



AGENCE : TOULOUSE

Votre interlocuteur Apave : Manuel
MENENDEZ

Email : manuel.menendez@apave.com

Tél : 0623854849

CHU DE TOULOUSE

A l'attention de : CARAYOL

Email : carayol.j@chu-toulouse.fr

Tél : 00 00 00 00 00



RAPPORT INITIAL DE CONTROLE TECHNIQUE

P2524 - Restructuration IFB PTA de Purpan - Toulouse



N° D'AFFAIRE : 2899126
N° CHRONO : 1
N° VERSION : Version 1

CE RAPPORT
A ETE VALIDE PAR LE
CHARGE D'AFFAIRE LE
01/09/2025

SIGNATURE

CHEVALIER Lionel

CHANTIER

CHU de Toulouse
Institut fédératif de biologie

31300 TOULOUSE



OBSERVATIONS

OBJECTIFS DU RAPPORT

Le présent rapport donne l'avis du contrôleur technique sur les ouvrages concernés par sa mission au stade de la conception, sur la base des éléments transmis et mentionnés au § Documents examinés.

Le dossier examiné a été reçu :

Avant envoi du dossier de consultation des entreprises

MISSIONS DE CONTROLE TECHNIQUE CONFIEES

Les missions objet de notre contrat de contrôle technique sont les suivantes :

L	Solidité des ouvrages et des éléments d'équipement indissociables
LE	Solidité des existants
STI	Sécurité des personnes dans les immeubles du secteur tertiaire et industrie

ETENDUE DES MISSIONS

Conformément à notre contrat, l'étendue des missions est précisée pour les éléments de mission ci-dessous :

L - Sont exclus de la prestation (sauf conditions particulières) :

- les travaux relatifs aux phases provisoires de chantier et les sollicitations associées ;
- l'examen de la solidité des ouvrages au regard des risques naturels à caractère exceptionnel (cyclones, tempêtes, inondations, séismes, avalanches, ...) ;
- les risques liés à une modification des caractéristiques du sous-sol (cas d'exploitation minière en fonctionnement ou d'évolution des caractéristiques du sol du fait de la présence de vestiges miniers ou de carrières) ;
- les risques technologiques (explosion, ...) ;
- l'examen des revêtements de sols ;
- les aménagements spécifiques des activités professionnelles ;
- la contamination fongique, chimique ou biologique des matériaux ;
- les ouvrages et éléments d'équipement relatifs au nettoyage, à l'entretien, à la maintenance des constructions.

LE - Sont exclus de la prestation :

- Le diagnostic préalable des existants affectés par les travaux neufs ;
- L'établissement ou la participation à l'établissement d'un état des lieux concernant ces existants.

STI - Sont exclus de la prestation :

- La solidité des ouvrages ou éléments d'équipement qui est réputée acquise ;
 - La protection contre les rayonnements ionisants ;
 - Les équipements de travail (levage, machine) et leurs dispositifs d'accès ;
 - La vérification des ouvrages au regard de la réglementation ICPE (code de l'environnement Livre V – Titre 1er et décrets d'application) ;
 - Les installations de production d'énergie électrique et leurs raccordements (éolien, photovoltaïque) ;
 - Les vérifications relatives au respect des dispositions de protection vis-à-vis des risques naturels (foudre, ...) et technologiques.
- Ascenseurs : la mission ne comporte pas les contrôles réalisés dans le cadre de l'évaluation de conformité en application des articles R134-16 à R134-34 du CCH, ni la vérification de conformité de l'installation existante aux exigences de mise en sécurité des ascenseurs en application des articles R134-1 à R134-5.

SOMMAIRE

1. INFORMATIONS GENERALES	4
2. DESCRIPTION DE L'OPERATION	5
3. SYNTHESE DES PRINCIPAUX RISQUES DE L'OPERATION	6
4. SYNTHESE DES AVIS	7
5. AVIS AU STADE CONCEPTION	8
6. DIFFUSION	17

1. INFORMATIONS GENERALES

1.1 OPERATION

P2524 - Restructuration IFB PTA de Purpan
CTC

Permis de construire ou autorisation administrative

Nous ne disposons pas de la date de dépôt de la demande d'autorisation administrative.

A défaut nous avons pris en compte une date de référence pour le choix de la réglementation applicable.

Cette date est à confirmer par la Maîtrise d'ouvrage.

Date de référence prise par défaut : 14/08/2025

Selon les éléments communiqués par le maître d'ouvrage

- Montant prévu des travaux : 555 000 € HT

Classement réglementaire :

- Lieux de travail : h > à 8m

1.2 MAITRISE D'OUVRAGE

Maître d'Ouvrage : CHU DE TOULOUSE
Hôtel-Dieu Saint-Jacques
31300 Toulouse

2. DESCRIPTION DE L'OPERATION

2.1 DESTINATION DES LOCAUX

Pour l'établissement du présent rapport, la destination des ouvrages portés à notre connaissance prend en compte les usages suivants :
Bureau : Privé, entreprise

Recherche biologique

2.2 DESCRIPTION DU PROGRAMME DES TRAVAUX



Restructuration IFB PTA de Purpan

3. SYNTHESE DES PRINCIPAUX RISQUES DE L'OPERATION

3.1 MISSIONS COMPLEMENTAIRES RECOMMANDEES

Dans le cadre de la contribution à la prévention des aléas techniques inhérents au projet, nous restons à la disposition du Maître d'ouvrage pour étudier des missions complémentaires non prévues au contrat de contrôle technique.

4. SYNTHÈSE DES AVIS

4.1 PAR EXIGENCES RÉGLEMENTAIRES

Le tableau ci-dessous présente de manière synthétique les exigences réglementaires potentiellement non respectées sur le projet



STI - Sécurité des personnes dans les immeubles du secteur tertiaire et industrie

EFFECTIF – (R.4216-4)



STI - Sécurité des personnes dans les immeubles du secteur tertiaire et industrie

REVETEMENTS – (Art. 9
05/08/1992)



STI - Sécurité des personnes dans les immeubles du secteur tertiaire et industrie

RESISTANCE AU FEU DES
STRUCTURES – (R.4216-24)



DISTRIBUTION INTERIEURE EN
CLOISONNEMENT
TRADITIONNEL – (R.4216-27 et
Art.6-1 05/08/1992)



LOCAUX A RISQUES
PARTICULIERS D'INCENDIE –
(R. 4216-21 à 23 et Art 6.3
05/08/1992)



COMBLES INACCESSIBLES ET
PLENUMS DE FAUX-PLAFONDS
– (Art. 7 05/08/1992)



STI - Sécurité des personnes dans les immeubles du secteur tertiaire et industrie

CONCEPTION ET REALISATION
DES INSTALLATIONS
ELECTRIQUES – (Section 2)



5. AVIS AU STADE CONCEPTION

5.1 CODIFICATION DE NOS AVIS

Ceux-ci sont exprimés sous la forme suivante :

Avis Favorables (F) :

Ils sont donnés par rapport aux informations figurant dans le dossier qui nous est soumis. Ces avis seront confirmés en fonction des éléments qui nous seront proposés lors de la phase exécution.

Avis Suspendus (S) :

Lorsque les informations figurant dans les documents examinés sont insuffisantes pour nous permettre de nous prononcer (manque de précisions, ambiguïté, absence de document,...). Il deviendra automatiquement défavorable si les précisions demandées et reconnues satisfaisantes ne sont pas fournies dans des délais compatibles avec la réalisation des travaux.

Avis Défavorables (D)

Lorsque les informations figurant dans les documents examinés montrent un risque anormal vis-à-vis d'un aléa technique du fait d'un écart relevé selon les référentiels associés à l'une de nos missions, de la pérennité de l'ouvrage, des dispositions contraires aux règles de l'art, règles de calculs, DTU, normes.

Hors Mission (HM)

Elément ne faisant pas partie des marchés de travaux nous étant communiqués ou hors du cadre de notre mission.

Sans Objet (SO)

Elément Sans Objet dans le cadre du projet

Pour Mémoire (PM)

Exigence réglementaire pour mémoire

5.2 Avis sur exigences réglementaires - Sécurité des personnes dans les immeubles du secteur tertiaire et industrie

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
DISPOSITIONS APPLICABLES AUX LIEUX DE TRAVAIL Code du travail		
REFERENTIEL APPLICABLE (H > 8m) (R.4214-5 à R.4214-8, R.4214-20, R.4216-1 à R.4216-30)		
	F	N°E1 - 1 Etablissement code du travail de plus de 8 mètres en R+4
REFERENTIEL APPLICABLE (H > 8m) (R.4214-5 à R.4214-8, R.4214-20, R.4216-1 à R.4216-30)		

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
	F	N°E1 - 2
		Le projet consiste en : RDC Bas : - Création d'un local compresseur et osmoseurs. Actuellement les osmoseurs existent, ils seront remplacés par des modèles identiques, les cloisons qui seront créées sont destinées à sécuriser la zone, les ossatures seront de plancher à dalle, les plaques seront arrêtées à 240cm, pour permettre une bonne ventilation du local. RDC Haut : - Création d'une chambre froide, les groupes seront positionnés en toiture. - Rebouchage des trémies dans plancher au droit du convoyeur qui va être déposé. - Création d'un local interprétation dans la zone du PTA - Modification de l'implantation des cloisons du sas coursier - Création d'une cloison avec porte pour le local PII 006 - Suppression du sas d'entrée du local PII 003 LTP Secteur chaud (changement d'activité, il n'y a plus de manipulations de produits radioactifs) - Transformation du sanitaire PII 035 en local infirmerie repos, il y aura une petite armoire à pharmacie avec du Dakin, des compresses, ciseau, pansements. - Transformation des locaux entretien PII 031 & SPS PII 032 en un seul local réserve de 15m2, ce local sera traité EI60, la cloison de séparation avec le sanitaire PII 034 et le local Courant fort PII 033 sera doublée par une contre cloison EI60, les trois autres murs sont en béton banché. La porte d'entrée en 93 sera remplacée par une porte en 83 EI60, le cadre sera inséré dans l' huisserie métallique existante dans mur béton banché de 20cm. La deuxième porte sera supprimée et la baie sera bouchée avec une cloison EI60. Une DI sera créée. - Le traitement d'air de la zone PTA sera modifiée car mauvais fonctionnement existant, pour cela des ventilo convecteurs seront supprimés, 5 CTA seront créées et positionnées dans la hauteur du plénum. - Partie électrique : concerne la modification des installations pour réalimenter les nouvelles machines Siemens.
EFFECTIF (R.4216-4)	S	N°E2 - 1
		Il conviendra de nous indiquer si les effectifs sont modifiés dans le cadre de l'opération
CONSTRUCTION APPLICABLE AUX LIEUX DE TRAVAIL Code du travail		
DESSERTE DU BATIMENT (R.4216-2 et R.4216-25)		
Façade accessible (Art. 3 05/08/1992)	SO	

EXIGENCES/LOCALISATION			AVIS	
			N°E3 - 1	Non modifiée par le projet
ISOLEMENT PAR RAPPORT AUX TIERS (R.4216-24 et Art.4 05/08/1992)				
	SO		N°E4 - 1	Non modifié par le projet
RESISTANCE AU FEU DES STRUCTURES (R.4216-24)				
Stabilité au feu de la structure principale et des planchers (Art.5 05/08/1992)				
Planchers	S		N°E5 - 1	Les trémies seront rebouchées. Elles devront resituées un coupe feu de 01h00
DISTRIBUTION INTERIEURE EN CLOISONNEMENT TRADITIONNEL (R.4216-27 et Art.6-1 05/08/1992)				
Résistance au feu des cloisonnements (Art. 6.1 05/08/1992)				
Parois verticales	S		N°E8 - 1	Cloison coupe-feu
Blocs-portes et éléments verriers des baies	S		N°E6 - 1	- Mise en place d'une porte coupe-feu + Ferme porte EI30 pour le local stockage Le PV de la porte sera à nous produire.
LOCAUX A RISQUES PARTICULIERS D'INCENDIE (R. 4216-21 à 23 et Art 6.3 05/08/1992)				
Isolement des locaux				
Résistance au feu des murs	S			

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
Résistance au feu des murs	S	<p>N°E11 - 1 Il est prévu l'installation de 5 CTA en plenum.</p> <p>Noté selon mail du 28/08/2025 que ces CTA ne desservent que le local dans lequel elles sont implantées.</p> <p>L'ensemble de ce local sera donc considéré comme à risques particuliers et doit être isolé par des parois coupe-feu de degré 1 heure et porte de communication 1/2 heure.</p>
		<p>N°E11 - 2 Il est prévu la création d'un local compresseur et osmoseurs. Actuellement les osmoseurs existent, ils seront remplacés par des modèles identiques, les cloisons qui seront créées sont destinées à sécuriser la zone, les ossatures seront de plancher à dalle, les plaques seront arrêtées à 240cm, pour permettre une bonne ventilation du local.</p> <p>- Il est prévu au CCTP 6.1 une cloison vitrée pour ce local Préciser la construction de local. Les cloisons sont-elles construite de dalle à dalle ? Comment est ventilé ce local ? Les cloisons sont-elles prévues coupe-feu ou est-ce le local "livraison hall service" qui assure le coupe-feu ?</p> <p>Nous rappelons qu'une cloison vitrée séparative entre locaux ou entre circulation doit restituer le même degré coupe-feu qu'une cloison coupe-feu, à savoir EI60</p> <p>De la même manière pour un local à risques moyens la porte vitrée doit être EI30 avec son ferme porte. Et elle doit être E30 dans les autres cas.</p> <p>L'implantation des cloisons et porte vitrée est à préciser sur les plans</p>
Résistance au feu des murs	F	<p>N°E11 - 3 Nous notons favorablement : Transformation des locaux entretien PII 031 & SPS PII 032 en un seul local réserve de 15m2, ce local sera traité EI60, la cloison de séparation avec le sanitaire PII 034 et le local Courant fort PII 033 sera doublée par une contre cloison EI60, les trois autres murs sont en béton banché. La porte d'entrée en 93 sera remplacée par une porte en 83 EI60, le cadre sera inséré dans l'hubrisserie métallique existante dans mur béton banché de 20cm. La deuxième porte sera supprimée et la baie sera bouchée avec une cloison EI60. Une DI sera créée.</p>

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
COMBLES INACCESSIBLES ET PLENUMS DE FAUX-PLAFONDS (Art. 7 05/08/1992)			
	S	N°E13 - 1	<p>Fournir un plan indiquant le recoupement des plenums à la suite des travaux envisagés à l'intérieur</p> <p>Pour mémoire : Les combles inaccessibles et l'intervalle existant entre le plafond et le plafond suspendu doivent être recoupés par des éléments en matériaux de catégorie M0 ou par des parois au moins pare-flamme de degré un quart d'heure.</p> <p>Les vides doivent avoir une superficie maximale de 300 mètres carrés, la plus grande dimension n'excédant pas 30 mètres.</p>
AMENAGEMENTS INTERIEURS R.4216-27 à 29			
REVETEMENTS (Art. 9 05/08/1992)			
Revêtements muraux des locaux et dégagements (Art. 9. I)			
Réaction au feu des revêtements muraux (M2 mini)	S	N°E9 - 1	<p>Au 2.9 du CCTP du lot 5 peinture et sol il est prévu l'application d'un revêtement mural dans le local PII 032 Préciser la réaction au feu prévue.</p> <p>Pour rappel: Dans les locaux et autres dégagements, ils doivent être en matériaux au moins de catégorie M2 lorsque la surface globale de tous ces éléments est supérieure à 20%. Dans le cas contraire, le revêtement sera M1</p>
Revêtements de sol (Art. 9. IV)			
Réaction au feu	F	N°E7 - 1	<p>Mise en place de carrelage dans le local PII 035</p>
Revêtements en matériaux isolants (Art. 9.VI)			
Réaction au feu des isolants en parois verticales ou sous plafond	S		

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
		N°E10 - 1	<p>Les cloisons de la chambre froide devront comporter un isolant classé M1</p> <p>Nous notons favorablement que:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Le plancher isolant est prévu : B-S1, d0 - M1 - Les cloisons isolantes sont prévues : B-S1, d0 - M1 - Le plafond isolant est prévu : B-S1, d0 - M1 - La porte isolante est prévue : B-S1, d0 - M1 <p>Les PV des éléments constructifs seront à nous produire</p> <p>Nous notons que le fluide frigorigène utilisé est le R454C</p>
LIEUX DE TRAVAIL - CONDUITS ET GAINES Arrêté 5/08/1992			
REACTION AU FEU (Art. 7b-1)			
Conduits de distribution et de reprise d'air	F	N°E12 - 1	<p>Nous notons au 3.6 du CCTP CVC que tous les calorifuges sont prévus M1</p> <p>Pour mémoire :</p> <p>Tous les conduits de distribution et de reprise d'air doivent être en matériaux de catégorie M0.</p> <p>Toutefois les calorifuges de ces conduits, s'ils sont placés à l'extérieur des conduits, peuvent être en matériaux de catégorie M1</p>
PROTECTION DES TRAVAILLEURS CONTRE LES COURANTS ELECTRIQUES Décret n°2010-1017 du 30/08/2010			
CONCEPTION ET REALISATION DES INSTALLATIONS ELECTRIQUES (Section 2)			
Pièces nues sous tension (R4215-3 §1)	F		
Interconnection des masses et coupure automatique (R4215-3 §2)	F		

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
Voisinage avec domaine de tension supérieur (R4215-4)	HM		
Tenue aux surintensités des matériels et des canalisations électriques (R4215-6)	F	N°E22 - 1	Note de calculs transmise
Canalisations/mode de pose (R4215-9)	F		
Risques d'incendie (R4215-12)			
Installations adaptées au risque BE2	S	N°E15 - 1	Les chemins de câbles traversant des locaux potentiellement BE2 (dont la liste est à transmettre) ne devront pas comporter de boîtes de connexion et de PEN
Risques d'explosion (R4215-12)	SO		
Locaux ou emplacements de service électrique (R4215-13)	SO		
Normes obligatoires (R4215-14)	S	N°E24 - 1	Selon la date de la DAT la nouvelle norme NF C15-100 peut être applicable
Conformité de l'appareillage (R4215-16)	S	N°E25 - 1	Transmettre la liste des IP/IK
Eclairage de sécurité (R4215-17)	S	N°E14 - 1	Dans le CCTP il n'est pas fait état de modifications d'éclairage de sécurité. Nos avis seront donnés en lors de la réception des plan existants



6. DIFFUSION

DESTINATAIRE PRINCIPAL :

CHU DE TOULOUSE
CARAYOL
carayol.j@chu-toulouse.fr

DESTINATAIRES EN COPIE :

CHU DE TOULOUSE
Frédéric GHELARDINI
ghelardini.f@chu-toulouse.fr

CHU DE TOULOUSE
Céline SALETTES
salettes.ce@chu-toulouse.fr