

Commune de Hyères (Var), Presqu'île de Giens



Aménagement de la Pointe de l'Estérel, Presqu'île de Giens

Cahiers des Clauses Techniques Particulières

Lot 1 – Maçonnerie-Aménagements extérieures

Maitre d'Ouvrage et maîtrise d'œuvre : Conservatoire du Littoral

Assistant à maîtrise d'ouvrage :



ALEP paysagistes
La Glaneuse, Avenue Philippe de Girard, 84160 Cadenet
Tél : 04 90 68 88 84 - contact@alep-paysage.com

Suivi de chantier , gestionnaire : Métropole Toulon-Provence-Méditerranée :



1. DESCRIPTION ET CONSISTANCE DES TRAVAUX

Les travaux objet du présent marché consistent à aménager la pointe de l'Estérel à l'Est de la presqu'île de Giens (Commune d'Hyères), propriété du Conservatoire du littoral, en vue de son ouverture au public.

A tous les niveaux d'exécution, un soin extrême sera apporté à toutes les interventions, à la propreté du chantier ainsi qu'à la préservation des formations végétales remarquables

Lors du chantier, les entreprises devront scrupuleusement respecter les directives relatives au risque d'incendie et en particulier le fait qu'aucune personne ne sera autorisée à fumer dans l'enceinte du site.

1.1 CONSISTANCE DES TRAVAUX

Le présent CCTP ainsi que toutes les pièces graphiques fournies à l'Entrepreneur ont pour but de le renseigner sur la nature, l'importance et la dimension des ouvrages à exécuter. Il devra donc, comme étant compris dans ses prix, sans exception, ni réserve, tous les travaux de sa profession indispensables à l'achèvement complet dans les règles de l'art des installations, objet du marché.

L'ensemble des travaux à réaliser comprennent 3 lots :

Lot 01 – Maçonneries-Aménagements extérieurs

Lot 02 – Métallerie-Serrureries extérieures

Lot 03 – Signalétique

Le présent CCTP décrit les travaux du lot 1 : Maçonnerie – Aménagements extérieurs.

1.2 DESCRIPTION DES TRAVAUX

Les travaux comprennent la réalisation :

- D'un parement en pierre de schiste type « pierres de Bormes » en habillage du belvédère du cinéthéodolite
- La reprise de certaines parties des murs en moellons de pierres schisteuse (arase et autre couronnement) au niveau des anciennes fortifications
- D'une reprise et mise à niveau du couronnement du belvédère afin d'un positionner la structure métallique
- Réouverture de cavités actuellement maçonnées et pose avec scellement d'une grille sommaire perméable aux Chiroptères et pose d'une grille avec ouverture possible
- Implantation de dispositif de mise en défends de type « casse patte » simple rang, hauteur 70 cm (fil de fer sur piquets châtaignier rond de 10 à 12 cm de diam, espacement piquet = de 1.5m à 1.80m maxi, fil de fer diam 2.5 mm galvanisé)
- Implantation de dispositif de mise en défends de type « ganivelles » en échelas de châtaignier refendus, porosité 50 % ; hauteur 1 m (espacement piquets inférieur à 2 m)
- Fourniture et mise en place de blocs de roche schisteuse afin de réaliser de rocailles pour masquer le muret haut ainsi que la face sud du bâtiment abri du projecteur (extrême pointe Est)
- Démontage soigné, dépose et évacuation de l'ancienne clôture autour du cinéthéodolite (dont portail avec plots béton)
- Dépose soignée et évacuation de l'ensemble grillage –Portail en entrée de site
- Plantation de végétaux issus de la palette végétale locale
- Réalisation de descentes en marche de moellons maçonnés (largeur 1,5 m max) comprenant 6 à 8 marches chacune

Ils sont réalisés en parfaite coordination avec les ouvrages de :

- Lot-2-Métallerie-Serrureries extérieures
- Lot-3-Signalétique.

1.3 LISTE DES DOCUMENTS TECHNIQUES

Les documents techniques suivants sont joints au présent CCTP et rassemblés dans le document « Carnet de détails »

2. DESCRIPTION GENERALE D'EXECUTION DES TRAVAUX

Ces dispositions sont décrites dans le document « Cahier des Clauses Techniques Particulières Commun à l'ensemble des lots ».

3. PROVENANCE, QUALITE ET PREPARATION DES MATERIAUX

3.1 CONSISTANCE DES TRAVAUX

Les travaux du présent lot comprennent :

- Les plans de fabrication avec tous les détails nécessaires à l'exécution des ouvrages ainsi que les notes de calculs ayant servi à leur établissement.
- La validation des implantations d'ouvrages en présence du MO, MOE, ou du gestionnaire
- La fourniture d'échantillons des matériaux et des finitions proposées.
- La fourniture de matériaux nécessaires à leur exécution.
- La fourniture et la pose de quincailleries portant le label S.N.F.Q.
- Les traitements et protections des matériaux imposés par les DTU ou le présent CCTP.
- La pose des divers ouvrages, leur calage d'aplomb et de niveau.
- Les trous, percements et scellements nécessaires à la fixation des ouvrages.
- La fabrication en atelier, le transport à pied d'œuvre, le stockage des ouvrages.
- Les scellements, rebouchages, raccordements, calfeutrements nécessaires à une parfaite exécution.
- La protection de tous les ouvrages jusqu'à la réception.
- Le nettoyage de tous ces ouvrages jusqu'à la fin du chantier.

Il est formellement entendu que l'entrepreneur ayant pris connaissance du carnet de détail et du présent CCTP, exécutera tous les travaux décrits ou non, nécessaires à la construction dans ses détails et à la bonne réalisation entière et totale des ouvrages sans restriction, ni réserve.

Avant tous travaux l'entrepreneur devra fournir, à sa charge, au Maître d'œuvre les plans d'études et d'exécution de tous les travaux.

3.2 NORMES ET REGLEMENTS

Règlements et normes

Les travaux sont à exécuter conformément à tous les décrets, arrêtés, normes et règlements en vigueur à la date de la remise de l'offre, et en particulier aux documents désignés ci-après (liste non limitative) :

- Les cahiers des charges et les règles de calcul du groupe DTU,
- Les normes françaises AFNOR,
- Les normes UTE dont : C 13.200, C 15.100,
- Les cahiers des clauses techniques générales (C.C.TG.) applicables aux marchés publics des travaux tels que définis par la législation en vigueur et en particulier les fascicules 34.35 et 63,
- La norme NF EN 100-25-5 de mars 2005, pour l'acier Corten,
- Les recommandations sur la sécurité des travailleurs.

Les matériaux et produits utilisés répondent aux prescriptions des normes françaises homologuées et enregistrées les concernant.

L'emploi de matériaux non définis par la normalisation est soumis à leur acceptation par le maître d'œuvre qui est en droit de demander tous les justificatifs techniques, et notamment les procès-verbaux d'essais, nécessaires pour formuler un avis.

Pour les ouvrages pouvant servir de garde-corps et les garde-corps à créer dès que les passages sont à plus de 1.00 m de haut, les normes NF. P 01.012 – NF.P 01.013 et P 06.001 sont applicables.

3.3 PIERRES DE PAREMENT ET MOELLONS DE REMAILLAGE

Les pierres de parement utilisées pour le bas du bâtiment du Belvédère (appelé cinéthéodolite) devront être de même couleur et nature géologique que celles des roches affleurant du site.

A titre indicatif, la seule carrière locale proposant ce type de pierres, se situe sur la commune de Bormes les Mimosas (Var) sur le littoral du massif des Maures

De même, les pierres utilisées pour la reprise des arases, trous ou autres couronnements de mur, devront avoir le même aspect que la roche du site. Après accord du MO, quelques pierres du site pourront être réemployées.

L'ensemble sera monté, scellé et jointé au mortier bâtard (chaux et ciment) selon les consignes de l'AMO

3.4 PIERRES A BATIR

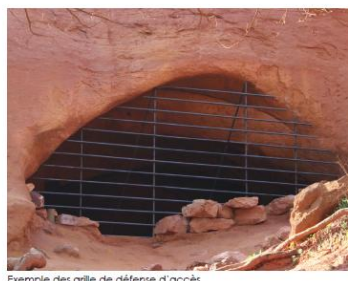
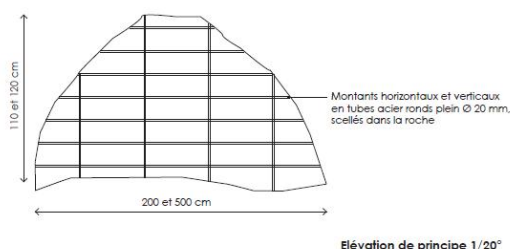
Les pierres à bâtir utilisées pour la réalisation des marches des 3 descentes vers les plage nord et sud de l'isthme devront être de nature géologique schisteuse « type pierres de Bormes » (ou équivalent esthétique)

Elles seront maçonnées avec du mortier bavard (chaux-ciment) légèrement teinté afin d'offrir un aspect général « patiné »

3.5 GRILLES DE PROTECTION DES CAVITES

Grille en acier plein, diam 20 mm pour les parties horizontales et en acier plat percé de 1 cm d'épaisseur pour les parties verticales. Maillage de 50 cm de largeur, et 15 cm de hauteur

GRILLE DE DÉFENSE



3.6 OUVRAGES DE MISE EN DEFENDS

3.5.1 Casse patte

Les ouvrages devront être réalisés selon le mode opératoire d'équipement similaires déjà implantés sur site, piquets rond en châtaignier, espacement inter piquet compris entre 1.4 et 1.7 m, fil de fer galvanisé diam 2.5 mm, hauteur maximum hors sol : 0.7 m

3.5.2 Ganivelles

Les ouvrages devront être réalisés avec des ganivelles en échelas de châtaignier refendu de hauteur maxi à 1.20m, porosité de 50 %, fil de liaison en fil de fer galvanisé deux brins. Piquets support section ronde, de 10 à 12 cm de diamètre, espacement inter piquet compris entre 1.5 et 2.5 m.

Prévoir jambe de force en bois demi rond, au niveau des piquets présentant un renvoi d'angle supérieur à 30 °

3.7 BLOC ROCHEUX

Pour l'occultation des deux surfaces planes particulièrement visibles de la mer, et susceptibles de faire l'objet de graffitis, des blocs rocheux de schiste seront employés et potentiellement « bloqués » par un béton de chaux (mon apparent) et de la terre issue du site. La taille des blocs devra être comprise entre

50 cm de diam et 80 cm. Possibilité de réutilisations de quelques bloc rocheux issu du site après accord du MO ou du gestionnaire.

3.7 PLANTATIONS

Afin de regarnir certains secteurs mis en défends, il est envisagé de replanter certains secteurs à raison d'un plant /m2. Les plants seront de taille modestes (en pot C1 ou C2), les espèces choisies sont :

- Le Pistachier lentisque (*Pistachia-Lentiscu*)
- La barbe de Jupiter (*anthyllis barbajovis*)
- Le nerprun (*Rhamnus alaternus*)
- Le phillaire à feuille étroite (*phyllérée angustifolia*)
- L'immortelle d'Italie (*Helichrysum, italicum*)
- Cinéraire maritime (*cinerarium maritimum*)

4. MODES D'EXECUTION DES TRAVAUX

4.1 LES PAREMENTS DE PIERRE DU BELVEDERE

Montage en pierres de Bormes ou similaire avec léger collage au mortier de chaux (non apparent), montage sur champ, pas de jointement, appareillage imitant l'esthétique des anciennes restanques locales

Surface : 50 m2



4.2 OUVRAGES DE MISE EN DEFENDS

Casse patte simple rang (tel que décrit ci-dessus) : 350 ml

Ganivelles de 120 cm de hauteur (telles que décrites ci-dessus) : 80 ml

4.3 MASQUAGE ZONES DE GRAFITTI

Réalisation de deux « pierriers » en bloc schisteux et mélange terre-bétons de chaux : 2 unités, une de 5 m2 et une autre à la pointe de 7 m2

4.4 PLANTATIONS

Fourniture et plantations avec décompactage partiel du sol et arrosage de reprise :

Pots de C1 à C2

- Le Pistachier lentisque (*Pistachia-Lentiscu*) : 40 u
- La barbe de Jupiter (*anthyllis barbajovis*) : 30 u
- Le nerprun (*Rhamnus alaternus*) : 10 u

Aménagement de la pointe de l'Estérel

CCTP – Lot 1- Maçonnerie-Aménagements extérieurs

- Le phillaire à feuille étroite (phyllérea angustifolia) : 10 u
- L'immortelle d'Italie (Helichrysum, italicum) : 30 u
- Cinéraire maritime (cinerarium maritimum) : 30 u

TOTAL : 150 unités