



IUT LYON 1

17 RUE DE FRANCE
69100 VILLEURBANNE



REAMENAGEMENT DU RDC / R+4 EN BUREAUX ET SALLES DE CLASSE DU BATIMENT C

PHASE DCE

CCTP

LOT N°04 CLOISONS - PLAFONDS - PEINTURE - CARRELAGE

0	05/25	DCE	MSE	JMA	JMA	1 ^{er} émission
REV	DATE	ÉTAT	ÉMETTEUR	VÉRIFIÉ	APPROUVÉ	NATURE DES MODIFICATIONS

cet
INGÉNIERIE
LYON

SOMMAIRE

PAGES

1.	GENERALITES.....	4
1.1.	OBJET.....	4
1.2.	PRESENTATION SOMMAIRE	4
2.	PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES	6
2.1.	NORMES ET DTU	6
2.2.	MARQUES.....	9
2.3.	OBLIGATIONS DE L'ENTREPRENEUR	9
2.4.	SECURITE	10
2.5.	ASSURANCES	11
3.	PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES	12
3.1.	PRESCRIPTIONS CONCERNANT LES MATERIAUX	12
3.2.	ETENDUE DES TRAVAUX.....	14
3.3.	PRESCRIPTIONS GENERALES D'INTERVENTION.....	17
3.4.	REMISE DU CHANTIER AU PEINTRE.....	20
3.5.	CONFORMITE DES SUBJECTILES.....	21
3.6.	CONDITIONS DE TEMPERATURE ET D'HYGROMETRIE.....	22
3.7.	RECEPTION DES SUPPORTS	22
3.8.	REGLES DE MISE EN œuvre.....	22
3.9.	TOLERANCE DE POSE DU CARRELAGE	27
3.10.	ETAT DE LIVRAISON DES SUPPORTS NEUFS ET TRAVAUX PREPARATOIRES	28
3.11.	TRAVAUX DE PEINTURE	29

3.12.	OUVRAGES ANNEXES.....	30
3.13.	TEINTES.....	31
3.14.	NETTOYAGE	31
3.15.	PROTECTION DES OUVRAGES.....	32
3.16.	PIECES A FOURNIR.....	33
4.	DESCRIPTION DES OUVRAGES DE CLOISONS	34
4.1.	CLOISONS	34
4.1.1.	Généralités de mise en oeuvre.....	34
4.1.2.	Cloisons D 98/62 S – 47 dB	36
4.1.3.	Cloisons de gaines techniques.....	36
5.	DESCRIPTION DES OUVRAGES DE PLAFONDS	38
5.1.	PLAFONDS PLÂTRE.....	38
5.1.1.	Plafonds plâtre	38
5.1.2.	Plafonds plâtre CF 1/2h	38
5.1.3.	Plafonds plâtre CF 1h.....	39
5.2.	PLAFONDS FIBRES MINÉRALES.....	40
5.3.	PLAFONDS MÉTALLIQUES.....	40
5.4.	DIVERS.....	41
5.4.1.	Retombées de plafonds.....	41
5.4.2.	Trappes de visite en plafond.....	42
5.4.3.	Dépose / repose de plafond existant pour réalisation de réseaux.....	43
6.	DESCRIPTION DES OUVRAGES DE PEINTURE	44
6.1.	PRÉPARATION DES SUPPORTS EXISTANTS	44
6.2.	PEINTURE PLAFOND – FINITION B.....	44

6.3.	PEINTURE MURALE – FINITION B.....	45
6.4.	PEINTURE DES OUVRAGES BOIS.....	46
6.5.	PEINTURE DE RAVALEMENT	47
6.5.1.	Peinture sur parois béton.....	47
6.5.2.	Peinture de sol	47
6.6.	NETTOYAGE DE FIN DE CHANTIER.....	48
7.	DESCRIPTION DES OUVRAGES DE CARRELAGE.....	51
7.1.	RAGREAGE.....	51
7.2.	SOUS-COUCHE ACOUSTIQUE	51
7.3.	CARRELAGE DE SOL	52
7.4.	CARRELAGE MURAL	53
7.4.1.	SPEC.....	53
7.4.2.	Faïence 10 x 10 cm.....	54
7.5.	MIROIRS	54

1. GENERALITES

1.1. OBJET

Le présent Cahier des Charges a pour but de définir les travaux concernant l'ensemble des ouvrages dus au lot **09 - DOUBLAGE - CLOISONS - PLAFONDS - PEINTURE - CARRELAGE** nécessaires dans le cadre des travaux de réaménagement du RdC et R+4 du bâtiment C de l'IUT Lyon 1 (69).

Les travaux se rapportent à des ouvrages dont la composition, la disposition et les dimensions sont définies dans le présent descriptif et les plans joints. L'entrepreneur se doit de vérifier ces valeurs et, éventuellement, de les annoter.

L'entrepreneur ne peut faire état d'une omission ou d'une mauvaise interprétation du présent dossier pour refuser de fournir ou de monter un dispositif quelconque dont l'absence mettrait en cause le fonctionnement de l'installation dans son intégrité. Il lui appartient de veiller, en cours d'étude et de réalisation, aux adaptations pouvant survenir.

Les valeurs indiquées dans le présent document : quantités, débits, marques, sont données à titre indicatif. Les marques de références commerciales et le type d'appareils, explicitement notifiés dans le CCTP, constituent la référence de base de la qualité minimale exigée.

1.2. PRESENTATION SOMMAIRE

La présente opération consiste dans la réaménagement des niveaux RdC (hors bibliothèque) et R+4 (hors sanitaires) du bâtiment C de l'IUT Lyon 1 incluant notamment :

- le désamiantage dans les zones impactées par les travaux

- la dépose des plafonds, carrelages, blocs-portes
- la démolition de parois intérieures pour s'adapter au futur aménagement
- la réalisation du nouveau cloisonnement et des divers aménagements intérieurs tels que les plafonds, les sols souples, les peintures etc
- la redistribution des réseaux électriques
- la redistribution des réseaux de chauffage-ventilation
- etc

Les travaux sont à réaliser en site occupé.

2. PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES

2.1. NORMES ET DTU

Les travaux devront être exécutés, conformément aux règles de l'art, aux prescriptions des normes, règlements français et des règles professionnelles en vigueur le jour de la soumission. Les matériaux, éléments ou ensembles non traditionnels devront faire l'objet d'un avis technique validé par le CSTB.

L'Entrepreneur est tenu de respecter les lois, décrets, arrêtés, règlements administratifs et normes applicables en France au moment de la signature du marché. Sont applicables, aux matériaux employés d'une part et à l'exécution des travaux d'autre part, les prescriptions et recommandations des Cahiers des Charges (ou ayant valeur de Cahier des Charges) des Documents Techniques Unifiés (D.T.U.), suivi de leurs Cahiers des Clauses Techniques et Spéciales, mémentos de conception, additifs et erratums publiés par le C.S.T.B.

L'attention de l'Entrepreneur est attirée sur quelques textes de portées générales.

L'ensemble de la réglementation étant applicable, l'Entrepreneur doit se reporter aux textes publiés par le R.E.E.F.

Liste non exhaustive des textes et réglementation en vigueur :

CODES ET REGLEMENTS

- Le Code de la Construction et de l'Habitation
- Le Code de l'Urbanisme
- Le Code de la Santé Publique
- Le Code du Travail
- Le Code de l'Environnement
- Les règlements de sécurité
- Les réglementations incendie

- Les réglementations acoustiques
- La réglementation thermique (RE2020, bâtiments existants)
- ...

DTU et NORMES

- D.T.U. 20.1 : Ouvrages en maçonnerie de petits éléments - Parois et murs
- D.T.U. 20.13 : Cloisons en maçonnerie de petits éléments
- D.T.U. 21 : Exécution des ouvrages en béton
- D.T.U. 25.1 : Enduits intérieurs en plâtre
- D.T.U. 25.222 : Plafonds fixes - Plaque de plâtre à enduire - Plaque de plâtre à parement lisse
- D.T.U. 25.232 : Plafonds suspendus - Plaque de plâtre à enduire - Plaque de plâtre à parement lisse
- D.T.U. 25.31 : Ouvrages verticaux de plâtrerie ne nécessitant pas l'application d'un enduit au plâtre - Exécution des cloisons en carreaux de plâtre
- D.T.U. 25.41 : Ouvrages en plaques de plâtre
- D.T.U. 25.42 : Ouvrages de doublage et habillage en complexes et sandwichs plaques de parement en plâtre isolant
- D.T.U. 26.1 : Travaux d'enduits de mortier
- D.T.U. 26.2 : Chapes et dalles à base de liants hydraulique
- D.T.U. 52.1 : Revêtements de sols scellés
- D.T.U. 52.2 : Pose collée des revêtements céramiques et assimilés
- D.T.U. 58.1 : Plafonds suspendus modulaires
- D.T.U. 59.1 : Revêtements de peinture en feuil mince, semi-épais ou épais...
- D.T.U. 59.3 : Peinture de sols
- ...
- NFP 72-301 : Carreaux de plâtre d'origine naturelle à parements lisses pour cloisons de distribution ou doublage.
- NFP 72-302 : Plaques de parement en plâtre, définitions, spécifications et essais.
- NFB 12-300 : Plâtre, généralités, clauses et conditions générales.
- NFB 12-301 : Plâtre pour enduits intérieurs à application manuelle ou mécanique de dureté normale ou de très haute dureté.
- NF EN 13964 : Plafonds suspendus – Exigence et méthodes d'essai
- NF EN 14190 : Produits de transformation secondaire de plaques de plâtre

- NF EN 14195 : Éléments d'ossature métalliques pour systèmes en plaques de plâtre
- NF B 18.303 : Eau de gâchage.
- NF A 50.471 : Bandes minces et feuilles.
- NF A 35.572 : Aciers inoxydables.
- NF EN ISO 2409 : Peinture et vernis – Essais de quadrillage
- NF EN ISO 2808 : Peinture et vernis – Détermination de l'épaisseur de feuille
- NF EN ISO 3668 : Peinture et vernis – Comparaison visuelle de la couleur des peintures
- NF EN ISO 4618 complétée par la norme NF T 36-001 : Peinture et vernis - Caractérisation des produits de peintures
- NF EN ISO 4624 : Peinture et vernis – Essai de traction
- ..

A la SECURITE INCENDIE DANS LES ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC

Établissement ERP de type R de 1ère catégorie avec locaux de type N et X.

Le soumissionnaire devra notamment prendre connaissance de la réglementation propre à la région du site concerné auprès des administrations communales, départementales, régionales compétentes.

Pour chaque matériau employé, l'Entrepreneur doit se conformer aux prescriptions du fabricant, ainsi qu'aux recommandations de mise en œuvre définies dans les avis techniques. Ces textes s'entendent dans leur édition la plus récente à la date des travaux.

Cette liste indicative n'est pas limitative.

En cas de doute sur l'interprétation d'un règlement ou d'un détail d'exécution, ou en cas de contradiction, la règle la plus restrictive est appliquée.

Ces documents sont ceux en vigueur à la date de signature du marché, dès lors qu'ils sont applicables, en raison de la nature des ouvrages eu égard à leur destination.

Tous les travaux devront être exécutés selon les règles de l'art avec toute la perfection possible et selon les meilleures techniques et pratiques en usage.

A ce sujet, il est formellement précisé à l'entrepreneur qu'il lui sera exigé un travail absolument parfait et répondant en tous points aux règles de l'art, et qu'il ne sera accordé aucune plus value pour obtenir ce résultat, quelles que soient les difficultés rencontrées et les raisons invoquées

La démolition de tous travaux reconnus défectueux par le Maître d'œuvre et leur réfection jusqu'à satisfaction totale seront implicitement à la charge de l'entrepreneur, de même que tous frais de réfection des dégâts éventuels causés aux autres ouvrages et aucune prolongation de délai ne sera accordée.

Tous les matériaux, éléments et articles fabriqués, « non traditionnels » devront toujours être mis en œuvre conformément aux prescriptions de l'avis technique. Les produits ou procédés mis en œuvre, entrant dans le champ d'application de l'avis technique ou de l'ATEX, bénéficieront d'un avis technique ou d'un ATEX favorable aux conditions d'emploi de ce produit ou de ce procédé.

2.2. MARQUES

Les marques indiquées dans le présent C.C.T.P. ne sont pas imposées à l'Entrepreneur : elles ont pour seul but de fixer le niveau de prestation.

Chaque fois que le fabricant d'un produit ou équipement a publié un Cahier des Charges, des recommandations ou des prescriptions d'emploi, l'Entrepreneur devra suivre ces documents pour la mise en œuvre du produit ou du matériel.

2.3. OBLIGATIONS DE L'ENTREPRENEUR

L'Entrepreneur du présent corps d'état devra inclure dans son offre tous les frais annexes définis ci-après (liste non exhaustive) :

- Les études d'exécution
- L'implantation et/ou le traçage du développé des ouvrages
- Le dépoussiérage de la surface du Gros-Œuvre au raccord avec les ouvrages à réaliser
- Le nettoyage et l'enlèvement de tous déchets et gravois résultant de ces travaux

Il devra également obtenir :

- De tous les autres corps d'états les renseignements nécessaires à la bonne exécution de ses ouvrages.
- Du Maître d'œuvre la nature et la constitution des locaux.

Il est tenu de signaler par écrit au Maître d'Œuvre, les discordances qui pourraient éventuellement exister entre le C.C.T.P. et les ouvrages à exécuter et qui seraient de nature à nuire à la parfaite réalisation de son propre ouvrage.

Dans le même esprit, si certaines dispositions des plans et du C.C.T.P. soulèvent des divergences d'interprétation, les ouvrages seront exécutés conformément aux avenants techniques de référence et aux décisions du Maître d'Œuvre, sans entraîner pour autant des modifications au prix global forfaitaire des marchés.

2.4. SECURITE

Sécurité des personnes

L'entrepreneur sera responsable de la sécurité de ses ouvriers. Il devra veiller à ce que toutes règles de sécurité et de protection soient scrupuleusement respectées.

Il doit veiller à ce que soient en place tous les dispositifs de sécurité réglementaires : filets anti chutes, platelages sur trémies, équipement électrique mobile avec les protections, etc.

Il doit en assurer le maintien en bon état de fonctionnement.

Il doit vérifier que le personnel utilise les dispositifs de sécurité individuelle (casque, baudrier, antichute, etc.), étant précisé que chaque corps d'état doit assurer la sécurité de son personnel.

Les garde-corps de sécurité devront être mis en place au fur et à mesure de la construction et soigneusement entretenus.

En cas de défaut, le Maître d'œuvre peut ordonner l'exécution de telle ou telle mesure de sécurité qu'il estimerait indispensable, aux frais de l'entrepreneur, sans que celui-ci ne puisse faire une demande de supplément.

Protections pour approvisionnement et manutention

L'Entrepreneur prendra toutes dispositions nécessaires pour l'approvisionnement, la manutention et le stockage de ses matériaux, ceci entre les lieux d'arrivée et les lieux de mise en œuvre.

En cas de mauvais temps, l'Entrepreneur devra exécuter éventuellement un bâchage complémentaire aux parapluies lui permettant de poursuivre l'avance des travaux malgré les intempéries, afin de respecter le planning d'exécution.

2.5. ASSURANCES

Avant le début des travaux, l'Entreprise fournira les attestations d'assurances obligatoires pour ces travaux (responsabilité civile professionnelle et autres, ainsi que copie des conditions particulières) de moins de trois mois.

3. PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES

3.1. PRESCRIPTIONS CONCERNANT LES MATERIAUX

Ossature métallique - Visserie

Le choix de l'ossature métallique se fera conformément aux prescriptions du fabricant selon la portée des ouvrages, les charges à reprendre et la nature des supports.

Les ossatures en acier seront protégées par galvanisation Z275 minimum.

Les dégradations de cette protection constatée lors de la mise en œuvre devront nécessairement être reprises par peinture spécifique avec un haut taux de zinc ou solution équivalente.

Le système de fixation devra être adapté au support, au type de plaque et suivant prescriptions du fabricant

L'ensemble de la visserie devra être protégé contre la corrosion.

La fixation contre paroi maçonnée ou béton sera réalisée par chevilles adaptées au support, au poids du système et suivant préconisations du fabricant.

Parement plaques de plâtre

Les plaques de plâtre devront être de classe A+ en termes d'émission de composés organiques volatils (COV, formaldéhyde, etc.).

Isolants

Les isolants devront obligatoirement être titulaire d'un certificat ACERMI. Ils devront être de classe A+ en termes d'émission de composés organiques volatils (COV, Formaldéhyde, etc.).

Colles et enduits

Les colles, joints d'étanchéité et enduits de bandes à joints seront classés A+ en termes d'émission de composés organiques volatils (COV, formaldéhyde, etc.).

Les colles ou mortier adhésif à base de plâtre devront être titulaire d'un avis technique en cours de validité

Le montage des cloisons en carreaux de plâtre se fera au liant-colle ayant reçu un avis technique du C.S.T.B. Il sera utilisé une colle de blocage de type PLACOL ou similaire pour les rebouchages épais et les blocages en haut de cloison. Mise en œuvre suivant avis technique des produits et DTU 25.31.

Bandes à joints

Les bandes à joints en partie courante et angles rentrants seront réalisées en papier fort micro perforé de largeur 50 mm minimum

Les angles sortants seront traités avec des bandes armées de largeur 50 mm minimum

Bois

Les bois utilisés pour la réalisation des ossatures, renforts, calage, etc. seront labellisés PEFC et/ou FSC.

Le bois sera de premier choix, catégorie A, droit de fil.

Les tasseaux, taquets, ossatures, baguettes d'habillage, etc. seront en sapin.

Pour la mise en œuvre des cloisons, les accessoires de liaison sont en bois débité (traité ou non) ou en panneaux de particules de bois de masse volumique au moins égale à 650 kg/m³.

Mortiers de ragréage et colles

Les mortiers de ragréage, les mortiers colles et colles utilisées seront en dispersion aqueuse et présenteront un classement EMICODE EC1+ (ou EC1 pour les produits d'utilisation particulière) garantissant un faible taux de COVT (composés organiques volatils) et/ou présenteront une étiquettes démission de l'ensemble de ces produits.

Isolant

Ils devront obligatoirement disposer d'un certificat ACERMI. Ils devront être de classe A+ en termes d'émission de composés organiques volatils (COV, formaldéhyde, etc.)

Peinture et produits de finition

Les peintures et autres produits de finition employés devront, sauf cas particulier, être en phase aqueuse

Ils seront classés A+ en termes d'émission de composés organiques volatils (COV, formaldéhyde, etc.).

Les produits bénéficieront d'un écolabel garantissant un seuil limite d'émission COVT et formaldéhydes (Ange bleu, écolabel européen, NF environnement, etc.)

3.2. ETENDUE DES TRAVAUX

Les travaux consistent en la fourniture et réalisation de tous les ouvrages de cloisons, gaines techniques, doublage, plafonds à base de plaque de plâtre, plafonds suspendus, soffites et caissons de l'opération ainsi que l'ensemble des prestations de peinture conformément au présent descriptif.

Il sera inclus dans le présent lot la pose de tous les renforts nécessaires à la bonne tenue des ensembles.

Tous les travaux s'entendent parachevés, soit les locaux et matériels livrés en état d'utilisation, autocontrôle effectué, ayant subi les contrôles de conformité réglementaires des autorités compétentes (Bureau de Contrôle, Commission de Sécurité, etc.).

La description précise de ces ouvrages est définie ci-après.

Toutes les sujétions de liaisonnement entre les différents matériaux quelles qu'elles soient sont dues au titre du présent lot.

Les travaux seront réalisés conformément aux normes en vigueur, comprenant :

- La fourniture des fiches techniques et FDES des matériaux utilisés
- La fourniture du(des) nuancier(s) et des échantillons

Cloisons - Doublages

- Les études, calculs, tracés, plans de repérage, dessins d'exécution et de détails des ouvrages
- L'implantation et traçage du développé des ouvrages ;
- La fourniture et la pose des ouvrages y compris toutes façons et fournitures diverses : plâtre, colle, eau, électricité, profils plastiques, matériaux d'ossatures, plaques de parement, bandes résilientes, joints souples, calicots... nécessaires à cette pose,
- Les piquages, et le cas échéant, le nettoyage nécessaire de la surface du gros-œuvre ou des embus déjà exécutés au raccord avec les ouvrages en plaques et cloisons,
- La mise en œuvre et l'enlèvement du matériel d'exécution nécessaire aux travaux,
- La fourniture et la pose :
 - Des cloisons et doublages à base de plaque de plâtre et carreaux de plâtre décrits ci-après
 - La réalisation des bandes à joints
 - Le calfeutrement à base de mastic de joint, pose de baguettes permettant d'accueillir ces joints résilients,
 - Les dispositifs de protection des angles en profilés métalliques à l'exclusion des dispositifs rapportés en saillie,
 - Les dispositifs de protection des pieds de cloisons,
 - Les dispositifs de traitement des ouvrages en pièces exposées à l'humidité,
 - De l'isolant à l'intérieur des ouvrages,
- Les travaux d'encastrement et de scellement dans l'ouvrage,
- La finition sur les raccords après le passage des divers corps d'état.

Plafonds

- Les études, calculs, tracés, plans de calepinage, dessins d'exécution et de détails des ouvrages
- La vérification de la compatibilité des ossatures et des systèmes à réceptionner les incorporations diverses (bouches VMC, éclairage, etc.), tant d'un point de vue mécanique, disposition constructive que sur le respect des prescriptions incendie et acoustique. En outre il devra la vérification que les performances de résistance au feu des plafonds n'est pas dégradée
- Le calage, traçage et réglage des plafonds ;

- La fourniture et la pose des ouvrages y compris toutes façons et fournitures diverses : matériaux d'ossatures, dispositifs de suspension pour les plafonds, plaques de parement, joints souples, calicots... nécessaires à cette pose,
- La fourniture, la pose, la dépose et l'enlèvement du matériel d'exécution,
- Le nettoyage de toute projection sur les parois plafond et sol et l'enlèvement de tous déchets et gravats résultant de ces travaux,
- La fourniture et la pose :
 - Des plafonds décrits ci-après
 - Des bandes à joints,
 - Les dispositifs de protection des angles en profilés métalliques à l'exclusion des dispositifs rapportés en saillie,
 - Les dispositifs de traitement des ouvrages en pièces exposées à l'humidité,
 - Des éventuelles membranes pare-vapeur mise en œuvre sur plafonds
 - De l'isolant déroulés sur les ouvrages de plafonds,
 - Les travaux d'encastrement et de scellement
- La finition sur les raccords après le passage des divers corps d'état.

Peinture

- La reconnaissance des subjectiles, telle qu'elle est définie à l'article 5 du DTU 59.1,
- La fourniture des produits propres à l'exécution des travaux,
- La fourniture de l'outillage, du matériel d'exécution ainsi que les échafaudages,
- La mise en peinture des surfaces de référence et des éprouvettes mobiles façonnées par les autres corps d'état en conformité avec les prescriptions de l'article 6 du DTU 59.1,
- L'application des produits suivant prescriptions du DTU 59.1 et du présent document concernant l'état de finition et l'aspect. En l'absence de définition, l'état de finition retenu est la finition B ; il en est de même en cas de non-définition de la nature de subjectiles,
- Le nettoyage des salissures occasionnées par l'intervention du peintre,
- La mise en teinte sur le chantier éventuellement,
- La réception de l'état des supports non réalisés par le présent lot, (propriété, planéité, état de surface, humidité) en présence du Maître d'œuvre,
- Les études, plans d'appareillage et calepinage éventuel du revêtement,
- La fourniture et l'application d'un enduit de lissage et de l'adhésif pour la pose par collage en plein du revêtement

- Enduit lisse des murs en béton brut devant être mis en peinture sans application d'un doublage
- La livraison des revêtements dans un bon état de propreté sans tâche de colle,
- Le balayage et le nettoyage des revêtements et plinthes à l'issue de ses travaux
- L'enlèvement hors chantier de tous déchets et gravats résultant des travaux de revêtements.
- Nettoyage général du chantier permettant la mise en service des locaux.
- Cette liste n'est pas exhaustive.

Carrelage

L'entreprise devra se conformer aux prescriptions du D.T.U. 52.1 P2 et D.T.U. 52.2 P2 Cahier des clauses administratives spéciales types.

3.3. PRESCRIPTIONS GENERALES D'INTERVENTION

Transport et manutention

Les matériaux devront être stockés sur site et lors du transport suivant les prescriptions du fabricant.

Les isolants, plaques de plâtre, dalles de faux plafond devront être stockés dans un endroit sec et à l'abri des intempéries et devront être protégées par bâchage

Les plaques de plâtre seront stockées par piles parfaitement plombées pour éviter toutes détérioration.

Les plaques de plâtres devront être manipulées avec soin, sur chant.

Les matériaux dégradés par un stockage défectueux pourront être refusés par la Maîtrise d'Œuvre

Implantation et tracé

Avant toute intervention, l'entrepreneur du présent lot devra réceptionner les ouvrages de gros œuvre, s'assurer que les dimensions correspondent aux plans et que les équerrages sont respectés, au taux de tolérance près de réalisation du gros œuvre.

Aussi, il ne pourra demander aucune compensation financière ni délai supplémentaire après avoir débuter ses travaux s'il s'avère que ses ouvrages doivent être adaptés en fonction du gros œuvre.

Le tracé des ouvrages devra être réalisé en relation avec l'entreprise de menuiseries intérieures.

L'entrepreneur du présent lot aura à sa charge l'implantation, le calage et le réglage en altimétrie des plafonds.

Les ouvrages adjacents sont compatibles avec les obligations qui lui sont imposés par les cloisons et plafonds, notamment en ce qui concerne les dimensions, le tracé et l'implantation, la position, les caractéristiques de l'ensemble des éléments qui seront accrochés sous le plafond et qui font partie des réalisations des autres lots. La réalisation des travaux sans réserve vaudra l'acceptation de l'état apparent des supports par l'entrepreneur du présent lot, qui demeurera seul responsable si les supports se révèlent impropres ou mal adaptés à la réalisation des travaux de plâtrerie.

Réservations - Bouchements - Encastremements

L'entrepreneur du présent lot se rapprochera des autres corps d'état et notamment les entreprises titulaires du lot plomberie, électricité et menuiserie intérieure afin de prévoir toutes les sujétions de réservations nécessaires pour les ouvrages tels que chemin de câble, réseau VMC, canalisation EU/EV/EP, réseaux d'alimentations, etc. Les traversées seront réalisées par l'intermédiaire d'un fourreau résilient dépassant largement de part et d'autre de l'ouvrage traversé.

Le bouchement des réservations et percements dans les cloisons et doublage en plaque de plâtre et carreaux plâtre sont à la charge des lots concernés. En cas de bouchement trop important par rapport au réseau à passer (> 2 fois le diamètre du réseau), le bouchement sera à la charge du présent lot aux frais de l'entreprise ayant réalisé le percement.

Chaque bouchement sera réalisé par un matériau de même performance que la paroi traversée. En cas de traversée de paroi CF, le mortier utilisé sera un mortier expansif sous l'effet de la chaleur et absorbant les effets de la dilatation. Les bouchements au mortier plâtre sensible à la dilatation des réseaux est à proscrire.

Le garnissage soigné en périphérie des ouvrages de menuiserie sera à la charge du présent lot et devra être réalisé avec un matériau adapté au support.

L'entreprise assurera la gestion et coopération avec les différents corps d'état pour l'encastrement des réseaux dans ses ouvrages (électrique, plomberie, etc.) de telle manière que les entreprises concernées puissent intervenir dans de bonnes conditions pour réaliser leurs travaux.

L'implantation et la découpe des plaques de plâtre pour l'incorporation des luminaires est à la charge des lots concernés.

Pose des huisseries et renforts

La pose des huisseries bois ou métal et têtes de cloisons bois dans les ouvrages du présent lot sera à la charge du lot Menuiseries intérieures en coordination avec le titulaire du présent lot.

La fourniture et la pose des renforts destinés à supporter les ouvrages lourds dans les systèmes du présent lot est à la charge du présent lot. Aussi l'entrepreneur se rapprochera des entreprises concernées et notamment des titulaires du lot plomberie et menuiseries intérieures afin de définir avec précision l'emplacement des dits renforts et leur nature. Aucune modification ne pourra être demandé à la charge du présent titulaire après fermeture des systèmes étant entendu que les lots demandant les renforts ont réceptionné les prestations entre temps.

Fixation des ossatures de plafonds et respect des dispositions parasismiques

La fixation des ossatures de plafond fera l'objet d'une attention particulière de la part de l'entrepreneur quant à la nature et les dispositions de mise en oeuvre en fonction de

la nature et composition du support. La fixation devra être conforme aux règles de l'art ou avis technique des systèmes employés.

Finition des parements

Les parements devront être parfaitement lisses.

L'état de surface de la face apparente de l'ouvrage doit être tel qu'il permet l'application des revêtements de finition sans autres travaux préparatoires que ceux normalement admis pour le type de finition considéré. En particulier, après traitement des joints, le parement ne doit présenter ni pulvérulence superficielle, ni trou, ni trace de raccord. Il ne sera jamais posé de plaque avec le bord aminci côté huisserie.

3.4. REMISE DU CHANTIER AU PEINTRE

Au moment de l'exécution des travaux de peinture :

- Les locaux doivent être clos mais ventilés par tout système adéquat fourni par le maître d'ouvrage et leur degré hygrométrique ne doit pas rendre possible une réhumidification des surfaces à peindre et leur température doit répondre aux conditions de la norme NF P 74 201-1 (Référence DTU 59.1).
- Les locaux à peindre doivent être libres de la présence de tout autre lot.
- Les dallages, ragréages et revêtements doivent être exécutés et les remontées d'humidité qui en proviennent doivent avoir disparu. Toutes traces de ciment, colles, etc. doivent avoir été soigneusement enlevées.
- Les tranchées, raccords, scellements, doivent être rebouchés et secs.
- Les essais de circuits de fluides (eau, gaz, chauffage, etc.) doivent avoir été effectués, les fuites éventuelles réparées et toute trace d'humidité doit avoir disparu, à l'exception de celles résultant de la pose des appareils après travaux de peinture.
- La dépose des radiateurs doit avoir été exécutée.
- La peinture des radiateurs, leur dépose et la peinture de leur environnement, nécessite une entente préalable entre le maître d'ouvrage ou son maître d'œuvre et les entreprises intéressées.
- Tous les subjectiles devant recevoir une peinture ou un revêtement doivent répondre aux conditions de l'article 5 de la norme NF P 74-201-1 (Référence DTU 59.1), en particulier sur le plan de la siccité.

- La pose des menuiseries et de leurs habillages doit être achevée, la mise en jeu et les réglages exécutés.
- Dans la mesure du possible, les appareils sanitaires non scellés seront posés après exécution des travaux de peinture. Dans le cas où, pour des raisons techniques, cette prescription serait impossible à respecter, ces ouvrages devront avoir été protégés par le lot concerné.
- De même, les pènes des serrures ainsi que toutes les parties mobiles assurant le fonctionnement des menuiseries ne doivent pas être pré-peints. Tous les locaux, leur accès et les parties communes doivent être nettoyés et exempts de tous gravats. Toutes projections de plâtre, ciments, colles, etc., sur tous les subjectiles, verres, appareils, etc. doivent avoir été éliminées.
- Les différents éléments non peints tels que menuiseries alu, joints, volets roulants, radiateurs pré peints doivent être préalablement protégés par les lots concernés.

3.5. CONFORMITE DES SUBJECTILES

Avant la date prévue par le marché ou par l'ordre de service pour procéder à l'application des enduits de peinture et/ou peintures, l'Entrepreneur constate que les subjectiles sont conformes aux dispositions du marché et à celles des documents approuvés par le maître d'ouvrage ou son maître d'œuvre.

Il note les défauts constatés et les cas de non-conformité avec les documents particuliers du marché et les prescriptions de l'article 3 de la norme NF P 74-201-1 (Référence DTU 59.1), particularités devant entraîner l'exécution de travaux préparatoires.

En regard de ces constatations, il mentionne, dans chaque cas, la nature des travaux supplémentaires nécessaires de sa spécialité.

Il en avise, par écrit, le maître d'ouvrage ou son maître d'œuvre qui, avant tout début d'exécution des travaux, décidera en accord avec l'Entrepreneur, après un examen contradictoire avec les lots intéressés, de la mise en conformité éventuelle, laquelle devra faire l'objet d'un ordre de service.

Cet ordre de service proroge le délai d'exécution en fonction de la date à laquelle l'application des produits de peinture aura pu normalement s'effectuer.

Les dispositions ci-avant restent applicables dans le cas où d'autres anomalies (inondations, etc.) apparaîtraient en cours de travaux.

3.6. CONDITIONS DE TEMPERATURE ET D'HYGROMETRIE

Si, au début ou au cours de l'exécution, l'Entrepreneur constate que les conditions hygrométriques ou de températures de l'air ambiant ne sont pas conformes aux dispositions du paragraphe 6.1 de la norme NF P 74-201-1 (Référence DTU 59.1), il en avise par écrit le Maître d'Ouvrage ou le Maître d'Œuvre qui prescrira de la même manière :

- Soit l'ajournement des travaux jusqu'à ce que les conditions conformes d'hygrométrie et de température soient obtenues, en prorogeant le délai d'exécution en fonction de la date à laquelle l'application des enduits et peinture pourra s'effectuer normalement.
- Soit la mise en service d'un chauffage permettant la mise en température progressive des locaux nécessaires à l'exécution des travaux selon les dispositions du paragraphe 6.1 de la norme NF P 74-201-1 (Référence DTU 59.1).

Les frais correspondants à l'obtention de ces conditions, notamment de ceux qui pourraient résulter du chauffage des locaux, sont à la charge de l'Entrepreneur.

3.7. RECEPTION DES SUPPORTS

Avant tout début d'exécution, l'Entrepreneur procédera, dans des conditions définies en synthèse avec les lots concernés, à la réception des supports sur lesquels il doit exécuter ses travaux.

Il contrôlera, en particulier, leur planimétrie, leur état de surface, ainsi que leur bonne tenue.

Tout début d'exécution vaut réception des supports correspondants et aucune réclamation ultérieure ne sera admise par le Maître d'Œuvre.

3.8. REGLES DE MISE EN ŒUVRE

Travaux préparatoires

Avant tout commencement de travaux, l'Entrepreneur aura à effectuer un nettoyage parfait par tous moyens, des supports, pour obtenir des surfaces débarrassées de tout ce qui pourrait nuire à la bonne tenue des revêtements.

Les fournitures sont mises en œuvre conformément aux Règles de l'Art et suivant les spécifications des D.T.U., Avis Techniques et du présent C.C.T.P.

Les tolérances admises aux D.T.U. ne devront jamais être atteintes.

Prescriptions générales de mise en œuvre

Lors de la pose des revêtements, la disposition et les alignements seront déterminés de manière à permettre une exécution avec un minimum de coupes ; les coupes inévitables devront toujours être exécutées sous les plinthes ou en rive des locaux.

Dans les locaux de plus de 15m², prévoir un vide de 5 mm minimum entre la dernière rangée de carreaux et les parois verticales.

Toutes les entailles et découpes au droit des tuyauteries, robinets ou autres, devront être très soigneusement ajustées ; tout élément comportant une découpe mal ajustée, ou fendue ou détériorée lors du découpage, sera immédiatement à remplacer.

Au droit des seuils et autres emplacements où le sol sera contigu à un autre type de sol, l'entrepreneur aura à fournir et à poser un arrêt métallique constitué par une cornière en laiton ou inox de 30 x 30 mm.

A tous les angles saillants, et sur toutes les rives libres des revêtements verticaux, il sera fait emploi d'éléments spéciaux à bord arrondi ou à rive émaillée. Même observation en ce qui concerne les angles saillants des plinthes.

Au droit des appareils sanitaires, le revêtement vertical en carrelage devra réaliser l'étanchéité absolue entre l'appareil sanitaire et la paroi, et à cet effet, le joint entre la gorge de l'appareil et le 1^{er} rang de carrelage devra être un joint souple en produit pâteux genre Thiokol ou équivalent, la façon de ce joint étant à la charge de l'exécutant du présent lot, y compris la fourniture du produit.

Cette énumération ne pouvant être considérée comme limitative, il devra prévoir toutes les protections des ouvrages des autres corps d'état : cloisons, blocs-portes, etc, dont il règlera éventuellement les frais de nettoyage, de remise en état et ou de remplacement.

Dans le cas où il serait prévu un calepinage par le maître d'œuvre, la pose devra respecter ce calepinage, sans modification des prix unitaires.

Les frais de réalisation des plans de calepinage sont à la charge de l'Entrepreneur.

Joint de fractionnement

L'entrepreneur devra prévoir et réaliser tous les joints de fractionnement nécessaires, conformément aux prescriptions du DTU 52.1. Sauf spécifications contraires au descriptif ci-après, ces joints devront être garnis avec un matériau pâteux en produit synthétique.

La couleur de ces matériaux est au choix du Maître d'Œuvre.

Ce produit devra justifier d'un Avis Technique le certifiant apte à cet usage. Il devra recevoir l'approbation du Contrôleur Technique.

Règles de pose des revêtements de sols scellés

Les carreaux et dalles seront posés sur un lit de mortier, les joints seront coulés avant que le mortier de pose n'ait terminé sa prise afin d'assurer l'adhérence nécessaire.

Si l'épaisseur réservée la rend nécessaire, une sous-couche en béton sera exécutée avant pose du revêtement carrelage, conformément aux D.T.U. la fourniture et la pose de cette sous couche ainsi que toutes les sujétions liées à cette action sont à la charge du présent lot.

Un nettoyage devra avoir lieu sitôt après le raffermisssement des coulis de joints (début de prise).

Règles de pose des revêtements collés

Revêtements de sols

Avant la pose, l'entrepreneur aura à exécuter un ragréage du support avec un produit spécial de ragréage.

Les carrelages et dalles seront posés sur une couche mince de colle ou mortier-colle. Les joints seront coulés soit au coulis de joint traditionnel, soit de préférence avec un coulis spécial pour carrelage collé.

La couleur de ces joints est au choix du Maître d'œuvre.

Un premier nettoyage devra avoir lieu sitôt après le raffermisssement des coulis de joints (début de prise).

Le nettoyage définitif, suite aux travaux faisant l'objet du présent lot, sera effectué à la fin de ces travaux par l'exécutant conformément au présent C.C.T.P.

Les colles ou mortiers-colle et les produits de ragréage du support, devront recevoir avant tout emploi, l'approbation du Contrôleur Technique.

Revêtements muraux

Avant la pose, un ragréage du support sera exécuté en produit spécial pour ragréage, choisi en fonction du type de support.

Les carrelages et dalle seront posés sur une couche mince de colle.

Les joints seront coulés soit au coulis traditionnel de joint, soit de préférence avec un coulis spécial pour carrelage collé, gris ou blanc au choix du Maître d'œuvre.

Un premier nettoyage devra avoir lieu sitôt après le raffermisssement des coulis de joints (début de prise).

Le nettoyage définitif, suite aux travaux faisant l'objet du présent lot, sera effectué à la fin de ces travaux par l'exécutant conformément au présent C.C.T.P.

Les colles ou mortiers-colle et les produits de ragréage des supports, devront recevoir avant tout emploi, l'approbation du Contrôleur Technique.

Largeur des joints

La pose des revêtements se fera soit à joints dits serrés, selon le type de revêtement et au choix du Maître d'Oeuvre.

Le choix de la couleur de joints de toute nature est réservé au Maître d'œuvre, sous présentation des échantillons par l'Entrepreneur.

Niveau des sols finis

Les différents revêtements de sols (carrelages, sols minces, etc.) devront toujours être au même niveau au droit des jonctions, et présenter un affleurement parfait.

Toutes dispositions utiles devront être prises à ce sujet, en coordination et synthèse avec les autres corps d'état.

D'ores et déjà, il est expressément convenu que la cote de niveau de référence à chaque niveau du bâtiment est la cote du seuil fini se situant au droit de la porte d'accès principale des circulations horizontales.

Raccords

Dans le cadre de l'exécution de son marché, l'Entrepreneur aura implicitement à sa charge l'exécution de tous les raccords de carrelages, de revêtements scellés, collés ou agrafés sur murs et sols au droit des scellements, passages de tuyaux ou autres, afférents aux travaux des autres corps d'état, y compris les raccords à prévoir à la suite d'interventions de toute nature, sur des revêtements scellés ou collés existants non prévus à être démolis.

Joints de dilatation

Dans le cas où des revêtements seraient à poser au droit des joints de dilatation, l'Entrepreneur devra les respecter lors de l'exécution des revêtements.

Pour l'exécution de ces joints, l'entrepreneur soumettra au Maître d'Œuvre avant le début des travaux, les dispositions qu'il compte prendre pour cette exécution.

Quelle que soit la solution adoptée, les joints devront être étanches aux eaux de lavage.

Caractéristiques des revêtements de sols finis

Les revêtements finis et les joints devront présenter un aspect net et parfaitement fini, sans aucune tache ni salissure, de couleur et de ton uniforme et régulier.

En ce qui concerne la planéité, les tolérances admises sont celles précisées par les DTU.

Toutes les parties de revêtements muraux ou de sols collés, scellés ou agrafés, accusant des défauts supérieurs aux tolérances admises, joints ouverts, coupes et ajustages mal réalisés, etc., seront refusés, déposés et refaits immédiatement par l'entrepreneur à la première demande du Maître d'Œuvre. Les frais de toute nature en résultant sont à la charge de l'Entrepreneur.

3.9. TOLERANCE DE POSE DU CARRELAGE

Planéité

- Une règle rigide de 2,00 ml de longueur, promenée en tous sens, ne devra jamais accuser de flèche supérieure à 5 mm.
- Une flèche de 2 mm sous le réglet de 20 cm.

Niveau

- Aucun point de carrelage ne doit se trouver à plus de 5 mm de part et d'autre des côtés d'arase, pente comprise, rapportés au trait de niveau.

Alignement des joints

- La même règle de 2,00 ml, posée en sorte que ses deux extrémités règnent avec les bords homologues de deux carreaux de même ligne ou de même rang, ne doit pas accuser de différence d'alignement supérieure à 2 mm en plus des tolérances de calibrage.

3.10. ETAT DE LIVRAISON DES SUPPORTS NEUFS ET TRAVAUX PREPARATOIRES

Bétons

Les bétons seront livrés bruts de décoffrage après correction des seuls défauts importants tels que faux-aplombs, différentes de nus, pertes de laitance, balèbres et gros bullages.

L'Entrepreneur procédera à un brossage à la brosse métallique et à un dépoussiérage. Il procédera éventuellement à l'élimination de toutes les traces d'huile de décoffrage ou de produit de cure.

Pour les ouvrages béton devant être peints : les bétons apparents seront livrés finis suivant les préconisations données au CCTP du lot « Gros œuvre ».

Maçonneries

Les maçonneries avec enduits ciment seront livrées après correction de défauts tels que balèbres, trous.

L'Entrepreneur procédera à un brossage à la brosse métallique et à un dépoussiérage.

Plaques de plâtre

Les ouvrages en plaques de plâtre livrés bruts après traitement des joints au calicot et enduit spécial.

L'Entrepreneur procédera à une révision des joints, à leur ponçage et à un dépoussiérage général.

Menuiserie bois

L'Entrepreneur procédera à l'impression de toutes les menuiseries bois avant leur mise en place.

Après mise en place et réglage des menuiseries, il procédera à une révision des impressions, au rebouchage à l'enduit de toutes les entailles, joints et à un ponçage général.

Sauf précision spéciale, le traitement fongicide et insecticide des bois est à la charge de l'exécutant du lot Menuiserie Intérieure.

Ouvrages métalliques

Tous les ouvrages en matériaux ferreux seront livrés avec une couche de peinture antirouille appliquée avant leur mise en œuvre.

L'Entrepreneur devra le ponçage de toutes les parties présentant des traces de rouille, ainsi qu'une révision générale de la peinture antirouille.

Menuiseries pré-peintes

Sur les menuiseries utilisant des ensembles pré peints, l'Entrepreneur procédera à l'impression et à l'enduit de toutes les parties où la peinture d'origine n'existe plus du fait de la mise en œuvre et procédera aux ponçages nécessaires pour obtenir un traitement de surface homogène.

3.11. TRAVAUX DE PEINTURE

L'application des peintures se fera après préparation des supports de telle manière que ceux ci soient propres, secs et sains. Tous les graffitis ou repères de chantier seront neutralisés de manière à ne pas apparaître après peinture.

Avant toute application de peinture, l'Entrepreneur veillera à obtenir l'approbation du Maître d'Œuvre sur les échantillons de toutes les surfaces correspondantes.

En aucun cas, l'application d'enduit ou de peinture ne pourra avoir lieu tel que défini aux articles ci-avant.

L'Entrepreneur devra la protection de toutes les surfaces qui pourraient être tachées, attaquées ou détériorées au cours des travaux de peinture (revêtements de sols, menuiseries, quincaillerie et appareillages divers, etc.).

Tous les ouvrages détériorés, c'est à dire qui n'auraient pas repris leur aspect d'origine, après nettoyage, seront remplacés à la charge de l'Entrepreneur.

L'application des peintures se fera à la brosse, au rouleau ou au pistolet pneumatique. Dans ce dernier cas, l'Entrepreneur veillera à ce que son personnel porte les masques de protection réglementaire.

En aucun cas, une couche de peinture ne sera appliquée avant séchage et durcissement de la couche précédente.

Les couches successives de peinture seront de couleurs légèrement différentes déterminées de telle manière que la dernière couche soit conforme aux échantillons.

Après achèvement et séchage de la dernière couche de finition :

- Le support devra être complètement masqué.
- Les arêtes, cueillies et parties moulurées devront être bien dégagées et les rechapis éventuels parfaitement exécutés.
- Les parties planes devront être de couleur homogène et ne laisser apparaître ni coulures, embus, ni traces de reprise.
- Les couleurs et les grains de finition devront être identiques à ceux des échantillons approuvés.

3.12. OUVRAGES ANNEXES

Outre les ouvrages principaux spécifiquement décrits dans ce qui précède, l'Entrepreneur doit tous les travaux de peinture des ouvrages de l'opération.

Ces ouvrages comportent en particulier :

- Les canalisations de toute nature (acier, cuivre, fonte, à l'exception des canalisations plastiques) que ces canalisations soient apparentes ou situées dans des gaines techniques ou des faux-plafonds.
- Les parties métalliques de toute nature, supports de canalisations, consoles de lavabos, supports d'appareillages divers, que ces parties métalliques soient apparentes ou situées dans des gaines techniques ou faux-plafonds.

- Dans les gaines ou placards techniques, les maçonneries, murs et plafonds éventuels, les menuiseries et serrureries, à l'exception des équipements mécaniques spécialisés mis en place par l'Entrepreneur correspondant.
- La peinture des chambranles, calfeutrements et chants des portes, paumelles.
- Vérifier l'accrochage des crépis, enduits et revêtements par un sondage, s'il subsiste un doute, piocher la partie incriminée.
- Exécuter un ragréage superficiel des parties à reprendre.

3.13. TEINTES

Le Maître d'Œuvre se réserve le choix des teintes après la validation de la maîtrise d'ouvrage.

Cette clause n'entraîne pas de supplément sur le prix forfaitaire, quelque que soit les teintes choisies compris teintes vives et couleurs fines.

L'entrepreneur prévoira les échantillons nécessaires pour le choix des teintes et la validation des états de finition.

3.14. NETTOYAGE

Nettoyage après intervention

L'entrepreneur doit le nettoyage soigné des locaux après son intervention, comprenant :

- Enlèvement des déchets et chutes de toute nature
- Balayage et enlèvement des gravats, sciures et poussières liés à son intervention
- L'enlèvement de tout le matériel et matériaux inutilisés ou inutilisables

Pour rappel, l'entrepreneur devra l'évacuation de ses déchets de chantier quotidiennement conformément aux prescriptions de la charte chantier propre et des prescriptions du CCTP commun.

Nettoyage de fin de chantier

Le nettoyage de fin de chantier est prévu à la charge du présent lot suivant les prescriptions décrites au présent CCTP ci-après.

Ce nettoyage intéressera (liste non exhaustive) :

- Les sols
- Les murs, poteaux, etc.
- Les appareils sanitaires, la robinetterie et les canalisations apparentes dans les pièces
- Les quincailleries (bouton de porte, béquilles, etc.)
- Les appareils électriques
- Les vitres et les glaces
- Etc.

Sont compris dans le nettoyage, le balayage et l'évacuation des déchets résultants des nettoyages eux-mêmes.

Les produits et procédés de nettoyage employés devront être appropriés afin de ne pas provoquer l'altération des matières elles-mêmes ou de leur état de surface. En particulier, l'attention de l'Entrepreneur est attirée sur le fait qu'il ne devra pas employer d'acide.

Si l'Entrepreneur agissait autrement, il serait tenu pour responsable des détériorations apportées à ces appareils et en devrait le remplacement.

En cas de doute ou d'incertitude dans le choix des produits à employer, l'Entrepreneur devra se mettre en rapport avec :

- Soit les fournisseurs ou fabricants des surfaces à nettoyer
- Soit les entreprises ayant exécuté la pose ou mise en œuvre des ouvrages à nettoyer

3.15. PROTECTION DES OUVRAGES

L'entrepreneur du présent lot devra la protection efficace (scotch, papier crêpé autocollant ou autre système) de tous les châssis en aluminium, métallique et en bois, coté intérieur, lors de son intervention, ceci afin d'éviter toutes les projections, salissures, rayures et accumulation de poussières ou gravats dans les rainures des châssis.

A la fin de son intervention, l'entrepreneur devra retirer ces protections et faire disparaître toute trace résiduelle de colle ou de scotch.

3.16. PIÈCES A FOURNIR

L'entrepreneur du présent lot devra fournir au Maître d'œuvre, hors pièces dont la production est imposée dans les documents administratifs :

- Les plans et détails de pose, jonctions, exécution et calepinage
- Les fiches techniques et FDES des produits utilisés
- Les certificats ACERMI des isolants employés
- Les avis techniques des systèmes utilisés
- Les procès-verbaux de réaction feux, résistance au feu, de performance acoustique.

L'ensemble des pièces nécessaire à l'établissement des D.O.E

4. DESCRIPTION DES OUVRAGES DE CLOISONS

4.1. CLOISONS

4.1.1. Généralités de mise en oeuvre

Fourniture et mise en œuvre de cloisons en plaques de plâtre sur ossature métallique avec isolation laine minérale, conformément aux prescriptions du DTU 25.41 et avis technique du CSTB en cours de validité, comprenant :

La mise en œuvre sera conforme à l'Avis Technique et aux recommandations du fabricant.

Ossature en acier galvanisé d'épaisseur 6/10ème avec :

- Rail haut et rail bas fixés sur support béton par vis et chevilles adaptées, étanchéité à l'air et acoustique réalisée entre l'ossature et son support par interposition d'un ruban ininterrompu en mousse à cellules fermées suivant prescriptions du fabricant
- Montants simples ou doublés, de même largeur que les rails, assemblés mécaniquement avec les rails
- Les montants d'extrémités seront fixés dans la paroi perpendiculaire à la cloison considérée
- Section de l'ossature et répartition des montants suivant nature et hauteur de l'ouvrage. Il appartient à l'entreprise la responsabilité de définir l'ossature adaptée pour chaque ouvrage.
- Au droit des portes et châssis, ossature renforcée et doublée suivant poids des ouvrages incorporés
- Les réservations dans les montants d'ossature seront alignées en altimétrie pour permettre les incorporations de l'électricien
- Les renforts pour support des équipements techniques et de menuiserie seront fournis et mis en œuvre par le présent lot. L'entrepreneur pour qui le renfort est mis en œuvre devra assister au présent lot pendant les travaux d'incorporation afin de vérifier le positionnement et l'altimétrie des renforts. Les renforts concerneront tous les éléments suspendus aux cloisons du présent lot :
 - Plomberie sanitaire : vasques, WC, émetteurs de chauffages, etc.
 - Menuiseries intérieures : meubles, mobilier, mains courantes des circulations, etc.
 - (Liste non exhaustive)

Isolation par panneaux de laine minérale ou fibre de bois incorporés dans l'ossature, épaisseur suivant typologie de la cloison. Repérage suivant détails ci-après.

Les **parements** seront composés de plaques de plâtre cartonnées à bords amincis, épaisseur suivant situation, réaction au feu Euroclasse A2s1d0 minimum. Les parements seront mis en œuvre vissé sur l'ossature à joints décalés/croisés.

Les **pieds de cloisons** seront protégés des remontées d'humidité par film polyéthylène 100 µm dépassant de 2 cm au-dessus du niveau fini. L'arasement au niveau du sol fini sera effectué après réalisation de la chape.

Dans les pièces humides, un complément de protection sera réalisé entre les parements et le support, par joint d'étanchéité souple.

L'étanchéité au sol sera assurée par un joint au mastic acrylique sous la dernière plaque de chaque parement.

Le traitement des joints et cueillies sera réalisé par bandes collées en papier fort micro-perforé et trois couches d'enduit. Le traitement des angles saillants sera réalisé par bandes armées collées et trois couches d'enduit. Ensemble suivant prescriptions du DTU. Dans les locaux humides, l'enduit sera adapté au classement du local.

Joint acrylique aux jonctions avec les ouvrages de nature différente (ouvrages de menuiseries bois, cadre de porte, etc...), finition à peindre.

L'intervention comprendra toutes les sujétions de manutention, stockage, coupes, incorporations, etc.

Les parements seront livrés prêt à peindre.

Les caractéristiques acoustique et feu sont précisées dans les descriptifs ci-après et devront être justifiés par PV en cours de validité.

Compris toutes sujétions de réalisation suivant prescriptions du fabricant et DTU pour un parfait achèvement des ouvrages.

4.1.2. Cloisons D 98/62 S – 47 dB

Fourniture et mise en œuvre de cloisons type D98/62 S de chez SINIAT ou équivalent,

comprenant :

- Ossature acier galvanisé en profilés de largeur 62 mm
- Hauteur de l'ouvrage suivant plans
- Isolation par panneaux semi-rigide de laine minérale, d'épaisseur 60 mm,
- Sur chaque face, parements par une plaque de plâtre d'épaisseur 18 mm, type PREGYPLAC ou équivalent. Réaction au feu Euroclasse A2-s1, d0
- Ensemble EI60 avec PV en cours de validité
- Indice d'affaiblissement acoustique : RA = 47 dB avec PV en cours de validité.
- Les parements seront finis pour recevoir directement les travaux de peinture.

Au droit des portes à galandage les cloisons seront adaptées pour recevoir le cadre et le vantail du bloc-porte : suppression de l'isolant et ajustement de l'épaisseur des plaques de plâtre.

Localisation :

Ensemble des cloisons neuves dans les zones réaménagées du RdC et R+4 suivant plans.

4.1.3. Cloisons de gaines techniques

Fourniture et mise en œuvre de cloisons sur gaines techniques, comprenant :

- Ossature acier galvanisé en profilés de largeur 62 mm
- Hauteur de l'ouvrage suivant plans
- Isolation par panneaux semi-rigide de laine de roche d'épaisseur 60 mm, réaction au feu Euroclasse A1
- Sur chaque face, parements par une plaque de plâtre d'épaisseur 18 mm, type PREGYPLAC ou équivalent. Réaction au feu Euroclasse A2-s1, d0
- Ensemble EI60 avec PV en cours de validité
- Indice d'affaiblissement acoustique : RA = 48 dB avec PV en cours de validité.

Localisation :

Ensemble des cloisons neuves sur gaines techniques

5. DESCRIPTION DES OUVRAGES DE PLAFONDS

Pour mémoire, la mise en œuvre des plafonds décrits ci-après comprendra l'ensemble des moyens de levage et d'accès (échafaudage, etc.) nécessaire à la réalisation des ouvrages. Cette prestation est réputée incluse dans les prix ci-dessous.

L'entreprise se coordonnera avec les titulaires des lots techniques pour la gestion des incorporations dans ses plafonds, et ce dès la phase de préparation de chantier et jusqu'au parachèvement des ouvrages

5.1. PLAFONDS PLÂTRE

5.1.1. Plafonds plâtre

Fourniture et mise en œuvre de plafond plaque de plâtre sur ossature métallique, comprenant :

- Ossature par profilés métalliques préconisé par le fabricant avec rails, suspentes, fourrures et accessoires de fixation,
- Parement par une plaque de plâtre à bords amincis d'épaisseur 12.5 mm vissée sur l'ossature, Euroclasse A2-s1,d0
- Ensemble dimensionné pour reprendre le poids du présent plafond + isolant + charges supplémentaires suspendues (22 kg/m²)
- Pose sous dalle béton par tige filetée et visserie adaptée suivant préconisations du fabricant
- Parements livrés prêts à peindre

Compris réalisation des joues de même nature

Compris toutes sujétions de mise en œuvre, raccords et étanchéité.

Localisation :

Suivant plans de repérage des finitions.

5.1.2. Plafonds plâtre CF 1/2h

Fourniture et mise en œuvre de plafond plaque de plâtre CF1/2h sur ossature métallique, comprenant :

- Ossature par profilés métalliques suivant généralités ci-avant, réalisée par montants doubles accolés de type M90-50 mis en œuvre dans suspentes de type PREGYMETAL SC50 de chez SINIAT ou équivalent
- Entraxe entre montants : 50 cm
- Portée entre suspentes : 2.80m maximum
- Ensemble dimensionné pour reprendre le poids du présent plafond + isolant + charges supplémentaires suspendues (22 kg/m²)
- Pose sous dalle béton par tige fileté et visserie adaptée suivant préconisations du fabricant
- Parement par une plaque de plâtre à hautes performances incendie d'épaisseur 15 mm de type PREGYFLAM BA15 de chez SINIAT ou équivalent, vissée sur l'ossature, Euroclasse A2-s1,d0
- Parements livrés prêts à peindre

Compris réalisation des joues de même nature

Compris toutes sujétions de mise en œuvre, raccords et étanchéité.

Ensemble EI30 avec PV en cours de validité.

Localisation :

Niveau RdC, local Stockage SMIR

5.1.3. Plafonds plâtre CF 1h

Fourniture et mise en œuvre de plafond plaque de plâtre CF1h sur ossature métallique, comprenant :

- Ossature par profilés métalliques suivant généralités ci-avant, compris mise en œuvre suivant nécessiter d'une ossature primaire reprenant l'entraxe de la structure existante pour fixation de l'ossature. L'ensemble devra être conforme au PV feu du système.
- Pose sous plancher existant
- Parement par deux plaques de plâtre à haute résistance au feu d'épaisseur 15 mm type PREGYFLAM BA15 ou équivalent, vissée sur l'ossature, Euroclasse A2-s1,d0
- Ensemble supportant son propre poids et le plafond suspendu du présent lot

Compris toutes sujétions de mise en œuvre, raccords et étanchéité.

Ensemble EI60 avec PV en cours de validité.

Localisation :

Niveau R+4, dans placard salle personnel

5.2. PLAFONDS FIBRES MINERALES

Plafond en dalles de fibre de roche, de type Blanka Blanc de ROCKFON ou équivalent..

- Dimensions des dalles : 60 x 60 cm
- Ossature : Apparente,
- Épaisseur : 20 mm.
- Classement au feu : A1.
- Classement Acoustique: α_w : 1.00; classe A
- Nettoyage avec un chiffon sec, brosse légère et/ou aspirateur.

Mise en œuvre

Suivant calepinage architecte, prescriptions du fabricant, D.T.U. et Avis Technique du C.S.T.B.

Fixation par profils T métalliques apparents, type A de 24 mm de largeur, laqués (teinte au choix du Maître d'Œuvre).

Profilés de rive laqués, à façon de "joint creux" en périphérie des locaux et des traversées (poteaux, voiles, coffres...).

Compris toutes sujétions pour incorporations diverses dans le plafond.

Localisation :

Suivant repérage des finitions architecte.

5.3. PLAFONDS METALLIQUES

Plafond en bacs métalliques perforés autoportants, à bords jointifs, type KLK 1.2.0.1 de FURAL ou équivalent.

- Bac en tôle d'acier galvanisé thermolaquée• Dimensions larg 300mm x long 1500 mm
- Surface de perforation : 10 %,
- Diamètre de perforation : Ø 1.8 mm
- Finition par thermolaquage, coloris Blanc au choix du Maître d'Œuvre dans la gamme du fabricant.
- Bacs fournis avec matelas de laine de verre et voile noir en fond de bac.
- Classement au feu A1.

Ensemble facilement et entièrement démontable.

Mise en œuvre :

Mise en œuvre suivant recommandations du fabricant, compris tous accessoires.

Profils de rive en acier profilé "L" assurant la réception des bacs.

Profils "oméga" à plage plane, en continuité des profils de rive courants, formant profils intermédiaires pour grandes portées.

Les éléments d'ossature non apparents seront en acier galvanisé.

Niveaux et calepinage : suivant plans.

Rigidité : suffisante permettant la réception des caissons d'éclairage et de ventilation (sans toutefois supporter ces caissons).

La prestation comprendra également toutes sujétions pour incorporations diverses dans le plafond. Coordination à prévoir avec les autres lots.

Localisation :

Suivant repérage des finitions architecte et notamment dans les circulations.

5.4. DIVERS

5.4.1. Retombées de plafonds

Réalisation de retombées de plafonds, au niveau des différences d'altimétrie entre deux zones de faux plafonds (différences de HSP signalées sur les plans de l'architecte), quelle que soit la nature des faux plafonds (faux plafonds à ossature métallique et parements plaques de plâtre, faux plafonds en dalles ...).

Demi-cloisons constituées d'une ossature métallique, d'un isolant phonique dans l'épaisseur des ouvrages d'ossature, d'une ou plusieurs plaques de plâtre d'habillage, suivant CF à atteindre.

Isolant thermique : fourniture et mise en œuvre en pose rapportée dans l'épaisseur des ossatures métalliques des demi-cloisons, d'un isolant de type panneau de laine de roche, d'épaisseur 45 mm. Y compris toutes sujétions.

Le degré CF des retombées sera identique à celui des plafonds attenants.

Localisation :

Au droit des dégagements du niveau R+4.

5.4.2. Trappes de visite en plafond

Fourniture et mise en œuvre de trappes de visite, à ossature invisible, prêtes à poser, à simple parement en plaques de plâtre et sans performance de résistance au feu des établissements PLACO ou prestation similaire et de qualité au moins équivalente, comprenant :

- Cadre dormant en aluminium avec joint à lèvres assurant l'étanchéité.
- Ouvrant constitué d'une plaque de plâtre, pleine ou perforée, collée sans jeu périphérique ni vis sur un cadre en aluminium et affleurant avec celui-ci.
- Fermeture invisible.
- Dimensions des trappes selon besoins des postes techniques.
- Indice d'affaiblissement acoustique des trappes selon notice acoustique et devra être garanti par un PV.

Localisation :

Au droit des plafonds plâtre : provision 5 U.

5.4.3. Dépose / repose de plafond existant pour réalisation de réseaux

Dépose / repose de plafond existant en dalles de fibres minérales comprenant :

- La dépose soignée des dalles
- Le conditionnement et stockage dans un local en dehors de l'emprise de chantier pour éviter toutes détérioration
- Suivant nécessité, dépose des entretoises et éléments d'ossature
- Après intervention des lots techniques, repose à l'identique de l'existant.
- Compris toutes sujétions de réalisation et adaptation

Localisation :

Au R+3, pour réalisation des réseaux de plomberie entre le sanitaire et le meuble salle personnel

6. DESCRIPTION DES OUVRAGES DE PEINTURE

6.1. PREPARATION DES SUPPORTS EXISTANTS

Préparation des supports existants destinés à recevoir une finition décrite ci-après comprenant :

- Dépose des ouvrages d'équipement et de signalétique dans les parois à reprendre. Compris stockage et repose après fin de l'intervention de peinture
- Protection des ouvrages périphériques y compris équipements électriques (tableaux, goulottes, etc.)
- Dépose soignée du revêtement de finition existant par tout moyen adapté avec toutes les précautions nécessaires pour ne pas endommager le support : arrachage, ponçage, grattage, etc.
- Bouchement à l'enduit à base de plâtre des trous, réservations, finition lisse au nu de la parois existante
- Après préparation des supports fourniture et pose d'un enduit pelliculaire type G.S. ou produit équivalent.
- Egrenage, ponçage, époussetage et dépoussiérage
- Ensemble prêt à revêtir

Compris toutes sujétions de réalisation, de protection et de masquage

Localisation :

Sur l'ensemble des murs existants destinés à être peints.

A l'extérieur, dans l'angle Nord-Ouest du bâtiment, murs et escalier d'accès au local technique

6.2. PEINTURE PLAFOND – FINITION B

Fourniture et mise en œuvre de peinture en plafond d'aspect mat ou satinée et de classe de finition B au sens du DTU 59.1, comprenant :

- Travaux préparatoires conformément aux prescriptions du fabricant et DTU, en fonction de la nature du support avec notamment : brossage, égrenage, époussetage, impression, ponçage, époussetage, dépoussiérage soigné
- Application d'une couche d'impression opacifiante à base de résine alkyde en phase aqueuse du type ONDIKYD PRIM de chez ZOLPAN ou équivalent, consommation 10 à 12 m²/l. Famille 1 classe 4a. Classe A+ d'émission de substances volatiles.
- Application de deux couches de finition par peinture laque satinée à base acrylique polyuréthane en phase aqueuse du type ONDILAK de chez ZOLPAN ou similaire, consommation 12 à 14 l/m². Famille 1 classe 7b2. Classe A+ d'émission de substances volatiles.
- Mise en œuvre à la brosse ou au rouleau suivant indication du fabricant
- Compris protection des ouvrages périphériques et rechapissage
- Produit bénéficiant de l'Ecolabel européen

Teinte au choix de l'architecte.

Aspect mat ou satinée au choix de l'Architecte.

Degré de finition : B.

Localisation :

Sur l'ensemble des plafonds plâtres.

6.3. PEINTURE MURALE – FINITION B

Fourniture et mise en œuvre de peinture acrylique d'aspect mat ou satinée et de classe de finition B au sens du DTU 59.1, comprenant :

- Travaux préparatoires conformément aux prescriptions du fabricant et DTU, en fonction de la nature du support avec notamment : brossage, égrenage, époussetage, impression, ponçage, époussetage, dépoussiérage soigné
- Enduit garnissant sur béton avec des irrégularités de surface
- Application d'une couche d'impression opacifiante à base de résine alkyde en phase aqueuse du type ONDIKYD PRIM de chez ZOLPAN ou équivalent, consommation 10 à 12 m²/l. Famille 1 classe 4a. Classe A+ d'émission de substances volatiles.

- Application de deux couches de finition par peinture laque satinée à base acrylique polyuréthane en phase aqueuse du type ONDILAK de chez ZOLPAN ou similaire, consommation 12 à 14 l/m². Famille 1 classe 7b2. Classe A+ d'émission de substances volatiles.
- Mise en œuvre à la brosse ou au rouleau suivant indication du fabricant
- Compris protection des ouvrages périphériques et rechampissage
- Produit bénéficiant de l'Ecolabel européen

Teinte au choix de l'architecte.

Aspect mat ou satinée au choix de l'Architecte.

Degré de finition : B.

Localisation :

Ensemble des parois intérieures hors celles prévus revêtues par un habillage bois.

6.4. PEINTURE DES OUVRAGES BOIS

Fourniture et mise en œuvre de peinture sur ouvrages bois, comprenant :

- Travaux préparatoires conformément aux prescriptions du fabricant et DTU : brossage, impression, rebouchage, ponçage, époussetage, dépoussiérage
- Application d'une couche d'impression par peinture acrylique microporeuse en phase aqueuse du type ZOLPABOIS ACRYL de chez ZOLPAN ou équivalent, consommation 10 à 14 m²/l. Famille 1 classe 7b2
- Application de deux couches de finition par peinture acrylique microporeuse en phase aqueuse du type ZOLPABOIS ACRYL de chez ZOLPAN ou similaire, consommation 10 à 14 m²/l. Famille 1 classe 7b2.
- Classe A+ d'émission de substances volatiles
- Mise en œuvre à la brosse ou au rouleau suivant indication du fabricant
- Compris protection des ouvrages périphériques et rechampissage

Teinte au choix de l'architecte.

Finition satinée.

Degré de finition : B.

Localisation :

Ensemble des menuiseries intérieures bois tel que : huisseries de blocs-portes, habillage de baies libres, châssis (compté 2 faces vides pour pleins), façades de gaines techniques, trappes, plinthes, etc.

6.5. PEINTURE DE RAVALEMENT

6.5.1. Peinture sur parois béton

Fourniture et mise en œuvre de peinture de façade de classe D2, comprenant :

- Protection des ouvrages périphériques compris dépose en fin d'intervention
- Réception des supports avec l'entreprise du lot gros œuvre
- Préparation des supports suivant DTU et prescriptions du fabricant : égrenage, brossage, dépoussiérage soigné, lavage haute pression suivant nécessité, séchage ...
- Sur supports poreux, application au rouleau d'une couche d'impression hydrofuge en phase solvant de type SILEXTRA PRIMAIRE LISSE de chez ZOLPAN ou équivalent, consommation 250 g/m²
- Application au rouleau de deux couches de de peinture phase aqueuse à base de microémulsion mixte acrylsiloxane de type SILEXTRA LISSE de chez ZOLPAN ou équivalent, consommation 250g/m²/couche. Classe A+ d'émission de substances volatiles. : Famille I classe 7b2 / 10c suivant NF T36-005.
- Les arêtes des têtes de voiles seront parfaitement dressées

Travail soigné.

Teintes au choix de l'Architecte dans toute la gamme du fabricant avec plusieurs teinte possibles.

Localisation :

A l'extérieur, dans l'angle Nord-Ouest du bâtiment, parois au droit de l'accès au local technique

6.5.2. Peinture de sol

Fourniture et mise en œuvre de peinture de sol, comprenant :

- Protection des ouvrages périphériques compris dépose en fin d'intervention
- Réception des supports avec l'entreprise du lot gros œuvre
- Préparation des supports suivant DTU et prescriptions du fabricant : égrenage, brossage, dépoussiérage soigné, lavage haute pression suivant nécessité, séchage ...
- Application de deux couches de de peinture acrylique phase aqueuse de type ULTRASOL HYDRO de chez ZOLPAN ou équivalent, consommation 200g/m²/couche. Classe A+ d'émission de substances volatiles. : Famille I classe 7b2 suivant NF T36-005.

Travail soigné.

Teintes au choix de l'Architecte dans toute la gamme du fabricant avec plusieurs teinte possibles.

La première et dernière marche des volées d'escalier seront prévues contrastées

Localisation :

A l'extérieur, dans l'angle Nord-Ouest du bâtiment, marches et contremarches de l'escalier au droit de l'accès au local technique

6.6. NETTOYAGE DE FIN DE CHANTIER

Il sera prévu les nettoyages de fin de travaux suivants :

- Un avant les OPR
- Un avant la réception finale.

A la fin du chantier, avant la réception des travaux, l'entrepreneur titulaire du présent lot, devra la réalisation du nettoyage de réception de l'ouvrage.

Ces nettoyages seront effectués par du personnel spécialisé. Il portera sur tous les équipements et ouvrages tous corps d'état. En outre, l'entrepreneur devra le nettoyage

- Enlèvement des déchets intérieurs résiduels et des déchets extérieurs aux abords du bâtiment

- Des menuiseries et vitrages : menuiseries intérieures et extérieures de toute nature, des éléments de remplissage et vitrage, sur toutes les faces, des ouvrages d'occultation et des coffres apparents associés
- Des revêtements de sols de toute nature : balayage, aspiration, grattage des résidus de plâtre, peinture, ciment, etc., lavage et rinçage
- Des surfaces horizontales et plans de travail : dépoussiérage, détachage, grattage des résidus de peinture, mastic ou autres, lavage
- Des revêtements verticaux : nettoyage, dépoussiérage des revêtements muraux et plinthes associées
- Des appareils sanitaires : détachage, grattage des résidus de ciment, plâtre, peinture, mastic, etc., lavage et rinçage.
- Des ouvrages de quincaillerie, luminaires et appareillage techniques : détachage, grattage des résidus divers et nettoyage
- L'aspiration des gaines techniques et vides de construction
-

Seront compris dans les nettoyages, l'évacuation des déchets, qu'ils résultent des travaux de peinture ou du nettoyage en lui-même (bâches, cartons, protections, polyane...).

Les produits employés et les procédés de mise en œuvre relatifs au nettoyage doivent être appropriés afin de ne pas provoquer l'altération des matières ou de leur état de surface.

Concernant le nettoyage des sols, l'entreprise devra vérifier que les produits employés sont compatibles avec le revêtement afin de ne pas le détériorer.

D'une façon générale, les locaux seront livrés selon l'expression « habitables ou utilisables immédiatement », la liste des tâches de nettoyage n'étant pas exhaustive.

Les nettoyages seront réalisés en fonction du phasage des travaux.

Le nettoyage des outils de peinture est à la charge du présent lot. L'installation d'une aire de nettoyage avec évacuation vers le réseau d'eau usée ou la mise à disposition d'une station mobile de nettoyage de pinceaux devra être prévue. Un travail de

sensibilisation, pour éviter les pratiques habituelles (nettoyage au jet d'eau, ruissellement et infiltration dans le sol) de ses compagnons et des sous-traitants sera à prévoir pour le titulaire du présent lot.

7. DESCRIPTION DES OUVRAGES DE CARRELAGE

7.1. RAGREAGE

Après réception des supports, fourniture et mise en œuvre d'un ragréage comprenant :

- Préparation du support suivant prescriptions du fabricant : grattage, ponçage, rabotage, etc.
- Balayage et aspiration des poussières
- Rebouchage des trous éventuels par WEBERFLOOR 4040 ou équivalent
- Application d'une couche de primaire bouche-pores de type Weberprim RP de chez WEBER ou équivalent
- Application d'un ragréage autolissant de type WEBERNIV FOR de chez WEBER ou équivalent, mise en œuvre manuelle, réglage à la lisseuse en inox et débullage au rouleau adapté à sa destination
- Classement maximal des locaux P3
- Épaisseur : 3 à 20 mm (30 mm pour les rattrapages ponctuels)
- Consommations suivant indications du fabricant

Compris toutes sujétions de réalisation suivant prescriptions du fabricant et avis techniques

Pour locaux à classement maximal P3.

Localisation :

RdC : Salle de bain.

R+4 : Salle personnel.

7.2. SOUS-COUCHE ACOUSTIQUE

Réalisation d'un procédé d'isolation phonique au bruit d'impact sous carrelage collé type Soukaro de chez SIPLAST ou produit équivalent, compatible avec le classement du local. Ensemble comprenant notamment :

- Bande périphérique et au pourtour de tous les éléments traversant le plancher.
- Plaques d'isolation phonique en diagonale bord à bord, d'affaiblissement acoustique minimum 17 dB(A). Pose avec colle agréée, compatible au ragréage.
- Traitement des points singuliers (passage de portes, etc...) coupes, découpes, chutes, joint périphérique... et toutes sujétions de réalisation suivant indications du fabricant.

PV d'essais ou avis technique obligatoire.

Compris réalisation, si nécessaire, d'un enduit de lissage compatible avec le ragréage avant pose de l'isolant phonique. Épaisseur suivant indications du fabricant.

Compris tous détails et toutes sujétions de réalisation pour un bon fonctionnement de l'ensemble, et conformément aux prescriptions du fabricant et au cahier des charges.

Localisation :

R+4 : Salle personnel.

7.3. CARRELAGE DE SOL

Fourniture et mise en œuvre de carrelage grès cérame en sol, comprenant :

- Carrelage grès cérame pleine masse, marque CASALGRANDE PADANA modèle MARTE ou équivalent
- Coloris au choix du Maître d'Œuvre dans toutes les teintes du fabricant sans exclusivité
- Dimension 30x60 cm.
- Épaisseur 9.4 mm.
- Classement UPEC : U4 P4 E3 C2.
- Pose droite ou à joints contrariés.
- Pose au mortier colle faisant l'objet d'un avis technique et d'une certification CSTB, mis en œuvre suivant les prescriptions du fabricant.

- La pose sera très soignée, les joints seront calibrés avec des écarteurs d'angles en PVC.
- En finition les joints seront traités avec un mortier colle époxy de type PERFECT COLOR de chez PAREXLANKO ou équivalent, teinte au choix de l'architecte.
- Toutes les sujétions seront dues : coupes, calepinage, habillage de socles, etc.
- Traitement des joints de fractionnement et d'arrêt du revêtement suivant règles de l'art.

Plinthes assorties

Plinthes droites associées au carrelage, dimensions 30x9h cm ou 60x9h cm, pose collée, joints alignés au revêtement de sol. Compris pièces spéciales pour angles rentrant et sortant.

Localisation :

RdC : Salle de bain.

R+4 : Salle personnel.

Compris Plinthes en périphérie des locaux décrits ci-avant.

7.4. CARRELAGE MURAL

7.4.1. SPEC

Réalisation d'une sous couche d'étanchéité, type weber.sys protec des Ets WEBER ou produit équivalent avec avis technique. comprenant notamment :

- Préparation des supports suivant prescriptions du fabricant
- Ragréage au mortier d'égalisation sur les supports présentant des défauts de planéité supérieur à 8 mm sous une règle de 2 m
- Application d'un primaire d'accrochage adapté au support
- Renfort des points singuliers (siphons , angles, micro fissures...) par application d'une couche d'étanchéité et mise en place des bandes de renfort soigneusement marouflées et lissées à la truelle
- Application au rouleau en deux couches croisées du produit d'étanchéité de manière à obtenir un film sec d'environ 1 mm d'épaisseur

Compris remontées, toutes sujétions au droit des passages de portes, réservations, siphons, tous détails et toutes sujétions de réalisation suivants prescriptions du fabricant.

Localisation :

Sous l'ensemble des revêtements de grès cérame mural sur support plâtre.

7.4.2. Faïence 10 x 10 cm

Faïence blanche, marque VILLEROY & BOCH modèle COLORVISION ou équivalent. Coloris au choix du Maître d'Œuvre dans toutes les teintes du fabricant sans exclusivité. Dimensions 10 x 10 cm.

- Préparation des supports existants
- Pose au mortier colle faisant l'objet d'un avis technique et d'une certification CSTB, mis en œuvre suivant les prescriptions du fabricant.
- Compris carrelage des trappes présentes en mur le cas échéant
- Fourniture et mise en œuvre, au droit de toutes les arêtes d'angles, de profils de protection, en acier inox, d'un modèle adapté en fonction de l'épaisseur des carreaux de revêtements muraux, profil rond de type SCHLUTER-RONDEC ou équivalent, modèle à soumettre à l'approbation de l'Architecte.

Localisation :

Sur 60 cm au dessus du plan de travail de la cuisine de la salle du personnel et en parois de la SdB (toute hauteur).

7.5. MIROIRS

Fourniture et pose de miroirs glaces argentées à chants polis. Pose collé en plein et joints d'étanchéité entre le pied du miroir et la vasque ou le plan vasque.

Épaisseur suivant avec les dimensions;

A prévoir de largeur de vasque sur 1.50m de hauteur. Pose au nu de la faïence

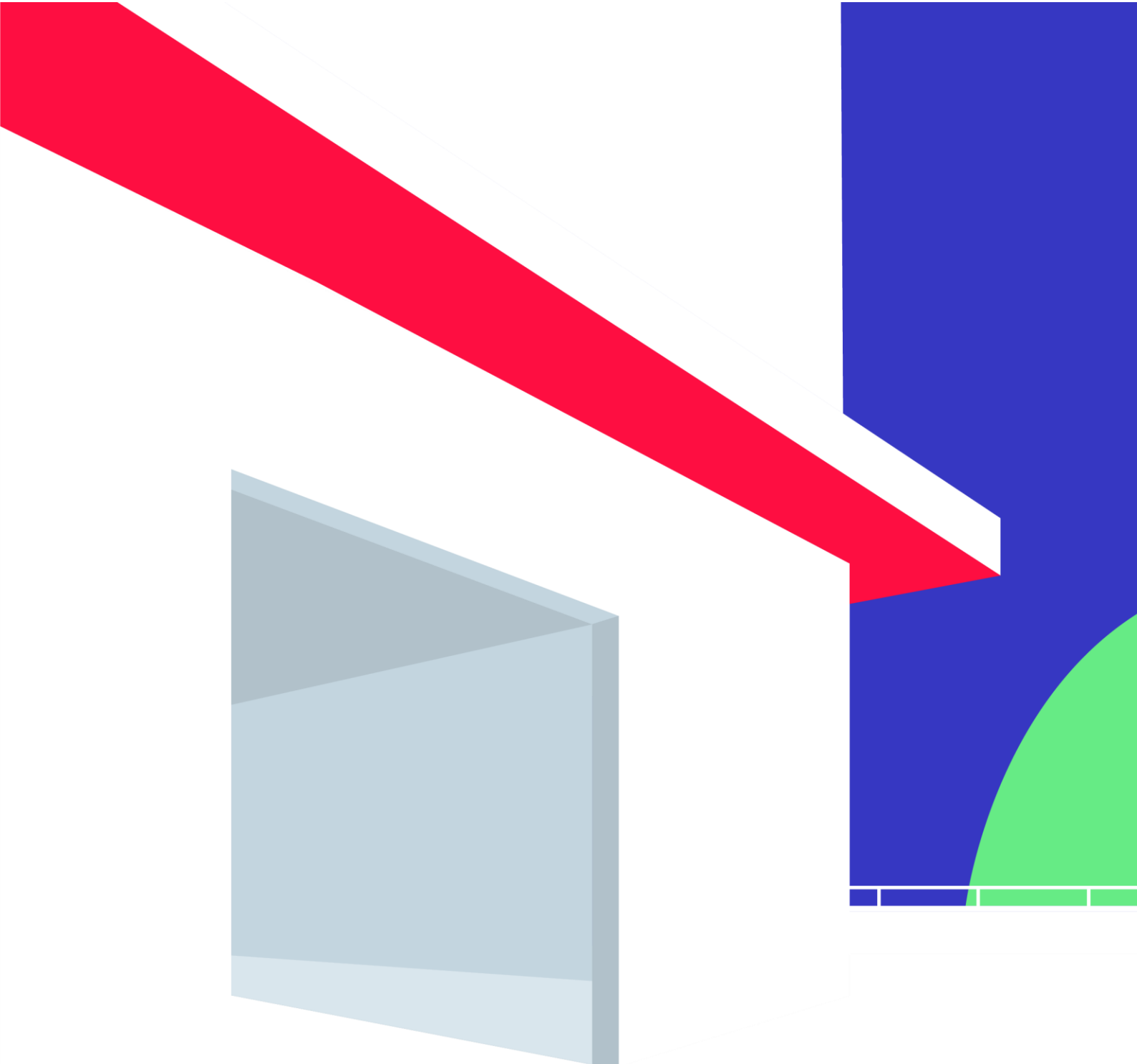


DCE

CCTP Lot 04 CLOISONS - PLAFONDS - PEINTURE - CARRELAGE

Localisation :

RdC : SdB



cet
INGÉNIERIE

3, Place Pierre Renaudel • 69003 Lyon

Tél : 04 78 60 09 71

www.cet-ingénierie.fr