



**CNRS**  
**DELEGATION PROVENCE CORSE**  
31 Rue Joseph Aiguier  
13402 Marseille Cedex 20

Tél : 04.91.16.46.24.

Cabinet d'architecture :  
**INGLESAKIS & ASSOCIES**  
18 Rue de la Guirlande  
13002 Marseille

Tél : 06.73.65.16.40

**SYBEREC INGENIERIE**  
3 Place Jean Jaurès  
13410 Lambesc

Tél : 04.91.46.72.47



#### OPERATION

**TRAVAUX DE REAMENAGEMENT DE LOCAUX  
BATIMENT C (partiel)  
CAMPUS JOSEPH AIGUIER - MARSEILLE**

**LOT 1: DEMOLITION – GROS-ŒUVRE**

réf. Opération	Phase	<b>Cahier des Clauses Techniques Particulières C.C.T.P.</b>
	<b>PRO- DCE</b>	

Indice	Date	Auteur	Vérificateur	Observations
	30/07/25			

## SOMMAIRE

### LOT 1

<b>DEMOLITION – GROS-OEUVRE .....</b>	<b>2</b>
<b>0. PREAMBULE.....</b>	<b>2</b>
<b>1. PRESCRIPTIONS GENERALES.....</b>	<b>4</b>
1.1 GENERALITES. ....	4
1.2 INSTALLATIONS PROVISOIRES DE CHANTIER.....	5
1.3 CONDITIONS DE FONCTIONNEMENT DU CHANTIER .....	5
1.4 COMPTE PRORATA .....	6
1.5 DOSSIER DE RECOLEMENT .....	6
1.6 ÉCHANTILLONS .....	6
1.7 ETUDES TECHNIQUES .....	7
1.8 REGLEMENTS APPLICABLES.....	7
<b>2. DEMOLITIONS .....</b>	<b>9</b>
2.1 GENERALITES .....	9
2.2 CONSISTANCE DES TRAVAUX .....	9
2.2.1 DEMOLITION ESCALIER EXTERIEUR (FAÇADE EST).....	9
2.2.2 REOUVERTURE DE BAIES EN FAÇADE SUD. ....	9
2.2.3 DECOUPAGE DE SEUIL BETON .....	9
<b>3. MACONNERIE.....</b>	<b>10</b>
3.1 GENERALITES .....	10
3.2 CONSISTANCE DES TRAVAUX .....	10
3.2.1 REPRISE EN TOITURE.....	10
3.2.2 CREATION DE SEUILS EN BETON ET D'APPUIS DE FENETRE : .....	10
3.2.3 CREATION DE TRUMEAUX :.....	10
3.2.4 CONDAMNATION D'OUVERTURES SUR FAÇADES :.....	11
3.2.5 CONDAMNATION D'OUVERTURES SUR PLATEAUX : .....	11
3.2.6 ENCASTREMENT DE BOITE DE SOL ELECTRIQUE ET SAIGNEE :.....	11
3.2.7 REBOUCHAGES DIVERS : .....	12
3.2.8 SCELLEMENTS DIVERS :.....	12

## **LOT 1 DEMOLITION – GROS-OEUVRE**

### **0. PREAMBULE**

Le présent marché porte sur des travaux de réaménagement de locaux au bâtiment C sur le campus situé au 31 Chemin Joseph Aiguier 13009 Marseille, Délégation Provence et Corse du CNRS.

Le bâtiment déjà fait l'objet de démolitions intérieures.  
Une partie a déjà été réhabilitée et fonctionne actuellement.  
Les espaces communs autour de l'accès principal ont été rénovés.

Les plateaux du RDC, R+1, R+2 (Ouest) et R+3 ont été vidés de leurs cloisons, sols et équipements.  
Les plateaux du RDC Est, R+1 complet et R+3 Est font l'objet de la présente opérations ainsi que quelques points ponctuels au sein des plateaux restants.

Ils sont livrés vidés, néanmoins :

- L'ensemble des ouvertures sur l'extérieur ont été conservées
- Une partie de l'équipement de climatisation est déjà posé
- Les sols sont ragrés.
- Les portes en extrémité de zones sont à conserver.

Les travaux portent sur l'ensemble des équipements restants en vue de la création de zones de bureaux aménagés.

Des travaux sont ainsi prévus :

- Au lot gros-Œuvre / démolition visant à compléter le travail déjà effectué et à créer des ouvertures manquantes ;
- Au lot Cloisons / doublages / faux-plafonds en vue de créer l'ensemble des cloisonnements et faux-plafonds des plateaux de bureau ;
- Au lot Revêtements de sol afin de couvrir la totalité des surfaces de bureaux
- Au lot menuiseries intérieures pour l'ensemble des portes, parois de recoupement vitrées, mobiliers fixes et autres aménagements ;
- Au lot menuiseries extérieurs afin de compléter certains ouvertures réouvertes par le lot Gros-Œuvre ;
- Au lot Serrurerie pour la création de rampes extérieures et grilles de défense ;
- En peinture pour l'ensemble des travaux précédents

Par ailleurs, un lot mobilier sera prévu pour l'ensemble des équipements non fixes.

Le bâtiment est classé Code du Travail.

Il est partiellement occupé dans la zone Est du R+2, et les circulations centrales, ascenseur, toilettes communes et escaliers de secours en bout de bâtiment.

**A ce titre, les entreprises devront impérativement prendre en compte ce fait dans leur réponse et méthodologie d'intervention, que ce soit au niveau des usages des accès, que ce soit au niveau du bruit ou de toute intervention qu'elles qu'elle soit, zones de chantier, livraisons, accès...**

**L'ensemble du site étant sécurisé et fonctionnel, l'entreprise devra se conformer à l'ensemble des obligations imposés par le maitre d'ouvrage.**

A terme, il est prévu le réaménagement dans le même esprit des zones restantes : RDC, R+2 et R+3 Ouest et la réhabilitation des façades avec isolation par l'extérieur.

## **1. PRESCRIPTIONS GENERALES**

### **1.1 Généralités.**

L'entrepreneur titulaire du lot devra :

- Respecter le marché dans sa globalité
- Prévoir toutes les fournitures et façons, décrites ou non, nécessaires à l'exécution des travaux dans les règles de l'Art.
- Respecter la réglementation en vigueur pour les nuisances de chantier.
- L'enlèvement de tous ses déchets et matériaux selon les normes en vigueur.
- Réaliser ses travaux conformément aux règles de l'art, normes, règlements et DTU en vigueur pour ce type de construction et selon les différentes pièces constitutives du dossier.
- Tenir compte de toutes les prescriptions des différents rapports remis avec le dossier d'appel d'offre (amiante, rapport technique ...)
- Garantir le maintien de tous les ouvrages mitoyens existants, en assurant leur protection durant toute la durée du chantier.
- L'entreprise étant réputée et reconnue comme professionnelle, elle aura le devoir de prendre en compte toutes omissions dans ce document et d'en faire part à la maîtrise d'œuvre.

L'entreprise devra prendre en compte toutes les prestations de ses propres corps d'état et des autres corps d'état, pour réaliser ses travaux sur l'ensemble des ouvrages existants sur le site selon l'ensemble des plans et des C.C.T.P mis à sa disposition dans l'appel d'offre.

L'entreprise se rendra sur place afin d'établir son offre de prix et prendre connaissance des accès et des contraintes liées au travail en milieu occupé et aux contraintes de sécurité inhérentes au bâtiment et à son usage. Cette visite est obligatoire. Elle intégrera dans son offre de prix l'ensemble des obligations, des risques, des méthodologies de démolition et de construction et des contrôles d'accès au site.

**RAPPEL :** Les limites de prestation du chantier correspondent aux zones indiquées dans les pièces graphiques. Toutes les interfaces avec ces limites, façades, portes existantes, locaux non réhabilités, zones d'accès (escaliers, bâtiments et locaux attenants), équipements techniques, feront l'objet de mesures de protection permanentes afin d'en assurer la protection durant toute la durée du chantier. L'entreprise demeurera responsable de l'ensemble de ces ouvrages et supportera toutes les conséquences en cas de non-respect de ces consignes.

Les circulations non concernées et les zones attenantes devront notamment rester libres en permanence et ne constituent pas une zone de chantier. Celui-ci sera clôturé sur toute sa périphérie selon les règles en vigueur. Il devra rester fermé en permanence et inaccessible aux usagers du site. La zone de chantier sera clairement indiquée.

La livraison des matériaux et leur transfert, de même que l'évacuation des démolitions ne pourront se faire que par l'intermédiaire de système de levage appartenant à l'entreprise et dans une zone délimitée à définir au début des travaux. En aucun cas, les escaliers principaux et l'ascenseur existant ne devront être utilisés pour les besoins du chantier. L'accès à la zone de stockage, notamment pour les livraisons se fera selon les conditions imposées par le maître d'ouvrage.

L'entreprise se chargera de prendre contact avec le maître d'ouvrage ou le maître d'œuvre avant de réaliser toute dépose ou en cas de doute sur le non-fonctionnement ou l'abandon d'un équipement, et s'assurera que ceux-ci ont donné leur accord à la neutralisation des différentes installations.

L'entreprise désignera un responsable et un suppléant pour ce chantier. Ceux-ci ont autorité pour prendre immédiatement toutes mesures qui s'imposent pour assurer la sécurité sur le chantier. Elle communiquera préalablement à la réalisation du chantier la liste nominative du personnel employé.

Outre les prescriptions techniques particulières contenues dans le présent descriptif des travaux, les travaux seront exécutés conformément aux DTU, aux règles de l'art et aux usages de la profession.

L'entreprise, s'étant assurée de l'état des bâtiments existants, ne pourra se prévaloir de la méconnaissance des lieux tels qu'ils sont pour réclamer une indemnité ou demander d'éventuelles rémunérations pour travaux supplémentaires.

Tous les travaux décrits et ceux non décrits, mais nécessaires à la bonne réalisation des ouvrages font partie des prestations de l'entreprise et du macro-lot.

### **1.2 Installations provisoires de chantier**

A l'ouverture du chantier, l'entreprise devra implanter les installations provisoires de chantier en tenant compte des particularités du site, du matériel qu'elle aura à utiliser, et de la nature du réseau mis à sa disposition.

Les installations provisoires de chantier comprennent notamment :

- L'installation d'une zone vie et d'une zone de stockage des déchets,
- Les clôtures et affichages réglementaires durant toute la durée du chantier.

L'installation provisoire électrique et l'éclairage chantier sont à la charge du lot Electricité

Une zone d'accès sera prévue en extérieur du bâtiment à destination de l'entreprise.

### **1.3 Conditions de fonctionnement du chantier**

#### Horaires :

L'entrepreneur devra respecter les heures d'ouverture du chantier qui lui auront été notifiées par le maître d'œuvre. Aucun trouble ne devra, en dehors de ces heures, être apporté à la tranquillité du voisinage. En tout état de cause, l'entrepreneur sera tenu de respecter les modifications des horaires de travail qui pourraient éventuellement lui être imposées en cours de chantier par le maître d'œuvre.

#### Bruits de chantier :

Les bruits de chantier ne devront en aucun cas dépasser les niveaux sonores fixés par la réglementation en vigueur. Dans le cas où, par suite de conditions particulières, même les bruits de chantier maintenus dans les limites autorisées par la réglementation entraîneraient une gêne difficilement supportable aux occupants des locaux attenants (notamment en zone R+2 Est du bâtiment), il pourra être demandé à l'entreprise de réduire encore le niveau des bruits par des dispositions appropriées. Ces dispositions seraient, le cas échéant, implicitement comprises dans les prix du marché.

#### Salissures du domaine public et privé :

Pendant toute la durée des travaux, les voies, trottoirs, etc., du domaine public et privé devront toujours être maintenus en parfait état de propreté. En cas de non-respect de cette obligation, le maître d'œuvre pourra faire exécuter le nettoyage des voies par une tierce entreprise, les frais engendrés étant défalqués sur le montant de travaux de l'entreprise. L'entrepreneur restant néanmoins seul responsable des conséquences.

#### **1.4 Compte prorata**

Les dépenses d'intérêt commun et le compte prorata seront traités selon les dispositions du CCAG norme NF P 03-001. À défaut de dispositions similaires dans la réglementation des marchés publics, ces marchés seront traités selon le Chapitre 14 de la norme susvisée.

Elles seront gérées par le présent Lot.

Il est rappelé, à ce sujet, les dispositions du CCAG - norme NF P 03-001, dont notamment les points suivants :

Les dépenses sont, conformément à l'article 6.12, couvertes par le prix du marché.

Les dépenses d'intérêt commun qui ne correspondent pas à des travaux ou prestations prévus au descriptif et qui ne sont pas affectés par l'Annexe A ou B de la présente norme sont inscrites à un compte spécial dit " compte prorata ", géré et réglé comme il est dit ci-dessous.

Ne constituent en aucun cas des dépenses d'intérêt commun les fournitures ou ouvrages destinés à être reçus par le maître d'ouvrage et qui auraient été omis dans les documents du marché. Le cahier des clauses administratives particulières peut prévoir que certaines prestations d'intérêt commun, qu'il énumère, sont fournies par le maître d'ouvrage.

Les modalités de gestion et de règlement du compte prorata sont fixées, en l'absence de convention particulière, par l'annexe C du présent cahier des clauses administratives générales. Si une convention particulière est conclue, copie de cette convention est adressée pour information au maître d'œuvre et au maître d'ouvrage, dans un délai de quinze jours à compter de sa conclusion, par la personne chargée de la gestion du compte prorata.

Dans le mois qui suit la date limite de remise du mémoire définitif au maître d'œuvre, la personne chargée de la tenue du compte prorata adresse à ce dernier une attestation faisant apparaître la situation de chaque entrepreneur vis-à-vis du compte prorata.

Cette attestation, que le maître d'œuvre joint au décompte définitif :

- Soit déclare que l'entrepreneur est en règle quant à ses obligations au titre du compte prorata,
- Soit indique la somme dont celui-ci est encore redevable à ce titre.

#### **1.5 Dossier de récolement**

L'entreprise remettra à la maîtrise d'œuvre, dès la période de préparation des travaux, les bases des plans des dossiers de récolement.

Ce dossier, complété et mis à jour pendant la durée des travaux, sera remis au plus tard deux semaines avant la décision de réception des ouvrages. Il comprendra l'ensemble des pièces nécessaires à l'intelligence du projet. Il comprendra, notamment, les chapitres suivants :

Documents d'exécution - Plans généraux, - Plans de détails, - Plans de fabrication, - Notices techniques et descriptives, - Programme de mise en œuvre, - Plans conformes à la réalisation.

La liste des examens et contrôles effectués, Les instructions d'essais de résistance pour tous les matériaux testés s'il y a lieu, Les relevés et résultats des contrôles et examens de toute nature s'il y a lieu.

Constitution du D.I.U.O. (Dossier d'Intervention Ultime sur l'ouvrage)

#### **1.6 Échantillons**

Pendant la période de préparation et préalablement à l'exécution des travaux, un échantillonnage complet des matériaux employés et des matériels choisis devra être soumis à l'agrément du maître d'œuvre.

Les échantillons seront présentés, étiquetés (nature, marque, référence) sur panoplies, accompagnés des fiches techniques des fabricants, des avis techniques ainsi que des certificats et procès-verbaux d'agrément (résistance et réaction au feu, acoustique et thermique).

L'échantillonnage agréé servira de référence pour la conformité d'exécution des ouvrages. Les commandes des entreprises à leurs fournisseurs ne pourront être passées qu'après avoir obtenu l'accord sur les échantillons présentés.

### **1.7 Etudes techniques**

Pendant la période de préparation et préalablement à l'exécution des travaux, toutes les études techniques, notamment les notes de calcul, plans d'exécution, détails de construction et solutions retenues à soumettre à l'agrément du maître d'œuvre seront transmises.

Aucune prestation ne pourra démarrer en l'absence de validation définitive de ces éléments.

### **1.8 Règlements applicables**

L'ensemble des règles et normes en vigueur au premier jour du mois de référence de l'offre. Ces travaux seront exécutés suivant les règles de l'art et en respectant scrupuleusement les normes et règlements en vigueur et notamment les documents suivants, sans que la liste ne soit exhaustive :

- Circulaire DPPR du 15 février 2000 relative à la planification de la gestion des déchets de chantiers du bâtiment et des travaux publics.
- loi n°92-646 du 13 juillet 1992, modifiant la loi n°75-633 du 15 juillet 1975 relative à l'élimination des déchets et à la récupération des matériaux. Elle définit la notion de déchet ultime et stipule qu'à partir du 1<sup>er</sup> juillet 2002, seuls ces déchets pourront être mis en centre d'enfouissement technique. Il en découle que tous les déchets non valorisés devront être soumis à un traitement adapté. Cette loi introduit d'autres principes importants, notamment la nécessité de valorisation des déchets.
- Circulaire DPPR n° 95-007 du 5 janvier 1995 relative aux centres de tri des déchets ménagers pré-triés et de déchets industriels et commerciaux assimilés aux déchets ménagers.
- Arrêté du 9 septembre 1997 relatif aux décharges existantes et aux nouvelles installations de stockage des déchets ménagers et assimilés.
- Avis du 11 novembre 1997 relatif à la nomenclature des déchets ; - Circulaire du 28 avril 1998 relative à la mise en œuvre et l'évolution des plans départementaux d'élimination des déchets ménagers et assimilés.
- Arrêté du 18 novembre 1992 relatif au stockage de certains déchets industriels spéciaux, ultimes et stabilisés pour les installations nouvelles.
- Décret n° 97-517 du 15 mai 1997 relatif à la classification des déchets dangereux.
- Décret n° 92-1074 du 2 octobre 1992 relatif à la mise sur le marché, à l'utilisation et à l'élimination de certaines substances et préparations dangereuses.
- Recommandation n° 2-2000 (officielle depuis le 05/01/2001) relatives aux maîtres d'ouvrages publics et à la gestion des déchets de chantier des bâtiments.
- Code du travail relatif à la protection des travailleurs contre le bruit sur les chantiers. - Arrêté du 11 avril 1972 relatif aux émissions sonores des matériels et des engins de chantier.
- Loi n° 92-1444 du 31 décembre 1992 relative à la lutte contre le bruit, avec pour objectif la prévention de la propagation des bruits pouvant créer des troubles aux personnes et à leur santé ou nuire à l'environnement. Elle concerne la limitation du niveau sonore des objets et activités bruyants, les caractéristiques acoustiques des transports et construction, la qualité acoustique des bâtiments sensibles.
- Décret n° 94-609 du 13 juillet 1994 relatif aux déchets d'emballage, dont les détenteurs ne sont pas les ménages. - Décret d'application n° 95-79 de 23 janvier 1995 concernant les objets bruyants et les dispositifs d'insonorisation.
- Code de la santé publique. Décret n° 95-408 du 18 avril 1995 relatif à la lutte contre les bruits du voisinage.
- Arrêté du 12 mai 1997 fixant les dispositions communes applicables aux matériels et aux engins de chantier.
- Décret du 21 avril 1988 transcrivant en droit français les dispositions d'une directive européenne qui fixe deux principes : réduire le bruit au niveau le plus bas possible compte tenu des techniques disponibles et ne pas exposer les travailleurs à des niveaux incompatibles avec leur santé.



- Directive du parlement et du conseil européen n° 94/62/CE du 20 décembre 1994 relative aux emballages et aux déchets d'emballages. - Décret n° 98-638 du 20 juillet 1998 relatif à la prise en compte des exigences liées à l'environnement, dans la conception et la fabrication des emballages.

Les matériaux et assemblages utilisés devront satisfaire aux règles de sécurité et d'incendie correspondant au bâtiment, notamment en fonction du classement incendie et seront conformes aux indications définies dans le présent CCTP ou plus élevées si nécessaire.

L'entrepreneur du présent lot est tenu de prévoir dès la consultation ou d'exécuter tous les travaux nécessaires à une finition complète des ouvrages conformément aux règles de l'Art. Toute omission quelle qu'elle soit ne pourra en aucun cas faire l'objet d'une majoration du marché.

Il devra s'assurer sur place avant toute mise en œuvre, de la possibilité de suivre les côtes et indications portées sur les plans (aucune cote ne devra être prise à l'échelle).

Il ne pourra en aucun cas modifier quoi que ce soit au projet du maître d'œuvre mais devra signaler toute modification qu'il jugerait utile d'y apporter ou demander tout renseignement complémentaire sur les points qui sembleraient douteux ou incomplets. En cas de manquement à ces prescriptions, il deviendra responsable de toutes les erreurs relevées en cours d'exécution ainsi que des conséquences de toute nature qu'elles entraîneraient.

Il prendra connaissance de la teneur de tous les autres lots, et l'exécution de son propre lot devra être assurée en parfaite collaboration avec les autres entrepreneurs, permettant ainsi la coordination avec les divers corps d'état : communication de toutes réservations nécessaires en particulier.

L'entrepreneur ne pourra prétendre à aucune majoration du fait de sujétion provoquée par un autre corps d'état. L'entrepreneur du présent lot se reportera pour toute sujétion particulière aux chapitres correspondants des CCTP.

L'entrepreneur devra justifier d'une qualification en état de validité correspondant aux normes définies par l'organisme professionnel des qualifications et de classification du bâtiment et des activités annexes.

Les listes ci-dessous ne sont pas limitatives et ne sauraient dispenser de l'application des règlements en vigueur à la date des travaux de construction. Tous les DTU relatifs aux ouvrages du marché sont applicables et en particulier :

- DTU 20.1 : Ouvrages en maçonnerie de petits éléments - Parois et murs.
- DTU 20.13 : Cloisons en maçonnerie de petits éléments.
- DTU 26.2 : chapes et dalles à base de liants hydrauliques
- Norme NF P06-004 et NF P06-111-2 Charges permanentes
- EN 1996 : Calcul des ouvrages en maçonnerie
- DTU 25.1 (NF P 71-201 de mai 1993) : Enduits intérieurs en plâtre
- DTU 25.31 (NF P 72-202 d'avril 1994) : Ouvrages verticaux en carreaux de plâtre à parement lisse
- DTU 25.41 (NF P 72-203 de mai 1993) : Ouvrages en plaques de parement plâtre (à faces cartonnées)
- DTU 25.42 (NF P 72-204 de décembre 1989) : Ouvrages de doublage et habillage en complexes et sandwiches, plaques de parement en plâtre-isolant
- DTU 27.2 (NF P 15-203 de mars 1997) : Réalisation de revêtements par projection de produits pâteux

## **2. DEMOLITIONS**

### **2.1 Généralités**

Les travaux comprendront la démolition des ouvrages décrits en plans.

Les travaux seront exécutés par tous moyens appropriés en fonction des conditions du chantier et de son environnement, avec toutes précautions prises pour ne causer aucun dommage aux ouvrages conservés, compris tous travaux accessoires nécessaires. Tous échafaudages, agrès, protections, etc. nécessaires sont compris.

Tous les descellements nécessaires seront effectués avec soin.

Les matériaux seront triés avant évacuation en décharge.

### **2.2 Consistance des travaux**

#### **2.2.1 Démolition escalier extérieur (façade Est).**

Démolition et évacuation complète de l'escalier extérieur sur façade Est et de l'auvent métallique attenant.

Les travaux comprennent :

Démolition soignée de l'ensemble escalier et garde-corps.

Reprise des dalles béton au droit des pieds de l'escalier.

Descellement des garde-corps et découpe des fers à béton en retrait du nu façade.

Passivation des aciers.

Rebouchage au mortier de réparation, finition identique à finition façade.

Localisation : En RDC sur la façade Est

#### **2.2.2 Réouverture de baies en façade Sud.**

Le travaux consistent à rouvrir certaines baies condamnées durant la vie passée du bâtiment.

Les travaux comprennent :

Démolition soignée et évacuation des zones à ouvrir entre poteaux, allèges et linteau.

Protection et conservation des appuis de fenêtre existants.

Passivation des aciers.

Rebouchage au mortier de réparation, finition identique à finition façade.

Reprise à l'enduit ciment des faces des éléments mis à nu.

Localisation : Diverses ouvertures en façade Sud

#### **2.2.3 Découpage de seuil béton**

Les travaux comprennent :

Découpage soigné du seuil béton au droit de la baie ME 3N toute largeur entre bordure supérieur et niveau du palier de l'escalier intérieur.

Passivation éventuelle des aciers mis à nu.

Reprise au mortier de réparation.

Localisation : Ouverture baie ME3N en pied de façade Sud, extrémité Est.

### **3. MACONNERIE**

#### **3.1 Généralités**

##### Percements - réservations - trémies

L'entreprise du présent corps d'état doit la réservation dans les murs ou cloisons nécessaires pendant sa présence. Elle devra tous les trous et percements définis ou non dans le présent CCTP pour l'ensemble des lots fluides.

**Les percements seront à la charge de l'entreprise à partir d'un diamètre > 50mm**

##### Rebouchages, raccords et calfeutrements

Le rebouchage sera effectué par l'entrepreneur du présent lot pour les percements qu'il a effectué ainsi que tous les raccords après les rebouchages des autres corps d'état.

Les petits ouvrages de rebouchages et raccords à exécuter en maçonnerie ou au mortier de ciment comprendront les rebouchages de trous dans les maçonneries diverses, les raccords d'enduits.

Les petits ouvrages de calfeutrement à exécuter au mortier de ciment au pourtour des tuyauteries et gaines.

#### **3.2 Consistance des travaux**

##### **3.2.1 Reprise en toiture**

Agrandissement de deux percements dans la dalle de toiture au-dessus du R+3.  
Reprise soignée des deux trémies de Ø160 pour passage en Ø250.

Y compris toute sujétion de reprise ponctuelle de l'étanchéité en toiture.

Localisation : trame PQ (Salle de réunion) en R+3

##### **3.2.2 Création de seuils en béton et d'appuis de fenêtre :**

Les travaux consistent en la création d'appuis de fenêtres divers en façade Sud au droit des ouvertures nouvellement créées lorsque l'appui est inexistant.

Y compris reprises d'enduit intérieur / extérieur en continuité de l'existant.

Format identique aux seuils existants

Localisation : Seuils en façade Sud au droit de baies ME 3N et seuil en façade Est au droit de la baie ME 7N selon plans

##### **3.2.3 Création de trumeaux :**

Création de trumeaux au droit des ouvertures nouvellement créées en façade Sud pour reconstitution des ouvertures doubles dans les trames réouvertes.

Construction en blocs de béton scellés sur allège et linteau.  
Dimensions identiques aux existants.

Finition à l'enduit ciment toutes faces.  
Y compris reprises d'enduit intérieur / extérieur en continuité de l'existant.

Une parfaite coordination sera attendue avec le Lot Menuiseries Extérieures pour la réalisation des ouvertures en façade.

Localisation : SE façade Sud au droit des ouvertures reconstituées lorsque le trumeau est absent. Selon plans

### **3.2.4 Condamnation d'ouvertures sur façades :**

Condamnation d'ouvertures en façade Sud et façade Nord.

Démolition soignée et évacuation des baies existantes

Rebouchage en blocs de béton des ouvertures indiquées sur façades projet.  
Finition à l'enduit ciment toutes faces en retrait de 1cm minimum du nu de façade côté extérieur.  
Epaisseur finie : ~25cm

Y compris toutes sujétions de reprise.

Localisation : Divers ouvertures à reboucher en façade, selon plans de localisations.

### **3.2.5 Condamnation d'ouvertures sur plateaux :**

Rebouchage en blocs de béton des ouvertures de certains murs internes entre espaces.  
Finition à l'enduit ciment en continuité du mur existant.  
Epaisseur variable

Localisation : Trame I entre voiles au R+1, Trame U entre voiles au RDC, couloir RDC sur placard supprimés (trame T)

### **3.2.6 Encastrement de boîte de sol électrique et saignée :**

Création d'une réservation au sol pour encastrement d'une boîte électrique pour courants forts et faibles.

Dimensions : carré d'environ 280x280 mm et profondeur ~80mm fournie par le lot Electricité.

Creusement, pose du boîtier, scellement à la charge de l'entreprise.  
Y compris toutes reprise nécessaires pour retrouver la planéité et la qualité du sol existant en vue de la pose d'un revêtement souple par le lot Revêtements de sols.

Au droit de chacun de ces boîtiers :

Création d'une saignée au sol pour passage fourreaux CF/Cf depuis le boîtier vers un le couloir au droit d'un poteau (distance ~3,50ml) y compris tout arrondi nécessaire dans le cheminement.

Creusement, pose des fourreaux, rebouchage à la charge de l'entreprise.

Y compris toutes reprise nécessaires pour retrouver la planéité et la qualité du sol existant en vue de la pose d'un revêtement souple par le lot Revêtements de sols.

Localisation : Au droit des boitier encastrés positionnés sur plans techniques Electricité, tous niveaux.

### **3.2.7 Rebouchages divers :**

Rebouchage divers sols, murs et plafonds existants

En fonction des besoins, mise en place d'un élément de calfeutrement, ferrailage si nécessaire et remplissage au béton. Finition lissée.

Dimensions maximales :30x30 cm

Localisation : Trémies restantes sur plateaux et non utilisées destinées à être cachées par faux-plafond ou autre.

### **3.2.8 Scellements divers :**

En fonction des besoins, scellement des pièces à la demande des autres lots :

- Grille d'aération,
- Grilles de défense

Localisation : Selon plans pour grilles d'aération et de défense.