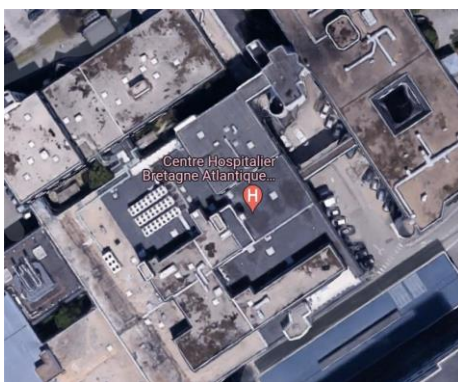


DOSSIER DE DIAGNOSTICS TECHNIQUES

Référence : 43414 Centre Hospitalier Bretagne Atlantique 02.08.24

Le 09/08/2024



Bien :	PTM (Local Technique / Salle informatique)
Adresse :	20 boulevard du Général Guillaudot 56000 VANNES
Numéro de lot :	
Référence Cadastre :	NC

PROPRIETAIRE
Centre Hospitalier Bretagne Atlantique 20 Bd General Maurice Guillaudot 56000 VANNES

DEMANDEUR
Centre Hospitalier Bretagne Atlantique 20 Bd General Maurice Guillaudot 56000 VANNES

Date de visite : 02/08/2024
 Opérateur de repérage : DENIAUD Michel

Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux

Arrêté du 16/07/2019

R. 4412-97 à R. 4412-97-6 du Code du Travail issu du décret 2017-899 du 9 mai 2017 modifié par le décret 2019-251 du 27 mars 2019 Norme NF X 46-020 d'août 2017



Numéro de rapport	43414 Centre Hospitalier Bretagne Atlantique 02.08.24 A
Propriétaire	Centre Hospitalier Bretagne Atlantique
Donneur d'ordre	Centre Hospitalier Bretagne Atlantique
Adresse de l'immeuble	20 boulevard du Général Guillaudot 56000 VANNES
Bâtiment ou installation	PTM (Local Technique / Salle informatique)
Date de la commande	30/07/2024
La ou le(s) date(s) d'exécution du repérage	02/08/2024
Date d'émission du rapport de repérage	09/08/2024
Référence du programme de travaux défini par le donneur d'ordre	Installation d'une goulotte avec des fixations aux murs et au plafond.

Signataire du rapport

Signature et Visa

Opérateur de repérage :



DENIAUD Michel
ELIBAT
Le 09/08/2024

Conclusions

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante

Liste des matériaux ou produits contenant de l'amiante repérés

Néant

Amiante



ELIBAT
Diagnostics-Contrôles-Mesures

Membre du réseau



Exclusions

Néant

Amiante

SOMMAIRE

SIGNATAIRE DU RAPPORT	1
CONCLUSIONS.....	1
DESCRIPTION DE LA MISSION	4
OBJET DE LA MISSION :	4
IDENTIFICATION COMPLETE DES DIFFERENTS INTERVENANTS ET PARTIES PRENANTES :	4
IDENTIFICATION COMPLETE DE L'IMMEUBLE CONCERNE :	4
IDENTIFICATION DU BATIMENT CONCERNE :	4
PROGRAMME DE TRAVAUX	4
CADRE DE LA MISSION DE REPERAGE	4
PERIMETRE DU REPERAGE : LOCAUX ET PARTIES D'IMMEUBLES CONCERNES (ZONE D'INTERVENTION) :	4
PARTIES D'IMMEUBLE CONCERNEES / LOCAUX A INVESTIGUER	4
PROGRAMME DE REPERAGE	4
RAPPORTS PRECEDEMMENT REALISES	5
CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE	5
DATES ET NATURE DES VISITES SUR SITE	5
ÉCARTS, ADJONCTIONS, SUPPRESSIONS PAR RAPPORT AUX NORMES EN VIGUEUR CONFORMEMENT AUX PRESCRIPTIONS DE LA NORME NF X 46-020.....	5
CONDITIONS D'INACCESSIBILITE OU D'IMPOSSIBILITE DE REALISER DES INVESTIGATIONS APPROFONDIES	5
LISTE DES ZONES PRESENTANT DES SIMILITUDES D'OUVRAGES	5
RESULTATS DU REPERAGE.....	5
RESULTATS DE L'ANALYSE DOCUMENTAIRE :	5
LISTE DES MATERIAUX ET PRODUITS REPERES	6
RAPPEL DES OBLIGATIONS DU PROPRIETAIRE CONCERNE PAR LA MISSION DE REPERAGE	6
ANNEXE : FICHES D'IDENTIFICATION ET DE COTATION.....	7
ANNEXE : PLANS ET/OU CROQUIS.....	9
ANNEXE : PROCES VERBAUX D'ANALYSE.....	11
ANNEXE : ATTESTATION D'ASSURANCE.....	13

1 Description de la mission

1.1 Objet de la mission :

Le repérage de l'amiante avant travaux dans les immeubles bâtis, défini à l'article R. 4412-97 du code du travail, consiste à rechercher, identifier et localiser les matériaux et produits contenant de l'amiante susceptibles d'être affectés directement ou indirectement par les travaux et interventions visés à l'article R. 4412-94 du code du travail et définis par le donneur d'ordre.

Références de l'ordre de mission : **43414 Centre Hospitalier Bretagne Atlantique 02.08.24**

1.2 Identification complète des différents intervenants et parties prenantes :

Propriétaire de l'immeuble :	Centre Hospitalier Bretagne Atlantique
Demeurant :	20 Bd General Maurice Guillaudot 56000 VANNES
Représenté par :	Monsieur LE HEBEL Patrice
Commanditaire du repérage :	Centre Hospitalier Bretagne Atlantique
Opérateur ayant réalisé le repérage :	Monsieur DENIAUD Michel
Nom et adresse de l'entreprise :	ELIBAT 14 rue Ella Maillart 56000 VANNES
N° de Siret :	52167106500022
RCP-compagnie-n° de police :	ALLIANZ IARD - 43370182

1.3 Identification complète de l'immeuble concerné :

Dénomination :	
Adresse complète :	20 boulevard du Général Guillaudot 56000 VANNES
Référence Cadastre :	NC

1.4 Identification du Bâtiment concerné :

Date du PC ou date de construction :	Permis de Construire : Antérieur au 1 juillet 1997	Construction : Non communiquée
Fonction principale du bâtiment :	PTM (Local Technique / Salle informatique)	
Autre renseignement permettant d'identifier avec certitude le bâtiment concerné :		

2 Programme de Travaux

Le programme de travaux envisagé par le Donneur d'Ordre prévoit :

Intitulé
Installation d'une goulotte avec des fixations aux murs et au plafond.

3 Cadre de la mission de repérage

3.1 Périmètre du repérage : locaux et parties d'immeubles concernés (zone d'intervention) :

Parties d'immeuble concernées / Locaux à investiguer

Parties d'immeuble concernées ou Locaux à investiguer	Etage	N° du local
Local 20/0/1123	RDC	1

Programme de repérage

Liste des composants et parties de composants à inspecter découlant du programme des travaux, conformément à l'annexe 1 de l'arrêté du 16 juillet 2019 :

3.2 Rapports précédemment réalisés

Néant

4 Conditions de réalisation du repérage

4.1 Dates et Nature des visites sur site

Date	Objet
02/08/2024	Prélèvements.

4.2 Écarts, adjonctions, suppressions par rapport aux normes en vigueur Conformément aux prescriptions de la norme NF X 46-020

4.3 Conditions d'inaccessibilité ou d'impossibilité de réaliser des investigations approfondies

Néant

4.4 Liste des Zones présentant des Similitudes d'Ouvrages

Dans le cadre de la mission de repérage, l'opérateur de repérage a défini les Zones Présentant des Similitudes d'Ouvrages suivantes :

Z001 : Mur Enduits (continue : NON)

Localisation	Désignation	Matériau ou Produit identifié	référence du prélèvement
Local 20/0/1123	Mur	Enduits	P001
	Mur	Enduits	P002
	Mur	Enduits	P003

Z002 : Plafond Enduits (continue : NON)

Localisation	Désignation	Matériau ou Produit identifié	référence du prélèvement
Local 20/0/1123	Plafond	Enduits	P004

5 Résultats du repérage

5.1 Résultats de l'Analyse Documentaire :

Titre
Programme de travaux

Amiante

5.2 Liste des matériaux et produits repérés

Local	Etage	Zone	Elément	Matériau / Produit	Critère(s) ayant permis de conclure	Présence d'amiante (oui/non)	Estimation de la quantité
Local 20/0/1123	RDC	A	Mur	Enduits	Résultat d'analyse (P001)	Non	
		B	Mur	Enduits	Résultat d'analyse (P002)	Non	
		C	Mur	Enduits	Résultat d'analyse (P003)	Non	
		C	Mur	Parpaings		Non	
		Plafond	Plafond	Enduits	Résultat d'analyse (P004)	Non	

5.3 Rappel des obligations du propriétaire concerné par la mission de repérage

En cas de mission de repérage portant sur une partie privative d'un immeuble collectif à usage d'habitation, son propriétaire met à jour le contenu du « dossier amiante – parties privatives » (DAPP) prévu à l'article R. 1334-29-4 I du code de la santé publique, en y intégrant les données issues du rapport ou du pré-rapport de repérage amiante avant travaux. Il tient à disposition et communique ce DAPP, ainsi complété, selon les modalités prévues au II de l'article R. 1334-29-4 du code de la santé publique.

En cas de mission de repérage portant sur les parties communes d'un immeuble collectif à usage d'habitation ou sur un immeuble non utilisé à fin d'habitation, son propriétaire met à jour le contenu du « dossier technique amiante » (DTA) prévu au I de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique ainsi que de sa fiche récapitulative, en y intégrant les données issues du rapport ou du pré-rapport de repérage amiante avant travaux. Il tient à disposition et communique ce DTA, ainsi complété, selon les modalités prévues au II de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique.

En cas de mission de repérage portant sur tout ou partie d'un immeuble d'habitation ne comprenant qu'un seul logement, son propriétaire conserve le rapport ou le pré-rapport restituant les conditions de réalisation et les conclusions de cette recherche d'amiante. Il communique ce rapport, sur leur demande, à toute personne physique ou morale appelée à effectuer des travaux dans l'immeuble bâti ainsi qu'aux agents de contrôle de l'inspection du travail mentionnés à l'article L. 8211-1 du code du travail, aux agents du service de prévention des organismes de sécurité sociale et, en cas d'opération relevant du champ de l'article R. 4534-1 du code du travail, de l'organisme professionnel de prévention du bâtiment et des travaux publics.

ANNEXE : Fiches d'identification et de cotation
PRELEVEMENT : P001
Emplacement

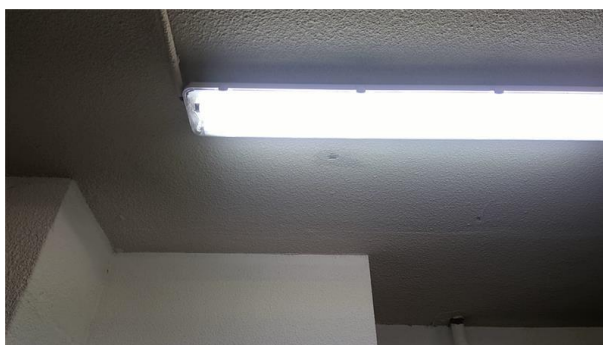

Nom du client	Numéro de dossier	Localisation
Centre Hospitalier Bretagne Atlantique	43414 Centre Hospitalier Bretagne Atlantique 02.08.24	RDC - Local 20/0/1123 Mur - A
Nom de l'opérateur	Date de prélèvement	Matériau
DENIAUD Michel	02/08/2024	Enduits
Résultat amiante		
absence d'amiante		

PRELEVEMENT : P002
Emplacement


Nom du client	Numéro de dossier	Localisation
Centre Hospitalier Bretagne Atlantique	43414 Centre Hospitalier Bretagne Atlantique 02.08.24	RDC - Local 20/0/1123 Mur - B
Nom de l'opérateur	Date de prélèvement	Matériau
DENIAUD Michel	02/08/2024	Enduits
Résultat amiante		
absence d'amiante		

PRELEVEMENT : P003
Emplacement


Nom du client	Numéro de dossier	Localisation
Centre Hospitalier Bretagne Atlantique	43414 Centre Hospitalier Bretagne Atlantique 02.08.24	RDC - Local 20/0/1123 Mur - C
Nom de l'opérateur	Date de prélèvement	Matériau
DENIAUD Michel	02/08/2024	Enduits
Résultat amiante		
absence d'amiante		

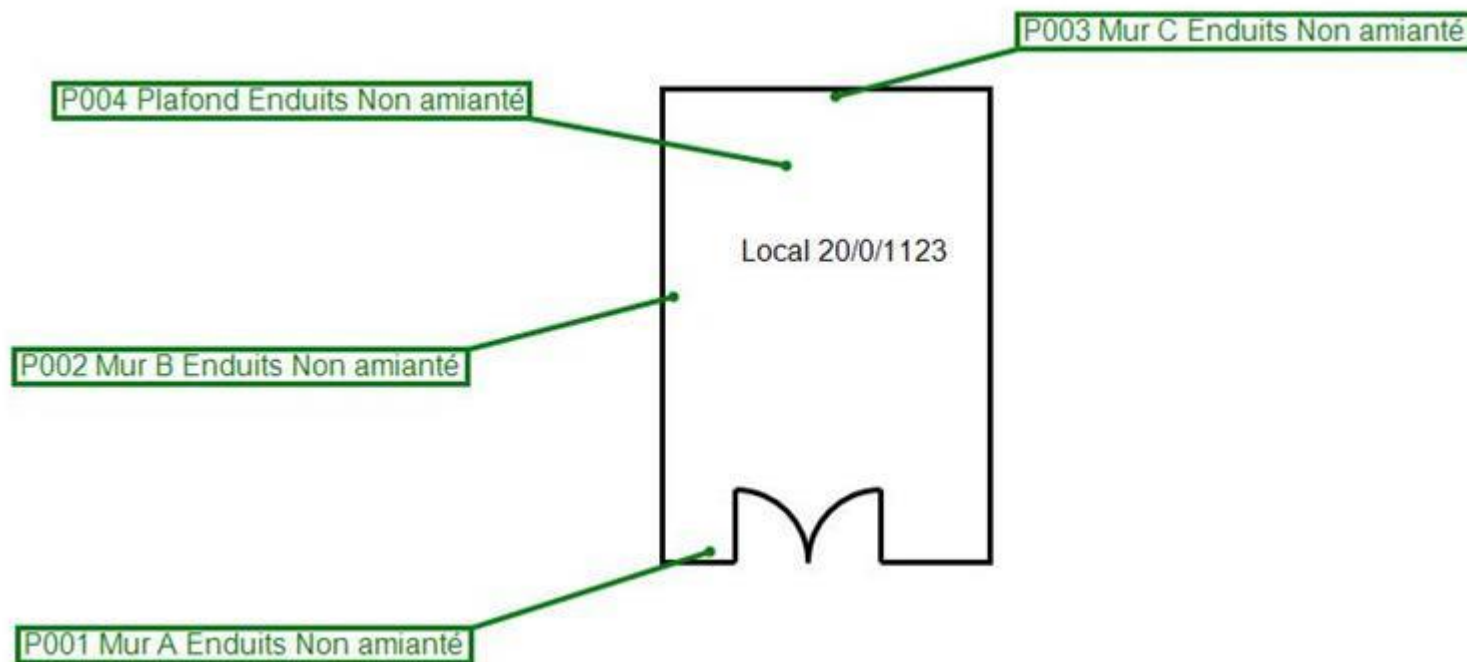
PRELEVEMENT : P004
Emplacement


Nom du client	Numéro de dossier	Localisation
Centre Hospitalier Bretagne Atlantique	43414 Centre Hospitalier Bretagne Atlantique 02.08.24	RDC - Local 20/0/1123 Plafond - Plafond
Nom de l'opérateur	Date de prélèvement	Matériau
DENIAUD Michel	02/08/2024	Enduits
Résultat amiante		
absence d'amiante		

ANNEXE : Plans et/ou Croquis

Planche de repérage

Client :	Centre Hospitalier Bretagne Atlantique	Titre :	Croquis N°1
N° dossier :	43414 Centre Hospitalier Bretagne	Adresse :	20 boulevard du Général Guillaudot 56000 VANNES VANNES
N° planche :	1/1		
Type :	Croquis		
Date :	09/08/2024	Localisation :	
Intervenant :	DENIAUD Michel	Lieu / Zone :	
Origine du plan :	Cabinet de diagnostics		



ANNEXE : Procès verbaux d'analyse

S.3242571.0



Parc Edonia - Bât. R - Rue de la Terre Adélie - CS n° 66862
 35768 SAINT-GREGOIRE CEDEX
 Tel : 02.99.35.41.41
 www.itga.fr

Accréditation n° 1-5967



Portée disponible
 sur www.cofrac.fr



L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT0724-37453 EN DATE DU 08/08/2024 RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)

*Ce rapport ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.
 Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites et identifiées comme telles.*

Client :	ELIBAT EXPERTISE IMMOBILIERE (S6) Zone Tertiaire de Laroiseau 14 rue Ella Maillart 56000 VANNES	Réf. Commande ITGA :	IT0724-37453
		Réf. Commande Client :	43414 Centre Hospitalier Bretagne Atlantique 02.08.24--3586--8577--1705-165221664

Prélèvement(s) : Reçu au laboratoire le : 06/08/2024

Préparation(s) : Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1er octobre 2019 :
 ou - Pour une analyse au Microscopie Optique à Lumière Polarisée (MOLP) : Prélèvement et montage adapté sur lame de microscopie
 - Pour une analyse au Microscopie Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
 (A) - Traitement mécanique en milieu aqueux
 (B) - Traitement chimique et mécanique au chloroforme

Technique(s) : - Microscopie Optique à Lumière Polarisée (guide HSG 248 - Appendice 2) : Morphologie et critères optiques
 Analytique(s) : La détection de fibres d'amiante optiquement observables est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.
 ou - Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique
 La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat(s) :

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat / Variété d'amiante	Elements analytiques
Réf dossier client : Centre Hospitalier Bretagne Atlantique + - 20 boulevard du Général Guillaudot - 56000 - VANNES		Réf échantillon ITGA : IT072408-7040	
Réf échantillon client : P001 - Enduits - RDC - Local 20/0/1123 - A - Mur		Description ITGA : Peinture / Enduit plâtreux blanc en vrac	
* Peinture non séparable + Enduit plâtreux blanc en vrac non séparable	META (A) le 08/08/2024 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : AYK (2)
Réf dossier client : Centre Hospitalier Bretagne Atlantique + - 20 boulevard du Général Guillaudot - 56000 - VANNES		Réf échantillon ITGA : IT072408-7041	
Réf échantillon client : P002 - Enduits - RDC - Local 20/0/1123 - B - Mur		Description ITGA : Peinture / Enduit plâtreux blanc en vrac	
* Peinture non séparable + Enduit plâtreux blanc en vrac non séparable	META (A) le 08/08/2024 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : AYK (2)

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.

Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 164-01 rev 17

Page 1/2

Amiante

RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT0724-37453 EN DATE DU 08/08/2024
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat / Variété d'amiante	Elements analytiques
Réf dossier client : Centre Hospitalier Bretagne Atlantique + - 20 boulevard du Général Guillaudot - 56000 - VANNES		Réf échantillon ITGA : IT072408-7042	
Réf échantillon client : P003 - Enduits - RDC - Local 20/0/1123 - C - Mur		Description ITGA : Peinture / Enduit plâtreux blanc en vrac	
Peinture non séparable + Enduit plâtreux blanc en vrac non séparable	META (A) le 08/08/2024 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : AYK (2)
Réf dossier client : Centre Hospitalier Bretagne Atlantique + - 20 boulevard du Général Guillaudot - 56000 - VANNES		Réf échantillon ITGA : IT072408-7043	
Réf échantillon client : P004 - Enduits - RDC - Local 20/0/1123 - Plafond - Plafond		Description ITGA : Peinture / Enduit plâtreux blanc en vrac / Matériau gris en faible quantité	
Peinture non séparable + Enduit plâtreux blanc en vrac non séparable + Matériau gris en faible quantité non séparable	META (A) le 08/08/2024 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : AYK (2)

(1) Aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection.
 (2) Pour les couches réceptionnées en vrac et identifiées comme telles, la limite de détection est garantie uniquement sur la prise d'essai et non par couche.

Validé par : Nathan BARATON Analyste

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.

Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 164-01 rev 17

Page 2/2

ANNEXE : Attestation d'assurance

Page 1 sur 3



ATTESTATION D'ASSURANCE

Allianz Responsabilité Civile des Entreprises et de Services
Attestation RC Professionnelle Diagnostiqueurs immobiliers

La Compagnie Allianz I.A.R.D atteste que :

SAS ELIBAT
5 rue de Saint NAZAIRE
44800 SAINT HERBLAIN
RCS 521 671 065

a souscrit auprès d'elle sous le n°43370182 un contrat d'assurance ayant pour objet de satisfaire à l'obligation édictée par les articles L271-6 et R-271-2 du Code de la Construction et de l'Habitation et de le garantir contre les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile professionnelle qu'il peut encourir à l'égard d'autrui du fait des activités suivantes :

DIAGNOSTICS IMMOBILIERS CI DESSOUS ENUMERES :

Diagnostics techniques immobilier réglementaire soumis à certification :

- Diagnostic AMIANTE sans mention
- Diagnostic AMIANTE avec mention (dont contrôle visuel après travaux de désamiantage et repérage amiante avant démolition)
- Diagnostic de performance énergétique (DPE) et Audit énergétique des immeubles en monopropriété étiquetés F ou G réalisé en complément du DPE dans le cadre de l'article L.126-28-1 du Code de la Construction et de l'Habitation
- Diagnostic ELECTRICITE
- Diagnostic GAZ
- PLOMB (CREP, DRIP, recherche du Plomb avant travaux, Diagnostic de mesures surfaciques des poussières de plomb) avec ou sans mention
- TERMITE

Activités secondaires garanties : autres diagnostics et missions d'expertises :

- ERNMT (Etat des Risques Naturels Miniers et Technologiques)
- ESRIS (Etat des Servitudes Risques et d'Information sur les Sols) • ERP (Etat des Risques et Pollutions)
- Diagnostic Amiante dans les enrobés et amiante avant travaux
- Recherche Plomb avant démolition
- Recherche des métaux lourds
- Mesurage Loi Carrez et autres mesurages inhérents à la vente ou à la location immobilière
- Assainissement Collectif et non Collectif
- Diagnostic des Insectes Xylophages et champignons lignivores (C termites et F Termites ou F Insectes Xylophages et champignons lignivores pour les non certifiés Termites)
- Diagnostic Mèrle
- Diagnostic technique global « sous réserve que l'Assuré personne physique ou morale répond aux conditions de l'article D 731-1 du Code de la Construction et de l'Habitat »
- Plan Pluriannuel de Travaux (PPT) « sous réserve que l'Assuré personne physique ou morale répond bien aux conditions de l'article 1 du décret n° 2022-663 du 25 avril 2022 »
- Diagnostic Eco Prêt
- Diagnostic Pollution des sols
- Diagnostic Radon
- Mesures d'empoussièrement par prélèvement d'échantillon d'air soit : - Les mesures d'empoussièrement en fibres d'amiante dans les immeubles bâtis (LAB REF 26 partie stratégie d'échantillonnage, prélèvements et rapport d'essai), air intérieur, - Les mesures d'empoussièrement en fibres d'amiante au poste de travail (LAB REF 28 partie stratégie d'échantillonnage, prélèvements et rapport d'essai), air des lieux de travail, - Les mesures d'empoussièrement en fibres d'amiante en "hors programme environnement" (HP env, partie stratégie d'échantillonnage, prélèvements et rapport d'essai), air ambiant.
- Missions d'Infiltrométrie, Thermographie
- Missions de contrôle des expositions professionnelles aux agents chimiques dans l'air des lieux de travail, hors amiante, consistant à calculer la Valeur Limite d'Exposition Professionnelle (VLEP). Cette activité s'inscrit dans le cadre du référentiel LAB REF27 sous réserve de l'accréditation COFFRAC. Cette activité est couverte sous réserve de l'absence de renonciation à recours contre le laboratoire d'analyse.

Allianz IARD
Entreprise régie par le Code des assurances
Société anonyme au capital de 991.967.200 €
Siège social : 1 cours Michelet - CS 30051 - 92076 Paris La Défense Cedex
542 110 291 RCS Nanterre

- RT 2005 et RT 2012
- Audit énergétique pour les Maisons individuelles ou les bâtiments monopropriété
- Audit énergétique pour copropriété
- Etat des lieux relatifs à la conformité aux normes d'habitabilité
- Etat de l'installation intérieure de l'électricité dans les établissements mettant en œuvre des courants électriques
- Audit sécurité piscine
- Diagnostic incendie
- Diagnostic électricité dans le cadre du Télétravail
- Elaboration de plans et croquis en phase APS, **à l'exclusion de toute activité de conception**
- Diagnostic de décence du logement
- Diagnostic portant sur la gestion des produits, équipements, matériaux et des déchets issus de la démolition ou de la rénovation significative de bâtiments (certification Amiante avec mention + attestation de formation Diagnostic des déchets PEMD)
- Prise de photos en vue de l'élaboration de visites vidéo en 360, **à l'exclusion de prises de vue au moyen de drones**
- Délivrance de certificats de luminosité par utilisation de l'application SOLEN
- DPE pour l'obtention d'un Prêt à Taux Zéro
- Repérage Amiante dans le Ferroviaire
- Document d'information du Plan d'Exposition au Bruit des Aéroports dit PEB
- Vérification des installations électriques au sein des Etablissements recevant des Travailleurs (ERT), des ERP et des IGH

RESPONSABILITE CIVILE	Garantie	Montants maximums garantis	Franchises par sinistre (sauf sur dommages corporels)
Responsabilité civile professionnelle/ Responsabilité civile après livraison			
- Tous dommages corporels, matériels et immatériels confondus <u>dont :</u>	OUI	5 000 000 EUR par année d'assurance	5000 EUR
- Dommages immatériels non consécutifs	OUI	3 000 000 EUR par année d'assurance sans pouvoir dépasser 1 500 000 EUR par sinistre	10 000 EUR

La présente attestation valable, sous réserve du paiement des cotisations, pour la période du 01/01/2024 au 31/12/2024

Les activités sont garanties sous réserve que le souscripteur soit titulaire des certificats délivrés par des organismes de certification accrédités, conformément à la réglementation en vigueur.

Le présent document, établi par Allianz I.A.R.D., a pour objet d'attester l'existence d'un contrat. Il ne constitue pas une présomption d'application des garanties et ne peut engager Allianz I.A.R.D. au delà des clauses et conditions du contrat auquel il se réfère.

Les exceptions de garantie opposables au souscripteur le sont également aux bénéficiaires de l'indemnité (résiliation, nullité règle proportionnelle, exclusions, déchéances..)

Allianz IARD
 Entreprise régie par le Code des assurances
 Société anonyme au capital de 991.967.200 €
 Siège social : 1 cours Michelet - CS 30051 - 92076 Paris La Défense Cedex
 542 110 291 RCS Nanterre

Page 3 sur 3



Toute adjonction autre que les cachets et signature du représentant de la Compagnie est réputée non écrite.

Fait à Paris le 07/12/2023

Pour la Compagnie Allianz I.A.R.D

Allianz IARD
Entreprise régie par le Code des assurances
Société anonyme au capital de 991.967.200 €
Siège social : 1 cours Michelet - CS 30051
92076 Paris La Défense Cedex
542 110 291 RCS Nanterre

Allianz IARD
Entreprise régie par le Code des assurances
Société anonyme au capital de 991.967.200 €
Siège social : 1 cours Michelet - CS 30051 - 92076 Paris La Défense Cedex
542 110 291 RCS Nanterre

SYNTHESE DES ATTESTATIONS

RAPPORT N° 43414 CENTRE HOSPITALIER BRETAGNE ATLANTIQUE 02.08.24

Attestation d'assurance

Page 1 sur 3



ATTESTATION D'ASSURANCE

Allianz Responsabilité Civile des Entreprises et de Services
Attestation RC Professionnelle Diagnostiqueurs immobiliers

La Compagnie Allianz I.A.R.D atteste que :

SAS ELIBAT
5 rue de Saint NAZAIRE
44800 SAINT HERBLAIN
RCS 521 671 065

a souscrit auprès d'elle sous le n°43370182 un contrat d'assurance ayant pour objet de satisfaire à l'obligation édictée par les articles L271-6 et R-271-2 du Code de la Construction et de l'Habitation et de le garantir contre les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile professionnelle qu'il peut encourir à l'égard d'autrui du fait des activités suivantes :

DIAGNOSTICS IMMOBILIERS CI DESSOUS ENUMERES :

Diagnostic technique immobilier réglementaire soumis à certification :

- Diagnostic AMIANTE sans mention
- Diagnostic AMIANTE avec mention (dont contrôle visuel après travaux de désamiantage et repérage amiante avant démolition)
- Diagnostic de performance énergétique (DPE) et Audit énergétique des immeubles en monopropriété étiquetés F ou G réalisé en complément du DPE dans le cadre de l'article L.126-28-1 du Code de la Construction et de l'Habitation
- Diagnostic ELECTRICITE
- Diagnostic GAZ
- PLOMB (CREP, DRIP, recherche du Plomb avant travaux, Diagnostic de mesures surfaciques des poussières de plomb) avec ou sans mention
- TERMITE

Activités secondaires garanties : autres diagnostics et missions d'expertises :

- ERNMT (Etat des Risques Naturels Miniers et Technologiques)
- ESRIS (Etat des Servitudes Risques et d'Information sur les Sols) • ERP (Etat des Risques et Pollutions)
- Diagnostic Amiante dans les enrôbés et amiante avant travaux
- Recherche Plomb avant démolition
- Recherche des métaux lourds
- Mesurage Loi Carrez et autres mesurages inhérents à la vente ou à la location immobilière
- Assainissement Collectif et non Collectif
- Diagnostic des Insectes Xylophages et champignons lignivores (C termites et F Termites ou F Insectes Xylophages et champignons lignivores pour les non certifiés Termites)
- Diagnostic Mérule
- Diagnostic technique global « sous réserve que l'Assuré personne physique ou morale répond aux conditions de l'article D 731-1 du Code de la Construction et de l'Habitat »
- Plan Pluriannuel de Travaux (PPT) « sous réserve que l'Assuré personne physique ou morale répond bien aux conditions de l'article 1 du décret n° 2022-663 du 25 avril 2022 »
- Diagnostic Eco Prêt
- Diagnostic Pollution des sols
- Diagnostic Radon
- Mesures d'empoussièrement par prélèvement d'échantillon d'air soit : - Les mesures d'empoussièrement en fibres d'amiante dans les immeubles bâtis (LAB REF 26 partie stratégie d'échantillonnage, prélèvements et rapport d'essai), air intérieur, - Les mesures d'empoussièrement en fibres d'amiante au poste de travail (LAB REF 28 partie stratégie d'échantillonnage, prélèvements et rapport d'essai), air des lieux de travail, - Les mesures d'empoussièrement en fibres d'amiante en "hors programme environnement" (HP env, partie stratégie d'échantillonnage, prélèvements et rapport d'essai), air ambiant.
- Missions d'Infiltrométrie, Thermographie
- Missions de contrôle des expositions professionnelles aux agents chimiques dans l'air des lieux de travail, hors amiante, consistant à calculer la Valeur Limite d'Exposition Professionnelle (VLEP). Cette activité s'inscrit dans le cadre du référentiel LAB REF27 sous réserve de l'accréditation COFRAC. Cette activité est couverte sous réserve de l'absence de renonciation à recours contre le laboratoire d'analyse.

Allianz IARD
Entreprise régie par le Code des assurances
Société anonyme au capital de 991.967.200 €
Siège social : 1 cours Michelet - CS 30051 - 92076 Paris La Défense Cedex
542 110 291 RCS Nanterre

- RT 2005 et RT 2012
- Audit énergétique pour les Maisons individuelles ou les bâtiments monopropriété
- Audit énergétique pour copropriété
- Etat des lieux relatifs à la conformité aux normes d'habitabilité
- Etat de l'installation intérieure de l'électricité dans les établissements mettant en oeuvre des courants électriques
- Audit sécurité piscine
- Diagnostic incendie
- Diagnostic électricité dans le cadre du Télétravail
- Elaboration de plans et croquis en phase APS, à l'exclusion de toute activité de conception
- Diagnostic de décence du logement
- Diagnostic portant sur la gestion des produits, équipements, matériaux et des déchets issus de la démolition ou de la rénovation significative de bâtiments (certification Amiante avec mention + attestation de formation Diagnostic des déchets PEMD)
- Prise de photos en vue de l'élaboration de visites vidéo en 360, à l'exclusion de prises de vue au moyen de drones
- Délivrance de certificats de luminosité par utilisation de l'application SOLEN
- DPE pour l'obtention d'un Prêt à Taux Zéro
- Repérage Amiante dans le Ferroviaire
- Document d'information du Plan d'Exposition au Bruit des Aéroports dit PEB
- Vérification des installations électriques au sein des Etablissements recevant des Travailleurs (ERT), des ERP et des IGH

RESPONSABILITE CIVILE	Garantie	Montants maximums garantis	Franchises par sinistre (sauf sur dommages corporels)
<u>Responsabilité civile professionnelle/</u> <u>Responsabilité civile après livraison</u>			
- Tous dommages corporels, matériels et immatériels confondus <u>dont :</u>	OUI	5 000 000 EUR par année d'assurance	5000 EUR
- Dommages immatériels non consécutifs	OUI	3 000 000 EUR par année d'assurance sans pouvoir dépasser 1 500 000 EUR par sinistre	10 000 EUR

La présente attestation valable, sous réserve du paiement des cotisations, pour la période du 01/01/2024 au 31/12/2024

Les activités sont garanties sous réserve que le souscripteur soit titulaire des certificats délivrés par des organismes de certification accrédités, conformément à la réglementation en vigueur.

Le présent document, établi par Allianz I.A.R.D., a pour objet d'attester l'existence d'un contrat. Il ne constitue pas une présomption d'application des garanties et ne peut engager Allianz I.A.R.D. au delà des clauses et conditions du contrat auquel il se réfère.

Les exceptions de garantie opposables au souscripteur le sont également aux bénéficiaires de l'indemnité (résiliation, nullité règle proportionnelle, exclusions, déchéances..)

Allianz IARD
Entreprise régie par le Code des assurances
Société anonyme au capital de 991.967.200 €
Siège social : 1 cours Michelet - CS 30051 - 92076 Paris La Défense Cedex
542 110 291 RCS Nanterre

Page 3 sur 3



Toute adjonction autre que les cachets et signature du représentant de la Compagnie est réputée non écrite.

Fait à Paris le 07/12/2023

Pour la Compagnie Allianz I.A.R.D


Allianz IARD
Entreprise régie par le Code des assurances
Société anonyme au capital de 991.967.200 €
1 cours Michelet
CS 30051
92076 Paris La Défense Cedex
542 110 291 RCS Nanterre

Allianz IARD
Entreprise régie par le Code des assurances
Société anonyme au capital de 991.967.200 €
Siège social : 1 cours Michelet - CS 30051 - 92076 Paris La Défense Cedex
542 110 291 RCS Nanterre

Certificat



Certificat de compétences Diagnosticteur Immobilier

N° CPDI3609 Version 012

Je soussigné, Etienne LAMY, Directeur Opérationnel d'I.Cert, atteste que :

Monsieur DENIAUD Michel

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert en vigueur (CPE DI DR 06 (cycle de 7 ans)), dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Amiante avec mention	Amiante Avec Mention (1) Date d'effet : 09/06/2021 - Date d'expiration : 08/06/2028
Amiante sans mention	Amiante Sans Mention (1) Date d'effet : 09/06/2021 - Date d'expiration : 08/06/2028
DPE tout type de bâtiments	Diagnostic de performance énergétique avec mention : DPE tout type de bâtiment (2) Date d'effet : 07/07/2021 - Date d'expiration : 06/07/2028
DPE individuel	Diagnostic de performance énergétique sans mention : DPE individuel (2) Date d'effet : 07/07/2021 - Date d'expiration : 06/07/2028
Electricité	Etat de l'installation intérieure électrique (1) Date d'effet : 11/10/2021 - Date d'expiration : 10/10/2028
Gaz	Etat de l'installation intérieure gaz (1) Date d'effet : 09/06/2021 - Date d'expiration : 08/06/2028
Plomb	Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb (1) Date d'effet : 11/10/2021 - Date d'expiration : 10/10/2028
Termite	Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment - France métropolitaine (1) Date d'effet : 07/07/2021 - Date d'expiration : 06/07/2028

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.

Ce certificat n'implique qu'une présomption de certification. Sa validité peut être vérifiée à l'adresse

<https://www.icert.fr/liste-des-certifies/>

Valide à partir du 01/07/2024.

Etienne Lamy

(1) Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les ordres de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.
(2) Arrêté du 22 juillet 2022 définissant les ordres de certification des diagnosticteurs intervenant dans le domaine du diagnostic de performance énergétique, de leurs organismes de formation et les organismes appliqués aux organismes de certification et modifiant l'arrêté du 24 décembre 2021 définissant les ordres de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.



I.Cert - Parc d'Affaires, Espace Performance - Bât K
35760 Saint-Grégoire



CPE DI FR 11 rev19

Amiante avec mention



Certificat de compétences Diagnosticteur Immobilier

N° CPDI3609 Version 012

Je soussigné, Etienne LAMY, Directeur Opérationnel d'I.Cert, atteste que :

Monsieur DENIAUD Michel

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert en vigueur (CPE DI DR 06 (cycle de 7 ans)), dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Amiante avec mention	Amiante Avec Mention (1) Date d'effet : 09/06/2021 - Date d'expiration : 08/06/2028
Amiante sans mention	Amiante Sans Mention (1) Date d'effet : 09/06/2021 - Date d'expiration : 08/06/2028
DPE tout type de bâtiments	Diagnostic de performance énergétique avec mention : DPE tout type de bâtiment (2) Date d'effet : 07/07/2021 - Date d'expiration : 06/07/2028
DPE individuel	Diagnostic de performance énergétique sans mention : DPE individuel (2) Date d'effet : 07/07/2021 - Date d'expiration : 06/07/2028
Electricité	Etat de l'installation intérieure électrique (1) Date d'effet : 11/10/2021 - Date d'expiration : 10/10/2028
Gaz	Etat de l'installation intérieure gaz (1) Date d'effet : 09/06/2021 - Date d'expiration : 08/06/2028
Plomb	Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb (1) Date d'effet : 11/10/2021 - Date d'expiration : 10/10/2028
Termites	Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment - France métropolitaine (1) Date d'effet : 07/07/2021 - Date d'expiration : 06/07/2028

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.

Ce certificat n'implique qu'une présomption de certification. Sa validité peut être vérifiée à l'adresse

<https://www.icert.fr/liste-des-certifies/>

Valable à partir du 01/07/2024.

Etienne Lamy

(1) Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les ordres de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.
(2) Arrêté du 22 juillet 2022 définissant les ordres de certification des diagnostiqueurs intervenant dans le domaine du diagnostic de performance énergétique, de leurs organismes de formation et les organismes agréés aux organismes de certification et modifiant l'arrêté du 24 décembre 2021 définissant les ordres de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.



I.Cert - Parc d'Affaires, Espace Performance - Bât K
35760 Saint-Grégoire



CPE DI FR 11 rev19

ATTESTATION D'INDÉPENDANCE GARANTIE DES MOYENS

Je soussigné David JUHEL, gérant de la SARL ELIBAT 56, franchisé indépendant EX'IM dont le siège social est situé 14 Rue Ella Maillart 56000 VANNES **déclare et m'engage sur l'honneur*** n'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à mon impartialité et à mon indépendance ni avec le propriétaire ou son représentant, ni avec une entreprise susceptible d'organiser des travaux dans les immeubles pour lesquels il m'est demandé de réaliser un diagnostic technique immobilier.

Je reconnais par ailleurs mettre les moyens nécessaires au regard de l'article L.271-6 du code de la construction et de l'habitation pour réaliser les missions demandées.

David JUHEL,



Gérant

**« Art. L. 271-3. - Lorsque le propriétaire charge une personne d'établir un dossier de diagnostic technique, celle-ci lui remet un document par lequel elle atteste sur l'honneur qu'elle est en situation régulière au regard des articles L. 271-6 répondant aux critères d'indépendance, d'impartialité et qu'elle dispose des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le dossier. »*

« Art. L. 271-2. - Les personnes mentionnées à l'article L. 271-6 souscrivent une assurance dont le montant de la garantie ne peut être inférieur à 300 000 euros par sinistre et 500 000 euros par année d'assurance. »

SANCTIONS

« Art. L. 271-4. - Est puni de l'amende prévue pour les contraventions de la cinquième classe le fait :

a) Pour une personne d'établir un document prévu aux 1o à 4o et au 6o de l'article L. 271-4 sans respecter les conditions de compétences, d'organisation et d'assurance définies par les articles R. 271-1 et R. 271-2 et les conditions d'impartialité et d'indépendance exigées à l'article L. 271-6 ;

b) Pour un organisme certificateur d'établir un dossier de diagnostic technique

c) Pour un vendeur de faire appel, en vue d'établir un document mentionné aux 1o à 4o et au 6o de l'article L. 271-4, à une personne qui ne satisfait pas aux conditions de compétences, d'organisation et d'assurance définies aux articles R. 271-1 et R. 271-2 ou aux conditions d'impartialité et d'indépendance exigées à l'article.

« La récidive est punie conformément aux dispositions de l'article 132-11 du code pénal. »