

Marché public n° ENSA_NCY_MAINTENANCE_CH_VT_P2_P3
ENSA NANCY MAINTENANCE CH / VT / P2 / P3

**Maintenance des installations thermiques
(P2 et P3)**

**ENSA École nationale supérieure
d'architecture de Nancy**

Liste des postes de maintenance et périodicités

Marché public de service en procédure adaptée
en application l'article R. 2123-1 du code de la commande publique.

Pompes

Description	Annuel	Semestriel	Mensuel
Contrôle état de fonctionnement		X	
Contrôle de l'absence de fuite et de garniture		X	
Permutation des pompes selon temps de fonctionnement		X	
Contrôle du fonctionnement du clapet		X	
Contrôle de l'état de l'accouplement et de sa protection mécanique		X	
Contrôle de la boîte à bornes moteur	X		
Contrôle de l'intensité absorbée et de l'isolement du moteur	X		
Contrôle des liaisons équipotentielles de masse »	X		
Dépoussiérage du ventilateur de refroidissement du moteur	X		
Relevé du Delta P de la pompe	X		
Contrôle des roulements et des paliers	X		
Contrôle des garnitures mécaniques, resserrage des presses étoupes, remplacement éventuel		X	
Contrôle de l'alignement du moteur et de la pompe		X	
Contrôle de la fixation et des supports anti vibratiles		X	

Filtres

Description	Annuel	Semestriel	Mensuel
Contrôle de la perte de charge		X	
Nettoyage du Filtre	X		
Contrôle des joints de brides et remplacement si nécessaire	X		

Vases et réservoirs d'expansion :

Description	Annuel	Semestriel	Mensuel
Contrôle et réglage de la pression	X		
Contrôle et réglage éventuel des soupapes à décharge	X		
Contrôle de sécurité	X		

Traitement réseau d'eau circuit de chauffage

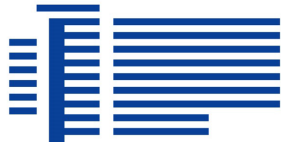
Description	Annuel	Semestriel	Mensuel
Contrôle de l'absence de fuite		X	
Chasse des pots à boues en points bas		X	
Purge du réseau aux points hauts		X	
Contrôle que la pression en point haut reste supérieure à 1 bar		X	
Analyse physico-chimique de l'eau	X		

III. VENTILATION

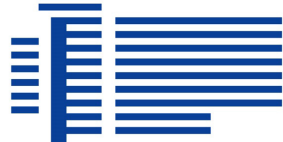
Centrales de traitement de l'air y compris caissons de soufflage et d'extraction

hall

Description	Annuel	Semestriel	Mensuel
Contrôle de la disponibilité de fonctionnement		X	
Contrôle des points de consignes		X	
Relevé des températures d'air neuf et de soufflage		X	
Contrôle de la position des volets et registres		X	



Contrôle de l'écoulement des condensats		X	
Contrôle de la perte de charge des filtres et préfiltres		X	
Contrôle de l'intérieur du caisson et du fonctionnement de l'éclairage		X	
Consignation des interventions dans le livret d'entretien CTA		X	
Essai des sécurités de la batterie eau chaude		X	
Nettoyage extérieur complet du caisson		X	
Nettoyage intérieur complet du caisson, ventilateurs, batteries, registres...		X	
Nettoyage du piège à son		X	
Contrôle de la fixation des appareils de mesure et des liaisons équipotentielle		X	
Contrôle presses étoupes, vannes, servomoteur et accessoires		X	
Contrôle des raccordements sur la boîte à bornes		X	
Contrôle de l'intensité et de l'isolement du moteur de ventilation		X	
Contrôle de l'état de la tension des courroies		X	
Contrôle de l'alignement des poulies		X	
Contrôle des roulements et graissage des paliers		X	
Contrôle de la fixation des volutes		X	
Contrôle de la cohérence des appareils de mesure		X	



Essais du thermostat antigel et contrôle des asservissements		X	
Contrôle de l'étanchéité des batteries		X	
Graissage des registres et contrôle des motoréducteurs		X	
Relevé des pertes de charge du circuit eau batteries		X	

Nettoyage ou remplacement des filtres		X	
Relevé de la perte de charge avant et après le remplacement des filtres		X	
Contrôle de l'étanchéité		X	
Dépoussiérage des cartes ou des régulateurs		X	
Contrôle serrage des connexions		X	
Vérification des points de consignes		X	
Vérification des valeurs de gain en proportionnel, intégral et dérivé		X	
Contrôle de l'état de fonctionnement des actionneurs		X	
Contrôle de l'état et de la cohérence des indications des capteurs		X	
Contrôle des lois de régulations		X	
Mesure et enregistrement des performances		X	

Caisson et VMC

Description	Annuel	Semestriel	Mensuel
Contrôle disponibilité de fonctionnement	X		
Contrôle de la position des volets et registres	X		
Contrôle de l'intérieur du caisson	X		
Contrôle des raccordements sur la boîte à bornes du moteur	X		

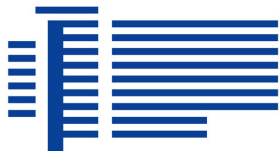
Contrôle de l'intensité et de l'isolement du moteur de ventilation	X		
Contrôle de l'état de la tension des courroies	X		
Contrôle de l'alignement des poulies	X		
Contrôle des roulements et graissage des paliers	X		
Contrôle de la fixation des volutes	X		
Graissage des registres et contrôle des motoréducteurs	X		
Contrôles de l'état des soufflets et plots antivibratiles	X		
Contrôle de la fixation des appareils de mesure et des liaisons équipotentielles	X		
Mesure et enregistrements du débit global minimal d'air extrait de l'installation	X		
Nettoyage intérieur complet du caisson, ventilateur, registres...	X		
Nettoyage et dégraissage des conduits, des filtres et de la volute	X		

IV. ELECTRICITE

Armoire électrique, armoire de commande et tableau divisionnaire

Description	Annuel	Semestriel	Mensuel
Contrôle de la disponibilité et état des voyants, remplacement si nécessaire		X	
Contrôle position Auto/Arrêt/manu		X	

Essai Auto/arrêt/Manu	X		
Essai arrêt d'urgence	X		
Contrôle de la présence du schéma dans l'armoire électrique. Remise a jour du schéma si nécessaire	X		
Contrôle de l'intensité et de l'équilibrage des phases	X		
Essai des disjoncteurs différentiels	X		
Essai des reports et télécommandes GTB	X		
Contrôle cohérence des indicateurs de mesure en façade	X		
Contrôle du serrage des connexions			
Contrôle du calibrage des fusibles par rapport au schéma	X		
Contrôle des temporisations	X		
Contrôle des liaisons équipotentielles	X		
Contrôle état des goulottes	X		
Contrôle état des presses étoupes	X		



école nationale supérieure
d'architecture de **nancy**

ECOLE NATIONALE SUPERIEURE D'ARCHITECTURE DE NANCY ENSA
2 Rue Bastien Lepage - 54000 Nancy cedex - tél:03 83 30 81 00 - ensa@nancy.archi.fr

Contrôle fixations de l'armoire	X		
Nettoyage et dépoussiérage de l'armoire	X		