



CH Le Mans

Extension – Restructuration du SAMU - SMUR

CCTP - Lot 1G Espace vert



NOTICE DESCRIPTIVE 2408MS_40.04_ND						
Mission	Nature de la modification	Rédacteur	Vérificateur	Approbateur	Date	Rev
PRO	Première diffusion	Consult'EC	BSO	LBO	24.06.2025	0
DCE	Mise à jour	Consult'EC	BSO	LBO	25.07.2025	1



SOMMAIRE

1.	GENERALITES	2
1.1	Normes handicapées.....	2
1.2	Prescriptions générales	2
1.3	Prescriptions particulières	2
1.4	Liaisons entre entreprises	3
2.	DESCRIPTION DES OUVRAGES	4
2.1	Terrassements, préparation et régalage	4
2.1.1	Préparation du sol	4
2.1.2	Fosses de plantations	5
2.2	Gazons et plantations	5
2.2.1	Semis	6
2.2.2	Arbustes	7
2.3	Dépose et repose clôture zone technique	7

1. GENERALITES

1.1 Normes handicapées

L'immeuble construit devra respecter la circulaire interministérielle n°DGUIHC 2007-53 du 30 novembre 2007, relative à l'accessibilité des établissements recevant du public, des installations ouvertes au public et des bâtiments d'habitation.

1.2 Prescriptions générales

Le descriptif et les présentes spécifications ne sont pas limitatifs. L'entrepreneur du présent lot est tenu d'attirer l'attention du maître d'œuvre, par écrit, et dans les délais suffisants, en tout état de cause, avant réalisation des ouvrages, sur toute remarque ou suggestion qu'il aurait à faire concernant la prestation et sa parfaite exécution.

L'entrepreneur a la possibilité en interrogeant le maître d'œuvre ou par visites préalables de se rendre compte des sujétions d'exécution des ouvrages. Il ne pourra se prévaloir d'aucune méconnaissance des lieux, tant au titre de plus-value dont aucune ne sera acceptée, qu'au titre de mesures de sécurité à prendre pendant toute la durée des travaux.

Il ne pourra pas non plus se prévaloir de toute sujétion ou contrainte provenant des raccordements, liaisons, assemblages des ouvrages faisant partie de son lot avec eux d'autres lots prévus.

L'entrepreneur devra donc avoir pris connaissance des documents relatifs aux autres lots et à leur mode de réalisation, en particulier pour la bonne définition des limites des prestations et fournitures relatives aux différents lots, et afin qu'il n'y ait aucune omission ou manque même dans le cas où il proposerait des solutions variantes.

1.3 Prescriptions particulières

Les zones à traiter au titre du présent lot concernent toutes les surfaces non construites ou non aménagées en voirie et circulation (voir plans).

L'entreprise du lot TERRASSEMENTS GENERAUX - VRD - ASSAINISSEMENT, doit reconnaître les emplacements d'espaces verts et prévoir tout apport ou déplacement de terre végétale pour assurer la parfaite exécution de ses épandages, plantations et ensemencements.

Ces terres seront destinées à être reprises et régälées sur la zone des espaces verts par le lot TERRASSEMENTS GENERAUX - VRD - ASSAINISSEMENT

Les travaux concernant les espaces verts comprendront :

- Le sous-solage et le décompactage des terres avant régälage de la terre végétale.
- La reprise et le régälage de la terre végétale.
- L'ouverture des trous de plantations.
- La reprise, le régälage et le remplissage des trous de plantation avec la terre végétale.
- Le griffage de l'ensemble du terrain avant engazonnement.
- L'engazonnement, compris enfouissement de la graine à la griffe et roulage à la main.
- L'évacuation éventuellement excédentaire de la terre végétale.

Il sera précisé dans le devis de l'entreprise :

- La surface totale traitée en espaces verts.
- Le volume des terres végétales nécessaires à la réalisation des espaces verts par le lot TERRASSEMENTS GENERAUX - VRD - ASSAINISSEMENT

1.4 Liaisons entre entreprises

L'entrepreneur se mettra en rapport en temps voulu avec les entreprises dont les travaux sont liés aux siens, afin d'obtenir tous les renseignements utiles pour assurer l'exécution de leurs travaux en parfaite liaison entre eux. Une copie de toute correspondance sera adressée au maître d'œuvre.

2. DESCRIPTION DES OUVRAGES

Il est précisé à l'entreprise titulaire du présent lot qu'il devra adapter ses dates d'intervention pour le régalage et l'apport des terres pour les plantations, en fonction de l'avancement des travaux et des difficultés d'accès éventuels aux espaces verts à traiter.

Fournitures et accessoires de plantations

Tuteurage tripode en pin traité CL 4 des arbres tiges. Les végétaux seront maintenus sur les tuteurs avec des attaches type Elastos. Ces tuteurs en châtaignier seront mis en place dans des trous et enfouis de 30 cm avant remplissage.

Mise en place de drains circulaires débouchant à la surface avant plantation des arbres.

Les tuteurs seront plantés du côté de l'arbre opposé à la direction générale des vents violents.

La fixation du sujet à son tuteur sera assurée à l'aide de deux colliers comportant une semelle souple imputrescible destinée à éviter les blessures.

Garantie

Les végétaux seront entretenus pendant l'année de garantie par les soins du présent entrepreneur. Il doit, à la fin de l'année, le remplacement des végétaux défectueux avec tous travaux nécessaires, et une nouvelle année de garantie pour les végétaux remplacés. Les travaux d'entretien sont indiqués ci-après.

2.1 Terrassements, préparation et régalage

2.1.1 Préparation du sol

2.1.1.1 Reprise et régalage de terre végétale

L'entrepreneur titulaire du lot TERRASSEMENTS GENERAUX - VRD - ASSAINISSEMENT / présent lot aura à sa charge le régalage de terre végétale provenant du décapage du terrain et mise en dépôt dans l'enceinte du chantier en vue d'assurer la parfaite exécution plantations et ensemencements prévus au présent lot. Ces travaux comporteront :

- La reconnaissance des emplacements des espaces verts
- La reprise de la terre.
- Le transport à pied d'œuvre et l'épandage sur 0,20 m minimum.
- La mise en place tiendra compte des profils de modelage définis sur le plan de masse.

L'évacuation du surplus de la terre végétale non utilisée est à prévoir au présent lot.

Le niveau fini des espaces verts sera celui du niveau supérieur des bordures de chaussée et ce, sur 1,00 m de largeur minimum. Cette plage horizontale de 1,00 m de large sera exécutée sur toutes les limites chaussées / espaces verts et devra suivre les formes de pente des chaussées.

Au-delà de cette plage, il sera exécuté au titre du lot TERRASSEMENTS GENERAUX - VRD - ASSAINISSEMENT / présent lot un talutage doux de 3/1 permettant un entretien facile de ces espaces verts.

En aucun cas, et en particulier sur les espaces verts situés de part et d'autre de l'entrée de la parcelle et au droit de l'accès au bâtiment, les zones ne devront être nivelées à un niveau inférieur à celui des bordures et former des cuvettes. Ces zones devront être remblayées par l'entreprise du lot TERRASSEMENTS GENERAUX - VRD - ASSAINISSEMENT / présent lot.

Un soin particulier sera apporté pour des espaces verts au droit des ouvrages d'assainissement enterrés (regards, séparateurs, etc...)

La terre doit être bien divisée, complètement purgée de gravats, pierres, débris de bois et de tous éléments susceptibles, en se décomposant, d'attaquer les racines.

La composition de la terre sera contrôlée et ne devra pas être incompatible avec l'essence et la variété des plants et l'engazonnement. Dans le cas contraire, la terre sera amendée par des apports complémentaires prévus au présent lot.

Localisation : Pour l'ensemble des espaces verts sur l'emprise du projet, suivant plans

2.1.2 Fosses de plantations

Réalisation des terrassements et de l'apport de terre végétale pour la plantation des arbres, arbustes, massifs, haies, etc.

Au fond du trou, la terre doit être ameublie par piochage sur une profondeur de 0,20 m. Ce piochage est renouvelé au moment de la plantation.

Remplissage des ouvertures des fosses réalisées pour les arbres/arbustes de terres acides, par un mélange de 1/3 tourbe blonde, 1/3 terre de bruyère et 1/3 terreau de feuilles.

La terre végétale utilisée sera exempte de cailloux sur un minimum de 3 cm

Les déblais provenant des fosses seront enlevés à la décharge.

2.1.2.1.1 Fosses pour arbustes - Dim. 0.50 x 0.50 x 0.50 m ht

Localisation : Pour l'ensemble des plantations, suivant plans

2.2 Gazons et plantations

Les plants proviendront de pépinières choisies par l'entrepreneur titulaire du présent lot et agréées par le maître d'œuvre.

Les pépinières doivent être situées en principe à proximité du terrain de la plantation, et placées dans les mêmes conditions de climat et de sol que le dit terrain.

Les plants seront de premier choix, bien constitués, exempts de maladie, sans mousse, ni gerçure. Les racines doivent être sans écorchure, pourvues d'un chevelu abondant, et conservées, autant que possible, dans leur intégrité.

Les racines sont rafraîchies en recépant leurs extrémités et en supprimant les parties meurtries et desséchées. Le chevelu doit être également rafraîchi en le plongeant dans l'eau ou en l'arrosant. S'il est trop sec, le plant doit être rebuté.

Le plant est ensuite placé verticalement et bien aligné avec la rangée ou le groupe dont il fait partie. Les racines ne doivent pas être dérangées de leur position naturelle lorsque l'arbre est placé dans la fosse.

Elles seront garnies avec la main et recouvertes de terre végétale bien meuble, légèrement pressée, de manière qu'il n'y ait aucun vide.

Les arbustes auront une hauteur variant de 0,60 à 1,50 m suivant les espèces.

Une dépression suffisante est aménagée autour du plant pour recevoir les eaux de pluie et d'arrosage.

2.2.1 Semis

2.2.1.1 Engazonnements

Les semis de gazon rustique seront composés en fonction des résultats des analyses du terrain.

Les travaux d'engazonnement comprennent les travaux préparatoires suivants :

- a) Préparation du terrain.
- b) Scarification à la fraise motorisée, régalinge de la terre au râteau.
 - Fourniture des semences
 - Le gazon doit être une variété rustique résistante au piétinement, et adaptée à la localisation : sécheresse, humidité, ombre (le cas échéant). Le centre hospitalier utilise la composition suivante :
 - 30 % Ray-grass anglais traçant
 - 35 % Fétuque élevée à rhizomes
 - 35 % Fétuque élevée
 - Dose de semis
- c) Pour une création de gazon : entre 30 g/m².
 - Méthode :
 - Le labour 15 à 20 cm de profondeur, l'affinage et le nivellement soigné à la griffe dans les 2 sens y compris l'épierrage des éléments de plus de 2 cm et le respect des pentes d'écoulement des eaux de pluie pour obtenir une surface homogène.
 - L'épierrage des surfaces y compris évacuation des déchets.
 - L'enterrement des semences par un ratissage sur 1/2 cm d'épaisseur croisée.
 - Le semis uniforme dosé à 4kg/are suivant mélange.
 - Le roulage léger (1kg/cm).
 - Plombage ou arrosage
 - Dans le cas de l'utilisation d'une machine à engazonner, le griffage et le premier brisement des mottes seront réalisés à la main alors que la préparation superficielle, ensemencement, roulage sera exécutée à la machine. Le cas échéant, ces opérations pourront être réalisées simultanément dans le cas d'une machine qui prend en compte ces opérations.
 - Première tonte avec autotractée et finition au coupe bordure
 - Le labour 15 à 20 cm de profondeur, l'affinage et le nivellement soigné à la griffe dans les 2 sens y compris l'épierrage des éléments de plus de 2 cm et le respect des pentes d'écoulement des eaux de pluie pour obtenir une surface homogène.

Localisation : Suivant plan masse projet

2.2.2 Arbustes

2.2.2.1 Arbustes en tiges - Hauteur 1.50 m - Diamètre 16/18

Essences suivant plans

Localisation : Pour massifs, suivant plans

2.3 Dépose et repose clôture zone technique

L'entreprise prévoira la dépose et repose de la clôture autour de l'enclos technique à la suite de l'agrandissement de l'enclos pour la mise en œuvre des 2 monosplitz.

L'entreprise fournira et complétera la clôture de façon à assurer la bonne continuité de la clôture.



Figure 1 - Enclos technique dans son état actuel

Localisation : Enclos technique, suivant plan masse projet