



IUT LYON 1

17 RUE DE FRANCE
69100 VILLEURBANNE



REAMENAGEMENT DU RDC / R+4 EN BUREAUX ET SALLES DE CLASSE DU BATIMENT C

PHASE DCE

CCTP

LOT N°02 DEMOLITION - CURAGE

0	05/25	DCE	MSE	JMA	JMA	1 ^{er} émission
REV	DATE	ÉTAT	ÉMETTEUR	VÉRIFIÉ	APPROUVÉ	NATURE DES MODIFICATIONS

cet
INGÉNIERIE
LYON

SOMMAIRE

PAGES

1.	GENERALITES.....	3
1.1.	PRESENTATION SOMMAIRE DE L'OPERATION	3
1.2.	DECOMPOSITION DES LOTS	3
1.3.	OBJET DU CCTP	3
1.4.	RECONNAISSANCE DES LIEUX	4
1.5.	PHASAGE	6
1.6.	QUALIFICATION ET GARANTIES DES ENTREPRISES.....	6
1.7.	CONDITIONS DE CHIFFRAGE.....	6
1.8.	COMPOSITION DES DOE.....	7
2.	PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES	9
2.1.	NORMES ET REGLEMENTATION	9
2.2.	SECURITE ET PROTECTION DE LA SANTE DES TRAVAILLEURS.....	10
2.2.1.	Obligations générales de l'entreprise	10
2.2.2.	Obligations particulières	11
2.2.3.	Sécurité des tiers	12
3.	PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES	13
3.1.	GENERALITES.....	13
3.2.	ACCEPTATION DE L'ETAT DES LIEUX.....	13
3.3.	NATURE DES TRAVAUX.....	14
3.4.	CONSOLIDATION – RESPONSABILITE	14
3.5.	CONTRAINTES D'EXECUTION ET DE PRECAUTION.....	15
3.5.1.	Voisinage proche et site occupé	15
3.5.2.	Fermetures de chantier - Protections.....	15

3.5.3.	Méthodologie	15
3.5.4.	Enlèvement et évacuation aux décharges publiques	15
3.6.	PRESTATIONS SPECIALES	16
3.7.	PROTECTION CONTRE LES NUISANCES	17
3.7.1.	Protection contre le bruit	17
3.7.2.	Protection contre les poussières	17
3.8.	DISPOSITIONS SPECIFIQUES DE CHANTIER	18
4.	DESCRIPTION DES OUVRAGES	19
4.1.	INSTALLATIONS DE CHANTIER	19
4.2.	PROTECTION ET CALFEUTREMENT DE LA ZONE D'INTERVENTION... ..	20
4.3.	TRAVAUX DE DEMOLITION – CURAGE	20
4.3.1.	Dépose de faux-plafond	20
4.3.2.	Dépose de sols durs	21
4.3.3.	Dépose de blocs-portes	21
4.3.4.	Démolition de bouchement et rebouchement d'ouverture	21
4.3.5.	Création/modification d'ouverture - Démolition d'allèges BA	22
4.3.6.	Démolition de murs BA	23
4.3.7.	Reprises en sous-oeuvre	24
4.3.8.	Bouchement d'ouverture	24
4.3.9.	Dépose salle de bain	25
4.4.	NETTOYAGE	25

1. GENERALITES

1.1. PRESENTATION SOMMAIRE DE L'OPERATION

La présente opération consiste dans la réaménagement des niveaux RdC (hors bibliothèque) et R+4 (hors sanitaires) du bâtiment C de l'IUT Lyon 1 incluant notamment :

- le désamiantage dans les zones impactées par les travaux
- la dépose des plafonds, carrelages, blocs-portes
- la démolition de parois intérieures pour s'adapter au futur aménagement
- la réalisation du nouveau cloisonnement et des divers aménagements intérieurs tels que les plafonds, les sols souples, les peintures etc
- la redistribution des réseaux électriques
- la redistribution des réseaux de chauffage-ventilation
- etc

Les travaux sont à réaliser en site occupé.

1.2. DECOMPOSITION DES LOTS

Le projet est divisé en 7 lots :

- Lot n°1 : Désamiantage
- Lot n°2 : Démolition - Curage
- Lot n°3 : Menuiseries intérieures
- Lot n°4 : Menuiseries intérieures
- Lot n°5 : Sols souples
- Lot n°6 : CVC - Plomberie
- Lot n°7 : Électricité

1.3. OBJET DU CCTP

Le présent Cahier des Charges a pour but de définir les travaux concernant l'ensemble des ouvrages dus au lot **n°02 DEMOLITION CURAGE** dans le cadre des travaux de réaménagement du RdC et R+4 du bâtiment C de l'IUT Lyon 1 (69).

Les travaux se rapportent à des ouvrages dont la composition, la disposition et les dimensions sont définies dans le présent descriptif et les plans joints. L'entrepreneur se doit de vérifier ces valeurs et, éventuellement, de les annoter.

L'entrepreneur ne peut faire état d'une omission ou d'une mauvaise interprétation du présent dossier pour refuser de fournir ou de monter un dispositif quelconque dont l'absence mettrait en cause le fonctionnement de l'installation dans son intégrité. Il lui appartient de veiller, en cours d'étude et de réalisation, aux adaptations pouvant survenir.

Les valeurs indiquées dans le présent document : quantités, débits, marques, sont données à titre indicatif. Les marques de références commerciales et le type d'appareils, explicitement notifiés dans le CCTP, constituent la référence de base de la qualité minimale exigée.

1.4. RECONNAISSANCE DES LIEUX

L'entreprise devra obligatoirement se rendre sur les lieux avant la remise de son offre afin d'apprécier l'étendue et la complexité des travaux à réaliser.

En particulier, lui sont parfaitement connus :

- le terrain et ses sujétions propres
- les contraintes relatives aux constructions voisines
- les modalités d'accès par la voirie
- les zones d'interventions en site occupés (RdC partiel et R+4 libéré mais les autres niveaux et la bibliothèques en maintien d'utilisation
- les difficultés de mise en œuvre des ouvrages dans un site existant et contraint
- les conditions de circulation et de stationnement
- les sujétions des règlements administratifs en vigueur se rapportant à la sécurité sur les domaines privés et public. A cet effet l'entreprise prendra contact pour obtenir toutes les autorisations nécessaires directement avec les services compétents

- les contraintes imposées par les règlements en vigueur sur le site et les ouvrages existants (bâtiments, réseaux)
- les contraintes de sécurité à l'intérieur de l'université vis-à-vis de la présence des élèves sur le site pendant les travaux
- Les interdictions de nuisance vis-à-vis des tiers, bâtiments, voisins, et bâtiments occupés sur site, etc...
- Les dispositions pour l'évacuation des produits issus de la démolition

L'entreprise prendra toutes les précautions utiles afin de préserver l'état initial des éléments conservés et des ouvrages périphériques. Elle prévoira la mise en œuvre de protections pour la bonne préservation des éléments conservés éventuels.

Dans le cas où les ouvrages périphériques auraient eu à souffrir des travaux, leur réfection à l'identique de l'existant sera due par l'entreprise et entièrement à sa charge.

En conséquence, les prix de l'entreprise tiennent compte de toutes les contraintes particulières découlant des conditions d'intervention et l'Entrepreneur du présent lot ne peut en aucun cas prétendre à des indemnités en les évoquant.

En complément des renseignements qui lui sont fournis dans le présent dossier de consultation, l'Entrepreneur doit procéder à la reconnaissance des lieux en vue d'apprécier l'importance, l'état et la disposition des ouvrages existants ainsi que les difficultés et sujétions d'exécution.

L'entrepreneur est donc tenu de contrôler et de compléter, par un examen sur place, les indications qui lui sont fournies dans les plans et le CCTP.

En cas de doute, suite à une imprécision d'une des pièces, il sera tenu de solliciter des compléments d'informations auprès de la Maîtrise d'Oeuvre. De fait, en aucun cas il ne pourra faire état d'une insuffisance de description pour prétendre à un supplément sur le prix forfaitaire de son marché.

L'Entrepreneur adjudicataire ne peut donc arguer d'aucune omission ou sujétion particulière imprévue pour tenter de revenir sur le prix global forfaitaire du marché qui doit comporter tous les travaux nécessaires au parfait achèvement de sa prestation

ainsi que les incidences dues à l'état des constructions existantes, y compris celles mitoyennes de l'opération des difficultés d'accès et d'organisation de chantier.

Par le fait de soumissionner, chaque concurrent contracte l'obligation d'exécuter l'intégralité des travaux de sa profession nécessaires pour le complet et parfait achèvement de la prestation du marché.

1.5. PHASAGE

L'attention de l'entreprise est attirée

L'entrepreneur du présent lot devra prévoir une intervention en 2 temps.

Il est prévu, en amont des travaux de désamiantage, des travaux d'ouverture de cloisons suivant les indications du lot Désamiantage. Les pieds de cloisons et parties basses des murs seront laissées en place. Leur dépose est à la charge du lot Désamiantage.

1.6. QUALIFICATION ET GARANTIES DES ENTREPRISES

Sont admises à soumissionner pour l'exécution des travaux du présent corps d'état les entreprises titulaires des qualifications relatives aux travaux à réaliser.

Les entreprises devront produire et joindre à leur offre les photocopies de leur carte de qualification professionnelle et de leur police d'assurance obligatoire.

1.7. CONDITIONS DE CHIFFRAGE

Le présent dossier d'appel d'offre correspond à un ensemble de documents destinés à aider le soumissionnaire à remettre son prix dans les meilleures conditions.

Il est entendu que les plans d'appels d'offres sont les plans directeurs définissant les éléments principaux. L'ensemble de la méthodologie ainsi que les moyens mis en œuvre pour la réalisation des travaux sont à l'unique et entière responsabilité de l'entreprise.

Le soumissionnaire, par ses compétences professionnelles, prévoira la totalité des ouvrages à démolir conformément au descriptif, aux plans de l'existant, à sa connaissance des lieux et à la réglementation en vigueur.

Lors de l'étude du projet et avant la remise de son offre, l'Entrepreneur doit prendre connaissance et tenir compte des exigences et des conditions qu'il doit respecter, lesquelles sont exposées dans le "Cahier des Clauses Administratives Particulières (C.C.A.P.)", en complément des exigences exposées dans le "Cahier des Clauses Administratives Générales (C.C.A.G)".

L'entrepreneur devra étudier avec soin les pièces remises, se renseigner sur tout ce qui aurait pu lui paraître douteux, visiter les lieux où doivent s'effectuer les travaux et consulter l'ensemble des pièces du dossier de consultation.

Il pourra poser par écrit au Maître d'Oeuvre toutes les questions qu'il jugera utiles à la compréhension totale des plans et des termes du devis descriptif.

S'il estime qu'il y a dans le dossier d'appel d'offres des omissions, des erreurs ou des non conformités avec la réglementation en vigueur qui le conduisent à modifier ou à compléter les dispositions prévues dans ce dossier, il devra en tenir compte dans l'établissement de son prix.

Cette modification s'accompagnerait d'une note explicative séparée et annexée à son offre.

A défaut du respect de cette disposition, l'Entrepreneur supporterait les charges financières et le cas échéant, les responsabilités judiciaires correspondantes, étant entendu que sa prestation finale devra être confirmée à l'ensemble des documents constituant le dossier d'appel d'offres, ainsi qu'à la réglementation en vigueur et aux règles de l'art.

Lors de la remise de son prix, le soumissionnaire s'engagera sur les documents ainsi définis, sachant qu'aucune interprétation des plans d'appel d'offres ne sera possible. Le montant ainsi arrêté restera dans le cadre d'un Marché global et forfaitaire.

1.8. COMPOSITION DES DOE

Afin d'uniformiser les DOE des différents lots et en faciliter l'utilisation future, les DOA devront, pour chaque lot, respecter la structure imposée par la maîtrise d'ouvrage.

2. PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES

2.1. NORMES ET REGLEMENTATION

Les travaux devront être exécutés, conformément aux règles de l'art, aux prescriptions des normes, règlements français et des règles professionnelles en vigueur le jour de la soumission.

Les matériaux, éléments ou ensembles non traditionnels devront faire l'objet d'un avis technique validé par le CSTB.

L'attention de l'entreprise est attirée sur quelques textes de portée générale.

L'ensemble de la réglementation étant applicable, l'Entrepreneur doit se reporter aux textes publiés par le REEF.

Liste non exhaustive des textes et réglementation en vigueur :

- L'ensemble des lois, décrets, arrêtés, règlements administratifs et normes applicables en France au moment de la signature du marché.
- L'ensemble des Documents Techniques Unifiés (D.T.U.), suivi de leurs Cahiers des Clauses Techniques et Spéciales, mémentos de conception, additifs et erratums publiés par le C.S.T.B.
- Le Code de la Construction et de l'Habitation
- Le Code de l'Urbanisme
- Le Code de la Santé Publique
- Le Code du Travail
- Le Code de l'Environnement
- Les règlements de sécurité
- La réglementation incendie
- Les réglementations acoustiques
- La réglementation sanitaire départementale
- Les réglementations locales concernant les démolitions ou, à défaut, les instructions des services publics concernés
- Les textes relatifs à l'hygiène et à la sécurité sur les chantiers, à la protection de l'environnement, aux limitations des bruits de chantier

- La circulaire du 15 février 2000 relative à la planification de la gestion des déchets de chantier du bâtiment et des travaux publics
- La circulaire du 20 décembre relative aux installations de stockage de déchets inertes.
- ...

2.2. SECURITE ET PROTECTION DE LA SANTE DES TRAVAILLEURS

L'entrepreneur du présent lot doit, selon le planning des travaux et les phasages qui seront arrêtés par la suite, assurer l'organisation du chantier, conformément aux demandes du coordonnateur de sécurité et de protection de la santé et celles relatives sur la plan général de coordination.

Conformément à la loi n°93.1418 du 31/12/93 et au décret d'application n°94.1159 du 26/12/94, le Maître d'Ouvrage a désigné pour la présente opération un coordonnateur de sécurité et de protection de la santé.

Il a en charge principalement l'organisation entre les différentes entreprises, y compris sous-traitantes, qu'elles se trouvent ou non présentes ensemble sur le chantier, de la coordination de leurs activités simultanées ou successives, des modalités de leur utilisation en commun des installations, matériels et circulations verticales et horizontales, de leur information mutuelle, ainsi que de l'échange entre elles des consignes en matière de sécurité et de protection de la santé des travailleurs.

2.2.1. Obligations générales de l'entreprise

Respect des mesures relatives à la sécurité et à la protection de la santé des travailleurs édictées par le Code du Travail et le décret n°65-48 du 8 janvier 1965.

Respect des consignes formulées par le coordonnateur et celles figurant en particulier dans le PGCSPPS.

Établissement d'un plan particulier sécurité santé (PPSS) et sa mise à jour en fonction des remarques de Coordonnateur.

Visite préalable du site, avec tous les sous-traitants et les intervenants éventuels, avant toutes intervention, avec le Coordonnateur.

Participation au collège interentreprises de sécurité et des conditions de travail (CISSCT) lorsqu'il est requis.

Remise en fin de chantier des documents nécessaires à la constitution par le coordonnateur SPS du DIUO.

Respect de la charte "Chantier à faible impact environnemental" découlant de la certification HQE.

2.2.2. Obligations particulières

Protection

Fourniture, mise en place, entretien et repliement des protections collectives, telles que :

- Platelage
- Garde-corps
- Couvertures provisoires des trappes de visite, trémies, réservations et caniveaux, ...

Liste non exhaustive

Nettoyages

- Des zones d'intervention
 - L'entreprise ainsi que ses sous-traitants sont tenus de procéder à un nettoyage quotidien de leur zone de travail et à un gros nettoyage hebdomadaire (à ses frais) pour débarrasser les surfaces de leurs matériaux, matériels, ainsi que les déchets de plâtre, de mortier, des débris provenant de ses propres travaux.
- Des accès
 - Le nettoyage permanent et journalier des accès du chantier sur les voies publiques ou privées, ainsi que les abords, sont à la charge de l'entreprise titulaire du présent lot durant tout la phase des travaux de curage.

Si cela s'avère nécessaire, le Maître d'Ouvre se réserve le droit de faire appel à une société de nettoyage de son choix, pour assurer un balayage quotidien et un nettoyage hebdomadaire complet en sus des obligations des entreprises restant dues, y compris

enlèvement des gravois de tout le chantier, et ce, pendant toute sa durée. Les frais correspondants étant portés au compte des entreprises responsables.

En cas de persistance dans le refus ou le retard apporté au nettoyage du chantier et sans qu'il soit besoin d'une mise en demeure préalable, le Maître d'œuvre se réserve le droit de faire exécuter le nettoyage par l'entreprise de son choix aux frais de l'entreprise défaillante.

Protections particulières

Suivant PGC

Recommandations particulières

Suivant PGC

2.2.3. Sécurité des tiers

Toutes mesures devront être prises par l'entrepreneur pour garantir dans tous les cas la sécurité des tiers. Sans que la liste suivante ne soit exhaustive :

- Passages piétons protégés,
- Confinement de la zone de chantier,
- Cloisonnement provisoire, clôtures
- Signalisation et matérialisation
- Homme trafic

Liste non exhaustive

3. PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES

3.1. GENERALITES

Les travaux de curage et de dépose seront effectués conformément aux Règles de l'Art ainsi qu'aux dispositions légales réglementaires.

Les travaux de démolition seront effectués de façon traditionnelle.

Afin de bien appréhender tous les travaux de curage et de déposes, l'entrepreneur devra impérativement effectuer une visite sur le site, avant de remettre son offre.

L'entrepreneur prendra possession du bâtiment, dans l'état actuel où il se trouvera à la date prévue, avec tous les matériels et installations divers existants.

Les plans des existants qui seront remis pour l'étude des démolitions envisagées ne sont pas contractuels, quand à la détermination des matériaux constituant les ouvrages existants, l'entrepreneur devra obtenir tous les renseignements pour une connaissance absolue des lieux.

Il est tenu en plus, pendant le cours des travaux, de faire toutes les analyses complémentaires pour la conservation des ouvrages existants en accord avec le maître d'ouvrage, le maître d'œuvre et le bureau de contrôle.

L'entrepreneur devra s'être entouré de tous renseignements utiles auprès des Services et Administrations dont dépend la construction pour les démolitions à réaliser.

3.2. ACCEPTATION DE L'ETAT DES LIEUX

L'Entrepreneur doit accepter les éléments à démolir dans l'état où ils se trouvent le jour de la délivrance de l'ordre de service d'exécution. Aucune réserve ne sera admise.

Il est entendu que l'Entrepreneur a examiné les lieux avant d'établir sa proposition et a établi un prix compte-tenu de toutes sujétions.

Rappel : L'Entrepreneur du présent lot prendra toutes les précautions nécessaires afin de maintenir en état les ouvrages existants conservés et en particulier les cloisons,

murs, et sols. Ces travaux seront donc faits au strict minimum afin d'éviter des reprises trop importantes par les autres lots.

3.3. NATURE DES TRAVAUX

Le présent descriptif a pour objet la description et prescriptions techniques des travaux de curage.

Il convient de signaler que cette description n'est pas limitative et que l'entrepreneur du présent lot devra l'achèvement complet des travaux de son corps d'état, dans le cadre du présent descriptif, des plans et des règlements, et ce, sans supplément au montant de son acte d'engagement.

Par le fait même de soumissionner, l'entrepreneur est réputé avoir pris connaissance des travaux à exécuter, de leur importance et de leur nature.

3.4. CONSOLIDATION – RESPONSABILITE

La remise en état des ouvrages ayant éventuellement subi des dommages seront à la charge du présent lot.

Les travaux de curage et dépose seront exécutés en prenant toutes précautions utiles pour ne pas démolir plus que nécessaire et ne causer aucun trouble ni gêne.

L'Entrepreneur est entièrement responsable de tout incident qu'il pourrait occasionner du fait de ses travaux, tant au bâtiment à réhabiliter qu'au domaine public et qu'il doit prendre toutes mesures pour y remédier. Éventuellement, toutes sujétions d'étalement devront être prévues.

Les canalisations existantes conservées seront remises en état par le présent lot en cas de détérioration.

Si des désordres apparaissent après les travaux de curage et dépose sur la structure existante, les réparations et les renforcements seront à la charge du présent lot (fissures, reprises de second œuvre, etc....).

3.5. CONTRAINTES D'EXECUTION ET DE PRECAUTION

3.5.1. Voisinage proche et site occupé

Il est rappelé à l'entreprise que les travaux seront réalisés en site occupé.

Aussi, pendant la durée des travaux, toutes les mesures seront prises pour empêcher la production des poussières et limiter les nuisances sonores. Il sera en outre fait emploi d'engins adaptés pour minimiser les vibrations et les émissions de bruit.

Le stockage provisoire dans les parties communes des produits issus de la démolition ne sera pas toléré pendant les travaux de curage.

Toutes les dispositions réglementaires arrêtés, décrets et circulaires, en matière de bruit en provenance des matériels ou engins de chantier devront être respectées.

3.5.2. Fermetures de chantier - Protections

L'entrepreneur devra la mise en place et le maintien en état pendant toute la durée de ses travaux de l'ensemble des protections, balisages et étalements sur chantier, pour la sécurité des personnes travaillant sur le chantier ainsi que pour les tiers.

L'ensemble de ces dispositifs sera maintenu et/ou complété, modifié..., par le titulaire du présent lot et ce, pendant la durée de ses travaux.

3.5.3. Méthodologie

Ces travaux devront impérativement faire l'objet d'une méthodologie qui sera soumise à l'approbation du maître d'œuvre et du coordonnateur SPS avant exécution.

3.5.4. Enlèvement et évacuation aux décharges publiques

Tous gravois, déchets, matériaux, matériels et autres, inutilisables, seront triés par catégorie et chargés sur camions ou autres et enlevés aux décharges publiques de classe correspondantes.

Tous les matériaux, matériels et autres récupérables seront également évacués du chantier.

L'entrepreneur devra tous les curages et déposes en prenant toutes les précautions nécessaires, afin de n'apporter aucune dégradation de quelque nature qu'elle soit dans et/ou hors l'emprise du chantier.

L'entreprise prévoira une zone d'emplacement des bennes d'évacuation, sur la voie publique. Compris toutes démarches administratives nécessaires. La zone sera clairement identifiée et délimitée.

3.6. PRESTATIONS SPECIALES

Le prix comprendra toutes les dispositions prévues au CCAP ainsi que tous les frais et sujétions inhérents au curage, prévue ou non au devis descriptif tels que :

- Les précautions d'usage pour la sécurité des passants.
- Les dispositions contre la limitation de l'expansion des poussières.
- Les dispositions contre la propagation des bruits.
- Les dispositions pour la conservation des ouvrages non impacté par les travaux de curage.

L'entrepreneur réglera toutes les contraventions éventuelles pour la non observation des règlements contre la gêne des tiers.

L'entrepreneur prend bien note qu'il restera responsable de la bonne tenue des constructions voisines.

En outre, il y aura lieu de prendre en compte :

- L'interdiction de la vente des matériaux du chantier.
- La démolition de tous ouvrages faisant l'objet du présent lot ne pourra être réalisé sans l'accord préalable du maître d'œuvre et du bureau de contrôle, pour toutes précautions à prendre.

- Dans le cas où l'entrepreneur viendrait accidentellement à démolir un ouvrage – ou partie – non prévu dans son intervention, il en devra la reconstruction complète à l'identique et à ses frais, et seront également à sa charge toutes les conséquences en découlant.
- Il devra prévoir tous les éléments, chevalements, etc... nécessaires pour l'exécution de ces démolitions.
- Tous nettoyages, enlèvements de débris.

3.7. PROTECTION CONTRE LES NUISANCES

3.7.1. Protection contre le bruit

Toutes les dispositions seront prises par l'entreprise, pour limiter les émissions de bruit dues aux démolitions et à l'évacuation des gravois.

L'utilisation de matériels de production d'air comprimé, compresseur, ainsi que l'utilisation de tout matériel bruyant seront utilisés dans des tranches horaires définies dans le CCTG.

Tous les matériels employés devront être homologués et équipés de silencieux performants de caractéristiques techniques et acoustiques conformes à la réglementation en vigueur.

Toutes les dispositions seront également prises pour limiter les bruits d'impact causé par les chutes de gravas (matelas, dépose en découpe...).

3.7.2. Protection contre les poussières

Toutes les dispositions seront prises par l'entreprise pour la protection des baies de façades, afin d'éviter la migration des poussières à l'extérieur des bâtiments pendant les travaux de curage et pendant les mouvements de gravois à l'intérieur et à l'extérieur du bâtiment.

Ces dispositions comprendront au minimum :

- Compartimentage des zones de travaux.
- Bâchage des ouvertures.
- Mise en sacs de gravois.
- Etc...

3.8. DISPOSITIONS SPECIFIQUES DE CHANTIER

Dans le cadre de son marché de travaux de curage, l'entreprise devra toutes les dispositions réglementaires et spécifique à l'opération d'installation de chantier.

Les dispositions suivantes seront à la charge de l'entreprise :

- Le balisage des zones d'intervention.
- Le contrôle des locaux pour qu'ils soient libres et vides de toutes encombrant.
- Les calfeutrements étanches de chacune des zones d'intervention.
- Toutes les protections provisoires pour la sécurité des ouvriers.
- Les panneaux de signalisation réglementaire de zone de travaux.
- Les fiches d'information d'intervention de début et de fin d'intervention aux usagers du bâtiment et des riverains.
- Les EPI des intervenants.
- Les interventions de dépose.
- Les interventions d'enlèvement et de traitement des déchets.

4. DESCRIPTION DES OUVRAGES

4.1. INSTALLATIONS DE CHANTIER

L'entreprise titulaire du présent lot aura à sa charge l'installation de chantier relative aux travaux entrants dans le cadre de Démolition - Curage pendant toute la durée de ces travaux. Cette installation sera dimensionnée pour l'entreprise de démolition - curage et ses sous-traitants durant toute la phase de curage, démolition et évacuation des déchets suivant plan d'implantation à faire approuver par le maître d'œuvre pendant la période de préparation.

Cette prestation comprendra :

- Cantonnement pour le personnel,
- Sanitaires, douches, réfectoires conformément à la réglementation en vigueur.
- Bureau de chantier et salle de réunion avec mobilier, photocopieur, téléphone, télécopieur, liaison internet haut débit et toutes les protections nécessaires pour le personnel comme pour les visiteurs.
- Mise en place et rotation d'une benne pour stockage des déchets ménagers en sus des poubelles à prévoir à proximité des réfectoires.
- Branchements généraux de chantier pour l'électricité, l'eau, le téléphone directement sur les arrivées du bâtiment avec mise en place de sous comptage pour calcul des consommations. Les consommations seront à la charge du présent lot
- Zone de stockage, d'approvisionnement
- Bennes à gravas avec tri des déchets issus du curage compris toutes sujétions d'emprise sur la voie publique après obtention des autorisations nécessaires
- Moyens de levage (grue mobile, nacelles, ou Lift en façades au choix de l'entreprise) suivant nécessité.

En cas d'obligation d'empiètement sur la voie publique, l'entreprise fera son affaire des autorisations à obtenir et supportera tous les frais s'y rapportant.

Localisation :

Pour l'ensemble du chantier.

4.2. PROTECTION ET CALFEUTREMENT DE LA ZONE D'INTERVENTION

Avant tout démarrage, l'entreprise prévoira toutes les protections et calfeutrements nécessaires des sols, parois et ouvrages annexes prévus conservés dans les locaux situés dans l'emprise d'intervention.

Les protections seront déposées à la fin de l'intervention par le présent lot.

L'entreprise devra prendre toutes les dispositions nécessaires pour assurer la protection des ouvrages relatifs au lot MS1 et notamment celle des fenêtres bois, stores et encadrements d'embrasures peints. Ces protections seront conçues et réalisées pour être maintenues sur toute la durée du chantier

Localisation :

Pour l'ensemble de l'opération.

4.3. TRAVAUX DE DEMOLITION – CURAGE

Les travaux de curage et démolition comprennent :

- La protection des ouvrages conservés à proximité des zones d'intervention
- Le matériel d'intervention spécifique pour travail en hauteur
- La désolidarisation soignée des ouvrages démolis par rapport aux parties conservées, par tous moyens adaptés (sciage, découpage, arrachage, etc.)
- La manutention, le chargement, le transport et l'évacuation des gravats et produits issus de la démolition compris frais associés
- Le nettoyage de la totalité des locaux de manière soignée.
- La reprise des supports dégradés prévus conservés

4.3.1. Dépose des faux-plafonds

La dépose des faux plafonds a été réalisée lors du MS1 et ne sera ainsi pas à réaliser dans le cadre des travaux faisant l'objet du présent projet.

Localisation :

Ensemble des faux plafonds dans la zone réaménagée au RDC et R+4.

4.3.2. Dépose de sols durs

Descellement et dépose des revêtements de sols carrelés, compris mortier de scellement, lit de sable éventuel, chape, étanchéité, sous couches éventuelles.

Raclage, grattage, ponçage de toutes traces de colles et de mortier.

Localisation :

Sols carrelés des circulations au RDC et R+4.

4.3.3. Dépose de blocs-portes

Dépose des menuiseries intérieures suivant plans de repérage architecte. Certaines portes sont prévues conservées notamment les portes des escaliers, des salles de bain et des bureaux direction et RH au R+4.

Compris tous travaux nécessaires tels que descelllements, démontage de pattes de fixation ou autres, tous coupements, dépose de couvre-joints et habillages, le cas échéant, etc.

La réfection et/ou reconstitution du dressement des jambages et ébrasement est attendue pour permettre la pose de la nouvelle menuiserie y compris les calfeutrements nécessaires

Les équipements métalliques ou plastiques (poignées, gonds...) ainsi que le verre devront être séparés pour une meilleure valorisation.

Dépose de toutes les menuiseries intérieures, tels que blocs-portes, coffrages bois des réseaux techniques, joues et caissons en bois, etc.

Localisation :

Ensemble des menuiseries intérieures dans la zone réaménagée au RDC et R+4

4.3.4. Démolition de bouchement et rebouchement d'ouverture

Démolition des bouchements au droit des anciennes ouvertures en éléments non porteurs par tout moyen mécanique ou manuel. Démolition de l'ossature et isolant des cloisons à base de plaque de plâtre le cas échéant.

Compris tous travaux de descellement, de découpe, etc.

Reprise au mortier ciment au droit des zones conservées.

Au droit des zones avec chape, reprise de chape par mortier sans retrait jusqu'au nu supérieur du support.

Une fois la démolition effectuée l'entreprise réalisera l'ensemble des bouchements d'ouvertures non conservées. La prestation comprendra :

- Bouchement en blocs d'agglomérés de ciment creux mis en œuvre à joints croisés au mortier ciment. Épaisseur suivant épaisseur des parois. Les blocs devront être marqués NF. Serrage et calfeutrement soignée en périphérie de l'ouverture contre les parois existantes.
- Sur chaque face, réalisation d'un enduit ciment en trois couches.

Compris toutes sujétions de réalisation et mise en œuvre. Après mise en œuvre de l'enduit aucun désaffleurement ne devra être apparent.

Localisation :

Au droit des châssis donnant sur les circulations des niveaux RdC et R+4 dans les zones impactées par les travaux.

4.3.5. Création/modification d'ouverture - Démolition d'allèges BA

Création ou modification d'ouverture par la démolition de paroi comprenant :

- Implantation et tracé des démolitions à réaliser
- Protection des ouvrages périphériques
- Découpes soignées verticales et horizontales par sciage ou tout moyen adapté à la nature de la paroi, compris amenée / repli du matériel et branchements nécessaires
- Réalisation de renforts suivant nécessité et type de paroi. Finition soignée lisse au nu de la paroi existante
- Démolition des parties non conservées
- Compris évacuation des produits de démolition en dehors de la zone d'intervention, chargement, transport et frais de décharge inclus
- Nettoyage de la zone d'intervention

Toutes sujétions de réalisation, étalement, confortement et de mise en œuvre

Localisation :

- RdC, file B-
- Adaptation des baies au droit des portes de l'ascenseur, suivant demande du lot ascenseur

4.3.6. Démolition de murs BA

Démolition des cloisonnements intérieurs léger et en béton non porteurs, quelle que soit leur nature, par tout moyen mécanique ou manuel. Démolition de l'ossature et isolant des cloisons à base de plaque de plâtre.

Compris tous travaux de descellement, de découpe, etc.

Reprise au mortier ciment au droit des zones conservées.

Au droit des zones avec chape, reprise de chape par mortier sans retrait jusqu'au nu supérieur du support.

RAPPEL

La présente prestation comprendra, en amont des travaux de désamiantage, des travaux d'ouverture de cloisons suivant les indications du lot Désamiantage, leur permettant la réalisation de leurs travaux. Les pieds de cloisons et parties basses des murs seront laissées en place. Leur dépose est à la charge du lot Désamiantage. Le montant de ces interventions sera inclus dans le prix de démolition de la présente prestation.

Localisation :

Suivant plans de principe architecte y compris au droit des agrandissements de certaines ouvertures.

4.3.7. Reprises en sous-oeuvre

Réalisation d'ouverture en sous oeuvre comprenant :

- Implantation et tracé de l'ouverture à réaliser
- Protection des ouvrages périphériques
- Étalement provisoire des planchers et parois au droit de l'ouverture à réaliser jusqu'à la réalisation des renforts éventuels
- Découpes soignées horizontales et verticales au droit de l'ouverture par sciage ou tout moyen adapté à la nature de la paroi, compris amenée / repli du matériel et branchements nécessaires
- Réalisation de renforts par linteaux et jambages en béton armé. Section et ferrailage suivant étude à la charge du présent lot. Finition soignée lisse au nu de la paroi existante
- Désolidarisation et démolition soignée de la surface de baie, compris évacuation des produits de démolition en dehors de la zone d'intervention, chargement, transport et frais de décharge inclus
- Réalisation d'un appui en béton armé
- Nettoyage de la zone d'intervention

Toutes sujétions de réalisation, étalement, confortement et de mise en œuvre

Localisation :

Nivea RdC : pour le passage au droit de la circulation créée file 11 (JD1)

Niveau R+4 : pour le passage au droit de la circulation créée file 11 (JD1)

4.3.8. Bouchement d'ouverture

L'entreprise réalisera l'ensemble des bouchements d'ouvertures non conservées. La prestation comprendra :

- Bouchement en blocs d'agglomérés de ciment creux mis en œuvre à joints croisés au mortier ciment. Épaisseur suivant épaisseur des parois. Les blocs devront être marqués NF. Serrage et calfeutrement soignée en périphérie de l'ouverture contre les parois existantes.
- Sur chaque face, réalisation d'un enduit ciment en trois couches.

Compris toutes sujétions de réalisation et mise en œuvre.

Localisation :

Hors châssis en allège décrits ci-avant. Au droit de certains blocs-portes déposés quand il n'est pas prévu de conserver l'ouverture. Suivant plans architecte.

4.3.9. Dépose salle de bain

Mise à nu de la salle de bain existante y compris zone douche.

Descellement et dépose des revêtements de sols et murs carrelés, compris mortier de scellement, lit de sable éventuel, chape, étanchéité, sous couches éventuelles.

Raclage, grattage, ponçage de toutes traces de colles et de mortier.

Dépose des équipements type bac à douche, évier, mobiliers divers, etc. SAUF le chauffe-eau qui est conservé.

Localisation :

RdC : SdB

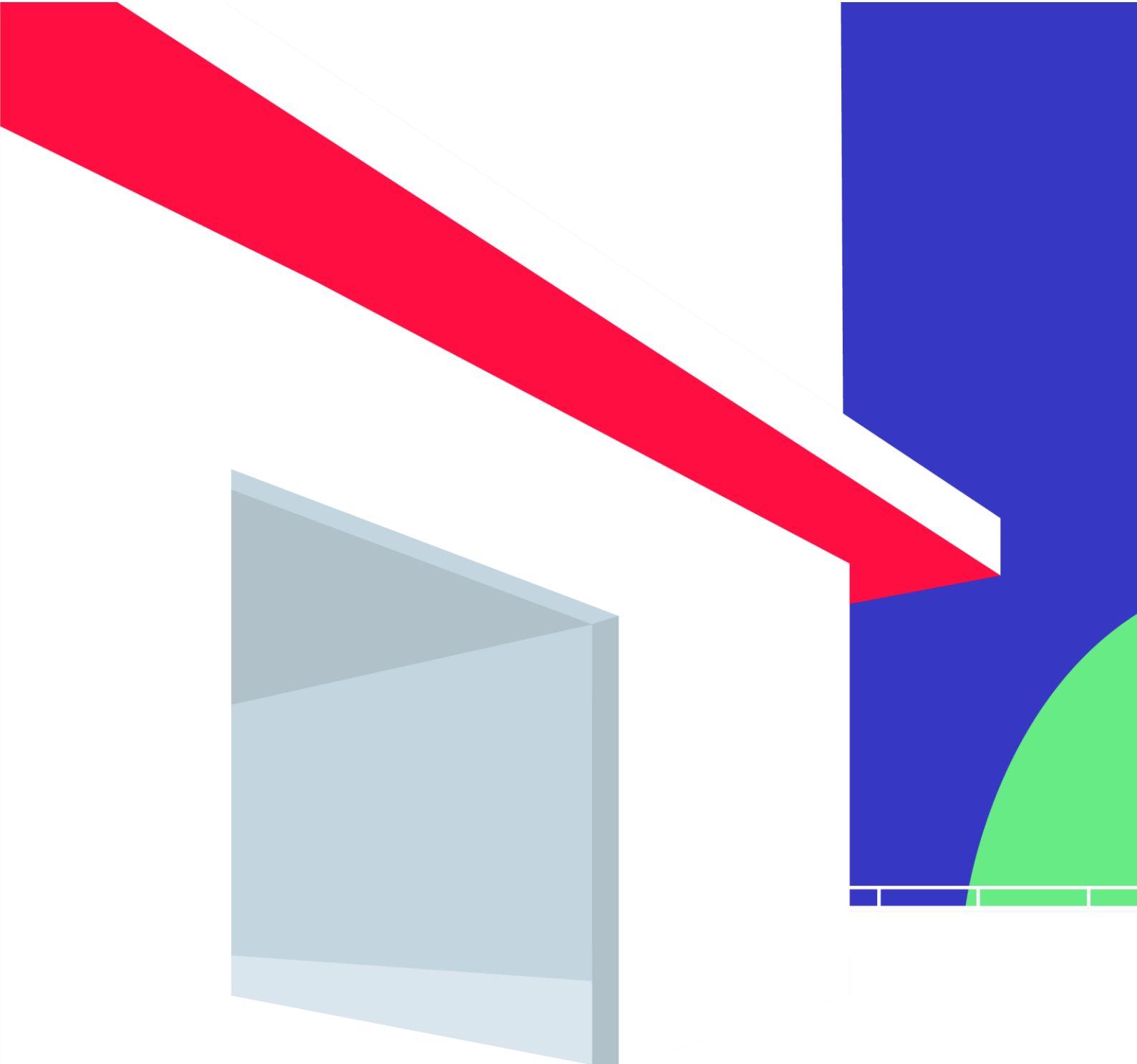
4.4. NETTOYAGE

En fin d'intervention nettoyage de l'ensemble de la zone d'intervention comprenant :

- Ramassage des débris, gravats et déchets subsistants dans la zone d'intervention
- Balayage et aspiration des poussières sur l'ensemble des plateaux
- Nettoyage des abords du bâtiment, balayage des zones dallées

Localisation :

Pour l'ensemble de l'opération.



cet
INGÉNIERIE

3, Place Pierre Renaudel • 69003 Lyon

Tél : 04 78 60 09 71

www.cet-ingénierie.fr