

**CAHIER DES CLAUSES  
ADMINISTRATIVES PARTICULIERES**

**(C.C.A.P. ANNEXE)**

**Maître d'ouvrage** ASSISTANCE PUBLIQUE – HÔPITAUX DE PARIS

**Établissement :** GHU AP-HP CENTRE – UNIVERSITE PARIS CITE - SITE COCHIN

**Consultation :** 25-TV417CCH

**Intitulé de l'opération :** Ancienne crèche Cassini - Réaménagement du 1<sup>er</sup> étage

**Maître d'œuvre :** APHP.CENTRE-UNIVERSITE PARIS CITE  
DIRECTION DES INVESTISSEMENTS

**Contrôleur Technique :** SOCOTEC  
**Coordinateur S.S.I :** CETING  
**Coordinateur S.P.S :** BTP Consultants

---

**La présente annexe au C.C.A.P. 1<sup>ère</sup> partie comporte 7 pages.  
1 page de garde numérotée 1 et 6 pages numérotées 2 à 7**

## PARAGRAPHE I - DISPOSITIONS GÉNÉRALES ET DIVERSES

### A - Objet et caractéristiques principales des marchés

Le tableau I ci-après, donne les caractéristiques générales du marché

### B - Organisation générale du chantier

1. Pour la présente opération, **il est** prévu l'intervention d'un coordonnateur Sécurité Protection Santé.
2. Pour la présente opération, **il est** prévu l'intervention d'un Bureau de Contrôle.
3. Pour la présente opération, **il est** prévu l'intervention d'un Coordinateur SSI
4. Pour la présente opération, **il est** prévu l'intervention d'un OPC (mission réalisée par la MOE interne)

### C - Compte des dépenses communes (article 8.5 du C.C.A.P.)

Sans objet

### D - Coefficient applicable au règlement des travaux en régie (article 3.3.3. du C.C.A.P.)

Sans objet

### E - RÉCEPTIONS PARTIELLES (Article 9.2.2 du C.C.A.P.)

Sans objet

### F - Assurance (articles 9.7 du C.C.A.P.)

L'opération doit faire l'objet d'une police "tous risques chantier" comportant la garantie des risques "incendie-explosion" (article 9.7.5 du C.C.A.P.).

### G - Tranche ferme - Tranches conditionnelles

- Sans objet

## PARAGRAPHE I - TABLEAU I

N° LOT	DESIGNATION DES LOTS	PROCEDURE DE CONSULTATION	TYPE DU MARCHE	D.T.U. et Normes applicables
1	Démolitions-GO-Maçonnerie	MAPA	F	Tous les Documents en vigueur pour tous les corps d'état
2	Menuiseries intérieures et extérieures			
3	Faux plafonds			
4	Peinture-Revêtements muraux			
5	Revêtements de sols			
6	Plomberie CVC			
7	Electricité CFO et CFA			

MAPA. Marché à Procédure Adaptée – AOO : Appel d'Offres Ouvert

F : Prix forfaitaire

## PARAGRAPHE II - TABLEAU II

Prix et mode d'évaluation des ouvrages - variations dans les prix  
(Article 3 du C.C.A.P.)

RAPPEL		VARIATION DANS LE PRIX (Article 3.4 du C.C.A.P)	
N° LOT	DE LA DESIGNATION DES LOTS	R = Prix révisables A = Prix actualisables	FORMULE DE REVISION
Lot 1	Démolitions-GO-Maçonnerie	A	70%BT08 + 20% BT09 +10% BT06
Lot 2	Menuiseries Int/Ext	A	90 % BT18a 10% BT45
Lot 3	Faux plafonds	A	100% BT01
Lot 4	Peinture-Revêtements muraux	A	100% BT46
Lot 5	Revêtements de sols	A	100% BT10
Lot 6	Plomberie CVCD	A	40% BT38 + 30%BT40 + 30%BT41
Lot 7	Electricité CFO et CFA	A	100% BT47

Nota : R = Prix révisables      A = Prix actualisable

$C_i = (\text{Indice du mois antérieur de 3 mois au mois M contractuel de commencement d'exécution des travaux}) / (\text{Indice du mois } M_0 \text{ inscrit à l'acte d'engagement})$

APPLICATION DES FORMULES DE VARIATION DANS LES PRIX

Article 3.4 du C.C.A.P.

**I - TRAVAUX**

La date de l'établissement des prix est fixée à l'acte d'engagement.

**1°/ LOTS À PRIX FERMES**

Sans objet

**2°/ MARCHÉS À PRIX FERMES ACTUALISABLES**

Les marchés à prix fermes actualisables, énumérés au tableau II pourront être actualisés dans les conditions suivantes :

**a) Marchés à prix forfaitaires**

Si la date d'effet de l'ordre de service de commencement des travaux est postérieure de plus de trois mois à la date d'établissement des prix définie ci-dessus, ceux-ci pourront être actualisés à une date antérieure de trois mois à celle du commencement des travaux de chaque tranche telle que définie ci-dessus par application des formules mentionnées au tableau II, sans partie fixe, ni marge neutralisée.

**b) Marchés à prix unitaires**

Dans les mêmes conditions que ci-dessus, mais avec application des coefficients applicables à la série ou au bordereau désignés au tableau III ci-avant pour le lot considéré.

**2°/ MARCHÉS À PRIX RÉVISABLES**

**a) Marchés à prix forfaitaires**

Les lots énumérés au tableau I, non actualisables, seront révisés aux dates d'exécution des travaux à l'aide des formules mentionnées au tableau de type:

$$P = P_o \times [0,125 + 0,875 (Z)]$$

Dans laquelle :

- $P_o$  est le prix à la date de l'établissement définie ci-avant,
- 0,125 est la partie fixe,
- Z est la partie variable de la formule.

**b) Marchés à prix unitaires**

Sans objet

## PARAGRAPHE IV

### Composition du C.C.T.P. - Pièces Techniques Complémentaires

#### A - DOCUMENTS CONSTITUANT LE CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES (C.C.T.P.) SUIVANT LA PROCÉDURE DE DÉVOLUTION DES TRAVAUX ET LE TYPE DE MARCHÉ

##### MARCHE A PRIX FORFAITAIRE

Pour tous les lots

C.C.T.P. en date du mois de juin 2025

#### B - LISTE DES DOCUMENTS ET PLANS CONTRACTUELS

AE lots 1 à 7

CCAP

CCAP annexe

CCTP lots 1 à 7

CPTC

RICT (à venir)

PGC (à venir)

Cahier des Charges SSI et plans zoning (à venir)

Plan 1 - Plan de masse

Plan 2 - Plan bâtiment ancienne crèche Cassini 1<sup>er</sup> étage état existant au 1/100e

Plan 3 - Plan coupe longitudinale ancienne crèche Cassini

Plan 4 - Plan coupe transversale ancienne crèche Cassini

Plan 5 – Plan projet ancienne crèche Cassini 1<sup>er</sup> étage état projeté au 1/100<sup>e</sup>

Plan 6 – Plan projet ancienne crèche Cassini état projeté au 50<sup>e</sup>

Plan 7 - Plan électricité CFO/CFA

Annexe 1 : Note technique Plomberie « PLOMBERIE »,

Annexe 2 : lots 06 Prescriptions techniques CVC

Annexe 3 : Les prescriptions techniques : « GTC »,

Annexe 4 : Lot 7 - Recommandations pour le câblage informatique CCH V5 030615

Annexe 5 – TCE - Charte Graphique

Annexe 6 – Plan Général de Coordination (mission CSPS)

DPGF lots 1 à 7

#### C - PLANS NOTICES DESCRIPTIONS REMISE PAR L'ENTREPRENEUR AYANT VALEUR CONTRACTUELLE

Mémoire technique remis dans le cadre de son offre

#### D - DOCUMENTS TECHNIQUES COMPLÉMENTAIRES REMIS AUX ENTREPRISES À TITRE INDICATIF ET N'AYANT AUCUNE VALEUR CONTRACTUELLE

Sans Objet

## PARAGRAPHE V – DELAIS D'EXÉCUTION

### Article 4 du C.C.A.P

La valeur du X est indiquée ci-dessous dans les tableaux III et IV du paragraphe V du présent document.

#### **A - DÉLAI GLOBAL D'EXÉCUTION**

Le délai d'exécution de l'opération est de **six mois (6 mois) plus une période de préparation un mois (1 mois)**.

La date de départ du délai d'exécution du présent lot sera fixée par ordre de service. Les travaux commenceront, à titre indicatif **courant janvier 2026** pour ce qui est de la Tranche Ferme.

#### **B – DATE D'OUVERTURE DU CHANTIER**

A titre indicatif, la date d'ouverture du chantier est prévue au **1<sup>er</sup> trimestre 2026**

Date de démarrage de la préparation de chantier : **4<sup>e</sup> trimestre 2025**

#### **C - DÉLAIS PRÉVISIONNELS D'EXÉCUTION**

A titre indicatif et sous réserve des dispositions du calendrier contractuel d'exécution qui sera seul contractuel, les délais prévisionnels d'exécution sont donnés par lot, en fin du présent paragraphe. (Tableau III)

#### **D - PRIME D'AVANCE**

Sans objet.

**PARAGRAPHE V (SUITE)**

**TABLEAU III**

**Délais prévisionnels d'exécution et valeurs de X (article 4.3 du CCAP) par lot**

N°	Désignation des lots		CALENDRIER PREVISIONNEL D'EXECUTION DES TRAVAUX EN MOIS										JOURS	Valeur de x pour l'application de l'article 4.3. du C.C.A.P.
	MOIS			1	2	3	4	5	6	7	8			
	Période de préparation TCE											30		
01	DEMOLITIONS GROS ŒUVRE MACONNERIE	Démolitions-Curage										21	1000	
		Traçage cloisons										5		
		Cloisons										21		
		Percements PB										5		
		Escalier hélicoïdal										10		
		Désenfumage escalier										5		
		Tous autres Tx lot 1										30		
02	MENUISERIES INTERIEURES ET EXTERIEURES	Tableau portes										5	1000	
		Livraison huisseries										5		
		Bloc Porte PVC extérieure										5		
		Tous Tx lot 2										35		
03	FAUX PLAFONDS											40	250	
04	PEINTURE REV. MURAUX											40	300	
05	REVETEMENTS DE SOLS											30	300	
06	PLOMBERIE CVCD	Consignations										5	1000	
		Travaux plomberie										15		
		Travaux CVC										15		
		Tous Tx lot 6										5		
07	ELECTRICITE CFO CFA	Consignations										5	1000	
		Travaux cablage CFO-CFA										30		
		Travaux SSI										21		
		Tous Tx lot 7										21		
	AOR											5		