



## CAMPUS UNIVERSITAIRE PAUL VALÉRY MONTPELLIER 3



**Site Boutonnet Montpellier : Ancienne École de Chimie  
Service de Coopération Documentaire Interuniversitaire  
Bâtiment A - Aile Est**

## AMÉNAGEMENT DE L'ATELIER DU SCDI

### CCTP - 001 - CLOISONS

DIAG	APS	APD	PRO	DCE	MARCHE	EXE	
------	-----	-----	-----	-----	--------	-----	--

Indice	Établi par	Date	Libellé de la modification	Vérifié par
1	NF	07 05 2025	1 <sup>ère</sup> émission	
2	NF	03 07 2025	Rectification / MOA et RICT	

CCTP 1- UPV MIII- SCDI - 03/07/2025

**MAÎTRE D'ŒUVRE : F. NOUGARET Architecte DPLG**

## SOMMAIRE

<b>1. CLOISONS PLAFONDS DOUBLAGES : PRESCRIPTIONS GÉNÉRALES</b>	<b>3</b>
1.1. GENERALITES	3
1.2. DIAGNOSTICS	4
1.3. CONDITIONS PARTICULIERES CONCERNANT LES AVOISINANTS	4
1.4. INTERPRETATION DES DOCUMENTS	4
1.5. MESURES	5
1.6. SUJETIONS DIVERSES COMPRISES DANS LES PRIX	5
1.7. ECHAFAUDAGES - MONTAGES – STOCKAGES - ENGINS DE LEVAGE	5
1.8. PROTECTION DES EXISTANTS	6
1.9. NETTOYAGE	6
1.10. ETABLISSEMENT DES QUANTITES DES DETAILS ESTIMATIFS	6
1.11. CONDITIONS CLIMATIQUES	16
1.12. GARANTIES ANNUELLE, BIENNALE ET/OU DECENNALE	16
<b>2. CLOISONS – DOUBLAGES – PLAFONDS : PRESCRIPTIONS TECHNIQUES</b>	<b>18</b>
2.1. GENERALITES SUR L'EXECUTION DES OUVRAGES	18
2.2. QUALITE DU REVETEMENT	18
2.3. PREPARATION ET INSTALLATIONS DE CHANTIER	18
2.4. PIQUETAGE ET IMPLANTATION	18
2.5. ÉCHAFAUDAGES	19
2.6. MISE EN ŒUVRE	20
2.7. PLAN D'EXECUTION DES OUVRAGES	23
2.8. GESTION DES DÉCHETS	23
<b>3. CLOISONS – DOUBLAGES – PLAFONDS - PRESCRIPTIONS PARTICULIÈRES</b>	<b>25</b>
3.1. INSTALLATIONS DE CHANTIER	25
3.2. DÉMOLITIONS DIVERSES	26
3.3. DÉPOSES SOIGNÉES	27
3.4. CREATION D'OUVERTURE DANS CLOISON	27
3.5. CLOISONS DE DISTRIBUTION	27
3.6. NETTOYAGE DE RÉCEPTION	28

## **1. CLOISONS PLAFONDS DOUBLAGES : PRESCRIPTIONS GÉNÉRALES**

---

CAMPUS UNIVERSITAIRE PAUL VALERY MONTPELLIER - AMÉNAGEMENT DE L'ATELIER DU SCDI – UPV MIII  
Service de Coopération documentaire Interuniversitaire  
Site Boutonnet Montpellier : Ancienne École de Chimie - Bâtiment A - Aile Est  
8 rue de l'École Normale – 34000 MONTPELLIER

### **1.1. GENERALITES**

Les entreprises présenteront des références et des compétences avérées en cloisons doublages plafonds plâtrerie et enduits intérieurs.

Les entreprises devront se conformer aux prescriptions de la ville et de toutes les collectivités intervenant sur le territoire de la Communauté d'Agglomération.

Les voies d'accès et de sortie du chantier doivent être maintenues à tout moment en parfait état de propreté.

Le chantier doit être clos.

Les clôtures de chantier sont obligatoirement jointives, et d'aspect suivant indications de la ville.

L'entrepreneur titulaire du présent marché fait son affaire des autorisations et de tous les éventuels droits de voiries.

Les éventuels droits d'affichage publicitaire sont la propriété et bénéficient au Maître d'Ouvrage.

Avant d'emprunter les voies publiques, les véhicules doivent avoir les roues nettoyées de toutes traces de terre par tous moyens à la convenance du Maître d'Œuvre (décroissage, lavage, etc...).

#### **1.1.1. COORDINATEUR SPS:**

Le chantier sera soumis à la réglementation, sur la coordination de chantier (Loi N° 93-14-18 du 31/12/93. Décret d'application N°94.11.59 du 26/12/94).

Il appartient à l'entrepreneur du présent lot de prendre à ses frais, toutes les mesures relatives à l'hygiène et à la sécurité pour la réalisation de ses ouvrages.

Pour se faire, il constituera son Dossier PPSPS, dans les délais réglementaires, tenant compte des dispositions prises dans le plan général de coordination P.G.C..

Les dispositifs de sécurité mis en place, en complément de la sécurité collective du Gros œuvre seront soumis préalablement au Coordonnateur Sécurité et Protection de la Santé désigné par le Maître d'Ouvrage.

#### **1.1.2. MESURES DE LUTTE ANTIBRUIT**

Utilisation et mise en œuvre de méthodes présentant le moins d'inconvénients dans un bilan environnemental et réduisant autant que possible la pénibilité du travail sur le chantier.

Choix prioritaire de méthodes et outils générant le moins de bruit et des niveaux sonores faibles (article 5 de l'arrêté du 18 mars 2002).

L'utilisation d'engins bruyants, fera l'objet d'une information aux riverains et de plages horaires d'utilisation et les entreprises devront fournir les informations sur le niveau sonore de ceux-ci.

Les engins hydrauliques seront préférés aux engins électriques, eux-mêmes préférés aux engins pneumatiques.

### **1.1.3. ANTIPARASITAGE**

Les entreprises devront prendre toutes précautions pour équiper leurs appareils et engins motorisés de dispositifs "antiparasites" afin de ne pas gêner la réception radio et télévision des voisins du chantier.

## **1.2. DIAGNOSTICS**

### **1.2.1. AMIANTE - PLOMB**

Ces diagnostics sont joints au présent Dossier de Consultation.

### **1.2.2. POLLUTION DES TERRES**

Diagnostic pollution : Sans objet.

En cas de pollution des sols identifiée lors de l'analyse de site, le site sera traité avant la construction (dépollution, confinement, etc...).

## **1.3. CONDITIONS PARTICULIERES CONCERNANT LES AVOISINANTS**

### **MESURES CONSERVATOIRES**

Les accès piétons et véhicules aux bâtiments existants devront être maintenus dégagés en tout temps, quelle que soit la phase des travaux en cours.

La situation du chantier à proximité de bâtiments d'habitation demande une maîtrise des nuisances de, chantier, et en particulier :

- la réduction du bruit,
- la propreté et la sécurité du site,
- la maîtrise de la pollution des eaux et des sols afin que les populations, riveraines ou non, aient à supporter le moins de nuisances possibles (pollutions, poussières, nuisances sonores, circulation routière etc...).

Lors de la démolition des structures, il appartiendra à l'entreprise de prendre toutes les précautions de, soutènement, d'étalement, afin de préserver les réseaux périphériques, les chaussées et les ouvrages intérieurs et extérieurs, les chaussées, y compris les trottoirs.

Les différents choix qui seront réalisés par l'entreprise devront être justifiés par la fourniture de notes de calcul.

## **1.4. INTERPRETATION DES DOCUMENTS**

Lors de l'étude du projet et avant la remise de son offre, l'entrepreneur doit prendre connaissance des plans, des lieux et des cahiers des charges des autres lots, notamment les dispositions communes à tous les lots, et tenir compte des exigences des clauses exposées dans les divers documents faisant l'objet du marché de travaux.

Les documents écrits et graphiques établis par la Maîtrise d'Œuvre ont pour but de renseigner l'entrepreneur sur la nature et la localisation des ouvrages à exécuter. Avant tout commencement d'exécution, l'entrepreneur s'assure de l'exactitude des cotes des plans et coupes du dossier de consultation, de la bonne conformité des documents entre eux et fait part de ses éventuelles observations à la Maîtrise d'Œuvre.

Il convient de signaler que les descriptions figurant aux pièces écrites n'ont pas un caractère limitatif et que l'entrepreneur doit, comme étant compris dans son prix, sans exception ni réserves, tous les ouvrages figurant aux plans et tous les travaux indispensables à la réalisation et à l'achèvement complet de l'ouvrage décrit.

Du fait de la remise de son offre, l'entrepreneur est réputé avoir pris connaissance de l'ensemble du dossier. Pour tel corps d'état, il ne peut se prévaloir d'une omission dans les pièces écrites du dit corps d'état si celles d'un autre corps d'état donnent des indications sur l'ouvrage ou la partie d'ouvrage omis. Cet ouvrage ou partie d'ouvrage est dû et exécuté par l'entrepreneur pour lequel l'ouvrage ou la partie d'ouvrage est traditionnellement du ressort et réalisé par analogie avec les ouvrages ou parties d'ouvrages décrits.

En conséquence, et d'une façon générale, l'entrepreneur doit tous les travaux, fournitures et prestations même non désignées, nécessaires à une exécution normale et parfaite au sens habituel du terme et des règles de l'Art ; l'entrepreneur étant réputé avoir une connaissance de l'ensemble du dossier et avoir compris dans ses prix les incidences des autres corps d'états sur ses propres travaux.

### **1.5. MESURES**

Aucune mesure ne doit être prise à l'échelle métrique sur les plans établis par la Maîtrise d'Œuvre.

En cas d'erreur, d'imprécision ou de manque de cote, l'entrepreneur les signale en temps utile afin que les précisions nécessaires lui soient données.

L'inobservation de cette clause par l'entrepreneur entraîne sa responsabilité vis-à-vis des modifications nécessaires pour la totalité des travaux de l'opération.

#### **CRITÈRE POUR LE MÉTRÉ**

Métre vides déduits

Surface mesurée selon documentation graphique du Projet

### **1.6. SUJETIONS DIVERSES COMPRISES DANS LES PRIX**

Tous les prix remis comprennent la valeur de toutes les sujétions et prescriptions d'exécution telles qu'elles résultent du terrain et de l'état du bâtiment existant, des différents documents contractuels, Lois, Décrets, Arrêtés et leurs circulaires d'application régissant la construction, de la situation des locaux, des exigences du planning, du respect des règles de sécurité édictées par le Ministère du Travail ou autre organisme de prévention des accidents du travail, des études nécessaires, de l'observation des avis formulés par les Maîtrises d'Œuvre, CSTB, Bureaux de Contrôle. Aucun supplément n'est admis pour respect et mise en conformité aux documents, règles et avis précités.

En conséquence, l'adoption d'un prix unitaire pour règlement des travaux supplémentaires comprend l'ensemble de ces sujétions et ne peut être affecté d'aucune plus-value quelles qu'en soient la quantité et la situation de l'ouvrage pour lequel il est appliqué.

### **1.7. ECHAFAUDAGES - MONTAGES – STOCKAGES - ENGINS DE LEVAGE**

L'entrepreneur doit tous les échafaudages et engins de levage nécessaires à l'exécution de ses travaux dans leur globalité pour leur location, pose, dépose et double transport.

L'entrepreneur fait son affaire personnelle de toutes les manutentions de ses matériaux et fournitures.

Quelles que soient les indications portées aux Cahiers des Charges, DTU, et éventuellement en dérogation à ces documents, l'entrepreneur assure, à ses frais et sous sa responsabilité, le stockage de ses matériaux et fournitures avant leur mise en œuvre.

Les prix unitaires des ouvrages comprennent l'incidence due aux frais d'échafaudages, d'engins de lavage, de protections collectives et individuelles (protection des trémies, de vides, étalements, etc...), suivant les recommandations du coordonnateur SPS définies au PGCSPP.

## **1.8. PROTECTION DES EXISTANTS**

### **CONSERVATION ET MAINTENANCE.**

Des protections seront mises en place lors des opérations pouvant occasionner des taches ou des dommages mécaniques. On évitera l'agissement sur l'élément d'actions mécaniques non prévues dans le calcul.

### **PROTECTIONS**

Les protections s'entendent pour location, pose, remaniements, maintenance, dépose et double transport, sauf dans le cas où une indication contraire est stipulée dans le présent dossier.

Si les protections réalisées sont mal exécutées, mal entretenues ou inefficaces et si des altérations ou détériorations des prestations sont constatées, l'entrepreneur prend à sa charge les frais de réparations si celles-ci sont possibles et donnent satisfaction et, si elles sont impossibles ou ne donnent pas satisfaction, les frais de remplacement de l'ouvrage ou de la partie d'ouvrage considéré.

Quelles qu'en soient les raisons, les réparations, remises en état, remplacements d'ouvrages ou de prestations ayant subi des altérations ou des détériorations sont effectués par l'entrepreneur.

L'entrepreneur est responsable de ses matériaux et matériels approvisionnés ainsi que de ses outils de chantier.

Il est en outre précisé que l'entrepreneur est tenu pour responsable des dommages causés à l'aspect des parements apparents des ouvrages destinés à rester bruts.

En conséquence, il veille à ce que la main d'œuvre employée par lui sur le chantier n'exécute sur ces parements, des graffitis, épaufrures, rayures ou autres.

Tout manque à cette clause et non réparable sans porter préjudice à l'aspect de l'ouvrage est sanctionné par la démolition et la réfection de l'ouvrage incriminé aux frais de l'entrepreneur.

Toutes les réparations, remises en état, remplacements, quoique étant exécutés pendant le délai contractuel d'exécution, ne peuvent entraîner d'augmentation du dit délai.

En aucun cas, les frais résultants de l'application du présent article ne peuvent être imputés au Maître d'Ouvrage.

## **1.9. NETTOYAGE**

En fin d'intervention, l'entreprise devra le nettoyage fin de ses ouvrages et des zones affectées par ses travaux.

L'entreprise assurera l'évacuation de tous ses déchets et gravois aux décharges appropriées.

## **1.10. ETABLISSEMENT DES QUANTITES DES DETAILS ESTIMATIFS**

Les prix du marché sont des prix forfaitaires, fermes et définitifs.

Les détails estimatifs et les quantités y figurant sont établis par l'entrepreneur selon les différents articles des CCTP.

A défaut d'indication précise sur ces documents, les quantités sont réputées déterminées selon les dimensions réelles des ouvrages à réaliser et sont exprimées soit à l'unité (u), soit au mètre linéaire (ml), soit au mètre carré (m<sup>2</sup>), soit au mètre cube (m<sup>3</sup>), soit au kilogramme (kg), ou par ensemble (Ens), sans aucune majoration pour coupes, déchets, foisonnement, raccords, difficultés de mise en œuvre, etc...

Les prix établis par l'entrepreneur et portés en regard de ces quantités tiennent compte de ces sujétions, de celles énumérées dans l'article correspondant du CCTP, des charges imposées par les différents documents contractuels.

Après remise de son offre, l'entrepreneur ne peut prétendre à réclamation sur les quantités qu'il a portées au détail estimatif, ce document n'étant pas contractuel et les prix d'œuvre qu'il contient servant seulement à établir les situations mensuelles, les révisions ainsi que les prix nouveaux éventuels.

#### 1.10.1. **ETAT DES LIEUX**

Avant la remise de son offre, l'Entreprise prendra connaissance de l'état des lieux pour se rendre compte de la nature des travaux à effectuer ainsi que des modalités d'accès au site et des autres contraintes d'intervention éventuelles.

Lors de sa visite le candidat est réputé avoir pris connaissance des lieux et de toutes les conditions pouvant avoir une influence sur l'exécution de ses travaux ainsi que celles des autres lots concernant la conception des détails, la qualité et le prix de chaque ouvrage à réaliser.

Cette prise de connaissance concerne l'accessibilité au site et notamment pour : grues, nacelles, échafaudages, giration des camions et engins divers ou autres équipements, ainsi que la possibilité de stockage et d'installation de chantier, les servitudes qui peuvent y être attachées, la position et l'état des ouvrages existants, les contraintes d'horaires, les interdictions de nuisance vis-à-vis des tiers et les dégradations des installations avoisinantes.

L'Entreprise tiendra compte, dans ses prix, des prestations particulières éventuelles et des sujétions de mise en œuvre propres à ce chantier.

En conséquence, ses prix tiennent compte de toutes les contraintes particulières en découlant et l'Entrepreneur ne peut en aucun cas prétendre à indemnité en les évoquant.

Tous les frais relatifs à la préparation de son offre ainsi qu'à la prise de possession du site et des bâtiments, quelle qu'en soit la nature ou l'importance sont à la charge de l'Entrepreneur.

Les offres non retenues ne donneront lieu à aucune indemnité pour frais d'études ou à quelque titre que ce soit.

Avant tout commencement des travaux, l'Entrepreneur doit faire procéder, à sa charge, à un état des lieux contradictoire (constats d'huissier, photographies, etc.), en présence et dûment convoqués du représentant du Maître de l'ouvrage, du Maître d'œuvre, des riverains et des Entrepreneurs concernés.

#### 1.10.2. **RECONNAISSANCE DES OUVRAGES**

L'entrepreneur devra prendre toutes précautions lors de l'exécution des travaux, afin de ne pas ; endommager ou détruire les éléments existants qui doivent être conservés.

Pendant la période de préparation, l'entrepreneur devra réaliser tous les sondages nécessaires en prenant toutes les précautions nécessaires vis-à-vis éléments conservés, et procédera à la reconnaissance de tous les ouvrages devant être dévovés, démolis ou conservés :

- Réseaux,
- Menuiseries extérieures
- Espaces verts,
- etc...

Aucun ouvrage ne sera démoli sans que le Maître d'Œuvre n'ait donné son accord.

### 1.10.3. **CONSISTANCE DES TRAVAUX**

#### 1.10.3.1. *LIMITES DE PRESTATIONS*

Prestations à charge du présent lot :

CLOISONS DOUBLAGES PLAFONDS

#### DIVERS

Il devra également

Toutes les installations nécessaires à l'exécution de ses travaux.

Tous les travaux nécessaires à la parfaite finition de ses ouvrages et à leur mise en conformité avec la réglementation en vigueur,

Le lot gros-œuvre devra la fourniture et la mise en place des fourreaux nécessaires aux traversées de murs, dallages, planchers, etc., pour les passages des différents réseaux (eau, électricité, courants forts et faibles, chauffage, ventilation, E.U/E.V., E.P, gaz, et autres, etc.).

Les lots techniques feront leur affaire des traversées et incorporations de leurs réseaux, fourreaux, gaines, etc., dans les cloisons plafonds et doublages.

Prestations à la charge du Lot Terrassement - Gros œuvre

- La réalisation des murs maçonnés en complément de la structure.
- Les rebouchages des planchers/dalles et trémies.
- L'isolation en sous-face des planchers sur l'extérieur ou sur les locaux non chauffés.
- La livraison des supports et réception contradictoire avec le présent lot.

Prestations à la charge du Lot Menuiseries extérieures - Occultations

- La fourniture et pose des meneaux d'arrêt pour isolants et cloisons au droit des menuiseries extérieures.

Prestations à la charge du Lot Menuiseries intérieures bois

- La fourniture des poteaux d'arrêt pour isolant et cloison.
- La pose sera effectuée par le titulaire du présent lot.
- La fourniture des huisseries de blocs-portes à incorporer dans les ouvrages du présent lot.
  - La fourniture des bâtis de trappes de visite pour incorporation dans les ouvrages du présent lot.
  - La fourniture des contre-bâtis pour arrêt isolant au droit des portes.
  - Renseigner le présent lot au sujet des poids et couples des portes liées aux cloisons.

Prestations à la charge du Lot Peinture

- La mise en peinture des ouvrages du présent lot, à l'exception des surfaces revêtues par un autre type de revêtement.
- La mise en peinture des joues, soffites, caissons, encoffrements.
- La réception contradictoire des supports avec le présent lot.

Prestations à la charge du Lot Plomberie - Sanitaire - ECS

- La fourniture des plans de réservations des différents équipements de plomberie.
- L'exécution des découpes nettes avec les outils appropriés, pour les ouvrages de son lot à incorporer aux ouvrages de cloisons et doublages, y compris implantations.
- Renseigner le présent lot au sujet des divers emplacements des équipements liés aux cloisons qui sont considérés comme des charges lourdes (lavabos, paillasse, etc...).



- La fourniture des renforts pour pose de matériels techniques lourds sur cloisons ou doublages.
- La fourniture et pose des bâtis supports de WC suspendus.
- La fourniture et mise en œuvre des isolants en laine de verre autour des canalisations dans les gaines techniques.

#### Prestations à la charge du Lot Électricité

- La fourniture des plans de réservations pour luminaires et autres équipements d'électricité, courants forts et faibles.
- L'exécution des découpes nettes avec les outils appropriés, pour les ouvrages de son lot à incorporer aux ouvrages de cloisons et doublages, y compris implantations.
- Les descentes de canalisations dans les ouvrages du présent lot, compris percements normalisés pour prise de courants, interrupteurs, attentes, etc...
- La fourniture des renforts pour matériels techniques lourds sur les cloisons ou doublages.

#### Prestations à la charge du Lot Équipements de cuisine - Salles de bains

##### Localisation :

- Renseigner le présent lot au sujet des divers emplacements des équipements liés aux cloisons qui sont considérés comme des charges lourdes (lavabos, évier, etc...).
- Les plans de réservations des différents équipements.
- Les percements dans les cloisons pour les passages des gaines et canalisations y compris calfeutrements et rebouchages après travaux à 1 cm du nu fini de la paroi.
- La fourniture et mise en œuvre des fourreaux aux traversées des cloisons.
- La fourniture et mise en œuvre des appareils fixés aux parois y compris toutes sujétions de support.

Le présent CCTP constituant le devis descriptif de ce lot n'est pas limitatif.

- Les Entrepreneurs devront être conscient que le prix forfaitaire qu'ils fourniront pour cette opération devra tenir compte de toutes les sujétions applicables à l'ensemble sans omissions d'aucune nature pour un achèvement complet des travaux relevant de leur lot suivant normes et règles en vigueur, et toutes sujétions normalement prévisibles.
- Il ne sera accordé aucun supplément en cas d'omissions ou d'imprévisions

#### 1.10.3.2. *DESCRIPTION SUCCINCTE DES TRAVAUX*

Le présent CCTP a pour objet de décrire l'ensemble des prestations liées à la réalisation des travaux du présent LOT N° 001 CLOISONS,  
Suivant les plans DCE et prescriptions particulières de ce lot.

L'entrepreneur par le fait même de soumissionner est réputé avoir pris parfaite connaissance des travaux à effectuer, de leur nature ainsi que de leur importance et reconnaît avoir suppléé, par les connaissances professionnelles de sa spécialité, aux détails qui pourraient être omis dans les différentes pièces contractuelles du dossier.

#### 1.10.3.3. *PRESTATIONS ANNEXES*

Les prestations du présent lot devront comprendre au minimum :

- La vérification des quantités reportées dans la Décomposition du Prix Global et Forfaitaire, les détails, les produits proposés par l'Entreprise de tous les ouvrages du présent lot en accord avec les préconisations du maître d'œuvre.
- Les frais d'énergie pour les besoins du chantier

- Le chargement et l'évacuation au centre de recyclage des gravois ainsi que de tous les produits de démolition et ouvrages déposés non récupérés provenant des travaux du présent lot,
- Les fournitures et les prestations annexes ou complémentaires ne figurant pas au Descriptif, mais qui sont Indispensables pour une exécution et un achèvement complet des ouvrages en conformité aux normes françaises, D.T. U. et documents techniques réglementaires en vigueur,

#### 1.10.4. DOCUMENTS GENERAUX DE REFERENCE

Les prestations du présent lot devront être, en tous points, conformes aux dispositions de l'ensemble des Normes et Règlements en vigueur, un mois avant la signature du marché, et lors de l'exécution, à la date des travaux de construction, notamment aux documents ci-dessous non limitativement :

- Le CCAG Cahier des clauses administratives générales applicables aux marchés publics de travaux
- La nouvelle réglementation NRA, la RT 2012, et la RE 2020
- Les textes officiels : codes, lois, décrets, arrêtés, circulaires,
- Les normes AFNOR homologuées françaises et ou Européennes
- Les DTU règles et recommandations professionnelles, notamment concernant ses ouvrages,
  - DTU 25.41 (P72-203) : Ouvrages en plaques de plâtre (février 2008)
  - DTU 25.42 (P72-204) : Ouvrages de doublage et habillage en complexes et sandwichs plaques de parement en plâtre-isolant (février 2003)
  - DTU 25.222 (NF P72-201) : Plafonds fixés : plaques de plâtre à enduire, plaques de plâtre à parement lisse - Partie 1 : Cahier des charges (mai 1993)
  - DTU 25.232 (NF P68-201) : Plafonds suspendus, plaques de plâtre à enduire, plaques de plâtre à parement lisse directement suspendues - Cahier des charges (mai 1993)
- Les textes généraux et particuliers d'Avis Techniques (ATec) et les Cahiers des Prescriptions Techniques (CPT) du CSTB
- Norme NF S 31-080 "Bureaux et espaces associés – Niveaux et critères de performances acoustiques par type d'espace", Niveau "courant et/ou performant";

Si en cours de réalisation des travaux, de nouvelles dispositions législatives ou réglementaires entrent en vigueur, l'entrepreneur est tenu d'en référer au maître d'œuvre par écrit.

Si ces dispositions sont d'application immédiate ou de caractère d'ordre public, un avenant entre les parties devra être conclu afin d'aménager les éventuelles modifications contractuelles.

Les documents cités au CCTP n'ont aucun caractère limitatif ni exhaustif, et ne constituent qu'un rappel des principaux documents de référence ;

En cas de spécifications de normes ou autres référentiels qui ne seraient plus en vigueur, l'Entreprise doit se référer aux normes ou autres référentiels de substitution.

Tous les matériaux mis en œuvre seront toujours de première qualité dans l'espèce indiquée et de nature à obtenir les résultats recherchés définis.

Avant tout commencement d'exécution, l'entrepreneur est tenu de procéder à un examen détaillé des surfaces à traiter, afin d'en tirer tous les renseignements utiles à la bonne exécution de ses travaux.

La seule intervention de l'entreprise sans réserve préalable sur les supports de ses ouvrages émise au moins 15 jours avant le début de pose, et leur commencement d'exécution présuppose leur acceptation tacite sans réserve. Toute adaptation des et aux supports non demandée au moins 15 jours avant le début d'exécution de ses travaux sera à charge de l'entreprise sans possibilité d'augmentation de sa rémunération et de ses délais d'exécution.

### 1.10.5. **ETABLISSEMENT DU PROJET D'EXÉCUTION :**

#### 1.10.5.1. **MATERIEL :**

Le matériel est en parfait état de fonctionnement et conforme aux normes en vigueur en ce qui concerne l'insonorisation.

Le petit matériel tel que : étais, échafaudages, agrès, etc..., doit être mis en œuvre conformément aux règles de sécurité les plus récentes et aux exigences de l'Inspection du Travail.

En dehors des heures de travail, tout engin laissée en place tant sur la voie publique que sur le chantier, est neutralisé soit au moyen d'une serrure ou d'une clé de contact interdisant toute manœuvre et sa présence doit être signalée dans les conditions énumérées ci avant.

#### 1.10.5.2. **ETUDES ET NOTES DE CALCULS**

##### 1.10.5.2.1 ETUDES D'EXÉCUTION

Les études d'exécution et les plans de structure des ouvrages du présent lot seront réalisés, à la charge du présent lot, par un bureau d'études dûment qualifié soumis à l'agrément du Maître d'œuvre et du Maître d'ouvrage.

Les plans d'atelier devant servir à l'exécution seront établis par l'entrepreneur. Ils seront soumis à l'architecte pour approbation, celle-ci concernant uniquement la conformité ou l'adaptation au projet architectural et ne diminuant en rien la responsabilité de l'entreprise.

L'Entrepreneur a à sa charge les plans de détails d'exécution, dont ceux à l'échelle 1/1 qu'il établit et soumet au Maître d'œuvre.

Il établit notamment les plans et dessins de détails correspondants concernant les ouvrages suivants :

- Calepinage suivant plans et détails DCE architecte

Il doit également produire les notes de calcul détaillées de ses ouvrages ainsi qu'une notice descriptive précisant les dispositions particulières de sa proposition et une documentation complète du matériel d'occultation.

Les documents suivants devront également être fournis :

- Plans avec référence des profils, fixations au gros œuvre, dimensions, étanchéité avec le gros œuvre.
- Cahier des charges et/ou label SNJF sur les matériaux d'étanchéité utilisés.
- Compatibilité et/ou adhérence des produits utilisés avec les profils de menuiseries.
- Justification des flèches des traverses ou des meneaux.

Les menuiseries métalliques doivent assurer la stabilité des simples ou doubles vitrages et de tous les remplissages et résister aux efforts du vent et à ses effets.

Les profilés et quincaillerie en alliage léger sont protégés par thermolaquage Label QUALICOAT ou équivalent (coloris et aspect au choix du Maître d'œuvre, sur présentation d'autant d'échantillons que nécessaire).

Il est spécifié que les épaisseurs et sections des profilés métalliques et P.V.C., des panneaux, et des vitrages, sections et répartition des ossatures figurant sur les dessins de détail du Maître d'œuvre ne sont données qu'à titre indicatif et que l'entreprise, conformément aux études et notes de calculs qu'elle établit, est tenue de les renforcer si nécessaire, sans aucun supplément de prix, afin que les éléments considérés soient parfaitement stables, rigides et indéformables pour que "l'objet" fabriqué réponde en tous points à sa destination et à son utilisation.

L'Entrepreneur reconnaît parfaitement connaître le type de contrainte et d'utilisation finale de ses fabrications.

Important : Le renforcement des profils de façade ne peut être par l'élargissement de la face vue en façade.

Ce renforcement doit être invisible et ne peut être obtenu que par l'intégration de tube acier dans les chambres des profils aluminium ou P.V.C..

Tous les documents (graphiques et notes de calcul) remis à l'Entrepreneur par le Maître d'œuvre pour l'exécution des ouvrages doivent être considérés comme des propositions qu'il doit examiner avant tout commencement d'exécution des travaux et qui peuvent être modifiés par le Maître d'œuvre autant de fois que cela est nécessaire.

Les menuiseries en profilés P.V.C doivent assurer la stabilité des simples ou doubles vitrages et de tous les remplissages et résister aux efforts du vent et à ses effets.

Les quincailleries en alliage léger sont protégées par thermolaquage Label QUALICOAT type protimisation ou équivalent (coloris et aspect au choix du Maître d'œuvre, sur présentation d'autant d'échantillons que nécessaire).

Les cotes mentionnées sur les plans du Maître d'œuvre sont des cotes minimales à respecter. Elles doivent impérativement:

- Être vérifiées au moment de l'étude et de l'établissement des plans pour respecter la finalité des travaux ou

de l'objet fabriqué, pour que la stabilité soit garantie, etc...

- Être vérifiées sur place en tenant compte de l'existant et des détails d'exécution des autres lots (les détails n'étant éventuellement pas encore réalisés au moment de cette vérification sur place).

L'Entrepreneur reste dans tous les cas, pleinement responsable de ses études.

Chaque fois que cela est nécessaire, l'Entrepreneur doit prouver que les matériels, matériaux, et leur mise en œuvre, sont bien conformes aux normes et aux règlements en vigueur, sinon il doit faire approuver leurs procédés d'exécution par les Services compétents, tels que C.S.T.B., C.T.B.A., Sécurité Incendie, Bureaux de Contrôle, Laboratoires agréés, etc...

L'Entrepreneur ne doit passer aucune commande, ni commencer aucune fabrication ni aucune partie de ses travaux sans avoir reçu l'acceptation du Maître d'œuvre (et du Bureau de Contrôle, lorsque ce dernier est concerné), sur son projet d'exécution après l'avoir transmis avec ses pièces justificatives à l'appui.

#### 1.10.5.2.2 DOSSIER DE PLANS TECHNIQUES DU DOSSIER D.C.E. :

Les plans de structure ayant été établis à partir de plans du Maître d'œuvre, peuvent être en contradiction avec ces derniers et sont donc parfois moins renseignés que les plans d'exécution définitifs.

Ainsi, en ce qui concerne la définition des ouvrages, les plans de l'Architecte priment sur les plans du BET Structure.

En conséquence, l'Entrepreneur du présent lot doit impérativement consulter SYSTÉMATIQUEMENT les plans de l'Architecte qui priment sur les plans techniques et qui seuls définissent les dispositions dites architecturales : volume des locaux, implantation des divers ouvrages non prévus aux lots techniques.

Les documents graphiques établis par la Maîtrise d'œuvre sont donnés à titre indicatif et ont pour but de renseigner l'Entreprise sur la nature et la localisation des ouvrages à exécuter.

#### 1.10.5.2.3 ÉTUDES ET NOTES DE CALCULS :

L'Entrepreneur doit se conformer aux prescriptions du C.P.T.C Cahier de Prescriptions Techniques.

Les cotes mentionnées sur les plans du Maître d'œuvre sont les cotes minimales à respecter.

Les études d'exécution et les plans de structure seront réalisés par le bureau d'études de l'entreprise.

Les honoraires correspondants seront à la charge de l'entreprise, et dûment mentionnés dans son offre.

L'Entrepreneur du présent lot doit soumettre ces documents pour approbation au Contrôleur Technique désigné par le Maître de l'ouvrage ainsi qu'au Maître d'œuvre, avant tout commencement d'exécution et avant toute commande.

De même, il doit les soumettre à l'approbation du Maître d'œuvre pour la partie architecturale et au B.E.T. STRUCTURE pour la partie technique.

#### 1.10.5.2.4 ISOLATIONS ACOUSTIQUE ET THERMIQUE

A - Généralités :

L'Entrepreneur doit se conformer et respecter impérativement les prescriptions du C.P.T.C.

B - Isolation acoustique : (Bâtiment d'habitation uniquement) :

L'Entrepreneur du présent lot doit se conformer à la Notice acoustique jointe au DCE, et ad minima aux exigences des règlements suivants :

- L'Arrêté du 10 Juin 1969 relatif à l'isolation acoustique, dans les bâtiments d'habitation.
- L'Arrêté du 6 Octobre 1978 relatif à l'isolement contre les bruits de l'espace extérieur, modifié par la circulaire du 30 Mars 1983.

En conséquence, les matériaux, matériels et procédés de construction doivent permettre de ne pas dépasser les niveaux de pression acoustique réglementaires à l'intérieur des logements ou locaux, en tenant compte de la nature, de la fonction et des bruits engendrés par les locaux contigus ou espaces extérieurs.

Afin d'obtenir tous renseignements complémentaires nécessaires au respect de ces exigences, il prend contact avec les Entrepreneurs des autres corps d'état.

C - Isolation thermique :

L'étude thermique est réalisée par le BET de l'entreprise

L'offre de l'entreprise doit répondre en tous points à cette étude thermique.

#### 1.10.5.2.5 PRESCRIPTIONS CONCERNANT LES HANDICAPES

– Loi n° 2005-102 du 11 février 2005

– Décret n° 2006-555 du 17 mai 2006 modifié par le décret n° 2007-1327 du 11 septembre 2007 concernant l'accessibilité des établissements recevant du public, des installations ouvertes au public et des bâtiments d'habitation.

- Arrêté du 1er août 2006 concernant l'accessibilité des établissements recevant du public et des installations ouvertes au public lors de leur construction ou de leur création aux personnes handicapées et ses annexes.

– Circulaire interministérielle DGUHC 2007-53 du 30 novembre 2007 modifiée par la circulaire du 20 avril 2009

– Ordonnance du 26 septembre 2014 - Décret n° 2014-1326 du 5 novembre 2014 - Arrêté du 8 décembre 2014 - Arrêté du 15 décembre 2014.

#### 1.10.5.2.6 DOCUMENTS À REMETTRE

Pour ce lot sera également nécessaire : Une attestation de visite délivrée par le Maître d'Ouvrage.

De manière particulière :

Les études techniques, les plans d'exécution, ainsi que l'établissement des divers plans de détails nécessaires à l'exécution des travaux, incombent aux entrepreneurs selon les modalités générales suivant le présent CCTP.

Les études et plans d'exécution sont commencés dès la période de préparation. Ils sont mis au point au cours des réunions de coordination ou d'études, au fur et à mesure de l'avancement des travaux. Les différentes pièces sont fournies au Maître d'Œuvre et au Bureau de contrôle pour visa, dans les délais requis.

Ne peuvent recevoir un commencement d'exécution que les travaux définis sur les plans et documents examinés et visés par le Maître d'Œuvre et le Bureau de contrôle.

En complément des obligations précisées dans les CCTP spécifiques à chaque lot, les documents particuliers transmis pour information préalable du maître d'œuvre sont les suivants (selon les lots) :

8. PV d'essais de comportement au feu des éléments ou des protections contre l'incendie

9. PV d'essais de mesures d'affaiblissement acoustique (façades, toitures, cloisons...)

10. PV d'essai de mesures de réflexion acoustique

15. Note de calcul des déperditions et bilan calorifique

18. Note de calcul acoustique

19. Procédures pour les essais

Il est à noter que restent à la charge de l'Entreprise :

- Plan de ses installations de chantier.
- Plans de chantier, d'assemblage, d'atelier et de préfabrication.

Sont compris dans ces éléments notamment :

- Tout plan qui dérogerait au dossier de base établi par le Maître d'œuvre remis à l'appel d'offres.

- Les plans d'exécution des ouvrages (EXE).

- Les plans d'Ouvrages Exécutés (D.O.E.) qui regroupent les plans d'Exécution (EXE), dernier indice avec toutes les adaptations de chantier faites par l'Entreprise. Ces plans seront fournis sur support propre et sur fichier informatique compatible AUTOCAD

L'Entrepreneur est tenu d'avertir le Maître d'Œuvre au cas où certains travaux ne seraient pas mentionnés dans le présent C.C.T.P. et portés sur les plans ou inversement.

L'Entrepreneur devra vérifier, soigneusement, toutes les cotes portées aux dessins et s'assurer de la concordance entre les différents plans d'ensembles ou de détails et le C.C.T.P.

L'Entrepreneur devra s'assurer, sur place, de la possibilité de respecter les cotes données et de signaler toutes les erreurs ou omissions au Maître d'Œuvre qui opérera, s'il y a lieu, la correction.

#### 1.10.6. **ECHANTILLONS - RÉFÉRENCES ET PROTOTYPES D'OUVRAGES**

##### 1 - Échantillons - références :

L'Entrepreneur doit obligatoirement déposer au bureau de la Direction du chantier, les échantillons, modèles et spécimens de tous les matériaux, finitions, appareils et éléments devant être utilisés pour l'exécution de ses travaux, ainsi que tous les renseignements les concernant (Procès-verbaux d'essais, avis

techniques, notices d'entretien, fiche technique et documentation technique très détaillée, documentation en couleur, etc... Tous ces documents en Français).

Ces échantillons sont présentés dans les trente jours calendaires maximum qui suivent l'ordre de service de démarrage des études et travaux ou qui suivent la signification du marché et avant toute commande aux fournisseurs.

Si ces modèles n'étaient pas satisfaisants, le Maître d'œuvre, se réserve le droit d'en demander le remplacement.

Si ce délai n'est pas respecté, les pénalités prévues au C.C.A.P. seraient impérativement appliquées.

Les échantillons fournis deviennent la propriété du Maître d'Ouvrage qui peut les éprouver, et éventuellement les détériorer, sans que les Entrepreneurs ou ses sous-traitants soient indemnisés de ce fait.

Les échantillons, modèles et spécimens sont d'une surface supérieure à 60 x 60 cm et d'un volume suffisant pour permettre tout examen et essai avant commande, fabrication et mise en œuvre, et doivent être compris dans les prix unitaires composant le marché forfaitaire.

L'exécution de plusieurs échantillons témoins in situ de quelques mètres carrés ou mètres linéaires chacun sont exigés, dans les mêmes conditions, pour le choix des teintes de revêtements.

Pour les matériaux, fournitures, appareillages, etc..., qui n'auraient pas de référence dans le Cahier des Clauses Techniques Particulières, plusieurs échantillons doivent être présentés avant toute commande, fabrication et mise en œuvre.

Les teintes, couleurs et aspect de finition et aspect du traitement de couleur sont dans tous les cas au choix du Maître d'œuvre.

## 2 - Prototypes d'ouvrage :

L'Entrepreneur doit réaliser, in situ et en situation, au titre de son offre forfaitaire, à ses frais, tous les prototypes d'ouvrages qui seront demandés par le Maître d'œuvre pour permettre la bonne compréhension entre ce dernier et l'entreprise tant sur les matériaux prescrits que sur leur assemblage et leur finition.

Ces prototypes doivent être entièrement finis et équipés de tous les éléments prévus, tels que supports, éclairages, serrure, etc..., y compris alimentation et branchement électrique provisoire depuis l'installation provisoire de chantier.

L'Entrepreneur doit toutes les modifications et adaptations demandées sur les prototypes jusqu'à l'obtention des formes, aspects et finitions désirés par le Maître d'œuvre.

### 1.10.7. PROTECTION DES OUVRAGES APPARENTS :

L'Entrepreneur est entièrement responsable de ses ouvrages jusqu'à la réception. Il doit prendre toutes précautions pour que les éléments ne soient pas détériorés compte tenu des aléas du chantier (éclats, rayures, projection de soudures, projection de peinture, etc...).

Si des défauts d'aspect étaient constatés, les ensembles endommagés seraient remplacés sans que l'Entrepreneur puisse prétendre à une indemnité.

Protection des ouvrages non apparents :

Les ouvrages non apparents, tels que fixations, profils d'ossature, et autres sont en aluminium moulé.

La visserie reçoit une protection identique à celle des profilés.

Tous les autres ouvrages sont protégés contre la corrosion suivant la norme NF. P.24.351.

#### **1.10.8. EMPLOI DE MATERIAUX ET PROCEDES TRADITIONNELS**

Pour les matériaux et procédés traditionnels, en cas de non-conformité aux règles précédentes, le maître de l'ouvrage se réserve le droit soit de faire recommencer les travaux, soit d'appliquer un rabais proportionnel.

#### **1.10.9. EMPLOI DE MATERIAUX ET PROCEDES NON TRADITIONNELS**

L'emploi de matériaux, procédés, éléments ou équipements nouveaux est subordonné :  
soit à un avis technique délivré par application de l'arrêté du 2 décembre 1969,  
soit à un accord expressément constaté des parties.

#### **1.10.10. ESSAIS**

L'entrepreneur aura à sa charge les vérifications réglementaires et les réglages avant mise en service. La réception ne pourra être prononcée que si les essais et vérifications ont été concluants.

#### **1.10.11. STOCKAGE ET MANIPULATION**

Les volumes seront stockés dans un plan vertical, avec une pente de 6cm par mètre, chaque pile reposant sur deux cales feutrées, à l'abri de l'humidité, du soleil, des poussières. L'aire de stockage sera plane et résistante, en dehors des zones de passage.

Les volumes seront manipulés dans des plans voisins de la verticale, en évitant de les faire glisser sur un des côtés et de prendre appui sur un angle.

#### **1.10.12. NETTOYAGE**

L'entrepreneur devra balayer les locaux et enlever tous les débris, déchets et copeaux provenant de l'exécution de ses travaux.

#### **1.10.13. COORDINATION ENTRE CORPS D'ETAT**

L'entrepreneur du présent corps d'état devra se mettre en rapport avec les entrepreneurs chargés de la fourniture et de la pose des ensembles à vitrer, pour prendre toutes dispositions utiles avec eux, notamment en ce qui concerne les dimensions des feuillures.

#### **1.10.14. PLANNING**

L'entreprise fournira pendant la période de préparation du chantier un planning détaillé, daté à partir de l'ordre de service du Maître d'ouvrage, de l'exécution de leurs travaux.

Elle fournira également le nombre d'heures de travail estimé du chantier correspondant à son lot.

### **1.11. CONDITIONS CLIMATIQUES**

On suspendra les travaux lorsque la température ambiante sera inférieure à 5°C ou supérieure à 40°C, en cas de pluie, de neige ou si la vitesse du vent dépasse 30 km/h, ou que l'humidité ambiante dépasse 80%.

### **1.12. GARANTIES ANNUELLE, BIENNALE ET/OU DECENNALE**

#### **1.12.1. GARANTIE**



La garantie exigée de l'entrepreneur ne vise pas seulement la qualité de l'exécution mais aussi la qualité de la fourniture et sa parfaite adaptabilité aux subjectiles, ce qui exige la solidarité complète de l'entrepreneur et du fournisseur.

Le produit proposé doit bénéficier d'un certificat CSTB en cours de validité au moment des travaux.

L'emploi et la mise en œuvre doivent répondre aux prescriptions générales définies dans le « Cahier des Prescriptions Techniques (CPT) d'emploi et de mise en œuvre des enduits » (voir cahier du CSTB).

L'utilisation doit en outre en être conforme à la classification MERUC.

Application et rendement conformes aux prescriptions du fabricant.

#### **1.12.2. GARANTIE DE PARFAIT ACHEVEMENT**

L'entrepreneur garantit formellement la conformité de ses ouvrages à la réglementation nationale en matière de construction.

Cette garantie, d'une durée d'un an, implique le remplacement dans les plus brefs délais, de toute partie d'ouvrage reconnue défectueuse, ainsi que la remise en état pendant cette période de tout élément qui se serait détérioré dans des conditions d'utilisation normale.

Les fournitures et les réparations faites seront garanties pendant un nouveau délai d'un an, et dans les mêmes conditions que lors des travaux initiaux.

#### **1.12.3. GARANTIE BIENNALE ET DECENNALE**

Par ailleurs, la date de réception avec ou sans réserves constitue l'origine de la garantie biennale et/ou décennale des ouvrages, pour application des articles 1792 et 2270 du Code Civil.

L'entrepreneur devra fournir une attestation de garantie décennale conjointe et solidaire (fournisseur + applicateur).

## **2. CLOISONS – DOUBLAGES – PLAFONDS : PRESCRIPTIONS TECHNIQUES**

---

CAMPUS UNIVERSITAIRE PAUL VALERY MONTPELLIER - AMÉNAGEMENT DE L'ATELIER DU SCDI – UPV MIII  
Service de Coopération documentaire Interuniversitaire  
Site Boutonnet Montpellier : Ancienne École de Chimie - Bâtiment A - Aile Est  
8 rue de l'École Normale – 34000 MONTPELLIER

### **2.1. GENERALITES SUR L'EXECUTION DES OUVRAGES**

Les travaux visés au présent corps d'état seront exécutés avec le plus grand soin, pour livrer des ouvrages en tout point irréprochables dont l'entrepreneur garantit la robustesse, la bonne tenue et le parfait fonctionnement.

Dans la mesure du possible, les pièces de bois seront d'un seul tenant dans leur longueur ; au cas où il s'avérerait nécessaire qu'elles soient en plusieurs parties, elles seront exécutées de telle sorte que leur rigidité et leur durabilité soient identiques à celles des pièces d'un seul tenant.

### **2.2. QUALITE DU REVETEMENT**

Quel que soit le type de revêtement employé, l'utilisateur en exigera les qualités suivantes :

- Une bonne résistance aux compressions
- Une bonne résistance à l'abrasion
- Une bonne résistance à l'arrachement
- Une bonne stabilité dimensionnelle
- Une bonne conservation de coloris
- Une bonne résistance à la chaleur
- Une bonne résistance à l'eau
- L'absence d'odeur
- Une résistance aux salissures
- L'élimination rapide des charges électrostatiques
- Résistance à la brûlure de cigarette
- Un classement au feu correspondant à la réglementation en vigueur

### **2.3. PREPARATION ET INSTALLATIONS DE CHANTIER**

- Plan d'installations de chantier

À réaliser suivant Plan d'Installations de Chantier PIC dressé par le maître d'œuvre

- Planning de montage et démontage des installations provisoires

À soumettre à approbation du Maître d'Œuvre et du coordonnateur SPS , pendant la période de préparation de chantier

- Adaptations des installations de chantier pendant l'avancement du chantier

Toutes adaptations, modifications ou déménagements nécessaires pour la bonne réalisation de l'ensemble des travaux jusqu'à leur achèvement.

Les branchements, alimentations et évacuations, sont à la charge des entreprises, dans les mêmes conditions.

### **2.4. PIQUETAGE ET IMPLANTATION**

Avant l'ouverture des travaux, il sera procédé, par l'Entrepreneur du présent corps d'état, au piquetage et à l'implantation des différents ouvrages visés au présent devis.

Ces opérations devront être exécutées en accord avec le Maître d'œuvre.

\* Toutes les implantations devront être référencées par rapport au niveau N.G.F.

\* L'implantation et l'établissement du plan correspondant seront effectués par un Géomètre Expert à la charge de l'Entreprise, ce document étant soumis à l'accord du Maître d'Œuvre.

## **2.5. ÉCHAFAUDAGES**

### **2.5.1. DESCRIPTION :**

Échafaudage de pied métallique, en éléments modulaires emboîtables (socles, montants verticaux, moïses, diagonales, adaptateurs, portes planche, etc.) avec dispositif de sécurité lors du montage.

Installation comprenant : Plancher en contre-plaqué antidérapant avec cadre en aluminium ou plancher en acier galvanisé (antidérapant, perforé), tous les 2 mètres de hauteur, garde-corps et plinthes à tous les niveaux, accès par planchers à trappes et échelles.

Plinthe jointive de façade et d'extrémités (protection contre les chutes de matériel et matériaux)

Échelles d'accès avec trappe à chaque niveau et façade

Amarrages ou/et jambes de force de l'échafaudage

Type et répartition sous la responsabilité de l'entrepreneur

Garde-corps (protection contre les chutes), intérieur ou/et extérieur, grillagés ou non (suivant demande SPS)

Filet de protection au vent, pare-gravats et anti-poussière

Lift(s) de chantier « accompagné », en nombre et implantation adaptés, pour permettre l'approvisionnement de matériaux et matériels.

Pose de filets sur l'ensemble de l'échafaudage pour protéger les sols et passants des projections.

### **2.5.2. EXÉCUTION :**

#### **2.5.2.1. SUJETIONS DIVERSES DE MONTAGE ET D'ENTRETIEN**

Fourniture, montage, démontage, transport et location d'échafaudages réglementaires extérieurs.

Vérification (de mise en service et annuel) de l'échafaudage par un organisme agréé avec établissement d'un Procès-Verbal de réception entre le poseur et les utilisateurs

Dépose après travaux comprenant aussi la remise en état du terrain si nécessaire et la réparation des éventuelles dégradations

Entretien et révision de façon régulière pendant toute la durée du chantier

Nettoyage sur emprise et restitution du sol identique

Y compris toutes sujétions complémentaires et nécessaires

#### **2.5.2.2. SUJETIONS PARTICULIERES A INCORPORER :**

Échelle condamnable et relevable sur le premier niveau

Franchissement d'obstacles, tunnels (exemple : accès, etc...)

Mise à disposition pour la durée des travaux et par bâtiment d'une poulie et d'une potence

Toutes sujétions pour protections en pieds de l'échafaudage au droit des toitures et structures étanchées afin d'éviter tout poinçonnement

La dépose et repose partielle et ponctuelle suivant l'avancement du chantier et des besoins des autres corps d'état

Les passages piétons au droit des accès aux portes d'entrée du bâtiment

Plancher élargi inférieur (classe de largeur W21) avec garde-corps latéraux, protection Pare-gravats et protections aux chocs par fourreau rigide annelé

### 2.5.3. SÉCURITÉ :

Échafaudage conforme aux réglementations en vigueur au décret du 8 Janvier 1965, au Code du Travail, aux recommandations de la C.R.A.M. et aux normes NF EN 12810 et 12811 pour satisfaire l'ensemble des normes de sécurité concernant :

- . Le public
- . Les ouvriers lors du montage
- . La protection des biens et des personnes avoisinant le chantier

Dispositif de sécurité lors du montage : mise en place des garde-corps depuis le niveau inférieur déjà protégé, avant d'accéder au niveau supérieur

## 2.6. MISE EN ŒUVRE

### 2.6.1. CLOISONS

#### 2.6.1.1. **PRINCIPALES SUJETIONS DE MISE EN ŒUVRE DES CLOISONS:**

- Rails de liaison en plafond et à la jonction avec d'autres séparations verticales
- Taquets de liaisonnement des éléments de cloisons
- Raccordements avec les bâtis ou les huisseries
- Renforts en bois à l'intérieur des cloisons pour permettre la pose des appareils sanitaires et des meubles de cuisine
- Création d'orifices avec encadrement en sapin pris entre les deux plaques de plâtre cartonné au droit des trappes de visite sur gaines d'encoffrement des canalisations
- Baguettes métalliques d'angle sur 2 m de hauteur
- Renforts pour cloisons de grande hauteur
- Et toutes sujétions d'exécution, suivant préconisation du fabricant

#### 2.6.1.2. **CARACTÉRISTIQUES ET PERFORMANCES :**

##### 2.6.1.2.1 PERCEMENTS :

- Le percement des séparatifs pour le passage de gaines ou d'éléments techniques sera traité afin de conserver les performances et ne pas créer de pont phonique.

##### 2.6.1.2.2 CLOISONS TOUTE HAUTEUR SUR SOL FINI JUSQU'AU PLANCHER HAUT

Une attention particulière devra être portée au risque d'interphonie entre locaux mitoyens.

Toutes les cloisons doivent être réalisées sur toute la hauteur.

- Les parois séparatives doivent être réalisées sur toute la hauteur et ne pas s'arrêter au nu d'un plafond léger.
- Toutes les cloisons ne pouvant être tout hauteur seront surmontées, à l'intérieur du plénum, d'une barrière acoustique de type ROCKFON SOUDSTOP 30dB ou techniquement équivalent assurant une isolation  $R_w+C \geq 30$  dB.

#### 2.6.1.2.3 BARRIERE PHONIQUE

- Les cloisons des bureaux ne pouvant pas être réalisées sur toute la hauteur devront être montées sous un plafond présentant des performances d'isolation acoustique suffisantes, de type ROCKFON BLANKA 41 dB ou techniquement équivalent assurant une absorption moyenne  $\alpha_w \geq 0,9$  et une isolation latérale  $D_{n,f,w} \geq 41$  dB.

#### 2.6.1.2.4 JONCTION PAROIS VITREES

- Une attention particulière sera portée aux jonctions entre les séparatifs et les parois vitrées. Aucun élément ne devra être filant entre bureaux. La jonction avec les murs rideaux vitrés devra être réalisée par une pièce d'adaptation permettant de limiter la transmission sonore et assurer un isolement acoustique latérale  $D_{n,f,w}$  en fonction de la destination des locaux :
  - $D_{n,f,w} \geq 42$  dB pour les bureaux collectifs et individuels
  - $D_{n,f,w} \geq 47$  dB pour les salles de réunion
  - $D_{n,f,w} \geq 55$  dB pour les bureaux confidentiels et Call Room

#### 2.6.1.2.5 JONCTION AVEC LES DOUBLAGES DE FAÇADES

- Afin de limiter les transmissions latérales, les parois séparatives seront engravées dans le doublage des façades jusqu'en butée contre les murs extérieurs, interposée d'un joint de rupture de pont thermique.

### 2.6.2. PLAQUES DE DOUBLAGE

Les principales sujétions de mise en œuvre des plaques de doublage sont les suivantes :

- Pose par collage directement sur le support, suivant préconisation du fabricant
- Raccordements avec les bâtis, les huisseries ou les menuiseries extérieures
- Poteau en sapin blanc du Nord pour arrêt du doublage thermique lorsque celui-ci est arrêté en un point quelconque de la paroi
- Baguettes métalliques d'angle sur 2 m de hauteur
- Et toutes sujétions d'exécution, suivant préconisation du fabricant

### 2.6.3. PLAFONDS

Les principales sujétions de mise en œuvre des plafonds sont les suivantes :

- Pose visée sur ossature bois ou métallique fixée à la structure (charpente ou plancher) par l'intermédiaire de pièces métalliques réglables. Les têtes de vis de fixation seront en léger retrait par rapport au parement
- Toutes les ossatures et tous les accessoires pour les suspensions des plafonds doivent être protégés contre la corrosion par galvanisation ou métallisation
- Et toutes sujétions d'exécution, suivant préconisation du fabricant
- Les plafonds pourront être époussetés ou dépoussiérés à l'aspirateur et nettoyés avec un chiffon humide

### 2.6.4. ENDUITS AU PLÂTRE

Les enduits plâtre sont conformes à la norme NFB.12.301.

Les enduits plâtre destinés à recevoir des carreaux de faïence, seront à base d'enduit T.H.D.

L'emploi de plâtre mort est strictement interdit.

Enduit plâtre :

Sauf prescription contraire par les fabricants, et du CCTP, les plâtres pour enduit sont dosés à 100 kg pour 100 l d'eau.

Dans le cas de surcharge, le gâchage est ramené à 100 kg pour 80 l d'eau.

Les plâtres T.H.D. sont gâchés à 100 kg pour 50 l d'eau.

Au droit des ouvrages en béton armé, il est réalisé un pontage en grillage galvanisé du type cage à poules.

Les enduits plâtre sont réalisés par une température supérieure à + 2° C. Tout enduit ayant subi les effets du gel est à refaire.

L'emploi d'adjuvant est interdit, sauf autorisation du Maître d'œuvre sur avis du Bureau de Contrôle.

Revêtement continu intérieur en plâtre, sur parements verticaux, toute hauteur, de 3 mm d'épaisseur, constitué d'une couche d'enduit de finition avec pâte de plâtre pour enduit mince C6, formant la finalisation ou l'arrêt, appliqué sur une surface préalablement garnie, (le prix de la couche de sous enduit n'est pas inclus).

Comprend, les liaisons au niveau des plinthes, le montage, le démontage et le retrait des échafaudages.

#### **2.6.5. TOLERANCES DE POSE**

Les tolérances de pose sont les suivantes :

##### **2.6.5.1. TOLERANCE SUR CLOISONS**

- Implantation :  $\pm 5$  mm
- Verticalité sur une hauteur d'étage :  $\pm 5$  mm

##### **2.6.5.2. TOLERANCE SUR PLAFONDS**

- Défaut d'affleurement entre arêtes en regard appartenant à deux plaques adjacentes : inférieur à 1 mm
- Écart d'alignement de chaque file de joints : inférieur à 0,5 mm
- Planéité sous règle de 2 m :  $\pm 3$  mm

##### **2.6.5.3. TRAITEMENT DES JOINTS**

Tous les joints des plaques de doublage, cloisons ou plafonds seront traités de la manière suivante:

- Enduit de collage, pose de calicots
- Enduit de finition
- Ponçage
- Enduit de lissage

Si la bordure des plaques n'est pas biseautée, le tasseau ou la contre-latte situé en bout de plaque sera posé à 3

mm en retrait par rapport au nu fini, de façon à éviter toute saillie du joint.

##### **2.6.5.4. PROTECTION CONTRE L'HUMIDITE**

Dans les pièces humides (cuisine, salle de bains, W.C., etc.) l'entrepreneur devra prévoir sous tous les types de

cloison (doublage ou distribution) une protection contre l'humidité (rail plastique ou film polyane relevé le long de la cloison)

##### **2.6.5.5. PROTECTION – NETTOYAGE :**

L'entrepreneur devra avant pose des éléments de faux plafonds, un dépoussiérage soigné du volume situé entre le faux plafond et le plancher haut ou la toiture, y compris tous les appareillages équipant ce volume.

L'Entreprise aura à sa charge la protection aux salissures et à l'empoussièrement des ouvrages et des existants attenants, et leur nettoyage jusqu'à la réception des travaux.

L'Entrepreneur du présent lot devra le nettoyage périodique en périmétrie de toutes les zones travaillées, afin d'éviter les nuisances provoquées par l'envol des emballages et autres matériaux tels que le polystyrène provenant de l'ensemble des corps d'état.

Le jour précédent le rendez-vous de chantier hebdomadaire, l'Entrepreneur du présent lot devra le nettoyage des zones d'interventions.

A la fin de ses travaux, l'entrepreneur devra balayer les locaux et enlever tout son matériel, les matériaux en excédent, les déchets et débris provenant de ses travaux, et laisser les lieux dans un état de propreté parfaite.

L'Entrepreneur est entièrement responsable de ses ouvrages jusqu'à la réception. Il doit prendre toutes précautions pour que les éléments ne soient pas détériorés compte tenu des aléas du chantier (éclats, rayures, projection de soudures, projection de peinture, etc...

Si des défauts d'aspect étaient constatés, les ensembles endommagés seraient remplacés sans que l'Entrepreneur puisse prétendre à une indemnité.

## **2.7. PLAN D'EXECUTION DES OUVRAGES**

Les plans d'exécution des ouvrages sont dus par l'entreprise.

Les plans d'atelier et de détail devant servir à l'exécution seront établis par l'entrepreneur.

Ils seront soumis à l'architecte pour approbation avant tout début d'exécution, cette approbation ne concernant que la conformité ou l'adaptation au projet architectural et ne diminuant en rien la responsabilité de l'entreprise.

## **2.8. GESTION DES DÉCHETS**

### **2.8.1. RETRAIT ET STOCKAGE DES DÉCHETS DE CHANTIER**

Suivant l'article L. 541-21-2-3 du code de l'environnement modifié :

« Les devis relatifs aux travaux de construction, de rénovation et de démolition de bâtiments mentionnent les modalités d'enlèvement et de gestion des déchets générés par les travaux ainsi que les coûts associés. Ils précisent notamment les installations dans lesquelles il est prévu que ces déchets soient collectés. La personne en charge de l'installation de collecte des déchets est tenue de délivrer à titre gracieux à l'entreprise ayant réalisé les travaux un bordereau de dépôt précisant l'origine, la nature et la quantité des déchets collectés. L'entreprise ayant réalisé les travaux mentionnés doit pouvoir prouver la traçabilité des déchets issus des chantiers dont elle a la charge en conservant les bordereaux délivrés par l'installation de collecte des déchets. L'entreprise ayant réalisé les travaux transmet les bordereaux au commanditaire des travaux ou à l'autorité compétente. Tout manquement aux prescriptions du présent article est passible d'une amende administrative dont le montant ne peut excéder 3000 € pour une personne physique et 15 000 € pour une personne morale.»

Soit :

Retrait et stockage des déchets de chantier :

Chargement mécanique des décombres en benne ou camion de collecte de déchets produits sur chantier, placé sur chantier à pied de charge, y compris le service de remise et la location.

Chargement de la benne sur le camion.

Transport des déchets de chantier aux décharges agréées.

Le prix du devis de l'entreprise comprend la gestion des déchets, leur collecte et leur tri, la redevance de déversement pour remise des déchets à un gestionnaire autorisé, le temps d'attente sur chantier pendant les opérations de charge, le trajet aller, le déchargement et le trajet retour, et la charge sur site.

L'entrepreneur devra également prendre en compte les éléments suivants :

- Optimisation de la collecte, du tri et du regroupement des déchets de chantier (collecte interne, position des bennes, contenants intermédiaires, enlèvements réguliers, etc....).
- Tri et destination des déchets (évacuation vers filières locales, bordereaux de suivi pour 100% des déchets réglementés).
- Réduction des déchets (tri sur chantier par étage et façades), valorisation des filières de construction sèche, retraitement en direct avec les fabricants et fournisseurs, etc.
- Réduction des nuisances, pollutions et consommations engendrées par le chantier.

## **2.8.2. ELIMINATION DES DECHETS ANNEXES**

Les déchets autres que les déchets de matériaux, tels que les équipements de protection, les déchets de matériels (filtres, par exemple), les emballages papier carton plastiques, et les déchets issus du nettoyage seront emportés par l'entreprise aux décharges et centres de tris agréés.



### 3. CLOISONS – DOUBLAGES – PLAFONDS - PRESCRIPTIONS PARTICULIÈRES

---

CAMPUS UNIVERSITAIRE PAUL VALERY MONTPELLIER - AMÉNAGEMENT DE L'ATELIER DU SCDI – UPV MIII  
Service de Coopération documentaire Interuniversitaire  
Site Boutonnet Montpellier : Ancienne École de Chimie - Bâtiment A - Aile Est  
8 rue de l'École Normale – 34000 MONTPELLIER

#### FOURNITURE ET POSE

##### Y COMPRIS :

Implantation et tracé sur les planchers inférieur et supérieur des cloisons à réaliser.  
Mise en place d'une bande d'étanchéité et de rails inférieurs, sur le revêtement de sol terminé ou la base d'assise.  
Mise en place d'une bande d'étanchéité et de rails supérieurs, sous planchers.  
Mise en place et fixation des montants sur les éléments horizontaux.  
Découpe des plaques.  
Fixation des plaques pour la fermeture d'une des faces de la cloison.  
Mise en place des panneaux de laine de bois entre les montants.  
Fixation des plaques pour la fermeture de la seconde face de la cloison.  
Implantation des boîtes d'encastrement de l'appareillage électrique et de dérivation pour le passage des installations, et perforation postérieure des plaques.  
Traitement des joints.  
Incorporation des cadres et précadres menuisés  
Incorporation des renforts et bâti support de consoles et sanitaires

L'ensemble sera monolithique, stable face aux efforts horizontaux, plat, d'aspect uniforme, d'aplomb et sans défauts.

##### METRE DES CLOISONS : VIDE POUR PLEIN

Y compris surfaces virées pour compenser les découpes et assemblages.

#### 3.1. INSTALLATIONS DE CHANTIER

Métré : Ens  
Localisation : Suivant plans :  
Nature :  
La prestation comprendra :

##### Bureau de chantier

CF ART 11.1 CCTC

Le maître d'ouvrage met à disposition des entreprises du chantier :

- Une salle de réunion
- Les installations sanitaires réglementaires à destination des entreprises du chantier
- Les zones de stockage extérieur des matériaux

L'entrepreneur fait son affaire des installations ci-après :

- Les frais de branchements des alimentations fluides et électriques du chantier propres à chaque entreprise
- Les clôtures la signalétique et les protections réglementaires de chantier
- L'entretien des installations de chantier durant toute la durée du chantier et leur dépose et enlèvement lors des opérations préalables à la réception des travaux.

### **Plan d'installation de chantier**

L'Entrepreneur de Gros œuvre établira un plan d'installation de chantier devant prendre en compte les équipements définis ci avant ainsi que l'emplacement pour les Entrepreneurs des autres lots  
Ce plan sera soumis à l'acceptation du Maître d'Œuvre et du Coordonnateur de Sécurité.

### **Panneau de chantier**

CF ART 11.1 CCTC

La fourniture et la pose du panneau de chantier sont à la charge de l'Entreprise.

Il devra être mis en place pendant la période de préparation, à un emplacement agréé par le Maître d'Œuvre.

Il sera constitué d'un panneau composite de 100cm x 100cm de haut, qualité "extérieur", fixé en limite de propriété.

Ce panneau comportera les indications concernant le Maître d'Ouvrage, L'Architecte, les Bureaux d'Études, le Bureau de Contrôle, la dénomination du chantier, la hauteur du bâtiment, la surface du chantier, le numéro et la date du permis de construire, le nom des Entreprises.

Le libellé, les coloris, la dimension des caractères et les sigles seront donnés au début des travaux par l'Architecte.

### **Clôture de chantier**

SUIVANT NÉCESSITÉS

Clôture extérieure ajourée de type vite clos de 2,00 m de hauteur avec poteaux posés sur des plots béton.

Les éléments de clôtures sont clavetés entre eux + signalétique d'interdiction au public d'entrer.

1 portail constitué de 2 vantaux de 2.00 x 2.00m ht équipés d'une serrure

Y compris fermeture provisoire intérieure du même type, des zones en travaux, doublée de polyane pour éviter la dispersion des poussières.

## **3.2. DÉMOLITIONS DIVERSES**

Métré : U

Localisation : Suivant plans : Sanitaires S03 BCD

Nature :

La prestation comprendra :

Enduit de rattrapage au droit des faïences enlevées pour obtenir une planéité parfaite

Ragréages afin d'obtenir une surface prête à peindre ou la repose de la faïence.

Chargement et emport aux DP et centres de tri et recyclage agréés

Localisation : sur nomenclature du plan des existants :

### **3.2.1. DÉMOLITIONS SOCLE ET BACS À DOUCHES**

2 U - Démolition de socle de douche et des bacs à douche

### **3.2.2. DÉMOLITIONS DE CLOISONS**

1 Ens - Démolition de cloisons

### **3.2.3. PIQUETAGE CARRELGE MURAL**

## 1 Ens - Piquetage faïence

### 3.3. DÉPOSES SOIGNÉES

Métré : U  
 Localisation : Suivant plans  
 Nature :

Dépose puis emport en centre de collecte tri et recyclage agréés pour réemploi hors site.

Les travaux devront être réalisés avec soin afin de garantir l'intégrité des éléments déposés et leur réutilisation future.

Démontage méthodique sans pliage ni torsion des profilés

Dévisage contrôlé des montants et fixations sans déformation.

Conservation des fixations (vis, chevilles) réutilisables

Localisation : sur nomenclature du plan des existants :

#### 3.3.1. DÉPOSE CARRELAGE DE SOL

-1 Ens : Sanitaire 003 BCD

#### 3.3.2. DÉPOSE STORES

- 12U -Tous locaux : 9 fenêtres 3 Portes-fenêtres

#### 3.3.3. DÉPOSE PORTES BATTANTES

- 1U - 90 x 205 - Bureau 624

- 3U X 80 x205 - Sanitaires S03 C D E

#### 3.3.4. DÉPOSE CHÂSSIS VITRÉ FIXE

- 1 U -250 X 150 - Atelier P651 / P64

#### 3.3.5. DÉPOSE DOUBLES PORTES BATTANTE

- 2 U X 130 x 205 – Atelier P651/ Dégagement P 652

#### 3.3.6. DÉPOSE PANNEAUX À CLEF - PANNEAUX D’AFFICHAGE

- 2 U -Atelier P 651 – Salle de cours P621

### 3.4. CREATION D’OUVERTURE DANS CLOISON

Métré : m<sup>2</sup>  
 Localisation : Suivant plans architecte : entre P 621 et P 624  
 Nature :

Sous-œuvre dans cloison non porteuse

Compris Étalement préventif des plafonds

Dimensions : pour porte d'ouverture 180 x 210

- Démolition de maçonnerie de tous types et de toute nature y compris linteaux et raidisseurs incorporés à la maçonnerie

- Surfaces comptées vide pour plein pour tenir compte de la dépose des cadres et ouvrants en menuiserie

- Bâchage hermétique anti propagation des poussières par polyane tendu toute hauteur

- Manutention, évacuation et mise en décharge

### 3.5. CLOISONS DE DISTRIBUTION

- Cloisons de séparation et distribution intérieure des locaux en plaques de plâtre avec isolant phonique bio sourcé en laine de bois sur une ossature métallique.
- Accessoires d'assemblage (semelles, rails, clavettes, vis, pointes, etc.)
- Renforts bois incorporés dans les panneaux lors du montage au droit des appareils sanitaires ou autres
- Traitement des joints entre plaques
- Arêtes métalliques de renfort d'angle, hauteur 2,00 m sur tous les angles saillants des contre-cloisons et embrasures de fenêtres habillés en plaques de plâtre
- Finition des cueillies au moyen d'une bande à joints
- Nettoyage du chantier

### 3.5.1. CLOISONS HYDROFUGES

Métré : PV  
 Localisation : Suivant plans architecte : Sanitaire PMR S03C  
 Nature :

- Plaques de plâtre insensibles à l'humidité pour les cloisons et doublages de locaux humides.
- Doublages et cloison en plaques hydrofuges grande résistance à l'humidité des cloisons des sanitaires en plaque de silicate de calcium de 12 mm type MASTERIMPACT RH de chez PROMAT ou équivalent sur ossature métallique galvanisé à chaud avec laine de roche.
- Renforts bois incorporés dans les panneaux lors du montage au droit des appareils sanitaires ou autres

### 3.5.2. REBOUCHAGE COUPE FEU 1H

Métré : m<sup>2</sup>  
 Localisation : Rebouchage cloison entre Salle de cours P+651 et Bureau P64  
 Nature :

Cloisons en 94 mm d'isolation coupe-feu 1 heure  
 Classement au feu : M1. PV à fournir au bureau de contrôle.  
 Après dépose châssis fixe 250 x 150cm

## 3.6. NETTOYAGE DE RÉCEPTION

Métré : Ens  
 Localisation : Parois extérieures et abords  
 Suivant plans architecte

Nature : Prestation comprenant :

En cours de travaux :

Le présent lot doit le nettoyage systématique des lieux où il travaille et l'évacuation de ses déchets.

En fin de chantier :

Pour la réception des travaux et la livraison, l'entrepreneur du présent lot aura la charge exclusive du nettoyage complet des lieux et abords où il est intervenu.

Nettoyage de tous les ouvrages du présent lot

Nettoyage et lavage soigné des produits verriers posés par ses soins et ce, sur toutes les faces vues.

Dépose des scotchs et films adhésifs de protection après réception.