

ANNEXE 2 – Description des travaux

1° CONTEXTE - OBJECTIFS

L'Ifremer dispose d'un amphithéâtre d'une superficie de 265 m² classé ERT (Etablissement Recevant des Travailleurs), comprenant 180 places déclinées en 12 rangées de 15 sièges.

Ce local est vétuste et l'Ifremer souhaite pouvoir y accueillir du public et le classer en ERP (Etablissement Recevant du Public) de 5^{ème} catégorie.

Les principales modifications à apporter dans le cadre de ce projet portent sur :

- la réorganisation de l'amphithéâtre avec une travée centrale desservant deux rangées de sièges pour une capacité totale assise de 143 places + 4 places PMR.
- la sécurité incendie (matériaux incombustibles) ;
- l'accessibilité PMR et le « désenterrément » par création d'une deuxième issue de secours ;
- le passage à une jauge à 170/180 places (amphithéâtre + salle de réunion n°5 contiguë) ;
- la modification des sièges de l'amphithéâtre ;
- la remise aux normes des installations électriques CFA et CFO ;
- la modification de la façade extérieure actuelle.

D'autre part, l'Ifremer a fait appel aux services d'un architecte d'intérieur pour améliorer la visibilité de l'amphithéâtre, refondre son esthétique et le rendre plus attractif. La société OTHEA a pour mission la conception esthétique du projet concernant l'amphithéâtre, la salle de réunion, le SAS d'entrée attenant ainsi que la façade extérieure.

2° PRESTATAIRES EXTERIEURS

Le Titulaire devra travailler en étroite collaboration avec les équipes internes et les prestataires extérieurs du maître d'ouvrage pour la réalisation de ce projet.

Le maître d'ouvrage est accompagné pour ce projet d'un Contrôleur Technique (CT), d'un Coordonnateur Sécurité et Protection de la Santé (CSPS), d'un coordinateur SSI (CSSi) et d'une assistance à maîtrise d'ouvrage spécialisée en architecture intérieure (société OTHEA).

Contrôleur technique :

APAVE Infrastructures et Construction France

5 rue de la Johardièrre

44800 St Herblain

Contact :

Florence BENEDIC

Tel : 07 62 87 74 56

Coordonnateur Sécurité et Protection de la Santé (SPS)

APAVE Infrastructures et Construction France

5 rue de la Johardière

44800 St Herblain

Contact :

Mathieu NAUDIN

Tel : 06 21 95 25 41

Coordinateur du Système de Sécurité Incendie (SSI)

AXÉNERGIE

10 rue de la Fionie

44240 La Chapelle sur Erdre

Contact :

Bruno CHEREL

Tel : 06 85 84 85 76

Architecture d'intérieur

OTHEA SARL

20 rue du Bureau

La Montgervalaise 2

35522 LA MEZIERE CEDEX

Contact :

Laure PHILIPPE

Tel : 06 03 55 66 87

3° DOCUMENTS TRANSMIS

Pour établir le PRO, le titulaire disposera des documents suivants :

- Un document PRO non finalisé (plans et notice hors lots CVC/CFO/CFA) établi dans le cadre d'un précédent marché (251000009) par la société GESTIONBAT. Un plan est présenté en **ANNEXE 3**. Le dossier PRO complet sera transmis au titulaire du marché.
- Le projet d'architecture intérieure établi par la société OTHEA (**ANNEXE 4**).
- Le diagnostic amiante et plomb (**ANNEXE 5**).
- Le rapport de l'APAVE spécifiant les contraintes réglementaires à respecter pour le passage de la zone amphithéâtre et de la salle de réunion n°5 en espace ERP de 5^{ème} catégorie (**ANNEXE 6**).

Une première phase de compilation de l'ensemble de ces données existantes sera essentielle pour aboutir à un dossier PRO complet et finalisé.

4° LOCALISATION DES TRAVAUX

L'amphithéâtre est situé au sous-sol à l'Ouest du bâtiment 501 – A.



5° DEFINITION DU PÉRIMETRE DES TRAVAUX

▪ Travaux préalables réalisés par Ifremer :

- La dépose des sièges et de l'avant-scène bois de l'amphithéâtre ;
- La démolition et le désamiantage des sanitaires.

Les actions relatives à d'éventuels travaux de désamiantage (présence exclusivement dans les sanitaires) seront prises en charge par l'Ifremer et seront terminées fin septembre 2025. Le diagnostic amiante et plomb est joint au présent document en Annexe N°05.

L'ensemble des travaux devront être conformes à leurs destinations. Ils devront être conformes à la réglementation relative aux ERP de 5ème catégorie, conformément au rapport initial de l'APAVE du 23/05/2025 joint en Annexe N°6.

▪ Périmètre des travaux

Le maître d'ouvrage dresse une liste prévisionnelle des travaux prévus dans le cadre du projet. Cette liste n'est pas exhaustive : le titulaire doit prendre en compte, pour l'exécution de sa prestation, l'ensemble des pièces annexées. Il appartiendra au titulaire d'établir une liste définitive des travaux à réaliser en fonction de la finalisation des études de conception.

Gros Œuvre

1. Démolition/dépose de l'escalier extérieur
2. Création de l'Issue de secours entre l'amphithéâtre et la façade
3. Création de la rampe d'accès PMR en façade
4. Création des murs de soutènement en façade
5. Réfection des sols extérieurs et VRD au ratio des travaux d'aménagement en façade
6. Fermeture des murs coupe feux « toute hauteur » en arrière scène de l'amphithéâtre

Second Œuvre

1. Dépose des anciens revêtements de sol et fourniture et pose des nouveaux sols sur tout le périmètre
2. Création de cloisons autour de la salle de réunion pour fournir un accès commun aux sanitaires
3. Création d'une cloison en fond de salle de réunion pour création d'un espace de stockage de mobilier
4. Rénovation complète des sanitaires ; compris réseaux, terminaux et mobilier
5. Mise en peinture mur et plafond intérieur et extérieur (murs de la nouvelle façade extérieure)
6. Fourniture et pose d'une avant-scène
7. Fourniture et pose de nouveaux sièges pour l'amphithéâtre
8. Reprise des plafonds suspendus du SAS entrée et de la salle de réunion

9. Mise en place de la VMC sur le périmètre de la salle de réunion et des sanitaires
10. Vérification des éléments de ventilation de l'amphithéâtre et adaptation des bouches en gradin au regard de l'implantation du couloir central de circulation
11. Réfection des éclairages et des alimentations électriques compris armoires électriques et terminaux
12. Dépose des anciens éclairages et fourniture et pose de nouveaux éclairages sur tout le périmètre
13. Dépose des anciens réseaux électriques et terminaux CFO, fourniture et pose de nouveaux réseaux et terminaux y compris protections et adaptation des armoires existantes
14. Mise en place de BAES sur le périmètre suivant recommandation du CSSi, les existants éliminés et décâblés car alimentés par une centrale d'éclairage en dehors du périmètre ERP
15. Mise en place de contrôles d'accès sur deux portes y compris modification et paramétrage superviseur Horoquartz. L'automate et l'interface I/O sont déjà sur le périmètre ERP
16. Fourniture et mise en place des éléments de SSI suivant recommandations du Coordinateur SSI. Une zone sera à créer logiciellement sur la centrale existante, les Di, DM et DS sont existants. Une page du superviseur SSI (winmag) sera dédié à l'ERP
17. Mise en place deux réseaux LAN (Ifremer et publique), pour le réseau publique fourniture et mise en place d'une baie informatique sur périmètre ERP
18. Création réseaux wifi publique sur périmètre salle de réunion et amphithéâtre

Notes :

Concernant les alimentations électriques, la totalité des alimentations doivent être ramenées sur une ou plusieurs armoires électriques situées sur le périmètre ERP (voir diag. ERP en Annexe N°06). Sur ce point, les alimentations électriques (compris éclairages) de la salle de réunion, et des sanitaires seront à reprendre depuis un autre bâtiment

Les éléments de ventilations en air neuf de l'amphithéâtre et de la salle de réunion, CTA et extracteur situés en sous-sol de l'amphithéâtre ont été changés en 2022, leur débit de soufflage est conforme au nombre futur d'occupants.

Le dispositif intrusion reste en l'état.