

**Ancienne crèche Cassini  
Réaménagement du 1<sup>er</sup> étage**

**D.C.E.**

**C.C.T.P.**

**LOT N° 01 : Démolitions - Gros-œuvre – Maçonnerie - Métallerie**

Maîtrise d'ouvrage et Maîtrise d'œuvre  
AP-HP.CENTRE UNIVERSITE DE PARIS CITE  
123 Bd de Port Royal – 75679 PARIS CEDEX 14  
Tel : 01 58 41 13 56 - Fax : 01 58 41 13 30

**Juin 2025**

## LOT N° 01 " DEMOLITIONS-GO-MAÇONNERIE-METALLERIE"

<b>1</b>	<b>CONSISTANCE DES TRAVAUX .....</b>	<b>1</b>
<b>2</b>	<b>GENERALITES.....</b>	<b>2</b>
2.1	CONNAISSANCE DES LIEUX .....	2
2.2	DOCUMENTS DE REFERENCE .....	2
	<i>DTU n° 32.1, 32.3, applicable aux ossatures métalliques.....</i>	<i>4</i>
o	<i>Norme NF P 06-111-2/A1 .....</i>	<i>4</i>
2.3	PRESRIPTIONS TECHNIQUES LIEES A L'AMIANTE .....	4
2.4	QUALITE DES MATERIAUX .....	4
	<i>2.6.1 Généralités .....</i>	<i>4</i>
2.5	CARACTERE COMPLET DU PRIX FORFAITAIRE .....	5
2.6	CONTENU DU PRIX .....	6
2.7	GARANTIES .....	6
2.8	MARQUES DE REFERENCE .....	6
2.9	CONNAISSANCE DES LIEUX .....	6
2.10	PRISE DE POSSESSION DU CHANTIER .....	7
2.11	DOCUMENTATIONS ECHANTILLONS ET PROTOTYPES .....	7
2.12	PRESRIPTIONS COMMUNES .....	7
2.13	ECHAFAUDAGES ET MOYENS DE LEVAGE .....	10
2.14	COORDINATION INTER-ENTREPRISES.....	11
2.15	PLANS ET DOCUMENTS D'EXECUTION – ETUDES .....	11
2.16	CONDITIONS DE RECEPTION .....	11
2.17	STOCKAGE DES MATERIAUX.....	11
2.18	ASSURANCES .....	11
2.19	PROTECTION DES BIENS ET PERSONNES.....	12
2.20	ACCES AU CHANTIER ET RESPONSABILITE.....	12
2.21	MODE D'EXECUTION DES DEMOLITIONS .....	13
2.22	RESPONSABILITE VIS-A-VIS DES OCCUPANTS .....	13
2.23	RESERVATIONS/SCELLEMENTS .....	13
2.24	HYPOTHESE DE CALCUL .....	14
2.25	CONDITIONS CLIMATIQUES .....	14
2.26	ISOLEMENT ACOUSTIQUE ET COUPE-FEU .....	14
2.27	PANNEAU DE CHANTIER.....	14
2.28	INSTALLATION DE CHANTIER .....	14
2.29	HYGIENE ET SECURITE SUR LE CHANTIER .....	15
2.30	BRANCHEMENT PROVISOIRES DE CHANTIER.....	16
2.31	CONTRAINTES D'ENVIRONNEMENT ET GESTION DES DECHETS .....	16
2.32	ACCES AU CHANTIER – GRUTAGES .....	16
2.32	OBLIGATIONS DE L'ENTREPRISE .....	17
2.33	SUJETIONS PARTICULIERES D'EXECUTION – RAPPEL .....	17
2.34	RESPONSABILITE DES OUVRAGES .....	18
2.35	SUIVI DES DOCUMENTS ET DES LIVRAISONS .....	18
2.36	SYNTHESE ET RESERVATIONS.....	18
2.37	ECHAFAUDAGES ET TRAVAIL EN HAUTEUR .....	18
2.38	CONSIGNATIONS.....	18
2.39	PLANNING .....	19
<b>3</b>	<b>SPECIFICITES.....</b>	<b>20</b>
3.1	PLANNING DES TRAVAUX .....	20
3.2	COUPURE ET PROTECTIONS DES RESEAUX ET EQUIPEMENTS CONSERVES .....	20
3.3	RESERVATIONS – TROUS - SCELLEMENTS.....	20
3.4	DISPOSITIONS DE SECURITE CONTRE L'INCENDIE .....	21
3.5	HYPOTHESE DE CALCUL .....	21
3.6	ISOLEMENT ACOUSTIQUE ET COUPE-FEU .....	22
3.7	PANNEAUX DE CHANTIER.....	22
3.8	ACCES AU CHANTIER ET RESPONSABILITES .....	22
3.9	INSTALLATION DE CHANTIER .....	23
3.10	HYGIENE ET SECURITE SUR LE CHANTIER .....	23
3.11	BRANCHEMENTS PROVISOIRES DE CHANTIER.....	24

3.12	CONTRAINTE D'ENVIRONNEMENT ET GESTION DES DECHETS.....	24
3.13	RESPONSABILITE DE L'ENTREPRISE CONCERNANT LA TENUE DES OUVRAGES .....	25
3.14	DEMOLITIONS .....	25
3.15	PAROIS ET MURS EN MAÇONNERIE .....	26
3.16	CHAPES – DALLAGES – FORMES .....	26
3.17	MISE EN ŒUVRE DES CLOISONS EN PLAQUES SECHES .....	27
3.18	MISE EN ŒUVRE DES DOUBLAGES .....	29
	<i>Mise en œuvre.....</i>	<i>30</i>
<b>4</b>	<b>DESCRIPTION DES OUVRAGES LOT 01.....</b>	<b>32</b>
4.1	TRAVAUX PREALABLES AU CHANTIER .....	32
	<i>Installations de chantier.....</i>	<i>32</i>
	Base de vie : .....	32
	Stockage : .....	32
	Installation électrique générale et eau.....	32
	Bennes – Aire d'évacuation et descente des gravois : .....	32
	Coupures des réseaux .....	33
	Entretien et nettoyage du chantier .....	33
	Percements - Réservations - Fourreaux - Scellements - Calfeutrements .....	33
	Préchauffage du chantier .....	34
	Protection des ouvrages existants et exécutés - Remise en état .....	34
	Divers : .....	34
4.2	TRAVAUX DE DEMOLITION ET DE DEPOSE .....	34
	<i>Définition : .....</i>	<i>34</i>
	<i>Avant démolitions :.....</i>	<i>35</i>
4.3	CURAGE ET DEMOLITIONS LEGERES .....	35
4.4	OUVERTURE DE BAIES ET PERCEMENT VOILE BETON .....	36
	<i>4.4.1 OUVERTURE DE BAIES .....</i>	<i>36</i>
4.5	PERCEMENTS DE PLANCHERS ET DES FAÇADES – CALFEUTREMENTS : .....	37
4.6	RAGREAGE OU REPRISE DES ENDUITS MURS, PLANCHERS BAS ET PLAFONDS.....	38
	<i>4.5.1 Reprises au plâtre murs et plancher haut.....</i>	<i>38</i>
	<i>4.5.2 Mortier de béton.....</i>	<i>38</i>
4.7	DIVERS BOUCHEMENTS, CALFEUTREMENT ET FINITIONS.....	39
4.8	SOCLES ET DALLES EN BETON.....	39
4.9	CONSISTANCE DES TRAVAUX DE CLOISONS .....	39
	<i>4.8.1 - Cloisons sur ossature 98/48 CF 1 heure .....</i>	<i>40</i>
	<i>4.8.2 - Cloisons en carreaux de plâtre .....</i>	<i>41</i>
	<i>4.8.3 - Doublage CF 2 heures .....</i>	<i>42</i>
	<i>4.8.4 Cloisons sur ossature pour sanitaires .....</i>	<i>42</i>
	<i>4.8.5 Ouvrages de sujétions diverses.....</i>	<i>42</i>
4.9	CHEMIN TECHNIQUE DE PROTECTION - ENCOFFREMENT COUPE-FEU - HABILLAGES .....	43
4.10	ESCALIER METALLIQUE HELICOIDAL - HAM 3.70/3.80 M .....	43
	<i>4.10.1 Fondation escalier en colimaçon.....</i>	<i>43</i>
	<i>4.10.2 Escalier hélicoïdal métallique .....</i>	<i>44</i>
4.11	EXUTOIRE DE DESENFUMAGE ESCALIER PRINCIPAL .....	45
<b>5</b>	<b>CHAPITRE 5 - DESCRIPTION DES TRAVAUX DE CARRELAGE .....</b>	<b>45</b>
5.1	REGLEMENTATIONS.....	45
5.2	QUALITE DES MATERIAUX - REFERENCE DE FABRICATION .....	46
5.3	NIVEAUX DES SOLS .....	46
5.4	CONSISTANCE DES TRAVAUX .....	46
5.5	PRESCRIPTIONS DE POSE DES REVETEMENTS .....	47
5.6	PRESCRIPTIONS PARTICULIERES.....	47
5.7	EXIGENCES ACOUSTIQUES .....	48
5.8	CONTROLE - ESSAIS.....	48
5.9	CALEPINS - PROTOTYPES .....	48
5.10	PROTECTIONS - NETTOYAGE .....	48
5.11	RECEPTION DES SUPPORTS.....	49
5.12	CARRELAGE / GRES CERAME AU SOL .....	49
	<i>5.12.1 Fourniture et pose de carreaux en grès Cérame .....</i>	<i>49</i>
5.13	DOSSERETS CARRELAGE SUR MURS .....	49

---

## 1 CONSISTANCE DES TRAVAUX

Les travaux du présent lot ont pour objet la fourniture et la mise en œuvre des ouvrages de Démolitions, Gros œuvre, Maçonnerie, Métallerie concernant l'opération de **Réaménagement du 1<sup>er</sup> étage de l'ancienne crèche Cassini**.

Les travaux, tels qu'ils sont définis dans les chapitres qui suivent, comprennent pour le principe :

- Les démolitions des secteurs et surfaces concernées par l'opération,
- La création d'ouvrages de gros œuvre,
- La création du cloisonnement des locaux,
- La fabrication et pose d'un escalier métallique extérieur,
- La pose de carrelage et de faïences,
- Etc...

L'ensemble réalisé conformément aux prescriptions du présent document.

---

## 2 GENERALITES

### 2.1 Connaissance des lieux

Le Titulaire du présent lot sera censé s'être engagée dans son marché en toute connaissance de cause. En particulier, lui seront parfaitement connus :

- Les locaux existants et leurs sujétions propres,
- les contraintes relatives aux locaux existants, autres zones et étages, ou bâtiments existants
- les contraintes relatives aux accès de chantier, en particulier la traversée des zones publiques et de soins en activité,
- les contraintes relatives aux approvisionnements de matériel de chantier et de matériaux à mettre en oeuvre,
- les contraintes relatives au chantier situé à proximité des locaux occupés et en service pendant les travaux,
- les modalités de circulation et de stationnement dans l'établissement
- les sujétions des règlements en vigueur se rapportant à la sécurité des personnes dans les établissements de soins.

### 2.2 Documents de référence

L'ensemble des travaux est soumis aux documents techniques, règlements et normes, en vigueur, cités ci-après :

Les travaux de cloisonnements et de doublage sont soumis aux prescriptions, normes et règlements ci-après (**liste non limitative**) :

- DTU n° 13.11, applicable aux fondations superficielles.
  - o Cahier des Clauses Techniques – Document technique unifié P 11.211 – mars 1998
  - o Modificatif n° 1 au Cahier des Clauses Techniques – Document technique unifié P 11.211/A1 – juin 1997
  - o Cahier des Clauses Spéciales – Document technique unifié P 11.211 – mars 1998
- DTU n° 13.12, applicable aux règles pour le calcul des fondations superficielles.
  - o Règles pour le calcul des fondations superficielles – Document technique unifié P 11.711 – mars 1998
  - o Erratum – novembre 1998
- DTU n° 13.3, applicable aux dallages – Conception, calcul et exécution.
  - o Cahier des Clauses Techniques des dallages à usage industriel ou assimilés – Norme homologuée NF P 11.213.1 – mars 2005
  - o Cahier des Clauses Techniques des dallages à usage autre qu'industriel ou assimilés – Norme homologuée NF P 11.213.2 – mars 2005
  - o Cahier des Clauses Techniques des dallages de maisons individuelles – Norme homologuée NF P 11.213.3 – mars 2005
  - o Cahier des Clauses Spéciales – Norme homologuée NF P 11.213.4 – mars 2005
- DTU n° 20.1, applicable aux ouvrages en maçonnerie de petits éléments – parois et murs.
  - o Cahier des Clauses Techniques - Norme expérimentale P 10.202.1 - avril 1994
  - o Amendement A1 au Cahier des Clauses Techniques - Norme expérimentale XP P 10.202.1/A1 – décembre 1995
  - o Amendement A2 au Cahier des Clauses Techniques - Norme expérimentale XP P 10.202.1/A2 – décembre 1999
  - o Règles de calcul et dispositions constructives minimales - Norme expérimentale P 10.202.2 – avril 1994
  - o Amendement A1 au Règles de Calcul - Norme expérimentale XP P 10.202.2/A1 – décembre 1995
  - o Amendement A2 au Règles de Calcul - Norme expérimentale XP P 10.202.2/A2 – décembre 1995

- Annexe : guide pour le choix des types de murs de façade en fonction du site - Norme expérimentale P 10.202.3 – avril 1994
- Amendement A1 au guide – Norme expérimentale XP P 10.202.3/A1 – décembre 1995
- DTU n° 21, applicable à l'exécution des travaux en béton.
  - Cahier des Clauses Techniques - Norme homologuée NF P 18.201 – mars 2004
- D.T.U. 21.4 - Utilisation des adjuvants pour mortiers et bétons
- DTU n° 23.1, applicable aux murs en béton banché.
  - Cahier des Clauses Techniques - Norme homologuée NF P 18.210 – mai 1993
  - Annexe : guide pour le choix des types de murs en façade en fonction du site – février 1990
- DTU n° 25.1, applicable aux enduits intérieurs en plâtre.
  - Cahier des Clauses Techniques - Norme homologuée NF P 71.201.1 - mai 1993
  - Cahier des Clauses Spéciales - Norme homologuée NF P 71.201.2 - mai 1993
  - Mémento - février 1980
- DTU n° 25.31, applicable aux ouvrages verticaux de plâtrerie ne nécessitant pas l'application d'un enduit au plâtre - exécution des cloisons en carreaux de plâtre
  - Cahier des Clauses Techniques - Norme homologuée NF P 72.202.1 - avril 1994
  - Cahier des Clauses Spéciales - Norme homologuée NF P 72.202.2 - avril 1994
  - Mémento - Fascicule de documentation P 72.202.3 - juillet 1994
- DTU n° 25.41, applicable aux ouvrages en plaques de parement en plâtre - plaques à faces cartonnées
  - Cahier des Charges - Norme homologuée NF P 72.203.1 - mai 1993
  - Amendement A1 au Cahier des Charges - Norme homologuée NF P 72.203.1/A1 - février 2003
  - Cahier des Clauses Spéciales - Norme homologuée NF P 72.203.2 - mai 1993
  - Amendement A1 au Cahier des Clauses Spéciales - Norme homologuée NF P 72.203.2/A1 - février 2003
- DTU n° 25.42, applicable aux ouvrages de doublage et habillage en complexes et sandwiches - plaques de parement en plâtre isolant
  - Cahier des Clauses Techniques - Norme homologuée NF P 72.204.1 - mai 1993
  - Amendement A1 au Cahier des Clauses Techniques - Norme homologuée NF P 72.204.1/A1 - février 2003
  - Cahier des Clauses Spéciales - Norme homologuée NF P 72.204.2 - mai 1993
  - Préambule - décembre 1989
  - Amendement A1 au Cahier des Clauses Spéciales - Norme homologuée NF P 72.204.2/A1 - février 2003
  - Mémento - Fascicule de documentation FD P 72.204.3 - février 2003
- D.T.U. 26.1 - Enduits au mortier de liants hydrauliques.
- D.T.U. 26.2 - .Chape R Art. 3.55
- DTU n° 40.5, applicable aux travaux d'évacuation des eaux pluviales
  - Cahier des Clauses Techniques - Norme expérimentale P 36.201 - novembre 1993
  - Amendement A1 au Cahier des Clauses Techniques - Norme expérimentale XP P 36.201/A1 – décembre 1997
- DTU n° 43.5, applicable aux ouvrages de réfection des ouvrages d'étanchéité des toitures-terrasses ou inclinées
  - Cahier des Clauses Techniques - Norme homologuée NF P 84.208.1 – novembre 2002
  - Cahier des Clauses Spéciales - Norme homologuée NF P 84.208.2 – novembre 2002
- Certificats de qualification ACERMI ou, Règle Th U pour les matériaux non certifiés
- Avis techniques du C.S.T.B.
- Règlement de produits de construction 305/2011/UE.

---

## DTU N° 32.1, 32.3, APPLICABLE AUX OSSATURES METALLIQUES

### ○ NORME NF P 06-111-2/A1

#### Devront également être respectés :

- Les prescriptions des fabricants auxquels il pourra être demandé une assistance technique concernant les modes de pose, les produits de collage et de finition à utiliser
- Avis Technique pour les procédés non traditionnels soumis à cet avis

#### Règlement de sécurité (ERP) applicable aux établissements de type U.

- Règlements de sécurité et de protection contre l'incendie des bâtiments recevant du public
- Recommandations et exigences de mise en oeuvre des fabricants de matériaux et équipements
- Code du travail, hygiène, sécurité et conditions de travail, hygiène, aménagement des lieux de travail, prévention des incendies

La liste des documents précités n'est pas limitative et inclut implicitement tout document d'ordre réglementaire applicable aux travaux du présent lot.

### 2.3 Prescriptions techniques liées à l'amiante

**Nota** : Le D.A.A.T. (Diagnostic Amiante Avant Travaux) est annexé au dossier de consultation des entreprises, celui-ci servira de base à l'établissement de l'offre.

### 2.4 Qualité des matériaux

#### 2.6.1 GENERALITES

La qualité des matériaux mis en œuvre et l'exécution des ouvrages doivent satisfaire aux caractéristiques et conditions réglementaires.

#### **Nota**

Les documents cités ci avant sont réputés connus par l'entrepreneur et leurs dispositions tenues pour contractuelles dans la mesure où elles ne sont pas contradictoires aux stipulations contenues dans les documents d'ordre particulier.

En outre toutes les stipulations des nouvelles réglementations et mises à jour effectuées à la date de la remise de l'offre de la présente opération seront intégrées sans restriction dans le forfait proposé par l'entrepreneur. En aucun cas, ces réglementations ne pourront servir d'arguments aux entrepreneurs pour réduire sans diminution de prix, les fournitures ou les prestations demandées par le présent CCTP. Cette éventuelle minoration de prestations devra obligatoirement avoir été présentée au Maître d'œuvre préalablement à toute exécution et acceptée par celui-ci par écrit.

Inversement, toutes fournitures ou prestations complémentaires découlant de l'observation des normes ou des règles susvisées, par rapport aux prévisions faites dans le CCTP ne pourra ouvrir droit à supplément

#### Complexes et sandwichs

- NF P 72.303 pour les complexes et sandwichs à base de polystyrène expansé
- Avis techniques du C.S.T.B. pour les complexes et sandwichs à base de laine de roche, laine de verre, mousse de polyuréthane ou polystyrène extrudé

#### Plaque de plâtre

- NF P 72.302, qualité " standard ", " haute dureté " et " aspect fini "

#### Ossature bois

- NF B 52.001 " catégorie III " pour les ossatures primaires
- NF B 52.001 " catégorie I " pour les ossatures secondaires

#### Ossature métallique en profilé de tôle d'acier

- Protection par galvanisation à chaud, qualité Z 275 conforme à la norme NF A 36.321

---

Dispositifs de fixation sur ossatures bois ou métalliques (pointes et vis)

- NF A 35.051
- Protection par masse de zinc minimale de 0.9 g/dm<sup>2</sup> en revêtement continu, correspondant à la classe B conformément à la norme NF A 91.131

Mortier adhésif

- Doit être titulaire d'un avis technique du C.S.T.B.

Traitement des joints entre éléments

- Par bande à joint avec enduit, titulaire d'un avis technique du C.S.T.B.

Étanchéité

Dans l'hypothèse où au chapitre Description des Ouvrages, il est indiqué les produits préconisés par le Maître d'Ouvrage et/ou le Maître d'Oeuvre, l'entreprise a la possibilité de proposer le remplacement de ces produits par d'autres produits, de même aspect et de caractéristiques techniques semblables ou supérieures à celles des produits indiqués, à condition de l'indiquer clairement dans l'offre.

Si les produits sont jugés, par le Maître d'Oeuvre, d'aspect différent et/ou de qualité inférieure, le Maître d'Oeuvre se réserve la possibilité d'imposer les produits préconisés dans le présent document.

- Les étanchéités non traditionnelles couvertes par un Avis Technique doivent disposer d'un classement F.I.T. au moins égal à celui prescrit au présent document.
- Dans le cas où il est prescrit un classement F.I.T. supérieur au classement F.I.T. réglementaire, l'entreprise doit prévoir, dans son offre, un produit disposant du même classement F.I.T. que celui du produit proposé.
- Les étanchéités non traditionnelles, non couvertes par un Avis Technique doivent disposer d'un cahier des charges approuvé par un bureau de contrôle et être mises en œuvre conformément au dit cahier.
- Ces produits doivent être mis en œuvre par un réseau d'entreprises agréées par le fabricant.
- Sauf dérogation stipulée au chapitre Description des Ouvrages, toutes les étanchéités doivent être couvertes par une garantie décennale, conformément aux articles 1792 et 2270 du Code Civil.
- Les isolants thermiques doivent être titulaires d'un Avis Technique et être certifiées ACERMI.
- Tous les matériaux doivent être conformes aux normes françaises telles que stipulées dans les documents techniques contractuels.
- Les mastics de calfeutrement des profilés métalliques doivent être en élastomère 1ère catégorie selon classification SNJF.
- Les systèmes et procédés non traditionnels non titulaires d'un avis technique doivent être réalisés conformément à un cahier des charges approuvé par un bureau de contrôle.
- Dans ce cas, l'entrepreneur du présent lot doit obligatoirement se couvrir par une assurance spéciale, à sa charge. Cette assurance doit, en outre, couvrir le Maître d'œuvre en tant que prescripteur de ce procédé.

Par le fait de soumissionner, l'entreprise s'engage à obtenir du fabricant des produits proposés une assistance sur le site au démarrage du chantier et quand le Maître d'œuvre ou elle-même la juge nécessaire.

## **2.5 Caractère complet du prix forfaitaire**

Il appartient au Titulaire de procéder à toutes les visites nécessaires sur place pour étudier l'état des lieux et procéder à tous les relevés qui pourraient être nécessaires à son étude.

Le Titulaire déclare avoir visité le chantier avant d'établir son offre et s'être rendu compte par lui-même de toutes les difficultés et sujétions d'accès, d'approvisionnement et s'être entouré de tous les renseignements utiles auprès des services administratifs.



---

En conséquence, le prix forfaitaire ne pourra en aucun cas être augmenté pour sujétions diverses non précisées au présent CCTP, ou sous prétexte que les renseignements dont il s'est entouré étaient incomplets.

## **2.6 Contenu du prix**

Outre les prévisions particulières contenues dans chaque article, l'entrepreneur titulaire du présent lot devra :

- Tous les transports, chargements, déchargements et manutentions des matériels à pied d'œuvre, par tous moyens appropriés,
- Tous dispositifs de sécurité nécessaires à l'exécution des travaux,
- Toutes installations, de quelque nature que ce soit, nécessaires à l'exécution des ouvrages (garde-corps, platelages, échafaudage, planchers de travail, etc...), leur montage, leur pose et dépose,
- L'implantation et le traçage des cloisons et doublages et tous ouvrages en ayant la nécessité,
- Les manutentions et manœuvres pour l'assemblage, le montage et le réglage des ouvrages,
- Les mouvements de stock dans chaque corps de bâtiment et à chaque niveau, si nécessaire,
- Les préparations nécessaires des supports existants en vue de la pose des matériaux, conformément aux normes en vigueur,
- La sortie et l'enlèvement des gravois aux décharges publiques,
- Le nettoyage fin des locaux après intervention,
- Toutes les sujétions inhérentes à la bonne exécution des travaux du présent lot.

## **2.7 Garanties**

Le Titulaire ne peut arguer d'erreurs ou omissions au présent CCTP, pour ne pas exécuter comme étant compris dans son offre, tous les ouvrages nécessaires au parfait et complet achèvement et conservation des travaux envisagés.

Les ouvrages du présent lot et ses ouvrages annexes bénéficient de la garantie décennale à compter du jour de la réception des travaux.

Cette garantie couvre les risques qui s'étendent aux dommages aux biens, meubles abrités dans les locaux sous-jacents.

Dans les cas urgents, Le Titulaire s'engage à intervenir, pour une exécution correcte, dans un délai de dix-huit heures à dater de l'avis de réception du sinistre.

Dans tous les autres cas, le délai est de huit jours.

## **2.8 Marques de référence**

Les désignations ci-après sont données par référence à des marques.

Ce fait n'a pas pour objet d'imposer ces produits, mais seulement de définir les caractéristiques des produits permettant d'obtenir les qualités techniques et esthétiques recherchées.

Le fait de citer des marques n'a pas pour objet de les imposer, mais de définir un niveau de qualité technique ou d'aspect recherché ; toutes variantes proposées devront être au minimum équivalentes techniquement, similaires et sans incidence financière, elles seront toujours présentées en accompagnement des prestations de base afin de permettre la comparaison et de faciliter le choix.

## **2.9 Connaissance des lieux**

Aucune entreprise ne pourra se prévaloir d'imprécisions ou d'omissions dans les plans ou dans les pièces écrites pour ne pas exécuter certains travaux indispensables ou pour prétendre à un supplément de prix, ainsi que d'une connaissance insuffisante des sites, lieux, non plus que de tous éléments

---

locaux tels que moyens d'accès, possibilités d'organisation de chantier, etc... Les prix sont globaux et forfaitaires.

Le Titulaire du présent lot sera censé s'être engagée dans son marché en toute connaissance de cause. En particulier, lui seront parfaitement connus :

- les locaux existants et conservés et leurs sujétions propres,
- les contraintes relatives aux locaux existants, autres zones et étages, ou bâtiments existants
- les contraintes relatives aux accès de chantier, en particulier la traversée des zones publiques et de soins en activité,
- les contraintes relatives aux approvisionnements de matériel de chantier et de matériaux à mettre en oeuvre,
- les contraintes relatives au chantier situé à proximité des locaux occupés et en service pendant les travaux,
- les modalités de circulation et de stationnement dans l'établissement
- les sujétions des règlements en vigueur se rapportant à la sécurité des personnes dans les établissements de soins.

## **2.10 Prise de possession du chantier**

Du fait de la remise de son offre, l'entrepreneur est réputé s'être rendu sur les lieux de chantier pour connaître notamment les dispositions des lieux, les possibilités d'accès, les dispositions qu'il a à prendre pour ses installations de chantier et ses stockages, les servitudes dues à l'environnement, etc... Les contraintes liées aux accès, circulations et sécurité à assurer 24h/24h aux pensionnaires, personnels de service, visiteurs, services de secours et de sécurité du Groupe Hospitalier.

En conséquence, il n'est jamais alloué de supplément quelconque pour sujétions inhérentes à la prise de possession du chantier qui, bien que non précisées ou imparfaitement précisées aux documents contractuels, s'avèreraient nécessaires.

Lors de l'exécution des travaux, toutes les précautions sont prises, les protections nécessaires réalisées, pour qu'au jour fixé pour la réception, les abords et les ouvrages existants et/ou créés soient laissés dans un parfait état de propreté sans gravois, détrit, matériaux, etc... et parfaitement remis en état.

## **2.11 Documentations échantillons et prototypes**

Des échantillons des divers ouvrages prévus seront soumis à l'agrément du Maître d'Oeuvre, avant exécution.

Ces échantillons seront laissés en dépôt dans le bureau de chantier pendant toute la durée des travaux tous corps d'état.

Dans les délais prévus par le calendrier d'exécution, l'entrepreneur du présent lot présentera les échantillons, documentations des différents matériaux prescrits dans le CCTP.

Ils seront référencés ; ceux retenus par le Maître d'Ouvrage et la Maîtrise d'Oeuvre au cours de la réunion de présentation, seront consignés sur un PV et conservés sur place jusqu'à la fin du chantier, s'ils ne sont pas mis en œuvre comme témoins de présentation sur le chantier.

Compte tenu du chantier, le "décor final" sera déterminé par la collaboration de l'entrepreneur avec le Maître d'Oeuvre, étant entendu :

- que le montant de l'offre ne sera pas modifié
- que les caractéristiques techniques énoncées ci-après demeurent identiques

## **2.12 Prescriptions communes**

---

Le Titulaire est tenu, pour la remise de son prix forfaitaire, en fonction de son CCTP, de lire très attentivement les dispositions prévues dans les autres CCTP des autres corps d'état, du CCAP, et du PGC qui sont applicables au présent lot.

### **Procédures imposées par le CLIN**

Les procédures imposées par le CLIN seront respectées par toutes les entreprises. Le titulaire devra informer son personnel du chantier des prescriptions particulières du CLIN (aspergillus légionnelles, etc...) et appliquer les procédures imposées.

Les interventions dans les autres locaux en service, seront soumises impérativement à l'autorisation de l'Hôpital et seront programmées suffisamment à l'avance avec le Service Technique de l'Hôpital afin de pouvoir mettre en oeuvre toutes les dispositions du CLIN, de sécurité, d'hygiène, de séparation étanche etc...

### **Nuisances sonores**

Les nuisances sonores de chantier devront être restreintes au maximum, l'entreprise devra prévoir tous les moyens pour lutter contre ces nuisances et pour la protection contre le bruit.

Tous les engins et le petits matériels mécaniques devront être équipés de pièges à son.

Les travaux particulièrement bruyants (ponçages, démolitions, percements etc), seront réalisés en horaires décalés, selon les indications de l'hôpital.

Les travaux ne pourront en aucun cas débuter avant 8h00 ou être réalisés après 17h00 aussi, le détenteur du présent lot devra engager les moyens humains adaptés aux délais calendaires indiqués dans le planning afin que les délais de celui-ci soient respectés.

### **Entretien et nettoyage du chantier**

Chaque entreprise doit procéder au nettoyage au fur et à mesure de l'avancement de ses travaux. Les déchets et les gravats seront transportés et déposés par les entreprises dans les bennes. L'entrepreneur du présent **lot 01** assurera les évacuations de ces bennes. Un nettoyage complet, une fois par semaine, sera effectué par le **lot 01**, pendant toute la durée des travaux TCE jusqu'à l'arrivée sur place du lot 4, peinture-revêtements muraux. Un nettoyage hebdomadaire sera exigé chaque vendredi après-midi.

Pour la réception, les nettoyages seront assurés par chaque entreprise pour ses propres ouvrages tandis que le détenteur du lot 4 assurera un nettoyage de finition. Dans le cas d'impossibilité d'obtenir un nettoyage acceptable par l'ensemble des corps d'état, la Maîtrise d'OEuvre se réserve le droit de nommer une entreprise de nettoyage pour exécuter ces travaux. Les frais seront portés au compte prorata et réglés par l'entreprise du présent **lot 01**.

Les enlèvements des gravats abandonnés par les autres corps d'état seront évacués sous la responsabilité du titulaire du présent **lot 01**. Le cas échéant, le présent **lot 01** devra évacuer les gravats dont la provenance n'est pas définie.

Chaque corps d'état est tenu de procéder à un nettoyage quotidien et à un gros nettoyage hebdomadaire (à ses frais) pour débarrasser les surfaces de leurs matériaux, matériels, ainsi que les déchets de plâtre, de mortier, des débris provenant de ses propres travaux. (Voir les conditions d'évacuation et d'acheminement des gravats).

Le nettoyage permanent et journalier des accès du chantier sur les voies publiques ou privées ainsi que des abords, est à la charge du présent **lot 01**. Il en sera de même de l'entretien en cours de chantier T.C.E., et de la remise en état éventuelle en fin de chantier des voies d'accès.

### **Rappel des dépenses communes**

#### **a) Dépenses d'investissement**

---

L'attention de l'entreprise est attirée sur le fait qu'une grande partie des dépenses d'investissements est à la charge du détenteur du présent **lot 01** (Démolitions-GO-Maçonnerie-Métallerie).

Les dépenses dont la nature est indiquée ci-après, sont réputées exécutées et prise en compte par les entreprises des lots suivants :

**LOT 01 :**

- Installation des clôtures et des panneaux de chantier à l'arrivée sur site du présent lot 01 et démontage de l'ensemble au moment de la réception des travaux, pour chacune des tranches travaux,
- Installation des cloisons séparatives étanches par zone de travaux à l'arrivée sur site du présent lot 01 et démontage de l'ensemble au moment de la réception des travaux, pour chacune des tranches travaux,
- Installations communes de sécurité et d'hygiène pour la durée complète de l'opération jusqu'à la réception, pour chacune des tranches travaux,
- Installations de cantonnement du chantier à l'arrivée sur site du présent lot 01 et démontage de l'ensemble au moment de la réception des travaux, pour chacune des tranches travaux,
- Installation de la zone de stockage du chantier à l'arrivée sur site du présent lot 01 et démontage de l'ensemble au moment de la réception des travaux, pour chacune des tranches travaux,
- Installation des systèmes de protection des escaliers intérieurs et extérieurs du chantier à l'arrivée sur site du présent lot 01 et démontage de l'ensemble au moment de la réception des travaux, pour chacune des tranches travaux,
- Installation de l'aire d'évacuation des gravats et de mise en place de bennes à gravais, compris clôtures et portails, vidage et frais de décharge publique, la gestion de la rotation de celles-ci, arrosage journalier, bâchage etc... pour chacune des tranches travaux,
- Installation des clôtures diverses et liées au chantier et entretien de celles-ci pour la durée totale de l'opération, jusqu'à la réception des travaux, pour chacune des tranches travaux,
- Entretien des clôtures et des panneaux de chantier et ce, jusqu'à la date de réception des travaux de chacune des tranches travaux,
- Entretien des cloisons séparatives étanches par zone de travaux et ce, jusqu'à la date de réception des travaux de chacune des tranches travaux,
- Installations communes de sécurité et d'hygiène, toutes installations exigées dans le plan général de coordination ou demandées par l'inspection du travail et ce, jusqu'à la date de réception des travaux de chacune des tranches travaux,
- Entretien des installations de cantonnement du chantier et ce, jusqu'à la date de réception des travaux de chacune des tranches travaux,
- Frais de mise en place de l'aire d'évacuation des gravats compris clôtures, bennes à gravais pendant toute la durée des travaux, compris enlèvement des gravats/vidage et frais de décharge publique, la gestion de la rotation de celles-ci, arrosage journalier, bâchage etc... pour chacune des tranches travaux.

**LOT 06 – Plomberie/CVC**

- Réseaux de plomberie provisoires intérieurs pour les besoins de chantier, y compris leur raccordement aux réseaux généraux existants dans le bâtiment selon nécessité,
- Neutralisation et consignation des installations de plomberie, alimentations d'un réseau provisoire intérieur d'eau par étage, y compris son raccordement aux réseaux généraux, si nécessaire,
- Neutralisation et consignation des installations de ventilation,
- Arrêt et consignation des réseaux et installations de chauffage.

**LOT 07 - Electricité**

- 
- neutralisation et consignation de tous les réseaux d'électricité devant permettre la dépose complète des installations (tous réseaux courants forts sans limite et tous réseaux courant faibles type appel malade, GTC, téléphone, informatique, installations et câblages de sécurité incendie...) et fourniture d'installations provisoires intérieurs d'électricité, y compris leurs raccordements aux réseaux de l'hôpital à partir des armoires d'étage : Prévoir 2 coffrets de chantier par étage pour fourniture d'électricité de chantier dans le bâtiment,
  - éclairage de chantier et signalisation (compris cantonnement),
  - alimentation des installations de chantier,
  - réseaux provisoires intérieurs d'électricité, y compris leurs raccordements aux réseaux de l'hôpital, compris 2 coffrets de chantier pour fourniture d'électricité de chantier à tous les corps d'état,

## **b) Dépenses d'entretien**

Pour le nettoyage du chantier qui devra être fait au moins une fois par semaine :

Chaque entreprise doit laisser le chantier propre et libre de tous déchets pendant et après l'exécution des travaux dont elle est chargée.

Chaque entreprise a la charge de l'évacuation de ses déblais jusqu'aux lieux de stockage fixés par le maître d'oeuvre, sur proposition de l'entreprise.

Chaque entreprise a la charge du nettoyage, de la réparation et de la remise en état des installations qu'elle aura salies ou détériorées.

Chaque entreprise a la charge de l'enlèvement des déblais stockés dans le bâtiment et de leur transport aux bennes extérieures.

*NB : le nettoyage hebdomadaire est fixé au vendredi après-midi.*

## **c) Dépenses de consommation**

L'ensemble de ces dépenses sera à la charge du compte prorata :

- Frais de remise en état des locaux impactés ou en liaison avec les travaux ou encore des réseaux d'eau, d'électricité CFO/CFA détériorés, lorsqu'il y a impossibilité de connaître le responsable,
- Frais d'installation, d'entretien et de consommation du chauffage de chantier en période hivernale ou encore, de façon à ce que la température ne descende jamais sous 5° sur le chantier afin que les travaux tout corps d'état puisse toujours continuer.
- Frais de réparation et de remplacement des fournitures et matériels mis en oeuvre et détériorés ou détournés.

## **CCTP indivisible**

**Il est précisé à l'entreprise que les CCTP tous corps d'état sont contractuels et indivisibles.**

L'entrepreneur doit en conséquence, prendre connaissance de la totalité de ces pièces afin de tenir compte dans son offre des adaptations éventuelles qu'ils jugeraient utiles en fonction des limites de prestations d'un corps d'état à un autre, l'offre étant réputée inclure globalement toutes prestations même non mentionnées, nécessaires au parfait achèvement des ouvrages prescrits pour chacun des corps d'état.

## **Variantes**

Les variantes sont interdites

## **2.13 Echafaudages et moyens de levage**

L'entreprise du présent lot devra prévoir à l'intérieur de son forfait, toutes les sujétions d'aménagements d'échafaudage, de montage et de déplacements de ceux-ci, ainsi que le démontage et le repli du matériel

---

en fin de chantier, pour l'exécution des travaux, y compris pour les niveaux de planchers ou de plafonds à plus de 4,00 m de hauteur entre le sol et le niveau des points de fixation au support.

Il devra également, pour ses travaux, prendre en charge les dispositifs de sécurité nécessaires pendant l'exécution des ouvrages mis en place.

L'entrepreneur du présent lot devra prendre en compte dans son offre tous les moyens de levage appropriés pour la réalisation des travaux prévus dans le présent document. Aucun supplément de prix ne sera recevable, les prix sont globaux et forfaitaires.

#### **2.14 Coordination inter-entreprises**

Indépendamment de la coordination et du pilotage de chantier réalisé par l'OPC désigné par le maître d'ouvrage :

L'entrepreneur du présent lot coordonnera ses travaux avec les autres corps d'état dont les interventions sont liées :

- Lot n° 01 Démolitions - GO – Maçonnerie - Métallerie
- Lot n° 02 Menuiseries intérieures
- Lot n° 03 Faux-plafonds
- Lot n° 04 Peinture – Revêtements muraux
- Lot n° 05 Sols souples
- Lot n° 06 Plomberie/CVC
- Lot n° 07 Electricité (Courants Forts – Courants faibles – SSI)

#### **2.15 Plans et documents d'exécution – Etudes**

Pendant la période de préparation et en tout état de cause, avant mise en œuvre, l'entrepreneur du présent lot soumettra impérativement à la Maîtrise d'Oeuvre et jusqu'à l'obtention écrite de leurs approbations, tous les détails, documentations ou fiches techniques des matériaux qui seront mis en œuvre.

En fin de travaux et au plus tard pour la réception, l'entrepreneur du présent lot établira et diffusera le dossier des ouvrages exécutés comprenant plans, fiches techniques, etc... comme précisé au CCAP.

#### **2.16 Conditions de réception**

A la livraison, le contrôle portera sur l'origine, le classement, l'épaisseur et les normes de matériaux, afin de s'assurer qu'ils sont conformes au CCTP et aux échantillons agréés.

A la mise en œuvre des matériaux, les contrôles permettront de s'assurer que les règles d'exécution des DTU ont été bien observées.

Dans le cas de malfaçon, l'entrepreneur devra refaire les ouvrages défectueux et corriger ceux-ci, si la Maîtrise d'Oeuvre ne juge pas le remplacement indispensable.

#### **2.17 Stockage des matériaux**

L'entreprise doit aménager un emplacement pour entreposer d'une façon rationnelle et à l'abri, tous les matériaux fragiles dont la qualité risquerait d'être affectée par l'eau, le gel et les chocs, afin que leur qualité soit intacte au moment de leur mise en œuvre.

Il restera responsable de ses ouvrages pendant la période de stockage sur le chantier.

#### **2.18 Assurances**

Lorsqu'il est fait emploi de procédés non-conformes aux D.T.U. et aux avis techniques, l'entrepreneur du présent lot doit obligatoirement se couvrir par une assurance spéciale à sa charge.

Cette assurance doit en outre couvrir le Maître d'Oeuvre en tant que prescripteur de ce procédé.

---

Le Titulaire devra justifier qu'il est titulaire d'une police individuelle de base en état de validité garantissant les risques en cours de travaux et les risques de responsabilités correspondants à la qualification professionnelle dont relèvent les travaux faisant l'objet du présent marché.

L'attestation d'assurance devra mentionner le plafond en vigueur au moment de la passation du marché, fixé par les assureurs, en accord avec la Fédération Nationale du Bâtiment.

## **2.19 Protection des biens et personnes**

L'entreprise doit assurer la sécurité des biens et des personnes, conformément à la réglementation en vigueur et aux règles de sécurité propres à la profession. A ce titre, elle doit prévoir tous les échafaudages de protection, garde-corps de garantie et bâchages nécessaires. Ces ouvrages font partie du prix global forfaitaire du marché.

D'une manière générale, toutes dispositions nécessaires seront prises par l'entrepreneur du présent lot et à ses frais, ceci en accord avec le Maître d'Oeuvre d'Exécution et le bureau de Contrôle et/ou du CSPS pour éviter tous désordres dans les ouvrages jouxtant les zones de travaux du présent lot.

L'entreprise est personnellement responsable de tout accident ou incident pouvant résulter, sur les domaines privés ou publics, soit d'imprévoyance ou de défaut de soins, soit de l'état de vétusté, défaut d'entretien ou vices de construction du bâtiment.

En aucun cas, ni le Maître d'Ouvrage, ni le Maître d'Oeuvre d'Exécution ne peuvent être mis en cause à l'occasion d'accidents survenus en cours de travaux.

## **2.20 Accès au chantier et responsabilité**

L'accès du chantier sera défini d'un commun accord entre le Titulaire, le Maître d'Oeuvre et les services techniques de l'hôpital.

### **Signalisation de chantier et accès de chantier**

Le Titulaire devra la fourniture et la mise en place de toutes signalisations réglementaires aux accès et autour du chantier (chantier interdit au public, port du casque obligatoire...) ainsi que toutes signalisations et protections temporaires, ayant reçu l'accord du coordonnateur SPS, du service de sécurité et du bureau de contrôle concerné.

Le Titulaire devra également assurer un accès satisfaisant du chantier, celui-ci déterminé par le Maître d'Oeuvre ou le Maître d'Ouvrage. Il devra le cas échéant, prévoir la mise en place d'ouvrages provisoires et leur suppression ainsi que la remise en état en fin de travaux.

### **Surveillance du chantier**

Le Titulaire assurera seul la surveillance du chantier tant que son personnel sera présent sur celui-ci. C'est à dire qu'il supportera l'entière responsabilité de toutes mesures adoptées pour assurer l'exécution de ses travaux, la sécurité des biens et des personnes, maintenir le bon ordre et la discipline sur le chantier qui lui a été confié.

Le Titulaire adoptera seule toutes mesures de sécurité, d'hygiène ou autres qu'elle jugera utiles. Le tout, sous sa seule et entière responsabilité.

### **Accidents**

Le Titulaire est personnellement et entièrement responsable de tout accident corporel ou incident matériel qui pourrait survenir pendant toute la durée de son marché et ce, jusqu'à la réception définitive; en raison soit d'un défaut de soins et prévoyance, d'un cas fortuit ou de force majeure, du défaut d'entretien.

### **Accès aux locaux en service**

L'accès des patients du public et du personnel soignant, aux locaux avoisinants devra être maintenu pendant toute la durée des travaux. Le Titulaire devra donc assurer une sécurité totale sur ces accès et

---

prendre toutes dispositions découlant de cet impératif (balisages, signalisations, protections...) ainsi que la séparation entre locaux en service et zone travaux.

### **Dépôts - Stockages**

Aucun dépôt et stockage de matériel ou matériaux ne sera toléré en dehors du cantonnement ou des locaux concernés par les travaux. En cas d'inobservation, le Maître d'OEuvre sera libre de prendre toutes dispositions nécessaires après avertissement au Titulaire, de faire enlever les matériels et matériaux aux frais du Titulaire.

### **2.21 Mode d'exécution des démolitions**

Les démolitions des ouvrages seront effectuées au moyen de matériel à bruit limité (carottages, sciage etc...) à l'exclusion des marteaux piqueurs qui sont formellement interdits.

Les matériels de démolition doivent répondre aux spécifications des décrets et arrêtés relatifs à la limitation des bruits de chantier, conformément à la réglementation publiée 15 jours avant la remise de son offre.

### **2.22 Responsabilité vis-à-vis des occupants**

Le Titulaire doit assurer la sécurité des biens et des personnes (présence de personnel soignant et de patients).

Application des Arrêtés du 11 avril 1972 du Ministre délégué auprès du Premier Ministre, chargé de la Protection de la Nature et de l'Environnement - J.O. du 2 mai 1972.

Le Titulaire est tenu responsable de tous dommages qu'elle aurait causés aux ouvrages existants conservés et doit prendre toutes mesures provisoires d'étaisements et de reprise et faire à ses frais les raccords jugés nécessaires par le Maître d'OEuvre et le Maître d'Ouvrage.

Il doit prévoir tout échafaudage, protection, clôtures séparatives avec les locaux mitoyens, en service pendant les travaux, ainsi que l'isolement complet de chaque zone de travaux toutes protections des équipements existants conservés en place.

En aucun cas, le Maître d'OEuvre, ni le Maître d'Ouvrage ne peuvent être mis en cause à l'occasion d'accidents survenus au cours des travaux.

### **2.23 Réservations/scelllements**

Les canalisations de fluides, d'électricité, sont mises en place par les corps d'état concernés.

L'Entrepreneur du présent lot a pour mission de réaliser tous les percements décrits plus loin. Il devra organiser ses interventions conformément aux dates et méthodologie arrêtés par le maître d'œuvre.

La méthodologie sera soumise à l'avis des Maître d'OEuvre et l'OPC.

### **RESERVATIONS - TROUS**

Chaque entreprise aura à sa charge la pose de ses incorporations de câbles, gaines ou tuyaux dans les cloisons et murs, les scelllements des matériels et appareils propres à son lot.

Toutefois, le présent lot 01 veillera à ce qu'aucun désordre ne soit apporté à son ouvrage après leur passage. En cas de problème constaté, il devra signaler le fait le jour même à l'OPC et au maître d'œuvre. Dans le cas contraire, il restera seul responsable des désordres rencontrés.

### **SCELLEMENTS - REBOUCHEMENTS - CALFEUTREMENTS**

Les scelllements propres à la fixation des matériels des autres corps d'état sont dus par ceux-ci.

Par contre, le Titulaire du présent lot 01 doit, après coup, les calfeutremments au feu et de toutes natures, notamment après les scelllements des autres lots.

Tous les réseaux secondaires électriques et plomberie sont encastrés en particulier à la verticale

### **PERCEMENTS - TRAVAUX DE REPRISES**

Chaque corps d'état définit ses réservations.

Les réservations seront demandées à l'élaboration des plans et validées par le Maître d'OEuvre.



---

Les saignées dans les cloisons ainsi que les petits percements sont réalisés conformément au D.T.U. relatif au matériau constitutif de la cloison.

Le Maître d'OEuvre peut être amené à refuser tout percement jugé dangereux pour l'ouvrage, ou même inesthétique. Il appartient au Titulaire en cause de proposer et de faire mettre en oeuvre, à ses frais, une solution acceptable par le Maître d'OEuvre.

### **PRECAUTION DE COLMATAGE**

Le Titulaire du présent lot 01 veillera à ce que les rebouchages au droit des réservations ou percements, soient effectués sur toute l'épaisseur de la maçonnerie ou cloisons.

Les rebouchages seront soigneusement exécutés pour ne pas laisser de vides préjudiciables à l'isolation acoustique ou coupe-feu, ou à d'autres types d'isolations demandées.

### **DISPOSITIONS DE SECURITE CONTRE L'INCENDIE**

Le Titulaire prendra toutes les dispositions pour assurer un degré coupe-feu des murs, planchers, et tous autres ouvrages exécutés par le présent lot, suivant indications portées aux plans et au CCTP, étant entendu qu'elle devra vérifier que celles-ci sont bien conformes aux normes et règlements en vigueur.

#### **2.24 Hypothèse de calcul**

Les charges statiques et dynamiques seront celles fixées par la norme NF P 06001 de Juin 1986.

#### **Surcharges**

Les surcharges indiquées ci-après sont à cumuler avec les charges permanentes des faux-plafonds, équipements techniques, cloisons, revêtements de sol.

- Circulations 250 daN/m<sup>2</sup>
- Bureaux 250 daN/m<sup>2</sup>
- Sanitaires 150 daN/m<sup>2</sup>
- Circulations principales/escaliers 400 daN/m<sup>2</sup>

#### **Critères d'exigence au feu**

Le bâtiment n'est pas soumis au règlement de sécurité incendie pour les bâtiments recevant du public. Pour autant, la stabilité au feu des éléments porteurs et auto-porteurs existants, devra être maintenue et ne devra subir aucune aggravation due au changement de destination des locaux existants.

Isolement pour locaux à risques moyens: 1 heure pour stockage, réserves, locaux techniques, ainsi que tous les locaux du service.

#### **2.25 Conditions climatiques**

Les conditions climatiques du présent projet sont les suivantes :

- Vent (règles NV 65) région IDF – ZONE 2
- Neige (règles N 84) ZONE A1

#### **2.26 Isolement acoustique et coupe-feu**

L'isolement acoustique et coupe-feu demandé pour les nouvelles cloisons sera conforme aux règles de sécurité incendie et aux normes d'isolement acoustique. Nous citons à titre indicatif :

Entre bureaux : **42 dB A**

Isolation coupe-feu entre locaux : **CF 1 H**

Encoffrement coupe-feu des gaines et locaux à risque : **CF 1 H**

#### **2.27 Panneau de chantier**

Le Titulaire du présent lot est chargé de préparer et installer un panneau de chantier.

#### **2.28 Installation de chantier**

Les installations communes et cantonnement ainsi que leur emplacement sont précisés article 2.13 ci-avant et encore plus loin dans le présent CCTP et dans le « Plan Général de Coordination ».

---

## **PLATE-FORME DE TRAVAIL**

Cet article inclut :

- a) L'entretien et la remise en état des espaces extérieurs existants endommagés pendant ces travaux,
- b) Protection et sécurité.

La protection et la sécurité des personnes et du public concernant toutes les parties du chantier en contact avec l'accès public, les locaux du service et les locaux voisins et mitoyens.

Le Titulaire étudie les mesures et les dispositifs de protection en conformité avec les règlements en vigueur, documents d'hygiène et sécurité et règlements communaux, conformément aux normes en vigueur et au CCAP.

## **REMISE EN ETAT DU TERRAIN**

Lors de l'achèvement des travaux, le titulaire du présent lot 01 devra remettre en état les locaux ou les secteurs impactés par les installations de chantier (cantonnements, cloisons de chantier ...).

Les enlèvements de tous les gravats en D.P. constatés présents au moment de la préparation de la réception (gravats, déchets et détritux divers) seront évacués par le détenteur du présent lot au frais du compte prorata, de manière à ne laisser subsister aucune trace de dépôt de matériaux ou toute partie détériorée pendant l'exécution de travaux.

## **2.29 Hygiène et sécurité sur le chantier**

### **GENERALITES**

L'attention du Titulaire est spécialement attirée sur les problèmes d'hygiène et de sécurité des travailleurs.

Le Titulaire demeure seule responsable et assume la charge de la sécurité sur l'ensemble de son propre personnel, et devra respecter les règles d'hygiène.

### **En conséquence, il s'engage :**

- à respecter les règles d'hygiène et de sécurité inhérentes à ses travaux et définies par la législation en vigueur,
- à fournir à son personnel les moyens matériels nécessaires à l'application de ces règles.

Le présent marché est, en raison de ses caractéristiques, soumis à la réglementation relative à l'hygiène et la sécurité des chantiers édictée par les articles L 235-2 et suivants du Code de travail, la Loi N°93-1418 du 31/12/93 et son décret d'application du N°94-1159 du 26/12/1994 ainsi que le décret N° 92- 158 du 20/02/1992.

Il appartient au Titulaire de prévoir dans l'établissement de ses prix les frais résultant de ces différentes réglementations et notamment ceux relatifs aux obligations réglementaires dont la liste est la suivante :

- a) l'établissement du plan particulier de sécurité et de protection de la santé
- b) l'établissement des PPSPS du ou des sous-traitants intervenant dans le cadre de son marché
- c) la soumission au Plan Général de Coordination
- d) l'exécution des travaux exigés par l'article L 235-2 du Code du travail et les articles 31 à 34 du décret 77-996 du 19/8/1977 préalablement à toute autre intervention sur le chantier.

Avant toute intervention, le Titulaire proposera un plan d'installation de chantier pour accord du Maître d'Oeuvre, du maître d'ouvrage et des différents services techniques concernés.

## **DISPOSITIFS DE SECURITE ET DE PROTECTION DES PERSONNES**

Les frais correspondant à la fourniture et à la mise en place de toutes les protections sont à la charge exclusive du Titulaire du présent lot. Par ailleurs, il est également responsable de la bonne conservation des protections pendant la durée des travaux T.C.E.

## **PROTECTION DES AVOISINANTS**

Le Titulaire devra constamment se préoccuper d'atténuer la gêne apportée au voisinage, en particulier les occupants des parties de l'hôpital en fonctionnement.

---

## **EXTRACTION DE L'AIR DE CHANTIER**

Voir description plus loin dans le présent CCTP.

## **NUISANCES**

Les travaux se feront pendant les heures et jours prévus au Règlement Sanitaire Départemental titre V 102-7 et conformément aux éventuels arrêtés préfectoraux pris en faveur de la protection contre le bruit.

Certains travaux, particulièrement bruyants, seront réalisés pendant les « WE » ou dans des horaires définis par le maître d'ouvrage.

### **2.30 Branchement provisoires de chantier**

## **ENERGIE**

L'amenée du courant, les frais de branchement et d'installation seront assurés conformément au CCAP, les aux normes en vigueur et ce qui est indiqué dans le présent CCTP.

## **EAU**

Voir description plus loin dans le présent CCTP.

## **EAUX USEES**

Voir description plus loin dans le présent CCTP.

### **2.31 Contraintes d'environnement et gestion des déchets**

Les travaux de démolition seront exécutés conformément aux lois, arrêtés et décrets en vigueur concernant la gestion des déchets, provenant de la démolition et la protection de l'environnement (liste non limitative) :

- loi N° 75 633 du 15/07/1975 relative à l'élimination des déchets et à la récupération des matériaux,
- Décret du 19/08/1977 sur les déchets générateurs de nuisances,
- Arrêté du 4/01/1985 suivi des déchets,
- Loi N° 88 1261 du 30/12/1988 relative à l'élimination des déchets et à la récupération des matériaux,
- Circulaire du 28/12/1990 et arrêtés préfectoraux sur Etude déchets,
- Loi N° 92 646 du 13/07/1992 relative à l'élimination des déchets et à la récupération des matériaux,
- Décret du 13/07/1994 relatif aux déchets d'emballages industriels,
- Loi N° 95 101 du 2 février 1995 relative à l'élimination des déchets et à la récupération des matériaux,
- Arrêté du 18/12/1992 relatif aux décharges de classe I
- Décret N° 98 679 du 30/7/1998 relatif au transport par route
- Règlement des transports des matières dangereuses,
- Règlement sanitaire départemental.

Le Titulaire du lot 01 devra prévoir dans son offre toutes les opérations de valorisation et de recyclage des déchets de chantier. Ces opérations auront pour objectif de réduire l'impact sur l'environnement, en terme de production de déchets par :

- la valorisation des déchets : réemploi, recyclage ou valorisation énergétique,
- l'organisation du transport des déchets et sa limitation en distance et en volume.

Il sera également interdit :

- de brûler des déchets sur le chantier,
- d'abandonner ou d'enfouir des déchets (même inertes) sur le chantier,
- de mettre en centre de stockage de classe III des déchets non inertes.

### **2.32 Accès au chantier – grutages**

---

L'accès au chantier se fera par l'escalier intérieur de l'ancienne crèche.

Les ascenseurs ne pourront pas être utilisés sauf exceptionnellement sous le contrôle des services techniques et après avoir été protégés par des panneaux isorel.

L'entreprise fera son affaire des opérations de grutage qu'elle voudrait éventuellement mettre en place. Celles-ci seront présentées au minimum 48h à l'avance aux Services Techniques de l'hôpital pour validation. La demande devra comprendre un plan d'installation, description des éléments grutés, horaires de livraison / grutage, et toute autre indication jugée utile, soit par l'entrepreneur, soit par l'hôpital.

Sans l'accord préalable écrit du maître de l'ouvrage, le grutage n'est pas autorisé.

### **2.32 Obligations de l'entreprise**

L'entrepreneur devra se rendre sur place pour prendre connaissance de l'état existant des lieux où devront s'effectuer les travaux et devra procéder à toutes les visites qu'il jugera utile pour apprécier l'étendue de ses prestations. Seront prises en compte toutes les difficultés d'accès et les contraintes de toutes natures sans oublier les protections provisoires à mettre en œuvre pendant les travaux.

Toutes les dispositions pour permettre la tenue en toute sécurité du bâtiment devront être prises.

L'entreprise demeure responsable des dégradations causées de son fait dans les locaux concernés par les travaux, toutes les parois contiguës aux travaux, et sur le cheminement emprunté par le personnel et matériels et matériaux.

### **2.33 Sujétions particulières d'exécution – Rappel**

L'organisation et la planification des tâches devront tenir compte des contraintes évoquées ci-dessous et selon un protocole à faire valider par le Maître d'œuvre/ Maître d'ouvrage, il en sera de même pour les dispositions à prendre en matière d'hygiène à faire valider (éventuellement) par le Conseil de lutte contre les infections nosocomiales de l'Etablissement.

Sauf organisation spécifiquement mise en place par la MOE/MOA, le fonctionnement des services ne pourra être interrompu pendant l'exécution des travaux, toutes dispositions seront prises pour limiter au minimum la gêne et maintenir la continuité des services sans entraver la circulation du personnel hospitalier et des résidents.

Il est également signalé que la réalisation des prestations se fera dans un ordre défini par le Maître d'œuvre/OPC, suivant les horaires fixés par les services hospitaliers.

Il est également à la charge de l'entreprise de prévoir tous bâchages, cloisonnements provisoires, etc. pour éviter la propagation des poussières au-delà des lieux où s'effectuent les prestations. Ces protections seront hermétiques.

Ces cloisons ou protections provisoires ne devront pas créer de dégradations aux ouvrages existants. Elles seront démontées ou déplacées suivant nécessité de l'avancement des travaux.

Les gravois seront humidifiés et conditionnés dans des sacs plastiques étanches, et ce au fur et à mesure de l'avancement des travaux. La démolition au marteau pneumatique ou travaux bruyants ne sera acceptée que sous certaines contraintes fixées en fonction des impératifs de l'hôpital.

La circulation pour l'approvisionnement des matériaux et matériels sur chacun des lieux d'intervention, et l'accès au personnel de chantier seront définis lors au début des travaux en concertation avec les Services Techniques de l'hôpital.

---

L'emplacement de la benne à gravais sera également défini par la direction technique de l'établissement en un point ne perturbant pas le trafic ni l'activité de l'établissement, et son environnement sera balisé.

Rappel des mesures en matière de protection contre la dispersion des poussières et lutte contre l'aspergilliose : Benne à bâcher de manière étanche et toutes dispositions complémentaires demandées par les services d'hygiène de l'établissement.

### **2.34 Responsabilité des ouvrages**

L'entreprise sera responsable des ouvrages réalisés jusqu'à la réception des travaux, la protection éventuelle sera réalisée par ses soins et à ses frais.

L'Entrepreneur devra se soumettre à toutes les impositions des utilisateurs et des services techniques du site au niveau accès, comprenant :

- L'horaire de travail,
- Les moyens à employer pour l'exécution des travaux,
- Le plan de circulation des véhicules,
- Etc.

Les abords du chantier seront maintenus propres en permanence, les dispositions et les moyens nécessaires sont à la charge du présent lot.

NOTA : L'Entrepreneur sera seul responsable vis-à-vis des services de police, des services de la voirie et des tiers riverains, de tous les désordres, dégâts et dommages causés par ses ouvriers, matériels ou l'exécution pure et simple de ses travaux.

Les frais de remise en état en découlant seront à sa charge exclusive.

### **2.35 Suivi des documents et des livraisons**

L'entrepreneur fournira au pilote, 15 (quinze) jours avant la fin de la période de préparation, sa liste de plans ainsi que les matériaux à approvisionner. Il délivrera sur simple demande l'ensemble des Accusés de Réceptions (AR) de ses commandes indiquant la date de commande et date de livraison estimée.

### **2.36 Synthèse et réservations**

L'entrepreneur fournira pendant la période de préparation l'ensemble des percements, réservations, et tout autre paramètre dépendant des autres corps d'états. En particulier, la nature d'un support spécifique réalisé par un autre lot devra impérativement être indiqué pendant la période de préparation.

Dans le cas contraire, les entrepreneurs règlent entre eux, le traitement de ce point.

L'entreprise effectuera la réception de tous les supports avec l'entreprise qui les a réalisés, dès que ceux-ci seront terminés et nettoyés. En cas d'absence à ladite réception, les supports sont réputés satisfaisants et l'entreprise fera son affaire de toute reprise s'avérant nécessaire.

### **2.37 Echafaudages et travail en hauteur**

L'entrepreneur aura à sa charge tous les équipements de travail en hauteur nécessaires. Quel que soit le type de matériel utilisé celui-ci sera conforme à la réglementation en vigueur, et soumis à l'avis du CSPS. Les lieux recevant ces installations ne devront pas subir de détériorations quelconques. Le balisage et protections seront assurés. Ces installations seront repliées en fin de travaux.

Toutes sujétions de dépose et repose, manutentions diverses, seront incluses dans le prix.

### **2.38 Consignations**

La consignation des réseaux sera réalisée par la présente entreprise et sous sa propre responsabilité. Elle pourra demander l'assistance des services techniques de l'hôpital, sur demande formelle de l'entreprise. Cette demande devra être formulée par écrit 48h avant avec plan de repérage.

---

Certains réseaux desservant des unités de soins en activité ne pourront pas être consignés (ex : distribution hydraulique verticale). Ceux-ci seront alors repérés sur tout leur parcours de manière claire et permanente, par un marquage uniforme. Leur protection sera assurée toute la durée du chantier.

### **2.39 Planning**

Le titulaire du présent marché lot 01, devra proposer une organisation de chantier permettant le respect du planning global de l'opération. Il s'organisera de la façon suivante :

- Démolitions/dépose : démolitions des cloisons, revêtements de sol, faux plafonds, bloc-portes, châssis vitrés, carrelage et faïences (naissance des cloisons à déposer dans le cadre du désamiantage), mobiliers divers, coffrages, réseaux techniques compris gaines de désenfumage et de ventilation...).
- Traçage des cloisons pour validation MOE.
- Traçage des percements pour validation MOE et lot 06,
- Percements plancher bas pour raccordement des canalisations d'évacuation (lot 06),
- Travaux de confection des cloisons et autres travaux inclus dans le marché lot 01 à la suite, suivant planning.

#### **Nota très signalé :**

- **Certains travaux seront réalisés dans des périodes laissées au libre choix du Maître d'Ouvrage de façon à lui permettre la préservation le plus possible, des accès au service en activité au RDC.**

---

### 3 SPECIFICITES

#### 3.1 Planning des travaux

L'attention de l'entreprise détentrice du présent marché est attirée sur le fait que la durée des travaux est assez courte et que le détenteur du présent marché devra prévoir les interventions de plusieurs équipes d'ouvriers simultanément afin de répondre aux délais figurant dans l'annexe du CCAP.

#### 3.2 Coupure et protections des réseaux et équipements conservés

Une grande partie des installations doit être neutralisée et consignée par les détenteurs des lots 6 à 8 mais le titulaire du présent lot 01 devra, avant de débiter ou d'entreprendre les démolitions, vérifier que les zones concernées par les travaux sont isolées de toutes les alimentations en fluides divers en accord avec les représentants du Maître d'ouvrage. Il en est de même pour les réseaux Eaux Usées, Eaux Vannes. Les réseaux seront obturés, coupés ou déviés selon la nécessité des travaux.

Les réseaux restant en services (gainnes techniques de plomberie/chauffage/électricité/SSI) dans l'emprise du chantier, seront protégés et ne devront en aucun cas être coupés ou détériorés.

Avant démolitions, le Titulaire devra :

- Etablir un état, y compris un repérage précis, des réseaux traversant l'emprise du chantier, et restant en service.
- Etablir un état des lieux des locaux et ouvrages mitoyens, non concernés par les travaux.

Un autre état des lieux sera établi après les démolitions complémentaires, la remise en état en cas de dégradations est à la charge du Titulaire.

*NB : Les consignations des réseaux sont à la charge des lots 7 à 9*

#### **Lot 07, Electricité CFO/CFA/SSI**

- **Depuis les armoires divisionnaires du 1er étage** : neutralisation et consignation de tous les réseaux d'électricité devant permettre la dépose complète des installations (tous réseaux courants forts sans limite et tous réseaux courant faibles type appel malade, GTC, téléphone, informatique, installations et câblages de sécurité incendie...).

#### **Lot 06 Plomberie/CVC**

##### **Plomberie**

- **Depuis les réseaux principaux situés dans les gaines** : neutralisation et consignation des installations de plomberie et des réseaux d'eau froide, d'eau chaude et d'eaux usées ou d'eaux vannes. Les réseaux seront bouchonnés de façon étanche avant tous travaux de démolitions par le détenteur du lot 06 mais l'ensemble des réseaux de plomberie abandonnés et consignés du 1er étage du bâtiment sera déposé et évacué par le détenteur du présent lot 01.

##### **Chauffage**

- **Depuis les boucles de chauffage situées au 1er étage** : mise à l'arrêt des installations de chauffage. Elles seront réaménagées ultérieurement par le détenteur du lot 06 mais l'ensemble des réseaux de chauffage abandonnés et consignés du 1er étage du bâtiment sera déposé et évacué par le détenteur du présent lot 01.

##### **Réseaux de ventilation**

- **Depuis les moteurs et gaines situés dans le bâtiment** : neutralisation et consignation des installations de ventilation à la charge du lot 06 mais l'ensemble des réseaux de ventilation abandonnés et consignés du 1er étage du bâtiment sera déposé et évacué par le détenteur du présent lot 01.

#### 3.3 Réservations – Trous - Scellements

Les canalisations de fluides et d'électricité, sont mises en place par les corps d'état concernés.

---

L'Entrepreneur du présent lot a pour mission de donner les informations permettant de coordonner les interventions de ces corps d'état techniques mais aussi, de les informer de leurs obligations chronologiques d'intervention.

Le Maître d'OEuvre sera informé de la même façon.

### **PERCEMENTS - TRAVAUX DE REPRISES**

Chaque corps d'état définit ses réservations.

Les réservations seront demandées à l'élaboration des plans et validées par le Maître d'OEuvre.

Les saignées dans les cloisons ainsi que les petits percements sont réalisés conformément au D.T.U. relatif au matériau constitutif de la cloison.

Le Maître d'OEuvre peut être amené à refuser tout percement jugé dangereux pour l'ouvrage, ou même inesthétique. Il appartient au Titulaire en cause de proposer et de faire mettre en oeuvre, à ses frais, une solution acceptable par le Maître d'OEuvre.

### **PRECAUTION DE COLMATAGE**

Le Titulaire du présent lot veillera à ce que les rebouchages au droit des réservations ou percements soient effectués sur toute l'épaisseur de la maçonnerie ou cloisons.

Les rebouchages seront soigneusement exécutés pour ne pas laisser de vides préjudiciables à l'isolation acoustique ou coupe-feu, ou à d'autres types d'isolations demandées.

### **3.4 Dispositions de sécurité contre l'incendie**

Le Titulaire du présent lot prendra toutes les dispositions pour assurer un degré coupe-feu des murs, planchers, et tous autres ouvrages exécutés par le présent lot, suivant indications portées aux plans et au CCTP, étant entendu qu'elle devra vérifier que celles-ci sont bien conformes aux normes et règlements en vigueur.

#### **Critères d'exigence au feu**

Le bâtiment n'est pas soumis au règlement de sécurité incendie pour les bâtiments recevant du public.

Pour autant, la stabilité au feu des éléments porteurs et auto-porteurs existants, devra être maintenue et ne devra subir aucune aggravation due au changement de destination des locaux existants.

Isolement pour locaux à risques moyens: 1 heure pour stockage, réserves, locaux techniques, ainsi que tous les locaux du service.

**Stabilité au feu : une heure et demie**

**Coupe-feu du plancher : une heure**

Le Maître d'ouvrage n'a pas réalisé un diagnostic de la structure existante. L'entreprise devra donc réaliser son propre diagnostic afin de répondre aux besoins et en prendre en compte dans son étude selon les surcharges indiquées et demandées et selon les exigences au feu demandées.

### **3.5 Hypothèse de calcul**

Les charges statiques et dynamiques seront celles fixées par la norme NF P 06001 de Juin 1986.

#### **Surcharges**

Les surcharges indiquées ci-après sont à cumuler avec les charges permanentes des faux-plafonds, équipements techniques, cloisons, revêtements de sol.

- Locaux et bureaux 250 daN/m<sup>2</sup>
- Circulations dans les services 250 daN/m<sup>2</sup>
- Sanitaires 150 daN/m<sup>2</sup>

#### **Effets du vent et de la neige**

Vent zone 2

Neige zone 1 A



---

### **3.6 Isolement acoustique et coupe-feu**

L'isolement acoustique et coupe-feu demandé pour les nouvelles cloisons sera conforme aux règles de sécurité incendie et aux normes d'isolement acoustique.

Nous citons à titre indicatif :

**Entre bureaux et autres locaux : 42 dB A,**

**Isolation coupe-feu entre locaux : CF 1 H**

**Encoffrement coupe-feu des gaines et locaux à risque : CF 1 H**

### **3.7 Panneaux de chantier**

Le Titulaire du présent lot aura à supporter les frais nécessaires à l'actualisation du panneau de chantier (dimensions 2.00x3.00m) mis en place par le détenteur du lot 01 (avec le logo de l'assistance publique et de l'Hôpital Cochin).

Cette actualisation devra être mise en oeuvre dans les 24 heures avant le commencement de tous travaux.

A défaut, une pénalité de 500 EUROS H.T (huit cents) sera appliquée au Titulaire et la mise en oeuvre sera réalisée par une autre entreprise désignée par le Maître d'Ouvrage.

### **3.8 Accès au chantier et responsabilités**

L'accès du chantier sera défini d'un commun accord entre le Titulaire du présent lot 01, le Maître d'Ouvre et les services techniques de l'hôpital.

#### **Signalisation de chantier et accès de chantier**

Le Titulaire devra la fourniture et la mise en place de toutes signalisations réglementaires aux accès et autour du chantier (chantier interdit au public, port du casque obligatoire...) ainsi que toutes signalisations et protections temporaires, ayant reçu l'accord du coordonnateur SPS, du service de sécurité et du bureau de contrôle concerné.

Le Titulaire devra également assurer un accès satisfaisant du chantier, celui-ci déterminé par le Maître d'Ouvre ou le Maître d'Ouvrage. Elle devra le cas échéant prévoir la mise en place d'ouvrages provisoires et leur suppression ainsi que la remise en état en fin de travaux. Elle mettra en oeuvre les dispositifs de protections des VRD existants au voisinage immédiat du cantonnement, ainsi qu'autour du chantier.

Toute détérioration constatée des VRD existants nécessitera une réfection immédiate de ces ouvrages, à la charge du Titulaire.

#### **Surveillance du chantier**

Le Titulaire assurera seul la surveillance du chantier tant que son personnel sera présent sur celui-ci. C'est à dire qu'il supportera l'entière responsabilité de toutes mesures adoptées pour assurer l'exécution de ses travaux, la sécurité des biens et des personnes, maintenir le bon ordre et la discipline sur le chantier qui lui a été confié.

Le Titulaire adoptera seule toutes mesures de sécurité, d'hygiène ou autres qu'elle jugera utiles. Le tout, sous sa seule et entière responsabilité.

#### **Accidents**

Le Titulaire est personnellement et entièrement responsable de tout accident corporel ou incident matériel qui pourrait survenir pendant toute la durée de son marché et ce, jusqu'à la réception définitive; en raison soit d'un défaut de soins et prévoyance, d'un cas fortuit ou de force majeure, du défaut d'entretien.

#### **Accès aux locaux en service**

---

L'accès des patients du public et du personnel soignant, aux locaux avoisinants devra être maintenu pendant toute la durée des travaux. Le Titulaire devra donc assurer une sécurité totale sur ces accès et prendre toutes dispositions découlant de cet impératif (balisages, signalisations, protections...) ainsi que la séparation entre locaux en service et zone travaux.

### **Dépôts - Stockages**

Aucun dépôt et stockage de matériel ou matériaux ne sera toléré en dehors du cantonnement ou des locaux concernés par les travaux. En cas d'inobservation, le Maître d'OEuvre sera libre de prendre toutes dispositions nécessaires après avertissement au Titulaire, de faire enlever les matériels et matériaux aux frais du Titulaire.

### **3.9 Installation de chantier**

Les installations communes et base vie au 1<sup>er</sup> SS ainsi que leur emplacement sont précisés dans le « Plan Général de Coordination » et au début de la description des travaux du présent CCTP.

### **PLATE-FORME DE TRAVAIL**

Cet article inclut :

- a) L'entretien et la remise en état des espaces extérieurs existants endommagés pendant ces travaux,
- b) Protection et sécurité.

La protection et la sécurité des personnes et du public concernant toutes les parties du chantier en contact avec l'accès public, les locaux du service et les locaux voisins et mitoyens.

Le Titulaire étudie les mesures et les dispositifs de protection en conformité avec les règlements en vigueur, documents d'hygiène et sécurité et règlements communaux, conformément aux normes en vigueur et au CCAP.

### **REMISE EN ETAT DU TERRAIN**

Lors de l'achèvement des travaux, le Titulaire du présent lot doit remettre les locaux en état en procédant à l'enlèvement de tous les gravats en D.P., déchets et détritiques divers, de manière à ne laisser subsister aucune trace de dépôt de matériaux ou toute partie détériorée pendant l'exécution de travaux.

### **3.10 Hygiène et sécurité sur le chantier**

#### **GENERALITES**

L'attention du Titulaire est spécialement attirée sur les problèmes d'hygiène et de sécurité des travailleurs.

Le Titulaire demeure seule responsable et assume la charge de la sécurité sur l'ensemble de son propre personnel, et devra respecter les règles d'hygiène.

En conséquence, elle s'engage :

- à respecter les règles d'hygiène et de sécurité inhérentes à ses travaux et définies par la législation en vigueur,
- à fournir à son personnel les moyens matériels nécessaires à l'application de ces règles.

Le présent marché est, en raison de ses caractéristiques, soumis à la réglementation relative à l'hygiène et la sécurité des chantiers édictée par les articles L 235-2 et suivants du Code de travail, la Loi N°93-1418 du 31/12/93 et son décret d'application du N°94-1159 du 26/12/1994 ainsi que le décret N° 92- 158 du 20/02/1992

Il appartient au Titulaire de prévoir dans l'établissement de ses prix les frais résultant de ces différentes réglementations et notamment ceux relatifs aux obligations réglementaires dont la liste est la suivante :

- a) l'établissement du plan particulier de sécurité et de protection de la santé
- b) l'établissement des PPSPS du ou des sous-traitants intervenant dans le cadre de son marché
- c) la soumission au Plan Général de Coordination
- d) l'exécution des travaux exigés par l'article L 235-2 du Code du travail et les articles 31 à 34 du décret 77-996 du 19/8/1977 préalablement à toute autre intervention sur le chantier.

---

**Avant toute intervention, le Titulaire proposera un plan d'installation de chantier (aire évacuation des gravats notamment) pour accord du Maître d'OEuvre, du maître d'ouvrage et des services techniques et de l'hôpital.**

### **DISPOSITIFS DE SECURITE ET DE PROTECTION DES PERSONNES**

Les frais correspondant à la fourniture et à la mise en place de toutes les protections sont à la charge exclusive du Titulaire du présent lot. Par ailleurs, elle est également responsable de la bonne conservation des protections pendant la durée des travaux T.C.E.

### **PROTECTION DES AVOISINANTS**

Le Titulaire devra constamment se préoccuper d'atténuer la gêne apportée au voisinage, en particulier les occupants des parties de l'hôpital en fonctionnement.

### **NUISANCES**

Les travaux se feront pendant les heures et jours prévus au Règlement Sanitaire Départemental titre V 102-7 et conformément aux éventuels arrêtés préfectoraux pris en faveur de la protection contre le bruit.

Certains travaux, particulièrement bruyants, seront réalisés pendant les « WE »

### **3.11 Branchements provisoires de chantier**

#### **ENERGIE**

L'amenée du courant, les frais de branchement et d'installation seront assurés conformément au CCAP et aux normes en vigueur.

#### **EAU**

Voir au début de la description des travaux du présent CCTP.

#### **EAUX USEES**

Voir au début de la description des travaux du présent CCTP.

### **3.12 Contrainte d'environnement et gestion des déchets**

Les travaux de démolition seront exécutés conformément aux lois, arrêtés et décrets en vigueur concernant la gestion des déchets, provenant de la démolition et la protection de l'environnement (liste non limitative).

- loi N° 75 633 du 15/07/1975 relative à l'élimination des déchets et à la récupération des matériaux,
- Décret du 19/08/1977 sur les déchets générateurs de nuisances,
- Arrêté du 4/01/1985 suivi des déchets,
- Loi N° 88 1261 du 30/12/1988 relative à l'élimination des déchets et à la récupération des matériaux,
- Circulaire du 28/12/1990 et arrêtés préfectoraux sur Etude déchets,
- Loi N° 92 646 du 13/07/1992 relative à l'élimination des déchets et à la récupération des matériaux,
- Décret du 13/07/1994 relatif aux déchets d'emballages industriels,
- Loi N° 95 101 du 2 février 1995 relative à l'élimination des déchets et à la récupération des matériaux,
- Arrêté du 18/12/1992 relatif aux décharges de classe I
- Décret N° 98 679 du 30/7/1998 relatif au transport par route
- Règlement des transports des matières dangereuses,
- Règlement sanitaire départemental.

---

Le Titulaire devra prévoir dans son offre toutes les opérations de valorisation et de recyclage des déchets de chantier. Ces opérations auront pour objectif de réduire l'impact sur l'environnement, en terme de production de déchets par :

- la valorisation des déchets : réemploi, recyclage ou valorisation énergétique,
- l'organisation du transport des déchets et sa limitation en distance et en volume.

Il sera également interdit :

- de brûler des déchets sur le chantier,
- d'abandonner ou d'enfouir des déchets (même inertes) sur le chantier,
- de mettre en centre de stockage de classe III des déchets non inertes.

### **3.13 Responsabilité de l'entreprise concernant la tenue des ouvrages**

Le fait que les ouvrages soient exécutés sous la surveillance du Maître d'œuvre et de l'OPC, ne dégage en rien la responsabilité de l'entrepreneur qui est tenu de garantir la bonne tenue de ses ouvrages en fonction de l'état des sols existants et des charges imposées, conformément à la législation en vigueur.

Avant toute mise en fabrication, l'entrepreneur devra contrôler sur place, l'exactitude des dimensions portées sur les plans.

### **3.14 Démolitions**

#### **Mode d'exécution des démolitions**

Les moyens à mettre en œuvre pour effectuer les démolitions sont laissés à l'initiative de l'entreprise, à l'exclusion des explosifs, pour autant que les moyens ne soient pas jugés dangereux par le Maître d'œuvre.

L'entreprise devra prendre toutes les dispositions nécessaires pour qu'à aucun moment ses méthodes de démolition n'apportent un trouble excédant les seuils légaux (vibrations, bruits) aux locaux en fonctionnement et aux voisinages.

Les matériels de démolition doivent répondre aux spécifications des décrets et arrêtés relatifs à la limitation des bruits des chantiers, conformément à la réglementation publiée 30 jours avant la remise de son offre.

#### **Etaiements**

L'entreprise du présent lot a, à sa charge :

- les étaiements nécessaires pour éviter tout accident durant la phase démolition
- les étaiements nécessaires pour assurer la stabilité des ouvrages conservés. Ces étaiements sont maintenus durant la phase chantier, déposés et repris au fur et à mesure de l'avancement des travaux

#### **Enlèvement des matériaux et gravois**

L'entreprise doit l'enlèvement de tous les matériaux au fur et à mesure des démolitions. Le chargement des camions doit avoir lieu à l'intérieur de l'enceinte du chantier.

L'encombrement des voies publiques est interdit.

L'entreprise ne peut faire aucun dépôt de matériaux destinés à la vente, ni à l'intérieur, ni à l'extérieur de la propriété.

Outre les gravois provenant des démolitions, l'entreprise est tenue d'enlever tous les objets, détritiques, mobiliers, emballages, etc... situés dans les constructions à démolir et dans l'enceinte de la propriété.

L'entreprise doit le nettoyage journalier des camions et des voiries, conformément à la réglementation locale.

---

## **Service des personnes et des biens**

L'entreprise doit assurer la sécurité des personnes et des biens conformément à la réglementation en vigueur. A ce titre, elle doit prévoir tous les échafaudages de protection, garde-corps de garantie, clôtures sur voies publiques ou autres, qui s'avèreraient nécessaires.

Elle est personnellement responsable de tout accident ou incident pouvant résulter, sur les domaines privés ou publics, soit d'imprévoyance ou de défaut de soins, soit de l'état de vétusté, défaut d'entretien ou vices de construction des ouvrages à démolir.

En aucun cas, ni le Maître d'Ouvrage, ni le Maître d'Oeuvre ne peuvent être mis en cause à l'occasion d'accidents survenus en cours de travaux.

### **Protection des ouvriers**

Par le fait de soumissionner, l'entreprise s'engage à assurer la sécurité de ses ouvriers conformément à la réglementation en vigueur et aux règles de sécurité propres à la profession.

En aucun cas, ni le Maître de l'Ouvrage, ni le Maître d'Oeuvre ne peuvent être mis en cause à l'occasion d'accidents survenus au cours des travaux.

## **3.15 Parois et murs en maçonnerie**

### **Qualité des matériaux**

Eau de gâchage  
NF P 18.303

Adjuvants  
Seuls sont admis les adjuvants pour béton, agréés par la Commission permanente des liants hydrauliques et adjuvants du béton. L'emploi du chlorure de calcium est limité par le D.T.U. 21.4

Granulats  
NF P 18.302

Liants  
NF de la série 15.301

Armatures  
NFA 35.015 - 35.016 - 35.018 - 35.019

Blocs pleins ou creux en béton de granulats courants  
NFP 14.301

Blocs pleins ou creux en béton de granulats légers  
NFP 14.306

Liants devant répondre aux spécifications de la série P15  
sable conforme à l'article 2.222 du D.T.U. 20.1  
eau NFP 18.303  
adjuvants conformes à l'article 2.224 du D.T.U. 20.1

Lorsqu'il existe une certification, les produits mis en œuvre doivent en être titulaires

## **3.16 Chapes – Dallages – Formes**

### **Qualité des matériaux**

Ciment Portland artificiel (CPA - CPJ)  
NFP 15.301

Ciment à maçonner  
NFP 15.307

Granulats  
NFP 18.301 et propriété conforme à l'article 2.27 du D.T.U. 26.1

---

Eau

NFP 18.303

Adjuvants

NFP 18.303 choisi parmi ceux bénéficiant du droit d'usage de la marque NF et utilisés conformément aux prescriptions établies par le fournisseur

Produits d'accrochage

Compatibles avec le milieu basique.

Ils doivent présenter une bonne résistance à l'hydrolyse. Ils sont mis en œuvre conformément aux indications du fabricant et doivent satisfaire aux prescriptions d'adhérence visées ci-après

### **3.17 Mise en œuvre des cloisons en plaques sèches**

#### **Tolérance de planimétrie**

Les panneaux seront posés de telle sorte que deux panneaux contigus ne présentent pas de désaffleurement > à 1 mm, entre les deux arêtes en regard. La tolérance d'alignement entre 2 points extrêmes sous une règle de 2 m ne devra pas excéder 5 mm ; l'aplomb devra être réel tel que l'écart avec la verticale sur une règle de 2,00 m n'excède pas 3 mm.

L'épaisseur des joints entre panneaux ou plaques ne devra pas excéder 2 mm.

Tout défaut de régularité géométrique apparent sera sanctionné par le refus des cloisons et leur réfection après démolition.

#### **Bois pour calages et fixations**

Tous les bois employés pour fourrures, tasseaux, semelles, etc... nécessaires à la mise en œuvre seront traités avant mise en œuvre par un produit anti-fongicide et anti-cryptogamique, non délavable, ayant reçu l'agrément du CSTB.

Ils devront répondre aux prescriptions définies dans la norme NF B 52.001.

Les clous, broches et vis employés seront galvanisés ou cadmiés.

#### **Joints entre éléments**

Les joints courants entre plaques à bords amincis.

Les joints seront traités par le présent lot et exécutés suivant les opérations ci-après :

- Collage et serrage de la bande à l'aide de l'enduit correspondant,
- Remplissage de l'aminci à l'aide du même produit arasé au niveau du parement des plaques,
- Lissage du joint par une ou deux couches successives d'enduit.

D'une façon générale, les parements devront être livrés par le présent lot, prêts à être mis en peinture.

Il ne sera toléré aucun manque de matière ou surépaisseur. Les joints seront poncés si besoin est.

#### **Angles rentrants**

Les mêmes opérations que ci-dessus sont effectuées en pliant préalablement la bande.

#### **Angles saillants**

Les arêtes des angles saillants verticaux sont protégées par une cornière d'angle métallique sur une hauteur de 2,50 m. Au surplus, les arêtes des angles saillants verticaux et horizontaux sont traitées avec une bande calicot armé.

#### **Joints entre plaques et éléments de nature différente**

(Béton, plâtre d'enduit, etc...)

---

Le support doit être sec et débarrassé de toute pulvérulence où produit insuffisamment adhérent, les joints seront traités comme indiqué au chapitre ci-après.

### **Stockage des matériaux**

Les plaques doivent être stockées à l'abri des intempéries, elles sont obligatoirement posées bien à plat sur des cales disposées dans le sens de la largeur sur un sol bien plan (les cales devront avoir au moins 0,10 m de large et de longueur au moins égale à la largeur des plaques et espacées d'au plus 0,50 m).

Le stockage doit en outre être organisé de façon à mettre les plaques à l'abri des chocs ou salissures survenant du fait de l'activité du chantier.

### **Pièces humides**

Les cloisons des pièces humides (locaux ayant un point d'eau comme WC, lavabo, sanitaires, local laverie, ou siphons de sol, etc....) seront protégées en pied par un feutre bitumineux ou polyane 100 µ, relevé en rive de part et d'autre de la cloison.

Cette protection sera arasée à 3 cm du sol fini.

Sous une cloison séparative d'une pièce sèche et d'une pièce humide, la protection sera complétée par la mise en œuvre, sous le rail de sol, d'un mastic acrylique.

### **Plaques de haute dureté**

Toutes les plaques de faces extérieures d'un complexe de cloison seront de type PHD ou équivalent, dont la dureté est renforcée par densification du plâtre conformément à la norme NF P 302.

### **Prescription concernant la sécurité incendie**

Le présent lot devra :

- La reconstitution des degrés CF de traversées des cloisons au droit des traversées de réseaux,
- Le bourrage par matériaux CF dans les huisseries ou au pourtour des pré-bâtis,
- La mise en œuvre de parement à classement MO dans les circulations.

### **Renfort d'ossature**

#### **a) Huisserie**

Au droit des huisseries incorporées dans le cloisonnement, les montants verticaux d'encadrement de ces huisseries seront doublés par des fourrures bois massif traité. Un coulis de plâtre sera réalisé au droit des ouvrages du lot menuiserie intérieure (trappes, blocs portes) devant répondre à une résistance coupe feu ou pare flamme.

#### **b) Chevêtre**

Dans le cas de réservation  $\geq$  à 50 cm pour le passage de réseau, le présent lot devra la mise en œuvre d'un chevêtre, reprise sur des montants triples.

#### **c) Grandes hauteurs**

Dans le cas de niveau de grande hauteur, le présent lot devra la mise en œuvre de toutes ossatures nécessaires à la rigidification et stabilité de ses ouvrages.

#### **d) Renforts pour fixation de tous matériels d'équipement**

Dans le cas de renforts pour supporter les équipements des autres corps d'état venant en appliques ou suspendus sur les ouvrages du présent lot, le présent lot devra prévoir tous les renforts nécessaires et adaptés pour supporter les charges de ces matériels, en prenant tous renseignements utiles près des entreprises intéressées. Le présent lot prévoira aussi les renforts pour fixation des appareils prévus en option dans les lots techniques, conformément aux pièces écrites et plans techniques.

### **Mise en œuvre – Principes généraux**

---

Les cloisons seront montées selon ce qui est déjà fait actuellement sur place.

Elles seront mises en œuvre selon les prescriptions du DTU n° 25.41 ou Avis Technique, et celles du fabricant. En particulier, il sera utilisé les produits accessoires recommandés par celui-ci, tels qu'enduit, bandes, ossature et visserie.

Les huisseries seront posées par le présent lot, à l'avancement du chantier. Un coulis de plâtre sera réalisé au droit des ouvrages du lot menuiserie intérieure (trappes, blocs portes) devant répondre à une résistance coupe-feu ou pare flamme.

### **3.18 Mise en œuvre des doublages**

#### **Doublages intérieurs**

Si doublages, ils seront mis en œuvre suivant les prescriptions du fabricant, en utilisant les produits accessoires recommandés par celui-ci, en particulier mortier adhésif, enduit, bandes et suivant cas les ossatures adaptées aux ouvrages.

Les doublages thermiques de façades seront toujours retournés aux quatre sens contre les menuiseries de façade, en tableaux, voussures et l'implantation des menuiseries intérieures par rapport aux nus intérieurs, le nécessitant.

Lorsque le complexe de doublage ne s'arrête pas contre un élément vertical, tel que : cloison, mur, autres doublages et que sa tranche est visible et non protégée, il sera dû : protection de l'isolant par enduit de 0,02 m d'épaisseur en plâtre ou en plâtre et colle.

Dans les pièces humides, la protection en pied du doublage sera réalisée par un feutre bitumineux ou un film polyane 100 µ.

#### **Tolérance de planimétrie**

Une règle de 2,00 m appliquée sur le parement du complexe et proménée en tous sens, ne doit pas faire apparaître entre le point le plus saillant et le point le plus en retrait, un écart supérieur à 5 mm.

#### **Aspect de surface**

L'état de surface du parement doit être tel qu'il permette l'application des revêtements de finition sans autres travaux préparatoires que ceux normalement admis pour le type de finition considéré.

En particulier, après traitement des joints, le parement de l'ouvrage ne doit présenter ni pulvérulence superficielle, ni trou.

#### **Angles rentrants**

Dito article 3.1.4 ci-avant.

#### **Angles saillants**

Dans le cas d'angles saillants verticaux, il doit être utilisé une bande spéciale armée, renforcée par deux bandes flexibles. Cette armature doit être disposée côté complexe. Le recouvrement de la bande peut toutefois être exécuté en deux temps, d'un côté de l'angle puis de l'autre.

On peut également remplacer la bande armée par une cornière métallique (acier galvanisé).

#### **Intersection des joints**

Les bandes de renfort ne doivent pas être superposées. A cet effet, la bande qui renforce le joint sur bords coupés doit être interrompue.

#### **Ragréages localisés**



---

La dissimulation des têtes de pointes ou de vis ainsi que le ragréage de blessures légères du parement sont exécutés en deux passes successives, à l'aide de l'enduit utilisé pour les joints ou au mortier adhésif pour des ragréages plus importants avec séchage entre deux passes.

### **Bandes de calfeutrement**

Bande de calfeutrement de type ISOLAIR d'ISOVER à disposer en pied du complexe de doublage et en raccordement, au pourtour des menuiseries extérieures.

### **MISE EN ŒUVRE**

#### **a) Application du mortier adhésif**

Par plots

La mise en place des plots s'effectue en deux opérations pour assurer une meilleure imprégnation des plots de mortier adhésif dans les fibres.

On applique une 1ère passe de mortier adhésif de façon à ce que celui-ci pénètre dans les fibres, soit en bande, soit à l'emplacement prévu pour les plots ultérieurs. Le mortier adhésif est ensuite appliqué par plots.

Le nombre et la dimension des plots sont tels que la surface encollée, après réglage et mise en place, soit d'environ 15 % de la surface du panneau.

#### **b) Mise en œuvre du complexe**

Le panneau doit être appliqué à l'avancement contre les murs à isoler, buté en tête sous le plafond, soit directement, soit par l'intermédiaire de cales disposées sur le sol qui maintiennent en place le complexe le temps de la prise du mortier adhésif.

Les plaques disposées à l'avancement doivent être découpées de façon à conserver, lorsqu'elles sont dans le plan, les bords amincis pour leur jointolement.

#### **c) Mise en œuvre de carreaux de plâtre**

##### **Carreaux de plâtre à parement lisse**

Les carreaux utilisés doivent répondre aux spécifications de la norme NF P 72.301 et susceptibles de recevoir les finitions, telles que peinture, sans exécution préalable d'un enduit traditionnel au plâtre, sous réserve de préparations habituelles avant mise en peinture.

##### **Tolérance de planimétrie**

Une règle de 2,00 m appliquée sur le parement de la cloison et promenée en tous sens ne doit pas faire apparaître, entre le point le plus saillant et le point le plus en retrait, un écart supérieur à 5 mm.

##### **Planitude locale**

Une règle de 0,20 m appliquée sur le montant de la cloison au droit des joints ne doit pas faire apparaître, entre le point le plus saillant et le point le plus en retrait, un écart supérieur à 0,50 mm, ni manque, ni changement de plan brutal entre carreaux.

##### **Matériaux des joints et raccords**

La jonction de carreaux entre eux doit être réalisée par une colle dont l'aptitude de cet emploi a été sanctionnée par un Avis Technique.

##### **Raccord avec le gros œuvre**

Avant le montage de la cloison, il est procédé :

- A la mise en place de bandes résilientes en partie verticale,

- 
- A la mise en place de bandes résilientes en sous-face de plancher,
  - A l'exécution, s'il y a lieu, de piquages au droit des raccords.

### **Pose des carreaux**

Les carreaux sont posés à l'avancement, généralement la plus grande dimension dans le sens horizontal, assise par assise.

### **La première assise est alignée et soigneusement réglée de niveau**

Les joints verticaux sont décalés d'une assise sur l'autre d'au moins trois fois l'épaisseur de la cloison, à l'exception du dernier rang dont les carreaux peuvent être montés, la plus grande dimension dans le sens vertical, à condition que les profils des tranches latérales et longitudinales des carreaux soient compatibles.

### **Stockage des matériaux**

Les carreaux doivent être stockés à l'abri des intempéries, ils devront être obligatoirement posés bien à plat.

Le stockage doit en outre être organisé de façon à ce que les carreaux soient à l'abri des chocs ou salissures survenant du fait de l'activité du chantier.

### **Angles saillants**

Les arêtes des angles saillants verticaux sont mises en place après achèvement de la cloison. Il s'agit selon le cas :

- D'un dispositif rapporté, après coup, en saillie sur la cloison et mis en place à l'aide de colle utilisée pour la jonction des carreaux entre eux,
- D'une bande de renfort,

### **Pièces humides**

La cloison est montée en carreaux de plâtre hydrofuge.

### **Epaisseurs**

Pose de carreaux de 70 mm pour une hauteur de cloison de 3,00 m.

Pose de carreaux de 100 mm pour une hauteur de cloison de 4,00 m.

---

## **4 DESCRIPTION DES OUVRAGES LOT 01**

### **4.1 TRAVAUX PREALABLES AU CHANTIER**

#### **INSTALLATIONS DE CHANTIER**

Les installations de chantier sont fournies, posées et entretenues par le détenteur du présent lot 01.

Ces installations doivent être utilisées par tous les corps d'état devant intervenir sur la présente opération aussi, le maître d'œuvre a prévu de les conserver jusqu'à la réception des travaux inclus dans la tranche optionnelle.

L'entretien des installations de chantier laissées, sera à la charge du détenteur du présent lot 01, de la date de son arrivée sur site à la date de réception des travaux.

Pour plus de précisions, ces installations de chantier fournies et posées par le détenteur du lot 01 sont :

#### **Base de vie :**

L'installation et l'entretien d'une base vie est à la charge du lot 01. Cette base vie sera située à proximité du bâtiment, sur les espaces de voirie de l'hôpital et comprendra 1 salle à manger et vestiaires/douche/WC pour 5 personnes en simultané. Elle sera installée par le détenteur du lot 01 de la date de son arrivée sur site jusqu'à la date de la réception des travaux. Les raccordements électriques et en eau (EF, ECS et EU/EV) seront également à la charge du lot 01.

#### **Stockage :**

Fournie et posée par le lot 01. L'entretien des installations de stockage (compris clôtures et portail accès) sera pris en charge par le détenteur du lot 01 de la date de son arrivée sur site à la date de la réception des travaux.

#### **Cloisons de chantier :**

Fournie et posée par le lot 01. L'entretien des installations des cloisons de chantier sera pris en charge par le détenteur du lot 01 de la date de son arrivée sur site à la date de la réception des travaux.

#### **Panneau de chantier**

Fournie et posée par le lot 01.

#### **Installation électrique générale et eau**

Les installations nécessaires au besoin de chantier en électricité seront réalisées par l'entrepreneur du lot 07 électricité et les frais de consommation seront à la charge du groupe hospitalier. L'éclairage de chantier est à la charge du lot 07 « Electricité » (hors base de vie)

Le branchement électrique de la base vie et l'éclairage de cette même base vie, sont à la charge du lot 01.

Les armoires de chantier (2 unités) sont à la charge du lot 07 « Electricité ».

Les installations nécessaires au besoin de chantier en eau (hors base de vie) seront réalisées par l'entrepreneur du lot 06, mais les frais de consommation seront à la charge du groupe hospitalier.

#### **Bennes – Aire d'évacuation et descente des gravois :**

**Le détenteur du lot 01 devra fournir et poser les installations pour évacuation de tous les gravats et déchets de tous les corps d'état et ce, de la date de son arrivée sur site, à la date de réception des travaux.**

**Une aire d'évacuation des gravats sera aménagée par le présent lot 01, en extérieur, au pied du bâtiment (compris dépose éventuels mobiliers urbains existants).**

**Une porte équipée d'une serrure avec anti-panique, sera posée dans la clôture de l'aire d'évacuation des gravats.**

---

**Hors bennes liées aux seules démolitions, à la suite de ces dernières, un forfait de mise en place et enlèvement de 7 bennes à gravats de 20 m3 minimum chacune sera pris en compte dans le montant de l'offre de l'entreprise lot 01. Ces 7 bennes seront mises à disposition de toutes les entreprises du chantier et ce, jusqu'à la date de la réception de travaux.**

L'évacuation des gravats se fera en sacs rendus étanches et par les accès réservés au chantier ou à l'aide de goulottes d'évacuation rendues étanches grâce à leur enrobage dans un film PVC type polyane scotché. L'installation de ces goulottes et de tous systèmes de fixation et d'échafaudage sera incluse dans les frais d'installation du présent lot n°01.

Hors les gravats générés par les travaux à la charge du présent lot 01, chaque entreprise aura à sa charge ses propres évacuations/mise en bennes de ses déchets et gravats (bennes fournies par le lot 01).

Les gravats provenant des démolitions et des déposes résiduelles, seront humidifiés, avec de l'eau de javel, emballés par polyane ou autres procédés et mis en conteneurs, avant de quitter la zone de chantier.

Un arrosage journalier des gravats devra être effectué (selon nécessité) ainsi qu'un bâchage permanent des bennes entretenues quotidiennement par l'entreprise du lot 01.

#### **Coupures des réseaux**

Tous les réseaux auront été soit mis à l'arrêt (plomberie/chauffage/électricité/ventilation) soit neutralisés et coupés par les détenteurs des lots techniques afin que les équipes d'intervenants de ce lot, puissent procéder aux travaux de démolitions.

Les parties de réseaux laissées sur place se révélant inutiles et devant être déposées en surplus des travaux ayant été préalablement réalisés seront déposées et évacuées par le détenteur du présent lot 01.

#### **Entretien et nettoyage du chantier**

Chaque entreprise doit procéder au nettoyage au fur et à mesure de l'avancement de ses travaux. Les déchets et les gravats seront transportés et déposés par l'entreprise dans les bennes, l'entrepreneur du lot 01 en assurera les évacuations.

Un nettoyage complet des secteurs en chantier sera effectué une fois par semaine par toutes les entreprises présentes sur le chantier et pendant toute la durée des travaux jusqu'à la réception des travaux.

Pour la réception, le lot peinture effectuera un nettoyage général.

Dans le cas d'impossibilité d'obtenir un nettoyage acceptable, la Maîtrise d'œuvre se réserve le droit de nommer une tierce entreprise de nettoyage pour exécuter ces travaux. Les frais engagés seront alors répartis au prorata du montant des offres de chaque entreprise.

#### **Percements - Réservations - Fourreaux - Scellements - Calfeutrements**

Tous les percements sont à la charge du présent lot 01 (voir article du présent CCTP ci-après).

Tous les travaux de pose de fourreaux, les scellements et les calfeutrements et rebouchements sont à la charge des lots concernés par les installations devant être réalisées :

- Menuiseries intérieures et extérieures : lot 02,
- Réseaux de ventilation : lot 06,
- Réseaux de chauffage : lot 06,
- Réseaux de plomberie : lot 06,
- Réseaux d'électricité : lot 07.

---

Tous les travaux de calfeutrements et rebouchements suite passage des réseaux, sont à la charge des lots concernés par les installations qui traversent les planchers et murs/cloisons divers.

#### **Préchauffage du chantier**

En cas de nécessité et afin de ne jamais arrêter le chantier en période hivernale notamment, le préchauffage sera sous la responsabilité du lot 01 et les installations conservées pourront être utilisées par celui-ci pour maintenir les températures voulues dans les secteurs en travaux. Les frais de consommation resteront à la charge du maître d'ouvrage.

#### **Protection des ouvrages existants et exécutés - Remise en état**

Chaque entreprise devra la protection constante de ses ouvrages.

L'entretien des plaques cartonnées (ou d'autres types) scotchées pour protéger les vitreries des tous les châssis vitrés et les fenêtres par le détenteur du lot 01 est à la charge du détenteur du présent lot 01 de la date de son arrivée sur site à la date de réception des travaux.

En cas de détérioration, selon constat du maître d'œuvre, le coût de la remise en état sera à la charge soit de l'entreprise responsable, soit du compte prorata.

#### **Divers :**

Les sujétions d'isolement de l'aire d'installations et les dispositions de protections pour respecter la **sécurité du public**.

L'éclairage du chantier à la charge du lot 07.

#### **Echafaudages**

L'Entrepreneur doit tous les échafaudages nécessaires à l'exécution de ses propres prestations, compris location, pose, dépose et transport.

#### **Signalisation - nettoyage**

L'entreprise du lot 01 aura à sa charge les installations de la signalisation réglementaire, le nettoyage et l'entretien en cours et en fin des travaux TCE. Ceci concerne également les aires de stockages et installations principales de chantier.

**Chaque entreprise a l'obligation de nettoyer chaque jour ses propres gravats et les déposer dans la benne extérieure mis à disposition par le détenteur du lot 01.**

## **4.2 TRAVAUX DE DEMOLITION ET DE DEPOSE**

#### **DEFINITION :**

Après neutralisation et consignations des réseaux suivant nécessité, par les corps d'état techniques concernés (lots 06 et 07), l'entrepreneur du présent lot devra le curage de l'ensemble du plateau hors structure porteuse du bâtiment, clos et couvert. Toutes les démolitions et déposes nécessaires à la réalisation du projet sont à la charge du détenteur du présent lot 01. L'estimation du contenu des démolitions sera effectuée par **comparaison, au regard des différences apparaissant entre les plans de l'état projeté et les plans de l'état existant (cloisonnement et contenu divers des locaux, notamment des paillasse et divers socles maçonnés) ou des visites sur place.**

**Hormis les cloisons délimitant les escaliers ou les ascenseurs, les murs porteurs et les parties structurelles du bâtiment, aucune cloison existante ne sera conservée et devra être démolie et évacuée par le détenteur du présent lot 01.**

L'entrepreneur du présent lot devra donc la dépose et l'évacuation complète des ouvrages existants non conservés et ce, quel que soit les ouvrages en question (mobilier et paillasse, radiateurs, luminaires et équipements CFO/CFA, équipements divers de plomberie, de chauffage et de ventilation...).

---

## AVANT DEMOLITIONS :

L'Entrepreneur doit la protection et les mesures de conservation des ouvrages conservés autour des ouvrages dont il doit la démolition. Tous étalements nécessaires sont dus.

**Les portes des ascenseurs devront être protégées car elles ne sont pas remplacées dans le cadre de l'opération. Le détenteur du présent lot 01 devra dès son arrivée sur site, poser des protections rigides toute hauteur (plaque de contre-plaqué de 15 mm) sur chacune d'entre elles afin de les préserver. Ces protections resteront en place jusqu'à l'arrivée du peintre (lot 04) sur site. En cas de casse et à défaut de pouvoir désigner un responsable, les réparations ou remplacement des portes précitées seront à la charge du présent lot 01.**

De plus, le détenteur du présent lot 01 est tenu responsable de tout dommage qu'il aura provoqué aux ouvrages maçonnés conservés. A cet effet, il procède à la mise en place de tous témoins, prend toutes photos en vue des réparations des dommages qui pourraient lui être imputés.

Des protections particulièrement efficaces sont à mettre en œuvre pour pallier tous risques de chute de gravois ou d'ouvrages déposés.

**La manipulation des gravois devra se faire à couvert, les fenêtres des secteurs en travaux resteront fermées et scotchées afin d'assurer l'étanchéité des secteurs en travaux par rapport aux autres secteurs de l'établissement (secteurs intérieurs et extérieurs). Le lot 01 sera tenu responsable de la bonne tenue de ces étanchéités et devra à cet effet, contrôler les éventuelles interventions des autres corps d'état devant intervenir dans les secteurs en travaux.**

Toutes les évacuations à la décharge publique de gravois liés aux prestations du présent lot 01 font partie intégrante du prix du Titulaire.

**Les équipements et matériels abandonnés sur place seront déposés et évacués par le lot 01.**

La liste des ouvrages à démolir et à déposer, évoquée ci-après, reste « non limitative ».

### 4.3 CURAGE ET DEMOLITIONS LEGERES

L'énumération sommaire et non limitative des démolitions et déposes (et évacuation) à prévoir est la suivante :

- Toutes démolitions des cloisons légères en carreaux de plâtre, briques pleines et creuses, plaque de plâtre ou autres au 1er étage, compris dépose et évacuation des trappes, des bloc-portes et huisseries, châssis vitrés,
- Dépose ensemble fenêtre, dormant et ouvrant, devant être remplacée par une porte (issue secours escalier hélicoïdale),
- Toutes les démolitions des trappes et façades bois des gaines techniques (portes + bâtis) et autres,
- Toutes les démolitions des socles béton divers,
- Toutes déposes et évacuations des installations de plomberie et des appareils sanitaires, situés au 1er étage, compris découpe au ras de sol et bouchements des alimentations et évacuations, dépose des tuyauteries abandonnées,
- Toutes déposes et démolitions des installations de ventilation et de rafraîchissement encastrés ou en appliques dans les murs, cloisons ou en plenum des faux plafonds,
- Toutes déposes et démolitions des installations de chauffage, compris radiateurs (hors colonnes desservant les niveaux en service du bâtiment), en appliques sur les murs et cloisons,
- Toutes déposes et démolitions des installations d'électricité (CFO/CFA, SSI comprises) compris les équipements encastrés ou en appliques dans et sur les murs et cloisons,
- Toutes dépose de tous les équipements divers tels que panneaux muraux, protections murales et mains courantes situées dans les circulations, placards divers de tous types, mobiliers et

---

vestiaires, meubles fixes, rideaux, bancs, miroirs, etc...., y compris les meubles et équipements divers mobiles abandonnés sur place par le Maître d'Ouvrage.

- Toutes dépose et/ou démolitions des plans de travail et paillasse carrelées/vitrée/ bois/résine de synthèse/inox, tous locaux,
- Toutes déposes tous locaux des sols souples réputés non amiantés,
- Travaux de dépose complète des faux plafonds fibres et plâtre tous locaux compris encoffrements, ossature, suspentes, fixations, isolant en laine de roche etc...,
- Toutes déposes des mains courantes et les protections sur les murs, y compris leurs fixations,
- Toutes déposes de cloisons vitrées, de châssis vitrés intérieurs,
- Toutes déposes, évacuations de plinthes souples, plinthes bois et plinthes carrelées,
- Toutes démolitions faïences murales, toute hauteur, tous locaux,
- Toutes démolitions des zones de carrelages au sol susceptibles de ne pas permettre au lot revêtement de sol de réaliser un sol parfaitement plan suite aux travaux de ragréage rattachés à son lot. L'état du plancher devra être laissé au lot revêtement de sol, afin que le sol fini soit sans désaffleurement supérieur à 2 mm.
- Déposes des petits ouvrages divers et débarras des objets non conservés, y compris mobiliers abandonnés par l'établissement, leurs attaches et supports,
- Déposes des coffres caches tuyaux non conservés,
- Démolitions des ouvrages par comparaison des plans de l'état actuel et les plans de l'état projeté.
- Etc, etc, etc... par comparaison des plans des états existants à ceux des états projetés.

#### **Localisation :**

- Tous les locaux du 1<sup>er</sup> étage + préalable remplacement bloc porte escalier niveau du RDC.

### **4.4 OUVERTURE DE BAIES ET PERCEMENT VOILE BETON**

Pour toutes les ouvertures de baies, percements et trémies suivant indications des plans et C.C.T.P, l'ensemble par comparaison entre l'état actuel de la construction et le projet établi, l'entreprise se rendra sur place pour apprécier tous les travaux à prévoir dans son offre.

Toute découpe ou perçement dans les ouvrages en béton sera exécuté par sciage à la scie diamant ou par carottage, l'emploi de massette et poinçon, de marteau piqueur sera proscrit.

Aucun perçement et carottage ne sera toléré dans les murs, voiles, poutres et poteaux existants sans note et avis préalable du Bureau d'Etudes de l'entreprise du présent lot 01 et approbation du Bureau de Contrôle désigné pour l'opération. Des notes de calcul et des méthodologies d'intervention seront réalisées aux frais du détenteur du présent lot 01, afin de justifier l'adéquation de la méthodologie et les travaux de reprise de charges nécessaires. Les travaux d'ouverture de baies ne seront réalisés qu'après que le détenteur du présent lot 01, ait obtenu du contrôleur technique un avis favorable.

Les ouvertures de baies, percements et trémies seront à positionner avec le Bureau d'études de l'entreprise. Les renforts complémentaires nécessaires à la réalisation de ces ouvrages seront à soumettre à l'accord du Bureau de Contrôle et du Maître d'œuvre.

Les travaux exécutés par sciage ou carottage comprendront :

- Notes de calcul/méthodologie préalables ;
- L'amenée du matériel et repli après coup ;
- La création de batardeaux pour récupération des eaux de sciage avec aspiration et écoulement vers un point d'eau existant ;
- Remise en état des lieux après démolitions.

#### **4.4.1 OUVERTURE DE BAIES**

Ouverture de baie, comprenant :

- Notes de calcul préalables ;
- Les échafaudages nécessaires ;
- Dépose préalables selon nécessité ;
- Façon de tranchée si utile, étalements ;
- Les découpes des voiles béton par sciage humide à la scie diamant. Sciage sur les 4 côtés des baies souhaitées. Ces découpes seront effectuées en plusieurs parties afin de diminuer le poids des parties de voiles découpées et permettre leur transport pour évacuation à la décharge publique ;
- Façon de linteau en B.A. ou métallique selon note de calcul ;
- Reprise encadrement baie par raccords d'enduits ciment + enduit de finition à l'identique existant, sur toutes les faces (tableaux et voussures) ;
- Raccord de chape au sol si nécessaire, etc. ;
- Manutention, et enlèvement des gravois aux décharges publiques.

#### **LOCALISATION :**

En comparaison avec les plans d'états existants et les plans d'états projetés

2 ouvertures de baies 1700 de largeur x 2500 de hauteur pour création de la circulation (voir plan état projeté ; voiles béton entre le bureau 2 et le carré de WC et du local impression)

3 percement diamètre 150 pour passage gaines VMC sanitaires et local impression

#### **4.5 PERCEMENTS DE PLANCHERS ET DES FAÇADES – CALFEUTREMENTS :**

L'ensemble des percements de planchers pour tous les corps d'état technique (plomberie CVC, Electricité) sera dû par le détenteur du présent lot 01.

Tous les travaux de renforcement nécessaires sont à la charge du présent lot 01. Ils seront prévus à la suite des percements afin de garantir la bonne stabilité de la structure et des ouvrages du bâtiment.

#### **Les percements seront réalisés impérativement et uniquement le week-end, à la suite des tracés des cloisons par le présent lot 01.**

L'entreprise est tenue de vérifier lors de sa visite avant remise de son offre, la composition des planchers, afin de juger des existants dans tous les secteurs.

Aucune indemnité complémentaire ne sera accordée en phase réalisation en cas de rencontre de planchers de composition différente de ce que l'entreprise a pris en compte.

Le plancher bas pouvant être constitué de poutrelles/hourdis, le détenteur du présent lot 01 Démolitions-GO-Maçonnerie-Métallerie prévoira en cas de poutrelles coupées les travaux de reprise de structure suivants :

- L'étalement des planchers.
- Création de la trémie sans abîmer les aciers existants dans les dalles béton et sans abîmer les poutrelles béton conservés des planchers type poutrelles et hourdis.
- Création de chevêtres de renforts latéraux à la trémie après avoir scellé des aciers en attente dans les dalles conservées ou mise en place de profilés métalliques boulonnés sur les profilés existants avec équerres métalliques.
- Ces chevêtres reposeront sur les poutrelles de rive de la trémie qui seront à renforcer par plats métalliques collés en sous face et sur la longueur de la poutrelle, qui seront protégés au feu par flocage pâteux.
- Bétonnage avec un béton additionné de SIKALATEX ou similaire.
- Raccord d'enduit en sous face et en surface de dalle à l'identique de l'existant.
- Enlèvement des gravois à la décharge.

Les travaux de percements comprendront (énumération sommaire et non limitative) :



- 
- Suivant nécessité, renforcement de plancher par création de chevêtre en béton armé ou structure métallique (dimensions suivant calculs).
  - Evacuations des gravois au fur et à mesure de l'avancement des travaux.

L'ensemble des percements et réservations suivant, est dû par le détenteur du présent lot 01 :

- Percements du plancher bas du 1<sup>er</sup> étage pour le passage des canalisations de plomberie (évacuations et alimentations) d'allure verticale,

Tous les travaux de calfeutrement en planchers, suite aux passages des réseaux précités, sont à la charge du présent lot 01.

Tous les travaux de calfeutrement en façade, suite aux passages des réseaux de rafraîchissement, sont à la charge du présent lot 01.

#### **Localisation :**

- 2 percements de plancher de 100 mm pour les évacuations des wc
- 1 percement de plancher de 60 mm pour l'évacuation du lavabo
- 1 percement de plancher de 100 mm pour le passage des câbles de sécurité incendie (local VTP)

### **4.6 RAGREAGE OU REPRISE DES ENDUITS MURS, PLANCHERS BAS ET PLAFONDS**

#### **4.5.1 REPRISES AU PLATRE MURS ET PLANCHER HAUT**

Après la démolition et dépose des faïences, le Titulaire prévoira la reprise des enduits plâtre dans le cas où celles-ci se situaient sur des murs conservés, soit :

- Nettoyage des supports et mise en place des nues et repères,
- Murs et Plafonds : Application en une ou plusieurs couches, selon l'épaisseur à rattraper, de l'enduit de lissage type FP7 des établissements WEBER & BROUTIN ou équivalent.

Il en sera de même en ce qui concerne tous les trous des anciens appareils d'électricité (interrupteurs, prises de courant...), des anciens colliers des canalisations de chauffage, notamment sur les murs d'allège des façades ainsi que tous passages de gaines ou de canalisations de plomberie/chauffage, fluides médicaux qui devront être bouchés par le détenteur du présent lot, dans l'épaisseur complète des murs conservés.

Suite aux démolitions et avant les interventions du lot Faux Plafonds, une révision complète du plancher haut du 1<sup>er</sup> étage, sera réalisée par le détenteur du lot 01. Cette révision aura comme but de restituer le degré coupe-feu d'une heure du plancher haut. Ainsi, tous les trous devront être bouchés au plâtre sur une épaisseur minimum de 3 cm.

Enfin, une révision complète de l'encadrement de la porte fenêtre d'issue de secours donnant sur l'escalier hélicoïdale (tableaux, sous-face de linteau ou dessous imposte ou retombée) sera réalisée à la suite de la pose de cette dernière (fourniture et pose porte fenêtre à la charge du lot menuiseries intérieures/extérieures). Les enduits plâtre seront repris à neuf et au besoin, un doublage sera réalisé en plaque de plâtre jusqu'à donner une finition parfaite de l'entourage de cette baie.

#### **4.5.2 MORTIER DE BETON**

A la suite des démolitions, le détenteur du présent lot 1 effectuera les réfections des chapes sur les parties de planchers le nécessitant de façon à laisser au lot revêtement de sol un support totalement plan, au même nu, sans trou ou désaffleurement supérieur à 2 mm

Il en sera de même en ce qui concerne tous les trous des anciennes canalisations de plomberie et de chauffage et autres conduits et/ou canalisations.

Les percements/trous en planchers et chevêtres existants faisant suite aux démolitions de gaine ainsi que pour d'anciens passages de canalisations de plomberie, devront être bouchés dans l'épaisseur complète des planchers (haut et bas) par le détenteur du présent lot 01.

---

Ces reprises de chapes et les bouchements indiqués seront réalisés au mortier de béton ou de même constitution que celle formant les planchers existants.

**Localisation :**

Suite aux démolitions des cloisons, anciennes gaines maçonnées, socles béton ainsi que pour les déposes diverses sur murs et planchers.

En plancher bas du 1<sup>er</sup> étage pour reconstitution du degré CF voulu, au droit des murs et cloisons démolis, des déposes d'appareils sanitaires, au droit des faïences déposées, bouchements autour des percements, etc....

#### **4.7 DIVERS BOUCHEMENTS, CALFEUTREMENT ET FINITIONS**

Le présent article comprend l'ensemble des travaux de reprises des calfeutrements et des bouchements au plâtre dans les planchers bas et hauts et concernant plus particulièrement les gaines techniques et, autour des gaines et canalisations de plomberie et de CVC, afin de restituer le recouplement des gaines techniques (CF 1h00).

Cet article inclus également :

- Les reprises et la reconstitution des abouts des murs conservés.
- Bouchement calfeutrement et finitions aux passages des réseaux de fluides existants (murs et planchers) si nécessaire.
- Bouchement des trous dans les murs des anciens appareils et réseaux d'électricité CFO/CFA, de plomberie, de chauffage, de traitement ou de rafraîchissement de l'air et de ventilation (interrupteurs, prises de courant, robinets, canalisations et gaines diverses...).

Tous les calfeutrements faisant suite au passage de réseaux techniques (plomberie, chauffage, ventilation, climatisation) sont à la charge des lots techniques en question (lots 06, 07).

Tous les autres calfeutrements (suite passage gaines notamment) sont à la charge du présent lot 01.

**Localisation :**

- Au 1<sup>er</sup> étage, par comparaison entre le plan état existant et le plan de l'état projeté et à relever sur place avant remise de l'offre.

Tous les calfeutrements faisant suite au passage de réseaux techniques (plomberie, chauffage, ventilation, climatisation) sont à la charge des lots techniques en question (lots 06, 07).

Tous les autres calfeutrements (suite passage gaine) sont à la charge du présent lot.

#### **4.8 SOCLES ET DALLES EN BETON**

Socles à réaliser en béton dosé à 350 kg/m<sup>3</sup> surface en pente, 20 X 10 X 10 cm.

Ces socles béton seront à réaliser en pied de toutes les canalisations du lot plomberie ne pouvant pas être encastrées dans l'épaisseur des cloisons.

**Localisation :**

**Socles :** Provision de 19 socles béton 20X10X10 cm sous les lavabos, le passage de canalisations de chauffage et autres diverses...

#### **4.9 CONSISTANCE DES TRAVAUX DE CLOISONS**

Comme indiqué plus haut, l'ensemble des percements seront réalisés impérativement le week-end, à la suite des tracés des cloisons par le présent lot 01.

De ce fait, le tracé des cloisons, le repérage des poutrelles et les percements du plancher bas cités article 4.5 devront donc impérativement être effectué en préalable, en semaine.

**Toutes les cloisons devront être dressées toute hauteur, du plancher bas jusqu'à la sous-face de la charpente existante.**

---

Les travaux de cloisons légères comprendront :

- l'implantation et le tracé des cloisons
- la fourniture et la pose des éléments constituant les cloisons, y compris toutes façons et fournitures diverses : colle, eau, U plastique pour pièces humides, tasseaux en sapin de pays ou du nord traité fongicide sous label C.T.B.F. pour semelles, lisses hautes, taquets de jonction entre panneaux, taquets de jonction avec les éléments de menuiseries bois ou métalliques, taquets de fixation des plinthes, taquets ou renforts de cloisons pour fixation d'objets lourds (lavabos, cuvette WC, radiateurs...), bande de calicot pour joints, enduits pour joints, etc., nécessaires à cette pose,
- La pose et le scellement des huisseries fournies par le lot 02 « Menuiseries intérieures »
- le traitement des angles saillants et rentrants et des joints d'assemblage suivant indications du fabricant,
- le nettoyage, y compris enlèvement de tous déchets, débris et emballages produits par le présent lot,
- les dispositifs de protection des angles à l'exclusion des dispositifs rapportés en saillie,

**Nota : l'exécution des percements dans les cloisons, nécessaires aux Corps d'Etat secondaires et l'exécution de tous les calfeutremments nécessaires à la suite du passage des réseaux des lots techniques, sont à la charge de ces derniers.**

## **PRINCIPE**

Les travaux du présent lot comprendront :

- toutes les nouvelles cloisons avec incorporation des huisseries et châssis vitrés (huisseries et châssis fournies par le lot 02), avec toutes découpes pour la pose des huisseries,
- La mise en place des renforts utiles aux autres corps d'état (lots 02, 06, 07)
- les découpes pour les gaines, bouches, etc...
- le tracé des cloisons est exécuté par le présent lot.
- la pose des bâtis des châssis vitrés et huisseries, y compris les bâtis des trappes de visite techniques.
- les renforts des cloisons selon besoin des autres lots

Dans tous les cas, selon comparaison plans état existant et état projeté et tableau des portes.

### **Cloisons de distribution :**

Toutes les cloisons donnant sur les circulations et entre locaux seront CF 1h.

**La description des différents systèmes de cloison des articles suivants a pour but d'indiquer ce que sont les exigences en termes techniques et de construction.**

**Le choix des matériaux et l'épaisseur des cloisons à mettre en œuvre, devra être fait en fonction des obligations liées aux diverses réglementations indiquées en début de CCTP. Il revient au détenteur du présent lot 01 de présenter au maître d'œuvre, avant exécution et pour avis, les caractéristiques des cloisons que le détenteur du lot 01 a, à sa charge.**

#### **4.8.1 - CLOISONS SUR OSSATURE 98/48 CF 1 HEURE**

Cloisons 98/48 acoustique coupe-feu une heure

Fourniture et pose suivant les prescriptions des paragraphes ci-dessus de cloisons légères de distribution :

Type 98/48 à haute performance acoustique, type PLCO DUO TECH 25, des établissements PLACOPLATRE ou équivalent, avec interposition de laine de roche. Isolation acoustique 42 dB(A) in situ

---

**Cloisons toute hauteur, de plancher bas du 1<sup>er</sup> étage jusqu'à la sous-face de la charpente de la toiture ou sous la dalle existante en BA.**

Fixation de l'ossature métallique par pisto-scellement, chevillage ou vissage, pose suivant prescriptions du fabricant.

Les éléments verticaux seront espacés tous les 0,60 m ou 0,40 m et simples ou doubles selon hauteur, avec montants doubles.

Les parements seront solidarités tous les 0,30 m environ.

Toutes ossatures complémentaires nécessaires à la tenue de la cloison en tête,

Traitement des joints avec enduits et bandes Prégymétal ou Placoplâtre.

Mise en place des ferrures bois, verticales ou horizontales, pour fixation des charges lourdes sur indications des autres corps d'état, les renforts pour support des équipements, mains courantes circulations, pare douche, sièges de douche, barre de relevage, rayonnages, etc..., seront prévus par le présent lot.

Une attention toute particulière sera apportée aux renforts à prévoir dans les cloisons pour supporter la fixation de divers équipements à la charge des lots 02 et 06). Au besoin, ces renforts seront constitués de profiles métalliques creux de 50 mm de côté, toute hauteur, de plancher à plancher, et fixés sur ces derniers à l'aide de platines de fixation.

Pose des huisseries à la charge du présent lot.

Toutes les sujétions nécessaires, imposées par la Norme ou par le fabricant, seront prévues.

Caractéristiques :

- Avec isolant :
  - o Degré de résistance au feu : CF 1 heure avec des plaques standard
  - o Degré d'affaiblissement acoustique :  $R_w$  : 49 dB(A)
  - o Hauteur limite d'emploi : supérieure à 4,30 m de hauteur avec des montants doubles espacés tous les 0,40 m

**Nota :** L'attention de l'entreprise détentrice du présent lot est attirée sur le fait que les réseaux divers et réalisés par l'ensemble des corps d'état techniques, devront être installés dans l'âme des cloisons, entre chacun des parements des cloisons. Cela est notamment vrai en ce qui concerne les réseaux d'évacuation et d'alimentations du lot 06 Plomberie-CVC.

**Localisation :**

- Toutes les cloisons incluses dans l'opération, compris cloisons des gaines techniques, selon les différences et par comparaison apparaissant entre le plan de l'état existant et le plan de l'état projeté.

#### **4.8.2 - CLOISONS EN CARREAUX DE PLATRE**

**Au choix de l'entreprise, les cloisons pourront être réalisées en carreaux de plâtre de 10 cm d'épaisseur. Dans tous les cas, l cloisons seront toute hauteur, de plancher bas du 1<sup>er</sup> étage jusqu'à la sous-face de la charpente ou, selon existant, sous dalle existante en BA et autres.**

Cloisons en carreaux de plâtre (selon le matériau constituant les cloisons simplement modifiées) :

- Carreaux pleins en plâtre, haute dureté, pré-enduits de 50, 70 ou 100 mm d'épaisseur,
- Montées par assises continues, à joints croisés et hourdés au plâtre-colle,
- Joints lissés en montant,
- En partie haute, interposition d'une bande résiliente de 1 ou 2 cm, bourrage à la colle aux 2 faces,

- 
- En partie basse suivant besoins, les carreaux de plâtre seront de type hydrofuge pour les deux rangs inférieurs.

**Localisation :**

- Au choix de l'entreprise et selon nécessités.

**4.8.3 - DOUBLAGE CF 2 HEURES**

Création d'un doublage coupe-feu 2h00 au droit de la sortie sur l'immeuble voisin.

La porte existante sera conservée et condamnée en position fermée et le doublage sera réalisé côté escalier 267-208 (derrière le bureau 1).

**Localisation :**

Doublage au droit de la porte donnant dans l'escalier de l'immeuble voisin, escalier 267-208 (derrière le bureau 1).

**4.8.4 CLOISONS SUR OSSATURE POUR SANITAIRES**

Cloisons à deux parements en plaques de plâtre, montées sur une ossature métallique.

- Ossature métallique constituée de rails et de montants en acier galvanisé, montants simples ou doubles suivant hauteurs,
- Ossature complémentaire pour fixation des réservoirs de chasse de type Geberit ; doubles profils tramés pour l'installation des équipements techniques, la reprise des charges du réservoir d'eau se faisant par un bâti spécial fourni par le lot 07 Plomberie,
- Fixation des rails au sol et au plafond par pointes en acier et chevilles auto-perceuses,
- Parement en plaques de plâtre (2 plaques par parement) hydrofuges pour toutes les pièces. Fixation sur l'ossature par vis auto-foreuses,
- Joints de finition par bandes d'armatures et enduits spéciaux selon spécifications du fabricant pour assurer une finition parfaite du parement destiné à être peint par le peintre,

**Caractéristiques :**

- Sans isolant :
  - o Degré de résistance au feu : SO
  - o Degré d'affaiblissement acoustique : SO
- Référence : DEMI-STILL SUPPORT DE SANITAIRES – PLACOSTIL des Ets BPB PLACO ou techniquement équivalent.

Le lot n°06, Plomberie/CVC, doit installer dans les sanitaires.

**Localisation :**

Cloisons faisant office de coffrage des réservoirs des deux WC.

Prévoir également une provision de 20 m² de coffrage divers, au choix du MOE

**4.8.5 OUVRAGES DE SUJETIONS DIVERSES**

Dans les cloisons de distribution ou séparatives, d'habillage et de gaines techniques décrites dans les articles ci-avant, prévoir toutes sujétions suivantes :

- Renforts et raidisseurs pour cloisons de grande hauteur suivant nécessité,
- Renforts et raidisseurs d'allure horizontales et verticales pour cloisons non appuyées en plancher haut (dans le cas où ces cloisons sont arrêtées simplement au-dessus des faux plafonds),
- Bâtit de renfort au droit des baies, allèges et impostes,
- Raccordements des cloisons sur les profils de raccordements mis en œuvre sur les ouvrages des menuiseries,
- Passage des fourreaux électriques, téléphoniques, et autres...,

- Pose des huisseries de portes, compris les calfeutrements, coulis de plâtre entre cloison et huisseries, etc...,
- Pose des bâtis de trappes de gaines techniques, compris les calfeutrements, coulis de plâtre entre cloison et huisseries, etc...,
- Jonction avec les structures béton, les façades,
- Habillage des chants de cloisons par bande en BA 10 et traitement des angles par bande de renforts,
- Tout ouvrage en conformité avec le classement et la réglementation incendie applicable au projet,
- Les généralités des chapitres décrits ci-avant,
- Etc...
- Toutes ces sujétions sont implicitement prévues dans les prix du présent lot dans tout type de cloisons en plaques de plâtre,

**Localisation :** Suivant indications des plans et détails du Maître d'œuvre et par comparaison des plans de l'état existant et de l'état projeté ; pour l'ensemble des cloisons décrites et à la charge du présent lot.

#### **4.9 CHEMIN TECHNIQUE DE PROTECTION - ENCOFFREMENT COUPE-FEU - HABILLAGES**

Plaque de type PORMABESTY de établissements Placoplâtre ou équivalent.

Mise en œuvre avec tous accessoires de pose et de fixation conformément aux prescriptions du fabricant, en une ou plusieurs couches de plaques, y compris les ossatures de support des plaques, tasseaux, cales etc...

Epaisseur de protection à déterminer par le Titulaire avec le fabricant par type de profilé en appliquant la « méthode simplifiée de caractérisation des produits de protection » suivant l'annexe du DTU.

Degré de stabilité au feu exigé : une heure ou deux heures, ou une demi-heure, suivant le cas.

La gaine de VMC traversant le bureau ARC n° 310-444 sera protégée et placée sous chemin technique de protection rendu Coupe-Feu 1h.

Renfort des angles par cornières, dissimulations des joints par des bandes spéciales, ratissage à l'enduit etc...

##### **Localisation :**

Habillage (BA 13) des poteaux en béton et encoffrements coupe-feu, conduits et gaines VMC divers, selon nécessité : **prévoir 20 m2 en provision.**

#### **4.10 ESCALIER METALLIQUE HELICOIDAL - HAM 3.70/3.80 M**

##### **4.10.1 FONDATION ESCALIER EN COLIMAÇON**

Fondations forfaitaires

- Les travaux de fondations étant exécutés dans le cadre du forfait et l'entrepreneur ayant effectué son étude en connaissance de cause, les fondations ne pourront entraîner aucun travail supplémentaire.

Nature et résistance du sol

- L'entrepreneur, dans le cadre de son étude aura pris connaissance du terrain et de son environnement et aura apprécié la nature du terrain afin d'établir son offre de prix en connaissance de cause.

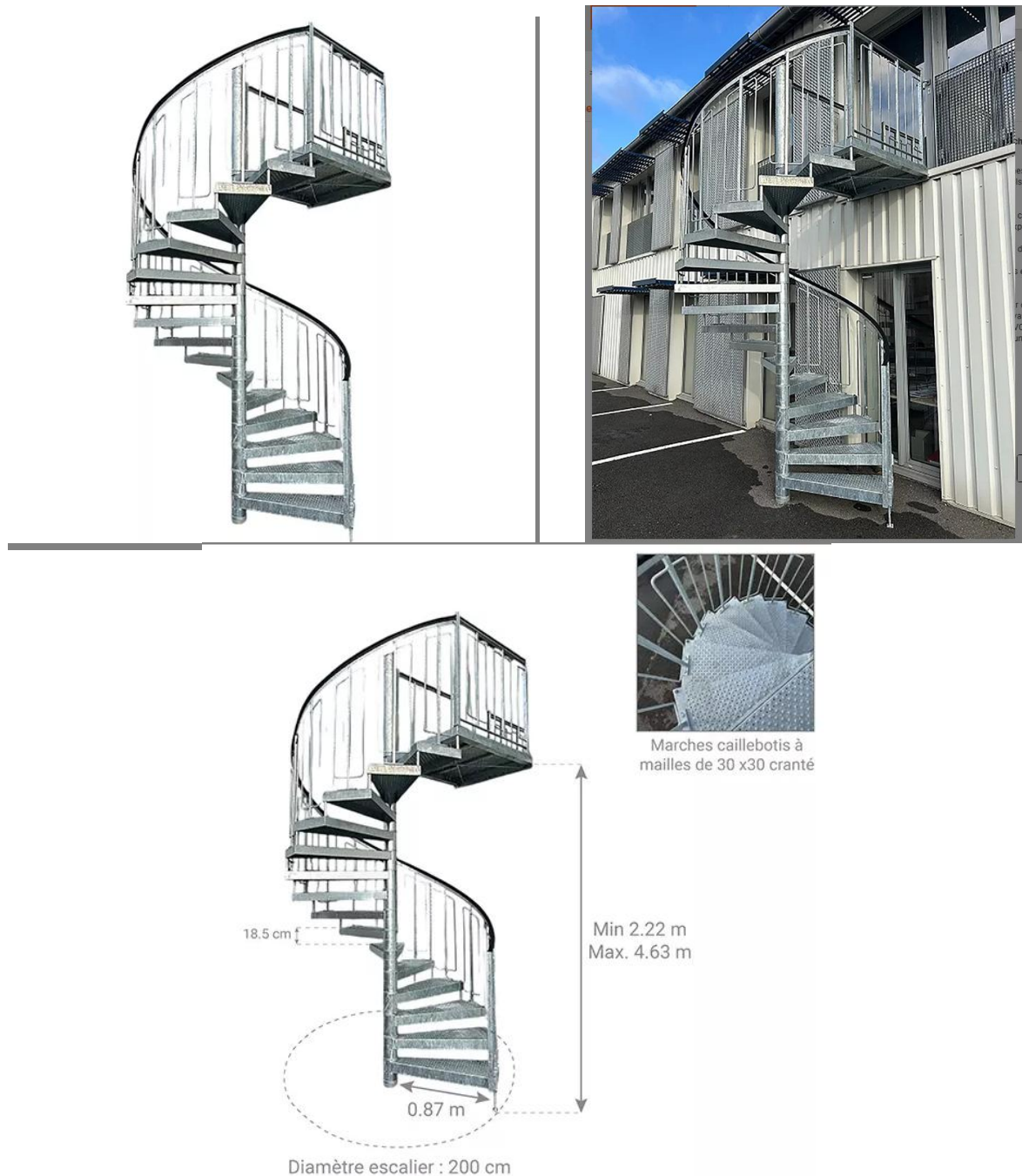
- Le rapport de sondage établi par la société ANTEA (**dossier n° 09 06 13LGD**), définissant la nature du terrain est joint au dossier de consultation.

Mise à la terre

- La mise à la terre en fond de fouille, est due par le titulaire du lot ELECTRICITE. Et il appartient au titulaire du présent lot de se mettre en rapport avec cette entreprise lors de l'exécution des travaux de fondations.

#### 4.10.2 ESCALIER HELICOÏDAL METALLIQUE

Afin de créer une issue de secours au 1<sup>er</sup> étage de l'ancienne crèche Cassini, le détenteur du présent lot 01 fournira et installera un escalier hélicoïdal extérieur de type industriel, similaire au modèle d'escalier de marque ESCALIER DIRECT (04 74 28 32 04 - [contact@matisere.com](mailto:contact@matisere.com)) et de type « Escalier industriel hélicoïdal extérieur » Ø 2.00, entre marches 18,5 cm



Escalier en acier galvanisé, structure protégée par un bain de zinc à chaud, couleur zinc et comprenant :

- Marches antidérapantes R11 en caillebotis en acier galvanisé (entretoises sur la structure au moment du montage pour réglage de la hauteur de l'escalier si nécessaire),

- Palier de sortie antidérapant en acier galvanisé prolongé dans la longueur jusqu'au pied de la porte d'issue de secours (porte PVC fournie et posée par le lot 2),
- Garde-corps et rampes en acier galvanisé (compris palier),
- Main courante en acier avec habillage PVC noir,
- Fixation sur dalle et sur façade,
- Etc...

Confection de 3 marches en béton entre la circulation intérieure et le palier métallique de l'escalier hélicoïdal. La hauteur à gravir est de 50 cm et la largeur de ces 3 marches sera d'environ 1,30 m.

Cet escalier sera revêtu par une revêtement PVC (revêtement PVC à la charge du lot 05, Sols souples).

**Localisation :** Suivant plans état projeté : Escalier de secours façade Nord

#### **4.11 EXUTOIRE DE DESENFUMAGE ESCALIER PRINCIPAL**

Le désenfumage de l'escalier principal aura pour objectif de maintenir la trémie libre de fumée afin de faciliter l'évacuation et l'intervention des secours.

L'installation reprendra la méthode de désenfumage existant, à savoir, le désenfumage naturel. Ce désenfumage naturel repose sur le principe de ventilation naturelle, utilisant les différences de pression et de température pour faire circuler l'air.

Il s'agira d'installer une ouverture en partie haute de l'escalier pour évacuer la fumée en remplacement du système existant.

La prestation comprendra :

- La dépose de l'exutoire existant en toiture le le système de commande située au RDC, compris câblage et les évacuations en décharge.
- La fourniture et installation d'un exutoire de désenfumage de l'escalier principal n°264-197 type exutoire de désenfumage, modèle GGL de chez VELUX, en polycarbonate double peau classement M3, épaisseur 10 mm, équipés de costières métalliques isolées finitions en zinc, toutes fixations voulues, joints étanches à l'air et à l'eau, pose suivant prescriptions et recommandations du fabricant.
- La fourniture et pose d'une grille anti-chute en recouvrement de la couverture en polycarbonate.
- Un système d'ouverture avec vérins de désenfumage actionnés par commande pneumatique CO2 avec coffret de commande CSK 20 ramenée au rez-de-chaussée dans la cage d'escalier (vérins éjecteurs et étriers système treuil tirez-lachez - Câble en acier galvanisé avec gaine de protection, colliers de maintien et poulies de renvoi).
- Essais du dispositif au moment de la réception des travaux.
- Dimensions : à l'identique aux dimensions de l'existant.

**Localisation :** Palier escalier 264-197

## **5 CHAPITRE 5 - DESCRIPTION DES TRAVAUX DE CARRELAGE**

### **5.1 REGLEMENTATIONS**

- Les travaux seront exécutés conformément aux normes et réglementations en vigueur et en particulier :
- D.T.U. n° 20 Maçonnerie
- D.T.U. n° 26.2 Chapes et dalles à base de liants hydrauliques
- D.T.U. n° 52 revêtement de sols scellés dans les locaux d'habitation, bureaux et établissements d'enseignements,
- D.T.U. n° 55 Revêtement muraux scellés destinés aux locaux d'habitation, bureaux et établissements d'enseignement.
- D.T.U n° 53 Travaux de revêtements de sols collés
- N.F.T 30-51 et 60 Etanchéité liquide, avec protection
- N.F. P 61.101 Carreaux et dalles céramiques de sols et de murs,



- N.F. P 61.311 Carreaux de grès cérame fin vitrifié, spécifications communes.
- N.F. P 61.313 Carreaux de grès cérame fin vitrifié, éléments 5x5,
- N.F. P 61.331 Carreaux de faïence, spécifications communes.
- N.F. P 61 333 Carreaux de faïence 150 x 150 caractéristiques dimensionnelles et d'aspect.
- N.F. P 61.403 Carreaux de céramique
- N.F. P 61 501 Et suivants
- N.F. 15.300 Arrêté du 14 Juin 1969 modifié par l'arrêté du 22 à 15.510 décembre 1975, règlement à l'isolation acoustique dans les bâtiments d'habitation.
- Recommandations techniques constructions scolaires et Règlement Education Nationale.
- Classement UPEC
- Les recommandations des fournisseurs.
- Toutes les normes ISO sur les plastiques et résines époxydes.
- L'avis technique de la colle utilisée et sa compatibilité avec les supports.
- Règles de protection contre les risques d'incendie dans les établissements recevant du public.

## **5.2 QUALITE DES MATERIAUX - REFERENCE DE FABRICATION**

- La qualité des matériaux sera conforme aux prescriptions des D.T.U. et Normes cités ci-avant.
- Avant toute commande, l'Entrepreneur présentera des échantillons à l'approbation du Maître d'œuvre. Des surfaces "témoin" seront également présentées au Maître d'œuvre pour accord avant mise en œuvre définitive.
- Les échantillons acceptés seront conservés au Bureau de Chantier.
- Les matériaux mis en œuvre seront rigoureusement identiques aux échantillons agréés. Ils seront estampillés à la marque des usines de fabrication.
- Toute substitution constatée sur le chantier sera sanctionnée par un ordre de dépose avec repose en matériaux conformes aux échantillons aux frais de l'Entreprise.

## **5.3 NIVEAUX DES SOLS**

- Lors de son intervention sur le chantier, l'entrepreneur du présent lot pendra les planchers dans l'état ou ils seront laissés :
- L'entrepreneur du lot 01, Curage-Démolitions/désamiantage/maçonnerie, après démolitions, réalisera la dépose des sols et de la colle contenant de l'amiante. Ces locaux sont repérés sur les plans du diagnostic amiante joints au dossier d'appel d'offres
- D'une manière générale les sols seront laissés bruts après dépose des sols existants
- Les sols des planchers existants du carrelage (sanitaires des chambres, UTS, stockage déchets, ménage, sanitaires personnels...), seront traités par le présent lot au coulage de la chape.
- Pour les locaux recevant un siphon de sol, la pente vers le siphon sera réalisée par le présent lot.
- Ces parements seront exécutés selon les directives du DTU et du cahier des charges de CSTB "Préparation des ouvrages en vue de pose des sols minces, ou carrelage".
- Une réception des sols sera faite, avec le Maître d'œuvre, au fur et à mesure de l'avancement du chantier.
- Dans le cas, où des malfaçons ou insuffisance de qualité sont constatées l'entrepreneur présent lot s'oblige, par le simple fait de soumissionner, à reprendre ses propres travaux afin de les rendre au niveau de qualité requise.

## **5.4 CONSISTANCE DES TRAVAUX**

- Les travaux comprennent :
- L'établissement de calepin d'appareillage si nécessaire
- Le constat du tracé des traits dans les niveaux
- La fourniture des échantillons, suivant le choix des produits, nuances et teintes retenus par le Maître d'Ouvrage.
- La vérification du respect des épaisseurs réservées pour la pose des revêtements.

- La fourniture, la pose, le réglage, les découpes de tous les matériaux et matériels, éléments constitutifs ou ouvrages nécessaires à l'exécution des travaux, conformément aux dispositions du CCTP.
- La conduite et la surveillance du chantier jusqu'à réception des travaux.
- Tous les percements, coupes et façons diverses nécessaires aux autres corps d'état.
- Les dispositions à prendre avant, pendant et après la mise en œuvre pour que les percements réalisés restent intacts.
- Les raccords après interventions des autres corps d'état.
- La réfection des ouvrages défectueux ou détériorés constatés soit au cours d'exécution, soit à la réception des travaux, avec toutes les conséquences en découlant
- La fourniture d'une notice d'entretien indiquant la nature et la fréquence des interventions avec la liste des produits à utiliser.
- Le nettoyage en cours et en fin de travaux et l'enlèvement des emballages, déchets, gravats, etc.... et tous les matériels utilisés pour la mise en œuvre de l'ouvrage.
- les scellements dans leurs positions définitives des siphons et autres équipements, fournis par d'autres corps d'état.
- toutes les découpes et travaux de finition autour des différents équipements tels que : appareils sanitaires, tuyauteries, gaines...
- les joints d'étanchéité autour des appareils sanitaires
- les protections nécessaires pendant et après la pose jusqu'à réception
- le nettoyage de tous les revêtements avant la réception.
- Il devra livrer les ouvrages parfaitement terminés et suppléer par ses connaissances professionnelles aux détails qui pourraient avoir été omis par le Maître d'œuvre dans la prescription et qui seraient nécessaires au parfait achèvement de l'ouvrage, suivant les règles de l'art.

## **5.5 PRESCRIPTIONS DE POSE DES REVETEMENTS**

Pose scellée

- Pose traditionnelle au mortier de ciment ne tâchant pas.
- Composition et dosage conforme au D.T.U. 52.1 article 3.10

Pose collée

- Pose collée à l'aide d'un mortier colle mince spécial bénéficiant d'un Avis Technique C.S.T.B. et choisi en fonction des supports, des matériaux et du type d'étanchéité.
- Avant pose préparation des supports comprenant :
  - Murs béton: Brossage des bétons, ragréage si nécessaire
  - Cloisons plâtre: Brossage et égrenage des plâtres, application d'une étanchéité de type « sous carrelage » par le présent lot.

Tolérance de pose - Aspect final :

- La surface du revêtement devra être parfaitement plane. Une règle rectiligne de 2 m ne doit pas indiquer d'écarts supérieurs à 3 mm.

Alignement des joints :

- L'alignement des joints sera tel qu'une règle de 2 mètres posée au droit des joints ne fasse pas apparaître de différence supérieure à 2 mm.
- Les alignements seront toujours perpendiculaires ou parallèles aux façades des locaux.

Entailles, percements, raccords, découpes :

- Les entailles, percements, coupes et raccords à exécuter dans les revêtements carrelés, nécessaires à l'exécution des travaux d'autres corps d'état seront à la charge du présent lot.
- Les découpes de carreaux seront franches. Tous carreaux à bords coupés épaufrés seront refusés.

## **5.6 PRESCRIPTIONS PARTICULIERES**

### **a) Joints en partie courants**

- Il conviendra de respecter les joints de dilatation et de retrait du gros-œuvre, ainsi que les joints de fractionnement du dallage destinés à recouper celui-ci en panneaux de 50 m2 environ.

- 
- Le carrelage devra être posé au support et en ménageant des joints correspondant à ceux précisés ci-avant. Le carrelage sera arrêté de part et d'autre des joints de dilatation de structure.
  - Les joints dans les revêtements de sol seront situés le plus près possible de ceux du dallage. Toutefois, la recherche de leur superposition ne doit pas entraîner la coupe d'un carreau de revêtement.
  - Les joints seront de type préformé, soit souples, soit semi-rigides. Il appartient à l'entreprise d'obtenir l'agrément du bureau de contrôle, tant sur la nature du joint que sur la mise en œuvre.

#### **b) Joints périphériques**

- Des joints d'une largeur de 1 à 2 cm devront être laissés à la périphérie des murs et autour des émergences. Après pose du revêtement qui respectera ces joints, un garnissage type Paraflex ou similaire devra être réalisé.

#### **c) Passage des canalisations et conduits**

- Toutes les façons très soignées, entailles ou découpes nécessaires pour les passages des pénétrations de toutes natures, seront réalisées conformément aux règles de l'art.
- Le carrelage des emplacements comportant ce genre de sujétions ne doit être fait qu'après l'établissement de ces tuyauteries et de leurs fourreaux.
- Lorsque ces tuyauteries seront posées après l'exécution du carrelage des pièces à carrelé, des emplacements largement dimensionnés seront réservés.
- Le maître d'ouvrage se réserve le droit de commander l'ordre de marche des travaux de carrelage, et l'entrepreneur est tenu de se conformer à ses ordres.

#### **d) Raccords**

- L'entrepreneur suivra la marche du chantier, de manière à ce que les travaux soient exécutés en temps voulu, conformément au planning, mais en respectant les délais normaux, après exécution des supports.
- En conséquence, il sera tenu d'exécuter les raccords qui seraient nécessaires, après coup, à la demande du maître d'œuvre.

### **5.7 EXIGENCES ACOUSTIQUES**

L'attention de l'Entrepreneur est attirée sur le souci d'isolation phonique recherchée par le Maître d'Ouvrage. Toutes les sujétions nécessaires à cette isolation seront comprises dans le forfait.

### **5.8 CONTROLE - ESSAIS**

A la demande du Maître d'OEuvre ou du Maître d'Ouvrage, des contrôles sur l'insonorisation pourront être effectués. Ces contrôles seront à la charge du Maître d'Ouvrage.

Tout ouvrage à la charge du présent lot qui s'avérerait non conforme sera démoli et repris aux frais de l'Entrepreneur.

### **5.9 CALEPINS - PROTOTYPES**

L'Entreprise sera tenue de présenter au Maître d'œuvre les études de calepins et la réalisation d'un des sanitaires des chambres totalement carrelé devra être présentée en tant que prototypes. Le maître d'oeuvre sera alors chargé de donner un avis et toutes les demandes de reprises jugées utiles devront être prises en compte par le détenteur du présent lot. Les mises au point avec les autres corps d'état seront également effectuées à partir de ce sanitaire prototype. Ces surfaces témoins seront conservées jusqu'à la fin du chantier.

### **5.10 PROTECTIONS - NETTOYAGE**

Le nettoyage complet des sols après exécution est à la charge du présent lot.

L'Entrepreneur sera tenu d'assurer et mettre en place les protections nécessaires aux ouvrages déjà réalisés et pouvant subir des dégradations du fait de son intervention.

A savoir d'une façon générale :

- Protection des façades dans le cas de montage de matériaux par treuils extérieurs.
- Protection des pieds d'huissieries et menuiseries extérieures etc...

---

L'entrepreneur du présent lot devra le nettoyage complet de ses ouvrages, après achèvement de ses travaux, ainsi que les protections nécessaires jusqu'à la terminaison des travaux tous corps d'état. Il sera responsable des dégradations sur ces ouvrages au cas où ceux-ci n'auraient pas été protégés suffisamment.

### **5.11 RECEPTION DES SUPPORTS**

L'Entrepreneur du présent lot sera tenu de procéder à la réception des différents supports devant recevoir un revêtement carrelé et souple. Cette réception sera faite en présence des Entreprises concernées. A savoir :

- Sols livrés après dépose des sols existants, ou en chape pour les surfaces concernées par la création de formes de pente vers les siphons de sol, parement surfacé lisse aux niveaux finis spécifiés par le CCTP, décaissés pour les sols scellés et pentes vers les siphons de sol.

Les sols étant livrés simplement balayés, l'Entreprise du présent lot devra avant de procéder à la pose des sols, nettoyer et gratter les dalles afin de faire disparaître toutes traces de ciment ou de plâtre pouvant encore subsister.

- Canalisations de plomberie, de chauffage et d'électricité installées de façon à permettre toutes les mises au point utiles.

### **5.12 CARRELAGE / GRES CERAME AU SOL**

#### **5.12.1 FOURNITURE ET POSE DE CARREAUX EN GRES CERAME**

Classement UPEC suivant la nature des locaux U3 P4 E3 C2 dans les salles de bains et U4 P3 E3 C2.

Pose : pose scellée au bain de mortier ou pose collée suivant le cas, y compris le ragréage et rattrapage des niveaux des sols.

Les mortiers colles utilisés doivent avoir fait l'objet d'un Avis Technique et être classés.

Les joints de gros-œuvre doivent être respectés dans le carrelage.

Plinthe à gorge de 10 cm dans le même matériau de sol.

#### **Type de carrelage**

Type VILLEROY ET BOCH, ou équivalent, compris plinthe à gorge

Dimensions 20X0, type antiglis, avec deux tons et calepinage.

Vide sur le pourtour et exécution de joints périphériques :

- Réservations pour siphons au sol, etc...

- Joints au coulis de ciment parfaitement arasés et tirés.

- Plinthes assortis avec le sol, à bord arrondi, hauteur 10 cm.

- Teintes au choix du Maître d'œuvre, dans toutes les couleurs de la gamme étendue du Fabricant. Le Maître d'œuvre se réserve le droit de choisir plusieurs tons (voir plans).

Les plinthes et toutes les sujétions seront prévues notamment dans les angles (utilisation des pièces spéciales de fabricant).

Le traitement des détails d'exécution et notamment au niveau des points particuliers et des relevés devra faire l'objet d'une étude à mener en étroite collaboration avec les autres corps d'état.

Pose suivant la pente vers le siphon de sol (3 cm/m minimum).

#### **Localisation :**

Suivant plans, au sol :

- les 2 WC

### **5.13 Dossierets carrelage sur murs**

Fourniture et pose de carreaux en grès cérame ou grès émaillé, Type CARGALEIRO de chez GIANI, ou équivalent,

Dimensions 20X20

Pose par mortier colle suivant prescriptions techniques d'exécution des revêtements verticaux. Cahier du CSTB n° 1298.

---

Les carreaux seront parfaitement nettoyés à l'avancement de la mise en œuvre des joints.

Teintes au choix du maître d'œuvre dans toutes les couleurs de la gamme étendue du Fabricant.

**Localisation** : suivant plans de détails

**1,20 x 0,60 cm en dossieret, au droit du lavabo des sanitaires**