

REPÉRAGE PLOMB AVANT TRAVAUX

La mission est effectuée en application des articles L4121-2 et R4412-59 et suivants du Code du Travail.
 Normes utilisées : NF X 46-035 de juin 2021 et NF X 46-031 d'avril 2008

Immeuble bâti visité :

IUT LYON 1 GRATTE CIEL
 BATIMENT C
 17 rue de France
 69100 VILLEURBANNE

Programme de repérage :

Niveau 0 et Niveau 4 du bâtiment C



Le donneur d'ordre et le propriétaire :

Le donneur d'ordre :
 UNIVERSITE CLAUDE BERNARD LYON 1
 Xavier MARIMOUTOU
 37 avenue Pierre de Coubertin
 69622 VILLEURBANNE Cedex

Le(s) propriétaire(s) :
 UNIVERSITE CLAUDE BERNARD LYON 1
 Direction du Patrimoine - bâtiment Atlas
 37 avenue Pierre de Coubertin
 69622 VILLEURBANNE Cedex

Diagnostic effectué par : Monsieur Romain BAILLEUL



Fait à VENISSIEUX, le 02/10/2024

LEI (Numéro SIRET : **40037564800054**)
 Adresse : **42 rue Simone Veil, 69694 VENISSIEUX**
 Désignation de la compagnie d'assurance : **AXA**
 Numéro de police et date de validité : **10128485304 - 01/01/2025**

Révision	Date	Objet
DG01	02/10/2024	Première diffusion

Le présent rapport de repérage ne peut être reproduit que dans sa totalité, annexes incluses

Sommaire

1	PERIMETRE DE REPERAGE	3
1.1.1	<i>Locaux et parties d'immeuble visités dans le cadre de la mission</i>	<i>3</i>
1.1.2	<i>Locaux et parties d'immeuble non visités dans le cadre de la mission</i>	<i>3</i>
2	APPAREIL UTILISE	4
2.1	L'APPAREIL A FLUORESCENCE X	4
2.2	VERIFICATION DE LA JUSTESSE DE L'APPAREIL	5
3	METHODOLOGIE EMPLOYEE	6
3.1	STRATEGIE DE MESURAGE	6
3.2	RECOURS A L'ANALYSE CHIMIQUE DU PLOMB PAR UN LABORATOIRE	6
4	RESULTATS DES MESURES	7
4.1	PRESENTATION DES RESULTATS	7
4.2	LIMITES DES MESURES EFFECTUEES	7
4.3	RESULTATS DES MESURES	8
4.4	RESULTATS DES ECHANTILLONS POUR ANALYSES ACIDO-SOLUBLE EVENTUELLES.....	14
4.5	AUTRES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DU PLOMB REPERES DANS LE CADRE DU PERIMETRE DE TRAVAUX.....	14
5	CROQUIS DE REPERAGE	15
6	ANNEXES : NOTICE D'INFORMATION AVANT TRAVAUX (ANNEXE 4 DIRECCTE)	17
7	ATTESTATION D'ASSURANCE	18
8	AUTRES DOCUMENTS ET RAPPORTS ANTERIEURS	22

1 PERIMETRE DE REPERAGE

Il s'agit de l'ensemble des locaux ou parties de l'immeuble concerné par la mission de repérage figurant sur le schéma de repérage joint en annexe à l'exclusion des locaux ou parties d'immeuble n'ayant pu être visités.

1.1 LOCAUX ET PARTIES D'IMMEUBLE VISITES DANS LE CADRE DE LA MISSION

RDC - Local 1, RDC - Local 2, RDC - Local 3, RDC - Local 4, RDC - Local 5, RDC - Local 6, RDC - Local 7, RDC - Local 8, RDC - Local 9, RDC - Local 10, RDC - Local 11, RDC - Local 12, RDC - Local 13, RDC - Local 14, RDC - Circulation, RDC - Sanitaires 1, RDC - Sanitaires 2, 4ème étage - C401, 4ème étage - C402, 4ème étage - C403, 4ème étage - C404, 4ème étage - C405, 4ème étage - C406, 4ème étage - C407, 4ème étage - C408, 4ème étage - C409, 4ème étage - C410, 4ème étage - C411, 4ème étage - C412, 4ème étage - C413, 4ème étage - C414, 4ème étage - C415, 4ème étage - Circulation, 4ème étage - Sanitaires

1.2 LOCAUX ET PARTIES D'IMMEUBLE NON-VISITES DANS LE CADRE DE LA MISSION

Néant

1.3 PROGRAMME DE TRAVAUX :

Programme travaux fourni par le donneur d'ordre:

Le projet vise le réaménagement intérieur du bâtiment C pour améliorer le service rendu aux étudiants et aux personnels et pour rapprocher les services communs qui travaillent en étroite collaboration.

Ce projet concerne deux niveaux du bâtiments C :

Le rez-de-chaussée pour créer un espace avec les services destinés aux étudiants,

Le 4ème étage pour accueillir les services en liens avec les personnels.

Il est demandé de retenir un programme de travaux de curage total avec la réfection des sols, des murs, des plafonds et tout élément divers présent dans le périmètre de travaux (hors enveloppe extérieure).

Les menuiseries et façades ont été diagnostiquées dans le rapport LEI n° DA-210440-003

2 CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE

2.1 DATE DE VISITE

Le présent rapport a fait l'objet d'une visite de site le 24/09/2024.

Accompagnateur de l'opérateur de repérage : M. Marimoutou

2.2 DUREE DE VALIDITE DU REPERAGE

Validité du repérage : Absence de durée de validité réglementaire.

Toute modification du programme de travaux devra être suivie d'investigations complémentaires.

2.3 DOCUMENT REMIS PAR LE DONNEUR D'ORDRE

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :

Néant

3 APPAREIL UTILISE

3.1 L'APPAREIL A FLUORESCENCE X

Nom du fabricant de l'appareil	FONDIS	
Modèle de l'appareil	FENEX2	
N° de série de l'appareil	22-1127	
Nature du radionucléide	Cadmium 109	
Date du dernier chargement de la source	05/12/2022 00:00:00	Activité à cette date et durée de vie : 850MBq
Autorisation ASN (DGSNR)	N° DNPRX-LYO-2023-7609	Date d'autorisation 25/10/2023
	Date de fin de validité de l'autorisation	
Nom du titulaire de l'autorisation ASN (DGSNR)	Benoît PETIAU	
Nom de la Personne Compétente en Radioprotection (PCR)	Céline VIDIL	
Limite de détection (LD)*	0,03mg/cm²	
Limite de quantification (LQ)*	0,3 mg/cm²	
*selon données constructeur		

3.2 VÉRIFICATION DE LA JUSTESSE DE L'APPAREIL

Une vérification du bon fonctionnement de l'appareil est réalisée avant la campagne de mesure, après tout redémarrage de l'analyseur et en fin de campagne.

Pour la mesure, ces échantillons de référence préalablement maintenus dans un état de propreté suffisant pour éviter une pollution par le plomb sont placés sur un substrat dans lequel l'absence de plomb est avérée (planche de bois brut, plaque de plâtre brut...).

Au démarrage, après la stabilisation de l'électronique conformément aux indications du fabricant, la campagne de mesurage ne pourra être entreprise que si la valeur obtenue est dans l'intervalle valeur de l'échantillon certifié plus ou moins l'incertitude de l'appareil sur cet échantillon de référence fourni par le fabricant de l'appareil.

La vérification est réalisée, à l'aide de deux échantillons de référence avec certificats d'analyse NIST (National Institute of Standards and Technologie) ou équivalent (traçabilité et plage de mesure) :
0,31 mg/cm² (SRM 2575) : étalon du plomb dans les peintures avec la plus faible concentration actuellement disponible ;
0,71 mg/cm² (SRM 2574).

Vérification de la justesse de l'appareil	Date de la vérification	Concentration (mg/cm ²)
Etalonnage entrée (0,31 mg/cm ²)	24/09/2024	0,31
Etalonnage sortie (0,31 mg/cm ²)	24/09/2024	0,31
Etalonnage entrée (0,71 mg/cm ²)	24/09/2024	0,71
Etalonnage sortie (0,71 mg/cm ²)	24/09/2024	0,71

4 METHODOLOGIE EMPLOYEE

L'identification des locaux, zones, revêtements, matériaux et des unités de repérage sont fonction de la nature et de la localisation des travaux effectués. Par ailleurs, pour les ensembles bâtis (plusieurs bâtiments construits à la même période) présentant des locaux similaires, un repérage par échantillonnage peut être envisagé. Le diagnostiqueur définit sous sa seule responsabilité le choix des locaux et unités de repérage qui doivent faire l'objet d'un repérage (fluorescence X et / ou prélèvement).

Seules les unités de repérage impactées par les travaux font l'objet d'une ou plusieurs mesures avec un appareil à fluorescence X, y compris les surfaces recouvertes d'un matériau mince non susceptible de contenir du plomb.

4.1 STRATEGIE DE MESURAGE

Dans chaque local, toutes les unités de repérage identifiées au préalable dans les zones de repérage font l'objet d'une mesure avec un appareil à fluorescence X, y compris les surfaces recouvertes d'un matériau mince non susceptible de contenir du plomb.

L'opérateur de repérage définit le nombre de mesures en fonction de l'étendue de l'unité de repérage et de la nature des travaux.

Si plusieurs mesures sont réalisées, elles sont prises à des endroits différents et répartis de façon pertinente (par exemple : parties hautes et basses d'un même mur).

Sur chaque unité de repérage, les mesures sont réalisées aux endroits où la probabilité de rencontrer du plomb est la plus forte.

4.2 RECOURS A L'ANALYSE CHIMIQUE DU PLOMB PAR UN LABORATOIRE

Lorsque l'opérateur de repérage ne peut pas réaliser de mesures in situ par fluorescence X, il effectue un prélèvement pour analyse chimique.

Il réalise ce prélèvement sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement minimal de 0,5 g).

L'ensemble des couches de revêtement est prélevé en veillant à inclure la couche la plus profonde, à l'exception du substrat.

Pour un matériau, un prélèvement représentatif de celui-ci est réalisé. L'opérateur de repérage évite le prélèvement du substrat ou tous corps étrangers qui risquent d'avoir pour effet de diluer la concentration en plomb de l'échantillon.

Le prélèvement est réalisé avec les précautions nécessaires pour éviter la dissémination de poussières.

Il est analysé en laboratoire pour la recherche du plomb total.

En cas de nécessité de prélèvement d'un échantillon d'écailles, il convient d'échanger avec les donneurs d'ordres sur l'utilité de ces prélèvements.

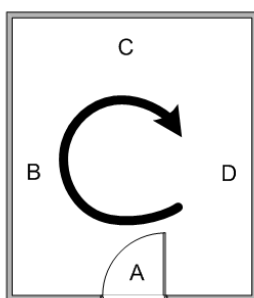
5 RESULTATS DES MESURES

5.1 PRESENTATION DES RESULTATS

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre ("A", "B", "C" ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées "B", "C", "D", ... dans le sens des aiguilles d'une montre ;
- la zone «plafond» est indiquée en clair.



Les unités de repérage (UR) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

NOTE Une unité de repérage (UR) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

5.2 LIMITES DES MESURES EFFECTUEES

La technologie de l'appareil à fluorescence X utilisé pour les mesures ne permet de détecter les revêtements et matériaux contenant du plomb que s'ils sont en contact direct avec l'appareil, ou simplement recouverts par un revêtement mince (peinture, papier peint/toile de verre, enduit mince).

Aussi, en de très rares cas, des revêtements contenant du plomb qui seraient situés en profondeur du substrat mesuré peuvent échapper à la détection de l'appareil.

Exemple : peinture recouverte d'un enduit plâtre épais

Si des matériaux non mesurés apparaissent en phase curage, il convient de procéder à une mesure complémentaire.

5.3 RESULTATS DES MESURES

RDC - Local 1

N°	ZONE	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Précision Mesure (mg/cm²)	Observation / Travaux
2		Murs	béton	peinture	0,06	0,01	
3					0,09	0	
4		Plafond	béton	Peinture	0,04	0	
5					0,01	0	
6		Portes	Bois	Peinture	0,05	0	
7					0	0,01	
Nombre d'unités de diagnostic : 3							

RDC - Local 2

N°	ZONE	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Précision Mesure (mg/cm²)	Observation / Travaux
8		Murs	béton	peinture	0,07	0,01	
9					0,09	0	
10		Plafond	béton	Peinture	0,01	0	
11					0,04	0	
12		Portes	Bois	Peinture	0,02	0,01	
13					0,06	0,01	
Nombre d'unités de diagnostic : 3							

RDC - Local 3

N°	ZONE	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Précision Mesure (mg/cm²)	Observation / Travaux
14		Murs	béton	peinture	0,05	0,01	
15					0,09	0,01	
16		Plafond	béton	Peinture	0,08	0	
17					0,04	0	
18		Portes	Bois	Peinture	0,02	0,01	
19					0,09	0,01	
Nombre d'unités de diagnostic : 3							

RDC - Local 4

N°	ZONE	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Précision Mesure (mg/cm²)	Observation / Travaux
20		Murs	béton	peinture	0,09	0,01	
21					0,06	0,01	
22		Plafond	béton	Peinture	0,06	0,01	
23					0,07	0,01	
24		Portes	Bois	Peinture	0,09	0	
25					0,05	0,01	
Nombre d'unités de diagnostic : 3							

RDC - Local 5

N°	ZONE	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Précision Mesure (mg/cm²)	Observation / Travaux
26		Murs	béton	peinture	0,08	0	
27					0,04	0	
28		Plafond	béton	Peinture	0,01	0,01	
29					0,05	0	
30		Portes	Bois	Peinture	0,04	0	
31					0,02	0	
Nombre d'unités de diagnostic : 3							

RDC - Local 6

N°	ZONE	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Précision Mesure (mg/cm²)	Observation / Travaux
32		Murs	béton	peinture	0,04	0	
33					0,03	0,01	

34		Plafond	béton	Peinture	0,09	0,01	
35					0,05	0,01	
36		Portes	Bois	Peinture	0,05	0,01	
37					0,06	0,01	
Nombre d'unités de diagnostic : 3							

RDC - Local 7

N°	ZONE	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Précision Mesure (mg/cm²)	Observation / Travaux
38		Murs	béton	peinture	0,09	0,01	
39					0,07	0	
40		Plafond	béton	Peinture	0,01	0,01	
41					0,07	0	
42		Portes	Bois	Peinture	0,03	0,01	
43					0,06	0,01	
Nombre d'unités de diagnostic : 3							

RDC - Local 8

N°	ZONE	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Précision Mesure (mg/cm²)	Observation / Travaux
44		Murs	béton	peinture	0,05	0,01	
45					0,1	0,01	
46		Plafond	béton	Peinture	0,06	0,01	
47					0,08	0,01	
48		Portes	Bois	Peinture	0,09	0	
49					0,04	0,01	
Nombre d'unités de diagnostic : 3							

RDC - Local 9

N°	ZONE	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Précision Mesure (mg/cm²)	Observation / Travaux
50		Murs	béton	peinture	0,05	0,01	
51					0,05	0	
52		Plafond	béton	Peinture	0,03	0,01	
53					0,07	0	
54		Portes	Bois	Peinture	0,01	0	
55					0,02	0,01	
Nombre d'unités de diagnostic : 3							

RDC - Local 10

N°	ZONE	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Précision Mesure (mg/cm²)	Observation / Travaux
56		Murs	béton	peinture	0,09	0,01	
57					0,08	0	
58		Plafond	béton	Peinture	0,03	0	
59					0,02	0	
60		Portes	Bois	Peinture	0,04	0	
61					0,04	0	
Nombre d'unités de diagnostic : 3							

RDC - Local 11

N°	ZONE	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Précision Mesure (mg/cm²)	Observation / Travaux
62		Murs	béton	peinture	0,09	0,01	
63					0,08	0	
64		Plafond	béton	Peinture	0,03	0,01	
65					0,06	0	
66		Portes	Bois	Peinture	0,03	0,01	
67					0,07	0	
Nombre d'unités de diagnostic : 3							

RDC - Local 12

N°	ZONE	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Précision Mesure (mg/cm²)	Observation / Travaux
----	------	-------------------	----------	---------------------	-----------------	---------------------------	-----------------------

68		Murs	béton	peinture	0,04	0,01	
69					0,09	0	
70		Plafond	béton	Peinture	0	0,01	
71					0,08	0	
72		Portes	Bois	Peinture	0,04	0,01	
73					0,06	0	
Nombre d'unités de diagnostic : 3							

RDC - Local 13

N°	ZONE	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Précision Mesure (mg/cm²)	Observation / Travaux
74		Murs	béton	peinture	0,05	0,01	
75					0,09	0,01	
76		Plafond	béton	Peinture	0,09	0	
77					0,02	0	
78		Portes	Bois	Peinture	0,01	0,01	
79					0,06	0,01	
Nombre d'unités de diagnostic : 3							

RDC - Local 14

N°	ZONE	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Précision Mesure (mg/cm²)	Observation / Travaux
80		Murs	béton	peinture	0,08	0	
81					0,03	0,01	
82		Plafond	béton	Peinture	0,09	0	
83					0,02	0,01	
84		Portes	Bois	Peinture	0,06	0	
85					0,03	0,01	
Nombre d'unités de diagnostic : 3							

RDC - Circulation

N°	ZONE	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Précision Mesure (mg/cm²)	Observation / Travaux
86		Murs	béton	peinture	0	0,01	
87					0,05	0	
88		Plafond	béton	Peinture	0,05	0,01	
89					0,08	0	
90		Portes	Bois	Peinture	0,03	0	
91					0,03	0,01	
Nombre d'unités de diagnostic : 3							

RDC - Sanitaires 1

N°	ZONE	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Précision Mesure (mg/cm²)	Observation / Travaux
92		Murs	béton	peinture	0,1	0	
93					0,03	0,01	
94		Plafond	béton	Peinture	0,07	0,01	
95					0,09	0	
96		Portes	Bois	Peinture	0,02	0	
97					0,02	0,01	
Nombre d'unités de diagnostic : 3							

RDC - Sanitaires 2

N°	ZONE	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Précision Mesure (mg/cm²)	Observation / Travaux
98		Murs	béton	peinture	0,09	0,01	
99					0,06	0,01	
100		Plafond	béton	Peinture	0,07	0,01	
101					0,08	0	
102		Portes	Bois	Peinture	0,02	0	
103					0,03	0	
Nombre d'unités de diagnostic : 3							

4ème étage - C401

N°	ZONE	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Précision Mesure (mg/cm²)	Observation / Travaux
104		Murs	béton	peinture	0,07	0	
105					0,02	0,01	
106		Plafond	béton	Peinture	0,07	0	
107					0,03	0,01	
108		Portes	Bois	Peinture	0,08	0,01	
109					0,06	0	
Nombre d'unités de diagnostic : 3							

4ème étage - C402

N°	ZONE	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Précision Mesure (mg/cm²)	Observation / Travaux
110		Murs	béton	peinture	0,04	0	
111					0,02	0,01	
112		Plafond	béton	Peinture	0,08	0	
113					0,03	0	
114		Portes	Bois	Peinture	0,04	0,01	
115					0,08	0,01	
Nombre d'unités de diagnostic : 3							

4ème étage - C403

N°	ZONE	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Précision Mesure (mg/cm²)	Observation / Travaux
116		Murs	béton	peinture	0,05	0,01	
117					0,06	0	
118		Plafond	béton	Peinture	0,05	0	
119					0,02	0	
120		Portes	Bois	Peinture	0,03	0	
121					0,02	0	
Nombre d'unités de diagnostic : 3							

4ème étage - C404

N°	ZONE	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Précision Mesure (mg/cm²)	Observation / Travaux
122		Murs	béton	peinture	0,05	0,01	
123					0,08	0	
124		Plafond	béton	Peinture	0,01	0	
125					0,02	0,01	
126		Portes	Bois	Peinture	0,07	0	
127					0,02	0,01	
Nombre d'unités de diagnostic : 3							

4ème étage - C405

N°	ZONE	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Précision Mesure (mg/cm²)	Observation / Travaux
128		Murs	béton	peinture	0,01	0,01	
129					0,06	0,01	
130		Plafond	béton	Peinture	0,09	0,01	
131					0,09	0,01	
132		Portes	Bois	Peinture	0,05	0	
133					0,03	0	
Nombre d'unités de diagnostic : 3							

4ème étage - C406

N°	ZONE	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Précision Mesure (mg/cm²)	Observation / Travaux
134		Murs	béton	peinture	0,03	0	
135					0,04	0,01	
136		Plafond	béton	Peinture	0,08	0	
137					0	0	
138		Portes	Bois	Peinture	0,03	0,01	
139					0,1	0	

Nombre d'unités de diagnostic : 3

4ème étage - C407

N°	ZONE	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Précision Mesure (mg/cm²)	Observation / Travaux
140		Murs	béton	peinture	0,06	0,01	
141					0,06	0	
142		Plafond	béton	Peinture	0	0,01	
143					0,08	0,01	
144		Portes	Bois	Peinture	0,05	0	
145					0,04	0	

Nombre d'unités de diagnostic : 3

4ème étage - C408

N°	ZONE	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Précision Mesure (mg/cm²)	Observation / Travaux
146		Murs	béton	peinture	0,05	0,01	
147					0,09	0,01	
148		Plafond	béton	Peinture	0,06	0	
149					0,04	0	
150		Portes	Bois	Peinture	0,04	0	
151					0,02	0	

Nombre d'unités de diagnostic : 3

4ème étage - C409

N°	ZONE	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Précision Mesure (mg/cm²)	Observation / Travaux
152		Murs	béton	peinture	0,06	0,01	
153					0,08	0	
154		Plafond	béton	Peinture	0,03	0,01	
155					0,06	0	
156		Portes	Bois	Peinture	0,04	0	
157					0,01	0	

Nombre d'unités de diagnostic : 3

4ème étage - C410

N°	ZONE	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Précision Mesure (mg/cm²)	Observation / Travaux
158		Murs	béton	peinture	0,03	0,01	
159					0,08	0,01	
160		Plafond	béton	Peinture	0,07	0,01	
161					0,09	0,01	
162		Portes	Bois	Peinture	0,05	0,01	
163					0,05	0,01	

Nombre d'unités de diagnostic : 3

4ème étage - C411

N°	ZONE	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Précision Mesure (mg/cm²)	Observation / Travaux
164		Murs	béton	peinture	0,02	0	
165					0	0,01	
166		Plafond	béton	Peinture	0,08	0	
167					0	0,01	
168		Portes	Bois	Peinture	0,05	0	
169					0,01	0	

Nombre d'unités de diagnostic : 3

4ème étage - C412

N°	ZONE	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Précision Mesure (mg/cm²)	Observation / Travaux
170		Murs	béton	peinture	0	0	
171					0	0,01	
172		Plafond	béton	Peinture	0,07	0	
173					0,04	0,01	

174		Portes	Bois	Peinture	0,09	0	
175					0	0	
Nombre d'unités de diagnostic : 3							

4ème étage - C413

N°	ZONE	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Précision Mesure (mg/cm²)	Observation / Travaux
176		Murs	béton	peinture	0,09	0,01	
177					0,08	0	
178		Plafond	béton	Peinture	0,01	0	
179					0,01	0	
180		Portes	Bois	Peinture	0,01	0	
181					0,05	0	
Nombre d'unités de diagnostic : 3							

4ème étage - C414

N°	ZONE	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Précision Mesure (mg/cm²)	Observation / Travaux
182		Murs	béton	peinture	0,08	0,01	
183					0,09	0	
184		Plafond	béton	Peinture	0,04	0	
185					0,03	0	
186		Portes	Bois	Peinture	0,05	0	
187					0,01	0	
Nombre d'unités de diagnostic : 3							

4ème étage - C415

N°	ZONE	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Précision Mesure (mg/cm²)	Observation / Travaux
188		Murs	béton	peinture	0,05	0	
189					0,02	0,01	
190		Plafond	béton	Peinture	0,05	0	
191					0	0	
192		Portes	Bois	Peinture	0,01	0	
193					0	0	
Nombre d'unités de diagnostic : 3							

4ème étage - Circulation

N°	ZONE	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Précision Mesure (mg/cm²)	Observation / Travaux
194		Murs	béton	peinture	0,01	0	
195					0,04	0	
196		Plafond	béton	Peinture	0,05	0,01	
197					0,1	0	
198		Portes	Bois	Peinture	0	0,01	
199					0,05	0	
Nombre d'unités de diagnostic : 3							

4ème étage - Sanitaires

N°	ZONE	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Précision Mesure (mg/cm²)	Observation / Travaux
200		Murs	béton	peinture	0,08	0,01	
201					0,07	0	
202		Portes	Bois	Peinture	0,01	0	
203					0,01	0,01	
204		Plafond	béton	Peinture	0,06	0,01	
205					0,06	0	
Nombre d'unités de diagnostic : 3							

5.4 RESULTATS DES ECHANTILLONS POUR ANALYSES ACIDO-SOLUBLE EVENTUELLES

N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Référence échantillon	Concentration Plomb total (mg/g)	Limite de détection (mg/g)	Observation / Travaux
Sans objet								

5.5 AUTRES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DU PLOMB REPERES DANS LE CADRE DU PERIMETRE DE TRAVAUX

Famille de matériaux et produits	Repéré sur site	Localisation
Feuilles de plomb laminé	Non	Sans objet
Couverture	Non	Sans objet
Accessoire de couverture ou d'étanchéité	Non	Sans objet
Isolation phonique	Non	Sans objet
Canalisation en plomb (gaz, eau)	Non	Sans objet
Sertissage de vitraux	Non	Sans objet
Câbles gainés de plomb	Non	Sans objet
Eléments décoratifs en plomb	Non	Sans objet
Autres	Non	Sans objet

Constatations diverses :
Néant

6 CROQUIS DE REPERAGE



RDC

DP-240347-001-TRV - 02/10/2024

Bureau d'Etudes LEI - 42 rue Simone Veil 69694 VENISSIEUX - Tél. : 04 78 95 61 61 - contact@lei.fr
SAS au Capital de 250 000€ - SIRET 40037564800054 - 7120B



7 ANNEXES : NOTICE D'INFORMATION AVANT TRAVAUX (ANNEXE 4 DIRECCTE)

Notice d'information à remettre systématiquement aux donneurs d'ordre en annexe du repérage

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs, baisse de la fertilité) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, avortement etc.). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant (perturbation du développement du cerveau). Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.

Comment se contamine-t-on ?

Les opérateurs se contaminent en respirant ou en avalant les particules de plomb contenues dans les fumées ou poussières :

Sur les chantiers :

- en travaillant sans protection,
- en fumant ou s'alimentant avec les mains sales,
- en se rongant les ongles,
- en mâchant de la gomme ou autres.

Hors lieux de travail :

Les particules déposées sur les cheveux, la barbe, la peau, les vêtements peuvent être importées dans les véhicules et au domicile des intervenants qui peuvent continuer à se contaminer et contaminer leurs proches.

Que faire en cas de risque potentiel sur un chantier ?

Identifier la présence de plomb (obligation d'évaluer les risques)

Exploiter le repérage plomb avant travaux pour construire le projet de rénovation / réhabilitation et démolition

Remettre le repérage plomb avant travaux aux entreprises intervenantes

Choisir un mode opératoire le moins polluant

En concertation avec les différents acteurs et les entreprises :

Choisir la technique d'intervention la moins polluante (Exemples : éviter le sablage/grenailage, préférer le recouvrement au retrait des peintures par décapage mécanique ou chimique, utiliser des outils manuels peu émissifs).

Définir les mesures de prévention et d'hygiène adaptées (obligation de sécurité)

Prévenir le médecin du travail pour la mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée

Prévoir les installations d'hygiène en adéquation avec la configuration du chantier

Choisir, fournir et entretenir les équipements de protection collective et individuelle adaptés y compris les vêtements de travail et combinaisons jetables,

Prévoir les installations d'hygiène (vestiaires – douches – sanitaires – restauration),

Prévoir un nettoyage régulier du véhicule (point d'eau, jerrican, sol, volant, sièges, étagère, outils...) en informant l'intervenant de la présence de plomb,

Prévoir les mesures d'évacuation et d'élimination des déchets,

Informier et former l'encadrement et les salariés sur les risques, moyens de protection et mesures d'hygiène, notamment :

- interdire de boire, fumer, mâcher de la gomme ou manger sur le chantier,
- rendre obligatoire le lavage des mains et du visage à chaque pause et la douche en fin de journée,
- interdire la prise de repas en vêtements de travail, sauf si ceux-ci ont été protégés par une combinaison jetable,
- ne pas ramener de vêtements de travail souillés à son domicile, d'où l'intérêt de porter une combinaison jetable.

Contacter votre médecin du travail et les organismes de prévention pour :

- des conseils dans le choix des protections,
- une aide à l'information et à la formation,
- une mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée (service de santé au travail).

Si vous envisagez de réaliser des travaux sur des revêtements contenant du plomb et/ou des matériaux en plomb, sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Des documents vous informent :

Le repérage plomb avant travaux vous permet de localiser précisément ces revêtements et matériaux : lisez-le attentivement ! (seul ou en complément du Constat du Risque d'Exposition au Plomb).

La présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb des travailleurs amenés à réaliser ces travaux.

Les guides de prévention :

- Guides OPPBTP "Peintures au plomb - Aide au choix d'une solution technique de traitement pour les professionnels du bâtiment" (téléchargeable sur www.preventionbtp.fr).
- Guide INRS "Interventions sur les peintures contenant du plomb", ED 909 (téléchargeable sur www.inrs.fr).

8 ATTESTATION D'ASSURANCE

Votre Assurance

► RCE PRESTATAIRES



Assurance et Banque

ATTESTATION

COURTIER

CREA

68 COURS LAFAYETTE
69003 LYON

Tél : 04 78 52 26 20

Fax : 04 78 65 06 62

Email : CREA@WANADOO.FR

Portefeuille : 0201270484

SA LEI
LYONNAISE D'ENVIRONNEMENT ET
D'INGENIERIE
42 RUE SIMONE VEIL
69200 VENISSIEUX FR

Vos références :

Contrat n° 11090679304

Client n° 0785415420

AXA France IARD, atteste que :

SA LEI
LYONNAISE D'ENVIRONNEMENT ET D'INGENIERIE
42 RUE SIMONE VEIL
69200 VENISSIEUX
SIRET: 40037564800054

est titulaire d'un contrat d'assurance N°11090679304 ayant pris effet le 01/01/2023 garantissant les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile pouvant lui incomber du fait de l'exercice des activités suivantes :

Activité 1

1/Etablissement des dossiers de diagnostics obligatoires en cas de vente d'un bien immobilier visés par l'article L271-4 du Code de la Construction et de l'Habitation :

- **Constat de risque d'exposition au plomb Article L 1334-5 et L 133-6 du Code de la Santé Publique**
- **Etat mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante Article L 1334-13 code de la santé Publique**
- **Etat relatif à la présence de termites Article L133-6 Code de la santé publique**
- **Etat de l'installation de gaz prévu à l'article L 134-6 Code de La construction**
- **Etat des risques naturels et technologiques prévu à l'article L134-6 du Code de l'environnement dans les zones mentionnées au même article**
- **Diagnostic de performance énergétique prévu Article L134-1 Code de Construction et de l'habitation**
- **Etat de l'installation intérieure d'électricité Article L134-7 du Code de la Construction et de l'habitation**

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

1/4

1D052620230918

2/Missions dans les domaines suivants :

- **Etat de superficie des lots de copropriété (dit Loi Carrez)**
- **Mesure de perméabilité à l'air, infiltrométrie**
- **Diagnostic énergétique (Type ADEME)**
- **Diagnostic micro biologique**
- **Diagnostic d'assainissement et de repérage de radon et de légionellose**
- **Diagnostic déchet de démolition**
- **Diagnostic prêt conventionné norme d'habitabilité**
- **Diagnostic normes ascenseurs**
- **Diagnostic pollution des sols**
- **Diagnostic monoxyde de Carbone**
- **Diagnostic contrôle périodique amiante**
- **Diagnostic amiante avant travaux/démolition**
- **Diagnostic dossier technique amiante**
- **Diagnostic recherche de plomb avant travaux**
- **Diagnostic sécurité piscine**
- **Loi SRU diagnostic technique immeuble**
- **Diagnostic en déperdition thermique par thermographie infrarouge**
- **Etats des lieux**
- **Mesures d'empoussièrement amiante/FCR/plomb**
- **Mission de caractérisation des mâchefers,**
- **Diagnostic plomb dans l'eau,**
- **Diagnostic plomb surfacique,**
- **Examens visuels après désamiantage,**
- **Diagnostic HAP dans les matériaux bitumineux**

Activité 2

Assistance à maîtrise d'ouvrage dans la définition des mesures de prévention des risques générés par une opération sur les tiers (travailleurs autres que ceux du chantier de l'opération pour laquelle le client est mandaté, public et ou riverains notamment) et veille à la bonne application de ces mesures , au regard des obligations du maitre d'ouvrage définies aux articles 1382, 1383 et 1384 du Code Civil.

Missions de coordination de sécurité définies par la Loi du 31 Décembre 1993 et ses décrets d'application, effectuées par les salariés de l'Assuré répondant aux critères de compétences requis par le décret du 23/12/1994 (Niveau 1/2/3) pour les salariés dénommés :

- **Monsieur Ludovic DAMIEN**
- **Monsieur François LAKRICHI**
- **Monsieur Georges PRESLE**
- **Chris ESPIR**

Evaluation des risques professionnels pour rédaction Document Unique (Décret 2001 -1016 du 05 Novembre 2001)

Assistance et évaluation des systèmes d'Hygiène Sécurité Environnement ; définition et évaluation de la politique de sécurité de l'entreprise (personnes, matériels, conditions de travail et respect de l'environnement ; définition des actions de prévention

Audit chantier dans le domaine de l'hygiène et de la sécurité.

Audit, assistance, prévention dans le domaine de l'hygiène et de la sécurité notamment dans le cadre du Décret 2002-1992

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

2/4

A l'exclusion de toutes études/conseils liés aux systèmes de protections incendies/vol.

A l'exclusion de toutes études conseils portant sur la modification, extension, création, rénovation d'ouvrages de bâtiments.

La présente attestation, qui ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat en cours d'établissement auquel elle se réfère, est délivrée sous réserve de la régularisation de celui-ci.

La présente attestation est valable pour la période du **01/01/2024** au **01/01/2025** sous réserve des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Fait à PARIS le 2 janvier 2024
Pour la société :



AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

3/4

NATURE DES GARANTIES	LIMITES DES GARANTIES
Tous dommages corporels, matériels et immatériels confondus (autres que ceux visés au paragraphe « Autres garanties » ci-après)	9 000 000 € par année d'assurance
Dont :	
• Dommages corporels	9 000 000 € par année d'assurance
• Dommages matériels et immatériels consécutifs confondus	1 500 000 € par année d'assurance
• Dommages immatériels non consécutifs	1 000 000 € par année d'assurance
• Dommages matériels et immatériels consécutifs causés aux biens confiés	100 000 € par sinistre
• Reconstitution de documents/ médias	70 000€ par sinistre
Autres garanties :	
Faute inexcusable (dommages corporels) (Article 3.1 des conditions générales)	2 000 000 € par année d'assurance dont 1 000 000 € par sinistre
Les risques environnementaux (Article 3.4 des conditions générales) :	
Atteinte à l'environnement accidentelle tous dommages confondus dont : Le préjudice écologique (y compris les frais de prévention) et responsabilité environnementale	1.000.000 € par année d'assurance 100.000 € par année d'assurance
Défense (Article 4 des conditions générales)	Inclus dans la garantie mise en jeu
Recours (Article 4 des conditions générales)	20.000 € par litige

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

4/4

9 AUTRES DOCUMENTS ET RAPPORTS ANTERIEURS
