



COMMANDEMENT SUPERIEUR  
DES FORCES ARMEES  
DANS LA ZONE SUD DE L'OCEAN INDIEN



-----  
DIRECTION DE L'INFRASTRUCTURE DE LA  
DEFENSE DE SAINT DENIS

SECTION MAITRISE D'ŒUVRE

CASERNE LAMBERT

BP 50800

97476 SAINT-DENIS CEDEX  
-----

## CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES (CCTP)

Maître de l'ouvrage

ÉTAT - MINISTÈRE DES ARMÉES

Commandement Supérieur des Forces Armées

De la Zone Sud de l'Océan Indien

DIRECTION D'INFRASTRUCTURE DE LA DEFENSE DE SAINT DENIS

Objet du marché

**LA REUNION (974) - SAINT PIERRE – Caserne DUPUIS**

**Rénovation du bâtiment 010**

**Location, livraison, montage et entretien de locaux modulaire**

## SOMMAIRE

Mise en place de modulaires .....	3
I    Objet des travaux .....	3
II   Durée et délais d'exécution .....	3
II.1   Durée des prestations .....	3
II.2   Délais de base .....	3
II.3   Prolongation des délais.....	3
III  Prescriptions générales d'exécution de la prestation.....	3
III.1  Généralités.....	3
III.2  Contraintes d'exécution.....	4
III.3  État et connaissances des lieux.....	5
III.4  Règles de circulation et d'accès .....	5
III.5  Installation de chantier, hygiène sécurité et protection de la santé.....	5
III.6  Mémoire à fournir lors de la phase préparation .....	5
III.7  Description des modules et prestations annexes.....	6
III.7.1  Travaux à la charge du titulaire .....	6
III.7.2  Type de module et équipements.....	6
III.7.3  Détail quantitatif des modules à livrer et des prestations.....	7
III.7.4  DEROULEMENT DE L'OPERATION.....	7

# Mise en place de modulaires

## I Objet des travaux

Le présent marché a pour objet la mise en place, la location, la livraison, l'installation, la mise en service et l'entretien de locaux modulaire (type bungalow) dans le cadre de la rénovation de l'infirmierie du quartier CBA DUPUIS.

## II Durée et délais d'exécution

### II.1 Durée des prestations

Les modulaires seront installés pour une durée de 14 mois minimale, avec reconduction mensuelle en fonction de l'état d'avancement du chantier.

### II.2 Délais de base

Les délais d'exécution sont fixés par ordre de service. Ils préciseront la durée de location prévue.

Ces délais courent à compter de la réception de l'ordre de service ou à compter de sa notification en main propre indiquant le numéro du bon de commande correspondant, la commande passée (location de bâtiments modulaires) et le descriptif du (des) bâtiments attendu(s) ou de la réception du bon de commande.

### II.3 Prolongation des délais

Lorsque le titulaire est dans l'impossibilité de respecter les délais d'exécution, du fait de la « personne publique » contractante ou du fait d'un événement ayant le caractère de force majeure, le pouvoir adjudicateur prolonge le délai d'exécution dans les conditions de l'article 18.2 du C.C.A.G.- TVX

## III Prescriptions générales d'exécution de la prestation

### III.1 Généralités

Installés sur 2 plates-formes aménagées :

- *Un terrain de volley-ball aux abords du bâtiment 009 ;*
- *Un parking aux abords du bâtiment 008 ;*

Les modules requis seront agencés de façon à former un lieu de vie et de travail conforme aux textes en vigueur.

### **Contenu des prix :**

- *Les prix devront comprendre toutes les fournitures, façons et accessoires nécessaires au parfait achèvement des ouvrages, en conformité avec l'art de bâtir et avec les lois et règlements en vigueur, même si certaines de ses fournitures ou façons n'étaient pas mentionnées dans les documents relatifs à ses ouvrages.*

- *L'entreprise ne pourra modifier, ultérieurement, ses prix en invoquant une définition insuffisante des travaux qu'il est présumé connaître parfaitement au moment de l'établissement de ses prix.*
- *L'entreprise aura à sa charge et sera responsable de la totalité des percements, raccords, rebouchements qui seront nécessaires pour l'exécution des travaux, notamment en ce qui concerne les installations de plomberie et d'électricité.*

Le titulaire devra être en mesure d'assurer la livraison, la mise en place, le raccordement, la maintenance, l'entretien tant que nécessaire et par la même disposer d'un parc d'une capacité en adéquation avec la demande.

---

### III.2 Contraintes d'exécution

Les conteneurs devront être livrés et installés sur les emplacements définis. Un rendez-vous préalable sera pris.

Le titulaire aura à sa charge tous les autorisations administratives, assurances et taxes éventuelles pour la mise en place des modulaires.

Afin d'accéder au site, Il devra fournir la liste de son personnel susceptible d'intervenir lors de cette opération ainsi que les pièces d'identité de chacun.

L'ensemble des travaux sera réalisé en site occupé. L'entreprise prendra en compte l'empiétement au sol de la mise en place des modulaires en respectant l'occupation d'une partie du parking.

L'entrepreneur est responsable lors de la mise en place et le retrait des conteneurs, du maintien en bon état des voies, trottoir, réseaux, et installations de toutes natures affectées par ses travaux.

L'entrepreneur devra prendre toutes précautions particulières pour éviter tous risques d'accidents notamment lors des manutentions ou passages des conteneurs à proximité de l'immeuble.

En cas de risque quelconque l'entrepreneur devra prendre les mesures adaptées (gardiennage au sol, balisage, clôtures, etc. Ces mesures font partie intégrante du forfait.

De plus, l'entrepreneur doit prévoir toutes les mesures qui s'imposent pour ne pas occasionner de dommages ni motiver de réclamation de quelle que nature que ce soit de la part des résidents, (bruits, poussière, etc.).

Le titulaire devra la remise en état de la zone occupée par les modulaires au minima à l'identique avant l'installation de ces derniers.

---

### III.3 État et connaissances des lieux

L'entreprise est invitée à se rendre sur les lieux de l'opération, pour y constater toutes les sujétions ou contraintes qui pourraient influencer sur son offre (accès, abords, ...), et dont elle devra tenir compte.

En aucun cas, elle ne pourra se prévaloir de sa méconnaissance des lieux pour former une quelconque réclamation.

---

### III.4 Règles de circulation et d'accès

Les travaux se dérouleront dans un organisme militaire à accès contrôlés et réglementés. L'entreprise sera soumise au règlement particulier en usage, ainsi qu'aux règles de circulation intérieure édictées par le chef de l'organisme.

---

### III.5 Installation de chantier, hygiène sécurité et protection de la santé

Un plan de prévention sera rédigé 8 jours au moins avant la date de début de l'installation auprès du chargé de prévention du site.

Est à la charge du titulaire, la mise en place, l'entretien et le repli en fin des travaux des dispositifs suivants :

- *Les installations de chantier réalisées conformément au code du travail (véhicules de chantier aménagés, aire de stockage de dépôt et de parking, etc.) ;*
- *Les moyens de levage, de manutention et techniques adaptés à la mise en place des conteneurs ;*
- *Les moyens d'accès aux ouvrages (échelles, échafaudage, nacelles, etc.), installés, contrôlés et entretenus conformément à la réglementation en vigueur ;*
- *Les moyens de protection collectifs et individuels au profit de ses personnels (garde-corps, filets, ligne de vie etc.) ;*
- *Les moyens de signalisation du chantier vis-à-vis des occupants.*

Les terrains et les lieux devront être nettoyés et remis en état à l'issue des travaux.

L'administration militaire n'assure aucun gardiennage des parties intéressant le chantier et ses installations.

---

### III.6 Mémoire à fournir lors de la phase préparation

Le titulaire devra présenter sur demande du maître d'œuvre un mémoire justificatif des dispositions qui seront adoptées pour l'exécution des travaux. Ce document comprendra toutes justifications et observations du titulaire. Il y sera joint en particulier :

- *Un programme d'exécution des ouvrages indiquant de façon sommaire la durée prévisionnelle des différentes phases de l'installation*
- *Des indications concernant les procédés d'exécution envisagés et les moyens qui seront utilisés*
- *Les indications concernant la provenance des principales fournitures et éventuellement, les références des fournisseurs correspondants*

- *Les indications concernant les références, les avis et les agréments relatifs au procédé de fabrication et mise en œuvre*
- *Les certificats établis par les organismes compétents, ainsi que les attestations éventuelles d'extension d'assurance*
- *Les éléments techniques, documentations et références des fournisseurs*
- *L'ensemble des certificats de garantie éventuels pour les matériels ayant l'obligation de garantie d'usine et proposer les contrats de maintenance pour tous ces matériels.*

---

### III.7 Description des modules et prestations annexes

#### III.7.1 Travaux à la charge du titulaire

Outre la location, le prestataire devra :

- *Le transport des bâtiments préfabriqués sur le site ;*
- *Le déchargement et le montage sur la cour existante (sans travaux de génie civil) pose sur l'enrobé existant y compris calage au sol, suivant plan de phasage ;*
- *La pose et dépose des réseaux, des canalisations et les raccordements nécessaires des EU/EV, AEP, FT, EDF... à partir des sanitaires et des locaux existant (bâtiment restauration pédagogique), avec raccordement sur tableau électrique (puissance adaptée) ;*
- *Les réservations, percements et trappes nécessaires pour la réalisation des distributions EF, EC et évacuations des appareils sanitaires ;*
- *Les appareils sanitaires (lave mains, WC, évier, chauffe-eau...) ;*
- *Les appareils d'éclairage, les éclairages de secours, les appareils de chauffage ;*
- *Les siphons de sol ;*
- *Les installations d'alarme incendie conforme à la réglementation ;*
- *La mise en place d'une plateforme pour l'accès PMR des modulaires devant le bâtiment 008 ;*
- *Le démontage et le repliement des bâtiments après location ;*
- *Les agréments des installations par le contrôleur technique et les services de sécurité avant mise en service.*

Et d'une manière générale, tous les travaux, adaptations, modifications, mise aux normes, etc. même non décrits mais indispensables pour le respect des textes en vigueur et des règles de l'art en parfaite harmonie avec les recommandations des services de sécurité.

Compris toutes sujétions pour rendre l'installation conforme à l'accessibilité des PMR.

L'entreprise devra impérativement produire, à l'appui de son offre, un descriptif détaillé de son matériel de manière à pouvoir permettre au maître d'ouvrage un jugement fondé sur un comparatif approfondi.

#### III.7.2 Type de module et équipements

- Module bureau de 15 m<sup>2</sup>, équipé :

- *D'un climatiseur ;*

- 2 prises RJ 45 ;
- 1 lave main, uniquement dans le modulaire désigné « bureau médecin » devant le bâtiment 008 ;
- 1 à 2 fenêtre avec rideaux et/ou stores et barreaux aux fenêtres ;
- Ouverture et fenêtres en façade ;
- 2 luminaires ;
- 4 prises 16A ;
- 1 tableau électrique.

- Bloc sanitaire de 15 m<sup>2</sup> environ, accessible PMR:

- 1 WC de type « à l'anglaise » équipé d'un lavabo disposant d'eau chaude ;
- 2 urinoirs ;
- 1 auge ;
- 1 chauffe-eau ;
- 1 tableau électrique ;
- 2 luminaires.

A défaut de fournir une unique clé ouvrant tous les éléments, le prestataire fournira un jeu de 2 clés par module.

Les prix mentionnés au BPU sont réputés inclure les équipements décrits.

Pour les prestations accessoires dont l'infirmierie aurait besoin en cours d'exécution du marché mais qui ne sont pas prévues au bordereau de prix, le titulaire fait une proposition de prix sous la forme de devis et s'engage sur un délai de livraison de 5 jours maximum.

### III.7.3 Détail quantitatif des modules à livrer et des prestations

Donné à titre indicatif et sans engagement contractuel.

Type de module	Nombre
Bureau 15 m <sup>2</sup>	9
Bloc sanitaire 15 m <sup>2</sup>	1

Prestation	Nombre
Amenée et repli d'un module ou d'un conteneur	9
Amenée et repli d'un module bloc sanitaire WC	1

### III.7.4 Déroulement de l'opération

Cinq (5) jours maximum seront alloués à l'entreprise prestataire pour mettre en place les éléments commandés et procéder aux assemblages ou aménagements à partir de la

transmission de l'ordre de service. Il pourra en outre proposer un délai inférieur sur lequel il s'engagera.