

Nom du maître d'œuvre : **IPMI SELLES**

Nom du représentant du maître d'ouvrage :  
**ICD ROBERT**



Insérer une photo du projet

# DOSSIER D'OUVRAGE EXECUTE

Objet et numéro du marché

Lot concernée

Nom entreprise

[Adresse de messagerie]

## TABLE DES MATIERES

Introduction : .....	2
Contexte du projet .....	2
Périmètre des travaux réalisés .....	2
Liste des intervenants .....	3
Descriptif des ouvrages .....	4
Description détaillée des ouvrages réalisés .....	4
Plans dE RECOLEMENT .....	5
Photographies et documentation visuelle .....	6
Album photo .....	6
Notices techniques et fiches produits .....	7
Notices techniques .....	7
Fiches produits .....	7
Rapports de contrôle et de tests .....	8
Rapports de contrôle .....	8
Rapports de tests .....	8
Garanties et assurances .....	9
Garantie de parfait achèvement .....	9
Assurance décennale .....	9
Autres garanties .....	9
Dossier de maintenance .....	10
Instructions spécifiques pour la maintenance future .....	10
ENVIRONNEMENT .....	11
Fiche de rappel des méthodes .....	11
Constats d'évacuation des déchets et traçabilité du traitement des déchets .....	11
Plans .....	11
Mesures d'évitement .....	11
Exigences environnementales .....	11
Méthode de calcul du coût du cycle de vie .....	11
Déclarations liées aux travaux .....	11
Annexes .....	12
Autres documents pertinents .....	12
Éléments Essentiels à Inclure sur un Plan de Recollement (LISTE générique) .....	13

## INTRODUCTION :

### CONTEXTE DU PROJET

- Brève description du projet, des objectifs et des parties prenantes.

### PERIMETRE DES TRAVAUX REALISES

- Description des travaux exécutés par l'entreprise.
-

## LISTE DES INTERVENANTS

### **Maître d'Ouvrage (MOa) :**

Nom :

Adresse :

Coordonnées :

### **Maître d'Œuvre (MOe) :**

Nom :

Adresse :

Coordonnées :

### **Ordonnancement, Pilotage et Coordination (OPC) :**

Nom :

Adresse :

Coordonnées :

### **Coordonnateur Sécurité et Protection de la Santé (CSPS):**

Nom :

Adresse :

Coordonnées :

### **Bureau de contrôle :**

Nom :

Adresse :

Coordonnées :

### **Entreprises sous-traitantes :**

Nom :

Adresse :

Coordonnées :

## DESCRIPTIF DES OUVRAGES

### DESCRIPTION DETAILLEE DES OUVRAGES REALISES

---

#### NATURE DES TRAVAUX EXECUTES

- Rappel au CCTP

---

#### MATERIAUX UTILISES

- Rappel au DPDF

---

#### METHODOLOGIE EMPLOYEE

- Rappel au mémoire technique

## PLANS DE RECOLEMENT

- Éléments Essentiels à Inclure sur les Plans de Recollement (LISTE générique) **voir annexe 1 page 13 du présent document**

---

### PLANS DE MASSE

---

### PLAN DU BATI

---

### PLAN DES NIVEAUX

---

### PLAN DES RESEAUX (SECS ET HUMIDES)

### ALBUM PHOTO

---

#### OBJECTIF

- Expliquer brièvement l'objectif de l'album photo dans le DOE, c'est-à-dire fournir une documentation visuelle des différentes phases du chantier, des installations techniques et de l'ouvrage final.

---

#### ORGANISATION

- Décrire la manière dont les photos sont organisées (par phases de construction, zones du chantier, types d'installations, etc.).

---

#### PHOTOGRAPHIES AERIENNES OU DE DRONES

- Intégration de photographies prises durant ou après les travaux pour documenter l'état final du chantier.

---

#### PHOTOGRAPHIES DE DETAIL

- Photos de certains éléments critiques ou difficilement accessibles, pour illustrer les aménagements spécifiques.

## NOTICES TECHNIQUES ET FICHES PRODUITS

### NOTICES TECHNIQUES

- Détail de chaque produit ou matériau utilisé, ainsi que son mode de mise en œuvre.

### FICHES PRODUITS

- Inclure les fiches techniques des matériaux, équipements et dispositifs utilisés dans le projet.



## RAPPORTS DE CONTROLE ET DE TESTS

### RAPPORTS DE CONTROLE

- Fournir les rapports du bureau de contrôle (exemple : conformité des travaux, contrôles non destructifs).

### RAPPORTS DE TESTS

- Inclure les résultats des essais effectués sur les équipements et matériaux installés (exemple : essais de pression, essais d'étanchéité, essais électriques).

## GARANTIES ET ASSURANCES

### GARANTIE DE PARFAIT ACHEVEMENT

- Date de début :
- Date de fin :

### ASSURANCE DECENNALE

- Police d'assurance : [Numéro et détails]
- Couverture : [Détails de la couverture]

### AUTRES GARANTIES

- Fournir toute autre garantie applicable au projet.

## **DOSSIER DE MAINTENANCE**

### **INSTRUCTIONS SPECIFIQUES POUR LA MAINTENANCE FUTURE**

---

#### **MANUELS D'UTILISATION**

---

#### **PRECONISATIONS DE MAINTENANCE CONSTRUCTEUR/FABRICANT**

---

#### **GAMMES DE MAINTENANCE A REALISER**

---

#### **PERIODICITE DES ACTIONS DE MAINTENANCE**

---

#### **QUALIFICATIONS PARTICULIERES (POUR LE PERSONNEL)**

---

#### **ESSAIS DE MISE EN SERVICE**

---

#### **CERTIFICAT CE**

---

#### **NOTICE D'UTILISATION**

---

#### **PLANS TECHNIQUES (UNIFILAIRE, SYNOPTIQUE, PRINCIPE, ...)**

---

#### **CODE D'UTILISATION, CLE...**

---

#### **DIUO (EN COMPLEMENT DU DOE)**

## ENVIRONNEMENT

### FICHE DE RAPPEL DES METHODES

- Matériel, matériaux et produits utilisés tenant compte de l'aspect environnemental (FDS, fiche techniques...)

### CONSTATS D'EVACUATION DES DECHETS ET TRAÇABILITE DU TRAITEMENT DES DECHETS

- Notamment ceux dangereux. (BSD conformes à la réglementation via Trackdéchets ...)
- Justificatif valorisation ou élimination des déchets

### PLANS

- Faisant apparaître les contraintes environnementales

### MESURES D'EVITEMENT

- Justificatif des mesures d'évitement → Inclure la liste des réserves établies.

### EXIGENCES ENVIRONNEMENTALES

- Justificatif du respect des exigences environnementales du marché par les éventuels sous-traitants

### METHODE DE CALCUL DU COUT DU CYCLE DE VIE

- Performances en matière de protection de l'environnement, incidences énergétiques et environnementales ...

### DECLARATIONS LIEES AUX TRAVAUX

- Récépissé de déclaration ICPE-IOTA, dérogation espèces protégées.

## ANNEXES

### AUTRES DOCUMENTS PERTINENTS

Annexer tout document supplémentaire utile au projet (exemple : certificats de conformité, procès-verbaux de réunions de chantier, comptes rendus d'avancement des travaux).

# Annexe 1

## ÉLÉMENTS ESSENTIELS À INCLURE SUR UN PLAN DE RECOLLEMENT (LISTE GÉNÉRIQUE)

### NOM DU PROJET

- Mentionner clairement le nom du projet et l'adresse du site concerné.
- **Identification des parties prenantes** : Indiquer les coordonnées du maître d'ouvrage, du maître d'œuvre, des entreprises intervenantes et des sous-traitants.
- **Références** : Numéro de dossier, références administratives, et numéros de permis ou autorisations.

### INFORMATIONS SUR LES PLANS

- **Échelle des plans** : Indiquer l'échelle utilisée pour chaque plan afin d'assurer la lisibilité et la précision.
- **Légende** : Fournir une légende détaillée expliquant les symboles, couleurs et abréviations utilisées sur le plan.
- **Numéro et version du plan** : Spécifier le numéro et la version du plan de recollement, incluant la date de mise à jour.

### ÉTAT FINAL DE L'OUVRAGE

- **Plans "As-built"** : Représentation précise et actualisée de ce qui a été réellement construit, y compris les modifications apportées par rapport aux plans d'exécution originaux.
- **Position des éléments structuraux** : Emplacement réel des fondations, murs porteurs, poteaux, planchers, etc.
- **Dimensions finales** : Indiquer les dimensions finales de l'ouvrage ou des infrastructures (hauteur des bâtiments, largeur des routes, etc.).

### MODIFICATIONS APPORTÉES EN COURS DE CHANTIER

- **Modifications par rapport aux plans initiaux** : Documentation de toutes les modifications effectuées durant la construction (ajustements de conception, changements de matériaux, repositionnements, etc.).
- **Positionnement des éléments non prévus** : Indiquer tout ajout d'équipements ou d'infrastructures supplémentaires.

### RESEAUX ET INFRASTRUCTURES ENTERRÉES

- **Réseaux de distribution** : Position précise des réseaux électriques, gaz, eau potable, télécommunications, chauffage urbain, etc.
- **Réseaux d'assainissement** : Emplacement des conduites d'eaux usées et pluviales, fosses septiques, systèmes de drainage, etc.
- **Câblages et canalisations** : Tracé exact des câbles électriques, fibre optique, tuyauterie de gaz ou de fluides divers.
- **Profondité et altimétrie des réseaux** : Informations sur la profondeur et les altitudes relatives des réseaux enterrés pour éviter les dommages lors de futures interventions.

### OUVRAGES TECHNIQUES ET ÉQUIPEMENTS

- **Équipements techniques** : Localisation exacte des équipements installés (postes de transformation, sous-stations, pompes, systèmes de ventilation, etc.).
- **Infrastructures de transport** : Position des routes, chemins, trottoirs, pistes cyclables, parking, etc.
- **Bornes et repères** : Indiquer l'emplacement des bornes de géomètre, bornes de limites de propriété, etc.

---

## ALTIMETRIE ET TOPOGRAPHIE

- **Côtes altimétriques** : Côtes des différents niveaux de l'ouvrage, tels que les seuils de portes, niveaux des chaussées, altitudes des points particuliers du terrain, etc.
- **Topographie finale** : Représentation du profil topographique du site après travaux, en prenant en compte les remblais, déblais ou autres modifications du terrain.

---

## REPERES GEODESIQUES

- **Coordonnées géographiques** : Indication des coordonnées géographiques précises (latitude, longitude) des principaux éléments de l'ouvrage.
- **Systèmes de référence** : Mentionner les systèmes de projection et de référence utilisés (par exemple, Lambert, WGS84, etc.).

---

## ZONES DE SECURITE ET SIGNALISATION

- **Signalisation** : Emplacement exact de la signalisation installée, notamment dans les projets routiers (panneaux de signalisation, marquage au sol, feux tricolores, etc.).
- **Zones de sécurité** : Identification des zones à risques ou des zones spécifiques de sécurité (zones d'évacuation, barrières de protection, extincteurs, etc.).

---

## AMENAGEMENTS PAYSAGERS

- **Plantations et espaces verts** : Indication des arbres, arbustes, massifs, pelouses et autres aménagements paysagers réalisés.
- **Mobilier urbain** : Emplacement du mobilier urbain installé (bancs, poubelles, lampadaires, fontaines, etc.).

---

## SUPPORT NUMERIQUE

- **Format numérique** : Fournir le plan de recollement en format numérique compatible avec les systèmes de gestion de projet et les logiciels de CAO/DAO : DWG et DGN, ainsi qu'en PDF.