



CH Le Mans

Extension – Restructuration du SAMU - SMUR

CCTP - Lot 4 Revêtements de sol et Peinture



| NOTICE DESCRIPTIVE 2408MS_50.02_ND | | | | | | |
|--------------------------------------|---------------------------|------------|--------------|-------------|------------|-----|
| Mission | Nature de la modification | Rédacteur | Vérificateur | Approbateur | Date | Rev |
| PRO | Première diffusion | Consult'EC | BSO | LBO | 24.06.2025 | 0 |
| DCE | Mise à jour | Consult'EC | BSO | LBO | 25.07.2025 | 1 |
| | | | | | | |



SOMMAIRE

| | |
|--|-----------|
| 1. PRESCRIPTIONS GENERALES | 4 |
| 1.1 Périmètre et Objet de la présente spécification..... | 4 |
| 1.2 Cadre réglementaire et normatif..... | 4 |
| 1.3 Offre de l'entreprise | 4 |
| 1.4 Travaux et conformité des ouvrages..... | 5 |
| 1.5 Limites de prestations | 5 |
| 1.6 Visite du site | 6 |
| 1.7 Déroulement des études d'exécution..... | 6 |
| 1.8 Synthèse TCE..... | 7 |
| 1.9 Installations communes d'hygiène et de sécurité..... | 7 |
| 2. GENERALITES REVETEMENTS DE SOL SOUPLE..... | 8 |
| 2.1 Démolitions | 8 |
| 2.1.1 Prescriptions particulières des travaux par procédés mécaniques ou à la main ... | 8 |
| 2.2 Classement des locaux | 8 |
| 2.3 Conditions d'intervention | 8 |
| 2.4 Stockage..... | 9 |
| 2.4.1 Matériaux destinés à la réalisation de la préparation des supports | 9 |
| 2.4.2 Matériaux destinés à la réalisation des revêtements de sol en textile collés ou tendus | 9 |
| 2.4.3 Matériaux destinés à la réalisation des revêtements de sol PVC collés..... | 10 |
| 2.5 Travaux préparatoires | 10 |
| 2.5.1 Préparation des supports neufs | 10 |
| 2.5.2 Préparation des supports anciens | 11 |
| 2.5.3 Mise en œuvre du primaire | 13 |
| 2.5.4 Mise en œuvre de l'enduit de sol | 13 |
| 2.6 Vérification préalable à la livraison | 14 |
| 3. DESCRIPTION DES OUVRAGES REVETEMENTS DE SOL SOUPLE | 15 |
| 3.1 Démolitions | 15 |
| 3.1.1 Démolitions des aménagements intérieurs | 15 |
| 3.2 Travaux préparatoires | 15 |
| 3.2.1 Ragréages | 15 |
| 3.3 Revêtements PVC | 16 |
| 3.3.1 Revêtement en dalles - Dim. 50 x 50 cm | 16 |
| 3.3.2 Revêtement sol et mur pour douche | 16 |

| | | |
|------------|---|-----------|
| 3.4 | Finitions et divers | 17 |
| 3.4.1 | Traitement des joints de dilatation | 17 |
| 4. | GENERALITES CARRELAGE FAIENCE..... | 18 |
| 4.1 | Généralités | 18 |
| 4.1.1 | Limites de prestations et niveau de fini des ouvrages | 18 |
| 4.1.2 | Ouvrages dus à d'autres lots..... | 18 |
| 4.1.3 | Dérogations..... | 18 |
| 4.1.4 | Performances..... | 18 |
| 4.1.5 | Marques..... | 18 |
| 4.1.6 | Pré-réception contradictoire | 19 |
| 4.1.7 | Parement supérieur des sols minces – tolérances | 19 |
| 4.2 | Mise en œuvre des sols minces | 19 |
| 4.2.1 | Travaux préparatoires | 19 |
| 4.2.2 | Ragréage | 20 |
| 4.2.3 | Essais et réception des ouvrages | 20 |
| 4.2.4 | Définition des matériels et produits utilisés | 20 |
| 4.2.5 | Mise en œuvre des sols minces | 20 |
| 4.3 | Nettoyage - Mise en service | 21 |
| 4.4 | Particularité..... | 21 |
| 4.5 | Liaisons entre entreprises | 21 |
| 5. | DESCRIPTION DES OUVRAGES CARRELAGE FAIENCE..... | 22 |
| 5.1 | Travaux préparatoires | 22 |
| 5.1.1 | Isolant..... | 22 |
| 5.1.2 | Chapes | 22 |
| 5.2 | Systèmes d'étanchéité | 22 |
| 5.2.1 | Etanchéité liquide | 22 |
| 5.3 | Carrelage..... | 23 |
| 5.3.1 | Carrelage en pose collée | 23 |
| 5.4 | Faïence | 23 |
| 5.4.1 | Grès cérame 15 x 15 cm..... | 23 |
| 5.5 | Plinthes | 23 |
| 5.5.1 | Plinthes grès cérame - 7 x 30 cm | 23 |
| 5.6 | Finitions et divers | 23 |
| 5.6.1 | Tapis de propreté | 23 |
| 5.6.2 | Traitement des joints de dilatation | 24 |
| 6. | GENERALITES PEINTURE | 25 |
| 6.1 | Mise en œuvre | 25 |
| 6.1.1 | Subjectiles..... | 25 |
| 6.1.2 | Qualité des peintures | 25 |

| | | |
|------------|--|-----------|
| 6.1.3 | Echantillons – teintes | 25 |
| 6.1.4 | Réception des supports | 25 |
| 6.1.5 | Préparation | 26 |
| 6.1.6 | Application..... | 26 |
| 6.1.7 | Raccords | 27 |
| 6.2 | Nettoyage..... | 27 |
| 6.3 | Liaisons entre entreprises | 27 |
| 7. | DESCRIPTION DES OUVRAGES PEINTURE | 28 |
| 7.1 | Peintures extérieures | 28 |
| 7.1.1 | Sur support béton | 28 |
| 7.2 | Peintures intérieures..... | 29 |
| 7.2.1 | Sur support plâtre | 29 |
| 7.2.2 | Sur support bois | 29 |
| 7.3 | Finitions et divers | 30 |
| 7.3.1 | Nettoyage général de fin de chantier | 30 |

I. PRESCRIPTIONS GENERALES

1.1 Périmètre et Objet de la présente spécification

La présente opération consiste à réaliser une extension-restructuration partielle du bâtiment SAMU-SMUR au sein du Centre Hospitalier du Mans qui se situe avenue Rubillard au Mans (72).

Le bâtiment existant en R+2 construit en 1995 a fait l'objet d'une restructuration partielle en 2016.

Le CH du Mans, comme un certain nombre de centres hospitaliers en France, doit faire face à une augmentation des flux d'appels aux urgences. Le traitement de ces appels nécessite des espaces dédiés qui doivent permettre un traitement et une gestion dans des conditions optimales.

Cette démarche d'extension-restructuration s'intègre plus largement dans la sécurisation de la régulation médicale des appels et de l'orientation du patient de manière adaptée par l'équipe du SAMU.

Il est à noter que le projet s'inscrit sur le court terme. En effet à l'horizon 2030, le schéma directeur du site envisage de construire un nouveau bâtiment SAMU-SMUR au sein d'un nouvel ensemble comprenant les services d'urgence et un plateau technique interventionnel.

Ainsi dans le futur, le bâtiment pourra être réinvesti pour accueillir d'autres activités.

Dans ce contexte, l'objectif est donc d'apporter une réponse efficace aux besoins spécifiques à court terme :

- Augmenter le nombre de postes de régulation,
- Améliorer la qualité au travail sur notamment les espaces dédiés aux postes de travail et l'approche acoustique.

Le présent CCTP a pour but de décrire les travaux d'électricité CFO CFa nécessaires à cette restructuration.

1.2 Cadre réglementaire et normatif

Se référer au Cahier des Clauses Générales (CCG).

1.3 Offre de l'entreprise

En cohérence avec la présente spécification, l'entreprise en charge des travaux a pour objectif de prévoir dans sa soumission tous les travaux nécessaires afin d'assurer l'achèvement complet des installations en ordre de fonctionnement.

Il lui appartient donc de :

- Vérifier préalablement à sa remise de prix, toutes les valeurs, prescriptions, limites de prestations qui pourraient la conduire à ne pas obtenir les résultats fixés.
- Signaler en temps utile, et obligatoirement avant la passation du marché, les omissions, les imprécisions ou les contradictions qu'elle a pu relever dans les documents fournis et de demander les éclaircissements nécessaires.

En conséquence, le soumissionnaire ne peut se prévaloir d'aucune erreur ou omission susceptible d'être relevée dans les pièces du marché, pour refuser l'exécution des travaux et prétendre ultérieurement à une majoration du prix forfaitaire ou d'un mauvais fonctionnement.

En cas de difficulté d'interprétation du Dossier de Consultation des Entreprises, les prestations exigibles sont celles assurant les meilleures performances de fonctionnement, sécurité et exploitation.

Ne sont pas considérées comme travaux supplémentaires les modifications imposées par les organismes de contrôle et notamment en cas d'application des règlements de sécurité, des normes, des textes de lois et des règles de l'art en vigueur un mois avant la remise de l'offre par l'entreprise.

1.4 Travaux et conformité des ouvrages

L'Entreprise devra exécuter sans exception ni réserve, tous les travaux de sa profession nécessaires à l'achèvement complet de son corps d'état.

Il sera exigé que tous les matériaux prévus et installés soient aptes à satisfaire à la fonction qui leur est destinée. Ils devront donner les résultats attendus découlant d'un fonctionnement normal dans les conditions fixées dans le présent document.

De ce fait, et pendant toute la durée de la période de garantie, l'Entreprise et le fabricant devront à leurs seuls frais, quelle que soit l'importance des travaux, ouvrages ou fournitures, effectuer :

- Toute dépose, enlèvement et remise en état des lieux qu'exigeraient ces travaux.
- D'une façon générale, tout ce qui est nécessaire à l'obtention du résultat final.

L'Entreprise n'installera que des matériaux appartenant à des séries suivies et normalisées et pour lesquels le Maître d'Ouvrage aura la possibilité de se procurer, sans difficulté, à des prix et délais normaux (attention au contexte actuel), toutes pièces de rechange nécessaires.

Dans le cas de résultats insuffisants, conformément aux termes du présent C.C.T.P, l'Entreprise exploitera, sous sa responsabilité pleine et entière, ses installations, jusqu'au remplacement du matériel déficient, par un matériel reconnu conforme, et donnant les caractéristiques demandées au présent C.C.T.P.

1.5 Limites de prestations

Se référer au tableau de limites de prestations joint au présent dossier.

L'Entreprise devra prendre connaissance des autres C.C.T.P. afin de vérifier ses limites de prestations par rapport aux autres lots.

La liste des limites de prestations est non exhaustive.

L'Entreprise devra les vérifier dans le détail et ne pourra demander de plus-value pour travaux supplémentaires provenant de limites mal définies ou mal interprétées.

Si des ouvrages complémentaires, non prévus aux autres lots, s'avéraient nécessaires, l'Entreprise devra inclure dans sa proposition le montant de ces ouvrages. Ces travaux devront toujours être réalisés suivant les spécifications des normes et clauses techniques des lots spécialisés sur la base des coûts et prix unitaires négociés lors de la passation des marchés de travaux.

L'Entreprise supportera seule tous les travaux, études, plus-values, pénalités de retard, etc. pour elle-même et pour les autres corps d'état, liés à la diffusion d'informations s'avérant sous ou surestimées, et d'une manière générale de toute information inadéquate ou fausse.

En aucun cas, l'entreprise ne pourra refuser l'exécution de travaux prévus dans les différents articles en raison de la non-énumération dans les limites de prestations.

Le titulaire du présent corps d'état exécutera sa propre coordination avec les autres lots, afin d'effectuer ses travaux sans porter atteinte au programme d'avancement des travaux des autres corps d'état.

1.6 Visite du site

Compte tenu de la configuration du projet (projet de réhabilitation), **la visite sur place est obligatoire**, après examen préalable du dossier de consultation, pour apprécier :

- Les accès
- Les contraintes de chantier et du site
- Les impératifs de voisinage à respecter
- La forte coactivité avec les usagers du bâtiment 8
- Etc...

1.7 Déroulement des études d'exécution

Documents d'études d'exécution

Ce sont les documents et plans qui devront permettre à **MEDIAA** de :

- Juger les solutions techniques envisagées
- S'assurer de la conformité de la réalisation
- Vérifier qu'à la fin des travaux, l'exploitant disposera bien de tous les documents nécessaires à la compréhension et à la maintenance de l'installation.

Contenu des études d'exécution

L'Entreprise devra fournir toutes les études d'exécution, tous les plans de détails et d'interfaces nécessaires à la mise en œuvre de ses prestations, en respectant intégralement les dispositions conceptuelles et réglementaires.

Les plans de principe des installations envisagées sont fournis dans le dossier de consultation ; aucune modification ne sera entreprise sans accord préalable de la Maîtrise d'Œuvre.

Les prescriptions décrites dans la présente spécification sont à considérer comme des prestations minimales devant permettre d'obtenir les résultats prescrits. L'entreprise s'engage donc à réaliser, dans le cadre de son forfait tout complément ou modification de prestation nécessaire à l'obtention de ces résultats.

Dans le cadre du planning d'ordonnancement des études et avant tout commencement des travaux, les documents d'études de dimensionnement, les fiches techniques des produits proposés et les documents d'études d'exécution seront soumis au VISA de la Maîtrise d'Œuvre.

Le titulaire du présent corps d'état devra prendre connaissance des spécifications projets des autres corps d'état fournies dans le cadre de la consultation. Il étudiera et prévoira en toute connaissance de cause la mise en œuvre de tous les matériels, équipements et matériaux prévus à la présente spécification.

A partir des plans de consultation des entreprises établis par le Maître d'Œuvre et des plans d'exécution des autres lots, l'entrepreneur aura à sa charge l'établissement des documents d'études pour le dimensionnement des installations et les documents d'exécution pour la réalisation des travaux :

- Fiches techniques
- Plan de repérage

Dossier des ouvrages exécutés (DOE)

L'Entreprise devra, à l'avancement de ses travaux, assurer la tenue à jour de ses plans d'exécution.

Elle devra fournir au terme des travaux, les éléments de récolement (plans, schémas, fiches techniques des produits mis en œuvre, notes de calcul, ...) de tous les ouvrages exécutés.

1.8 Synthèse TCE

La synthèse TCE sera réalisée préalablement au montage par **MEDIAA** sur la base des plans de l'ensemble des entreprises concernées.

Tous les dévoiements nécessités par un mauvais suivi des plans de synthèse seront à la charge de l'entrepreneur fautif.

1.9 Installations communes d'hygiène et de sécurité

Elles seront réalisées conformément aux dispositions du plan coordination (P.G.C.) et au CCG.

2. GENERALITES REVETEMENTS DE SOL SOUPLE

2.1 Démolitions

2.1.1 Prescriptions particulières des travaux par procédés mécaniques ou à la main

2.1.1.1 Prévention des accidents de manutention

L'Entrepreneur prendra toutes les dispositions générales et particulières nécessaires et notamment :

- Mécaniser au maximum les opérations de manutention et plus particulièrement les dégagements des décombres résultant des opérations de démolition par effondrement
- Dispenser aux travailleurs une formation appropriée à la manutention manuelle en vue de leur apprendre les attitudes corporelles et techniques gestuelles permettant une limitation effective des efforts au niveau seulement nécessaire à l'accomplissement des tâches

2.2 Classement des locaux

L'entreprise devra se conformer aux exigences minimales relatives aux sollicitations d'usage des locaux. Celles-ci sont indiquées dans le tableau ci-dessous :

| Zone / Local | UPEC | EN 685 | Glissement |
|----------------------------------|-------------|--------|------------|
| Tous les locaux (hors vestiaire) | U4 P3 E2 C2 | 33 | / |

2.3 Conditions d'intervention

La mise en œuvre de l'enduit de sol et des revêtements de sol ne peut être effectuée que si les conditions ci-après sont toutes satisfaites :

- Le clos et le couvert de l'ouvrage sont réalisés.
- Les pièces à réaliser sont éclairées.
- Les travaux de gros œuvre, les enduits et raccords sont secs. Les travaux d'apprêt ou de peinture, incluant les finitions, sont terminés sur les plafonds, les huisseries et les murs.
- Les appareils sanitaires (WC, baignoire, receveur de douche, etc.) ont été mis en place, excepté sur support bois et sulfate de calcium.
- L'étanchéité des installations sanitaires et de chauffage a été vérifiée, la mise en eau est effectuée.
- Les portes laissent le jeu nécessaire pour la pose de l'enduit de sol éventuel et du revêtement de sol.
- Les plinthes en bois ont été posées, traînées, et la couche d'impression appliquée.
- Les socles et massifs, prévues par le maître d'ouvrage ou son représentant, pour les canalisations traversantes ou les appareils sanitaires posés au sol, doivent être terminés.
- Les vides entre les supports horizontaux et verticaux ont été traités ainsi que toute ouverture pouvant laisser l'enduit de sol s'écouler dans un étage inférieur.
- Les conditions de température et d'hygrométrie devront respecter les valeurs indiquées dans le tableau ci-dessous. L'humidité ambiante et la température du support doivent être telles qu'il n'y ait pas de condensation au niveau du support (point de rosée). La température du support doit être supérieure de 3°C au point de rosée.

| | |
|--|---|
| Température du support (Ts) | $10\text{ °C} \leq T_s \leq 30\text{ °C}$ |
| Température ambiante (T) | $12\text{ °C} \leq T \leq 30\text{ °C}$ |
| Humidité relative ambiante (HR) | $HR \leq 65\%$ |

- La reconnaissance des supports à été réalisée. Elle consiste en un examen des sols et des lieux, dans et sur lesquels l'entreprise aura à travailler, pour lui permettre de déterminer si les travaux peuvent être entrepris correctement, en respectant les choix relatifs au revêtement et à sa technique de pose. Elle vise à déterminer l'état de surface du support et son hygrométrie, en vue de définir les travaux de préparation nécessaires à la pose des revêtements de sol collés ou tendus. Pour les travaux neufs, le relevé des contrôles effectués doit être réalisé contradictoirement en présence du maître d'ouvrage et/ou de son représentant, et être inscrit sur un « Rapport » qui doit leur être transmis. Dans le cas où l'état du support conduit l'entreprise soit à devoir définir une autre technique de pose, soit à refuser le support, les dispositions du 4.4 du NF DTU 53.12 P2 s'appliquent.
- La mise en œuvre du revêtement est commencée au plus tôt 24 h après la fin de la mise en œuvre de l'enduit de sol pour les revêtements textile, ou 48 h pour les revêtements PVC. Elle est réalisée dans un délai maximum de 15 jours.

Dans le cas où l'une des dispositions précédentes n'est pas remplie, l'entreprise avertit le maître d'œuvre qui prendra les dispositions nécessaires.

2.4 Stockage

2.4.1 Matériaux destinés à la réalisation de la préparation des supports

Ils doivent être entreposés dans des locaux clos, aérés et sécurisés, à l'abri de l'humidité et à une température ambiante supérieure ou égale à 12 °C ou aux températures minimales fixées par les fabricants et sur support sec.

2.4.2 Matériaux destinés à la réalisation des revêtements de sol en textile collés ou tendus

Ils doivent être entreposés durant les 48 h précédant la pose dans des locaux clos, aérés et sécurisés, à l'abri de l'humidité et à une température ambiante supérieure ou égale à 15 °C ou aux températures minimales fixées par les fabricants et sur support sec.

Ils sont placés :

- a) pour les revêtements en lés :
 - soit verticalement pour les rouleaux jusqu'à 2 m de large
 - soit horizontalement, au plus sur deux rangs superposés, pour les rouleaux de largeur supérieure à 2 m.
- b) pour les revêtements en dalles : à plat, en ayant pris soin d'ouvrir les emballages plastiques éventuels des palettes. Les palettes de dalles ne doivent pas être gerbées.

2.4.3 Matériaux destinés à la réalisation des revêtements de sol PVC collés

Ils doivent être entreposés durant les 48 h précédant la pose dans des locaux clos, aérés et sécurisés, à l'abri de l'humidité et à une température ambiante supérieure ou égale à 10 °C ou aux températures minimales fixées par les fabricants et sur support sec.

Ils sont placés :

- a) pour les revêtements en lés :
 - soit verticalement pour les rouleaux jusqu'à 2 m de large
 - soit horizontalement, au plus sur deux rangs superposés, pour les rouleaux de largeur supérieure à 2 m.
- c) pour les revêtements en dalles : à plat en limitant la hauteur de stockage à deux palettes maximum, en ayant pris soin d'ouvrir les emballages plastiques éventuels des palettes
- d) pour les marches intégrales d'escaliers : les profilés, découpés avec un excédent de 5 cm, doivent être étalés, à plat, 48 h à l'avance dans un local dont la température est d'au moins 10 °C.

2.5 Travaux préparatoires

2.5.1 Préparation des supports neufs

2.5.1.1 Supports à base de liants hydrauliques

Les travaux préparatoires comportent :

- a) Le nettoyage du support
- b) Le traitement des fissures comprises entre 0,3 et 0,8 mm, réalisé de la façon suivante :
 - ouvrir la fissure par sciage avec un disque diamant
 - nettoyer et dépoussiérer la fissure par aspiration
 - garnir à l'aide d'une résine bi-composant, coulante, ou équivalent, d'une dureté Shore D 60 à 24 h
 - sabler à refus avec du sable de quartz fin et sec le produit de garnissage, avant sa polymérisation
 - après durcissement de la résine, aspirer l'excès de sable non adhérent avec un aspirateur.
- c) La mise en œuvre d'enduit et de primaire suivant nécessité indiqué dans le tableau ci-dessous et spécification ci-après.

| Pose du revêtement | Planéité conforme aux tolérances pour pose directe* | Mise en œuvre d'un primaire sur le support | Mise en œuvre de l'enduit associé |
|--|---|--|-----------------------------------|
| Collée : PVC et Linoléum | Oui | Nécessaire | |
| | Non | Nécessaire | |
| Collée : textile | Oui | Nécessaire | Non nécessaire |
| | Non | Nécessaire | |
| Poissée : DPA ou LPA textile Tendue : textile | Oui | Non nécessaire | |
| | Non | Nécessaire | |

* Pour être conforme aux tolérances d'une pose directe, le support doit présenter un état de surface lisse, régulier, avec une planéité inférieure ou égal à 3 mm sous la règle de 2 m et 1 mm sous le réglet de 20 cm.

- Le primaire mis en œuvre doit être compatible avec l'enduit de préparation de sol et la nature du support

- La mise en œuvre de l'enduit de sol
- e) Le lissage de la surface en maçonnerie des plats de marches est effectué au moyen d'un enduit de sol à base ciment
- f) Le traitement des joints de dilatation au moyen d'un élément de recouvrement si le joint n'est pas traité par le lot gros œuvre au moyen de profils scellés dans le gros œuvre, et le traitement des joints de fractionnement thermique au moyen d'un élément de recouvrement. Dans les deux cas, le ragréage et le revêtement de sol sont arrêtés de part et d'autre du joint.
- g) Le traitement des joints de retrait sciés (nécessite la mise en œuvre d'un enduit de sol) comprenant :
 - Ouverture du joint par sciage avec un disque diamant
 - Nettoyage et dépoussiérage par aspiration
 - Garnissage à l'aide d'une résine bi-composant, coulante, ou équivalent, d'une dureté Shore D 60 à 24 h
 - Sablage à refus avec du sable de quartz fin et sec le produit de garnissage, avant sa polymérisation
 - Après durcissement de la résine, aspirer l'excès de sable non adhérent avec un aspirateur.

2.5.1.2 Supports à base de bois ou panneaux à base de bois

Les travaux préparatoires comportent :

- h) Pour les sol linoléum : Un enduit de sol
- i) Pour les sol textile ou PVC :
 - Si le support est de classe 2, ne présente aucun désaffleurement et présente des tolérances de planéité inférieures ou égales à 5 mm sous la règle de 2 m, alors un enduit de préparation de sol et son primaire associé sont nécessaires
 - Si le support ne présente aucun désaffleurement et présente des tolérances de planéité inférieures ou égales à 3 mm sous la règle de 2 m, alors la mise en œuvre d'un enduit de sol n'est pas nécessaire. Un primaire doit être mis en œuvre pour les revêtements en pose collée

2.5.1.3 Planchers surélevés

Aucun travail de préparation n'est nécessaire, le revêtement de sol est posé sans mise en œuvre d'un enduit de sol.

2.5.1.4 Supports verticaux

L'application d'un primaire sur support à base de liants hydrauliques. Pour les autres supports aucun travail de préparation n'est nécessaire.

2.5.2 Préparation des supports anciens

2.5.2.1 Support à base de liants hydrauliques remis à nu

Les travaux préparatoires comportent :

- a) Élimination de la laitance, les dépôts, peintures, pellicules de plâtre suivi d'un dépoussiérage soigné.
- b) Le traitement des joints de dilatation au moyen d'un élément de recouvrement si le joint n'est pas traité par le lot gros œuvre au moyen de profils scellés dans le gros œuvre, et le traitement des joints de fractionnement thermique au moyen d'un

élément de recouvrement. Dans les deux cas, le ragréage et le revêtement de sol sont arrêtés de part et d'autre du joint.

- c) Le traitement des joints de retrait sciés (nécessite la mise en œuvre d'un enduit de sol) comprenant :
- Ouverture du joint par sciage avec un disque diamant
 - Nettoyage et dépoussiérage par aspiration
 - Garnissage à l'aide d'une résine bi-composant, coulante, ou équivalent, d'une dureté Shore D 60 à 24 h
 - Sablage à refus avec du sable de quartz fin et sec le produit de garnissage, avant sa polymérisation
 - Après durcissement de la résine, aspirer l'excès de sable non adhérent avec un aspirateur.
- d) La mise en œuvre d'un primaire, compatible avec l'enduit de préparation de sol
- e) La mise en œuvre d'un enduit de préparation de sol
- f) Dans le cas d'un support gras, il est traité par un dérochage chimique, un rabotage, ou un ponçage.

2.5.2.2 Support à base de bois ou panneaux à base de bois remis à nu

Les travaux préparatoires comportent :

- a) La conservation des éléments existants nécessaires à l'aération de la sous-face des supports en bois
- b) L'élimination par ponçage de la cire, du vernis, des traces de peinture, de plâtre et autres produits d'entretien, suivi d'un dépoussiérage du support.
- c) Rebouchage des joints entre lames avec le produit adapté.
- d) Pour les sol textile ou PVC :
- Un enduit de préparation de sol et son primaire pour les revêtements en pose collée
 - Si le support est de classe 2, ne présente aucun désaffleurement et présente des tolérances de planéité inférieures ou égales à 5 mm sous la règle de 2 m, alors un enduit de préparation de sol est nécessaire
 - Si le support ne présente aucun désaffleurement et présente des tolérances de planéité inférieures ou égales à 3 mm sous la règle de 2 m, alors la mise en œuvre d'un enduit de sol n'est pas nécessaire. Un primaire doit être mis en œuvre pour les revêtements en pose collée

2.5.2.3 Planchers surélevés

Aucun travail de préparation n'est nécessaire, le revêtement de sol est posé sans mise en œuvre d'un enduit de sol.

2.5.2.4 Chape fluide à base de sulfate de calcium ou de liant inconnu remis à nu

Les travaux préparatoires comportent :

- a) Ponçage à sec avec un disque diamant ou une meule à carbure de tungstène, suivi d'un dépoussiérage soigné du support
- b) Utilisation d'un primaire polyvalent avant la mise en œuvre de l'enduit de sol.
- c) Mise en œuvre d'un enduit de préparation de sol dont les performances d'usage sont au minimum en adéquation avec l'usage du local et visant le support concerné

2.5.2.5 Peinture de sol

Les travaux préparatoires comportent :

- a) La dépose de la peinture par ponçage ou décapage dans les zones avec défauts. Les parties non cohésives et non adhérentes au support sont éliminées. Le revêtement doit-être poncé afin d'obtenir une surface rayée et mate
- b) En périphérie des joints de fractionnement, la peinture est éliminée par ponçage sur un minimum de 30 cm de large de part et d'autre du joint. Le joint est déposé puis traité à la résine selon les dispositions ci-dessous :
 - ouvrir la fissure par sciage avec un disque diamant
 - nettoyer et dépoussiérer la fissure par aspiration
 - garnir à l'aide d'une résine bi-composant, coulante, ou équivalent, d'une dureté Shore D 60 à 24 h
 - sabler à refus avec du sable de quartz fin et sec le produit de garnissage, avant sa polymérisation
 - après durcissement de la résine, aspirer l'excès de sable non adhérent avec un aspirateur.
- c) Le rebouchage des aspérités du support avec l'enduit de sol adapté
- d) Dépoussiérage à l'aspirateur du support

2.5.2.6 Supports verticaux

L'application d'un primaire sur support à base de liants hydrauliques. Pour les autres supports aucun travail de préparation n'est nécessaire.

2.5.3 Mise en œuvre du primaire

Le primaire est choisi en fonction de la nature et de la porosité du support.

Sur support très poreux, normalement poreux ou fermé, un primaire doit être systématiquement appliqué.

Les supports faïencés (microfissuration généralisée) sont traités sur toute la surface.

2.5.4 Mise en œuvre de l'enduit de sol

Un enduit de préparation de sol a pour fonction de rendre le support lisse et régulier. Il est précisé que l'entreprise aura prévu tous les travaux nécessaires permettant le rattrapage de la planéité générale du support et son horizontalité dans les tolérances d'épaisseur définies ci-après.

Lorsque nécessaire, un enduit de préparation de sol, dont les performances d'usage sont au minimum en adéquation avec l'usage du local et visant le support concerné, est mis en œuvre.

L'épaisseur de l'enduit de sol est défini selon les conditions ci-dessous :

- a) Sur support neuf, l'épaisseur de l'enduit de sol est fonction du classement du local :
 - Pour les locaux à sollicitations faibles (classés P2 au sens du classement UPEC), l'épaisseur minimale de ragréage est de 1 mm
 - Pour les locaux à sollicitations moyenne (classés P3 au sens du classement UPEC), l'épaisseur minimale de ragréage est de 3 mm
 - Dans le cas de la mise en œuvre d'un revêtement sur panneaux à base de bois l'épaisseur minimale de ragréage est de 3 mm.
- b) Sur support ancien, l'épaisseur minimale de l'enduit de ragréage est de 3 mm
- c) Dans tous les cas, l'épaisseur maximale de l'enduit de ragréage est de 10 mm

Pendant les premières 24 h après la mise en œuvre, l'enduit de sol doit être à l'abri de toute source de chaleur et de courant d'air.

En cas de surépaisseurs locales (au plus 5% de la surface en surface cumulée), un ponçage sera effectué pour les estomper si les épaisseurs d'application le permettent (épaisseur d'application supérieure aux minimas). Celui-ci ne peut être effectué qu'après le respect du délai d'attente avant ponçage, précisé par le fabricant de l'enduit de sol.

2.6 Vérification préalable à la livraison

L'entrepreneur étant seul responsable de ses ouvrages jusqu'à la réception du bâtiment, il devra en assurer la protection pendant toute la durée du chantier.

Il procédera à une vérification générale avant la réception, vérification d'aspect, de bonne tenue des ensembles, ainsi qu'à un nettoyage soigné en deux phases :

- l'un suivant l'exécution.
- l'autre définitif précédent la réception des locaux.

Toutes les parties de revêtement de sol accusant des défauts tels que : décollement, boursouflures, bosses et flaches, supérieurs aux tolérances admises, alignement de joints incorrects, joints ouverts, coupes et ajustages mal réalisés, etc. ... seront refusées, déposées et refaites par l'entrepreneur du présent lot sans ouvrir à dédommagement ni travaux supplémentaires.

Les revêtements de sols finis devront être sans tâche ni salissure et de ton uniforme et régulier.

Dans le cas où les revêtements auraient subi des dommages considérés comme aléas de chantier, la réfection incombera au titulaire du présent lot, libre à lui de se faire dédommager soit par le responsable de l'incident soit par le compte prorata.

3. DESCRIPTION DES OUVRAGES REVETEMENTS DE SOL SOUPLE

L'entrepreneur titulaire du présent lot a à sa charge la coordination avec le lot concerné en ce qui concerne la réception des supports, et ce, avant la réalisation des ouvrages à réceptionner. Il devra le réceptionner avant exécution de ses ouvrages et faire procéder à toutes rectifications nécessaires.

Tout démarrage de pose des sols minces, sans réserve préalable, correspondra à l'acceptation des supports livrés et aucune réclamation ne pourra être acceptée par la suite ; ceci est également valable pour les support verticaux qui recevront un revêtement par le présent lot.

3.1 Démolitions

3.1.1 Démolitions des aménagements intérieurs

3.1.1.1 Démolition de revêtements de sol

3.1.1.1.1 Démolition de revêtements de sol souples

Démolition par tous moyens nécessaires et appropriés de revêtement de sol souple de toutes constitutions (Textile, PVC, ...) et de tous types (collés, coulés, ...) comprenant :

- Arrachage avec grattoir manuel ou mécanique
- Grattage, ponçage manuel ou électrique,
- Aspiration et rebouchage fin des aspérités du support
- Évacuation des débris en décharge appropriée
-

Compris toutes sujétions pour une complète réalisation de l'ensemble.

Localisation : Sur l'ensemble de la zone réhabilitée au R+1, suivant plans de l'existant

3.2 Travaux préparatoires

3.2.1 Ragréages

Fourniture et pose d'un ragréage comprenant :

- Reconnaissance du support
- Nettoyage du support par aspiration
- Application éventuelle d'un primaire
- Mise en œuvre de la pâte gâchée

Compris toutes sujétions de fourniture et mise en œuvre pour une parfaite réalisation de l'ouvrage.

Il appartient à l'entrepreneur du présent lot de choisir le type de produit de ragréage adéquat, tant à la nature du revêtement, qu'à celle du support, ainsi qu'à la température extérieure, lors de l'exécution.

Ce produit devra avoir reçu l'avis technique favorable du C.S.T.B. pour ces conditions d'emploi.

3.2.1.1.1 Enduit de ragréage auto-lissant pour support neuf

Enduit de ragréage auto-lissant composé de liants hydrauliques, charges minérales et adjuvants spécifiques

Localisation : Pour le plancher du R+1 de l'extension, suivant plans projet

3.3 Revêtements PVC

Fourniture et mise en œuvre d'un revêtement de sol en PVC composé d'un matériau de synthèse issu du sel (57%) et de dérivés du pétrole (43%) fabriqué par enduction ou calandrage et comprenant :

- Reconnaissance du support
- Disposition et implantation des revêtements
- Préparation du matériau et tracé éventuels
- Application de la colle
- Pose et positionnement du matériau
- Affichage (sol en lés)
- Marouflage
- Coupes et découpes éventuelles
- Exécution des joints (sol en lés)
- Jonction entre les lés, entre les dalles ou les lames
- Traitement des rives, seuils, pénétrations
- Prescriptions particulières (escalier / joint de fractionnement thermique ou de dilatation / sol PVC à propriétés électriques)

Compris toutes sujétions de fourniture et mise en œuvre pour une parfaite réalisation de l'ouvrage.

3.3.1 Revêtement en dalles - Dim. 50 x 50 cm

Fourniture et pose de dalles PVC type CAVIAR des Ets TRAKETT ou équivalent

Localisation : Pour l'ensemble du R+1 (existant réhabilité et extension), suivant plans projet

3.3.2 Revêtement sol et mur pour douche

L'aménagement des salles de douches est prévu par un revêtement de mur suivant le Système Taradouche ou équivalent.

Le Système permet d'assurer l'étanchéité et facilite le traitement des remontées en plinthe, des angles et des soudures.

Le système comprend :

- Un revêtement de mur PVC hétérogène compact de type Mural Calypso ou équivalent.
- Les profilés de finition.

Le revêtement Mural devra bénéficier d'un classement feu B-s2,d0.

Selon la norme ISO22196, les revêtements de mur auront une activité antibactérienne contre E. coli, S. aureus et MRSA assurant une parfaite hygiène.

Le Système devra être certifié par le CSTB (AT 12/12-1629_V6)

Localisation : Pour l'ensemble des douches en niveau 0, suivant plans projet

3.4 Finitions et divers

3.4.1 Traitement des joints de dilatation

3.4.1.1 Couvre joint de dilatation sismique en sol

Fourniture et mise en œuvre d'un couvre joint de dilatation sismique en sol de type CJP des Ets VEDA TECHNIK, composé d'une tôle d'aluminium pliée fixée mécaniquement d'un seul côté.

Utilisable en modèle plat ou angle pour des joints de dilatation intérieur jusqu'à 50 cm et pour tout type de finition : béton, plaques de plâtre, faïence, revêtements de murs, etc.

Localisation : Au droit du joint de dilatation, suivant plans projet

3.4.1.2 Profil de finition jonction carrelage – sol PVC et carrelage-béton

Fourniture et mise en œuvre d'un profil de finition pour assurer la jonction entre le sol carrelage et le sol PVC des Ets VEDA TECHNIK, composé d'une tôle d'aluminium pliée fixée mécaniquement.

Utilisable en modèle plat ou angle pour des jonctions intérieur jusqu'à 50 cm et pour tout type de finition : béton, plaques de plâtre, faïence, revêtements de murs, etc.

Localisation : Au droit du joint de joint de jonction sol PVC – carrelage et carrelage- béton, suivant plans projet

4. GENERALITES CARRELAGE FAIENCE

4.1 Généralités

4.1.1 Limites de prestations et niveau de fini des ouvrages

Les limites de prestations sont celles édictées par le présent C.C.T.P., en tenant compte également des indications portées sur les plans et détails. L'ensemble définit les travaux nécessaires au complet achèvement de l'ouvrage.

4.1.2 Ouvrages dus à d'autres lots

Chaque entrepreneur concerné devra s'assurer de la parfaite coordination avec tous les autres lots en ce qui concerne les réservations, les tenues du planning, les ouvrages afférents aux préparations des supports et au constat des états de surfaces qui seront réceptionnées avec le Maître d'Œuvre avant finitions.

4.1.3 Dérogations

Toute dérogation aux dispositions prises dans les différents textes de références, ainsi que dans la présente description des ouvrages (exclusivement dans les lots de second œuvre) devra être impérativement proposée clairement au maître d'oeuvre et au bureau de contrôle qui en décideront l'adoption ou le rejet.

Cette décision sera stipulée par lettre recommandée accompagnée des documents graphiques et derniers avis techniques en date.

Les travaux de mise en œuvre devront être alors strictement conformes aux nouvelles dispositions et ne commenceront qu'après réception de la lettre d'accord.

4.1.4 Performances

Les matériaux utilisés devront répondre aux critères suivants :

- avoir fait l'objet d'un avis technique avec l'accord de la CTPIB avec classement UPEC.

Les indications des performances auxquelles devront répondre les revêtements de sol seront spécifiées dans la description des ouvrages. Ces indications seront conformes aux éléments du classement UPEC :

- le terme U recouvre les éléments du trafic,
- le terme P recouvre les effets mécaniques (poinçonnement).
- le terme E caractérise la réaction à l'eau,
- le terme C caractérise la résistance à l'action des produits chimiques usuels.

Les impératifs éventuels découlant de l'application des règles de sécurité contre l'incendie seront spécifiés dans la description des ouvrages et pris en compte dans le choix du matériau de référence.

4.1.5 Marques

Le présent C.C.T.P. donne comme référence des marques de produits donnant à la fois l'aspect, le format et les caractéristiques techniques. L'entrepreneur devra impérativement s'y conformer.

4.1.6 Pré-réception contradictoire

Sauf indications contraires définies dans la description des ouvrages, les sols bruts surfacés et fournis par le lot MACONNERIE - GROS ŒUVRE, seront livrés arasés à moins de 10 mm.

De plus et afin d'éviter toute contestation avec l'entreprise du lot CARRELAGES - FAÏENCES au sujet de la qualité des supports, et au fur et à mesure de la terminaison des travaux de gros œuvre (cloisonnements), il sera procédé à une pré-réception contradictoire entre les deux entreprises et en présence du maître d'œuvre.

Au cours de ces pré-réceptions, il sera décidé si les travaux à effectuer pour améliorer les supports sont à exécuter par l'entreprise du lot CARRELAGES - FAÏENCES ou par le lot **MACONNERIE - GROS ŒUVRE**. Les impacts dus aux démolitions d'ouvrages seront particulièrement contrôlés (retraits, fissures).

Les parties de travaux liées avec d'autres corps d'état devront faire l'objet d'entente préalable entre les parties et avant exécution (réservations diverses).

L'entrepreneur du présent lot s'assurera que tous les fourreaux ont été posés au droit du passage de toutes les tuyauteries. Si cette précaution était omise, il aurait à sa charge tous les travaux d'une pose "après coup", sans ouverture à demande de travaux supplémentaires.

4.1.7 Parement supérieur des sols minces – tolérances

Surfaces soignées (D 3) pour revêtements en sols minces.

Planéité d'ensemble rapportée à la règle de 2 m : 7 mm.

Planéité locale rapportée à une règle de 0.20 (creux maximum, hors joints) : 2 mm.

Caractéristiques de l'épiderme et tolérances d'aspect :

- état de surface régulier donné par un surfacage à la règle ou à l'hélicoptère.
- Nivellement à + 5 mm du niveau théorique.
- limitation d'enduit de lissage épais à 2,00 kg/m².

4.2 Mise en œuvre des sols minces

4.2.1 Travaux préparatoires

Avant l'exécution des revêtements de sols, l'entrepreneur effectuera un nettoyage des supports suivi d'un ragréage systématique destiné à parfaire la planéité des chapes et des sols livrés surfacés, afin de réparer les dégradations normales causées par le déroulement du chantier.

Les enduits de lissage doivent :

- faire l'objet d'un avis technique,
- bénéficier de l'acceptation en garantie par la commission technique de l'assurance (prévue à l'article 32 - paragraphe de la police de base 1973 et additifs en vigueur).
- être mis en œuvre conformément aux prescriptions de l'avis technique.

L'entrepreneur s'assurera également de l'état des supports à revêtir avant l'application du revêtement, tant du point de vue de la qualité que de la siccité.

L'entrepreneur du présent lot sera tenu responsable de tout décollement et en exécutera les réparations à ses frais. Il devra aussi tous les raccords après passage des autres corps d'état et livrera les sols en parfait état, permettant ainsi la prise de possession immédiate des lieux.

4.2.2 Ragréage

Les ragréages seront effectués en une ou deux couches, selon la nature du produit et l'état de surface du support.

La charge totale sera de l'ordre de 2 kg/m² pour l'ensemble des supports recevant un sol collé (valeur moyenne).

Le produit sera choisi dans une gamme compatible avec la nature de la colle.

Les produits à base de caséine ou de plâtre seront exclus.

4.2.3 Essais et réception des ouvrages

Les revêtements de sols finis devront présenter un aspect mat sans tâche ni salissure et de ton uniforme et régulier.

Toutes les parties de revêtement de sol accusant des défauts tels que : décollement, boursouflures, bosses et flaches, supérieurs aux tolérances admises, alignement de joints incorrects, joints ouverts, coupes et ajustages mal réalisés, etc. ... seront refusées, déposées et refaites par l'entrepreneur du présent lot sans ouvrir à dédommagement ni travaux supplémentaires.

Dans le cas où les revêtements auraient subi des dommages considérés comme aléas de chantier, la réfection incombera au titulaire du présent lot, libre à lui de se faire dédommager soit par le responsable de l'incident soit par le compte prorata.

4.2.4 Définition des matériels et produits utilisés

Le C.C.T.P. définit pour les fournitures (matériels, produits et matériaux) entrant dans la composition des travaux des caractéristiques de qualité avec marques et types en référence.

Avant le démarrage de ses travaux, l'entrepreneur devra soumettre les références exactes des fournitures à mettre en œuvre à l'approbation du Maître d'Ouvrage et du maître d'œuvre, qui apprécieront s'il y a concordance et équivalence avec les prescriptions des pièces du marché. Dans le cas contraire, ils se réservent le droit d'exiger les marques et types cités en référence dans le C.C.T.P.

Aucun matériau différent ne sera pris en compte.

4.2.5 Mise en œuvre des sols minces

La pose sera effectuée par collage en plein, avec une colle prescrite par le fabricant du revêtement et titulaire d'un avis technique en cours de validité, avec l'accord de la C.T.P.I.B.

Elle sera étalée suivant les recommandations de l'avis technique.

Les bords seront marouflés soigneusement, en deux temps :

- manuel.
- par rouleau à maroufler.
- afin qu'ils soient aussi peu visibles que possible.

Les seuils seront découpés à la demande.

Il ne sera pas toléré de bandes rapportées.

4.3 Nettoyage - Mise en service

Dans l'ensemble des locaux, il sera prévu impérativement deux nettoyages :

- l'un suivant l'exécution.
- l'autre définitif précédant la réception des locaux.
-

L'entrepreneur étant seul responsable de ses ouvrages jusqu'à la réception du bâtiment, il devra en assurer la protection pendant toute la durée du chantier.

Il procédera à une vérification générale avant la réception, vérification d'aspect et de bonne tenue des produits, ainsi qu'au nettoyage soigné de tous ses revêtements.

En cas de dégradations ou de parties défectueuses, constatées lors de la réception, il devra leur reprise sur simple demande du maître d'œuvre.

4.4 Particularité

Les traitements des joints de dilatation du carrelage sont à prévoir au présent lot.

4.5 Liaisons entre entreprises

L'entrepreneur se mettra en rapport en temps voulu avec les entreprises dont les travaux sont liés aux siens, afin d'obtenir tous les renseignements utiles pour assurer l'exécution de leurs travaux en parfaite liaison entre eux. Une copie de toute correspondance sera adressée au maître d'œuvre.

5. DESCRIPTION DES OUVRAGES CARRELAGE FAIENCE

L'entrepreneur titulaire du présent lot a à sa charge la coordination avec le lot MACONNERIE - GROS ŒUVRE en ce qui concerne la réception des supports, et ce, avant la réalisation des ouvrages à réceptionner. Il devra le réceptionner avant exécution de ses ouvrages et faire procéder à toutes rectifications nécessaires.

Tout démarrage de pose des sols minces, sans réserve préalable, correspondra à l'acceptation des supports livrés et aucune réclamation ne pourra être acceptée par la suite ; ceci est également valable pour les supports verticaux qui recevront un revêtement par le présent lot.

5.1 Travaux préparatoires

5.1.1 Isolant

Mise en œuvre d'un isolant sous chape d'une épaisseur de 100mm pour un $R=4.25m^2.C/W$
L'isolant devra être compatible avec la mise en œuvre d'une chape recevant un carrelage.

5.1.2 Chapes

5.1.2.1 Chape ciment - Ep. 5 cm

Exécution de chapes ciment, de compensation, pour support des revêtements de sols collés, présentant une planimétrie parfaite et exempte de flash, trou ou aspérité de toute nature.

Le dosage en ciment des chapes sera de 300 kg/m².

Ces chapes seront ragrées et soigneusement poncées, avant l'exécution des revêtements définitifs.

Localisation : Pour le RDC de l'extension, suivant plans projet

5.2 Systèmes d'étanchéité

5.2.1 Etanchéité liquide

Le revêtement des parois de douches sera exécuté en carrelage suivant prescriptions ci avant, sur une étanchéité, l'ensemble comprenant :

- une couche primaire Préfix solution.
- membrane hydrofuge type LATICRETE 9235 constituée d'un polymère liquide à haut pourcentage de caoutchouc et d'un tissu de verre, pose suivant spécifications du fabricant dont notamment sujétions pour traitement des recouvrements.
- carrelage ou * faïence posée au mortier de collage type Laticrete 4237.

à prévoir sur une hauteur de 2.00 m :

- en périphérie de chaque douche.

Localisation : Pour les parois des douches, suivant plans projet

5.3 Carrelage

Pour l'ensemble des locaux sont retenus les classements suivants :

- Classement UPEC : U4 - P3 – E2 – C2.
- Résistance au classement : PN B

5.3.1 Carrelage en pose collée

Coloris au choix dans la gamme - Compris joint de fractionnement - Les joints des plinthes devront être alignés avec les joints du carrelage.

5.3.1.1 Grès cérame - Dim. 30 x 30 cm non rectifié - U4 P4 E3 C2 - R10

Type SAMSARA de chez NOVOCERAM ou équivalent

Localisation : Pour le RDC de l'extension, suivant plans projet

5.4 Faïence

Coloris au choix dans la gamme.

5.4.1 Grès cérame 15 x 15 cm

Grès cérame fin vitrifié de chez MOSA, au choix dans la gamme. Pose à double encollage. Joints traités antiacide.

Localisation : Pour les WC suspendus à hauteur des encoffrements, suivant plans projet

5.5 Plinthes

5.5.1 Plinthes grès cérame - 7 x 30 cm

Type SAMSARA de chez NOVOCERAM ou équivalent

Localisation : Pour le RDC de l'extension, suivant plans projet

5.6 Finitions et divers

5.6.1 Tapis de propreté

5.6.1.1 Tapis de propreté encastré

Fourniture et pose de tapis de propreté intérieur / extérieur antidérapant et anti-poussière des Ets FRANKEL comprenant :

- Cadre encastrable en aluminium
- Tapis de propreté à profilé en aluminium (intervalles du profilé de 4 mm) avec dos en caoutchouc
- Inserts nylon composés de trois rangées de brosses changeables

Compris toutes sujétions de fourniture et mise en œuvre pour une parfaite tenue de l'ensemble

Localisation : Dans le dégagement 1 de l'extension, suivant plans projet

5.6.2 Traitement des joints de dilatation

5.6.2.1 Couvre joint de dilatation sismique en sol

Fourniture et mise en œuvre d'un couvre joint de dilatation sismique en sol de type CJP des Ets VEDA TECHNIK, composé d'une tôle d'aluminium pliée fixée mécaniquement d'un seul côté.

Utilisable en modèle plat ou angle pour des joints de dilatation intérieur jusqu'à 50 cm et pour tout type de finition : béton, plaques de plâtre, faïence, revêtements de murs, etc.

Localisation : Au droit du joint de dilatation, suivant plans projet

6. GENERALITES PEINTURE

6.1 Mise en œuvre

6.1.1 Subjectiles

L'entrepreneur devra prendre connaissance du descriptif de l'intégralité des lots du projet afin d'estimer très exactement :

- La nature des supports.
- Le degré d'hygrométrie des locaux
- Les réactions chimiques éventuelles.
- Les couches primaires déjà prévues.
- Les travaux préparatoires complémentaires à prévoir.
- L'ordre d'intervention de ses travaux par rapport aux autres corps d'état.

Il devra particulièrement apprécier l'aspect des parois en fonction des tolérances admises. A cet effet, l'entrepreneur devra assister au rendez-vous de chantier préalablement à son intervention.

Ayant constaté l'aspect des supports, tant au point de vue surfacage, ajustement, planéité, il devra signaler toutes imperfections au maître d'œuvre et en demander les rectifications. Sans réserve de sa part, il est censé les accepter et toute réclamation ne sera plus admise.

Il sera ainsi responsable des conséquences que l'état des supports pourrait avoir sur la tenue et l'aspect des peintures et revêtements.

6.1.2 Qualité des peintures

L'entrepreneur devra indiquer la marque et le type des produits qu'il propose d'utiliser et en présenter au besoin les fiches d'avis techniques du C.S.T.B. Ces produits seront de première qualité.

Le présent document se réfère, dans certains cas, à des marques et des produits. Ceux-ci ne sont pas imposés mais servent de base à la description des prestations exigées.

Les produits proposés par l'entrepreneur devront présenter les qualités équivalentes. Le maître d'œuvre se réserve le droit de faire contrôler la qualité et la mise en œuvre des peintures employées par le service technique du fabricant.

6.1.3 Echantillons – teintes

Il est précisé que le maître d'œuvre se réserve la possibilité de choix de plusieurs teintes différentes du même type d'ouvrage ou de produit à mettre en œuvre.

Des applications d'essais seront prévues avant mise en œuvre définitive.

6.1.4 Réception des supports

L'entreprise de peinture devra avant tout commencement de travaux, réceptionner l'ensemble des parois existantes ou neuves, auprès du corps d'état intéressé, afin d'exécuter dans les meilleures conditions, la préparation des fonds et les divers revêtements muraux.

Les ouvrages seront livrés dans un état de finition irréprochable sous la seule responsabilité de l'entreprise de peinture.

Des applications d'essais seront prévues avant mise en œuvre définitive.

6.1.5 Préparation

6.1.5.1 Pour les supports en plaques de plâtre et/ou en béton

Définition des termes employés ultérieurement dans ce lot dans les paragraphes « Préparation » :

- **Brossage** : il s'exécute à la brosse dure et à sec pour enlever les parties pulvérulentes ou insuffisamment adhérentes.
- **Époussetage** : il s'exécute sur fond sec pour éliminer les parties pulvérulentes et la poussière à la brosse douce.
- **Égrenage** : il s'exécute au riflard pour éliminer les salissures de toutes natures que l'époussetage ne peut enlever. Il s'exécute toujours à sec sur support sec.
- **Dégrossissage du bullage** : il s'exécute quand la surface des nuages de bulles est égale ou inférieure à 25 % de la surface du subjectile. Le dégrossissage intéresse l'ensemble des zones comportant du bullage. Il n'est jamais fait un rebouchage bulle par bulle. Pour obtenir une amélioration de l'aspect du support, des travaux d'apprêt complémentaires sont nécessaires tels que : rebouchage partiel, enduit de lissage en plein. Ces travaux ne sont exécutés que sur prescription spéciale et nécessitent l'exécution d'une surface de référence. L'adhérence des ragréages ou enduits doit être au moins égale à 0,3 MPa (3 bar).
- **Dégrossissage des balèvres** : les balèvres sont rattrapées par dégrossissage dans la limite d'un mètre linéaire par mètre carré et pour un décalage de ± 3 mm maximum. Il s'exécute avant enduisage. Le rattrapage de niveau s'exécute en queue de billard pour une distance n'excédant pas 0,30 m de l'axe de la balèvre.

6.1.5.2 Pour les supports en bois

Définition des termes employés ultérieurement dans ce lot dans les paragraphes « Préparation » :

- **Brossage** : effectué à sec à la brosse dure (non métallique).
- **Impression** : a pour but de s'opposer à la pénétration de l'eau en phase liquide tout en laissant passer la vapeur d'eau.
- **Rebouchage au mastic** : pour rectifier les défauts d'aspect avant mise en peinture.
- **Ponçage** : à sec et au papier abrasif pour éliminer toutes les échardes et rugosités du bois et couper les fibres relevées après impression.
- **Enduit repassé** : il s'effectue en deux passes avec ponçage et époussetage entre passes et à la fin pour un aspect final lissé.

6.1.6 Application

Les couches successives seront de tons légèrement différents déterminés d'après les choix ci-dessus prévus, du plus clair au plus foncé.

Avant application d'une nouvelle couche, toute révision sera faite, les gouttes et coulures grattées, toutes irrégularités effacées.

Avant application, la couche précédente sera complètement sèche.

Les règles d'emploi fixées par le fabricant devront être observées rigoureusement.

Après achèvement et séchage de la couche de finition :

- Le subjectile devra être complètement masqué.
- Les arêtes devront être bien dégagées.
- Le ton définitif devra être régulier et conforme à la demande.

Les impressions devront être faites en temps voulu, afin que certaines parties d'ouvrages dissimulées après pose soient protégées efficacement et notamment :

- Les dormant bois extérieurs et intérieurs.
- Les plinthes et moulures.
- Les canalisations.

6.1.7 Raccords

L'entrepreneur devra tous les raccords de peinture sur les menuiseries, après exécution des jeux éventuels, sur toutes les canalisations et accessoires métalliques de plomberie, après les derniers essais de mise en service.

6.2 Nettoyage

L'entrepreneur devra un nettoyage complet des locaux à peindre, avant tous travaux, étant entendu que lesdits locaux lui seront livrés débarrassés de tous déchets et gravois par les corps d'état précédents.

6.3 Liaisons entre entreprises

L'entrepreneur se mettra en rapport en temps voulu avec les entreprises dont les travaux sont liés aux siens, afin d'obtenir tous les renseignements utiles pour assurer l'exécution de leurs travaux en parfaite liaison entre eux. Une copie de toute correspondance sera adressée au maître d'œuvre.

7. DESCRIPTION DES OUVRAGES PEINTURE

7.1 Peintures extérieures

7.1.1 Sur supportile béton

7.1.1.1 Peinture pliolite

Mise en œuvre d'une peinture pliolite comprenant :

- Préparation du support.
- Finition par deux couches de peinture de type pliolite ou équivalent. Coloris au choix dans la gamme produit.

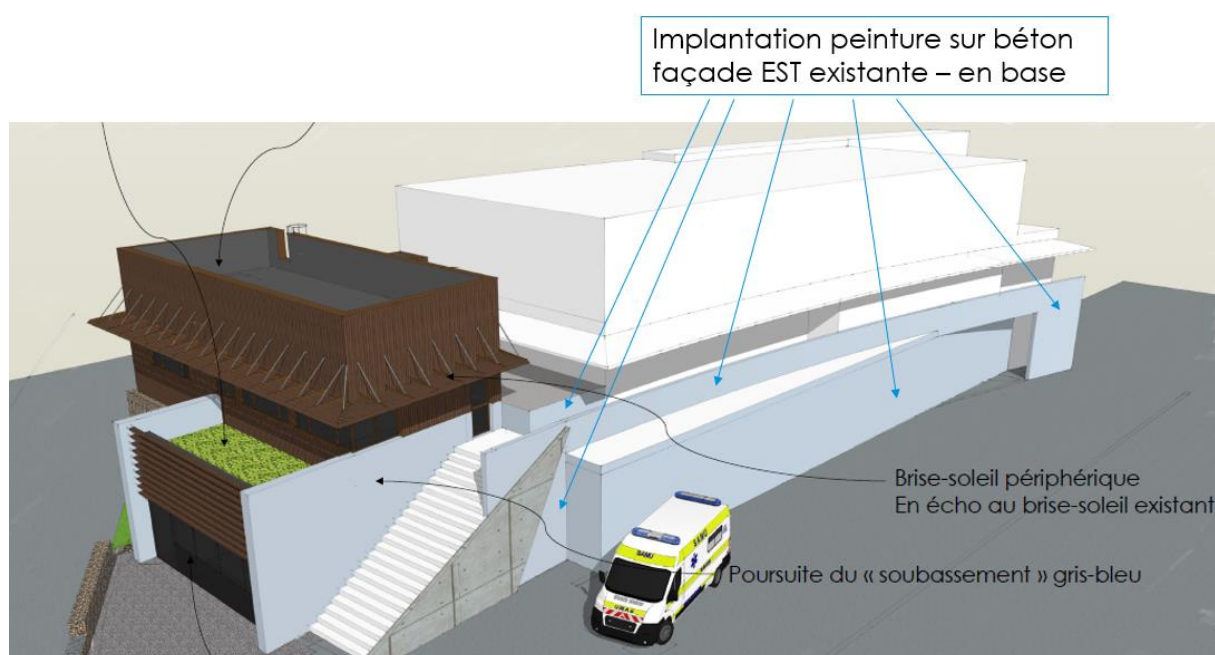


Figure 1 - Implantation des traitements de peintures sur mur existant en base du projet

Localisation : Pour les murs béton de l'existant en façade Est, suivant plans projet

La PSE n°1 comprend le nettoyage et la mise en peinture de l'ensemble des façades EST et SUD du bâtiment SAMU SMUR existant.

La PSE n°2 comprend le nettoyage et la mise en peinture de l'ensemble des façades OUEST et NORD du bâtiment SAMU SMUR existant.

7.2 Peintures intérieures

Il sera prévu l'ensemble des peintures sur canalisations apparentes en PVC, PER ou cuivre

7.2.1 Sur subjectile plâtre

Mise en œuvre d'une peinture lessivable murale sur les parois en plaques de plâtre :

a) Travaux préparatoires :

- Egrenage, époussetage, rebouchage.
- Une couche d'impression durcissante et pénétrante doit être appliquée avant l'exécution des travaux d'enduit, de rebouchage, de peinture. Pour les supports plâtre très durs et non pulvérulents, il faut utiliser une impression d'accrochage.
- Enduit repassé effectué sur plâtre coupé et lissé ou non en deux passes avec ponçage et époussetage entre passes.
- Ponçage et époussetage.

b) Finition :

- 2 couches de peinture acrylique mate.
- Révision entre chaque couche.

La préparation se fera après réception des supports suivant DTU. - L'application sera faite au pistolet (Airless) ou au rouleau.

7.2.1.1 En parois

Localisation : Pour l'ensemble des faces visibles des habillages, doublages et distribution en plaques de plâtre, suivant plans projet

7.2.2 Sur subjectile bois

Mise en œuvre d'une peinture acrylique sur les ouvrages bois ou dérivés du bois raboté et poncé :

a) Travaux préparatoires :

- Brossage, impression, rebouchage au mastic, ponçage, enduit repassé.

b) Finition :

- 2 couches de peinture acrylique.
- Révision entre chaque couche.

La préparation se fera après réception des supports suivant DTU. - L'application sera faite au pistolet (Airless) ou au rouleau.

7.2.2.1 Plinthes

Localisation : Pour l'ensemble des faces visibles des plinthes, suivant plans projet

7.2.2.2 Huisseries

Localisation : Pour l'ensemble des faces visibles des huisseries, suivant plans projet

7.3 Finitions et divers

7.3.1 Nettoyage général de fin de chantier

Réalisation d'un nettoyage général et méthodique des lieux comprenant (liste non exhaustive) :

- Désinfection des sanitaires et pièces hygiéniques
- Nettoyage des murs, revêtements de mur et faïences
- Remise en état des placards
- Évacuation des résidus de plâtre, de colle et de peinture
- Dégraissage, grattage et lavage des vitres et des rebords de vitres
- Remise au propre des sols (carrelages, sols souples, ...)

Compris toutes sujétions de décapage, dépoussiérage, lavage et le nettoyage pour une parfaite propreté des locaux et de leurs abords

Localisation : Pour l'ensemble du chantier