



NOTE DE PRESENTATION DU PROJET

HÔPITAL UNIVERSITAIRE DE MEDECINE ET DE READAPTATION

Un nouvel hôpital sera implanté sur le site du Groupement Hospitalier Est. Il accueillera les activités actuellement implantées à l'hôpital Henry Gabrielle complétées de quelques autres activités.

Cette opération consiste à :

- ✚ Construire cet hôpital ;
- ✚ Insérer ce bâtiment dans le fonctionnement technique, logistique et viaire du GHE, avec également des liens avec le CHLV pour les espaces arborés extérieurs ;
- ✚ Raccorder ce nouveau bâtiment au réseau de galeries souterraines du GHE et aux installations techniques du GHE ;
- ✚ Implanter dans ce nouveau bâtiment la projection actuelle du programme médical, qui sera à consolider lors de la phase préprogramme.
- ✚ Aménager certains espaces extérieurs, notamment en espaces de réadaptation et espaces de loisirs patients et familles.

Aujourd'hui au stade de lancement de la programmation, l'attention est, en outre, attirée sur deux aspects transversaux de l'opération :

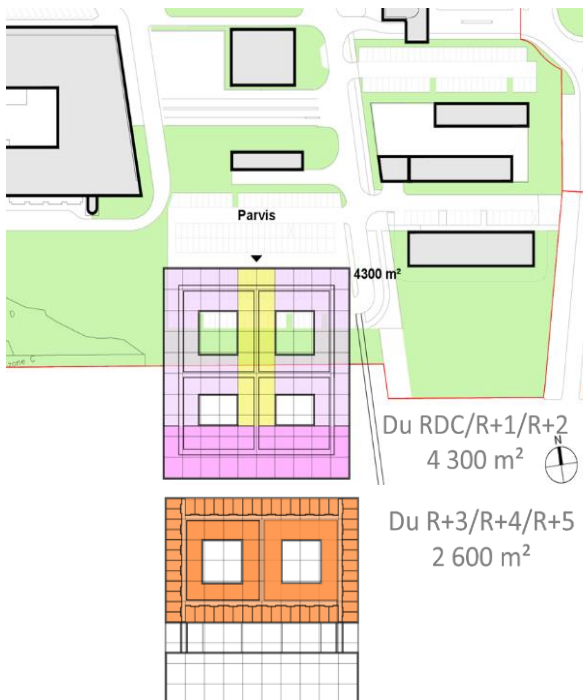
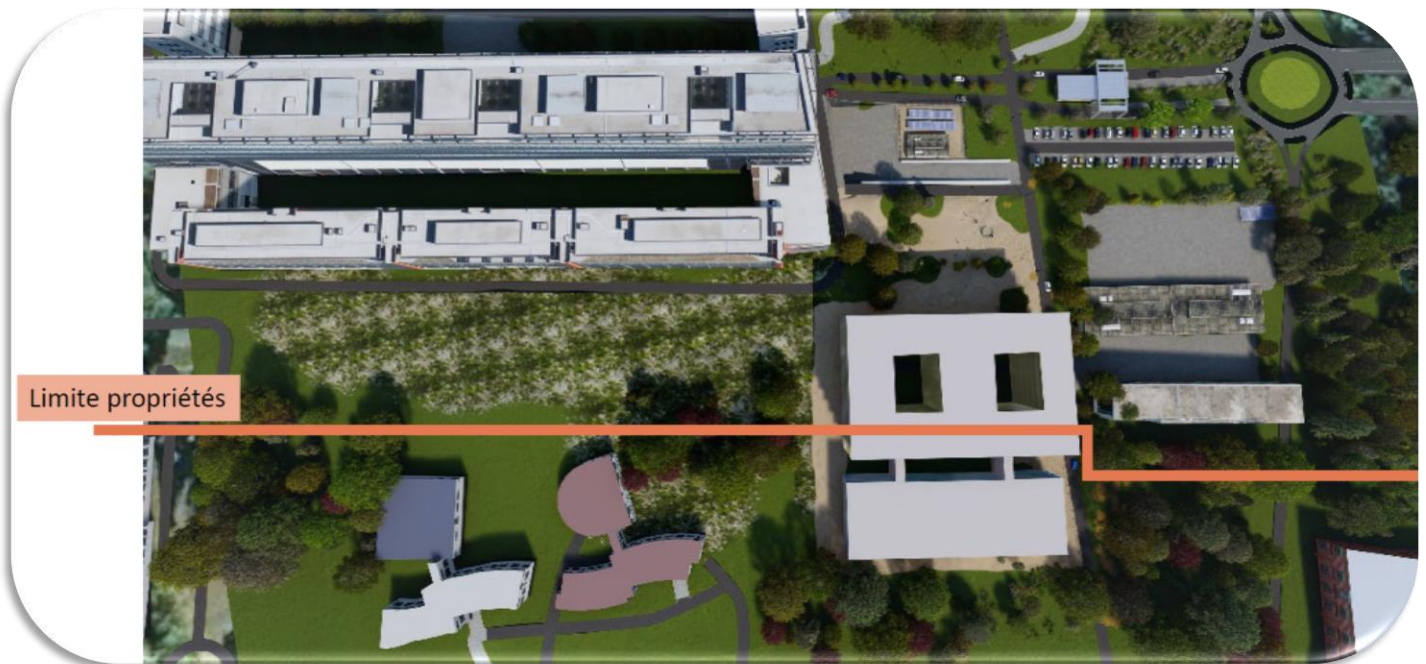
- L'adaptation au grand handicap et au handicap rare avec une attente forte en matière d'innovations, de domotique et NTIC
- La volonté des HCL de construire un bâtiment qui répond aux enjeux de responsabilité sociale et environnementale et de le certifier HQE-Bâtiment Durable Santé.

1. LOCALISATION ET PERIMETRE DE L'OPERATION

Le projet sera localisé sur la zone de terrain entourée ci-dessous.



Le bâtiment étant implanté majoritairement sur du foncier HCL et partiellement sur le terrain du CHLV, un accord relatif au foncier est en cours de finalisation. L'implantation du bâtiment en étude de pré faisabilité a été imaginé de la façon suivante :



L'HUMR, composé d'environ 20 700 m², se décomposerait majoritairement en deux parties :

- Une partie hospitalisation
- Le plateau technique de rééducation dont un espace balnéothérapie

2. AVANCEMENT DE L'OPERATION

Le travail de programmation avec le prestataire FLORES va être engagé en septembre 2025. Le planning indicatif de l'opération est le suivant :

HUMR	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Validation du projet médical		31/01/2025						
Dépôt étape 1		04/08/2025						
Décision ARS étape 1								
Programmation & validations								
Dépôt Etape 2			12/05/2026					
Décision ARS étape 2								
AO Restreint CR phase candidatures								
Dépôt Etape 3			11/09/2026					
Décision ARS étape 3								
AO Restreint CR : phase offres								
Etudes de conception								
Permis de construire + ICPE								
Travaux						30 mois		
Emménagement								

3. DESCRIPTION DE L'OPERATION

3.1. LE PROJET MEDICAL

A ce stade d'avancement du projet, le programme est le suivant :

- ✚ 180 lits d'hospitalisation complète ; 6 unités de 28 chambres, 30 lits :
 - 120 lits provenant d'Henry Gabrielle : unité de SMR MPR (médecine physique et de réadaptation) adulte ; unité blessés médullaires ; unité cérébrolésés ; unité de semaine MPR neuro
 - 30 lits provenant de l'hôpital des Charpennes : unité de MPR post-AVC de la personne âgée
 - 30 lits provenant de l'hôpital Lyon Sud : unité de SMR (soins médicaux et de réadaptation) oncohématologie
- ✚ 70 places d'hôpital de jour :
 - le service pédiatrique MPR « ESCALE » présent sur le site du GHE (18 places)
 - MPR adulte (55 places)
- ✚ Un plateau technique de réadaptation intérieur et extérieur avec bassin de balnéothérapie
- ✚ Un plateau de recherche
- ✚ Un niveau -1 pour parking et/ou autres fonctionnalités

3.2. OPERATIONS PREALABLES ET CONNEXES

Des relocalisations et opérations préalables sont nécessaires à la réalisation de cette opération :

- Dévoiement réseaux ;

- Reconstitution du parking ;
- Déplacement de la plateforme de fluides médicaux ;
- Adaptation des productions et alimentations électriques ;
- Etc.

Ces opérations connexes seront conduites séparément mais elles seront intégrées dans les planifications pour l'opération principale. Les besoins et toutes informations nécessaires de l'HUMR seront communiqués pour mener à bien, et dans les délais, les opérations connexes.