



CNRS
DELEGATION PROVENCE CORSE
31 Rue Joseph Aiguier
13402 Marseille Cedex 20

Tél : 04.91.16.46.24.

Cabinet d'architecture :
INGLESAKIS & ASSOCIES
18 Rue de la Guirlande
13002 Marseille

Tél : 06.73.65.16.40

SYBEREC INGENIERIE
3 Place Jean Jaurès
13410 Lambesc

Tél : 04.91.46.72.47



OPERATION

TRAVAUX DE REAMENAGEMENT DE LOCAUX
BATIMENT C (partiel)
CAMPUS JOSEPH AIGUIER - MARSEILLE

LOT 2: CLOISONS – DOUBLAGES – FAUX-PLAFONDS

réf. Opération	Phase	Cahier des Clauses Techniques Particulières C.C.T.P.
	PRO- DCE	

Indice	Date	Auteur	Vérificateur	Observations
	30/07/25			

SOMMAIRE

LOT 2

CLOISONS – DOUBLAGES – FAUX-PLAFONDS	2
0. PREAMBULE.....	2
1. PRESCRIPTIONS GENERALES.....	4
1.1 GENERALITES.	4
1.2 INSTALLATIONS PROVISOIRES DE CHANTIER.....	5
1.3 CONDITIONS DE FONCTIONNEMENT DU CHANTIER	5
1.4 COMPTE PRORATA	5
1.5 DOSSIER DE RECOLEMENT	6
1.6 ÉCHANTILLONS	6
1.7 ETUDES TECHNIQUES	7
1.8 REGLEMENTS APPLICABLES.....	7
2. CLOISONS – DOUBLAGES :	9
2.1 GENERALITES	9
2.2 CONSISTANCE DES TRAVAUX	9
2.2.1 CONSTRUCTION DE CLOISONS EN PLAQUES DE PLATRE 98/48 46dB (2BA13) :	9
2.2.2 CONSTRUCTION DE CLOISONS EN PLAQUES DE PLATRE 98/48 46dB (2BA13) – LOCAUX TRES HUMIDES : 10	
2.2.3 DOUBLAGES THERMIQUES (FAÇADES VITREES) :	11
2.2.4 DOUBLAGES THERMIQUES (FAÇADES AVEUGLES) :	12
2.2.5 HABILLAGE DES POTEAUX EN TRAME CENTRALE :	13
2.2.6 PLAFONDS DE PLACARDS :	13
2.2.7 SOFFITES :	14
2.2.8 SOCLES POUR BANQUETTES MB1 :	14
2.2.9 ACCESSOIRES :	15
3. FAUX-PLAFONDS :	15
3.1 GENERALITES	15
3.2 REGLEMENTS APPLICABLES	15
3.2.1 FAUX-PLAFONDS DEMONTABLES (HORS ZONE CENTRALE COULOIR) :	16
3.2.2 JOUES DE FAUX-PLAFONDS EN PLAQUES DE PLATRE SUR COULOIR :	16
3.2.3 JOUES DE FAUX-PLAFONDS ET COMPLEMENT EN PLAQUES DE PLATRE SUR FAÇADES :	17
3.2.4 FAUX-PLAFONDS DEMONTABLES (ZONE CENTRALE COULOIR UNIQUEMENT) :	17
3.2.5 REPRISE DES BARRES DE MAINTIEN DES CHEMINS DE CABLES ET CONDUITS CVC :	18

LOT 2 CLOISONS – DOUBLAGES – FAUX-PLAFONDS

0. PREAMBULE

Le présent marché porte sur des travaux de réaménagement de locaux au bâtiment C sur le campus situé au 31 Chemin Joseph Aiguier 13009 Marseille, Délégation Provence et Corse du CNRS.

Le bâtiment déjà fait l'objet de démolitions intérieures.
Une partie a déjà été réhabilitée et fonctionne actuellement.
Les espaces communs autour de l'accès principal ont été rénovés.

Les plateaux du RDC, R+1, R+2 (Ouest) et R+3 ont été vidés de leurs cloisons, sols et équipements.
Les plateaux du RDC Est, R+1 complet et R+3 Est font l'objet de la présente opérations ainsi que quelques points ponctuels au sein des plateaux restants.

Ils sont livrés vidés, néanmoins :

- L'ensemble des ouvertures sur l'extérieur ont été conservées
- Une partie de l'équipement de climatisation est déjà posé
- Les sols sont ragrés.
- Les portes en extrémité de zones sont à conserver.

Les travaux portent sur l'ensemble des équipements restants en vue de la création de zones de bureaux aménagés.

Des travaux sont ainsi prévus :

- Au lot gros-Œuvre / démolition visant à compléter le travail déjà effectué et à créer des ouvertures manquantes ;
- Au lot Cloisons / doublages / faux-plafonds en vue de créer l'ensemble des cloisonnements et faux-plafonds des plateaux de bureau ;
- Au lot Revêtements de sol afin de couvrir la totalité des surfaces de bureaux
- Au lot menuiseries intérieures pour l'ensemble des portes, parois de recoupement vitrées, mobiliers fixes et autres aménagements ;
- Au lot menuiseries extérieurs afin de compléter certains ouvertures réouvertes par le lot Gros-Œuvre ;
- Au lot Serrurerie pour la création de rampes extérieures et grilles de défense ;
- En peinture pour l'ensemble des travaux précédents

Par ailleurs, un lot mobilier sera prévu pour l'ensemble des équipements non fixes.

Le bâtiment est classé Code du Travail.

Il est partiellement occupé dans la zone Est du R+2, et les circulations centrales, ascenseur, toilettes communes et escaliers de secours en bout de bâtiment.

A ce titre, les entreprises devront impérativement prendre en compte ce fait dans leur réponse et méthodologie d'intervention, que ce soit au niveau des usages des accès, que ce soit au niveau du bruit ou de toute intervention qu'elles qu'elle soit, zones de chantier, livraisons, accès...

L'ensemble du site étant sécurisé et fonctionnel, l'entreprise devra se conformer à l'ensemble des obligations imposés par le maitre d'ouvrage.

A terme, il est prévu le réaménagement dans le même esprit des zones restantes : RDC, R+2 et R+3 Ouest et la réhabilitation des façades avec isolation par l'extérieur.

1. PRESCRIPTIONS GENERALES

1.1 Généralités.

L'entrepreneur titulaire du lot devra :

- Respecter le marché dans sa globalité
- Prévoir toutes les fournitures et façons, décrites ou non, nécessaires à l'exécution des travaux dans les règles de l'Art.
- Respecter la réglementation en vigueur pour les nuisances de chantier.
- L'enlèvement de tous ses déchets et matériaux selon les normes en vigueur.
- Réaliser ses travaux conformément aux règles de l'art, normes, règlements et DTU en vigueur pour ce type de construction et selon les différentes pièces constitutives du dossier.
- Tenir compte de toutes les prescriptions des différents rapports remis avec le dossier d'appel d'offre (amiante, rapport technique ...)
- Garantir le maintien de tous les ouvrages mitoyens existants, en assurant leur protection durant toute la durée du chantier.
- L'entreprise étant réputée et reconnue comme professionnelle, elle aura le devoir de prendre en compte toutes omissions dans ce document et d'en faire part à la maîtrise d'œuvre.

L'entreprise devra prendre en compte toutes les prestations de ses propres corps d'état et des autres corps d'état, pour réaliser ses travaux sur l'ensemble des ouvrages existants sur le site selon l'ensemble des plans et des C.C.T.P mis à sa disposition dans l'appel d'offre.

L'entreprise se rendra sur place afin d'établir son offre de prix et prendre connaissance des accès et des contraintes liées au travail en milieu occupé et aux contraintes de sécurité inhérentes au bâtiment et à son usage. Cette visite est obligatoire. Elle intégrera dans son offre de prix l'ensemble des obligations, des risques, des méthodologies de démolition et de construction et des contrôles d'accès au site.

RAPPEL : Les limites de prestation du chantier correspondent aux zones indiquées dans les pièces graphiques. Toutes les interfaces avec ces limites, façades, portes existantes, locaux non réhabilités, zones d'accès (escaliers, bâtiments et locaux attenants), équipements techniques, feront l'objet de mesures de protection permanentes afin d'en assurer la protection durant toute la durée du chantier. L'entreprise demeurera responsable de l'ensemble de ces ouvrages et supportera toutes les conséquences en cas de non-respect de ces consignes.

Les circulations non concernées et les zones attenantes devront notamment rester libres en permanence et ne constituent pas une zone de chantier. Celui-ci sera clôturé sur toute sa périphérie selon les règles en vigueur. Il devra rester fermé en permanence et inaccessible aux usagers du site. La zone de chantier sera clairement indiquée.

La livraison des matériaux et leur transfert, de même que l'évacuation des démolitions ne pourront se faire que par l'intermédiaire de système de levage appartenant à l'entreprise et dans une zone délimitée à définir au début des travaux. En aucun cas, les escaliers principaux et l'ascenseur existant ne devront être utilisés pour les besoins du chantier. L'accès à la zone de stockage, notamment pour les livraisons se fera selon les conditions imposées par le maître d'ouvrage.

L'entreprise se chargera de prendre contact avec le maître d'ouvrage ou le maître d'œuvre avant de réaliser toute dépose ou en cas de doute sur le non-fonctionnement ou l'abandon d'un équipement, et s'assurera que ceux-ci ont donné leur accord à la neutralisation des différentes installations.

L'entreprise désignera un responsable et un suppléant pour ce chantier. Ceux-ci ont autorité pour prendre immédiatement toutes mesures qui s'imposent pour assurer la sécurité sur le chantier. Elle communiquera préalablement à la réalisation du chantier la liste nominative du personnel employé.

Outre les prescriptions techniques particulières contenues dans le présent descriptif des travaux, les travaux seront exécutés conformément aux DTU, aux règles de l'art et aux usages de la profession.

L'entreprise, s'étant assurée de l'état des bâtiments existants, ne pourra se prévaloir de la méconnaissance des lieux tels qu'ils sont pour réclamer une indemnité ou demander d'éventuelles rémunérations pour travaux supplémentaires.

Tous les travaux décrits et ceux non décrits, mais nécessaires à la bonne réalisation des ouvrages font partie des prestations de l'entreprise et du macro-lot.

1.2 Installations provisoires de chantier

Les installations provisoires de chantier comprennent notamment :

- L'installation d'une zone vie et d'une zone de stockage des déchets,
- L'armoire électrique générale de chantier,
- La distribution force et l'éclairage du chantier.
- Les clôtures et affichages réglementaires.

Une zone d'accès sera prévue en extérieur du bâtiment à destination de l'entreprise.

1.3 Conditions de fonctionnement du chantier

Horaires :

L'entrepreneur devra respecter les heures d'ouverture du chantier qui lui auront été notifiées par le maître d'œuvre. Aucun trouble ne devra, en dehors de ces heures, être apporté à la tranquillité du voisinage. En tout état de cause, l'entrepreneur sera tenu de respecter les modifications des horaires de travail qui pourraient éventuellement lui être imposées en cours de chantier par le maître d'œuvre.

Bruits de chantier :

Les bruits de chantier ne devront en aucun cas dépasser les niveaux sonores fixés par la réglementation en vigueur. Dans le cas où, par suite de conditions particulières, même les bruits de chantier maintenus dans les limites autorisées par la réglementation entraîneraient une gêne difficilement supportable aux occupants des locaux attenants (notamment en zone R+2 Est du bâtiment), il pourra être demandé à l'entreprise de réduire encore le niveau des bruits par des dispositions appropriées. Ces dispositions seraient, le cas échéant, implicitement comprises dans les prix du marché.

Salissures du domaine public et privé :

Pendant toute la durée des travaux, les voies, trottoirs, etc., du domaine public et privé devront toujours être maintenus en parfait état de propreté. En cas de non-respect de cette obligation, le maître d'œuvre pourra faire exécuter le nettoyage des voies par une tierce entreprise, les frais engendrés étant défalqués sur le montant de travaux de l'entreprise. L'entrepreneur restant néanmoins seul responsable des conséquences.

1.4 Compte prorata

Les dépenses d'intérêt commun et le compte prorata seront traités selon les dispositions du CCAG norme NF P 03-001. À défaut de dispositions similaires dans la réglementation des marchés publics, ces marchés seront traités selon le Chapitre 14 de la norme susvisée.

Elles seront gérées par le LOT 1.

Il est rappelé, à ce sujet, les dispositions du CCAG - norme NF P 03-001, dont notamment les points suivants :

Les dépenses sont, conformément à l'article 6.12, couvertes par le prix du marché.

Les dépenses d'intérêt commun qui ne correspondent pas à des travaux ou prestations prévus au descriptif et qui ne sont pas affectés par l'Annexe A ou B de la présente norme sont inscrites à un compte spécial dit " compte prorata ", géré et réglé comme il est dit ci-dessous.

Ne constituent en aucun cas des dépenses d'intérêt commun les fournitures ou ouvrages destinés à être reçus par le maître d'ouvrage et qui auraient été omis dans les documents du marché. Le cahier des clauses administratives particulières peut prévoir que certaines prestations d'intérêt commun, qu'il énumère, sont fournies par le maître d'ouvrage.

Les modalités de gestion et de règlement du compte prorata sont fixées, en l'absence de convention particulière, par l'annexe C du présent cahier des clauses administratives générales. Si une convention particulière est conclue, copie de cette convention est adressée pour information au maître d'œuvre et au maître d'ouvrage, dans un délai de quinze jours à compter de sa conclusion, par la personne chargée de la gestion du compte prorata.

Dans le mois qui suit la date limite de remise du mémoire définitif au maître d'œuvre, la personne chargée de la tenue du compte prorata adresse à ce dernier une attestation faisant apparaître la situation de chaque entrepreneur vis-à-vis du compte prorata.

Cette attestation, que le maître d'œuvre joint au décompte définitif :

- Soit déclare que l'entrepreneur est en règle quant à ses obligations au titre du compte prorata,
- Soit indique la somme dont celui-ci est encore redevable à ce titre.

1.5 Dossier de récolement

L'entreprise remettra à la maîtrise d'œuvre, dès la période de préparation des travaux, les bases des plans des dossiers de récolement.

Ce dossier, complété et mis à jour pendant la durée des travaux, sera remis au plus tard deux semaines avant la décision de réception des ouvrages. Il comprendra l'ensemble des pièces nécessaires à l'intelligence du projet. Il comprendra, notamment, les chapitres suivants :

Documents d'exécution - Plans généraux, - Plans de détails, - Plans de fabrication, - Notices techniques et descriptives, - Programme de mise en œuvre, - Plans conformes à la réalisation.

La liste des examens et contrôles effectués, Les instructions d'essais de résistance pour tous les matériaux testés s'il y a lieu, Les relevés et résultats des contrôles et examens de toute nature s'il y a lieu.

Constitution du D.I.U.O. (Dossier d'Intervention Ulérieure sur l'ouvrage)

1.6 Échantillons

Pendant la période de préparation et préalablement à l'exécution des travaux, un échantillonnage complet des matériaux employés et des matériels choisis devra être soumis à l'agrément du maître d'œuvre.

Les échantillons seront présentés, étiquetés (nature, marque, référence) sur panoplies, accompagnés des fiches techniques des fabricants, des avis techniques ainsi que des certificats et procès-verbaux d'agrément (résistance et réaction au feu, acoustique et thermique).

L'échantillonnage agréé servira de référence pour la conformité d'exécution des ouvrages. Les commandes des entreprises à leurs fournisseurs ne pourront être passées qu'après avoir obtenu l'accord sur les échantillons présentés.

1.7 Etudes techniques

Pendant la période de préparation et préalablement à l'exécution des travaux, toutes les études techniques, notamment les notes de calcul, plans d'exécution, détails de construction et solutions retenues à soumettre à l'agrément du maître d'œuvre seront transmises.

Aucune prestation ne pourra démarrer en l'absence de validation définitive de ces éléments.

1.8 Règlements applicables

L'ensemble des règles et normes en vigueur au premier jour du mois de référence de l'offre. Ces travaux seront exécutés suivant les règles de l'art et en respectant scrupuleusement les normes et règlements en vigueur et notamment les documents suivants, sans que la liste ne soit exhaustive :

- Circulaire DPPR du 15 février 2000 relative à la planification de la gestion des déchets de chantiers du bâtiment et des travaux publics.
 - loi n°92-646 du 13 juillet 1992, modifiant la loi n°75-633 du 15 juillet 1975 relative à l'élimination des déchets et à la récupération des matériaux. Elle définit la notion de déchet ultime et stipule qu'à partir du 1^{er} juillet 2002, seuls ces déchets pourront être mis en centre d'enfouissement technique. Il en découle que tous les déchets non valorisés devront être soumis à un traitement adapté. Cette loi introduit d'autres principes importants, notamment la nécessité de valorisation des déchets.
 - Circulaire DPPR n° 95-007 du 5 janvier 1995 relative aux centres de tri des déchets ménagers pré-triés et de déchets industriels et commerciaux assimilés aux déchets ménagers.
 - Arrêté du 9 septembre 1997 relatif aux décharges existantes et aux nouvelles installations de stockage des déchets ménagers et assimilés.
 - Avis du 11 novembre 1997 relatif à la nomenclature des déchets ; - Circulaire du 28 avril 1998 relative à la mise en œuvre et l'évolution des plans départementaux d'élimination des déchets ménagers et assimilés.
 - Arrêté du 18 novembre 1992 relatif au stockage de certains déchets industriels spéciaux, ultimes et stabilisés pour les installations nouvelles.
 - Décret n° 97-517 du 15 mai 1997 relatif à la classification des déchets dangereux.
 - Décret n° 92-1074 du 2 octobre 1992 relatif à la mise sur le marché, à l'utilisation et à l'élimination de certaines substances et préparations dangereuses.
 - Recommandation n° 2-2000 (officielle depuis le 05/01/2001) relatives aux maîtres d'ouvrages publics et à la gestion des déchets de chantier des bâtiments.
 - Code du travail relatif à la protection des travailleurs contre le bruit sur les chantiers. - Arrêté du 11 avril 1972 relatif aux émissions sonores des matériels et des engins de chantier.
 - Loi n° 92-1444 du 31 décembre 1992 relative à la lutte contre le bruit, avec pour objectif la prévention de la propagation des bruits pouvant créer des troubles aux personnes et à leur santé ou nuire à l'environnement. Elle concerne la limitation du niveau sonore des objets et activités bruyants, les caractéristiques acoustiques des transports et construction, la qualité acoustique des bâtiments sensibles.
 - Décret n° 94-609 du 13 juillet 1994 relatif aux déchets d'emballage, dont les détenteurs ne sont pas les ménages. - Décret d'application n° 95-79 de 23 janvier 1995 concernant les objets bruyants et les dispositifs d'insonorisation.
 - Code de la santé publique. Décret n° 95-408 du 18 avril 1995 relatif à la lutte contre les bruits du voisinage.
 - Arrêté du 12 mai 1997 fixant les dispositions communes applicables aux matériels et aux engins de chantier.
 - Décret du 21 avril 1988 transcrivant en droit français les dispositions d'une directive européenne qui fixe deux principes : réduire le bruit au niveau le plus bas possible compte tenu des techniques disponibles et ne pas exposer les travailleurs à des niveaux incompatibles avec leur santé.
 - Directive du parlement et du conseil européen n° 94/62/CE du 20 décembre 1994 relative aux emballages et aux déchets d'emballages. - Décret n° 98-638 du 20 juillet 1998 relatif à la prise en compte des exigences liées à l'environnement, dans la conception et la fabrication des emballages.
- Les matériaux et assemblages utilisés devront satisfaire aux règles de sécurité et d'incendie correspondant au bâtiment, notamment en fonction du classement incendie et seront conformes aux indications définies dans le présent CCTP ou plus élevées si nécessaire.

L'entrepreneur du présent lot est tenu de prévoir dès la consultation ou d'exécuter tous les travaux nécessaires à une finition complète des ouvrages conformément aux règles de l'Art. Toute omission quelle qu'elle soit ne pourra en aucun cas faire l'objet d'une majoration du marché.

Il devra s'assurer sur place avant toute mise en œuvre, de la possibilité de suivre les côtes et indications portées sur les plans (aucune cote ne devra être prise à l'échelle).

Il ne pourra en aucun cas modifier quoi que ce soit au projet du maître d'œuvre mais devra signaler toute modification qu'il jugerait utile d'y apporter ou demander tout renseignement complémentaire sur les points qui sembleraient douteux ou incomplets. En cas de manquement à ces prescriptions, il deviendra responsable de toutes les erreurs relevées en cours d'exécution ainsi que des conséquences de toute nature qu'elles entraîneraient.

Il prendra connaissance de la teneur de tous les autres lots, et l'exécution de son propre lot devra être assurée en parfaite collaboration avec les autres entrepreneurs, permettant ainsi la coordination avec les divers corps d'état : communication de toutes réservations nécessaires en particulier.

L'entrepreneur ne pourra prétendre à aucune majoration du fait de sujétion provoquée par un autre corps d'état. L'entrepreneur du présent lot se reportera pour toute sujétion particulière aux chapitres correspondants des CCTP.

L'entrepreneur devra justifier d'une qualification en état de validité correspondant aux normes définies par l'organisme professionnel des qualifications et de classification du bâtiment et des activités annexes.

Les listes ci-dessous ne sont pas limitatives et ne sauraient dispenser de l'application des règlements en vigueur à la date des travaux de construction. Tous les DTU relatifs aux ouvrages du marché sont applicables et en particulier :

- DTU 20.1 : Ouvrages en maçonnerie de petits éléments - Parois et murs.
- DTU 20.13 : Cloisons en maçonnerie de petits éléments.
- DTU 26.2 : chapes et dalles à base de liants hydrauliques
- Norme NF P06-004 et NF P06-111-2 Charges permanentes
- EN 1996 : Calcul des ouvrages en maçonnerie
- DTU 25.1 (NF P 71-201 de mai 1993) : Enduits intérieurs en plâtre
- DTU 25.31 (NF P 72-202 d'avril 1994) : Ouvrages verticaux en carreaux de plâtre à parement lisse
- DTU 25.41 (NF P 72-203 de mai 1993) : Ouvrages en plaques de parement plâtre (à faces cartonnées)
- DTU 25.42 (NF P 72-204 de décembre 1989) : Ouvrages de doublage et habillage en complexes et sandwiches, plaques de parement en plâtre-isolant
- DTU 27.2 (NF P 15-203 de mars 1997) : Réalisation de revêtements par projection de produits pâteux

2. CLOISONS – DOUBLAGES :

2.1 Généralités

Les travaux seront exécutés par tous moyens appropriés en fonction des conditions du chantier et de son environnement, avec toutes précautions prises pour ne causer aucun dommage aux ouvrages conservés, compris tous travaux accessoires nécessaires. Tous échafaudages, agrès, protections, etc. nécessaires sont compris.

Tous les descellements nécessaires seront effectués avec soin.

Les matériaux seront triés avant évacuation en décharge.

Bâtis de portes, trappes et éléments menuisés :

L'entrepreneur prévoira la pose de bâtis de portes, trappes, châssis vitrés et tous ouvrages dans les cloisons, doublages intérieurs et faux plafonds, et ce en fonction de l'épaisseur du cloisonnement (suivant les indications portées sur les plans).

La fourniture en sera faite par le titulaire du lot MENUISERIES INTERIEURES.

Localisation : Pour l'ensemble des bâtis dans cloisons et plafonds décrit ci-après, notamment l'ensemble des parties supérieures (et éventuellement inférieures) des parois vitrées interne sur couloir ou transversales en pleine coordination avec le lot MENUISERIES INTERIEURES.

Traitement des joints de dilatation / fractionnement :

L'entrepreneur prévoira la fourniture et la pose de profilés, systèmes permettant le franchissement des joints du bâtiment lorsque cela est nécessaire. Finition peinture au lot Peintures.

2.2 Consistance des travaux

2.2.1 Construction de cloisons en plaques de plâtre 98/48 46dB (2BA13) :

Réalisation de cloisons du type PLACOSTIL 98/48 de chez BPB Placo ou techniquement équivalent, comprenant de façon non limitative :

- Ossature métallique pour rails et montants en acier galvanisé de 6/10° d'épaisseur, entraxe des montants simples ou doublés 0,40m ou 0,60m suivant recommandations du fabricant. Compris tous renforts d'ossature au droit des appareils sanitaires suspendus, meubles, équipements divers. Fixation en tête sous dalle haute.
- Parement réalisé par 2 plaques de plâtre type BA 13 par faces, la 1° plaque étant fixée à l'ossature et la 2° fixée sur la première à joints décalés. Finition des parements comprenant ajustement, traitement des joints, angles et têtes de vis selon les prescriptions du fabricant, pour obtenir une finition soignée.
- Remplissage par panneaux de laine de verre semi-rigide du type PANOLENE de chez ISOVER ou techniquement équivalent, épaisseur 45 mm, renforcé d'un voile de verre avec pare vapeur, mise en place avec soin entre les montants des cloisons de distribution.
- Protection en pied de cloisons dans les pièces humides assurée par un U plastique compris remontée en plinthe avec un dépassement par rapport au sol fini de 20mm.

- Renforcement des angles saillants par interposition d'une cornière galvanisée.
- Etanchéité à l'air réalisée par un joint périphérique.

Compris toutes sujétions de découpes, chutes, ajustage, raccord après passage des autres corps d'état et toutes particularités de mise en œuvre.

Compris toutes sujétions de mise en œuvre pour intégration de la porte coulissante (trame L en R+1).

Compris toutes sujétions de mise en œuvre pour intégration de la paroi mobile (trame Q en R+3).

Compris tous renforts nécessaires pour la niche coffre en trame P du R+1

Compris angles arrondis des locaux d'isolation ou placards : Prévoir toutes sujétions de renforcement pour parties cintrées des cloisons. Rayon de l'arrondi : 25cm à respecter, arrondi quart de tour.

Caractéristique de la cloison :

Épaisseur totale : 98mm
Type de parement : Double
Résistance au feu : EI 60
Isolation Acoustique : $R_w + C \geq 46\text{dB}$

Le complexe devra présenter un indice d'affaiblissement acoustique $R_w + C = 46\text{ dB}$ attesté par RE.
Mise en œuvre conforme aux DTU 25.41, Avis Techniques et recommandations du fabricant.

Localisation : Cloisons 98/48 46 dB suivant plans de repérage des parois sur plans pour les locaux secs et pour l'ensemble des locaux avec arrondi :

RDC : trame Q
R+1 : trames D / G / J / RS / V
R+3 : trames Q / S / V

2.2.2 Construction de cloisons en plaques de plâtre 98/48 46dB (2BA13) – Locaux très humides :

Réalisation de cloisons du type PLACOSTIL 98/48 avec plaques de type Glasroc H Océan 13 de chez BPB Placo ou techniquement équivalent, comprenant de façon non limitative :

- Ossature métallique pour rails et montants en acier galvanisé de 6/10° avec fourrures hydrostil résistant à l'humidité, entraxe des montants simples ou doublés 0,40m ou 0,60m suivant recommandations du fabricant.
- Compris tous renforts d'ossature au droit des appareils sanitaires suspendus, meubles, équipements divers.
- Parement réalisé par 2 plaques Glasroc H Océan 13 par faces, la 1° plaque étant fixée à l'ossature et la 2° fixée sur la première à joints décalés.
- Finition des parements comprenant ajustement, traitement des joints, angles et têtes de vis selon les prescriptions du fabricant, pour obtenir une finition soignée.
- Remplissage par panneaux de laine de verre semi-rigide du type PANOLENE de chez ISOVER ou techniquement équivalent, épaisseur 45 mm, renforcé d'un voile de verre avec pare vapeur, mise en place avec soin entre les montants des cloisons de distribution.
- Renforcement des angles saillants par interposition d'une cornière galvanisée.
- Etanchéité à l'air réalisée par un joint périphérique,

Compris toutes sujétions de découpes, chutes, ajustage, raccord après passage des autres corps d'état et toutes particularités de mise en œuvre.

Caractéristique de la cloison :

- Épaisseur totale : 98mm
- Type de parement : Double
- Résistance au feu : EI 60
- Isolation Acoustique : $R_w + C \geq 46\text{dB}$

Le complexe devra présenter un indice d'affaiblissement acoustique $R_w + C = 46\text{ dB}$ attesté par RE.
Mise en œuvre conforme aux DTU 25.41, Avis Techniques et recommandations du fabricant.

Localisation : Pour l'ensemble des cloisons des locaux humides avec projections d'eau, trames U et V des locaux vestiaires en RDC.

2.2.3 Doublages thermiques (façades vitrées) :

Doublages thermique sur ossature métallique en façades vitrées

Réalisation de doublages en plaques de plâtre de chez BPB Placo ou techniquement équivalent, comprenant de façon non limitative :

- Ossature métallique pour rails et montants en acier galvanisé de 6/10° d'épaisseur, entraxe des montants simples ou doublés 0,40m ou 0,60m suivant recommandations du fabricant. Compris tous renforts d'ossature au droit des cloisons et sanitaires suspendus, meubles, équipements divers.
- Composée d'une partie verticale et d'une partie horizontale sous fenêtres côté façade.
- Hauteur : 1,20m
- Fixation sur façade, sous châssis vitrés.
- Parement réalisé par 1 plaque de plâtre type BA 13. Finition des parements comprenant ajustement, traitement des joints, angles et têtes de vis selon les prescriptions du fabricant, pour obtenir une finition soignée.
- Remplissage entre paroi façade et doublage par panneaux de laine de verre semi-rigide du type PANOLINE de chez ISOVER ou techniquement équivalent, épaisseur 100 mm, renforcé d'un voile de verre avec pare vapeur, mise en place avec soin entre les montants des cloisons de distribution.
- Protection en pied de cloisons dans les pièces humides assurée par un U plastique compris remontée en plinthe avec un dépassement par rapport au sol fini de 20mm.
- Renforcement des angles saillants par interposition d'une cornière galvanisée.
- Etanchéité à l'air réalisée par un joint périphérique,

Compris toutes sujétions de découpes, chutes, ajustage, raccord après passage des autres corps d'état et toutes particularités de mise en œuvre.

Compris toutes sujétions de mise en œuvre pour intégration de la porte coulissante (trame L en R+1).

Compris toutes sujétions de mise en œuvre pour intégration de la paroi mobile (trame Q en R+3).

Caractéristique de la cloison :

- Épaisseur totale : 120mm
- Type de parement : Simple
- Résistance au feu : EI 60

Mise en œuvre conforme aux DTU 25.41, Avis Techniques et recommandations du fabricant.

Localisation : Sur l'ensemble des parois donnant sur l'extérieur, sous châssis vitrés

2.2.4 Doublages thermiques (façades aveugles) :

Réalisation de doublages en plaques de plâtre de chez BPB Placo ou techniquement équivalent, comprenant de façon non limitative :

- Ossature métallique pour rails et montants en acier galvanisé de 6/10° d'épaisseur, entraxe des montants simples ou doublés 0,40m ou 0,60m suivant recommandations du fabricant. Compris tous renforts d'ossature au droit des cloisons et sanitaires suspendus, meubles, équipements divers.
-
- Composée d'une paroi verticale toute hauteur fixée en tête et façade.
- Hauteur : 2,95m
- Parement réalisé par 1 plaque de plâtre type BA 13.
- Finition des parements comprenant ajustement, traitement des joints, angles et têtes de vis selon les prescriptions du fabricant, pour obtenir une finition soignée.
- Remplissage entre paroi façade et doublage par panneaux de laine de verre semi-rigide du type PANOLENE de chez ISOVER ou techniquement équivalent, épaisseur 100 mm, renforcé d'un voile de verre avec pare vapeur, mise en place avec soin entre les montants des cloisons de distribution.
- Protection en pied de cloisons dans les pièces humides assurée par un U plastique compris remontée en plinthe avec un dépassement par rapport au sol fini de 20mm.
- Renforcement des angles saillants par interposition d'une cornière galvanisée.
- Etanchéité à l'air réalisée par un joint périphérique.

Compris toutes sujétions de découpes, chutes, ajustage, raccord après passage des autres corps d'état et toutes particularités de mise en œuvre.

Caractéristique de la cloison :

- Épaisseur totale : 120mm
- Type de parement : Simple
- Résistance au feu : EI 60

Mise en œuvre conforme aux DTU 25.41, Avis Techniques et recommandations du fabricant.

Localisation : Sur l'ensemble des parois donnant sur l'extérieur en l'absence d'ouverture.

2.2.5 Habillage des poteaux en trame centrale :

Habillage des poteaux toute hauteur

Réalisation de doublages en plaques de plâtre de chez BPB Placo ou techniquement équivalent sur poteaux des trames du bâtiment, comprenant de façon non limitative :

- Ossature métallique pour rails et montants en acier galvanisé de 6/10° d'épaisseur, entraxe des montants simples ou doublés 0,40m ou 0,60m suivant recommandations du fabricant. Compris tous renforts d'ossature au droit des cloisons, meubles, équipements divers.
- Composée d'une paroi verticale toute hauteur.
- Hauteur : 2,95m
- Parement réalisé par 1 plaque de plâtre type BA 13. Finition des parements comprenant ajustement, traitement des joints, angles et têtes de vis selon les prescriptions du fabricant, pour obtenir une finition soignée.
- Remplissage entre paroi façade et doublage par panneaux de laine de verre semi-rigide du type PANOLINE de chez ISOVER ou techniquement équivalent, épaisseur 45 mm, renforcé d'un voile de verre avec pare vapeur, mise en place avec soin entre les montants des cloisons de distribution.
- Protection en pied de cloisons dans les pièces humides assurée par un U plastique compris remontée en plinthe avec un dépassement par rapport au sol fini de 20mm.
- Renforcement des angles saillants par interposition d'une cornière galvanisée.
- Etanchéité à l'air réalisée par un joint périphérique.

Compris toutes sujétions de découpes, chutes, ajustage, raccord après passage des autres corps d'état et toutes particularités de mise en œuvre.

Caractéristique de la cloison :

- Épaisseur totale : 60mm
- Type de parement : Simple
- Résistance au feu : EI 60

Mise en œuvre conforme aux DTU 25.41, Avis Techniques et recommandations du fabricant.

Localisation : Sur l'ensemble des poteaux et parties de poteaux des trames internes du bâtiment.

2.2.6 Plafonds de placards :

Plafonds horizontaux sous planchers béton à l'intérieur des placards.

Ossatures et parement standard en plaque de plâtre épaisseur 13mm.

Plafond constitué :

- De suspentes adaptées, de fourrures en acier galvanisé d'épaisseur nominale 6/10e, disposées à 0.60m maximum d'entraxe. Compris cornières de rives.
- Parement par plaque de plâtre standard, de type BA13, y compris traitement des joints entre plaques (bande à joint + enduit).
-

La mise en œuvre sera conforme au DTU 25-41, à l'Avis Technique et aux recommandations du fabricant.

Localisation : Plafond intérieur des placards PL 1 / PL 2 / PL 3

2.2.7 Soffites :

Réalisation de soffites en plaques de plâtre fixées sur ossature métallique galvanisée par vis auto-perforante y compris rails, montants, cornières, ossatures primaires et secondaires, traitement des joints par calfeutrement à la colle, pose de bande et enduit 2 passes, trous, chevilles, vis, appuis intermédiaires...

La mise en œuvre sera conforme au DTU 25-41, à l'Avis Technique et aux recommandations du fabricant.

Y compris toutes sujétions. Compris bourrage en panneaux de laine de roche entre les ossatures métalliques

Localisation : Dans salle de réunion, trame PQ en R+3

2.2.8 Socles pour banquettes MB1 :

Réalisation de banquettes entre trames en carreaux de plâtre type CARROPLATRE STD 7cm ou techniquement équivalent à parement lisse, comprenant de façon non limitative :

- Ossature interne régulière tous les 30cm pour former un banc en paroi supérieure et paroi avant sur couloir.
- Compris tous renforts d'ossature sur la partie horizontale.
- Fixation sur poteaux droit et gauche et paroi arrière.
- Continuité assurée du parement en face avant et supérieure avec parements adjacents.
- Finition des parements comprenant ajustement, traitement des joints et angles, pour obtenir une finition soignée.
- Renforcement des angles saillants par interposition d'une cornière galvanisée.
- Etanchéité à l'air réalisée par un joint périphérique,

Compris toutes sujétions de découpes, chutes, ajustage, raccord après passage des autres corps d'état et toutes particularités de mise en œuvre.

Compris toutes sujétions d'interfaçage avec cloison vitrée côté bureaux.

Dimensions :

Hauteur totale : 35cm

Profondeur : 40cm

Type de parement : A peindre

Résistance au poids : 200kg/ml

Résistance au feu : CF 1h

Mise en œuvre conforme aux DTU 25.41, Avis Techniques et recommandations du fabricant.

Localisation : au R+1, trame GH et au R+3, trame RS dans couloir.

2.2.9 Accessoires :

Grilles de ventilation aluminium acoustique pour transfert d'air :

Fourniture et mise en œuvre de grilles de ventilation en partie haute des parois sur plénums pour ventilation.

- Grilles 200 x 600 mm en aluminium avec cadre fin et à mailles carrées à positionner au moins 100mm au-dessus du niveau du faux-plafond couloir.
- Finition par peinture époxy couleur noire.
- Traitement acoustique.

Quantité indicative : une unité par trame à disposer en milieu de trame sur couloir.

Localisation : Suivant nécessité des plans techniques sauf spécificité particulières sur parois couloir.

3. FAUX-PLAFONDS :

3.1 Généralités

L'entrepreneur du présent corps d'état sera contractuellement réputé avoir, avant remise de son offre, pris connaissance des CCTP des autres corps d'état, et avoir ainsi une connaissance parfaite et complète des différents supports, ainsi que toutes les conditions de prestations des autres corps d'état pouvant avoir une influence sur le prix et la qualité des travaux.

L'entrepreneur aura implicitement à sa charge tous échafaudages et autres agrès nécessaires à la parfaite réalisation des travaux.

Les travaux seront efficacement protégés au cours de leur mise en œuvre et durant les travaux des autres corps d'état.

3.2 Règlements applicables

- Les règles de sécurité éditées par le Ministère du Travail.
- Les avis techniques et agréments CSTB des produits employés.
- Les recommandations et directives des avis techniques et des fabricants.
- DTU 58.1 : Plafonds suspendus
- Les documents techniques applicables aux travaux de plâtrerie, cloisons sèches et faux plafonds, - Les normes françaises homologuées (NF), - Le REEF édité par le CSTB et en particulier aux prescriptions des cahiers des clauses techniques (CCT) et cahiers des clauses spéciales (CCS). Plafonds suspendus
- Norme NFP 68-203-1 travaux de mise en œuvre – plafonds suspendus (référence DTU 58.1 – CCT),
- Norme NFP 68-203-2 travaux de mise en œuvre – plafonds suspendus – marchés privés
- Norme NFP 74.201 à 204
- NF P 84-404 - Règles UNPVF. - Toutes les normes françaises énumérées dans les "Références normatives" ou aux annexes "Textes normatifs" des DTU cités ci-dessus.

Consistance des travaux

3.2.1 Faux-plafonds démontables (hors zone centrale couloir) :

Faux plafond en dalles acoustique laine de roche.

Fourniture et mise en œuvre d'un faux-plafond acoustique démontable réalisé avec des panneaux acoustiques en laine de roche, principe constructif sur ossature aluminium, pourvu d'une protection anti-corrosion, ossature semi apparente au choix de l'architecte.

Il sera de type TONGA dB 43 A de chez EUROCOUSTIC ou techniquement équivalent.

Prestation comprenant de façon non limitative :

- Ossature primaire et secondaire (si nécessaire) fixée en sous face de dalle béton.
- Panneau acoustique en laine de roche haute densité avec sur la face visible revêtement d'un voile minéral peint en blanc finition lisse, et sur l'autre face d'un contre voile. Les bords sont peints. Les dalles pourront supporter une charge complémentaire d'environ 4 kg/m², uniformément répartie pour l'intégration de divers matériels en plafonds.

Compris toutes sujétions de découpes, chutes, ajustage, raccord après passage des autres corps d'état, profils de rives, et toutes particularités de mise en œuvre.

En conformité avec l'avis technique et les recommandations du fabricant.

Caractéristique du produit :

- Module : 600×600×45 mm
 - Type de bords : droit pour ossature apparente.
 - Réaction au feu : A1
 - Résistance à l'humidité : 100 % RH
 - Réflexion à la lumière : >85 %
 - Absorption du bruit : classe A Alpha w = 0.95
 - Entretien : Nettoyable à l'eau tiède
 - Classe d'émission de particules : ISO 4 - Composé Organique Volatile COV : A+
- Système d'installation : Système T24 A, avec clip anti-soulèvement
La mise en œuvre du plafond sera conforme à la norme NFP 68203-1 et 2, réf. DTU 58.1 édition 2008.

Localisation : Dans toutes les salles et toutes les parties du couloir central comprises entre le nu des poteaux côté couloir et la face couloir des parois vitrées ou autres et à l'intérieur des caissons d'isolation.

3.2.2 Joes de faux-plafonds en plaques de plâtre sur couloir :

Réalisation de joes verticales en plaque de plâtre comprenant :

- Ossature porteuse par cornières périphériques métalliques,
- Mise en place de doubles plaques de plâtre de 13 mm d'épaisseur, compris fixation en pied et en tête de la joue dans l'ossature du faux plafond ;
- Traitement des joints par bandes enduites à 2 couches et poncées.

Compris talon en partie basse, tous détails de liaison et de réglage, découpes, joints, façon de cintrage, manutention, garnissages, calfeutremments, échafaudage ou platelage de travail, protections, nettoyage, tous détails et sujétions pour une parfaite et complète réalisation ;

Compris toutes sujétions de réalisation et d'incorporation

Finition du parement en peinture.

Localisation : Retombées des faux-plafond sur couloir au nu des poteaux côté couloir après doublage sur toute la longueur, des deux côtés.

3.2.3 Joes de faux-plafonds et complément en plaques de plâtre sur façades :

- a) Réalisation de joes verticales en plaque de plâtre identiques au 3.3.2
- b) Réalisation de plaques horizontales en complément fixées solidement à la dalle supérieure dans l'interstice entre la joe verticale et la façade. Ces plaques permettront la fixation des stores SE1.

Compris talon en partie basse, tous détails de liaison et de réglage, découpes, joints, façon de cintrage, manutention, garnissages, calfeutremments, échafaudage ou platelage de travail, protections, nettoyage, tous détails et sujétions pour une parfaite et complète réalisation ;

Compris toutes sujétions de réalisation et d'incorporation

Finition du parement en peinture.

Localisation : Retombées des faux-plafond au droit des fenêtres en façade et partie horizontale.

3.2.4 Faux-plafonds démontables (Zone centrale couloir uniquement) :

Faux plafond en panneaux de laine de bois agglomérée à bords ossatures cachées.

Fourniture et mise en œuvre d'un faux-plafond acoustique démontable réalisé avec des panneaux acoustiques en laine de bois agglomérée à la chaux et au ciment à bords D en panneaux de 600x1200mm.

Epaisseur 35mm

Ossature non apparente, joint « invisibles »

Teinte au choix du maître d'œuvre.

Il sera de type KNAUF ORGANIC Pure D (VK10) ou techniquement équivalent.

Prestation comprenant de façon non limitative :

- Ossature primaire et secondaire (si nécessaire) fixée en sous face de dalle béton.
- Le poids propre du matériau doit maintenir celui-ci en place en cas de surpression momentanée ou permanente des locaux et de ce fait ne pourra être inférieur ou à 5 Kg/m².

Compris toutes sujétions de découpes, chutes, ajustage, raccord après passage des autres corps d'état, profils de rives, et toutes particularités de mise en œuvre.

Compris toutes sujétions de passage de conduits, chemins de câbles et leur attaches respectives.

En conformité avec l'avis technique et les recommandations du fabricant.

Système d'installation : Système à bord invisibles Type D

La mise en œuvre du plafond sera conforme à la norme NFP 68203-1 et 2, réf. DTU 58.1.

La pose de ces faux-plafonds nécessitera la reprise des supports de chemins de câbles existants selon la méthode indiquée au 3.2.5.

Localisation : Sur une largeur d'environ 1,20m sur toute la longueur du couloir central et palier escalier Est.

3.2.5 Reprise des barres de maintien des chemins de câbles et conduits CVC :

Les chemins de câbles existant au droit du couloir central sont maintenus en place par des barres métalliques horizontales (tubes carrés ~25x50), elles-mêmes maintenues par deux voire trois tiges filetées fixées à la dalle supérieure.

Ponctuellement, ces barres servent aussi de support pour les conduits CVC et/ou des évacuations de condensats.

Ces barres sont longues et, en l'état, déborderaient de part et d'autre du nouveau faux-plafond ;
Au moins un des support en tige filetée par barre est situé trop près du bord et resterait visible malgré le nouveau faux-plafond.

Pour chacune de ces barres, il convient soit de :

- Déplacer les tiges filetées situées en bordure en reprenant la fixation haute et basse ou en la remplaçant ;
- Couper les extrémités des barres susceptibles de dépasser de la limite du futur faux-plafond (10 à 20cm à retirer)

Soit de remplacer la barre.

NOTA : La structure du faux-plafond à construire doit rester indépendante de ces ensembles préexistants.

Localisation : Sur le cheminement des anciens couloirs centraux du bâtiment. Environ 2 barres existantes par trame de poteaux.