

Rapport de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux dans un immeuble bâti

Version : V01

Numéro de dossier : ENSAM_02_49_20250523_A_DAT
Norme employée : AFNOR NF X46-020 (Version d'août 2017)
Date du repérage : 04/06/2025
Heure d'arrivée : 08 h 00
Date émission : 11/06/2025

Objet de la mission : La présente mission concerne le repérage amiante avant certaines opérations réalisées dans les immeubles bâtis, conformément à l'arrêté du 16 juillet 2019. L'objet de la mission est le repérage des matériaux du bâti contenant de l'amiante, en vue de la prévention du risque amiante sur la santé des travailleurs. L'objet de ce rapport n'est pas d'optimiser les coûts de chantier, de désamiantage éventuel, d'interventions en sous-section 3 ou 4, ni de permettre le chiffrage d'une opération de travaux. La responsabilité de la société ne saurait être recherchée dans le cadre d'une telle utilisation du présent rapport.

Note : Les résultats de ce rapport ne se rapportent qu'aux parties de l'immeuble bâti pour lesquelles la mission a été confiée à l'opérateur de repérage et dans celles-ci uniquement aux éléments de la construction accessibles lors de l'intervention de l'opérateur de repérage.
Le présent document ne peut être reproduit que dans son intégralité, annexes incluses.

Désignation du ou des immeubles bâtis

Adresse : **Amphithéâtre
2 Boulevard du Ronceray
49000 ANGERS**

Référence cadastrale : **Non communiquée**
Périmètre de repérage : **Ensemble de l'amphithéâtre**

Propriétaire

Nom : **ECOLE NATIONALE SUPERIEURE D'ARTS ET
METIERS**
Adresse : **151 BOULEVARD DE L HOPITAL
75013 PARIS 13EME ARRONDISSEMENT**

Donneur d'ordre

Qualité du donneur d'ordre (*Sur déclaration de l'intéressé*) : **Apporteur**
Nom : **ECOLE NATIONALE SUPERIEURE D'ARTS ET
METIERS**
Adresse : **151 BOULEVARD DE L HOPITAL
75013 PARIS 13EME ARRONDISSEMENT**

Programme de travaux : Voir détail en page 3 du rapport

Organisme chargé de la mission

Nom : **AED Groupe**
Adresse : **4, allée Pierre-Gilles de Gennes
33700 MERIGNAC**

Numéro SIRET : **840 795 348 00027**
Désignation de la compagnie d'assurance : **AXA**
Numéro de police et date de validité : **7627751904 / 01/07/2025**

Opérateur(s) et signataire(s)

	NOM Prénom	Fonction	Organisme certification	Détail de la certification
Opérateur(s) de repérage ayant participé au repérage	MANUEL Frédéric	Diagnosticteur	I.Cert	Obtention : 30/04/2022 Échéance : 29/04/2029 N° de certification : CPDI1852
Personne(s) signataire(s) autorisant la diffusion du rapport	MANUEL Frédéric	Diagnosticteur	I.Cert	Obtention : 30/04/2022 Échéance : 29/04/2029 N° de certification : CPDI1852

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante.

Sommaire

A.	Conditions de réalisation du repérage.....	2
B.	Laboratoires ayant effectué des analyses.....	2
C.	Conclusions du rapport.....	4
D.	Résultats détaillés du repérage.....	5
	D.1. Listes des locaux visités.....	5
	D.2. Listes des matériaux et produits contenant de l'amiante.....	6
	D.3. Listes des matériaux et produits ne contenant pas d'amiante après analyse.....	7
	D.4. Listes des matériaux et produits reconnus visuellement ne contenant pas d'amiante.....	8
	D.5. Listes des matériaux pour lesquels il n'a pas été possible de conclure à la présence ou absence d'amiante...	8
	D.6. Zones non visitées.....	9
E.	Annexes au rapport.....	10
	E.1. Fiche d'identification et de cotation des prélèvements.....	10
	E.2. Planches de repérage.....	14
	E.3. Résultats d'analyses.....	15

A. Conditions de réalisation du repérage

Date du repérage : **04/06/2025**

Type de bâtiment : **Amphithéâtre**

Représentant du propriétaire (accompagnateur) : Le donneur d'ordre

Procédures de prélèvements utilisés :

Conformément à la norme NF X 46-020, seront appliquées les conditions de prélèvement des matériaux définis dans l'annexe C de la norme.

Programme de repérage :

Le programme de repérage est défini par l'annexe A de la norme NF X 46-020 d'août 2017 et l'annexe I de l'arrêté du 16 juillet 2019.

Documentation demandée :

Documents demandés	Documents remis
Rapports concernant la recherche d'amiante déjà réalisés	Non
Documents décrivant les ouvrages, produits, matériaux et protections physiques mises en place	Non
Éléments d'information nécessaires à l'accès aux parties de l'immeuble bâti en toute sécurité	Non

Constatations diverses :

Néant

Ecart par rapport à la norme :

La mission de repérage s'est déroulée conformément aux prescriptions de la norme NF X 46-020, révision d'août 2017.

Ecart par rapport aux conditions de prélèvement :

L'ensemble des prélèvements a été réalisé dans le respect du plan et des procédures d'intervention.

B. Laboratoires ayant effectué des analyses

Nom	Adresse	Acc. Cofrac ou équivalent
EUROFINS	7 rue Pierre Adolphe Bobierre - 44308 NANTES	1-5597



Programme de travaux

: le revêtement de sol (Actuellement moquette), le perçage de la dalle béton pour le passage de câble électrique , les mûrs (recouvert de papier peint) et l'estrade en bois recouverte de moquette qui sera démontée ainsi que les 2/3 du pupitre.

Le mobilier sera renouvelé en totalité.

Le plafond restera en l'état, donc sans travaux.



C. Conclusions du rapport

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante



D. Résultats détaillés du repérage

D.1. Listes des locaux visités

❖ RDC - AM 1 Grand Amphithéâtre

D.2. Listes des matériaux et produits contenant de l'amiante

- (1) : Dans le cas d'un matériau multicouches (séparées par un « + »), la présence d'un « (A) » ou « (a) » indique la ou les couche(s) contenant de l'amiante
- (2) : Conformément à l'arrêté du 16 juillet 2019, le tableau ci-dessous comporte les informations nécessaires à l'évaluation de la quantité de matériaux contenant de l'amiante. Les informations collectées (nombre d'unités, linéaires, surfaces) sont fournies sans précision de marge d'erreur, aucune imprécision ne peut donc être opposée à la société AED Expertises. Ces relevés ne visent en aucun cas à permettre un chiffrage des interventions en sous-section 3 ou 4, ni de traitement des déchets contenant de l'amiante. La responsabilité de la société AED Expertises ne saurait être recherchée dans le cadre d'une telle utilisation du présent rapport.

Localisation	Description du matériau ⁽¹⁾	Conclusion	Quantité estimée ⁽²⁾
Néant	-	-	



D.3. Listes des matériaux et produits ne contenant pas d'amiante après analyse

Localisation	Description du matériau
RDC - AM 1 Grand Amphithéâtre	Identifiant : ZPSO-0001 (P0001; P0004) Description : Moquette
RDC - AM 1 Grand Amphithéâtre	Identifiant : ZPSO-0002 (P0002; P0005) Description : Colle de moquette
RDC - AM 1 Grand Amphithéâtre	Identifiant : ZPSO-0003 (P0003; P0006) Description : Ragréage
RDC - AM 1 Grand Amphithéâtre	Identifiant : ZPSO-0004 (P0007; P0008) Description : Enduit plâtre
RDC - AM 1 Grand Amphithéâtre	Identifiant : ZPSO-0005 (P0009; P0010) Description : Plâtre de bande calicot de plaque de plâtre mural
RDC - AM 1 Grand Amphithéâtre	Identifiant : ZPSO-0006 (P0011; P0012) Description : Enduit plâtre sur mur béton
RDC - AM 1 Grand Amphithéâtre	Identifiant : ZPSO-0007 (P0013; P0014) Description : Peinture
RDC - AM 1 Grand Amphithéâtre	Identifiant : ZPSO-0008 (P0015) Description : Nez de marche + Colle
RDC - AM 1 Grand Amphithéâtre	Identifiant : ZPSO-0009 (P0016; P0017) Description : Tissu tendu rouge+ Isolant blanc



D.4. Listes des matériaux et produits reconnus visuellement ne contenant pas d'amiante

Localisation	Description du matériau
Néant	-

D.5. Listes des matériaux pour lesquels il n'a pas été possible de conclure à la présence ou absence d'amiante

Localisation	Description du matériau	Justification de non prélèvement
Néant	-	-

D.6. Zones non visitées

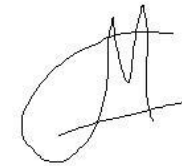
Liste des locaux ou parties de locaux, composants ou parties de composants qui n'ont pu être visités et pour lesquels des investigations complémentaires sont nécessaires afin de statuer sur la présence ou l'absence d'amiante :

Localisation	Parties du local	Justification
Néant	-	-

Nota : Il est rappelé aux propriétaires d'immeubles d'habitation ne comprenant qu'un seul logement, l'obligation de conserver le présent rapport ou pré-rapport le cas échéant, et de le transmettre à toute personne physique ou morale appelée à effectuer des travaux dans l'immeuble bâti ainsi qu'aux agents de contrôle de l'inspection du travail mentionnés à l'article L. 8211-1 du code du travail, aux agents du service de prévention des organismes de sécurité sociale et, en cas d'opération relevant du champ de l'article R. 4534-1 du code du travail, de l'organisme professionnel de prévention du bâtiment et des travaux publics.

Fait à **ANGERS**, le **11/06/2025**





Par : **MANUEL Frédéric**








Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **I.Cert - Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K - 35760 SAINT GREGOIRE**

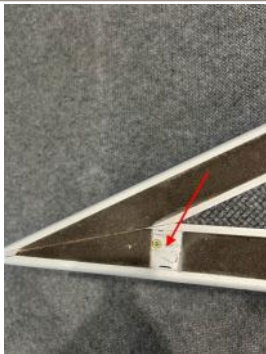


E. Annexes au rapport

E.1. Fiche d'identification et de cotation des prélèvements

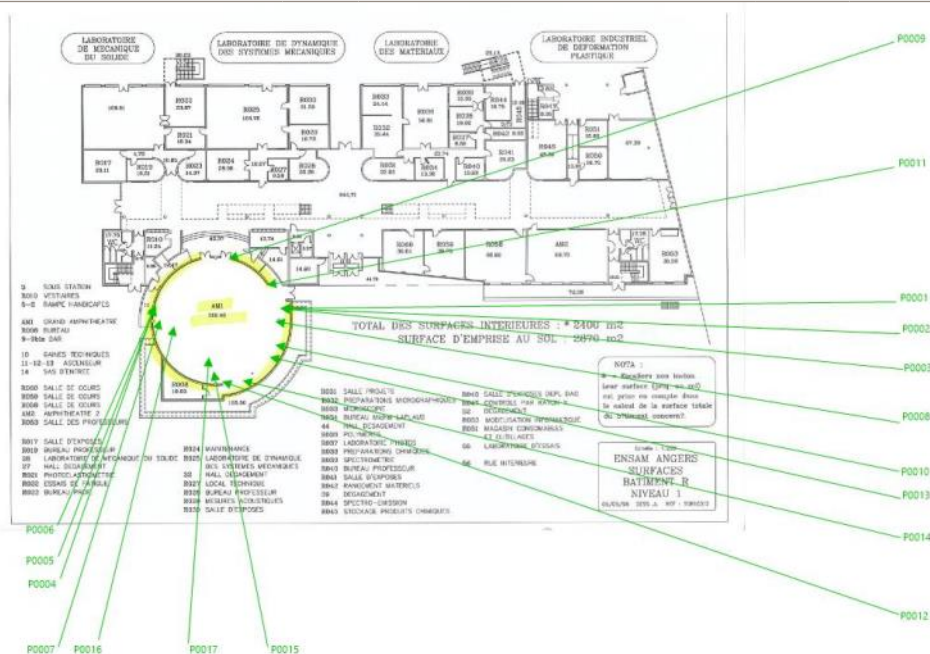
Identifiant du prélèvement	Description du matériau	Localisation du prélèvement	Photo
P0001	Moquette	RDC - AM 1 Grand Amphithéâtre	
P0004	Moquette	RDC - AM 1 Grand Amphithéâtre	
P0002	Colle de moquette	RDC - AM 1 Grand Amphithéâtre	
P0005	Colle de moquette	RDC - AM 1 Grand Amphithéâtre	

Identifiant du prélèvement	Description du matériau	Localisation du prélèvement	Photo
P0003	Ragréage	RDC - AM 1 Grand Amphithéâtre	
P0006	Ragréage	RDC - AM 1 Grand Amphithéâtre	
P0007	Enduit plâtre	RDC - AM 1 Grand Amphithéâtre	
P0008	Enduit plâtre	RDC - AM 1 Grand Amphithéâtre	
P0009	Plâtre de bande calicot de plaque de plâtre mural	RDC - AM 1 Grand Amphithéâtre	

Identifiant du prélèvement	Description du matériau	Localisation du prélèvement	Photo
P0010	Plâtre de bande calicot de plaque de plâtre mural	RDC - AM 1 Grand Amphithéâtre	
P0011	Enduit plâtre sur mur béton	RDC - AM 1 Grand Amphithéâtre	
P0012	Enduit plâtre sur mur béton	RDC - AM 1 Grand Amphithéâtre	
P0013	Peinture	RDC - AM 1 Grand Amphithéâtre	
P0014	Peinture	RDC - AM 1 Grand Amphithéâtre	

Identifiant du prélèvement	Description du matériau	Localisation du prélèvement	Photo
P0015	Nez de marche + Colle	RDC - AM 1 Grand Amphithéâtre	
P0016	Tissu tendu rouge+ Isolant blanc	RDC - AM 1 Grand Amphithéâtre	
P0017	Tissu tendu rouge+ Isolant blanc	RDC - AM 1 Grand Amphithéâtre	

E.2. Planches de repérage



Annexe au rapport : **ENSAM 02 49 20250523 A DAT**

Annexe au rapport : ENSAP_02_49_20250525_A_DAT

Propriétaire :	ECOLE NATIONALE SUPERIEURE D'ARTS ET METIERS 151 BOULEVARD DE L HOPITAL 75013 PARIS 13EME ARRONDISSEMENT
----------------	--

Bien :	Amphithéâtre 2 Boulevard du Ronceray 49000 ANGERS
--------	---

Etabli par :	MANUEL Frédéric
Société :	AED Groupe
Le :	11/06/2025

Croquis 1 / 1	
Version :	V01
du :	11/06/2025

a PXXX - MXXX	Prélèvement présentant de l'amiante à l'analyse et matériau correspondant
PXXX	Prélèvement ne présentant pas d'amiante à l'analyse
a MXXX	Matériau contenant de l'amiante (sur décision de l'opérateur)



E.3. Résultats d'analyses

SARL AED EXPERTISES
Monsieur Frederic MANUEL
38 Rue De La Fuye
37000 TOURS

Notre référence : AR-25-NS-071924-01

Numéro de dossier : 25W019085

Référence de dossier : Dossier: ENSAM_02_49_20250523_A_DAT

Madame, Monsieur,

Veuillez trouver ci-joint le rapport d'analyse relatif à l'échantillon suivant :

- N° 25W019085-001 - Référence *P0001 - Revêtements de sol - Moquette - Moquette - RDC - AM 1 Grand Amphitheatre*, prélevé par vos soins, et analysé par GRAND EST ANALYSES

- N° 25W019085-002 - Référence *P0002 - Revêtements de sol - Colles - Colle de moquette - RDC - AM 1 Grand Amphitheatre*, prélevé par vos soins, et analysé par GRAND EST ANALYSES

- N° 25W019085-003 - Référence *P0003 - Planchers - Chape maigre - Ragreage - RDC - AM 1 Grand Amphitheatre*, prélevé par vos soins, et analysé par GRAND EST ANALYSES

- N° 25W019085-004 - Référence *P0004 - Revêtements de sol - Moquette - Moquette - RDC - AM 1 Grand Amphitheatre*, prélevé par vos soins, et analysé par GRAND EST ANALYSES

- N° 25W019085-005 - Référence *P0005 - Revêtements de sol - Colles - Colle de moquette - RDC - AM 1 Grand Amphitheatre*, prélevé par vos soins, et analysé par GRAND EST ANALYSES

- N° 25W019085-006 - Référence *P0006 - Planchers - Chape maigre - Ragreage - RDC - AM 1 Grand Amphitheatre*, prélevé par vos soins, et analysé par GRAND EST ANALYSES

- N° 25W019085-007 - Référence *P0007 - Poteaux - Enduit plâtre - Enduit plâtre - RDC - AM 1 Grand Amphitheatre*, prélevé par vos soins, et analysé par GRAND EST ANALYSES

- N° 25W019085-008 - Référence *P0008 - Poteaux - Enduit plâtre - Enduit plâtre - RDC - AM 1 Grand Amphitheatre*, prélevé par vos soins, et analysé par GRAND EST ANALYSES

- N° 25W019085-009 - Référence *P0009 - Murs et cloisons - Bandes calicots - Plâtre de bande calicot de plaque de plâtre mural - RDC - AM 1 Grand Amphitheatre*, prélevé par vos soins, et analysé par GRAND EST ANALYSES

- N° 25W019085-010 - Référence *P0010 - Murs et cloisons - Bandes calicots - Plâtre de bande calicot de plaque de plâtre mural - RDC - AM 1 Grand Amphitheatre*, prélevé par vos soins, et analysé par GRAND EST ANALYSES

- N° 25W019085-011 - Référence *P0011 - Murs et cloisons - Enduits projetés - Enduit plâtre sur mur béton - RDC - AM 1 Grand Amphitheatre*, prélevé par vos soins, et analysé par GRAND EST ANALYSES

- N° 25W019085-012 - Référence *P0012 - Murs et cloisons - Enduits projetés - Enduit plâtre sur mur béton - RDC - AM 1 Grand Amphitheatre*, prélevé par vos soins, et analysé par GRAND EST ANALYSES

- N° 25W019085-013 - Référence *P0013 - Murs et cloisons plinthes bois - Peinture - Peinture - RDC - AM 1 Grand Amphitheatre*, prélevé par vos soins, et analysé par GRAND EST ANALYSES

- N° 25W019085-014 - Référence *P0014 - Murs et cloisons plinthes bois - Peinture - Peinture - RDC - AM 1 Grand Amphitheatre*, prélevé par vos soins, et analysé par GRAND EST ANALYSES

- N° 25W019085-015 - Référence *P0015 - Escalier - Nez de marche + Colle - Nez de marche + Colle - RDC - AM 1 Grand Amphitheatre*, prélevé par vos soins, et analysé par GRAND EST ANALYSES

- N° 25W019085-016 - Référence *P0016 - Pupitre - Tissu tendu rouge+ Isolant blanc - Tissu tendu rouge+ Isolant blanc - RDC - AM 1 Grand Amphitheatre*, prélevé par vos soins, et analysé par GRAND EST ANALYSES

- N° 25W019085-017 - Référence *P0017 - Pupitre - Tissu tendu rouge+ Isolant blanc - Tissu tendu rouge+ Isolant blanc - RDC - AM 1 Grand Amphitheatre*, prélevé par vos soins, et analysé par GRAND EST ANALYSES

Vous souhaitant bonne réception,

Cordialement,

Votre laboratoire Eurofins Analyses pour le Bâtiment Ouest SAS

Eurofins Analyses pour le Bâtiment Ouest SAS

7 rue Pierre Adolphe Bobierre

F-44308 Nantes

Tél: +33 2 51 83 49 48 - Fax: +33388916531 - Site Web: <https://www.eurofins.fr/amiante/analyses/>

S.A.S. au capital de 1 037 000 € RCS Nantes SIRET 529 294 092 00018 TVA FR48 529 294 092 APE 7120B

EUROFINS ANALYSES POUR LE BATIMENT OUEST SAS

Sous-traitance Bâtiment Nantes

EUROFINS ABO

Site de la Géraudière

Rue Pierre Adolphe Bobierre - CS90827

44300 NANTES

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-25-Z4-012532-01 Date d'émission de rapport : 11/06/2025 8:57 Page1/6
 Dossier N° : 25GE005165 Date de réception : 06/06/2025 Date d'analyse : 10/06/2025
 Référence laboratoire sous-traitant N° : 25GE005165 Référence de suivi du dossier N° : 25W019085
 Reçu au laboratoire le : 06/06/2025 Date de réception : 05/06/2025
 Date d'analyse : 10/06/2025
 Référence dossier Client:Dossier: ENSAM_02_49_20250523_A_DAT
 Prestation commandée auprès d'Eurofins Analyses pour le Bâtiment Ouest SAS.

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
001	25W019085-001 - P0001 - Revêtements de sol - Moquette - Moquette - RDC - AM 1 Grand Amphitheatre	Matériau souple fibreux de type moquette (gris) ; matériau de type colle (jaune)	MET * / M6XJ	1 / 2 *	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
002	25W019085-002 - P0002 - Revêtements de sol - Colles - Colle de moquette - RDC - AM 1 Grand Amphitheatre	Matériau souple fibreux de type moquette (gris) ; matériau de type colle (jaune)	MET * / M6XJ	1 / 2 *	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
003	25W019085-003 - P0003 - Planchers - Chape maigre - Ragréage - RDC - AM 1 Grand Amphitheatre	Matériau de type colle (jaune) en traces ; matériau (vert) ; matériau semi-dur de type ragréage (rose) (foncé)	MET * / M6XJ	1 / 2 *	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 6 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-25-Z4-012532-01 Date d'émission de rapport : 11/06/2025 8:57 Page2/6
 Dossier N° : 25GE005165 Date de réception : 06/06/2025 Date d'analyse : 10/06/2025
 Référence laboratoire sous-traitant N° : 25GE005165 Référence de suivi du dossier N° : 25W019085
 Reçu au laboratoire le : 06/06/2025 Date de réception : 05/06/2025
 Date d'analyse : 10/06/2025
 Référence dossier Client:Dossier: ENSAM_02_49_20250523_A_DAT
 Prestation commandée auprès d'Eurofins Analyses pour le Bâtiment Ouest SAS.

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
004	25W019085-004 - P0004 - Revêtements de sol - Moquette - Moquette - RDC - AM 1 Grand Amphitheatre	Matériau souple fibreux de type moquette (gris) ; matériau de type colle (jaune)	MET * / M6XJ	1 / 2 *	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
005	25W019085-005 - P0005 - Revêtements de sol - Colles - Colle de moquette - RDC - AM 1 Grand Amphitheatre	Matériau souple fibreux de type moquette (gris) ; matériau de type colle (jaune)	MET * / M6XJ	1 / 2 *	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
006	25W019085-006 - P0006 - Planchers - Chape maigre - Ragréage - RDC - AM 1 Grand Amphitheatre	Matériau de type colle (jaune) ; matériau semi-dur de type ragréage (rose) (foncé)	MET * / M6XJ	1 / 2 *	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
007	25W019085-007 - P0007 - Poteaux - Enduit plâtre - Enduit plâtre - RDC - AM 1 Grand Amphitheatre	Matériau fibreux de type papier peint (bleu) ; matériau semi-dur de type enduit (cimenteux) (gris) ; matériau semi-dur de type enduit (blanc) en traces	MET * / M6XJ	1 / 2 *	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 6 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-25-Z4-012532-01 Date d'émission de rapport : 11/06/2025 8:57 Page3/6
 Dossier N° : 25GE005165 Date de réception : 06/06/2025 Date d'analyse : 10/06/2025
 Référence laboratoire sous-traitant N° : 25GE005165 Référence de suivi du dossier N° : 25W019085
 Reçu au laboratoire le : 06/06/2025 Date de réception : 05/06/2025
 Date d'analyse : 10/06/2025
 Référence dossier Client:Dossier: ENSAM_02_49_20250523_A_DAT
 Prestation commandée auprès d'Eurofins Analyses pour le Bâtiment Ouest SAS.

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
008	25W019085-008 - P0008 - Poteaux - Enduit platre - RDC - AM 1 Grand Amphitheatre	Matériau de type peinture (blanc) ; matériau semi-dur de type enduit (cémenteux) (gris)	MET * / EFA6	1 / 2 *	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
009	25W019085-009 - P0009 - Murs et cloisons - Bandes calicots - Platre de bande calicot de plaque de platre mural - RDC - AM 1 Grand Amphitheatre	Matériau fibreux de type papier peint (bleu) ; matériau semi-dur de type enduit (blanc) ; matériau semi-dur de type plâtre (blanc) en traces	MET * / EFA6	1 / 2 *	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
		Matériau souple fibreux de type papier, carton (beige) ; matériau souple fibreux de type papier, carton (marron)	MOLP * / UBF7	4 / 4 *	- *	Fibres d'amiante non détectées *
010	25W019085-010 - P0010 - Murs et cloisons - Bandes calicots - Platre de bande calicot de plaque de platre mural - RDC - AM 1 Grand Amphitheatre	Matériau de type peinture (blanc) ; matériau semi-dur de type enduit (blanc) ; matériau semi-dur (plâtreux) (blanc) en traces	MET * / EFA6	1 / 2 *	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
		Matériau souple fibreux de type papier, carton (beige) (clair)	MOLP * / UBF7	2 / 2 *	- *	Fibres d'amiante non détectées *

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 6 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-25-Z4-012532-01	Date d'émission de rapport : 11/06/2025 8:57	Page4/6
Dossier N° : 25GE005165	Date de réception : 06/06/2025	Date d'analyse : 10/06/2025
Référence laboratoire sous-traitant N° : 25GE005165	Référence de suivi du dossier N° : 25W019085	
Reçu au laboratoire le : 06/06/2025	Date de réception : 05/06/2025	
Date d'analyse : 10/06/2025		
Référence dossier Client:Dossier: ENSAM_02_49_20250523_A_DAT		
Prestation commandée auprès d'Eurofins Analyses pour le Bâtiment Ouest SAS.		

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
011	25W019085-011 - P0011 - Murs et cloisons - Enduits projetés - Enduit plâtre sur mur béton - RDC - AM 1 Grand Amphitheatre	Matériau semi-dur de type enduit (plâtreux) (blanc)	MET * / EFA6	1 / 2 *	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
		Matériau souple fibreux de type papier, carton (blanc) ; matériau souple fibreux de type papier, carton (beige)	MOLP * / UBF7	4 / 4 *	- *	Fibres d'amiante non détectées *
012	25W019085-012 - P0012 - Murs et cloisons - Enduits projetés - Enduit plâtre sur mur béton - RDC - AM 1 Grand Amphitheatre	Matériau fibreux de type papier peint (bleu) ; matériau semi-dur de type enduit (plâtreux) (blanc)	MET * / EFA6	1 / 2 *	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
013	25W019085-013 - P0013 - Murs et cloisons plinthes bois - Peinture - Peinture - RDC - AM 1 Grand Amphitheatre	Matériau de type peinture (gris) (foncé) ; matériau semi-dur de type enduit (blanc)	MET * / EFA6	1 / 2 *	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
014	25W019085-014 - P0014 - Murs et cloisons plinthes bois - Peinture - Peinture - RDC - AM 1 Grand Amphitheatre	Matériau de type peinture (gris) (foncé) ; matériau semi-dur de type enduit (blanc) ; matériau semi-dur fibreux de type bois, copeaux (beige) en traces	MET * / EFA6	1 / 2 *	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 6 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-25-Z4-012532-01 Date d'émission de rapport : 11/06/2025 8:57 Page 5/6
 Dossier N° : 25GE005165 Date de réception : 06/06/2025 Date d'analyse : 10/06/2025
 Référence laboratoire sous-traitant N° : 25GE005165 Référence de suivi du dossier N° : 25W019085
 Reçu au laboratoire le : 06/06/2025 Date de réception : 05/06/2025
 Date d'analyse : 10/06/2025
 Référence dossier Client: Dossier: ENSAM_02_49_20250523_A_DAT
 Prestation commandée auprès d'Eurofins Analyses pour le Bâtiment Ouest SAS.

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
015	25W019085-015 - P0015 - Escalier - Nez de marche + Colle - Nez de marche + Colle - RDC - AM 1 Grand Amphitheatre	Matériau souple (marron) (foncé) ; matériau de type colle (noir)	MET * / EFA6	1 / 2 *	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
016	25W019085-016 - P0016 - Pupitre - Tissu tendu rouge+ Isolant blanc - Tissu tendu rouge+ Isolant blanc - RDC - AM 1 Grand Amphitheatre	Matériau de type maillage de fibres (rouge)	MOLP * / UBF7	2 / 2 *	- *	Fibres d'amiante non détectées *
017	25W019085-017 - P0017 - Pupitre - Tissu tendu rouge+ Isolant blanc - Tissu tendu rouge+ Isolant blanc - RDC - AM 1 Grand Amphitheatre	Matériau de type maillage de fibres (rouge) ; matériau fibreux de type isolant (blanc) en traces	MOLP * / UBF7	2 / 2 *	- *	Fibres d'amiante non détectées *

Méthodes d'analyses employées pour la recherche qualitative des fibres d'amiante dans les matériaux :

Traitement par une méthode interne (**mode opératoire T-MOLP-WO24083**) en vue d'une identification des fibres au Microscope Optique à Lumière Polarisée (**MOLP**) selon le guide **HSG 248 - annexe 2**.

Traitement par une méthode interne (**mode opératoire T-PM-WO22725**) en vue d'une identification des fibres au Microscope Electronique à Transmission (**MET**) selon parties utiles de la norme **NFX 43-050**.

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 6 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-25-Z4-012532-01 Date d'émission de rapport : 11/06/2025 8:57 Page 6/6
Dossier N° : 25GE005165 Date de réception : 06/06/2025 Date d'analyse : 10/06/2025
Référence laboratoire sous-traitant N° : 25GE005165 Référence de suivi du dossier N° : 25W019085
Reçu au laboratoire le : 06/06/2025 Date de réception : 05/06/2025
Date d'analyse : 10/06/2025
Référence dossier Client: Dossier: ENSAM_02_49_20250523_A_DAT
Prestation commandée auprès d'Eurofins Analyses pour le Bâtiment Ouest SAS.

NB 1 : Sauf information contraire sur ce rapport, le laboratoire effectue une analyse couche par couche de l'échantillon transmis par le demandeur. Des composants décrits simultanément dans une même couche n'ont pas pu faire l'objet de prises d'essai séparées pour l'analyse.

NB 2 : "Fibres d'amiante non détectées au MOLP" s'entend comme : "aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante optiquement observables** inférieure à la limite de détection. ** Pour être optiquement observable, une fibre doit avoir une largeur supérieure à 0,2 micromètre (μm)" ; "Fibres d'amiante non détectées" au MET s'entend comme : " aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection."

NB 3 : Pour la recherche d'amiante dans les matériaux, la limite de détection garantie par prise d'essai dans les matériaux (en MOLP et/ou en MET) est de 0.1% en masse.

NB 4 : Le présent rapport ne mentionne que les analyses conclusives. Toutefois, conformément à son offre et à l'arrêté du 1er octobre 2019, le laboratoire met en œuvre les deux techniques MOLP et META sur tous les échantillons massifs. La mention sur le rapport d'une technique d'analyse par MET indique que les échantillons ont été traités selon l'annexe 2 du guide HSG 248 (MOLP) mais sans aboutir à un résultat conclusif.

NB 5 : Analyse réalisée dans le cadre des textes réglementaires suivants : Décret n° 2017-899 du 9 mai 2017, Décret n° 2019-251 du 27 mars 2019, Décret n° 2011-629 du 3 juin 2011, Arrêté du 1er octobre 2019 (JORF n°0245 du 20 octobre 2019 texte n° 18), Arrêté du 25 juillet 2022 (JOFR n°0238 du 13 octobre 2022, texte n°10).

NB 6 : Le rapport est établi dans le cadre du cas 1 de l'article 6 de l'arrêté du 1er octobre 2019 à savoir la détection et l'identification d'amiante délibérément ajouté dans les matériaux et produits manufacturés.



Alexandre Conte
Chef(fe) de Groupe Technicien META

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 6 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.

GRAND EST ANALYSES
42 rue des Tisserands
68124 Wintzenheim, FRANCE
Tél: : 03 89 77 22 59 - Fax: - Site Web: <https://www.eurofins.fr/amiante/>
S.A.S. au capital de 10 000 € RCS : 452 029 283

ACCREDITATION N°
1-6977
Portée disponible sur
www.cofrac.fr





Certificat de compétences Diagnosticqueur Immobilier

N° CPDI1852 Version 018

Je soussignée, Juliette JANNOT, Directrice Générale d'I.Cert, atteste que :

Monsieur MANUEL Frédéric

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert en vigueur (CPE DI DR 06 (cycle de 7 ans)), dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Amiante avec mention	Amiante Avec Mention (1) Date d'effet : 30/04/2022 - Date d'expiration : 29/04/2029
Amiante sans mention	Amiante Sans Mention (1) Date d'effet : 30/04/2022 - Date d'expiration : 29/04/2029
Electricité	Etat de l'installation intérieure électrique (1) Date d'effet : 30/12/2023 - Date d'expiration : 29/12/2030
Energie avec mention	Energie avec mention (1) Date d'effet : 31/12/2022 - Date d'expiration : 30/12/2029
Energie sans mention	Energie sans mention (1) Date d'effet : 31/12/2022 - Date d'expiration : 30/12/2029
Gaz	Etat de l'installation intérieure gaz (1) Date d'effet : 20/08/2022 - Date d'expiration : 19/08/2029
Plomb	Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb (1) Date d'effet : 30/04/2022 - Date d'expiration : 29/04/2029
Termes	Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment - France métropolitaine (1) Date d'effet : 30/04/2022 - Date d'expiration : 29/04/2029

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.
Ce certificat n'implique qu'une présomption de certification. Sa validité peut être vérifiée à l'adresse
<https://www.icert.fr/liste-des-certifies/>

Valide à partir du 30/12/2023.

(1) Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification

I.Cert
Institut de Certification

Certification de personnes
Diagnosticqueur
Portée disponible sur www.icert.fr

Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K – 35760 Saint-Grégoire

cofrac
ACCREDITATION
N° 4-0522
PORTÉE
CERTIFICATION
DE PERSONNES
WWW.COFRAC.FR



SAS AED GROUPE
4 ALLEE PIERRE GILLES DE GENNES
33700 MERIGNAC FR

AGENT

EI- DE LA CHAPELLE, STONESTREET
18 GALERIE MARCHANDE
33370 TRESSES
Tél : 0557341313
Fax : 05 57 34 06 62
Email : AGENCE.LCSTRESSES@AXA.FR
Portefeuille : 0033074244

Vos références :

Contrat n° 7627751904
Client n° 3425563404

AXA France IARD, atteste que :

SAS AED GROUPE
4 ALLEE PIERRE GILLES DE GENNES
33700 MERIGNAC

Ainsi que :

AED Expertises
4 allée Pierre Gilles de Gennes
33700 Mérignac

AED Services
4 allée Pierre Gilles de Gennes
33700 Mérignac

est titulaire d'un contrat d'assurance **N° 7627751904** ayant pris effet le **27/12/2024**, garantissant sa responsabilité civile et professionnelle pour les activités suivantes :

CONSTATS ET DIAGNOSTICS IMMOBILIERS DANS LE CADRE DE LA CONSTITUTION DU DOSSIER TECHNIQUE (DDT)

Etablissement des documents figurant dans la liste ci-après et exigés respectivement :

1/ En cas de vente d'un bien immobilier au titre de la constitution du dossier technique, et visés aux 1° à 7° de l'article L 271- 4 du Code de la Construction et de l'Habitation ;

2/ En cas de location de bâtiments à usage principal d'habitation et de livraison de bâtiments neufs au titre de la constitution du dossier de diagnostic technique visé à l'article 3-3 de la loi 89-462 du 6 juillet 1989 modifiée

- Le constat de risque d'exposition au **plomb** prévu aux articles L. 1334-5 et L. 1334-6 du Code de la Santé Publique ;
- L'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de **l'amiante** prévu à l'article L. 1334-13 du Code de la Santé Publique ;
- L'état relatif à la présence de **termites** dans le bâtiment prévu à l'article L. 133-6 du Code de la Construction et de l'habitation ;
- L'état de l'installation intérieure de **gaz** prévu à l'article L. 134-6 du Code de la Construction et de l'habitation ;
- L'état des **risques naturels, miniers et technologiques** prévu à l'article L125-5 du Code de l'environnement dans les zones mentionnées au même article
- Le diagnostic de performance énergétique (**DPE**) prévu à l'article L. 134-1 du Code de la Construction et de l'habitation ;
- L'état de l'installation intérieure **d'électricité** prévu à l'article L. 134-7 du Code de la Construction et de l'habitation ;

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance



- L'information sur la présence d'un risque de **mérule** prévu à l'article L133-9 du code de la Construction et de l'habitation

AUTRES PRESTATIONS

- Mesurages Loi Carrez et Loi Boutin
- Diagnostics de conformité aux normes de surface et d'habitabilité – prêt à taux zéro (PTZ)
- Etats de conformité de la sécurité des piscines
- Etats des lieux locatifs « Loi SCELLIER »
- Diagnostics radon
- Diagnostics relatifs à la présence d'insectes xylophages (autres que termites) et champignons lignivores
- Diagnostics réglementaires d'accessibilité handicapés
- Etat des installations d'assainissement non collectif
- Contrôle de raccordement au réseau d'assainissement collectif
- Rédaction des règlements de copropriété dont l'état descriptif de division (EDD)
- Calcul des tantièmes
- Contrôle de la sécurité de l'installation électrique
- Diagnostic portant sur la gestion des déchets issus de la démolition des bâtiments
- Diagnostic technique global (DTG)
- Recherche de fibres céramiques réfractaires (FCR)

DIAGNOSTICS ET RECHERCHE D'AMIANTE.

- Repérages prévus aux articles R1334-20, R 1334-21 R 1334-22 du Code de la Santé publique.
- Repérages et examens visuels avant travaux, avant démolitions dans les différents types d'établissements (tels ERP Catégories 1 à 4, IGH....) comme le prévoit le Code du travail.
- Evaluation périodique de l'état de conservation des matériaux prévue à l'article R 1334-27 du Code de la Santé publique.
- Examens visuels prévus à l'article R 1334-29-3 du Code de la Santé publique.
- Mesure d'empoussièrement prévue à l'article R 1334-25 du Code de la Santé publique.
- Dossier Amiante des Parties Privatives (DAPP) prévu à l'article R 1334-29-4 du Code de la Santé publique.

DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS

DIAGNOSTICS PRODUITS - EQUIPEMENTS - MATERIAUX - DECHETS (PEMD)

AUDIT REGLEMENTAIRE ENERGETIQUE

DIAGNOSTICS PLAN PLURIANNUEL DE TRAVAUX

Les garanties s'exercent à concurrence des montants des garanties du tableau ci-après.

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

La présente attestation est valable pour la période du **27/12/2024** au **01/07/2025** sous réserve des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Fait à TRESSES le 9 janvier 2025

Pour la société :



AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

NATURE DES GARANTIES	LIMITES DES GARANTIES
Tous dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs confondus (autres que ceux visés au paragraphe « Autres garanties » ci-après)	10 000 000 € par année d'assurance
Dont :	
• Dommages corporels	10 000 000 € par année d'assurance
• Dommages matériels et immatériels consécutifs confondus	2 000 000 € par année d'assurance
• Dommages immatériels non consécutifs	150 000 € par année d'assurance
• Dommages aux biens confiés	150 000 € par sinistre
Autres garanties :	
Faute inexcusable (dommages corporels) (Article 3.1 des conditions générales)	2 000 000 € par année d'assurance dont 1 000 000 € par sinistre
Tous dommages relevant d'une obligation d'assurance	1 500 000 € par année d'assurance dont 1 500 000 € par sinistre
Les risques environnementaux (Article 3.4 des conditions générales) :	
Atteinte à l'environnement accidentelle tous dommages confondus dont : Le préjudice écologique (y compris les frais de prévention) et responsabilité environnementale	1.000.000 € par année d'assurance 100.000 € par année d'assurance
Défense (Article 4 des conditions générales)	Inclus dans la garantie mise en jeu
Recours (Article 4 des conditions générales)	20.000 € par litige

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance