



**GÉOMÈTRES  
EXPERTS**

AGENCE VAL-DE-MARNE

38, RUE DU GENERAL MALLERET  
JOINVILLE – BATIMENT D1  
94400 VITRY-SUR-SEINE  
TÉL. : 01 46 80 05 10

[val-de-marne@ttge.fr](mailto:val-de-marne@ttge.fr)

RESPONSABLE : Rémi PLANTEFEVE  
INSCRIPTION A L'ORDRE SOUS LE  
N° 04906

# ATTESTATION DE SUPERFICIE DE PLANCHER ET DE SUPERFICIE UTILE BRUT

DEPARTEMENT de la SEINE-ET-MARNE

COMMUNE DE FONTAINEBLEAU

7 rue du docteur Clément Matry

DOSSIER N° V24147

Je soussigné, Rémi PLANTEFEVE, Géomètre-Expert de la Société TT Géomètres Experts, Bâtiment D1 - 38, Rue du Général Malleret Joinville – 94400 VITRY-SUR-SEINE, atteste par la présente :

- Avoir effectué le 10 juin 2024, le mesurage des Bâtiments 001 et 043, faisant partie d'un ensemble immobilier donnant au 7 rue du docteur Clément Matry, sur la commune FONTAINEBLEAU.

Le Bâtiment 001 est élevé sur rez-de-chaussée, trois étages et des combles.

Le Bâtiment 043 est élevé sur sous-sol partiel, rez-de-chaussée, deux étages et des combles.

- Avoir déterminé la superficie de plancher en application de l'article R111-22 du code de l'urbanisme.

*Les superficies calculées ci-après l'ont été après mesurage à l'aide d'un scanner – Trimble X7 - et traitement informatique.*

La superficie de plancher du Bâtiment 001 se définit comme suit :

Niveau	Superficie De Plancher	Superficie Utile Brut
Rez-de-Chaussée	1 301 m <sup>2</sup>	1 156 m <sup>2</sup>
Premier étage	1 255 m <sup>2</sup>	1 128 m <sup>2</sup>
Deuxième étage	1 267 m <sup>2</sup>	1 149 m <sup>2</sup>
Troisième étage	1 277 m <sup>2</sup>	1 140 m <sup>2</sup>
Quatrième étage	936 m <sup>2</sup>	1 157 m <sup>2</sup>
Combles	340 m <sup>2</sup>	316 m <sup>2</sup>

<b>Superficie de plancher totale du bâtiment 001</b>	<b>6 376 m<sup>2</sup></b>	<b>-</b>
<b>Superficie totale des annexes du bâtiment 001</b>	<b>-</b>	<b>6 046 m<sup>2</sup></b>

La superficie de plancher du Bâtiment 043 se définit comme suit :

Niveau	Superficie de plancher	Superficie annexe
Sous-Sol	93 m²	70 m²
Rez-de-Chaussée	919 m²	690 m²
Premier étage	1 112 m²	1 035 m²
Deuxième étage	467 m²	436 m²
Combles	146 m²	138 m²

Superficie de plancher totale du bâtiment 043	2 737 m²	-
Superficie totale des annexes du bâtiment 043	-	2 369 m²

Superficie de plancher totale des bâtiments 001 et 043	9 113 m²	-
Superficie totale des annexes du bâtiments 001 et 043	-	8 415 m²

Fait à Vitry-sur-Seine, le 19 juillet 2024

Rémi PLANTEFEVE  
Directeur d'agence  
Géomètre-expert

