $a_{gr} = 3$ m/s ²	CCTP + EXE-ITC-NDC-001-A Hypothèses générales
Zone de sismicité prise en compte		Zone sismique 5	CCTP GO
Référentiel de calcul			
Elements structuraux - Référentiel de calcul pris en compte			
REVÊTEMENTS DE SOL			
Glissance (NF P-05-011)		Il est prévu pour le pieces d'eau et sanitaires carrelage un indice de glissance suivant la norme XP-P0511 minimum R9.	CCTP CARRELAGE
SÉCURITÉ INCENDIE BÂTIMENT SOUMIS AU CODE DU TRAVAIL			
Dégagements			
Caractéristiques des marches		Les marches sont prévues en béton.	CCTP GO indB
Distance maximale à parcourir		Selon plan, L9- L21_Plan RDB_Cheminement et Dégagement la distance à parcourir de la salle détente pharmacie pour atteindre un dégagement sur l'extérieur est suffisante. Et, les dispositions prévues au niveau des portes sectionnelles sont suffisantes pour permettre au personne travaillant de nuit (salle de détente) de pouvoir évacuer.	L9- L21_Plan RDB_Cheminement et Dégagement + L6-7-RDB_Issue Pharmacie RDH_Portillon escalier RH44
Désenfumage			
Désenfumage naturel		Prévu exutoire pour la cage d'escalier.	Plans projet
Dispositions générales			
Principes de sécurité		Caractéristiques de la voie engin sur le plan de masse. Le stationnement des véhicules de secours se fera sur les voies logistiques. Le retournement se fera dans les cours haute et basse.	Plan L23_Plan RDH_Caractéristique de voie engin
Effectif			
Effectif théorique		Il est prévu un effectif de 25 personnes au RDC haut et 8 personnes au RDC bas soit un total de 33 personnes au total.	Notice sécurité incendie
Isolement vis-à-vis des tiers			

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS FAVORABLE	REFERENCE
Isolement des bâtiments et locaux vis-à-vis des tiers	Il est prévu d'isoler la zone rétrocession (attente et guichet) de la partie code du travail afin de les traiter comme un tiers indépendant par des parois CF 1H avec porte CF 1/2h. Prévu un isolement d'une distance de 5 m au moins par rapport au futur bâtiment hospitalier. => l'isolement avec l'implantation du futur bâtiment hospitalier sera de 8m (à modifier dans la notice sécurité incendie).	Notice sécurité incendie + CCTP
Moyens de prévention et de lutte contre l'incendie		
Consigne de sécurité incendie	Prévu selon notice sécurité incendie.	Notice SEI
Moyens d'extinctions	Prévu : - des extincteurs portatifs à eau pulvérisée de 6 litres minimum, à raison d'un appareil pour 200 mètres carrés de plancher ; - des extincteurs appropriés aux risques particuliers	Notice SEI
Système d'alarme	Prévu un système d'alarme sonore et des dispositifs lumineux. La liaison avec les sapeurs-pompiers se fera par téléphone urbain. Prévu : - alarme de type 1, - flashes lumineux dans les sanitaires et vestiaires.	CCTP LOT ELECTRICITE
Stockage ou manipulation de matières inflammables		
Stockage ou manipulation de matières inflammables	Il est prévu pour les locaux à risques moyens : - local déchets fermentescibles (cuisine centrale) situé au rez-de-chaussée haut - matières dangereuses magasin - déchets LS situé au rez-de-chaussée bas => isolement des locaux contigus et des circulations les desservant par des parois CF°1 h. Ces locaux seront équipés de blocs-portes CF°1/2 h et équipés de ferme-porte.	Plan + Retours COMABAT en date du 28/08/2024 (tableau) + plans PC40.5A - Plan niveau Bas" et "PC40.5B - Plan niveau Haut.
SÉCURITÉ INCENDIE ERP		
Faux plafond	Prévu faux plafond de réaction au feu A2s1d0.	CCTP FAUX PLAFOND
Zone Rétrocession (attente et guichet)	Il est prévu d'isoler la zone rétrocession (attente et guichet) de la partie code du travail afin de les traiter comme un tiers indépendant par des parois CF 1H avec porte CF 1/2h.	Plan Annexe 15
STRUCTURE BÉTON ET MAÇONNERIE PORTEUSE		
Hypothèses		
Hypothèses de chargement prises en compte	Les hypothèses de charges seront données dans la note d'hypothèse générales	CCTP

BET Géotechniques

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS FAVORABLE	REFERENCE
ANALYSE DU RAPPORT D'ÉTUDE DE SOL		
Analyse du rapport d'étude de sol		
Adéquation du rapport d'étude de sol à l'opération	Il a été réalisé une mission d'étude géotechnique de type G2 PRO par MAGMA CARAIBES. Mission adaptée avec les caractéristiques de l'ouvrage à construire.	Rapport
Analyse spécifique du rapport d'étude de sol vis-à-vis du risque sismique	Selon le rapport d'étude de sol G2 PRO : - la classe de sol : B La zone sismique est zone 5 et l'accélération au niveau du rocher correspondante est $a_{gr} = 3m/s^2$	Rapport
Indications sur l'hydrogéologie du site	Aucune venue d'eau n'est mise en évidence par la reconnaissance. Cependant, on observe une assez forte humidité d'ensemble des formations du site, selon le rapport du géotechnicien.	Rapport
Projet de fondation proposé par le rapport d'étude de sol	Le géotechnicien préconise suivant le rapport de sol en date du 04/12/23, des semelles filantes si les rattrapages en superstructures dans les zones remblais sont réalisés pour les zones basses. Elles seront ancrées directement ou par l'intermédiaire de gros béton dans la lave altérée argilisée raide à très raide et respecteront les caractéristiques géométriques minimales suivantes :	Rapport

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS FAVORABLE	REFERENCE
	<ul style="list-style-type: none"> - ancrage dans l'horizon d'assise : 0.3 m ; - encastrement par rapport au niveau extérieur fini : 0.7 m ; - respect de la règle des 3H/2V entre semelles voisines situées à des niveaux différents. - largeurs minimales de 0.5 m. 	

Gros Oeuvre Maçonnerie

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS FAVORABLE	REFERENCE
STRUCTURE BÉTON ET MAÇONNERIE PORTEUSE		
Stabilité générale		
Stabilité mécanique d'ensemble		

Menuiseries extérieures Vitrierie

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS FAVORABLE	REFERENCE
MENUISERIES EXTÉRIEURES		
Menuiseries Extérieures		
Calfeutrement des Menuiseries	Prévu mastic élastique silicone de première catégorie.	CCTP Menuiseries extérieures
Performances des Menuiseries	Prévu classement A*3 E8 V*A5.	CCTP Menuiseries extérieures
Remplissages vitrés des Menuiseries	Les dispositions applicables au dimensionnement et à la mise en œuvre des vitrages seront conformes au NF DTU 39.	CCTP Menuiseries extérieures ind B
Traditionnalité des Menuiseries Extérieures	Les menuiseries extérieures disposeront d'une Marque de Qualité attestant la conformité des produits au NF DTU 36-5 et leurs mises en œuvre seront conformes aux dispositions prévues dans le NF DTU 36-5.	CCTP Menuiseries extérieures ind B

Electricité

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS FAVORABLE	REFERENCE
COURANTS FORTS		
Chemins de câble	Prévu : La mise à la terre des chemins de câbles sera faite pour chaque parcours, avec du câble de cuivre nu de section supérieure à 25 mm ² tout le long du parcours.	CCTP CFO
Eclairage de sécurité	Prévu : - Respect de l'arrêté du 14 décembre 2011 - Conformité aux normes NF C71-800 et NF EN60-598-2-22 et admis à la marque de qualité NF AEAS	CCTP CFO
Installations électriques		<ul style="list-style-type: none"> - Notice de sécurité - CCTP PRO ELECTRICITE CFO/CFA - SYNOPTIQUE CFO
Prise de terre	Prévu : - La prise de terre générale, réalisée par le ceinturage en fond de fouille de chaque bâtiment y compris les interconnexions entre chaque bâtiment. - La résistance de la prise de terre ne pourra pas être supérieure à 5 ohms.	CCTP CFO

10. RÉCAPITULATIF DES AVIS SANS OBJET (SO)

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SANS OBJET	REFERENCE
ACCESSIBILITÉ AUX PERSONNES HANDICAPÉES DES ÉTABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC ET DES INSTALLATIONS OUVERTES AU PUBLIC		
Etablissements recevant du public et installations ouvertes au public lors de leur construction ou de leur création		
Escaliers intérieurs		
Ascenseurs		
Tapis roulants, escaliers et plans inclinés mécaniques		
Sanitaires		

Menuiseries extérieures Vitrierie

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SANS OBJET	REFERENCE
MENUISERIES EXTÉRIEURES		
Menuiseries Extérieures		
Caissons opaques ventilés intégrés aux Menuiseries		

Architecte

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SANS OBJET	REFERENCE
PARASISMIQUE		
Hypothèses prises en compte		
Etablissement à risque spécial	Le bâtiment est à risque normal au sens de l'arrêté du 22 octobre 2010.	Arrete

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SANS OBJET	REFERENCE
PARASISMIQUE		
Hypothèses prises en compte		
Risque de liquéfaction		

Architecte

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SANS OBJET	REFERENCE
SÉCURITÉ INCENDIE BÂTIMENT SOUMIS AU CODE DU TRAVAIL		
Désenfumage		
Locaux visés par l'obligation de désenfumage naturel ou mécanique	Aucun local de plus de 300 m² et aucun local aveugle de plus de 100 m².	Plans projet

11. RÉCAPITULATIF DES AVIS HORS MISSION (HM)

Electricité

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS HORS MISSION	REFERENCE
COURANTS FORTS		
Installations photovoltaïques		Annexe 9 - Calcul PV CHSE Annexe 5 - Etude de faisabilité PV