CEAC
MAITRISE D'OEUVRE - OPC - ATMO

SUPER MIXX
ARCHITECTES URBANISTES

IUT Gratte-Ciel - Planning DCE MS3

"RÉAMÉNAGEMENT DU RDC/R+4 DU BATIMENT C"

DCE 04/09/2025

M1 | M2 | M3 | M4 | M5 | M6 | M7 | M8 | M9 | M10

PHASE EXECUTION

Lot 01 DESAMIANTAGE
- Rédaction et Instruction Plan de retrait
- Pré-curage
- Installation de chantier + mesures initiales
- Dépose plinthes amiantées et JD
- Dépose sol souple amianté (salles du R+4)
- Mesure de fin de chantier et rédaction rapport

Ordre de service BATIMENT TCE
- Période de préparation
- Constat d'huissier
- Installation de chantier (base vie, clotures, …)
- Réunion échantillon

LOT 02 DEMOLITION - GROS ŒUVRE
- Plan EXE RSO et démolitions
- Validation Moe CT
- Commande ferraillage RSO
- Curage
- Démolitions cloisons béton existantes
- Bouchement d'ouvertures
- Dépose de carrelage existant
- Découpe / Ouverture sur circulation
- Ouverture sur mur porteur (JD)
- Finitions

Lot 03 MENUISERIE INTERIEURE
- Dossier Technique
- Présentation échantillons
- Validation Moe CT
- Commande matériaux et fournitures
- Ouvrage de menuiseries intérieures (portes, habillage bois, chassis vitrés, etc.)
- Création / reprise des plinthes
- Pose mobilier
- Appareillage, signalétique, finitions

Lot 04 MACROLOT ARCHITECTURAL
- Dossier Technique
- Présentation échantillons
- Validation Moe CT
- Commande matériaux et fournitures

Cloisons
- Implantations cloisons
- Cloisonnement des plateaux bureaux (cloison classique, coupe feu etc)
- Cloisonnement de la circulation existante en petits espaces (salle convivial/ espace entretien étudiant/ archives etc.)

Faux plafond
- Ossature des plafonds
- Blanchiment

Peinture
- Préparation des supports (jointoiement, ponçage…)
- 1ere couche peinture mur, cloisons et plafonds
- 2ème couche peinture mur, cloisons et plafonds
- Ouvrages divers - Finitions

Lot 05 SOL SOUPLE
- Dossier Technique
- Présentation échantillons
- Validation Moe CT
- Commande matériaux et fournitures
- Pose des sols
- Finitions

Lot 06 CVC PLOMBERIE
- Dossier Technique
- Validation Moe CT
- Commande matériaux et fournitures
- Reprise piquage des réseaux CVC pour nouvelle distribution secondaire bureaux
- Reprise distribution chauffage et distribution sanitaire
- Dépose soignée radiateurs pour travaux peinture (dépose)
- Stockage des radiateurs
- Repose radiateurs et appareillage sanitaire
- Essais et mise en service, finitions diverses

Lot 07 CFO / CFA
- Dossier Technique
- Validation Moe CT
- Dépose des installations existantes et câblages
- Présentation échantillons
- Commande matériaux et fournitures
- Reprise / création des réseaux élec sur les plateaux bureaux ouverts et bureaux cloisonnés
- Travaux TGBT / TEL / SSI
- Repose des installations et appareillage
- Essais et mise en service, finitions diverses

Lot 08 Ascenseur
- Dossier Technique
- Validation Moe CT
- Commande ascenseur
- Dépose ascenseur existant
- Pose ascenseur neuf
- Essais et mise en service, finitions diverses

FIN D OPERATION
- Nettoyage de fin de chantier
- Commission de sécurité
- OPR
- Levée de réserves
- Réception

GPA