
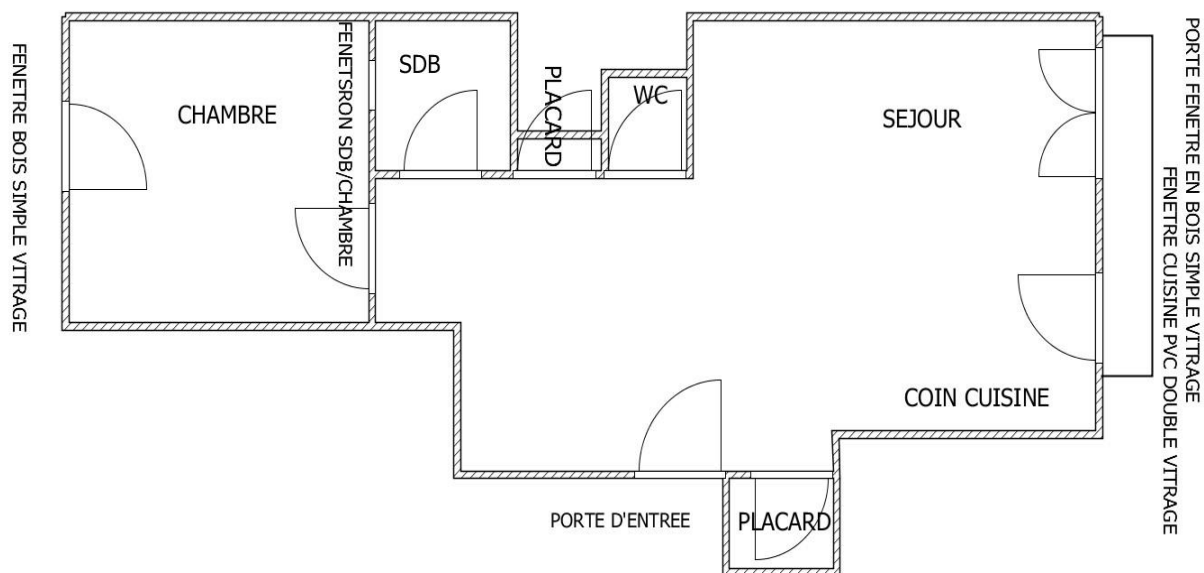
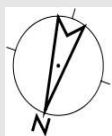


| DIAGNOSTIC TECHNIQUE INITIAL | |  <div>Logo opérateur</div> EVALUATION DE LA DECENCE DU LOGEMENT SITUE (ADRESSE) |
|---|--|---|
| N° signalement Signal Logement | | |
| N° Allocataire Caf | | |
| Date du signalement | | |
| Date de convocation à la visite | | |
| Date de la visite | | |
| Présence du bailleur | Oui/non* | |
| Présence du locataire | Oui/non | |
| Date d'envoi du rapport au locataire et au bailleur | | |
| Statut de l'occupant à préciser (Indiquer si bail en cours et date de signature) | | |
| Nom technicien | | |
| Qualification du logement | - Décent/Non décent | |
| Observations : <i>*Si non, justifier du motif de l'absence du bailleur ou de son représentant</i> | | |
| IDENTIFICATION DE L'OCCUPANT ET DU BAILLEUR | | |
| OCCUPANT | NOM : Prénom : Adresse : Ville : Bat/résidence : | Entrée : Etage : Téléphone : Mail : Composition de la famille : |
| | | |
| <input type="checkbox"/> PROPRIETAIRE <input type="checkbox"/> GESTIONNAIRE | NOM : Prénom : Adresse : Ville : Téléphone : Mail : | |
| LOGEMENT | | |
| <input type="checkbox"/> INDIVIDUEL <input type="checkbox"/> COLLECTIF | | <u>Localisation dans l'immeuble</u> (étage + côté immeuble + nombre total d'étages dans immeuble) = |
| Date de construction : <input type="checkbox"/> Av 1949 <input type="checkbox"/> Ap 1949 <input type="checkbox"/> NSP | | |

CROQUIS GENERAL DU LOGEMENT



| Observations croquis | | | | Surface : m ² |
|------------------------------------|-----|-----|--------------|--------------------------|
| Pièces obligatoires fournies | OUI | NON | Observations | Typologie : |
| Bail | | | | |
| Etat des lieux | | | | |
| Assurance | | | | |
| DPE | | | | |
| CREP | | | | |
| Etat de l'installation électricité | | | | |
| Etat de l'installation gaz | | | | |
| Détecteur de fumées | | | | |

Données financières

Loyer : € Charges : €

CARACTERISATION DE LA NON-DECENCE DU LOGEMENT (Chaque caractéristique de non-décence est associée obligatoirement à une photo représentative, à des éléments objectivés de preuve du désordre constaté, en qualifiant la responsabilité et à une solution pour y remédier)

Article 2 : SECURITE PHYSIQUE ET SANTE DES LOCATAIRES

| | Décent | Indécent | Responsabilités | Observations |
|---|--------|----------|-----------------|--------------|
| Art 2.1 : GROS ŒUVRE | | | | |
| Murs extérieurs | | | | |
| Toiture / terrasse | | | | |
| Protection contre les eaux de ruissellement | | | | |
| Menuiseries extérieures | | | | |
| Infiltration d'eau | | | | |
| Remontée d'humidité | | | | |
| Art 2.2 : ETANCHEITE A L'AIR | | | | |
| Murs et parois | | | | |
| Menuiseries extérieures | | | | |
| Trappe de cheminée | | | | |
| Art 2.3 : DISPOSITIFS DE RETENUES | | | | |
| Logement | | | | |
| Parties communes | | | | |
| Art 2.4 : CONSERVATION ET ENTRETIEN | | | | |
| Matériaux de construction | | | | |
| Canalisations | | | | |
| Revêtements | | | | |

| | Décent | Indécent | Responsabilités | Observations |
|---|--------|----------|-----------------|--------------|
| Art 2.5 : RESEAUX ET BRANCHEMENTS | | | | |
| Electricité : | | | | |
| Dispositif de coupure d'urgence | | | | |
| Mise à la terre générale | | | | |
| Disjoncteur différentiel 30mA | | | | |
| Distance point d'eau / électricité | | | | |
| Autres problèmes de sécurité | | | | |
| Combustibles : | | | | |
| Système d'évacuation des produits de combustion | | | | |
| Stockage des combustibles | | | | |
| Equipement chauffage | | | | |
| Production d'eau chaude | | | | |
| Art 2.6 : RENOUELEMENT DE L'AIR | | | | |
| Général | | | | |
| Pièces humides : | | | | |
| Cuisine | | | | |
| Salle de bain / d'eau | | | | |
| WC | | | | |
| Art 2.7 : OUVRANTS ET ECLAIREMENT NATUREL | | | | |

ARTICLE 3 : ÉLÉMENTS D'EQUIPEMENT ET DE CONFORT

| | Décent | Indécent | Responsabilités | Observations |
|---|--------|----------|-----------------|--------------|
| Art 3.1 : CHAUFFAGE | | | | |
| Type | | | | |
| Nombre et puissance des appareils | | | | |
| Art 3.2 : ALIMENTATION EN EAU | | | | |
| Potabilité | | | | |
| Pression / débit : | | | | |
| Cuisine | | | | |
| Salle de bain / d'eau | | | | |
| WC | | | | |
| 3.3 : AMENAGEMENT DES EAUX USEES | | | | |
| Cuisine | | | | |
| Salle de bain / d'eau | | | | |
| WC | | | | |
| Chauffe-eau | | | | |
| Evacuation principale | | | | |
| Art 3.4 : AMENAGEMENT CUISINE | | | | |
| Emplacement appareil de cuisson | | | | |
| Evier | | | | |
| Eau chaude / froide | | | | |

| | Décent | Indécent | Responsabilités | Observations |
|---|--------|----------|-----------------|--------------|
| 3.5 : AMENAGEMENT DES SANITAIRES | | | | |
| WC : | | | | |
| Emplacement | | | | |
| Cuvette / chasse d'eau | | | | |
| Salle de bain / d'eau : | | | | |
| Lavabo | | | | |
| Baignoire / douche | | | | |
| Eau chaude / froide | | | | |
| Intimité personnelle | | | | |
| 3.6 : RESEAU ELECTRIQUE | | | | |
| Nombre et qualité des prises | | | | |
| Eclairage suffisant | | | | |

ARTICLE 3 BIS : PERFORMANCE ENERGETIQUE

| | Décent | Indécent | Responsabilités et Observations |
|---|--------|----------|---------------------------------|
| Consommation d'énergie finale par m ² de surface habitable et par an et classification du logement (A,B,C,D,E,F,G) | | | |

ARTICLE 4 : SURFACE ET VOLUME MINIMUM

| | Décent | Indécent | Responsabilités et Observations |
|--|--------|----------|---------------------------------|
| Pour les logements constitués d'une seule pièce : Pièce principale de 9 m ² minimum avec hauteur sous plafond de 2,20 m minimum ou au moins égal à 20 m ³ (Conformément au R111-2 du CCH) | | | |

LOI N° 2018-1021 DU 23 NOVEMBRE 2018

| | Décent | Indécent | Responsabilités et Observations |
|--|--------|----------|---------------------------------|
| Infestation d'espèces nuisibles et parasites | | | |

| RECAPITULATIF DES DESORDRES ET PRECONISATIONS POUR Y REMEDIER PAR RESPONSABILITES | | |
|---|-----------|----------------|
| Responsabilités | Désordres | Préconisations |
| COPROPRIETE | | |
| BAILLEUR | | |
| LOCATAIRE | | |
| Observations | | |

CONCLUSION

☐ DECENCE

☐ INDECENCE

☐ Relevant de la copropriété

☐ Relevant du propriétaire

☐ Relevant du manque d'entretien par le locataire

☐ Autre :

Observations :

Marseille,

Le 00/00/0000 :

Nom et qualité du rapporteur

Signature du rapporteur

« Les informations collectées sur le logement peuvent faire l'objet d'un traitement informatique par la Caisse d'allocations familiales. Ces informations peuvent être transmises aux institutions compétentes en matière d'habitat indigne, et être utilisées aux fins d'études, d'enquêtes et de sondages. Vous pouvez exercer votre droit d'accès et de rectification auprès du directeur de la Caf (demande accompagnée d'une pièce d'identité formulée soit par courrier postal à l'adresse suivante Caf des Bouches-du-Rhône 215 Chemin de Gibbes – 13348 Marseille cedex 20, soit à l'adresse électronique RGPD13@caf13.caf.fr) ».