

Maître d'ouvrage

A l'attention de Romain CAVAROC
Université Claude Bernard Lyon 1
43 boulevard du 11 Novembre 1918 69622 VILLEURBANNE CEDEX

RAPPORT INITIAL DE CONTRÔLE TECHNIQUE

RICT Indice 1 – 10 septembre 2025

Objet de l'indice : Analyse du DCE
Annule et remplace l'indice précédent

Aménagement intérieur du bâtiment C de l'IUT site Gratte-Ciel

17 Rue de France
69100 VILLEURBANNE

N° d'affaire : C-LYCT-2025-20-247213

Missions : L, P1, LE, AV, SEI, SH, STI, HAND, TH, PH, ENV, F, GTB, HYS, CO, PV

Responsable d'opération

Olivier COUMONT
Agence Lyon
olivier.coumont@btp-consultants.fr





Accréditation Cofrac n°3-064 - inspection - Liste des sites et portées disponible sur www.cofrac.fr
Seules les missions L et S - Prestations d'inspection rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation

Dossier d'assurance : dommages-ouvrage

Commande n° P-LYCT-2024-20-247213 notifiée le 11/03/2025

Rapport établi sur la base des documents listés au paragraphe Documents examinés.

En copie

Supermixx Architectes
bquienne@supermixx.fr

Supermixx
mstott@supermixx.fr

Université Claude Bernard Lyon 1
xavier.marimoutou@univ-lyon1.fr

Renseignements généraux

Maîtrise d'ouvrage

Université Claude Bernard Lyon 1

Conception Architecte Maître d'Œuvre

Supermixx Architectes
Supermixx

Calendrier des travaux

Délai en mois : 7.0

Date de démarrage : 03/12/2023

Cadre Réglementaire

Documents examinés

Dossier de consultation des entreprises établi par la maîtrise d'œuvre et comprenant :

- * Carnet de plans architecturaux n° 01 à 06 du 01/08/2025
- * Carnet de menuiseries n° 401 à 406 du 28/05/2025
- * Carnet de repérage des cloisons n° 601 à 602 du 28/05/2025
- * Carnet de détails de second-œuvre n° 701 à 709 du 28/05/2025
- * Diagnostic structurel du 14/10/2024
- * Notice structure du 07/02/2025
- * CCTP des lots n° 00, 02 à 06 de mai 2025 et du lot n° 08 de juillet 2025
- * Plans CVC n° 401 et 402 de mai 2025
- * Plans d'électricité n° 1.1 et 1.2 de juin 2025
- * Cahier des charges fonctionnel du SSI + plans de zoning de juin 2025
- * Déclaration d'effectifs du 23/11/2023



Evaluation des documents examinés

Description sommaire du programme des travaux et des objets contrôlés

La présente opération consiste en un réaménagement des niveaux RDC (hors bibliothèque) et R+4 (hors sanitaires) du bâtiment C de l'IUT Lyon 1 incluant notamment :

- le désamiantage dans les zones impactées par les travaux
- la dépose des plafonds, carrelages, blocs-portes
- la démolition de parois intérieures pour s'adapter au futur aménagement
- la réalisation du nouveau cloisonnement et des divers aménagements intérieurs tels que les plafonds, les sols souples et les peintures
- la redistribution des réseaux électriques
- la redistribution des réseaux de chauffage-ventilation

Les travaux sont à réaliser en site occupé.



Récapitulatif des observations

Notre évaluation des documents détaillés au § "Documents examinés" appelle les observations ci-dessous:

S Avis n° RICT-1-1

Tous les ouvrages

Mission(s) : SEI

Assurer une ouverture en va-et-vient de la porte de recoupement de la circulation du R+4.

S Avis n° RICT-1-2

Issu de l'avis : RICT-0-3

Tous les ouvrages

Mission(s) : SEI

Justifier qu'une simple dépose / repose des BAES existants sera suffisante pour un balisage satisfaisant des circulations compte tenu de la nouvelle distribution des niveaux concernés par les travaux.

D Avis n° RICT-1-3

Issu de l'avis : RICT-0-5

Tous les ouvrages

Mission(s) : SEI

Un déclencheur manuel d'alarme est manquant sur la porte du pignon Sud au RDC.



Détails des missions

L: Avis sur les dispositions relatives à la solidité des ouvrages

L-1: Ouvrages de réseaux divers et de voirie	SO
L-2: Ouvrages de fondation	SO
L-3: Ouvrages d'ossature	
L-3-1: Structure béton armé	F
L-3-2: Structure maçonnerie	SO
L-3-3: Structure métallique	SO
L-3-4: Structure construction bois	SO
L-3-5: Structure mixte	SO
L-4: Façades – Menuiseries Extérieures	SO
L-5: Couvert	SO
L-6: Éléments d'équipement indissociablement liés aux ouvrages	SO

PI: Avis sur les éléments d'équipement non indissociablement liés aux ouvrages

PI-1: Cloisons et éléments de séparation verticale non porteurs	F
PI-2: Éléments de doublages intérieurs hors façades légères	F
PI-3: Revêtements de sol	F
PI-4: Revêtements muraux	F
PI-5: Revêtements de plafonds et plafonds suspendus	F
PI-6: Garde-corps, mains courantes et ouvrages de serrurerie	SO
PI-7: Menuiseries intérieures	F
PI-8: Plomberie (EU, EV, EP, installations EF et EC, installations de gaz, etc.)	F
PI-9: Installations de chauffage, de ventilation ou de climatisation	F
PI-10: Électricité (courants forts et faibles)	F
PI-11: Ascenseurs, appareils élévateurs	SO
PI-12: Autres équipements dissociables	SO

LE: Avis sur les dispositions relatives à la solidité des existants

LE-1: Renseignements justificatifs et documents se rapportant aux ouvrages existants (constat d'état des lieux, résultats des études de diagnostic effectuées, etc.).	F
---	---



LE-2: En l'absence des renseignements précités, examen visuel de l'état apparent des existants lors d'une visite du site SO

LE-3: Solidité des parties anciennes des ouvrages concernées par la réalisation des ouvrages et éléments d'équipement neufs. F

AV: Avis sur les dispositions relatives à la stabilité des avoisinants SO

SEI: Mission relative à la sécurité des personnes dans les Etablissements Recevant du Public et les Immeubles de Grande Hauteur

SEI-1: Mission SEI en ERP

SEI-1-1: Construction

SEI-1-1-1: Conception et desserte SO

SEI-1-1-2: Isolement par rapport aux tiers SO

SEI-1-1-3: Résistance au feu des structures F

SEI-1-1-4: Couvertures et façades SO

SEI-1-1-5: Distribution intérieure S

SEI-1-1-6: Locaux à risques particuliers d'incendie F

SEI-1-1-7: Conduits et gaines. F

SEI-1-1-8: Dégagements S

SEI-1-1-9: Conception de l'évacuation des PMR SO

SEI-1-1-10: Gradins SO

SEI-1-2: Aménagements intérieurs F

SEI-1-3: Désenfumage F

SEI-1-4: Chauffage, ventilation, réfrigération, climatisation, conditionnement d'air et installation d'ECS F

SEI-1-5: Installations aux gaz combustibles et aux hydrocarbures liquéfiés. SO

SEI-1-6: Installations électriques, Eclairage

SEI-1-6-1: Installations électriques (courants forts) F

SEI-1-6-2: Eclairage normal F

SEI-1-6-3: Eclairage de sécurité S

SEI-1-7: Ascenseurs, escaliers mécaniques et trottoirs roulants SO

SEI-1-8: Appareils de cuisson destinés à la restauration SO

SEI-1-9: Moyens de secours contre l'incendie D

SEI-1-10: Equipements divers SO



SEI-2: Mission SEI en IGH	SO
SH: Mission relative à la sécurité des personnes dans les bâtiments à usage d'habitations	SO
STI: Mission relative à la sécurité des personnes dans les bâtiments relevant du Code du Travail	
STI-1: Dispositions applicables à tous les bâtiments	
STI-1-1: Evacuation des PMR	SO
STI-1-2: Dégagements	F
STI-1-3: Moyens de secours et alerte	F
STI-1-4: Désenfumage des escaliers et locaux concernés	F
STI-1-5: Chauffage des locaux	F
STI-1-6: Stockage ou manipulation de matières inflammables	SO
STI-1-7: Installations électriques (courants forts)	F
STI-1-8: Eclairage	F
STI-1-9: Quais de chargement	SO
STI-2: Dispositions complémentaires si supérieur à 8 mètres	
STI-2-1: Conception et desserte	SO
STI-2-2: Isolement par rapport aux tiers	SO
STI-2-3: Résistance au feu des structures	F
STI-2-4: Distribution intérieure	F
STI-2-5: Locaux à risques particuliers d'incendie	F
STI-2-6: Conduits et gaines	F
STI-2-7: Aménagements intérieurs	F
STI-2-8: Désenfumage des compartiments	F
STI-2-9: Coupe-feu entre niveaux, jonction façade/plancher	SO
STI-2-10: Traitement des atriums	SO
STI-3: Equipements divers	SO
HAND: Avis sur les dispositions relatives à l'accessibilité des constructions aux personnes handicapées	
HAND-1: Accessibilité HABITATION	SO
HAND-2: Accessibilité ERP	



HAND-2-1: Cheminements extérieurs	SO
HAND-2-2: Stationnement	SO
HAND-2-3: Accès au bâtiment	F
HAND-2-4: Signalisation, repérage	F
HAND-2-5: Circulations intérieures (horizontales et verticales)	F
HAND-2-6: Revêtements (sols, murs et plafonds)	F
HAND-2-7: Équipements, dispositifs de commande, portes, portiques et sas	F
HAND-2-8: Sorties	F
HAND-2-9: Éclairage	F
HAND-2-10: Locaux accessibles au public (sanitaires, douches, cabines, hébergement, accueil du public, caisses de paiement)	F
HAND-3: Accessibilité Code du travail	
HAND-3-1: Cheminements extérieurs	SO
HAND-3-2: Stationnement	SO
HAND-3-3: Portes situées sur les cheminements	F
HAND-3-4: Circulations intérieures (horizontales et verticales)	F
HAND-3-5: Locaux de restauration et de repos	SO
HAND-3-6: Sanitaires accessibles	F
HAND-3-7: Dispositions relatives à l'évacuation des PMR	SO
TH: Avis sur les dispositions relatives à l'isolation thermique et aux économies d'énergie	F
PH: Avis sur les dispositions relatives à l'isolation phonique	SO
ENV: Avis sur les dispositions relatives à l'environnement	SO
F: Avis sur les dispositions relatives au fonctionnement des installations	F
GTB: Avis sur les dispositions relatives à la gestion technique du bâtiment	SO
HYS: Avis sur les dispositions relatives à l'hygiène et la santé dans les bâtiments	SO
CO: Relative à la coordination des missions de contrôle technique	SO
PV: Avis sur les procès-verbaux des essais de fonctionnement des installations (attestations d'essais de fonctionnement)	SO



Signification des avis

F

Favorable : l'examen – dans le cadre de notre mission – de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement concerné ne révèle pas d'aléas techniques liés à sa conception ni à sa réalisation.

D

Défavorable : l'examen – dans le cadre de notre mission – de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement concerné révèle l'existence d'aléas techniques liés à sa conception ou à sa réalisation.

S

Suspendu : l'examen – dans le cadre de notre mission – de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement concerné ne peut être correctement réalisé en l'absence d'informations complémentaires permettant d'évaluer les aléas techniques s'y rapportant. La non-communication des informations manquantes conduira à la formulation d'un avis défavorable sur cet ouvrage ou cet élément d'équipement dans notre rapport final.

SO

Sans objet : l'ouvrage ou l'élément d'équipement cité n'existe pas.

HM

Hors mission : l'ouvrage ou l'élément d'équipement cité ne fait pas partie du programme des travaux visé par notre contrat de contrôle technique.



Informations à partager

Les documents suivants sont à transmettre à BTP Consultants :

- * Documents complémentaires ou modifiés demandés dans les observations formulées au §4 ci-dessus
- * Plans d'exécution et fiches techniques de matériaux et matériels avant mise en œuvre par les entreprises



Rappels de nos conditions générales d'intervention

- Le présent document regroupe les avis de BTP Consultants, formulés suite à l'examen des documents de conception, dans le cadre des missions de contrôle technique souscrites par le Maître de l'Ouvrage, conformément au § 4.2.2 de la norme NF P 03-100.
- BTP Consultants doit être systématiquement informé au préalable de tout usage de procédé relevant d'une Technique Non Courante que la maîtrise d'œuvre entend prescrire ou mettre en œuvre.
- L'emploi de procédé relevant de Techniques Non Courantes devra faire l'objet d'une déclaration préalable auprès de l'ensemble des assureurs de l'opération ; BTP Consultants doit être systématiquement informé de ces conditions d'accords et de ces conditions spéciales de souscriptions d'assurance .
- Les observations formulées dans le présent rapport ne visent que les dispositions relatives aux fonctions et/ou aux ouvrages ou éléments d'ouvrage . Ces observations concernent uniquement la phase de conception. La responsabilité de BTP consultants ne peut être recherchée pour une mauvaise conception ou exécution d'ouvrages dont les documents ne lui ont pas été transmis ou d'ouvrages utilisés pour des destinations qui ne lui ont pas été signalées.
- Les dispositions insuffisamment définies, sur lesquelles nous ne pouvons, en l'état actuel, formuler d'avis favorable, doivent faire l'objet de renseignements et justifications complémentaires.
- Les plans d'exécution et notes de calculs des ouvrages, les dossiers techniques des matériaux, matériels et procédés constructifs mis en œuvre, seront à communiquer pour avis, avant le début des travaux correspondants. Les résultats des auto-contrôles menés par les constructeurs concernant l'exécution de l'ensemble des ouvrages des différents corps d'état seront à transmettre au fur et à mesure de l'avancement du chantier.
- Les avis et observations devront être considérés comme défavorables sans justification d'une levée de réserves.
- BTP Consultants, dans le cadre de sa prestation, s'assure que les autocontrôles incombant aux entreprises – tel que rappelé à l'article 1792-1 du Code Civil – s'effectuent pendant l'exécution des travaux d'une manière satisfaisante. BTP Consultants procède, par elle-même au contrôle par sondage de l'exécution des travaux.
- Il convient de communiquer à BTP Consultants le ou les noms des personnes chargées de l'autocontrôle, notamment sur chantier, et de préciser la liste des vérifications envisagées par les entreprises ainsi que les modalités de formalisation de ces vérifications permettant de s'assurer qu'elles sont effectuées de manière satisfaisante.