



**GÉOMÈTRES
EXPERTS**

AGENCE VAL-DE-MARNE

38, rue du général Malleret Joinville
Bâtiment D1
94400 VITRY-SUR-SEINE
TÉL. 01 46 80 05 10
val-de-marne@tge.fr

RESPONSABLE : Rémi PLANTEFEVE
INSCRIPTION A L'ORDRE SOUS LE N° 04906

Tableau récapitulatif de superficie intérieure (hors pièces non mesurées)

DEPARTEMENT VAL-DE-MARNE

COMMUNE DE VITRY-SUR-SEINE (94400)

ADRESSE : 98, rue Paul Armangot

SECTION BC

PARCELLE N° 45

LE 13 décembre 2023

DOSSIER N° V6366-12_V21341

INDICE D

Je soussigné, Rémi PLANTEFEVE, Géomètre-Expert de la Société TT Géomètres Experts, 38, rue du Général Malleret Joinville – Bâtiment D1 – 94400 VITRY-SUR-SEINE, atteste par la présente :

- Avoir effectué du 30 juin au 5 juillet 2021, le mesurage intérieur du Bâtiment Trapèze sis Domaine Chérioux à Vitry-Sur-Seine (94400), selon l'état d'occupation des lieux.
- Avoir déterminé les superficies intérieures (hors pièces non mesurées)

Les surfaces calculées ci-après l'ont été après mesurage à l'aide d'un appareil de mesure – LEICA Disto A3 et d'un mètre ruban métal, et du passage d'un scanner FARO localement - et traitement informatique.

La superficie privative du RDC Bas se définit comme suit :

Niveau	Désignation	Superficie privative	Superficie -1.80
RdC Bas (hors pièces non mesurées)	Dégagement	14.9 m ²	-
	WC	2.6 m ²	-
	Dégagement	8.0 m ²	-
	Dégagement	13.3 m ²	-
	Dégagement	13.1 m ²	-
	Pièce	4.9 m ²	-
	Pièce	4.2 m ²	-
	Couloir	40.2 m ²	-
	Couloir	48.6 m ²	-
	Bureau	15.0 m ²	-
	Bureau	14.1 m ²	-
	Sanitaire	3.3 m ²	-
	WC	0.9 m ²	-
	Dégagement	4.6 m ²	-
	Couloir	40.3 m ²	-
	Réserve	5.5 m ²	-
	Débarras	7.8 m ²	-
	Pièce	91.3 m ²	-
	Pièce	50.2 m ²	-
	Pièce	77.0 m ²	-
	Pièce	22.2 m ²	-
	Réserve	46.3 m ²	-

Niveau	Désignation	Superficie privative	Superficie -1.80
	Débarras	0.5 m ²	-
RdC Bas (hors pièces non mesurées)	Vestiaire	20.7 m ²	-
	Dégagement	4.3 m ²	-
	Débarras	10.2 m ²	-
	Sanitaires	9.3 m ²	-
	Pièce	4.4 m ²	-
	WC	1.7 m ²	-
	WC	1.7 m ²	-
	Pièce	4.4 m ²	-
	Vestiaire	10.0 m ²	-
	Vestiaire	24.6 m ²	-
	Chauderie	36.8 m ²	-
	Chauderie	25.7 m ²	-
	Pièce	18.3 m ²	-
	Pièce	10.9 m ²	-
	Pièce	2.4 m ²	-
	Débarras	2.9 m ²	-
	Pièce	1.8 m ²	-
	Couloir	49.3 m ²	-
	Pièce	54.2 m ²	-
	Pièce	33.4 m ²	-
	Pièce	32.0 m ²	-
	Pièce	68.0 m ²	-
	Pièce	5.6 m ²	-
	Pièce	84.5 m ²	-
	WC	1.3 m ²	-
	Pièce	11.6 m ²	-
	Pièce	19.1 m ²	-
	Vestiaire	41.3 m ²	-
	Débarras	2.1 m ²	-
	Sanitaires	9.3 m ²	-
	Dégagement	26.4 m ²	-
	Dégagement	3.1 m ²	-
	Dégagement	6.9 m ²	-
	Pièce	16.5 m ²	-
	Pièce	17.6 m ²	-
	Débarras	7.6 m ²	-
	Dégagement	16.4 m ²	-
	Dégagement	6.0 m ²	-
	Pièce	8.8 m ²	-
	WC	1.6 m ²	-
	Local technique	52.7 m ²	-
	Placard technique	0.9 m ²	-
Superficie intérieure du RDC bas (hors pièces non mesurées)		1295.1 m²	-

La superficie privative du RDC haut se définit comme suit :

Niveau	Désignation	Superficie privative	Superficie -1.80
RdC Haut (hors pièces non mesurées)	Réfectoire	65.2 m²	-
	Dégagement	6.9 m²	-
	Dégagement	5.7 m²	-
	Placard	0.8 m²	-
	Placard technique	0.6 m²	-
	Dégagement	7.6 m²	-
	Dégagement	6.4 m²	-
	Dégagement	19.1 m²	-
	Débarras	7.3 m²	-
	Débarras	2.4 m²	-
	WC	5.3 m²	-
	Couloir	38.7 m²	-
	Pièce	45.2 m²	-
	Pièce	41.3m²	-
	Pièce	12.2 m²	-
	Pièce	17.2 m²	-
	Pièce	30.8 m²	-
	Couloir	10.1 m²	-
	Sanitaire	2.1 m²	-
	WC	1.1 m²	-
	Sanitaire	1.1 m²	-
	Pièce	6.8 m²	-
	Pièce	4.5 m²	-
	Couloir	38.6 m²	-
	WC	3.4 m²	-
	Placard technique	1.1 m²	-
	Débarras	6.9 m²	-
	Dégagement	7.6 m²	-
	Débarras	12.7 m²	-
	Dégagement	17.9 m²	-
	Dégagement	28.8 m²	-
	Bureau	26.9 m²	-
	Dégagement	5.3 m²	-
	WC	5.5 m²	-
	Dégagement	10.4 m²	-
	Sanitaires	9.7 m²	-
	WC	1.4 m²	-
	WC	1.4 m²	-
	Bureau	21.1 m²	-
	Bureau	21.1 m²	-
	Bureau	12.9 m²	-
	Bureau	12.7 m²	-
	Bureau	25.2 m²	-

Niveau	Désignation	Superficie privative	Superficie -1.80
	Bureau	25.2 m ²	-
RdC Haut (hors pièces non mesurées)	Dégagement	41.6 m ²	-
	Salle de réunion	92.6 m ²	-
	Dégagement	5.5 m ²	-
	Pièce	6.5 m ²	-
	Dégagement	97.0 m ²	-
	Placard technique	0.6 m ²	-
	Chambre froide	22.6 m ²	-
	Machinerie	17.9 m ²	-
	Pièce	20.7 m ²	-
	Cuisine	126.9 m ²	-
	Placard	1.7 m ²	-
	Placard technique	1.1 m ²	-
	Dégagement	12.4 m ²	-
	Pièce	7.2 m ²	-
	Dégagement	32.4 m ²	-
	Chambre froide	10.0 m ²	-
	Chambre froide	13.8 m ²	-
	Pièce	19.7 m ²	-
	Chambre froide	6.7 m ²	-
	Placard technique	0.6 m ²	-
	Local tech.	17.1 m ²	-
	Chambre de congélation	21.9 m ²	-
	Dégagement	5.6 m ²	-
	Dégagement	6.4 m ²	-
	Dégagement	82.6 m ²	-
	Wc	3.6 m ²	-
	Dégagement	5.8 m ²	-
	Wc	1.4 m ²	-
	Wc	1.3 m ²	-
	Local tech.	3.0 m ²	-
	Pièce	49.2 m ²	-
	Pièce	76.7 m ²	-
	Pièce	49.1 m ²	-
	Dégagement	5.8 m ²	-
	Wc	3.4 m ²	-
	Wc	1.4 m ²	-
	Wc	1.4 m ²	-
	Local tech.	3.1 m ²	-
	Dégagement	5.9 m ²	-
	Dégagement	9.4 m ²	-
	Dégagement	25.5 m ²	-
	Bureaux	24.1 m ²	-
	Bureaux	22.6 m ²	-
	Bureaux	22.9 m ²	-

Niveau	Désignation	Superficie privative	Superficie -1.80
	Bureaux	14.3 m ²	-
RdC Haut (hors pièces non mesurées)	Dégagement	9.1 m ²	-
	SAS	3.0 m ²	-
	Palier esc.	4.5 m ²	-
	Palier	2.2 m ²	-
	Palier	1.3 m ²	-
	Palier	1.3 m ²	-
	Palier	3.8 m ²	-
	Palier	2.7 m ²	-
	Débarras	1.3 m ²	-
Superficie intérieure du RDC Haut (hors pièces non mesurées)		1664.4 m²	-

La superficie privative du 1^{er} étage se définit comme suit :

Niveau	Désignation	Superficie privative	Superficie -1.80
1 ^{er} étage (hors pièces non mesurées)	Réfectoire	16.8 m ²	-
	Dégagement	20.3 m ²	-
	Salle d'eau	7.4 m ²	-
	Dégagement	12.8 m ²	-
	Sanitaire	1.5 m ²	-
	WC	1.4 m ²	-
	WC	1.2 m ²	-
	Placard tech.	0.7 m ²	-
	Sanitaire	2.8 m ²	-
	Dégagement	2.8 m ²	-
	WC	1.9 m ²	-
	Débarras	2.3 m ²	-
	Dégagement	16.6 m ²	-
	Lingerie	107.4 m ²	-
	Lingerie	48.3 m ²	-
	Lingerie	99.7 m ²	-
	Lingerie	31.9 m ²	-
	Lingerie	36.1 m ²	-
	Dégagement	21.5 m ²	-
	Buanderie	11.6 m ²	-
	Sanitaire	4.6 m ²	-
	WC	2.0 m ²	-
	Dégagement	26.3 m ²	-
	Débarras	1.3 m ²	-
	Débarras	1.8 m ²	-
	Débarras	2.2 m ²	-
	Chambre	13.6 m ²	-
	Chambre	14.3 m ²	-
	Dégagement	7.1 m ²	-
	Salle de bain	3.3 m ²	-
	Salle à manger	16.2 m ²	-

Niveau	Désignation	Superficie privative	Superficie -1.80
	Cuisine	6.9 m²	-
	Placard	0.9 m²	-
	Placard	1.2 m²	-
	Dégagement	2.8 m²	-
	Dégagement	4.1 m²	-
1 ^{er} étage (hors pièces non mesurées)	Sanitaire	2.8 m²	-
	Douche	1.4 m²	-
	Wc	1.4 m²	-
	Chambre	13.0 m²	1.4 m²
	Chambre	12.8 m²	1.1 m²
	Chambre	12.2 m²	1.5 m²
	Chambre	12.2 m²	1.5 m²
	Chambre	12.2 m²	1.5 m²
	Chambre	12.2 m²	1.5 m²
	Chambre	12.2 m²	1.5 m²
	Chambre	12.2 m²	1.5 m²
	Chambre	12.2 m²	1.5 m²
	Chambre	12.2 m²	1.5 m²
	Chambre	13.0 m²	1.4 m²
	Couloir	18.6 m²	-
	Couloir	8.9 m²	-
	Salon	12.2 m²	1.5 m²
	Salle à manger	12.9 m²	1.4 m²
	Cuisine	4.7 m²	-
	WC	1.9 m²	-
	Dégagement	3.4 m²	-
	Local tech.	0.8 m²	-
	Dégagement	2.9 m²	-
	Débarras	9.3 m²	1.1 m²
	Couloir	50.5 m²	-
	Débarras	8.8 m²	1.1 m²
	Dégagement	3.2 m²	-
	Dégagement	3.6 m²	-
	Placard tech.	1.0 m²	-
	Chambre	15.2 m²	2.4 m²
	Chambre	15.2 m²	2.4 m²
	Chambre	12.1 m²	1.5 m²
	Chambre	12.0 m²	1.5 m²
	Chambre	12.0 m²	1.5 m²
	Chambre	12.0 m²	1.5 m²
	Chambre	12.1 m²	1.5 m²
	Couloir	30.5 m²	-
	Chambre	12.0 m²	1.5 m²
	Chambre	12.2 m²	1.5 m²
	Chambre	15.3 m²	2.5 m²
	Chambre	12.0 m²	1.5 m²

Niveau	Désignation	Superficie privative	Superficie -1.80
	Chambre	15.2 m²	4.1 m²
	Dégagement	3.4 m²	-
	Dégagement	2.4 m²	-
	Douche	1.4 m²	-
	Douche	1.4 m²	-
1 ^{er} étage (hors pièces non mesurées)	Comble	72.0 m²	44.0 m²
	Comble	64.9 m²	32.5 m²
	Pièce	5.5 m²	-
	SdE	8.6 m²	-
	Pièce	9.6 m²	-
	Débarras	2.7 m²	-
	Palier	2.4 m²	-
	Palier	2.3 m²	-
	Palier	1.3 m²	-
	Palier	1.3 m²	-
	Couloir	7.9 m²	-
	Combles	17.2 m²	8.7 m²
	Combles	3.0 m²	3.9 m²
	Combles	2.5 m²	4.3 m²
	Combles	2.8 m²	-
	Combles	3.6 m²	6.5 m²
	Palier	2.7 m²	-
	Palier	2.7 m²	-
	Combles	4.7 m²	7.3 m²
	Combles	4.7 m²	7.9 m²
	Combles	1.8 m²	5.5 m²
	Combles	5.1 m²	7.5 m²
	Combles	3.7 m²	5.4 m²
	Combles	2.0 m²	5.5 m²
Superficie intérieure du 1^{er} étage (hors pièces non mesurées)		1257.5 m²	-
Superficie totale dont la hauteur sous plafond est inférieure à 1,80m du 1^{er} étage		-	181.9 m²

La superficie privative du 2^{ème} étage se définit comme suit :

Niveau	Désignation	Superficie privative	Superficie -1.80
2 ^{ème} étage (hors pièces non mesurées)	Dégagement	10.9 m ²	-
	Couloir	51.7 m ²	-
	Chambre	10.5 m ²	1.0 m ²
	Chambre	10.6 m ²	1.0 m ²
	Chambre	10.6 m ²	1.0 m ²
	Chambre	11.3 m ²	1.1 m ²
	Chambre	11.3 m ²	1.1 m ²
	Chambre	10.6 m ²	1.0 m ²
	Chambre	10.6 m ²	1.0 m ²
	Chambre	10.4 m ²	1.0 m ²
	Chambre	10.7 m ²	1.0 m ²
	Chambre	10.6 m ²	1.0 m ²
	Chambre double	42.5 m ²	3.7 m ²
	Sanitaires	11.2 m ²	0.4 m ²
	Douche	2.3 m ²	-
	WC	1.6 m ²	-
	Débarras	3.9 m ²	-
	Pièce	1.2 m ²	-
	Combles	-	44.1 m ²
	Combles	19.9 m ²	3.6 m ²
	Combles	37.9 m ²	10.1 m ²
	Combles	19.3 m ²	5.3 m ²
	Placard technique	1.0 m ²	-
	Combles	16.3 m ²	8.9 m ²
	Débarras	2.2 m ²	-
	Combles	4.4 m ²	2.8 m ²
	Combles	16.6 m ²	8.9 m ²
	Palier	1.3 m ²	-
	Palier	1.2 m ²	-
	Palier	5.1 m ²	-
	Machinerie d'ascenseur	3.7 m ²	-
Superficie intérieure du 2^{ème} étage (hors pièces non mesurées)		361.4 m²	-
Superficie totale dont la hauteur sous plafond est inférieure à 1,80m du 2^{ème} étage		-	98,0 m²

La superficie privative du sous-sol se définit comme suit :

Niveau	Désignation	Superficie privative	Superficie -1.80
Sous-sol (hors pièces non mesurées)	Pièce	30.2 m ²	-
	Dégagement	2.5 m ²	-
	Chaudferie	27.4 m ²	-
	Chaudferie	252.4 m ²	1.7 m ²
	Pièce	32.5 m ²	-
	Pièce	1.2 m ²	-
	Pièce	25.1 m ²	2.0 m ²
	Pièce	5.3 m ²	-
Superficie intérieure du Sous-sol (hors pièces non mesurées)		376.6 m²	-
Superficie totale dont la hauteur sous plafond est inférieure à 1,80m du Sous-sol		-	3.7 m²

Superficie intérieure totale (hors pièces non mesurées)	4955.0 m²	-
Superficie totale dont la hauteur sous plafond est inférieure à 1,80m	-	283.6 m²

Fait à Vitry-sur-Seine, le 20 décembre 2023

Rémi PLANTEFEVE
Directeur d'agence
Géomètre Expert

