



Créteil, le 27/08/2025

**Objet :** Lettre de consultation relative à l'accord cadre 25-3110-357 pour la conception, agencements et menuiseries des espaces de vie étudiants sur les sites du Crous de Créteil

## 1. Objet de la consultation

La présente consultation a pour objet la conception, l'agencement et menuiseries pour des espaces de vie étudiants sur des sites du Crous de Créteil.

**Les espaces de vie sont :**

- Les 6 Cuisines de la résidence Internationale (St Denis 93)
- Le Hall et la mezzanine du restaurant universitaire, Paris 8 (St Denis 93)
- le Hall et la salle polyvalente de l'Hermitage, Paris 8 (St Denis, 93)
- La cafétéria de L'IUT de l'Université Paris Nord (St Denis 93)

Les plans sont dans le dossier « Annexes » du DCE

Les codes CPV du marché :

| Code CPV   | Description                       |
|------------|-----------------------------------|
| 45421000-4 | Travaux de menuiserie             |
| 79931000-9 | Service de décoration intérieur   |
| 45421153-1 | Installation de meubles encastrés |

## 2. Forme juridique du marché

Le présent marché est un marché subséquent à l'accord cadre 25-3110-357.

## 3. Le titulaire du marché subséquent

Le titulaire du marché subséquent est l'opérateur économique ou le groupement qui a présenté l'offre économiquement la plus avantageuse au regard des critères d'attribution énumérés au sein de la lettre de Consultation, sous-réserve de la production par celui-ci de l'ensemble des justificatifs administratifs demandés par le pouvoir adjudicateur.

L'ensemble des compétences présentées par le titulaire dans son offre sera à maintenir lors de l'exécution des marchés subséquents.

Division des marchés  
publics et des  
conventions

Affaire suivie par

Tél:  
[achat@crous-creteil.fr](mailto:achat@crous-creteil.fr)

70 av du Général de Gaulle  
94010 Créteil cedex

*Bourses*  
*Logement*  
*Restauration*  
*Social*  
*Culture et initiatives*  
*étudiantes*  
*International*

#### 4. Délai d'exécution

La livraison doit avoir lieu au plus tard le 30/11/2025

#### 5. Lieux d'exécution

La livraison et l'agencement se situent sur le site de l'université Paris Nord à St-Denis 93

Contacts : Fabienne MAITRE [fabienne.maitre@crous-creteil.fr](mailto:fabienne.maitre@crous-creteil.fr)

Maeva THIERY [maeva.thiery-ext@crous-creteil.fr](mailto:maeva.thiery-ext@crous-creteil.fr)

#### 6. Prix

Les prix du marché subséquent sont unitaires et sont fixés par le titulaire dans l'offre de réponse au marché subséquent.

Pour le contenu du prix, se référer au CCAG.

#### 7. Conditions de consultation

La date limite de réception des offres est celle figurant sur le profil acheteur [www.marches-publics.gouv.fr](http://www.marches-publics.gouv.fr). Les offres parvenant après la date et l'heure limites fixées seront automatiquement éliminées

La date limite de remise des offres est rappelée en page de garde du règlement de consultation (accord-cadre).

La durée de validité des offres est de 180 jours à compter de la date limite fixée pour la remise des offres.

#### 8. Présentation des offres

Le soumissionnaire devra joindre, en plus des pièces demandées dans l'accord-cadre :

- L'acte d'engagement de du marché subséquent (en plus de celui de l'accord-cadre).
- Le BPU. Le soumissionnaire veille à bien remplir le BPU dont la feuille relative au marché subséquent est nommée « **25-3110-357 BPU/DPGF – Il y a 4 onglets (1 par lieu d'intervention)** ».

Les offres des candidats doivent être entièrement conformes aux exigences du dossier de consultation. Les variantes à l'initiative du candidat ne sont pas autorisées. Les offres devront respecter les attendus des cahiers des charges.

Le fait de soumettre une offre signifie que le candidat accepte sans réserve les dispositions des cahiers des charges et s'engage à exécuter les prestations dans les conditions définies au sein des documents contractuels.

## 9. Jugement des offres

Les offres sont appréciées au regard du cadre de réponse technique et des documents financiers.

| Critère                                                                                       | Complément                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b><u>1. Prix (30 %)</u></b>                                                                  | <b>Le critère « PRIX » sera noté sur 30 points</b> et sera apprécié : <ul style="list-style-type: none"><li>- Au regard du BPU des 4 premiers marchés subséquents</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b><u>2. Valeur technique (60%)</u></b><br><br>Jugé sur la base du Cadre de réponse technique | <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Processus de gestion (10% - 10 points)</b> (A dans CRT)<ul style="list-style-type: none"><li>- De la réception de la commande à la livraison en passant par la mise en production. Le soumissionnaire détaillera sa méthodologie d'exécution pour ces prestations.</li></ul></li><li>• <b>Méthodologie d'intervention et moyens humains (15% - 15 points)</b> (B dans CRT)<ul style="list-style-type: none"><li>- Méthodologie d'intervention sur site (potentiellement en site occupé).</li></ul></li><li>• <b>Qualité (25% -25 points)</b> (C dans CRT)<ul style="list-style-type: none"><li>- Au regard des plans fournis, du processus de fabrication et des fiches techniques de références.</li><li>- Délai de conception, fabrication et livraison</li></ul></li><li>• <b>Contrôle qualité (10% - 10 points)</b> (D dans CRT)<ul style="list-style-type: none"><li>- Méthode de validation et vérification de la prestation exécutée</li></ul></li></ul> |
| <b><u>3. Responsabilité Environnementale Et Sociétale (10 %)</u></b>                          | <b>Description des imprimés et matériaux et respect des normes environnementales</b> (E dans CRT) <ul style="list-style-type: none"><li>- Mesures mises en place par le soumissionnaire pour réduire son impact sur l'environnement dans le cadre du marché (production, logistique, pose et traitement des déchets, etc.) - Normes et labels acquis <b>(5% - 5 points)</b></li><li>- Mesures mises en place par le soumissionnaire dans le cadre de la mise en place de la clause sociale entreprise <b>(5% - 5 points)</b></li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

L'application des critères susmentionnés conduira à un classement des offres.

L'attention des concurrents est attirée sur le fait que le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité d'écarter toute offre incomplète.

## 10. Offres irrégulières

Les offres irrégulières, inappropriées ou inacceptables au sens des articles L. 2152-2 et suivants du code de la commande publique seront éliminées. Toutefois, le pouvoir adjudicateur peut autoriser tous les soumissionnaires concernés à régulariser les offres irrégulières dans un délai qu'il notifiera aux candidats. La régularisation des offres ne

doit pas avoir pour effet de modifier de manière substantielle l'offre initiale du soumissionnaire, sous peine de fausser l'égalité de traitement des candidats.

## **11. Voies de recours**

En cas de litige, le droit français est seul applicable.

En cas de litige résultant de l'application des clauses du présent règlement de consultation ou de la procédure de mise en concurrence, le tribunal administratif compétent est, en vertu de l'article R. 221-3 du code de justice administrative, celui de Melun situé à l'adresse suivante :

Tribunal administratif de Melun  
43, avenue du Général De Gaulle  
77 000 Melun  
Tél : 01.60.56.66.30

Dans le cadre de cette procédure concurrentielle, le candidat peut, si celui-ci s'estime lésé, présenter, devant le tribunal administratif de Melun, un référé précontractuel conformément aux dispositions des articles L. 551-1 à L.551-4, L. 551-10 à L. 551-12, R. 551-1, et R. 551-3 à R. 551-6 du code de justice administrative jusqu'à la signature du marché.

Le candidat peut également faire devant le tribunal administratif de Melun, un référé contractuel prévu aux articles L. 551-13 à L. 551-23 et R. 551-7 à R. 551-10 du code de justice administrative et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du code de justice administrative.

Un recours pour excès de pouvoir, prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du code de justice administrative peut être exercé dans les deux mois suivant la notification ou publication de la décision du pouvoir adjudicateur. Ce recours peut être assorti, le cas échéant, d'une demande de référé-suspension (article L. 521-1 du code de justice administrative).

Un recours de pleine juridiction est ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et peut être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendu publique.

Pour toute information supplémentaire : [greffe.ta-melun@juradm.fr](mailto:greffe.ta-melun@juradm.fr).