



TT GÉOMÈTRES EXPERTS



AGENCE VAL-DE-MARNE

38, rue du Général Malleret Joinville
Bâtiment D1
94400 VITRY-SUR-SEINE
TÉL. 01 46 80 05 10
val-de-marne@ttge.fr

RESPONSABLE : Rémi PLANTEFEVE
INSCRIPTION A L'ORDRE SOUS LE N° 04906

Attestation de Surface de Plancher

DEPARTEMENT DU VAL DE MARNE

COMMUNE DE VITRY SUR SEINE (94400)

ADRESSE : 98, rue Paul Armangot

SECTION BC n° 45

DOSSIER N° V6366-12 / V21341

Je soussigné, REMI PLANTEFEVE, Géomètre-Expert de la Société TT Géomètres Experts, Bâtiment D1 - 38, Rue du Général Malleret Joinville – 94400 VITRY-SUR-SEINE, atteste par la présente :

- Avoir effectué du 30 juin au 5 juillet 2021, le mesurage intérieur du Bâtiment Trapèze sis Domaine Chérioux à Vitry-Sur-Seine (94400), selon l'état d'occupation des lieux.
- Avoir déterminé les superficies de plancher.

Les surfaces calculées ci-après l'ont été après mesurage à l'aide d'un appareil de mesure – LEICA Disto A3 et d'un mètre ruban métal, et du passage d'un scanner FARO localement - et traitement informatique

- Selon l'article R111-22 du code de l'urbanisme, la surface de plancher de la construction est égale à la somme des surfaces de plancher de chaque niveau clos et couvert, calculée à partir du nu intérieur des façades après déduction :

- 1° Des surfaces correspondant à l'épaisseur des murs entourant les embrasures des portes et fenêtres donnant sur l'extérieur ;
- 2° Des vides et des trémies afférentes aux escaliers et ascenseurs ;
- 3° Des surfaces de plancher d'une hauteur sous plafond inférieure ou égale à 1,80 mètre ;
- 4° Des surfaces de plancher aménagées en vue du stationnement des véhicules motorisés ou non, y compris les rampes d'accès et les aires de manœuvres ;
- 5° Des surfaces de plancher des combles non aménageables pour l'habitation ou pour des activités à caractère professionnel, artisanal, industriel ou commercial ;
- 6° Des surfaces de plancher des locaux techniques nécessaires au fonctionnement d'un groupe de bâtiments ou d'un immeuble autre qu'une maison individuelle au sens de l'article L. 231-1 du code de la construction et de l'habitation, y compris les locaux de stockage des déchets ;
- 7° Des surfaces de plancher des caves ou des celliers, annexes à des logements, dès lors que ces locaux sont desservis uniquement par une partie commune ;
- 8° D'une surface égale à 10 % des surfaces de plancher affectées à l'habitation telles qu'elles résultent le cas échéant de l'application des alinéas précédents, dès lors que les logements sont desservis par des parties communes intérieures.

Niveau	surface de plancher
Niveau sous-sol	0
R+0 Bas	1361,7
R+0 haut	1799,8
Niveau 1	1575,0
Niveau 2	388,0
Total SDP (m²)	5124,5

Fait à Vitry-sur-Seine, 21 septembre 2023

Remi Plantefeve
 Géomètre Expert

