



**RÉGION ACADÉMIQUE
HAUTS-DE-FRANCE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Ministère de l'Enseignement Supérieur et de la Recherche

Région Académique des Hauts-de-France

Déconstruction/démolition totale
des bâtiments P1 et P3

UNIVERSITE DE PICARDIE JULES VERNE (UPJV)

UFR CITE DES SCIENCES

PROGRAMME

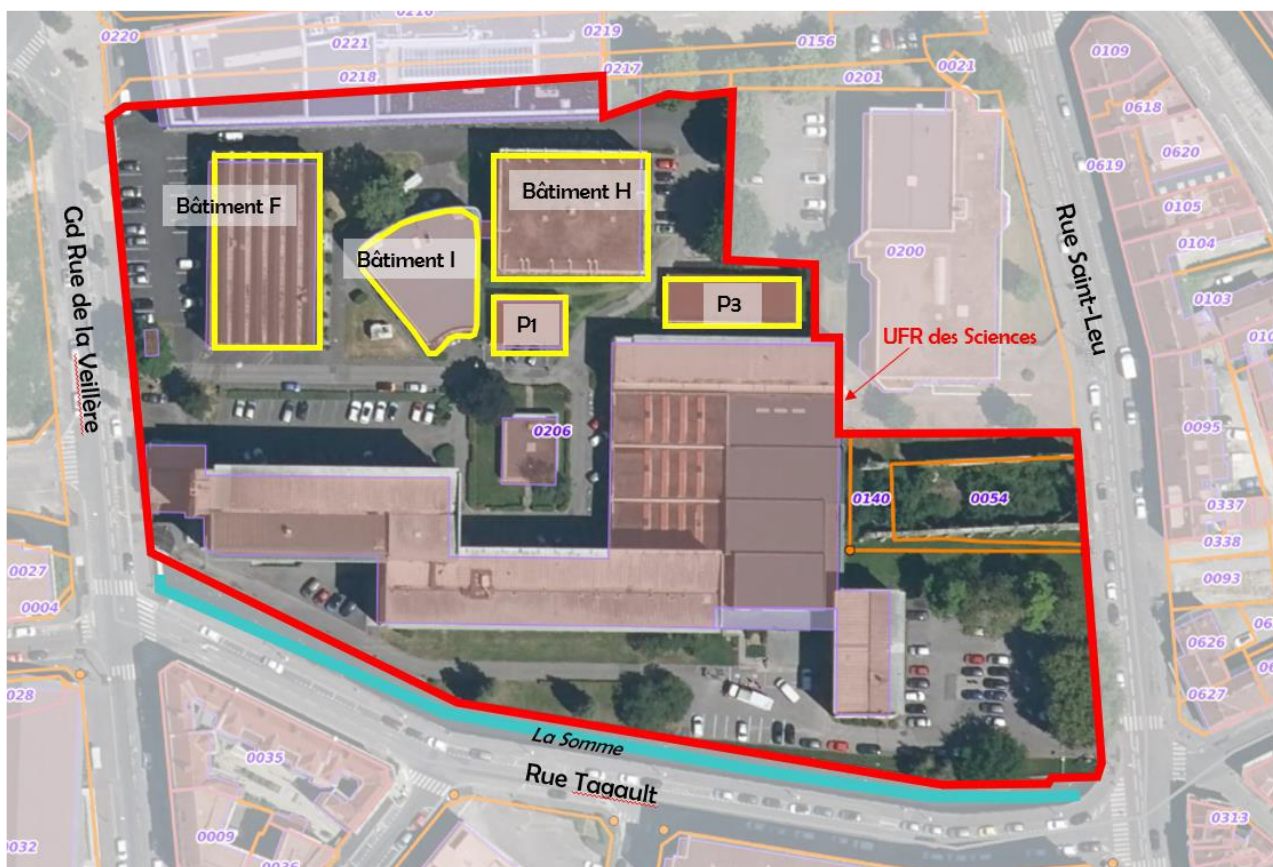
Rédigé le : 03 juillet 2025	Par : SRAPI	
	Par : Philippe HURIER – Chef de projet immobilier	
Diffusion (organisme / personne)		
REGION ACADEMIQUE HAUTS-DE-FRANCE (N PETITPREZ)		
- 8 pages – Dernières modifications : 27/8/25		

Ce document, réalisé par le SRAPI dans le cadre de sa mission de maître d'ouvrage, constitue le programme de l'opération de démolition/déconstruction des bâtiments P1 et P3 situé sur le site de la Cité des sciences à l'Université de Picardie Jules Verne (UPJV). Il a pour objet de décrire l'ensemble des travaux à réaliser pour cette opération. Ce document est rédigé à l'attention de l'ingénierie de chantier – maîtrise d'œuvre pour la démolition des deux bâtiments.

1 OBJET ET CONTEXTE DE L'OPERATION

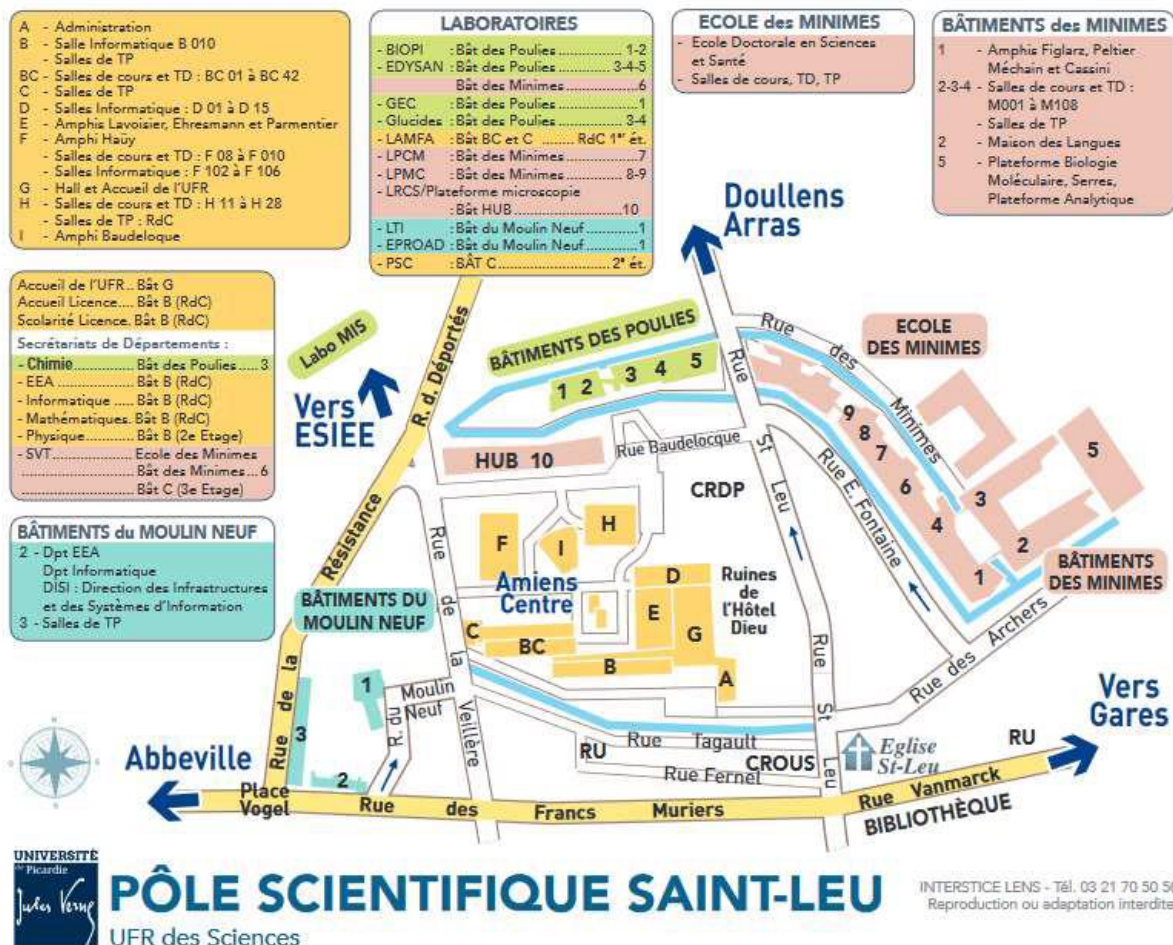
1.1 OBJET DE L'OPERATION

Le présent cahier des charges a pour objet de définir les prestations de maîtrise d'œuvre en vue de la démolition/déconstruction des bâtiments P1 et P3. L'entreprise devra prévoir également dans son offre la mise à jour après travaux du Dossier Technique Amiante.



La maîtrise d'ouvrage est le Ministère de l'Enseignement Supérieur et de la Recherche, il est représenté par la Région Académique des Hauts de France.

1.2 PLAN DE SITUATION



1.3 ÉTAT EXISTANT – CONTEXTE DE L'OPERATION

L'UPJV prévoit la réhabilitation des bâtiment F-H-I à proximité des bâtiments P1 et P3.

Les bâtiments P1 et P3 devenus obsolètes devront être démolis.

1.3.1 LES BATIMENT A DEMOLIR

BATIMENT P1

Le bâtiment P1 est un bâtiment de stockage en éléments préfabriqués des années 1970. Entrepôt de classe C, la surface est de 128 m² en simple rdc. Un permis de démolir a été déposé.

Description générale :

Usage : Stockage.

Surface : SHON : 128 m²

Nombre de niveau : 1

Année de construction : 1970

Classe bâtiment : Entrepôt de classe C

Description technique :

Principe constructif : Eléments préfabriqués
Enveloppe : Façades : Béton non isolé
Menuiseries : Aluminium, simple vitrage
Toiture : Béton non isolé
Plancher bas : Béton non isolé



BATIMENT P3

Le bâtiment P3 est un bâtiment de stockage en éléments préfabriqués des années 1970. Entrepôt de classe C, la surface est de 245 m² en simple rdc. Un permis de démolir a été déposé.

Description générale :

Usage : Stockage.

Surface : SHON : 245 m²

Nombre de niveau : 1

Année de construction : 1970

Classe bâtiment : Entrepôt de classe C

Description technique :

Principe constructif : Eléments préfabriqués

Enveloppe : Façades : Béton non isolé

Menuiseries : Aluminium, simple vitrage

Toiture : Béton non isolé

Plancher bas : Béton non isolé



1.4 PARTICULARITES

1.4.1 PRESERVATION DES ARBRES EXISTANTS SUR LA PARCELLE

1.4.2 MAINTIEN DE L'ACTIVITE SUR LE CAMPUS

1.4.3 PRESENCE D'AMIANTE

Se référer au diagnostic amiante fourni dans le dossier de consultation.

1.4.4 ELEMENTS A CONSERVER

Les éléments à conserver seront à définir avec l'équipe technique de l'UPJV.

1.5 PRESENTATION DES INTERVENANTS

1.5.1 LA MAITRISE D'OUVRAGE

Le Maître d'ouvrage est le Ministère de l'Enseignement Supérieur et de la Recherche, il est représenté par :

- La Région Académique des Hauts-de-France.

1.5.2 LA CONDUITE D'OPERATION

La conduite d'opération est assurée par le SRAPI :

- Nathalie PETITPREZ et Alice Herman, responsables du service.
- Philippe HURIER, chef de projet immobilier, sera l'interlocuteur direct du Maître d'œuvre.

Région Académique des Hauts-de-France

Service de Région Académique de la Politique Immobilière – SRAPI

144, rue de Bavay à Lille

1.5.3 LE COORDONNATEUR DE SECURITE ET DE PROTECTION DE LA SANTE (CSPS)

Le recours obligatoire à un coordonnateur SPS est soumis à deux conditions cumulatives :

1 - la coexistence d'au moins deux entreprises, y compris les sous-traitants, aux fins de prévenir les risques résultant de leurs interventions simultanées ou successives et de prévoir, lorsqu'elle s'impose, l'utilisation des moyens communs tels que les infrastructures, les moyens logistiques et les protections collectives ;

2 - la réalisation de travaux de bâtiment ou de génie civil entrant dans le champ d'application du Code du travail, notamment ceux visés à l'article R. 4532-1, et relevant d'une opération de construction ou de maintenance, quelle que soit sa durée ou son montant.

Si nécessaire, la coordination sécurité et protection de la santé de cette opération sera assurée par un coordonnateur désigné ultérieurement.

1.6 DOCUMENTS DISPONIBLES

1.6.1 LES DOCUMENTS JOINTS AU PRESENT PROGRAMME :

Les documents listés ci-dessous sont joints au présent programme et font partie intégrante et indissociable de celui-ci

- Le « Rapport diagnostic prévu par le décret n°96-97 relatif à la protection de la population contre les risques sanitaires liés à une exposition à l'amiante dans les constructions » ;
- Le « Rapport diagnostic plomb ».

1.6.2 DES PLANS ET DOCUMENTS

- 1 Plan topographique
- 2 Dossier Permis de Démolir
- 3 Accord permis de Démolir
- 4 Diagnostics amiante et plomb

2 PROGRAMME DE L'OPERATION

L'opération consiste :

- À déconstruire les bâtiments P1 et P3, édicules, murets, etc. fondations, superstructures et infrastructures existantes sur la parcelle – compris désamiantage, retrait de plomb, etc. préalables.
- À l'enlèvement de tous les réseaux internes et propres au site, situés dans le périmètre d'intervention afin de rendre le terrain nu.
- À l'évacuation et au retraitement, valorisation ou élimination, des déchets du chantier.

2.1 LE BATIMENT

Un « diagnostic amiante avant démolition » et un diagnostics « plomb » sont joints à la présente consultation. La maîtrise d'œuvre de démolition devra prendre en compte ceux-ci afin d'optimiser la déconstruction. En fonction des conclusions de ces rapports, le bâtiment est à déconstruire dans les règles de l'art et dans le respect des réglementations en vigueur.

À l'issue du chantier, le terrain devra être nu, avec une cote projet terrain naturel actuel.

2.2 VOIRIE ET RESEAUX DIVERS

L'opération a également pour but de supprimer les réseaux qui alimentent et qui gravitent autour des bâtiments. Les éléments nécessaires à l'exploitation des autres bâtiments seront maintenus en coordination avec les services concernés de l'Université.

2.2.1 EAUX USEES ET PLUVIALES

Les réseaux d'eaux usées et pluviales, etc., devront être démolis, dans la zone de limite d'intervention du chantier. Tout en préservant les réseaux et les canalisations utilisées pour l'alimentation des autres bâtiments et parcelles - les regards et les branchements situés sur les réseaux plus importants seront préservés.

2.2.2 AUTRES RESEAUX

Les réseaux électriques basse et haute tension et eau potable devront également être déterrés/enlevés et « démolis » selon les règles de l'art. Seules seront laissées en état les boîtes et chambres de raccordement situées en limite de la zone d'intervention et celles qui alimentent d'autres bâtiments.

Devra être préservée également la conduite de réseau de chaleur.

2.3 ZONE LIMITE D'INTERVENTION

Le site est actuellement entouré de nombreux bâtiments.

L'emprise de l'intervention sera clairement précisée en coordination avec la maîtrise d'ouvrage et l'Université. L'objectif principal étant d'assurer la sécurité des étudiants, des enseignants et du personnel de l'université, et d'assurer la continuité du fonctionnement des services et des enseignements.

3 PHASAGE ET DEROULEMENT DES ETUDES

L'opération comportera les phasages classés par ordres chronologiques suivants :

3.1 DIAGNOSTICS ET ETUDES :

- Diagnostic « amiante » :

Le diagnostic prévu par le décret n°96-97 relatif à la protection de la population contre les risques sanitaires liés à une exposition à l'amiante dans les constructions est joint à la présente consultation.

- Coordonnateur en matière de Sécurité et de Protection de la Santé (CSPS) si nécessaire.

Sa mission sera notifiée avant la réalisation de la phase « Avant-Projet » de la maîtrise d'œuvre. Sa mission consistera à assurer la sécurité et la santé des usagers internes et externes, ainsi que du personnel des entreprises

- Consultation pour le marché de travaux. Le prestataire, à partir des diagnostics, réalisera les études de maîtrise d'œuvre de démolition. Il assistera le maître d'ouvrage tout au long de l'opération jusqu'à la réception du chantier et la remise des DOE. Il préparera les dossiers techniques nécessaires au lancement de la consultation des marchés de travaux et participera au choix du ou des entreprises.

Le maître d'œuvre pilotera le chantier et assistera la maîtrise d'ouvrage lors des opérations de réception des travaux, jusqu'à la remise du terrain.

3.2 LA MISSION DU MAITRE D'ŒUVRE

Elle comportera les éléments suivants :

3.2.1 PRISE EN COMPTE DES CONTRAINTES PARTICULIERES DU SITE ET ENTRE-AUTRES :

- La production de poussières avec un arrosage nécessaire en raison de sa situation;
- L'accès au futur chantier et le périmètre de l'opération
- La proximité des bâtiments d'enseignement
- La préservation des voies d'accès pompiers – les préconisations du SDIS devront être intégrés dans la phase déconstruction (accès obligatoire) ;
- La hauteur du bâtiment principal par rapport aux bâtiments existants ;
- L'emprise contrainte de la parcelle ;
- La réglementation sur le recyclage et le traitement des déchets (volume et dépôt de stockage) ;
- La préservation des arbres

Dans le cadre de ses études la maîtrise d'œuvre devra définir les méthodes de déconstruction selon les scénarii proposés

3.2.2 ELEMENTS DE MISSION :

- Propositions des techniques, méthodologies et scénarios de déconstruction ;
- Etudes d'avant-projet sur la base du scénario retenu et préparation des dossiers à déposer éventuellement en vue de l'obtention des autorisations ;
- Dépôt des dossiers d'autorisations éventuellement. A titre d'information, le permis de démolir a déjà été déposé par la maîtrise d'ouvrage. Par contre les demandes du suivi des déchets et autorisations sont dans les missions attendues ;
- Projet – en fonction du scénario de démolition retenu, élaboration des documents techniques nécessaires à la consultation des entreprises ;

Le maître d'œuvre élaborera les phases ci-dessus, par la prise de connaissance du site et en s'appuyant sur les diagnostics fournis : « Dossier Technique Amiante démolition », « diagnostic plomb » et autres documents mis à sa disposition ;

- Réalisation du dossier de consultation d'entreprises
- Assistance à la passation des contrats de travaux – analyse des candidatures et offres des entreprises ;
- Direction de l'exécution des travaux de déconstruction – compris les phases préalables de désamiantage, etc. et également la mission de suivi de valorisation des déchets ;
- Visa des documents d'exécution ;
- Suivi de chantier et Ordonnancement et Pilotage de Chantier (le cas échéant) ;
- Assistance lors des opérations de réception jusqu'à la remise du terrain au maître d'ouvrage
- Validation du dossier des ouvrages exécutés.

Dans le cadre de sa mission la maîtrise d'œuvre assistera la maîtrise d'ouvrage dans les relations nécessaires au bon déroulement du projet, avec les interlocuteurs extérieurs – Université Picardie Jules Verne , SDIS, etc.

4 PHASAGE DE L'OPERATION

La durée de l'ensemble de l'opération est estimée à environ neuf (09) mois pour un démarrage des travaux programmé pour septembre 2025 ; elle comprend les phases suivantes :

- Consultation maîtrise d'œuvre :	1 mois
- Phase Avant-Projet :	1 mois
- Phase Projet :	1 mois
- Consultation des entreprises + notification des marchés :	2 mois
- Accord sur plan de désamiantage :	1 mois
- Préparation de chantier :	1 mois
- Travaux de désamiantage :	1 mois
- Travaux de démolition et de déconstruction :	1 mois

5 BUDGET DE L'OPERATION

L'opération est estimée à 80 000,00€ HT.