



PLAN
LOCAL
D'URBANISME
PLU

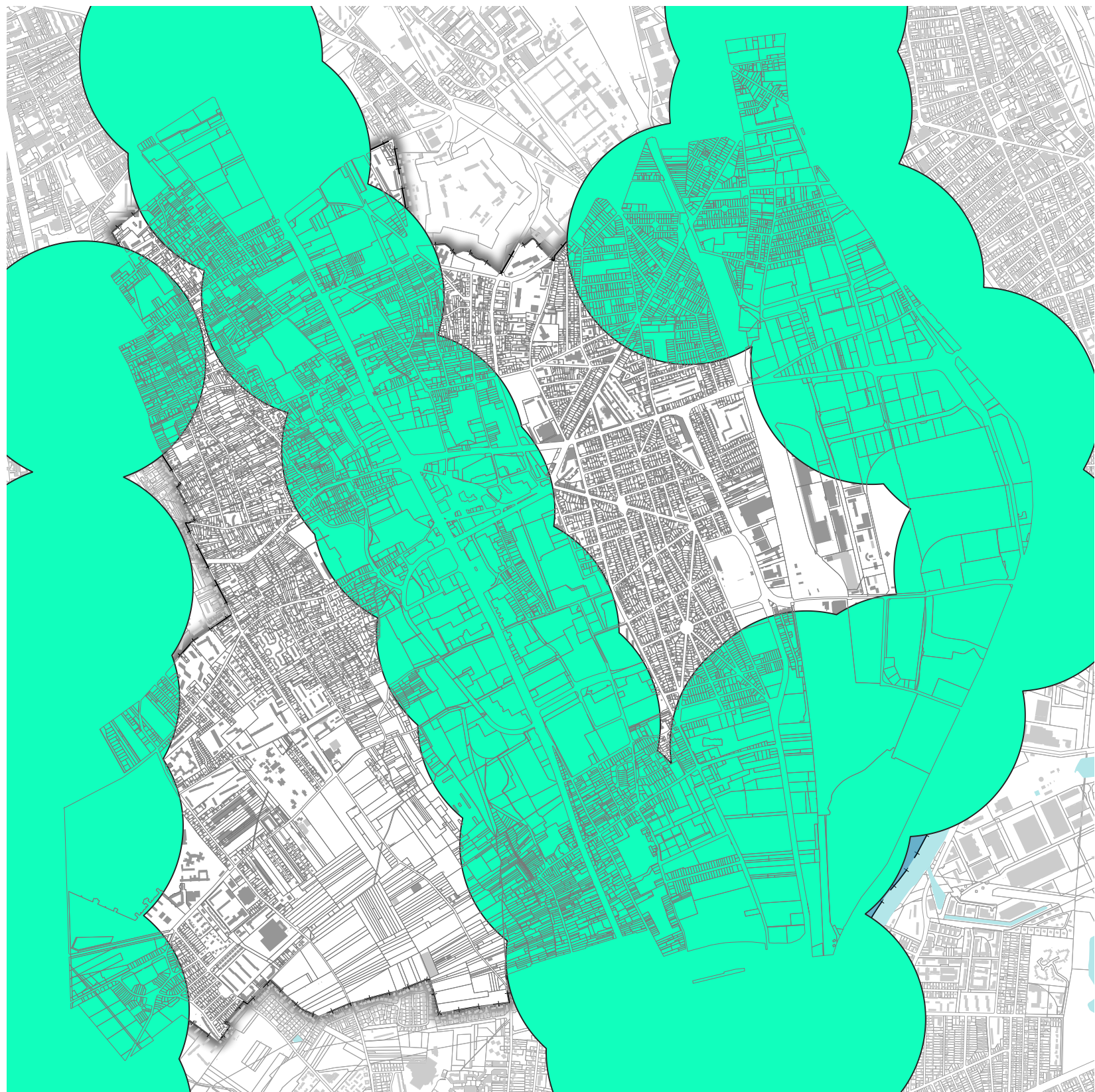
4.3.a - PLAN DE ZONAGE

Vu pour approbation en Conseil Territorial de
l'EPT Grand Orly Seine Bièvre
le 15 décembre 2020

- ZONES**
- UA : Zone du centre-ville ancien
 - UAF : Zone de type faubourgs à proximité du centre ville ancien
 - UB : Zone mixte en entrée de ville et autour de grands axes
 - UC : Zone résidentielle à dominante pavillonnaire
 - UCF : Zone mixte d'activités économiques compatibles avec un voisinage à dominante résidentielle
 - UD : Zones de grands ensembles et résidences d'habitat collectif
 - UE : Zone de grands équipements d'intérêt collectif
 - UEI : Zone de grands équipements dans un environnement arboré
 - UF : Zone d'activités économiques, sauf activités commerciales
 - UFC : Zone d'activités économiques y compris commerciales
 - UP1 : Zone de Projet du Domaine départemental Chérioux
 - UP2 : Zone de projet des Ardoines-Moulin Vert
 - UP3 : Zone de projet RN7- Plateau-Moulin Vert
 - UP4 : Zone de projet Rouget de Lisle (RD 5 sud)
 - UP5 : Zone de projet Cœur de Ville / Barbusse Robespierre
 - N : Zone Naturelle (dont jardins publics)
 - Ni
 - Nb : Zone Naturelle du Parc des Lilas à protéger au titre de son rôle de réservoir de biodiversité
 - Nj : Zone dédiée aux sites de jardins familiaux ou jardins partagés
 - Ni : Zone dédiée aux activités de culture et d'agriculture, horticulture et élevage dans le Parc des Lilas
 - Nai : Zone Naturelle de la Seine et de ses berges
- L'indice de secteur "I" correspond aux zones inondables identifiées dans le PPRi
- Les zones UA, UB, UC et leurs sous-secteurs sont concernés par les dispositions de l'article L151-15 du code de l'urbanisme relatif à la mixité sociale (voir article n°3 des zones concernées)

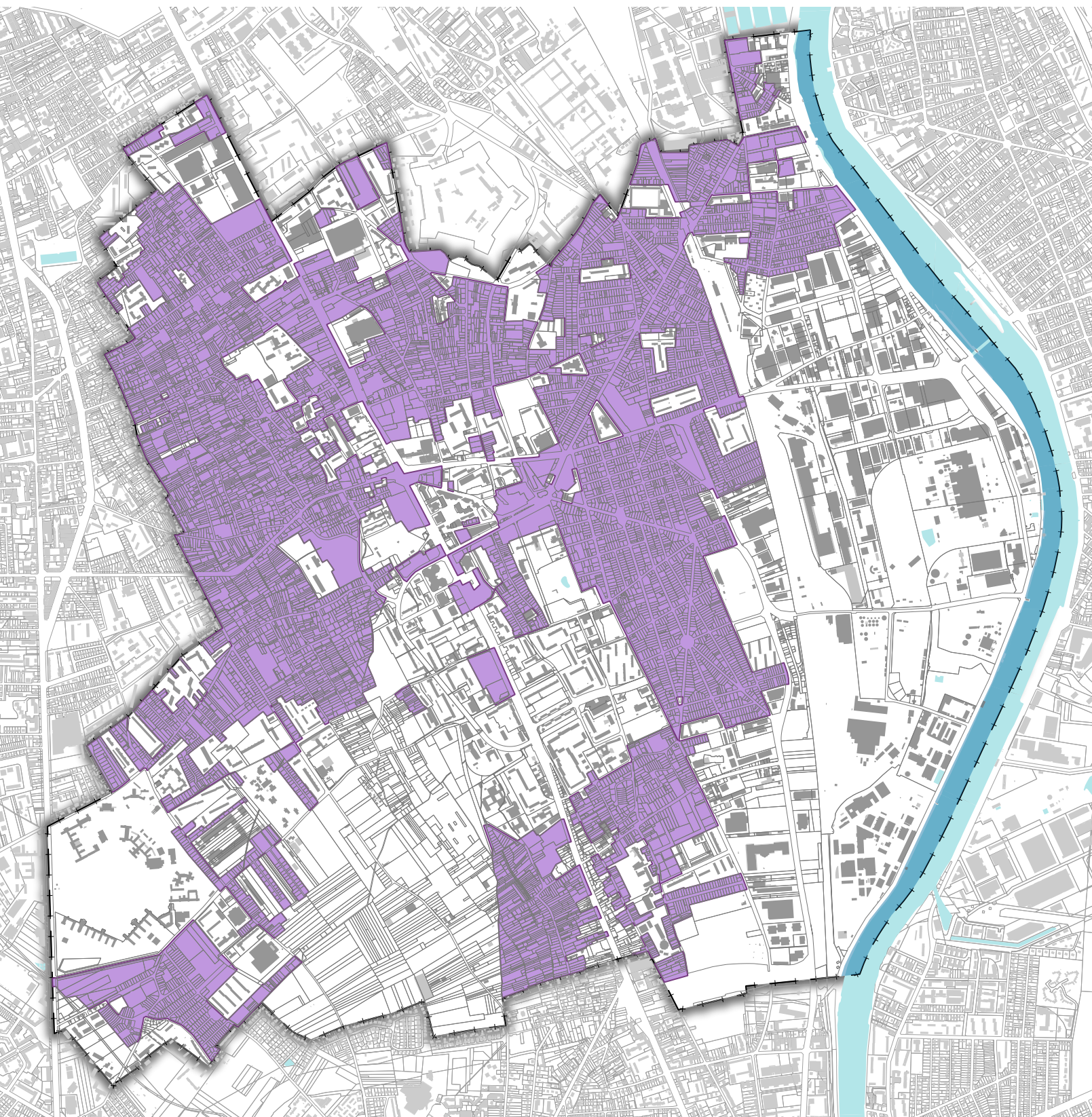
- ESPACES VERTS REMARQUABLES**
- Espace vert résidentiel
 - Espace vert protégé
 - Cœur d'îlots
 - Alignement d'arbres
 - Arbre remarquable
- PATRIMOINE BÂTI REMARQUABLE**
- Patrimoine bâti protégé
- PÉRIMÈTRES PARTICULIERS**
- PÉRIMÈTRE D'ATTENTE INSTITUÉ LE 8 OCTOBRE 2015
- LIGNÉAIRES COMMERCIAUX**
- Linéaire de commerces et services protégés
- PÉRIMÈTRES OAP**
- Orientation d'aménagement et de programmation
- EMPLACEMENTS RÉSERVÉS**
- Emplacement réservé
 - Emplacement réservé pour voirie: tracé indicatif

SECTEUR DE BONNE DESSERT EN TRANSPORT EN COMMUN



SECTEURS D'OPÉRATIONS D'HABITAT MIXTE

(voir article n°3 des zones concernées)



SECTEURS DE CONTRÔLE DE LA TAILLE DES LOGEMENTS

