



DÉLÉGATION DE SERVICE PUBLIC
DE CHAUFFAGE URBAIN

POLICE D'ABONNEMENT

Sous-station : N° ...

Lieu de livraison :
...
...
...

Installation : N° 544000...

Surface de Plancher : ...

POLICE D'ABONNEMENT

CHAUFFAGE URBAIN DE CHOISY / VITRY

DELEGATION DE SERVICE PUBLIC

ENTRE LES SOUSSIGNES :

...
...
...

Représentée par ..., Madame ...,

ci-après désigné par « **l'ABONNE** » ou « **CLIENT** »

d'une part,

ET :

La société **CHOISY VITRY DISTRIBUTION (C.V.D.)**, Société en nom collectif au capital social de 100.000 €, immatriculée au RCS de CRETEIL sous le numéro 480 627 199, dont le siège social est sis 140 - 146 rue Léon Geffroy à VITRY SUR SEINE (94400) et dont le siège technique et commercial est sis 229 rue La Fontaine – Technipole 1 – Bâtiment B, 94120 FONTENAY SOUS BOIS, représentée par Monsieur Grégoire WINTREBERT, Directeur de la Direction des Confluences,

ci-après dénommée le « **DELEGATAIRE** » ou « **CVD** »

d'autre part,

Il a été convenu et arrêté ce qui suit :

SOMMAIRE

PREAMBULE	4
ARTICLE 1 – OBJET DE LA POLICE	4
ARTICLE 2 – OBLIGATIONS ET RESPONSABILITE DE L'ABONNE	4
ARTICLE 3 – LIEU DE FOURNITURE ET POINT DE LIVRAISON	5
ARTICLE 4 – CARACTERISTIQUES DE LA FOURNITURE	5
ARTICLE 5 –CARACTERISTIQUES DES INSTALLATIONS PRIMAIRES.....	5
ARTICLE 6 – CONDITIONS DE LIVRAISON PRIMAIRE	6
ARTICLE 7 – PUISSANCES SOUSCRITES	6
ARTICLE 8 - NOMBRE D'UNITÉ FORFAITAIRE DE REPARTITION	7
ARTICLE 10 – CARACTERISTIQUES DES INSTALLATIONS SECONDAIRES.....	7
ARTICLE 11 – TARIFS DES PRESTATIONS (VALEUR MARS 2019).....	7
ARTICLE 12 – IMPOTS ET TAXES	8
ARTICLE 13 – CONTESTATIONS	8
ARTICLE 14 – TIMBRE ET ENREGISTREMENT	8
ARTICLE 15 – PRISE D'EFFET ET DUREE DE LA POLICE	8
ANNEXE 1 – PROCES VERBAL DE RECEPTION ET MISE EN SERVICE DES INSTALLATIONS	9

PREAMBULE

Le Délégataire a signé en date du 19 Octobre 2004 une Délégation de Service Public (D.S.P.) pour l'exploitation du chauffage urbain de CHOISY / VITRY.

L'Abonné dispose d'installations qu'il souhaite raccorder au réseau de chauffage urbain exploité par le Délégataire.

ARTICLE 1 – OBJET DE LA POLICE

Les fournitures qui font l'objet de la présente Police sont effectuées en conformité avec le Règlement de Service pour l'exploitation de chauffage urbain approuvé par le Comité Syndical du Syndicat Intercommunal du Chauffage Urbain de CHOISY / VITRY (SICUCV)

La présente police fixe, en ce qui concerne l'Abonné, les clauses particulières relatives à la fourniture de chaleur aux bâtiments et installations conformément à la convention de Délégation de Service Public passée entre le SICUCV et le Délégataire.

ARTICLE 2 – OBLIGATIONS ET RESPONSABILITE DE L'ABONNE

L'Abonné déclare avoir souscrit une Police d'Assurance garantissant sa responsabilité civile du fait des installations secondaires et de leur exploitation.

Le Délégataire est autorisé à vérifier à toute époque et sans préavis, les installations de l'Abonné, sans qu'il encoure, de ce fait, une responsabilité quelconque en cas de défectuosité de ces installations, cette vérification étant opérée dans le seul intérêt du réseau.

L'Abonné et le Délégataire seront respectivement responsables de tous les actes exécutés par leur personnel dans la sous-station. Il est spécifié que l'Abonné s'interdit toute manœuvre ou toute intervention sur les installations primaires, sauf en cas de risque d'accident ou en cas de convention expresse particulière.

L'Abonné devra prendre toutes mesures nécessaires pour que les Agents du Délégataire puissent avoir accès directement et immédiatement à la sous-station et aux compteurs.

Dans ce but, les serrures placées par les Abonnés aux portes des sous-stations seront d'un type spécial agréé par le Délégataire, permettant à celui-ci de disposer d'un passe-partout.

Toute utilisation directe ou puisage du fluide primaire sont formellement interdits.

De manière générale, les obligations et responsabilités de l'abonné sont fixées à l'article 13 du règlement de service.

Il est rappelé que sont à la charge de l'Abonné, les dépenses relatives aux installations autres que celles décrites à l'article 8 du Règlement de Service et notamment :

- L'entretien du local sous-station,
- Les dépenses d'électricité en sous-station :
 - éclairage, prise du courant alimentée en 24 V,
 - pompes et régulations sur le secondaire,
 - pompes de relevage,
 - équipement primaire,
 - traitement d'eau.
- Les dépenses d'eau en sous-station :
 - lavage,
 - remplissage des installations secondaires de chauffage,
 - tout ce qui concerne les installations secondaires.
- Les dépenses de traitement de l'eau des circuits de chauffage secondaires.

ARTICLE 3 – LIEU DE FOURNITURE ET POINT DE LIVRAISON

Immeuble concerné : ...
 ...
 ...

ARTICLE 4 – CARACTERISTIQUES DE LA FOURNITURE

En cas de conditions de fournitures différentes de celles prévues au Règlement de Service, celles-ci sont spécifiées ci-après.

ARTICLE 5 –CARACTERISTIQUES DES INSTALLATIONS PRIMAIRES

Chauffage

- Type de poste de livraison : ~~Haute température / Haute pression (*)~~
 ou
 Basse température / Basse pression (*)

(*) rayer la mention inutile

ARTICLE 6 – CONDITIONS DE LIVRAISON PRIMAIRE

- Fluide thermique : ~~Eau surchauffée~~ ou Eau chaude (*)
- Température : ~~180 / 100°C~~ ou 100 / 70°C (*)
- Pression : ~~25 bars maxi~~ ou 7 bars (*)

(*) rayer la mention inutile

ARTICLE 7 – PUISSANCES SOUSCRITES

Chauffage des locaux

- a) Déperditions totales..... : kW
- b) Pertes dites irrécupérables particulières aux panneaux de sol extrêmes : kW
- c) Pertes en ligne (a + b)..... : kW
- d) Puissance calorifique maximale (a + b + c) : kW
- e) Surpuissance..... : kW
- f) Puissance souscrite chauffage (d + e) : ... kW

Eau chaude sanitaire

- g) Cas de logements (2,33 kW par logement)..... : ... kW
- h) Cas des équipements : suivant détermination de la puissance installée : kW

Puissance souscrite totale

Puissance souscrite totale (f + g ou h) : ... kW

ARTICLE 8 - NOMBRE D'UNITÉ FORFAITAIRE DE REPARTITION

Le nombre d'U.R.F. souscrit par l'immeuble est de :

... URF

=====

ARTICLE 10 – CARACTERISTIQUES DES INSTALLATIONS SECONDAIRES

Chauffage

Régime de fonctionnement

- Température départ :
- Température retour :

Eau chaude

- Température départ secondaire ECS :

ARTICLE 11 – TARIFS DES PRESTATIONS (Valeur Mars 2019)

- R1 : Redevance proportionnelle chauffage par MWh :
- R21 : Redevance d'abonnement énergie par URF :
- R22 : Redevance fixe par kW de puissance souscrite totale :
- R23 : Redevance fixe par kW de puissance souscrite totale :
- R24 : Redevance fixe par URF :
- Frais de raccordement :

ARTICLE 12 – IMPOTS ET TAXES

Les prix définis en annexe de la présente police d'abonnement sont exprimés hors taxes à la signature de la présente Police. Ils seront majorés éventuellement du montant des taxes ou impôts nouveaux concernant les prestations objet de la présente Police.

ARTICLE 13 – CONTESTATIONS

Les parties s'efforceront de régler à l'amiable toutes contestations pouvant naître de l'exécution des présentes. A défaut de résolution du litige, celui-ci sera porté au tribunal compétent par la partie la plus diligente.

ARTICLE 14 – TIMBRE ET ENREGISTREMENT

Tous frais ou droits d'enregistrement liés aux présentes seront à la charge de celle des parties qui aura motivé leur perception.

ARTICLE 15 – PRISE D'EFFET ET DUREE DE LA POLICE

La présente police d'abonnement entre en vigueur à compter de la signature du Procès Verbal de réception et de mise en service de l'installation (cf. annexe N° 1).

Sa durée est définie à l'article 16 du Règlement de Service.

En trois exemplaires

Le Client

Nom :

Titre :

Fait à :

Date :

Le Délégué

Nom : **Grégoire WINTREBERT**

Fait à : **Fontenay sous Bois**

Date :

Annexe 1

PROCES VERBAL
DE RECEPTION ET MISE EN SERVICE DE L'INSTALLATION

IDENTIFICATION INSTALLATION :

Adresse sous-station :

Sous-station : _ _ _ _ _

N° d'installation : 544000. _ _ _ _

Régime réseau primaire : HP ☐ BP ☐

SSI : OUI ☐ NON ☐

Commentaire :

MOTIF DE LA MISE EN ROUTE :

Chauffage : ☐

Eau chaude sanitaire : ☐

VALIDATION ACCES SOUS-STATION :

Commentaires :

Clefs : oui ☐ non ☐

Badges : oui ☐ non ☐

*Rappel : L'attribution des accès conditionne la mise
en service de l'installation par CVD.*

IDENTIFICATION DES INTERVENANTS :

	dénomination société	contacts
Sté installateur réseau secondaire		

Description synthétique de la sous-station :

Commentaires ou réserves :

COMPTAGE :

Relèves uniquement des compteurs pris en compte pour la facturation CVD.

	Identification compteurs	Index compteur début	Index compteur de fin
Circuits chauffage :	N° 1	MWh	MWh
	N° 2	MWh	MWh
	N° 3	MWh	MWh
	N° 4	MWh	MWh
	N° 5	MWh	MWh
Circuits ECS :	N° 1	<input type="checkbox"/> MWh <input type="checkbox"/> m ³	<input type="checkbox"/> MWh <input type="checkbox"/> m ³
	N° 2	<input type="checkbox"/> MWh <input type="checkbox"/> m ³	<input type="checkbox"/> MWh <input type="checkbox"/> m ³
	N° 3	<input type="checkbox"/> MWh <input type="checkbox"/> m ³	<input type="checkbox"/> MWh <input type="checkbox"/> m ³

CONSTAT :

Date du constat : _____ Essai hydraulique effectué le : _____

Lors du constat, nous avons examiné l'état de la sous-station (matériels, organes et points à contrôler...).

Nous avons décidé :

☐ d'autoriser la mise en service, sous réserve d'exécution dans les 30 jours des travaux suivant la liste des réserves ci-dessus.

☐ de refuser la mise en service jusqu'à exécution des travaux suivant la liste des réserves ci-dessus.

Le Fournisseur - CVD : Représentant cellule AMO : Date : Nom : Signature :	Le Fournisseur - CVD : Représentant service réseau CVD : Date : Nom : Signature :	Le Client : Société : Date : Nom : Signature :
--	---	--