

CAHIER DES CLAUSES  
TECHNIQUES PARTICULIERES  
(C.C.T.P)

MARCHE DE PRESTATIONS DE NETTOYAGE DES LOCAUX ET  
VITRERIE

ANNEXE

REPERAGE ET DESCRIPTION DES SURFACES

CHANTIER N° 9 : Bâtiment 10 rue de la Sorbonne

A) HALLS ET CIRCULATIONS .....	2
B) ESCALIERS .....	2
1. INTERVENTION DU LUNDI AU VENDREDI .....	2
C) BOUTIQUE .....	3
1. INTERVENTION DU LUNDI AU VENDREDI .....	3
D) BUREAUX ET SALLES DE REUNION.....	3
1. INTERVENTION DU LUNDI AU VENDREDI .....	3
E) SANITAIRES .....	4
1. INTERVENTION DU LUNDI AU VENDREDI .....	4
F) LOCAUX D'UTILITE COMMUNE/CUISINE.....	5
1. INTERVENTION DU LUNDI AU VENDREDI .....	5
G) LOCAUX DE STOCKAGE .....	5
1. INTERVENTION DU LUNDI AU VENDREDI SUR DEMANDE.....	5
H) ENTRETIEN, ENTREE ET SORTIE DES POUBELLES .....	6
1. INTERVENTION DU LUNDI AU SAMEDI AU 10 SORBONNE .....	6
I) VITRES .....	6
1. FREQUENCE ANNUELLE : 2 .....	6
K) RECAPITULATIF DES SURFACES .....	6

- ❖ Fermeture annuelle : 2 semaines en août et 1 semaine en décembre
- ❖ Les prestations quotidiennes sont détaillées dans le CCTP. Les opérations et fréquences précisées ci-dessous ne sont qu'indicatives et constituent des prestations minimales.
- ❖ L'entreprise doit prendre toutes les dispositions utiles pour assurer un résultat de grande qualité.

**A) HALLS ET CIRCULATIONS****1. Intervention du lundi au vendredi**

Localisation et répartition des surfaces	Unité	Fréquence de nettoyage	Ciment	Marbre	Moquette	Plastique	Surfaces
Niveau -1 S7	m <sup>2</sup>	5 x semaine	7,8				7,8
Rez de chaussée Entrée + palier	m <sup>2</sup>	5 x semaine		21,1			21.1
Cour R6	m <sup>2</sup>		8,2				8.2
Niveau 1 - 107	m <sup>2</sup>	5 x semaine			9,8		9,8
Niveau 2 - 208	m <sup>2</sup>	5 x semaine			9,8		9,8
Niveau 3 - 308	m <sup>2</sup>	5 x semaine			9,8		9,8
Niveau 4 - 408	m <sup>2</sup>	5 x semaine			9,8		9,8
Niveau 5 - 508	m <sup>2</sup>	5 x semaine			9,8		9,8
Niveau 6 - 610	m <sup>2</sup>	5 x semaine				10.4	10,4
Surface Totale	m <sup>2</sup>		16	21.1	49	10.4	96.5

<b>NATURE ET PERIODICITE DES PRESTATIONS COMPLEMENTAIRES A L'ARTICLE 4-12</b>	
<b>Prestations régulières</b>	<b>Mensuel</b>
<b>❖ Sols :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ <b>Pierre apparente (comblanchien) :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Lustrage mécanique des sols avec utilisation de la méthode appropriée</li> </ul> </li> <li>➤ <b>Thermoplastique</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Lustrage mécanique des sols avec utilisation de la méthode appropriée</li> </ul> </li> </ul>	1
<b>❖ Détritus :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Désinfection des poubelles</li> </ul>	1
<b>Prestations de remise en état</b>	<b>Autres</b>
Dépoussiérage des parties hautes (au-dessus hauteur d'homme) y compris dessus de portes	3 fois par an : vacances de Pâques, d'été et de Noël

**N.B :** Les méthodes et matériels utilisés peuvent être adaptés afin de renforcer l'efficacité du nettoyage (art 2-5 du CCTP)

**B) ESCALIERS****1. Intervention du lundi au vendredi**

Localisation et répartition des surfaces	Unité	Fréquence de nettoyage	Moquette	Surfaces
Escalier principal + paliers	m <sup>2</sup>	5 x semaine	62	62
Surface Totale	m <sup>2</sup>		62	62

<b>NATURE ET PERIODICITE DES PRESTATIONS COMPLEMENTAIRES A L'ARTICLE 4-12</b>	
<b>Prestations de remise en état</b>	<b>Autres</b>
❖ Dépoussiérage des parties hautes (au-dessus hauteur d'homme) y compris dessus de portes	3 fois par an : vacances de Pâques, d'été et de Noël

**N.B** : Les méthodes et matériels utilisés peuvent être adaptés afin de renforcer l'efficacité du nettoyage (art 2-5 du CCTP)

### C) BOUTIQUE

#### 1. Intervention du lundi au vendredi

Localisation et répartition des surfaces	Unité	Fréquence de nettoyage	Béton ciré	Surfaces
Niveau RDC	m <sup>2</sup>	5 x semaine	72,6	72,6
Surface Totale	m <sup>2</sup>		72,6	72,6

<b>NATURE ET PERIODICITE DES PRESTATIONS COMPLEMENTAIRES A L'ARTICLE 4-12</b>	
<b>Prestations régulières</b>	<b>Mensuel</b>
❖ <b>Détritus :</b> ➤ Désinfection des poubelles	1
❖ <b>Nettoyage de la vitrine de la boutique</b>	2
<b>Prestations de remise en état</b>	<b>Autres</b>
Dépoussiérage des parties hautes (au-dessus hauteur d'homme) y compris dessus de portes	3 fois par an : vacances de Pâques, d'été et de Noël

### D) BUREAUX ET SALLES DE REUNION

#### 1. Intervention du lundi au vendredi

Localisation et répartition des surfaces	Unité	Fréquence de nettoyage	Moquette	Plastique	Surfaces
Niveau 1- Bureaux 101-102-103-104	m <sup>2</sup>	5 x semaine	68,90		68,90
Niveau 2 -Bureaux 201-202-203-204	m <sup>2</sup>	5 x semaine	68,50		68,50
Niveau 3- Bureaux 301-302-303-304-305	m <sup>2</sup>	5 x semaine	68,10		68,10
Niveau 4- Bureaux 401-402-403-404	m <sup>2</sup>	5 x semaine	68,00		68,00
Niveau 5- Bureaux 501-502-503-504	m <sup>2</sup>	5 x semaine	68,00		68,00
Niveau 6- Bureaux 602-609	m <sup>2</sup>	5 x semaine		22,87	22,87
Surface Totale	m <sup>2</sup>		341,50	22,87	364,37

<b>NATURE ET PERIODICITE DES PRESTATIONS COMPLEMENTAIRES A L'ARTICLE 4-12</b>	
<b>Prestations régulières</b>	<b>Mensuel</b>
❖ <b>Détritus :</b> ➤ Désinfection des poubelles	1
<b>Prestations de remise en état</b>	<b>Autres</b>
Dépoussiérage des parties hautes (au-dessus hauteur d'homme) y compris dessus de portes	3 fois par an : vacances de Pâques, d'été et de Noël

**N.B :** Les méthodes et matériels utilisés peuvent être adaptés afin de renforcer l'efficacité du nettoyage (art 2-5 du CCTP)

## **E) SANITAIRES**

### **1. Intervention du lundi au vendredi**

Localisation et répartition des surfaces	Unité	Fréquence de nettoyage	Carrelage	Plastique	Surfaces
Rez-de-chaussée	m <sup>2</sup>	5 x semaine	1,1		1,1
Niveau 1-105	m <sup>2</sup>	5 x semaine		1,4	1,4
Niveau 2-206	m <sup>2</sup>	5 x semaine		1,4	1,4
Niveau 3-306	m <sup>2</sup>	5 x semaine	1,4		1,4
Niveau 4-406	m <sup>2</sup>	5 x semaine	1,6		1,6
Niveau 5-506	m <sup>2</sup>	5 x semaine	1,6		1,6
Niveau 6-607		5 x semaine	2		2
Surface Totale	m <sup>2</sup>		7,7	2,8	10.5

<b>NATURE ET PERIODICITE DES PRESTATIONS COMPLEMENTAIRES A L'ARTICLE 4-12</b>	
<b>Prestations régulières</b>	<b>Mensuel</b>
❖ <b>Sols et murs :</b> ➤ Remise en état des sols avec utilisation de la méthode appropriée	1
❖ <b>Sanitaires et accessoires :</b> ➤ Nettoyage des grilles de ventilation, aération et climatisation accessibles	1
<b>Prestations de remise en état</b>	<b>Autres</b>
❖ Dépoussiérage des parties hautes (au-dessus hauteur d'homme) y compris dessus de portes	3 fois par an : vacances de Pâques, d'été et de Noël

**N.B :** Les méthodes et matériels utilisés peuvent être adaptés afin de renforcer l'efficacité du nettoyage (art 2-5 du CCTP)

**F) LOCAUX D'UTILITE COMMUNE/CUISINE****1. Intervention du lundi au vendredi**

Localisation et répartition des surfaces	Unité	Fréquence de nettoyage	Carrelage	Plastique	Surfaces
Niveau RDC-R8	m²	5 x semaine	9,6		9,6
Niveau 1-106	m²	5 x semaine		6,2	6,2
Niveau 2 -207	m²	5 x semaine		6,2	6,2
Niveau 3-307	m²	5 x semaine	6,2		6,2
Niveau 4-407	m²	5 x semaine	6,2		6,2
Niveau 5- 507	m²	5 x semaine	6,2		6,2
Niveau 6- 603-604-605	m²	5 x semaine		38,08	38,08
Surface Totale	m²		28.2	50.48	78,68

<b>NATURE ET PERIODICITE DES PRESTATIONS COMPLEMENTAIRES A L'ARTICLE 4-12</b>	
<b>Prestations régulières</b>	<b>Mensuel</b>
❖ <b>Sols :</b> ➤ <b>Carrelage :</b> ▪ Lustrage mécanique des sols avec utilisation de la méthode appropriée	1
❖ <b>Equipements :</b> ▪ Nettoyage des grilles de ventilation, aération et climatisation accessibles	1
<b>Prestations de remise en état</b>	<b>Autres</b>
❖ Dépoussiérage des parties hautes (au-dessus hauteur d'homme) y compris dessus de portes	3 fois par an : vacances de Pâques, d'été et de Noël

**N.B :** Les méthodes et matériels utilisés peuvent être adaptés afin de renforcer l'efficacité du nettoyage (art 2-5 du CCTP)

**G) LOCAUX DE STOCKAGE****1. Intervention du lundi au vendredi sur demande**

Localisation et répartition des surfaces	Unité	Fréquence de nettoyage	Carrelage	Ciment	Peinture de sol	Plastique	Surfaces
Niveau Sous-sol	m²	5 x semaine		18.8	65.40		84,20
Niveau RDC - R7Bis	m²	5 x semaine	5,05				5,05
Niveau 6- 601-608	m²	5 x semaine				11,61	11,61
Surface Totale	m²		5.05	18.8	65.4	11.61	100.86

**H) ENTRETIEN, ENTREE ET SORTIE DES POUBELLES**

1. Intervention du lundi au samedi au 10 Sorbonne

<b>NATURE ET PERIODICITE DES PRESTATIONS COMPLEMENTAIRES A L'ARTICLE 4-12</b>		
<b>Prestations régulières</b>	<b>Hebdomadaire</b>	<b>Mensuel</b>
❖ <b>Sortie des containers en fonction des horaires de la voirie :</b> ▪ Une heure maximum avant la collecte.	6	
❖ <b>Rentrée des containers :</b> ▪ ½ heure maximum après la collecte.	6	
❖ <b>Nettoyage des locaux</b> ➤ Lavage à grande eau		1

**N.B :** Les méthodes et matériels utilisés peuvent être adaptés afin de renforcer l'efficacité du nettoyage (art 2-5 du CCTP)

Localisation et répartition des surfaces	Unité	Fréquence de nettoyage	Carrelage	Surfaces
R7 – Local poubelle	m²	6 x semaine	3,90	3,90
Surface Totale	m²		3,90	3,90

**I) VITRES**

1. Fréquence annuelle : 2

Localisation et répartition des surfaces	Unité	Vitres	Fréquence	Surface totale
Rez-de-chaussée (hors boutique) et bureaux	m²	150	2	300
Surface Totale	m²	150		300

**K) RECAPITULATIF DES SURFACES**

Localisation et répartition des surfaces	Unité	Plastique	Marbre	Ciment	Peinture sol	Carrelage	Moquette	Surfaces
Halls et circulations	m²	10.4	21.1	16			49	96.5
Escaliers	m²						62	62
Boutique	m²				72.6			72.6
Bureaux	m²	22.87					341.5	364.37
Sanitaires	m²	2,8				7.7		10.5
Utilité commune/cuisine	m²	50.48				28.2		78.68
Local de stockage	m²	11.61		18.8	65.4	5.05		100.86
Local poubelles	m²					3.9		3.9
<b>Surface totale</b>	<b>m²</b>	<b>98.16</b>	<b>21.1</b>	<b>34.8</b>	<b>138.0</b>	<b>44.85</b>	<b>452.5</b>	<b>789.41</b>

<b>Vitres</b>	<b>m²</b>	<b>300</b>
---------------	-----------	------------