

**REFECTION des RESEAUX – Cité Universitaire MOULIN à VENT  
PERPIGNAN (66)**

**CCTP**

**AMÉNAGEMENTS PAYSAGERS**

Les DTU indiqués le sont à titre indicatif,  
la liste n'est en aucun cas exhaustive et/ou limitative  
Il est impératif que l'entreprise réponde sur les normes européennes et  
françaises en vigueur au moment de la signature du marché

# **REFECTION des RESEAUX – Cité Universitaire MOULIN à VENT PERPIGNAN (66)**

## **RÉGLEMENT – ESPACES VERTS**

### **I Étendue et consistance des travaux**

Les travaux à réaliser par l'entreprise sont les suivants :

- **L'abattage et le dessouchage d'arbres,**
- **La fourniture et plantation des végétaux,**
- **L'arrosage .**

### **II Documents de référence contractuels**

Plan masse projet des zones concernées

### **III Réglementations concernant la santé et la sécurité des ouvriers sur le chantier**

Se reporter au PGC pour :

- \* Sécurité et protection de la santé sur le chantier.
- \* Sécurité des ouvriers contre les chutes.

### **IV Réglementations concernant les déchets et les bruits de chantier**

Déchets de chantier: se référer au CCAP

La gestion des déchets de chantier devra respecter la réglementation en vigueur à ce sujet.

Bruits de chantier

La limitation des bruits de chantier devra être traitée par les entrepreneurs, dans le strict respect de la législation et de la réglementation en vigueur à ce sujet.

- \* Tous les articles des différents codes, et tous les décrets, arrêtés, circulaires, etc...

### **V Réglementation européenne**

Les Directives européennes s'imposent aux États membres quant à leurs objectifs.

Elles sont applicables aux travaux du présent marché pour toutes celles qui ont été transposées pour qu'elles deviennent applicables dans l'ordre juridique français.

Au fur et à mesure de la parution des textes en droit français, les matériaux de construction devront avoir le marquage CE à partir des dates fixées par les textes.

### **VI Exécution des travaux**

Les travaux seront réalisés en une seule tranche qui fait l'objet du présent marché.

### **VII État du terrain destiné à la présente opération**

Anciens talus d'espaces verts, terrassés par le lot 1 Terrassements - Voiries et validée par le MOE.

### **VIII État du terrain livré à l'entrepreneur**

Les travaux du lot 1 Terrassements - Voiries seront réalisés avant l'intervention du présent lot.

### **IX Travaux préliminaires à réaliser sur le terrain**

L'entrepreneur aura à réaliser tous les travaux préliminaires nécessaires en fonction de l'état du terrain qui lui sera livré, tel qu'il est défini ci-avant.

Ces travaux comprendront toutes prestations nécessaires ou réception des autres lots pour accueillir l'ensemble des plantations

### **X Pièces remises par le maître d'ouvrage avec le DCE**

Le maître d'ouvrage remettra aux entreprises avec le Dossier de consultation des entreprises les pièces suivantes :

Documents graphiques

- Plan de masse

# **REFECTION des RESEAUX – Cité Universitaire MOULIN à VENT PERPIGNAN (66)**

## **XI Pièces à fournir par les entrepreneurs avec leur offre**

À l'appui de son offre, chaque entrepreneur devra obligatoirement joindre un dossier technique.

Ce dossier comprendra :

- \* un mémoire justificatif des dispositions que l'entrepreneur envisage d'adopter pour l'exécution des travaux ;
- \* la provenance des végétaux et du matériel pour l'arrosage;
- \* la région d'origine des pépinières pour les plants ;
- \* tous les autres renseignements et précisions que l'entrepreneur jugera nécessaires à l'appréciation de son offre.

Ce dossier technique devra également comprendre :

- \* la liste, avec leurs caractéristiques, des matériels devant être utilisés pour les travaux ;
- \* un programme d'exécution sommaire indiquant la durée envisagée pour l'exécution des différentes phases de travaux et de production.

## **XII Consistance des travaux du marché**

Dans le cadre de son marché, l'entrepreneur aura à sa charge toutes fournitures et prestations nécessaires pour réaliser les espaces verts, plantations, arrosage, prévus dans le dit marché, ainsi que tous les travaux annexes et connexes nécessaires pour en assurer la complète et parfaite finition, dans le respect des documents de référence contractuels et des normes applicables.

Les travaux comprendront notamment :

- \* les installations de chantier ;
- \* les piquetages et implantations ;
- \* toutes les protections et installations de sécurité ;
- \* la fourniture et mise en œuvre des végétaux et de l'arrosage

Le prix du marché comprendra en outre implicitement toutes les prestations annexes mises à la charge de l'entrepreneur dans le présent CCTP.

## **XIII Relevé topographique du terrain**

L'entrepreneur sera tenu, dans un délai de 10 (dix) jours à compter de la date prescrite pour le début des travaux, de faire procéder au contrôle de ce nivellement.

Faute d'observations écrites de l'entrepreneur à l'expiration du délai ci-dessus, les niveaux indiqués tiennent compte des niveaux indiqués sur le plan de voirie.

## **XIV Choix des végétaux**

Le choix des végétaux est du ressort du maître de l'ouvrage, et ce choix est précisé ci-après au présent CCTP.

## **XV Calendrier et délai(s) d'exécution**

Sur proposition de l'entrepreneur, les dates d'intervention pour les travaux de fourniture et de plantation des végétaux devront impérativement suivre les impératifs de la globalité du chantier.

## **XVI Piquetage - Implantations**

Toutes les prestations et frais de piquetage et d'implantation des ouvrages seront à la charge de l'entrepreneur.

Les implantations de ces ouvrages resteront à la charge de l'entrepreneur.

Le contrôle des implantations sera effectué :

- \* par le Maître d'œuvre en concertation avec le Maître de l'Ouvrage.

Les travaux de terrassements font l'objet d'une entreprise séparée dont les travaux démarreront sur le chantier avant ceux de la présente entreprise.

Dans le cadre du piquetage ci-dessus, la présente entreprise aura à implanter ses propres ouvrages.

Après réception des travaux de terrassements, c'est l'entrepreneur du présent marché qui sera tenu de veiller à la bonne conservation du marquage (qui ne doit pas être indélébile) et de les rétablir ou de les remplacer en cas de besoin, pendant toute la durée nécessaire.

Lors de l'exécution des travaux, l'entrepreneur du présent marché sera tenu de compléter le marquage général par autant de points qu'il sera nécessaire. Ces points complémentaires devront pouvoir être distingués de ceux du piquetage d'origine.

L'entrepreneur du présent marché sera seul responsable des piquetages complémentaires.

Les repères de nivellement nécessaires seront à mettre en place par l'entrepreneur.

# **REFECTION des RESEAUX – Cité Universitaire MOULIN à VENT PERPIGNAN (66)**

## **XVII Installations de chantier**

Il appartiendra à l'entrepreneur de déterminer les installations nécessaires qui seront également fonction des emplacements disponibles.

En tout état de cause, l'entrepreneur devra toujours prévoir toutes les installations nécessaires pour lui permettre de réaliser ses travaux dans les règles de l'Art, en respectant strictement la réglementation en vigueur.

Les installations devront toujours comprendre :

- \* les installations nécessaires pour respecter la législation en matière de sécurité et de protection de la santé ;
- \* toutes les installations et équipements nécessaires pour garantir la sécurité des tiers, de jour et de nuit ;
- \* l'ensemble de la signalisation routière temporaire nécessaire vis-à-vis de la circulation, de jour et de nuit ;
- \* les dispositifs provisoires d'évacuation des eaux pendant les travaux.

Les installations de chantier importantes comprendront :

- \* les dispositifs nécessaires pour éviter toutes dégradations aux existants lors des passages d'engins lourds ;
- \* et toutes autres installations éventuellement nécessaires.

En résumé, toutes les installations de chantier et installations annexes nécessaires pour réaliser les travaux dans les règles de l'Art et pour respecter la réglementation applicable en la matière, seront à réaliser par l'entrepreneur dans le cadre du prix de son marché.

## **XVIII Aires de stockage des adjuvants et autres**

Le maître d'ouvrage mettra à la disposition de l'entrepreneur un emplacement pour une aire de stockage, ce stockage ne sera que ponctuel et se fera à l'avancement en cours de travaux

Tous les travaux d'aménagements de cette aire de stockage sont à la charge de l'entrepreneur, ainsi que son accès, le cas échéant.

En fin de travaux, l'entrepreneur devra remettre l'emplacement mis à sa disposition dans le même état que celui dans lequel il lui avait été remis.

## **XIX Matériels à utiliser pour les travaux**

L'entrepreneur soumettra dans les 2 semaines après notification du marché ou de l'ordre de service, à l'approbation du maître d'œuvre, la liste des matériels qu'il envisage d'utiliser pour réaliser les travaux.

L'acceptation du matériel sera prononcée par le maître d'œuvre après mise en place de ce matériel et vérification de son état.

## **XX Coordination inter-entreprises**

L'entrepreneur devra prendre toutes dispositions pour assurer une bonne coordination de ses travaux avec les travaux des autres entreprises intervenant sur le chantier.

Ceci plus particulièrement en ce qui concerne :

Les attentes gaines + PE en diam. 25 jusqu'à chaque espaces verts réalisé par le lot VRD.

## **XXI Plans d'exécution**

En revanche, l'entrepreneur aura à sa charge dans tous les cas :

- \* l'établissement des plans d'exécution sur chantier.

Les plans et dessins devront faire apparaître tous les détails d'exécution, ils seront cotés et établis à une échelle en rapport aux dimensions des ouvrages.

Tous les plans et dessins seront remis au maître d'œuvre en temps voulu en fonction du planning d'exécution.

Un plan de principe est demandé à l'entreprise dans son offre et aura à sa charge les études techniques et notes de calcul nécessaires si elle est retenue.

## **XXIII Relations avec les concessionnaires**

Dans le cas où il existe des réseaux en service dans l'emprise des ouvrages à réaliser, l'entrepreneur devra prendre contact en temps utile avec les services concernés.

Il appartiendra à l'entrepreneur d'effectuer toutes les démarches nécessaires auprès du ou des services concernés.

Copie de toutes correspondances et autres pièces échangées avec ces services seront transmises au maître d'ouvrage et au maître d'œuvre.

# REFECTION des RESEAUX – Cité Universitaire MOULIN à VENT PERPIGNAN (66)

## XXIV Nettoyages - Livraison des ouvrages

Pendant toute la durée des travaux, le chantier devra être tenu en état de propreté correct.

Les déchets devront être enlevés du chantier au fur et à mesure.

L'entrepreneur devra prendre les dispositions qui s'imposent en fonction des conditions du chantier, pour éviter que les roues des camions entraînent des résidus sur les voies hors du chantier ou empiéter sur les voies circulables.

En effet, les boues laissées par les camions sur les routes d'approche du chantier présentent un danger pour la circulation et la responsabilité civile et pénale de l'entrepreneur peut être engagée en cas de négligence de sa part.

Pendant la durée du chantier, l'entrepreneur doit prendre toutes les mesures nécessaires pour éviter de salir la voirie publique.

Il devra obligatoirement prévoir un poste de lavage des roues des camions.

De toute façon, il devra faire le nettoyage des voiries qu'il utilise à proximité du chantier.

Il devra également les travaux de réfection de voirie qui pourraient lui être imputés.

Pour la réception des travaux, l'entrepreneur aura :

- \* démonté et replié toutes ses installations de chantier ;
- \* procédé à la remise en état d'origine de tous les emplacements mis à sa disposition ;
- \* remis en leur état d'origine tous les ouvrages existants qu'il aurait déposés ou modifiés à titre provisoire.

## XXV Délais de garantie - Réception - Constats

Délais de garantie

Les délais de garantie sont les suivants :

- **deux ans pour la fourniture végétale**

Les végétaux qui n'auraient pas repris pendant la période de garantie :

- \* ne sont pas remplacés lorsque les végétaux ont subi des dégradations non imputables à l'entrepreneur (accidents ou malveillance) ;
- \* sont remplacés par d'autres végétaux :

Sous réserve des exigences de la saison et sauf prescriptions différentes du CCAP, le remplacement des arbres, arbustes, et plantes vivaces intervient au cours du premier mois de la saison de plantation qui suit le constat ;

Les obligations de l'entrepreneur pendant la période de garantie sont les suivantes :

Remplacement des plants qui n'auraient pas repris.

L'entrepreneur est entièrement responsable de la bonne végétation des plants pendant le délai de garantie.

Il remplace annuellement les plants morts, manquants, gravement mutilés ou visiblement dépérissant.

Ce remplacement des plants ne donnent pas lieu à paiement à l'entrepreneur, exception faite du cas où ils sont rendus nécessaires par des accidents non imputables à l'entrepreneur ou par des actes de malveillance.

### Végétal:

Pendant le délai de garantie, les travaux d'entretien suivants incombent à l'entrepreneur et sont réputés être rémunérés par les prix relatifs aux travaux de plantation :

- les redressements des végétaux, tuteurs et protections ;
- les désherbages mécaniques;
- les fertilisations;
- la taille de formation.
- La surveillance du bon arrosage, l'hivernage et la remise en route au printemps suivant de celui-ci.

Le fait pour l'entrepreneur de garantir la reprise des plantations ne le dispense en rien des travaux d'entretien prescrits ci-dessus.

Il doit prévenir le maître d'œuvre de la date de ses interventions dans le cas où le contrôle ne peut être effectué a posteriori.

# **REFECTION des RESEAUX – Cité Universitaire MOULIN à VENT PERPIGNAN (66)**

## **Réception**

La réception des travaux sera déclarée après levée des réserves confirmant le rattrapage des travaux par l'entreprise entre la pré-réception et la réception.

Constats d'achèvement:

Pour les plantations, il sera dressé des constats d'achèvement, à l'achèvement effectif des travaux.

Ces constats ne valent pas réception.

Constats de reprise:

Les constats de reprise ont pour objet de s'assurer après au moins une année complète de végétation de la bonne venue des plants.

Ce constat aura lieu en juin.

Le constat de reprise est contradictoire entre l'entrepreneur et le maître d'oeuvre, il comporte l'état des plants à remplacer.

## **XXVI Assurance garantie de reprise**

Le maître d'ouvrage se réserve le droit de demander à l'entreprise de souscrire auprès du pépiniériste une assurance contre les risques de non-reprise des plans.

## **XXVII Contrat d'entretien**

Les entreprises soumissionnaires remettront obligatoirement avec leur offre, un projet de contrat d'entretien portant sur deux ans : les années de garanties et seront reconductibles.

Le contrat précisera en particulier :

- \* la fréquence des visites d'entretien et les opérations effectuées à chaque visite sur un planning saisonnier;
- \* le tarif horaire de main-d'oeuvre ;

## **DESCRIPTIF**

### **Terrassements (cf lot VRD)**

Après terrassements réalisés par le lot Terrassements -Voiries, l'entrepreneur devra réceptionner les niveaux de terrassements des zones à végétaliser.

Il effectuera avant tout travaux de plantations un griffage des talus.

### **A. ESPACES VERTS:**

La plantation d'arbres, arbustes et plantes vivaces comprendra la fourniture des plants, tous travaux de plantation et la fourniture de tous les accessoires de plantation nécessaires pour assurer le développement normal des sujets compte tenu de la nature du sol et des autres conditions rencontrées sur le chantier.

#### **A-1 Travaux préliminaires**

Nettoyage superficiel du sol pour élimination :

- de tous petits végétaux de toute nature
- de tous produits tels que pierres ou autres pouvant nuire à la nouvelle végétation prévue.

Nettoyage par moyen manuel.

Chargement et enlèvement des déchets hors du chantier.

#### **A-2 Terrassements pour plantations des aménagements paysager**

Réglage et formation des sols, exécution soignée sans créer de différences de tassement dans le sol qui pourraient par la suite provoquer des affaissements localisés.

Formation et modelage paysager sur les pentes des talus suivant le plan d'exécution des plantations en tenant compte du tassement ultérieur de la terre.

# REFECTION des RESEAUX – Cité Universitaire MOULIN à VENT PERPIGNAN (66)

## A-3 Bio natte coco

Au droit des talus de plus grande pente (sous bâtiment E), afin d'assurer la fixation du talus, fourniture et pose de bio natte coco avant plantation de couvre sol, comprenant

- Epierrage si nécessaire
- Emiettement des mottes avec la possibilité de passer la terre dans un tamis de maille 17 x 40 mm (criblage)
- Dernier nettoyage du sol soit enlèvement de tous débris, racines et autres déchets et produits impropres
- Nivellement final en tenant compte de l'affaissement et du tassement de la terre après quelques mois
- Fourniture et pose de bio natte coco y compris fixations dans le sol

## A-4. ARBRES - ARBUSTES:

Fosses de plantation réalisée par ce lot

- \* Ouverture de la fosse de plantation aux dimensions voulues en fonction de la taille du sujet ;
- \* travaux réalisés manuellement ou par engins mécaniques, en fonction des possibilités d'accès des engins et du nombre de fosses à réaliser ;
- \* la terre végétale pour combler la fosse après plantation sera laissée à proximité, si celle-ci gêne le déroulement du chantier il serait organisé par l'entreprise une aire de stockage non loin des zones à remblayer, emplacement décidé par le Maître de l'Ouvrage.

Plantation:

- \* après mise en place du sujet, comblement de la fosse au moyen de terre adaptée à cet usage, travail exécuté en prenant toutes précautions pour éviter toute blessure aux racines ;
- \* façon d'une cuvette d'arrosage en surface et arrosage pour le plombage;
  - après tassement dû au plombage, ajout de terre et reformer la cuvette.

Mise en place du sujet :

- \* Plant à racines nues :
  - mise en place, le système racinaire reposant sur la terre végétale, sans être comprimé ni déformé
  - pralinage des racines, avant mise en place.
- \* Plant à racines en motte à contenant non biodégradable :
  - enlèvement du contenant, et mise en place sur la terre végétale, avec stabilisation de la motte.
  - Apport d'engrais de nature et type adapté aux conditions du sol et du sujet.

Pour les Arbres uniquement : Tuteurage Tripode avec Colliers – pas de tuteurage pour les cépées.

Fourniture et pose du tuteur ou du hauban selon le cas, avec colliers et autres accessoires, dans les conditions précisées dans le règlement ci-avant

Il doit soutenir l'arbre sans le blesser ni sur les parties aériennes, ni sur le pan racinaire son implantation est judicieusement placée pour réduire les impacts sur les troncs, c'est pour cette raison que l'implantation des tuteurs se fera avec l'accord du Maître d'Ouvre.

Compris tous travaux d'entretien pendant la période de garantie, tels qu'ils sont définis à l'article « Délais de garantie - Réception - Constats »

Fourniture des plants de cépée type Acer, Cercis :

Prise en pépinière, transport jusqu'au chantier avec toutes précautions nécessaires.

Déchargement sur chantier, mise en jauge s'il y a lieu.

Répartition à leur emplacement prévu après contrôle de conformité par le maître d'œuvre.

Les normes en vigueur devront être respectées par l'entrepreneur

Suivant la période de plantation il sera prioritaire de planter des sujets à racine nue sinon en motte et enfin en containers si la saison est dépassée.

Cépée Acer 200/250 ou Cercis 200/250

L'unité:

# REFECTION des RESEAUX – Cité Universitaire MOULIN à VENT PERPIGNAN (66)

## **B-1. PLANTS FORESTIERS ET COUVRE SOLS:**

Fourniture et plantation de plants forestiers et couvre sols :

La plantation des végétaux comprendra la fourniture des plants, tous travaux de plantation et la fourniture de tous les accessoires de plantation nécessaires pour assurer le développement normal des sujets compte tenu de la nature du sol et des autres conditions rencontrées sur le chantier.

Fosses de plantation pour plantes isolés et encaissements pour groupes ou massifs d'arbustes :

- \* ouverture de la fosse ou de l'encaissement aux dimensions voulues en fonction de la taille du sujet isolé, ou de la surface du groupe ou du massif, dimensions par analogie ;
- \* travaux réalisés manuellement ou par engins mécaniques, en fonction des possibilités d'accès des engins, du nombre de fosses à réaliser, des surfaces des massifs, etc. ;
- \* décompactage du fond de fosse et repiquage des parois afin de faciliter la pénétration des racines ;
- \* mise en place d'une couche de terre végétale, amendée s'il y a lieu, au fond de la fosse ou de l'encaissement
- \* après mise en place, comblement de la fosse ou de l'encaissement au moyen de terre adaptée à cet usage, travail exécuté en prenant toutes précautions pour éviter toute blessure aux racines ;
- \* façon d'une cuvette d'arrosage en surface et arrosage pour le plombage
- \* après tassement dû au plombage, apport de terre avec arasement de celle-ci

Mise en place du ou des sujets :

- \* Plant à racines en motte à contenant non biodégradable :
- enlèvement du contenant, et mise en place sur la terre végétale, avec stabilisation de la motte.

Apport d'engrais de nature et type adapté aux conditions du sol et du sujet.

Tuteurage – Colliers - Palissage :

Aucun tuteurage n'est prévu pour les arbustes et les plantes couvre sols

Compris tous arrosages et tous travaux d'entretien pendant la période de garantie

Fourniture des plants forestiers et couvre sols:

Prise en pépinière, transport jusqu'au chantier avec toutes précautions nécessaires.

Déchargement sur chantier, mise en jauge s'il y a lieu.

Répartition à leurs emplacements prévus après contrôle de conformité par le maître d'oeuvre.

Préparation des plants pour la plantation

Paillage à proposer par l'entrepreneur.

Les normes en vigueur seront à être respectées par l'entrepreneur

Plants forestiers à 2u/m2 de type:

Arbustus Unedo

Quercus

Tillia

Gleditsia

Cornus

Pistachier

Corylus

Olea crataegus



# **REFECTION des RESEAUX – Cité Universitaire MOULIN à VENT PERPIGNAN (66)**

## **B-2. FOURNITURE ET MISE EN PLACE DE COUVRE SOLS**

Ce poste comprend :

- La fourniture et mise en œuvre de plants type Agapanthe, Lierres, Saxifraga dans l'ensemble des massifs nécessitant des couvre sols.
- Les sujétions de nivellement.
- Le nettoyage final du chantier.

Lu et approuvé l'ensemble du présent CCTP  
L'entrepreneur s'engage pour la réalisation  
des travaux de ce présent lot

A .....

Le.....

L'Entrepreneur