

# Marché de maintenance pour les installations de chauffage et ventilation (P2, P3)

## ACTE D'ENGAGEMENT (AE)

**Maître de l'Ouvrage :**

Ecole Nationale Supérieure d'Architecture  
de NANCY  
2, rue Bastien Lepage  
54000 NANCY

**Objet du marché :**

Marché de maintenance pour les installations  
de chauffage et ventilation (P2, P3)

**Passation du marché**

Marché passé selon la procédure adaptée en application des articles  
L2123-1 et R2123-1 du code de la commande publique.

**Mois mo études**

Les prix du présent marché sont réputés établis sur la base des condi-  
tions économiques du mois de **septembre 2025**  
Ce mois est appelé mois mo études.

**Comptable public assignataire des paiements :** Monsieur Marc ESSER, agent comptable

**Destinataire des factures :** Ecole Nationale Supérieure d'Architecture de NANCY 2, rue Bastien Lepage 54000 NANCY.

A remplir par le **Titulaire**

## ARTICLE 1<sup>ER</sup> – CONTRACTANTS

Je soussigné(e), (nom, prénom, qualité) .....

(1) agissant en mon nom personnel

domicilié à : .....

(2) agissant au nom et pour le compte de la société (intitulé, forme juridique) .....

domiciliée à : .....

et immatriculée à l'INSEE

sous le numéro SIRET .....

et au registre du commerce et des sociétés sous le n° .....

Code APE : .....

(3) Agissant en qualité de mandataire du groupement conjoint (4) constitué avec les sociétés suivantes :

1/ Société :

domiciliée à : .....

et immatriculée à l'INSEE

sous le numéro SIRET .....

et au registre du commerce et des sociétés sous le n° .....

Code APE : .....

2/ Société :

domiciliée à : .....

Et immatriculée à l'INSEE

sous le numéro SIRET .....

et au registre du commerce et des sociétés sous le n° .....

Code APE : .....

3/ Société :

domiciliée à : .....

et immatriculée à l'INSEE

sous le numéro SIRET .....

et au registre du commerce et des sociétés sous le n° .....

Code APE : .....

4/ Société :

domiciliée à : .....

et immatriculée à l'INSEE

sous le numéro SIRET .....

et au registre du commerce et des sociétés sous le n° .....

Code APE : .....

1 S'il s'agit d'une personne physique

2 S'il s'agit d'une personne morale

3 S'il s'agit du mandataire du groupement préconstitué

4 Préciser si le groupement est conjoint ou solidaire

Après avoir pris connaissance :

- du Cahier des Clauses Administratives Particulières (C.C.A.P);
- du Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP) ;
- du règlement de la consultation.

Après avoir établi et fourni les « déclarations du candidat »,

**M'ENGAGE** sans réserve, conformément aux stipulations des documents visés ci-dessus, à exécuter les prestations demandées dans les conditions ci-après définies.

L'offre ainsi présentée ne nous lie toutefois que si son acceptation nous est notifiée dans un délai de **180 jours** à compter de la date de remise de l'offre.

## ARTICLE 2 – PRIX

### 2-1 Conditions générales

Les prix sont établis sur la base des conditions économiques en vigueur au mois de études, fixé en page 1 du présent Acte d'Engagement.

Le présent marché est conclu à prix global et forfaitaire. Les prix sont révisables dans les conditions fixées au CCAP.

### 2-2 Montant du marché

Le montant de la prestation (**P2**) forfaitaire telle que décrite dans les documents de marchés est de :

Montant forfaitaire de la rémunération, HT	: .....	€
TVA (20%)	: .....	€
Montant forfaitaire de la rémunération, TTC	: .....	€
En toutes lettres (montant TTC) : .....		

Le montant de la prestation (**P3**) forfaitaire telle que décrite dans les documents de marchés est de :

Montant forfaitaire de la rémunération, HT	: .....	€
TVA (20%)	: .....	€
Montant forfaitaire de la rémunération, TTC	: .....	€
En toutes lettres (montant TTC) : .....		

Le montant de la prestation **désempouage** forfaitaire telle que décrite dans les documents de marchés est de :

Montant forfaitaire de la rémunération, HT	: .....	€
TVA (20%)	: .....	€
Montant forfaitaire de la rémunération, TTC	: .....	€
En toutes lettres (montant TTC) : .....		

Le montant de la prestation **équilibrage des réseaux** forfaitaire telle que décrite dans les documents de marchés est de :

Montant forfaitaire de la rémunération, HT	: .....	€
--	---------	---

TVA (20%) : .....€

Montant forfaitaire de la rémunération, TTC : .....€

En toutes lettres (montant TTC) : .....

Ces prix sont réputés comprendre tous les frais afférents à l'exécution des missions ainsi que toutes les charges fiscales, para-fiscales ou autres, frappants obligatoirement des prestations.

La décomposition financière figure en annexe au présent acte d'engagement.

### ARTICLE 3 – CONTENU DE LA MISSION

Les prestations à réaliser sont décrites dans le cahier des clauses techniques particulières du présent marché.

### ARTICLE 4 - SOUS-TRAITANTS

#### 4.1 - Sous-traitance envisagée avant la passation du marché

L'acte spécial annexé au présent acte d'engagement indique la nature et le montant des prestations que nous envisageons de faire exécuter par des sous-traitants payés directement, les noms de ces sous-traitants et les conditions de paiement des contrats de sous-traitance ; le montant des prestations sous-traitées indiqué dans chaque annexe constitue le montant maximal de la créance que le sous-traitant concerné pourra présenter en nantissement ou céder.

Chaque annexe constitue une demande d'acceptation du sous-traitant concerné et d'agrément des conditions de paiement du contrat de sous-traitance. La notification au marché est réputée emporter acceptation du sous-traitant et agrément des conditions de paiement du contrat de sous-traitance.

Le montant total des prestations que nous envisageons de sous-traiter est de :

Montant (T.V.A. incluse en toutes lettres) :

.....  
.....

#### 4.2. - Sous-traitance au cours de l'exécution du marché

En outre, le tableau ci-après indique la nature et le montant des prestations que nous envisageons de faire exécuter par des sous-traitants payés directement après avoir demandé en cours d'exécution leur acceptation et l'agrément des conditions de paiement du contrat de sous-traitance les concernant à la personne habilitée à signer le marché ; les sommes figurant à ce tableau correspondant au montant maximal de la créance que le sous-traitant concerné pourra présenter en nantissement ou céder.

Nature de la prestation	Montant hors T.V.A.	Montant de la T.V.A.	Montant T.V.A. incluse
TOTAL			

Si la nature et/ou le montant ne sont pas encore définis, indiquez dans la colonne de gauche la mention « non encore connue à ce jour ».

## ARTICLE 5 – NANTISSEMENT OU CESSIION DE CREANCE

Le montant maximal de la créance que le titulaire pourra présenter en nantissement ou céder est ainsi de (T.V.A. incluse) :

.....

*Dans le cas de recours à la sous-traitance, le montant maximal de la créance qu'il est possible de présenter en nantissement doit être précisé.*

## ARTICLE 6 – DELAIS

### 6.1 Durée du marché

La durée totale du marché est de 12 mois renouvelable par tacite reconduction 2 fois.

## ARTICLE 7 – REGLEMENT DES COMPTES

### 7.1 - Paiement

Le maître d'ouvrage se libérera des sommes dues au titre du présent marché en en faisant porter le montant au crédit du compte portant les références suivantes :

Dénomination sociale exacte du titulaire du compte : .....

Domiciliation : .....

Agence : .....

Code Banque : .....

Code Guichet : .....

N° de Compte : .....

**Le titulaire joindra un RIB et un extrait Kbis au présent contrat.**

**Le titulaire devra obligatoirement transmettre ses factures par voie dématérialisée.**

A cette fin, le titulaire devra utiliser le portail de facturation dématérialisée « Chorus Pro », permettant le dépôt, la réception, la validation et la transmission de factures sous forme électronique. Ce portail est disponible à l'adresse suivante : <https://chorus-pro.gouv.fr>. Toutes les informations utiles afin de guider le titulaire dans la création d'un compte « Chorus Pro », la gestion de ce celui-ci ainsi que l'émission de factures électroniques sont disponibles à l'adresse suivante : <https://communaute.chorus-pro.gouv.fr/emetteur-de-factures-electroniques/>

Le titulaire devra faire figurer sur les factures adressées au maître d'ouvrage via « Chorus Pro » les informations suivantes :

- Objet du marché : Maintenance des installations de chauffage ventilation P2, P3

### 7.2 - Avance

Conformément à l'article R2191-3 du code de la commande publique relatif aux marchés publics, le marché ne permet pas d'avance celui-ci étant inférieur à 50 000 € hors taxes et dont la durée ne dépasse pas deux mois.

Fait en un seul original,

A....., le .....

**Le titulaire**

(cachet et signature)

## **ACCEPTATION DE L'OFFRE**

La personne habilitée à signer le marché accepte la présente offre.

A....., le .....

**Le pouvoir adjudicateur**

(cachet et signature)

## **NOTIFICATION DU MARCHÉ**

- Par voie électronique, date de signature par le titulaire de l'accusé de réception de la notification du marché.

A....., le .....

**Le titulaire**

(cachet et signature)