

Ancienne crèche Cassini Réaménagement du 1^{er} étage

D.C.E.

C.C.T.P.

LOT N° 04 : Peinture – Revêtements muraux

Maîtrise d'ouvrage et Maîtrise d'œuvre
AP-HP.CENTRE UNIVERSITE DE PARIS CITE
123 Bd de Port Royal – 75679 PARIS CEDEX 14
Tel : 01 58 41 13 56 - Fax : 01 58 41 13 30

Juin 2025

LOT N° 04 "PEINTURE – REVÊTEMENTS MURAUX"

1	CONSISTANCE DES TRAVAUX	3
2	GENERALITES.....	4
2.1	DOCUMENTS DE REFERENCE	4
2.2	REGLEMENTATION SECURITE INCENDIE	4
2.3	CONTENU DU PRIX.....	5
2.4	PRESCRIPTIONS COMMUNES	5
2.4	MARQUES	7
2.5	ECHAFAUDAGES.....	8
2.6	DOCUMENTS ECHANTILLONS ET PROTOTYPE.....	8
2.7	NETTOYAGE PREALABLE.....	8
2.8	RECEPTION DES SUPPORTS	8
2.9	COORDINATION INTER-ENTREPRISES.....	8
3	SPECIFICATIONS TECHNIQUES PARTICULIERES.....	9
3.1	CONNAISSANCE DU TRAVAIL.....	9
3.2	QUALITE DES PRODUITS	9
3.3	MISE EN ŒUVRE	9
3.3.1	<i>Reconnaissance des subjectiles</i>	9
3.3.2	<i>Travaux préparatoires</i>	10
3.3.3	<i>Protection des ouvrages des autres corps d'état</i>	10
3.3.4	<i>Tenue des produits</i>	10
3.3.5	<i>Protection de ses ouvrages</i>	10
3.3.6	<i>Mises en peinture particulieres</i>	10
3.4	TRAVAUX PREPARATOIRES	10
3.4.1	<i>Travaux intérieurs</i>	10
4	DESCRIPTION DES OUVRAGES.....	13
4.2	PLANNING DES TRAVAUX	13
4.3	GENERALITE SUR L'ACCES AU CHANTIER	13
4.4	QUALITE DES PRODUITS.....	13
4.5	TRAVAUX DE FINITIONS INTERIEURES	13
4.5.1	<i>Travaux intérieurs de finitions</i>	13
4.5.1.1	Peinture alkyde satinée - repère "PAS1"	14
4.5.1.2	Peinture acrylique satinée - repère "PAS2"	14
4.5.1.3	Peinture alkyde brillante - repère "PAB1".....	14
4.5.1.4	Revêtement mural en toile de verre - repère "TV1".....	15
4.5.1.5	Peinture alkyde mate sur ouvrages en PVC- repère PAM1	15
4.5.1.6	Peinture alkyde brillante sur ouvrages métalliques intérieurs et extérieurs. Repère PAB2.....	15
4.6	NETTOYAGE.....	16
5	TABLEAU DES FINITIONS PEINTURES	16

1 CONSISTANCE DES TRAVAUX

Les travaux du présent lot ont pour objet la fourniture et la mise en œuvre des ouvrages de PEINTURE – REVÊTEMENTS MURAUX pour les travaux de **Réaménagement du 1^{er} étage de l'ancienne crèche Cassini.**

Les travaux, tels qu'ils sont définis dans les chapitres qui suivent, comprennent pour le principe :

- Travaux de toile de verre sur les murs, cloisons et doublages de l'opération,
- Travaux de peinture intérieure des murs, cloisons et doublages de l'opération,
- Travaux de peinture intérieure des ouvrages bois et métal,
- Travaux de peinture des plafonds et faux-plafonds en plâtre,
- Le nettoyage général et mise en service,
- Etc...

L'ensemble réalisé conformément aux prescriptions du présent document.

2 GENERALITES

2.1 DOCUMENTS DE REFERENCE

Les travaux de peinture sont soumis aux prescriptions, normes et règlements ci-après (liste non limitative) :

DTU n° 59.1, applicable aux travaux de peinture des bâtiments

Cahier des Clauses Techniques - Norme homologuée NF P 74.201.1 - octobre 1994

Amendement A1 au Cahier des Clauses Techniques - Norme homologuée NFP74.201.1/A1-octobre 2000

Cahier des Clauses Spéciales - Norme homologuée NF P 74.201.2 - octobre 1994

Amendement A1 au Cahier des Clauses Spéciales - Norme homologuée NF P 74.201.2/A1 - octobre 2000

DTU n° 59.3, applicable à la peinture de sol

Cahier des Clauses Techniques - Norme homologuée NF P 74.203.1 - mai 1993

Amendement A1 au Cahier des Clauses Techniques - Norme homologuée NF P 74.203.1/A1 - octobre 2000

Cahier des Clauses Spéciales - Norme homologuée NF P 74.203.2 - mai 1993

DTU n° 59.4, mise en œuvre des papiers peints et des revêtements muraux

Cahier des Clauses Techniques - Norme homologuée NF P 74.204.1 - février 1998

Cahier des Clauses Spéciales - Norme homologuée NF P 74.204.2 - février 1998

Lexique de termes usuels - Fascicule de documentation FD P 74.205 - mars 1998

Normes françaises publiées au R.E.E.F. notamment celles de la classe T

Fiches d'agrément technique du C.S.T.B.

Aux règles U.N.P.V.F. (Union de peintres et vitriers de France)

Aux règles L.B.T.P. (Laboratoire du bâtiment et des travaux publics)

Aux règles de l'A.F.N.O.R. (Association française de normalisation)

Pour la terminologie des produits, on se référera à la classification établie par le G.P.E.M.P.V.

Les Avis Techniques du CSTB pour tous les matériaux et procédés entrant dans les travaux du présent lot

Les prescriptions de mise en œuvre des fabricants pour tous les matériaux pour lesquels elles existent

Devront également être respectés :

Les prescriptions des fabricants auxquels il pourra être demandé une assistance technique concernant les modes de pose, les divers produits de collage et de finition

Avis Technique pour les procédés non traditionnels soumis à cet avis

Règlement de sécurité (ERP) applicable aux établissements de type U.

Règlements de sécurité et de protection contre l'incendie des bâtiments recevant du public

Recommandations et exigences de mise en œuvre des fabricants de matériaux et équipements

Code du travail, hygiène, sécurité et conditions de travail, hygiène, aménagement des lieux de travail, prévention des incendies

La liste des documents précités n'est pas limitative et inclut implicitement tout document d'ordre réglementaire applicable aux travaux du présent lot.

2.2 REGLEMENTATION SECURITE INCENDIE

Règlement de sécurité (ERP) applicable aux établissements de type U

Code de la Construction et de l'Habitation

Protection contre l'incendie, Classification des matériaux - Articles R.121.1 à R.121.13

Protection contre les risques d'incendie et de panique dans les immeubles recevant du public Articles L.123.1 et L0123.2

Protection contre les risques d'incendie et de panique dans les immeubles recevant du public Articles R.123.1 à R.123.55

Code du Travail – Hygiène, sécurité et condition de travail – Hygiène, aménagement des lieux de travail, prévention des incendies

Prévention des incendies, évacuation - Articles R.232.12 à R232.12.22

Mesures d'application – Dispositions générales - Articles R.232.14 et R.232.14.1

Dispositions applicables aux opérations de construction dans l'intérêt de l'hygiène et de la sécurité du travail – Prévention des incendies, évacuation – Articles R.235.4 à R.235.4.17

Arrêté du 25 juin 1980 modifié et complété portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public , complété et modifié par les arrêtés du 29/07/2003 et 13/01/2004

Articles GN1 à GN14 – dispositions applicables à tous les établissements recevant du public

Articles GE1 à GE9 – dispositions applicables aux établissements des quatre premières catégories – dispositions générales – contrôles et vérifications

Articles CO1 à CO57 – dispositions applicables aux établissements des quatre premières catégories – dispositions générales – construction

Articles AM1 à AM19 – dispositions applicables aux établissements des quatre premières catégories – dispositions générales – aménagements intérieurs, décorations et mobilier

Articles U1 à U50 – dispositions applicables aux établissements des quatre premières catégories – dispositions particulières – établissements de soins

Circulaire DH/S12 n° 4 du 27 janvier 1994 relative à la sécurité incendie dans les établissements de santé

La liste des documents précités n'est pas limitative et inclut implicitement tous documents d'ordre réglementaire applicables aux travaux du présent lot ; tous ces documents, bien que non joints au dossier, seront considérés comme étant contractuels et respectés comme tels.

2.3 CONTENU DU PRIX

Outre l'exécution des travaux ci-après décrits, le prix global remis par l'entrepreneur comprendra :

Tous les transports, chargements, déchargements et manutentions des matériels à pied d'œuvre, par tous les moyens appropriés

Tous dispositifs de sécurité nécessaires à l'exécution des travaux

Toutes installations, de quelque nature que ce soit, nécessaires à l'exécution des ouvrages (platelages, échafaudages, planchers de travail, etc...), leur montage, leur pose et dépose

Les échafaudages et agrès nécessaires

Les mouvements de stock dans chaque corps de bâtiment et à chaque niveau, si nécessaire

Toutes les manutentions et approvisionnements

Les bâchages, protections efficaces et permanentes des ouvrages finis contigus à ceux en cours d'exécution

Les raccords, après jeux des menuiseries, aux plinthes après la pose des sols, après les essais de réception

Les préparations nécessaires des supports existants en vue de la pose des matériaux, conformément aux normes en vigueur

Le nettoyage des supports avant la mise en œuvre de ses ouvrages

Les sujétions de couleurs, tracés, découpes, etc...

Les raccords après le passage des autres corps d'état

La sujétion afférente à l'exécution éventuelle de son travail, en autant d'interventions que le nécessitera l'avancement du chantier

Le nettoyage complet des travaux après intervention et pré nettoyage avant les OPR

L'enlèvement complet de tous gravois, détritiques, emballages, etc...

Toutes les sujétions inhérentes à la bonne exécution des travaux du présent lot

2.4 PRESCRIPTIONS COMMUNES

Le Titulaire est tenu, pour la remise de son prix forfaitaire, en fonction de son CCTP, de lire très attentivement les dispositions prévues dans les autres CCTP des autres corps d'état, du CCAP, et du PGC qui sont applicables au présent lot.

Procédures imposées par le CLIN

Les procédures imposées par le CLIN seront respectées par toutes les entreprises. Le titulaire devra informer son personnel du chantier des prescriptions particulières du CLIN (aspergillus légionnelles, etc...) et appliquer les procédures imposées.

Les interventions dans les autres locaux en service, seront soumises impérativement à l'autorisation de l'Hôpital et seront programmées suffisamment à l'avance avec le Service Technique de l'Hôpital afin de pouvoir mettre en œuvre toutes les dispositions du CLIN, de sécurité, d'hygiène, de séparation étanche etc...

Nuisances sonores

Les nuisances sonores de chantier devront être restreintes au maximum, l'entreprise devra prévoir tous les moyens pour lutter contre ces nuisances et pour la protection contre le bruit.

Tous les engins et le petits matériels mécaniques devront être équipés de pièges à son.

Les travaux particulièrement bruyants (ponçages, rabotages, percements etc), seront réalisés en horaires décalés, selon les indications de l'hôpital.

Les travaux ne pourront en aucun cas débuter avant 8h00 ou être réalisés après 17h00 aussi, le détenteur du présent lot devra engager les moyens humains adaptés aux délais calendaires indiqués dans le planning afin que les délais de celui-ci soient respectés.

Entretien et nettoyage du chantier

Chaque entreprise doit procéder au nettoyage au fur et à mesure de l'avancement de ses travaux. Les déchets et les gravats seront transportés et déposés par les entreprises dans des bennes à la charge du lot 01. L'entrepreneur du **lot 04** assurera les évacuations de ses propres déchets et gravats dans les bennes mises à disposition de tous les lots par le lot 01. Un nettoyage hebdomadaire sera exigé chaque vendredi après-midi.

Pour la réception, les nettoyages seront assurés par chaque entreprise pour ses propres ouvrages tandis que **le détenteur du présent lot 04 assurera un nettoyage de finition**. Dans le cas d'impossibilité d'obtenir un nettoyage acceptable par l'ensemble des corps d'état, la Maîtrise d'œuvre se réserve le droit de nommer une entreprise de nettoyage pour exécuter ces travaux.

Chaque corps d'état est tenu de procéder à un nettoyage quotidien et à un gros nettoyage hebdomadaire (à ses frais) pour débarrasser les surfaces de leurs matériaux, matériels, ainsi que les déchets de plâtre, de mortier, des débris provenant de ses propres travaux. (Voir les conditions d'évacuation et d'acheminement des gravats).

Le nettoyage permanent et journalier des accès du chantier sur les voies publiques ou privées ainsi que des abords, est à la charge du lot 01. Il en sera de même de l'entretien en cours de chantier T.C.E., et de la remise en état éventuelle en fin de chantier des voies d'accès.

Il est précisé à l'entreprise que les CCTP tous corps d'état sont contractuels et indivisibles.

L'entrepreneur doit en conséquence, prendre connaissance de la totalité de ces pièces afin de tenir compte dans son offre des adaptations éventuelles qu'ils jugeraient utiles en fonction des limites de prestations d'un corps d'état à un autre, l'offre étant réputée inclure globalement toutes prestations même non mentionnées, nécessaires au parfait achèvement des ouvrages prescrits pour chacun des corps d'état.

Rappel des dépenses communes

a) Dépenses d'investissement

Les dépenses dont la nature est indiquée ci-après, sont réputées exécutées et prises en compte par les entreprises des lots suivants :

LOT 01 Démolitions-GO-Maçonnerie :

- Installation des clôtures à l'arrivée sur site et démontage de l'ensemble au moment de la réception des travaux,

- Installation des cloisons séparatives étanches par zone de travaux et démontage de l'ensemble au moment de la réception des travaux,
- Installations communes de sécurité et d'hygiène pour la durée uniquement de ses propres prestations.
- Installations de cantonnement du chantier et démontage de l'ensemble au moment de la réception des travaux,
- Installation de la zone de stockage du chantier et démontage de l'ensemble au moment de la réception des travaux,
- Installation des clôtures diverses, liées au chantier et entretien de celles-ci pour la durée de tous les travaux TCE.
- Entretien des cloisons séparatives étanches par zone de travaux et jusqu'à la date de réception des travaux,
- Entretien des installations de cantonnement du chantier jusqu'à la date de réception des travaux,
- Frais de mise en place de l'aire d'évacuation des gravats compris clôtures, bennes à gravats pendant toute la durée des travaux, compris enlèvement des gravats/vidage et frais de décharge publique, la gestion de la rotation de celles-ci, arrosage journalier, bâchage etc...

LOT 04 - Peintures

- Nettoyage quotidien durant les travaux TCE.
- 1 nettoyage hebdomadaire (le vendredi après-midi).
- Nettoyage de finition en fin de chantier avant réception.

LOT 06 – Plomberie CVCD

- Réseaux provisoires intérieurs d'eau froide, y compris leurs raccordements aux réseaux de l'hôpital

LOT 07 - Electricité

- Réseaux provisoires intérieurs d'électricité, y compris leurs raccordements aux réseaux de l'hôpital avec 2 armoires d'électricité de chantier.

b) Dépenses d'entretien

En plus du nettoyage du chantier qui devra être fait au moins une fois par semaine par le détenteur du présent lot :

Chaque entreprise doit laisser le chantier propre et libre de tous déchets pendant et après l'exécution des travaux dont elle est chargée.

Chaque entreprise a la charge de l'évacuation de ses déblais jusqu'aux lieux de stockage fixés par le maître d'œuvre, sur proposition de l'entreprise.

Chaque entreprise a la charge du nettoyage, de la réparation et de la remise en état des installations qu'elle aura salies ou détériorées.

Chaque entreprise a la charge de l'enlèvement des déblais stockés dans le bâtiment et de leur transport aux bennes extérieurs.

NB : le nettoyage hebdomadaire est fixé au vendredi après-midi.

c) Dépenses de consommation

L'ensemble de ces dépenses de consommation sera à la charge de l'établissement

Variantes

Les variantes sont interdites

2.4 MARQUES

Les désignations ci-après sont données par référence à des marques.

Ce fait n'a pas pour objet d'imposer ces produits, mais seulement de définir les caractéristiques des produits permettant d'obtenir les qualités techniques et esthétiques recherchées.

Le fait de citer des marques n'a pas pour objet de les imposer, mais de définir un niveau de qualité technique ou d'aspect recherché ; toutes modifications proposées devront être au minimum

équivalentes techniquement, similaires et sans incidence financière, elles seront toujours présentées en accompagnement des prestations de base afin de permettre la comparaison et de faciliter le choix.

2.5 ECHAFAUDAGES

L'entrepreneur du présent lot devra également la location et l'établissement des échafaudages et agrès nécessaires à l'exécution de son travail.

Les échafaudages devront être constitués et placés de telle sorte que les différentes parties du chantier soient toujours facilement accessibles ; d'autre part, toutes les précautions devront être prises pour éviter la chute des matériaux et gravois.

Il sera installé toutes les garanties que le Maître d'œuvre jugera nécessaires ou simplement utiles.

2.6 DOCUMENTS ECHANTILLONS ET PROTOTYPE

Des échantillons des divers ouvrages prévus seront soumis à l'agrément du Maître d'œuvre, avant exécution.

Ces échantillons seront laissés en dépôt dans le bureau de chantier pendant toute la durée des travaux tous corps d'état.

Dans les délais prévus par le calendrier d'exécution, l'entrepreneur du présent lot présentera les échantillons, documentations des différents matériaux prescrits dans le CCTP.

Ils seront référencés ; ceux retenus par le Maître d'Ouvrage et la Maîtrise d'œuvre au cours de la réunion de présentation, seront consignés sur un PV et conservés sur place jusqu'à la fin du chantier, s'ils ne sont pas mis en œuvre comme témoins de présentation sur le chantier.

Compte tenu du chantier, le "décor final" sera déterminé par la collaboration de l'entrepreneur avec l'architecte, étant entendu :

- que le montant de l'offre ne sera pas modifié
- que les caractéristiques techniques énoncées ci-après demeurent identiques

2.7 NETTOYAGE PREALABLE

L'entretien du chantier jusqu'à la réception des ouvrages est assuré par le présent lot bien que chaque entreprise soit tenue de débarrasser le chantier des gravois particuliers à son propre corps d'état, l'entrepreneur du présent lot devra un nettoyage général du chantier, avant de commencer ses prestations.

2.8 RECEPTION DES SUPPORTS

L'entrepreneur du présent lot devra, préalablement à son intervention, la réception de tous les subjectiles sur lesquels il doit intervenir et faire reprendre tous supports non conformes par l'intermédiaire du Maître d'œuvre ou Maître de chantier.

L'intervention de l'entreprise implique un accord tacite sur l'état et la nature des ouvrages.

2.9 COORDINATION INTER-ENTREPRISES

Indépendamment de la coordination et du pilotage de chantier :

L'entrepreneur du présent lot coordonnera ses travaux avec les autres corps d'état dont les interventions sont liées avec :

- Lot n° 01 Démolitions - GO - Maçonnerie
- Lot n° 02 Menuiseries intérieures et extérieures
- Lot n° 03 Faux-plafonds
- Lot n° 04 Peinture – Revêtements muraux
- Lot n° 05 Sols souples
- Lot n° 06 Plomberie/CVC
- Lot n° 07 Electricité (Courants Forts – Courants faibles – SSI)

3 SPECIFICATIONS TECHNIQUES PARTICULIERES

3.1 CONNAISSANCE DU TRAVAIL

L'entrepreneur soumissionnaire est tenu de prendre connaissance complète du document et d'en respecter les clauses. L'entrepreneur est tenu de consulter les CCTP des autres corps d'état afin d'être parfaitement renseigné sur les ouvrages destinés à être peints.

Lors de l'exécution des travaux, l'entrepreneur sera responsable de l'entretien du chantier en état de propreté ; les entrepreneurs des autres corps d'état ayant dû faire constater par le Maître d'œuvre la remise au net général, compris lavage des sols avant de quitter le chantier. L'entrepreneur devra, avant peinture de tous les ouvrages imprimés par d'autres corps d'état (tuyaux fonte, etc..., ouvrages de serrurerie, ferrures, etc...), exécuter les retouches nécessaires et primaires antirouille adaptés.

3.2 QUALITE DES PRODUITS

Les désignations de produits ci-après sont données par référence à la documentation de LA SEIGNEURIE.

Ce fait n'a pas pour objet d'imposer ces produits, mais seulement de définir les caractéristiques des produits permettant d'obtenir les résultats recherchés.

Les entrepreneurs auront la possibilité de proposer d'autres peintures de qualité au moins équivalente à la marque et au type de qualité référencés. Ces marques devront provenir d'usines notoirement connues pour la qualité de leur fabrication.

L'entrepreneur sera responsable du choix de tous les produits utilisés ; en particulier, il devra s'assurer qu'ils conviennent parfaitement à l'emploi envisagé.

L'entrepreneur doit pouvoir fournir toutes justifications de l'origine des produits utilisés, notamment par facture acquittée, mentionnant la référence du chantier.

Les performances minimales des produits et leur mode d'emploi devront être indiqués par le fabricant :

- sur les fiches techniques d'information
- sur l'étiquette des emballages

La composition des peintures traditionnelles sera conforme aux normes officielles en vigueur au moment de l'exécution des travaux et fera l'objet de vérifications sur des prélèvements en cours de chantier.

Dans le cas de recouvrement d'une couche de peinture ou de vernis par une application d'un produit de famille différente ou similaire livré par un autre fabricant, même si ce produit est donné comme similaire, l'entrepreneur devra, avant d'en faire usage, remettre aux fabricants les fiches techniques des produits qu'il prévoit de mettre en œuvre, afin que ceux-ci garantissent la compatibilité de la couche de recouvrement par rapport à la couche recouverte et vice versa.

Dans le cas d'interposition d'enduit garnissant entre la maçonnerie et la peinture, il sera fait usage exclusivement d'enduits agréés par le CSTB, le numéro d'agrément devra obligatoirement être fourni pour accord au Bureau de Contrôle.

3.3 MISE EN ŒUVRE

3.3.1 RECONNAISSANCE DES SUBJECTILES

Les surfaces devant recevoir l'application des couches de peinture ou lasure seront examinées attentivement par le peintre, en présence des entrepreneurs intéressés et assistés du Maître d'œuvre.

Cette reconnaissance des différents subjectiles sera entreprise avant tout commencement d'exécution des travaux de peinture et l'entrepreneur du présent lot devra éventuellement formuler les réserves qu'il considère comme indispensables à la bonne réalisation de ses ouvrages, faute de quoi il sera responsable de la tenue de ses matériaux ou de la mauvaise finition des surfaces peintes.

Ces réserves devront être présentées par écrit au Maître d'œuvre qui décidera en dernier ressort des responsabilités respectives des entreprises.

Les défauts tels que fissures, dénivellations, faux aplombs, enduits grillés, plâtres morts, etc... seront refaits ou rectifiés suivant la nature de la malfaçon, soit par l'entrepreneur du lot n° 01, soit par le peintre.

Dans tous les cas, ces frais de réfection incombent à l'entrepreneur défaillant.

Dans le cas où les travaux de réfection sont effectués par le peintre, le montant de ces travaux est établi conjointement entre les entreprises intéressées et fait l'objet d'un compte inter-entreprises.

En cas de désaccord, il sera requis l'arbitrage du Maître d'œuvre.

Par le fait de soumissionner, les entreprises déclarent s'en remettre à sa décision. Le montant des frais découlant des malfaçons est alors déduit du compte de l'entreprise défaillante.

Par contre, l'obturation des bullages de béton, les ratissages et enduits, les dérouillages et dégraissages de métaux, le dégraissage des bois exsudants et d'une manière générale, les diverses réfections d'irrégularités courantes telles que fentes, rayures, légères chanfrures, nœuds vicieux, traces de chocs, etc... seront repris par le présent lot et à sa charge.

3.3.2 TRAVAUX PREPARATOIRES

Tous les apprêts nécessaires à une parfaite exécution, ainsi que ceux nécessités pour une parfaite adhérence des peintures ou lasure seront dus, les énumérations d'apprêts données au cours de la description des ouvrages ne sont pas limitatives et ne constituent que des minimas.

Les prix convenus pour l'exécution de la peinture comprennent les opérations préparatoires telles que : égrenage, brossage, ponçage, rebouchage, masticage, époussetage, lavage, lessivage, dégraissage, dérouillage, bouche porage, etc... qui sont nécessaires à la bonne présentation de l'ouvrage.

Ces opérations seront exécutées en conformité avec les prescriptions techniques du CSTB.

3.3.3 PROTECTION DES OUVRAGES DES AUTRES CORPS D'ETAT

Les sols, menuiseries, quincailleries, vitrages, appareils sanitaires, robinetterie et autres ouvrages et appareils des autres corps d'état devront être protégés de façon à éliminer tous risques de dégradation pendant l'exécution des travaux.

3.3.4 TENUE DES PRODUITS

L'entrepreneur devra s'assurer de la bonne compatibilité des produits destinés à se recouvrir, de manière à pouvoir assurer la pleine responsabilité de ses mises en œuvre. Dans le même ordre d'idée, l'entrepreneur devra prévenir tous risques de brunissement thermique, de décoloration solaire et autres analogies pouvant nuire à la tenue, à l'aspect ou à l'esthétique des ouvrages.

3.3.5 PROTECTION DE SES OUVRAGES

L'entrepreneur devra assurer la protection de ses ouvrages en cours d'exécution aux fins de prévenir toutes dégradations accidentelles ou malveillantes pouvant résulter de dépôts pulvérulents, de graffiti, d'inscriptions, d'incrustations diverses et autres atteintes portées au bon aspect de ses ouvrages.

3.3.6 MISES EN PEINTURE PARTICULIERES

La mise en peinture des aires d'accès difficiles (canalisations diverses), des aires encombrées et des aires devant être recouvertes (ados de menuiseries, etc...), devra être réalisée avec un soin tout particulier, après démontage, déplacement ou dépose des équipements pouvant présenter une gêne pour l'obtention d'une bonne présentation.

3.4 TRAVAUX PREPARATOIRES

3.4.1 TRAVAUX INTERIEURS

L'état de finition recherché pour l'ensemble des travaux sera de qualité A (la finition B pourra être présente dans certains cas, suivant les indications dans la description des ouvrages) selon la norme NF P 74.201.1

Préparation sur plafonds en plaque de plâtre et autres ouvrages en placoplâtre et staff :

Parement lisse : Finition A : Aspect lissé

Sur plaques de plâtre à épiderme cartonné

- arrachage des anciens revêtements muraux ou en plafonds
- époussetage
- impression pénétrante
- rebouchage
- révision des joints
- enduit repassé poncé

-
- Travaux de finition suivant articles 4.2
- Sur plaques de en placoplâtre, staff et enduit plâtre lissé
- Parement lisse : Finition A : Aspect lissé
- arrachage des anciens revêtements muraux ou en plafonds
 - époussetage
 - impression pénétrante
 - rebouchage
 - enduit repassé poncé
 - Travaux de finition suivant articles 4.2
- Préparation sur enduits au mortier de liants hydrauliques sur les parois:
- Enduit lissé et enduit taloché : Finition A : Aspect lissé
- Sur subjectiles en béton à parement soigné
- arrachage des anciens revêtements muraux ou en plafonds
 - brossage, époussetage, égrenage
 - impression améliorant l'adhérence
 - dégrossissage
 - enduit repassé poncé
 - enduit non repassé de finition, poncé
 - Travaux de finition suivant articles 4.2
- Finition C : Aspect lissé sur subjectiles en béton à parement soigné
- brossage, époussetage, égrenage,
 - Travaux de finition suivant articles 4.2
- Préparation sur plaque de plâtre cartonné, parement de doublage thermique, carreaux de plâtre :
- Parement lisse : Finition A : Aspect lissé sur plaques de plâtre à épiderme cartonné
- arrachage des anciens revêtements muraux ou en plafonds
 - époussetage
 - impression pénétrante
 - rebouchage
 - révision des joints
 - enduit repassé poncé
 - Travaux de finition suivant articles 4.2
 - Parement lisse : Finition B sur carreaux de plâtre: Aspect lissé
 - brossage métallique
 - époussetage
 - impression pénétrante
 - rebouchage
 - enduit non repassé poncé
 - Travaux de finition suivant articles 4.2
- Préparation sur parements de béton brut de décoffrage et de produits industriels en béton :
- Subjectile qualité courant : Finition B : Aspect lissé
- arrachage des anciens revêtements muraux ou en plafonds
 - brossage, époussetage, égrenage
 - impression spéciale
 - dégrossissage
 - enduit repassé
 - ponçage et époussetage
 - Travaux de finition suivant articles 4.2
- Préparation sur plaque de plâtre pour toile de verre :
- Subjectile qualité courant : Finition A : Aspect lissé
- arrachage des anciens revêtements muraux ou en plafonds
 - impression d'adhérence sur les subjectiles à base de liants hydrauliques
 - Travaux de finition suivant articles 4.2
- Préparation subjectile bois et dérivés :
- Bois massif, contreplaqué, panneaux plaqués ou de particules :

Les peintures sur boiseries sont toujours de finition A et ce quelle que soit la finition des plafonds et parois

Finition A : Aspect lissé - Pour finition en vernis :

- arrachage des anciens revêtements muraux ou en plafonds
- brossage et impression à la charge du fabricant des ouvrages
- raccords d'impression aux emplacements dégradés
- rebouchage
- ponçage
- enduit repassé poncé
- Travaux de finition suivant article 4.2

Pour finition en lasure : Finition A : Aspect lissé

- arrachage des anciens revêtements muraux ou en plafonds
- brossage
- Impression
- Travaux de finition suivant articles 4.2

Bois massif latté, éléments plaqués MDF : panneaux de particules, contreplaqués :

Finition A : Aspect lissé - Pour finition en peinture :

- arrachage des anciens revêtements muraux ou en plafonds
- brossage et impression à la charge du fabricant des ouvrages
- raccords d'impression aux emplacements dégradés
- rebouchage
- ponçage
- enduit repassé poncé
- Travaux de finition suivant articles 4.2

Panneaux de fibres durs : Finition A : Aspect lissé

Pour finition en peinture :

- arrachage des anciens revêtements muraux ou en plafonds
- Brossage
- Impression
- Rebouchage
- ponçage à sec
- Travaux de finition suivant articles 4.2

Préparation sur subjectiles métaux ferreux avec primaire inhibiteur de corrosion :

Finition B : Aspect lissé - Pour finition en peinture :

Métal ferreux :

- nettoyage et dépoussiérage
- retouches à la peinture primaire inhibitrice de corrosion
- Travaux de finition suivant articles 4.2

Préparation sur subjectiles non ferreux et alliages légers – acier galvanisé :

Finition B : Aspect lissé - Pour finition en peinture :

- nettoyage et dépoussiérage
- dégraissage
- décapage ou dérochage et rinçage
- peinture primaire réactive ou peinture à accrochage direct
- Travaux de finition suivant articles 4.2

Canalisation apparentes en PVC

Finition B : Aspect lissé - pour finition en peinture :

- Nettoyage
- ponçage pour rendre la surface rugueuse
- dépoussiérage
- Travaux de finition suivant articles 4.2

4 DESCRIPTION DES OUVRAGES

4.2 PLANNING DES TRAVAUX

L'attention de l'entreprise détentrice du présent marché est attirée sur le fait que la durée des deux tranches de travaux est assez courte et que le détenteur du présent marché devra prévoir les interventions de plusieurs équipes d'ouvriers simultanément sur chacun des locaux concernés par les travaux et leur découpage en tranches, afin de répondre aux délais figurant dans l'annexe du CCAP.

4.3 GENERALITE SUR L'ACCES AU CHANTIER

L'entrepreneur du présent lot devra prendre en compte dans son offre le fait que l'accès au chantier et l'approvisionnement du chantier ne pourront pas se faire par le biais des appareils élévateurs existants et que seuls l'escalier intérieur du bâtiment sera utilisé à cet effet.

Hors ces possibilités d'accès, l'entrepreneur du présent lot devra prévoir pour la réalisation de ses ouvrages, l'ensemble des moyens de levage nécessaires à l'approvisionnement du chantier et à l'évacuation des déchets liés à la réalisation de ses ouvrages.

Toutefois, une dérogation pour l'utilisation d'un appareil élévateur pourra être attribuée au présent lot. Celle-ci sera attribuée par la Maîtrise d'Ouvrage, la Maîtrise d'œuvre et le Pilote du chantier, sous réserve de l'acceptation et du respect des conditions réglementées établies en réunion de chantier, et des conditions suivantes :

- Utilisation de l'appareil élévateur autorisée exclusivement aux horaires fixés (de 19h00 à 5h00)
- Utilisation de l'appareil élévateur autorisée exclusivement pour l'approvisionnement des matériaux et matériels ne créant pas de salissures, dégradations, poussières, etc...
- Utilisation de l'appareil élévateur autorisée exclusivement dans le respect des consignes de sécurité, de charges autorisées, etc...
- Après utilisation de l'appareil élévateur, l'entrepreneur devra effectuer un nettoyage complet de la cabine

Le non-respect de ces conditions et de celles établies en réunion de chantier sera suivi d'une interdiction totale et définitive d'utilisation de l'appareil élévateur.

4.4 QUALITE DES PRODUITS

Les produits devront provenir des meilleures marques françaises ou étrangères, notoirement connues

Il sera effectué des applications d'essais et des présentations d'échantillons afin de déterminer les nuances et coloris pour les diverses réalisations des ouvrages

Le choix des produits, de leur modalité d'application doit se faire en tenant compte de la nature et des caractéristiques des subjectiles, afin d'éviter que ceux-ci ne provoquent des décollements ou des décompositions de films de peinture.

4.5 TRAVAUX DE FINITIONS INTERIEURES

4.5.1 TRAVAUX INTERIEURS DE FINITIONS

L'état de finition recherché pour l'ensemble des travaux sera de qualité A (la finition B pourra être présente dans certains cas, suivant les indications dans la description des ouvrages) selon la norme NF P 74.201.1

Tous les travaux définis ci-après doivent tenir compte des spécifications et descriptions spécifiées selon l'article traitant des travaux préparatoires ainsi que l'article traitant des travaux intérieurs.

Les toiles de verre et autres revêtements muraux seront arrachés de tous leur support. Les équipements fixés aux murs et cloisons seront déposés évacués par l'entreprise détentrice du présent lot 04.

Préparation sur cloisons et doublages en panneaux ou carreaux de plâtre lisse, plafonds et ouvrages en staff – stucal - Préparation sur plaque de parement en plâtre à épiderme cartonné ou préparation sur enduits au mortier de liants hydrauliques et parements de béton brut de décoffrage et de produits industriels en béton (préparation des subjectiles suivant article 3.4.1)

4.5.1.1 Peinture alkyde satinée - repère "PAS1"

Parement lisse :

L'entrepreneur réalisera la préparation des différents supports conformément aux prescriptions définies à l'article 3.4.1

Après arrachage des revêtements existants, les enduits des bandes et calicots des plafonds en placo-plâtre seront révisés par le détenteur du présent lot

Couche intermédiaire

Couche de finition

Peinture satinée tendue, aux résines alkydes en solution, famille 1, classe 4a

Les différents coloris à mettre en œuvre sont au choix du Maître d'œuvre

Référence de qualité : La Seigneurie ou équivalent

Localisation :

Pour tous les plafonds plâtre - Suivant repère "PAS1" indiqué dans le tableau des finitions, plans et détails du Maître d'œuvre. De plus, le détenteur du présent marché vérifiera dans le lot n° 4 faux plafonds ce qui est prévu en terme de plafonds plâtre à peindre quand ceux-ci ne comportent pas de toile de verre, compris jouées et retombées décrites et devra inclure le coût des quantités et métrés voulus à ce propos dans son offre.

4.5.1.2 Peinture acrylique satinée - repère "PAS2"

Parement lisse :

L'entrepreneur réalisera la préparation des différents supports conformément aux prescriptions définies à l'article 3.4.1

Après arrachage des revêtements muraux existants, les enduits des bandes et calicots des cloisons en carreaux ou placo-plâtre seront révisés par le détenteur du présent lot

Couche intermédiaire

Couche de finition

Peinture mate tendue, aux résines alkydes en solution, famille 1, classe 4a

Les différents coloris à mettre en œuvre sont au choix du Maître d'œuvre

Référence de qualité : La Seigneurie ou équivalent

Localisation :

Sur tous les murs, cloisons. Suivant repère indiqué dans le tableau des finitions, plans et détails du Maître d'œuvre.

4.5.1.3 Peinture alkyde brillante - repère "PAB1"

Parement lisse :

L'entrepreneur réalisera la préparation des différents supports conformément aux prescriptions définies à l'article 3.4.1

Couche intermédiaire

Couche de finition

Peinture brillante tendue, aux résines alkydes en solution, famille 1, classe 4a

Les différents coloris à mettre en œuvre sont au choix du Maître d'œuvre

Référence de qualité : La Seigneurie ou équivalent

Localisation :

Les portes, les fenêtres (intérieur et extérieur), les plinthes et tous les ouvrages bois existants peints, pré-peints et non finis, "à peindre" du lot 02 - Menuiseries intérieures et extérieures. Suivant indications sur plans du Maître d'œuvre et selon les descriptions incluses dans le CCTP du lot 02.

4.5.1.4 Revêtement mural en toile de verre - repère "TV1"

L'entrepreneur réalisera la préparation des différents supports conformément aux prescriptions définies à l'article 3.4.1. Les toiles murales existantes seront décollées et évacuées. Les enduits des bandes et calicots des cloisons et plafonds en placo-plâtre seront révisés par le détenteur du présent lot.

Mise en place sur les supports béton et plaques de plâtre dans les locaux repérés au tableau de finition, d'un revêtement en toile de verre fine avec ou et sans relief (au choix du Maître d'œuvre), recevant une finition peinture de type PAS2.

Les différents modèles de toile de verre fine et sans relief, à mettre en œuvre sont au choix du Maître d'œuvre

Localisation :

Suivant repère "TV1" indiqué dans le tableau des finitions, compris murs, cloisons placo-plâtre, plans et détails du Maître d'œuvre.

4.5.1.5 Peinture alkyde mate sur ouvrages en PVC- repère PAM1

L'entrepreneur réalisera la préparation des différents supports conformément aux prescriptions définies à l'article 3.4.1

- peinture acrylique en phase solvant
- deux couches de finition en laque structurée à armature gélifiée

Les différents coloris à mettre en œuvre sont au choix du Maître d'œuvre

Localisation :

A prévoir pour toutes les canalisations apparentes pvc du projet ; suivant indications des plans et détails du Maître d'œuvre et indications des lots techniques.

4.5.1.6 Peinture alkyde brillante sur ouvrages métalliques intérieurs et extérieures. Repère PAB2

L'entrepreneur réalisera la préparation des différents supports conformément aux prescriptions définies à l'article 3.4.1

Couche intermédiaire

Couche de finition

Peinture brillante tendue, aux résines alkydes en solution, famille 1, classe 4a

Les différents coloris à mettre en œuvre sont au choix du Maître d'œuvre

Référence de qualité : La Seigneurie ou équivalent

Localisation :

A prévoir pour les ouvrages métalliques intérieurs et extérieurs non finis, "à peindre" des lots 02 Menuiseries int/ext et 06 Plomberie-CVC ; suivant indications des plans et détails du Maître d'œuvre.

4.6 NETTOYAGE

L'attention de l'entreprise est attirée sur le fait qu'elle devra assurer le nettoyage quotidien des locaux de la zone en chantier du départ du lot maçonnerie (lot 01) jusqu'à la réception.

Les produits de nettoyage et les procédés de mise en œuvre devront être appropriés afin de ne pas provoquer l'altération des matières elles-mêmes ou de leur état de surface.

Dans le cas de revêtements muraux ou de sols spéciaux, l'entreprise se référera, pour tous les nettoyages, aux indications données par le fabricant.

En cas de dégradation ou altération des états de surface, l'entrepreneur du présent lot sera tenu pour responsable et les ouvrages repris à ses frais.

* *
*

5 TABLEAU DES FINITIONS PEINTURES

Nom du local	N° du local	PAS1	PAS2	PAB1	TV1	PAM1	PAB2
Bureau 1	265-204	40 m² en provision	X	X	X		
Bureau 2	263-191		X	X	X		
Bureau 3	263-185		X	X	X		
Bureau 4	260-185		X	X	X		
Bureau 5	257-185		X	X	X		
Bureau 6	255-186		X	X	X		
Bureau 7	251-186		X	X	X		
Bureau 8	251-189		X	X	X		
Bureau 9	251-194		X	X	X		
Bureau 10	251-197		X	X	X		
Bureau 11	252-200		X	X	X		
Bureau 12	256-199		X	X	X		
Bureau 13	258-198		X	X	X		
Bureau 14	260-197		X	X	X		
Sanitaire	198-193		X	X	X	X	X
WC	257-192		X	X	X	X	X
WC	259-192		X	X	X	X	X
Impression	257-191		X	X	X		
Circulations	255-192		X		X		
Escalier principal (depuis le RDC)	264-197		X	X	X		
Palier escalier issue sur bureau 1	265-208		X	X			