



# DELEGATION DE SERVICE PUBLIC DE CHAUFFAGE URBAIN DE CHOISY LE ROI ET VITRY SUR SEINE

CONDITIONS TECHNIQUES  
DE FOURNITURE DE CHALEUR  
"Réseau eau chaude BP"

## 1. Conditions d'installation

Le local contenant le poste de livraison de chauffage urbain doit satisfaire aux dispositions du DTU 65-3 et à celles de l'arrêté interministériel de juin 1978 relatives à un local technique abritant des appareillages électriques. Il doit comporter en premier lieu :

- Une ventilation suffisante (haute et basse mini = 16 dm<sup>2</sup>)
- Un local dont l'accès comporte une porte coupe-feu une demi-heure avec une poignée anti-panique
- Un socle pour l'échangeur dimensions fourni par CVD
- Carottages diamètre et emplacement fourni par CVD
- Un siphon de sol
- Une alimentation électrique d'une puissance de 5 kVA triphasé + neutre pour la régulation, le comptage et la pompe de charge
- L'éclairage, l'isolation thermique et phonique du local
- Un éclairage de sécurité
- Une coupure électrique extérieure
- Une prise de courant

## 2. Espace pour le poste de livraison

Les dimensions de ce local, variables selon la puissance de l'installation et le nombre d'échangeurs sont indiquées ci-dessous :

### *Chauffage seul*



PUISSANCE (kW)	Longueur (m)	Largeur (m)
100 A 500	3	2
600 à 1 000	3	3
> 1 000	4	3

### *Chauffage + production ECS*

PUISSANCE (kW)	Longueur (m)	Largeur (m)
101 A 500	3	3
600 à 1 000	4	3
> 1 000	5	3



Notre matériel ne doit pas obligatoirement être séparé du matériel secondaire (ballon ECS etc...) mais les dimensions nécessaires aux installations du circuit secondaire viendront alors s'ajouter à celles indiquées ci-dessus.

### **3. Conditions techniques de fourniture de la chaleur**

L'alimentation des installations de chauffage et de production d'eau chaude sanitaire sera réalisée à partir du réseau de chaleur qui est situé sous les voies existantes, et cela jusqu'au poste de livraison dans le futur local de l'immeuble.

Ce poste de livraison (dit Primaire) sera doté des matériels suivants :

- 1 échangeur eau chaude / eau chaude délivrant 85°C pour le chauffage et la préparation de l'eau chaude sanitaire
- 1 système de régulation de température indépendant
- 1 compteur d'énergie permettant de comptabiliser les quantités consommées (MWh)

Le poste de livraison de chaleur sera implanté dans un local mis à disposition par le constructeur de l'immeuble.

Ce poste assurera une séparation physique entre l'eau du réseau dont la température peut atteindre 105°C, et l'eau chaude à température constante 85°C du circuit secondaire.

Le fluide primaire est distribué selon les normes en vigueur d'un réseau de chaleur basse pression.

**L'eau, l'alimentation électrique et l'éclairage sont à mettre à la disposition du service.**

## 4. Travaux à la charge du Déléataire

CVD, concessionnaire du chauffage urbain de CHOISY-VITRY, fournira et installera le matériel suivant :



- Les canalisations (pré-isolées) basse pression aller et retour depuis le réseau existant jusqu'au poste de livraison.
- Les vannes de sectionnement permettant d'isoler le circuit primaire de l'échangeur.
- L'échangeur de chaleur avec ses accessoires de contrôle et de régulation automatique de la température.
- Le compteur d'énergie installé en sortie d'échangeur (comptage des MWh).
- Les organes de sécurité propres à l'échangeur de chaleur.
- L'armoire électrique pour commander les différents appareils (l'alimentation de cette armoire étant à la charge de l'abonné)
- La mise en place de toutes les démarches administratives concernant l'installation du futur branchement (DICT, autorisation du domaine public, etc...)

## 5. Exploitation

Choisy Vitry Distribution (CVD) assure la maintenance de l'ensemble des équipements de livraison de la chaleur primaire par des visites et des contrôles systématiques.

En particulier, les réparations et le changement éventuel des équipements du branchement et du poste de livraison de chaleur sont réalisés par notre société dans le cadre de l'abonnement souscrit par l'utilisateur.