



**Bureau d'études et dessins
Gestion du patrimoine immobilier**

Direction des Travaux et de la Maintenance Technique

123, boulevard de Port-Royal
75679 PARIS cedex 14

ANNEXE 5

Gestion graphique institutionnelle du parc immobilier et mobilier

**Procédure d'inventaire pour la
Gestion Administrative du Patrimoine (GAP)
avec le module RE-FX (tranche E7) du NSI Gestion
à partir des plans informatisés AUTOCAD**

CHARTe GRAPHIQUE

Hubert LARRAUFFIE

TSH responsable études et dessins

Paris le 27/02/2014



Sommaire

- 1. Objectifs du système**
 - 1.1 - Objectifs à court terme**
 - 1.2 - Objectifs à moyen terme**
 - 1.3 - Fonctionnalités et acteurs du système**
 - 1.4 - Liens avec le Nouveau Système d'Information (NSI)**
- 2 - Identification du groupe hospitalier**
- 3 - Identification de l'hôpital**
- 4 - Identification des sites**
- 5 - Identification des bâtiments**
 - 5.1 - Site COCHIN**
- 6 - Identification des étages**
- 7 - Codification des locaux**
- 8 - Synthèse des affectations des codes dans SAP**
- 9 - Codification des répertoires et des fichiers traités pour NSIG**
 - 8.1 – Répertoires**
 - 8.2 - Fichiers**
- 10 - Charte graphique**
- 11 - Volume de gestion**
- 12 - Détail du volume de gestion**
- 13 - Codification du matériel**

1. Objectifs du système

1.1 Objectifs à court terme

Le système de gestion graphique institutionnel doit favoriser la mise en œuvre des orientations de l'AP-HP pour la mise en œuvre de sa stratégie patrimoniale, en particulier :

- Contribuer à la maîtrise physique du patrimoine,
- Contribuer à la mise en œuvre de la politique immobilière de l'AP-HP par une gestion améliorée du patrimoine immobilier,
- Contribuer à la responsabilisation des acteurs en mettant en œuvre une gestion dynamique des surfaces.

Pour couvrir le périmètre défini par ces orientations, les objectifs immédiats à atteindre constituent le noyau de base du logiciel de gestion graphique institutionnel, ils sont :

- la consolidation par hôpital et au niveau du siège AP-HP des informations existantes actuellement dispersées (qu'il s'agisse du support ou des localisations fonctionnelles voire géographiques) au sein d'un même référentiel regroupant la totalité des actifs inventoriés,
- l'accroissement qualitatif et quantitatif des informations disponibles pour les intervenants de la gestion des actifs,
- l'uniformisation des outils et des pratiques au sein d'un même système d'information,
- le contrôle et l'anticipation des tâches liées à l'utilisation des actifs patrimoniaux.

L'outil doit permettre la description physique et graphique de l'ensemble des actifs : les biens immobiliers et fonciers comme les installations techniques, voire les équipements. Cela implique notamment la gestion des informations détaillées, des documents et des plans associés aux différents objets immobiliers du parc (sites, terrains, bâtiments, locaux et installations techniques).

Cette description répertorie les informations « descriptives » principalement :

- L'identification du bien (adresse, corps de bâtiment, niveaux),
- La cartographie des sites (localisation géographique et administrative, plans de masse des sites),
- Les limites de propriété (terrains et parcelles, copropriétés),
- L'identification de servitudes et le cas échéant des informations sur les sous-sols (nature du terrain, présence de nappe phréatique),
- Les surfaces à gérer (surfaces utiles, surfaces annexes et circulations, surfaces fiscales, SHOB/SHON, espaces verts),
- La localisation et les affectations de ces surfaces (type de locaux, usages, occupants, activités),
- La localisation des équipements techniques principaux (ascenseurs, chaudières, réseaux d'assainissement, réseaux d'eau, sécurité, climatisation),

1.2 Objectifs à moyen terme

L'AP-HP mène actuellement une refonte complète de son système d'information support des processus :

- Comptables et financier,
- Ressources humaines,
- Achats,
- Logistique,
- Gestion administrative du patrimoine (suivi des opérations cessions/acquisition, affectation des surfaces, ...),
- Gestion technique du patrimoine (maintenance, suivi contrôles réglementaires),

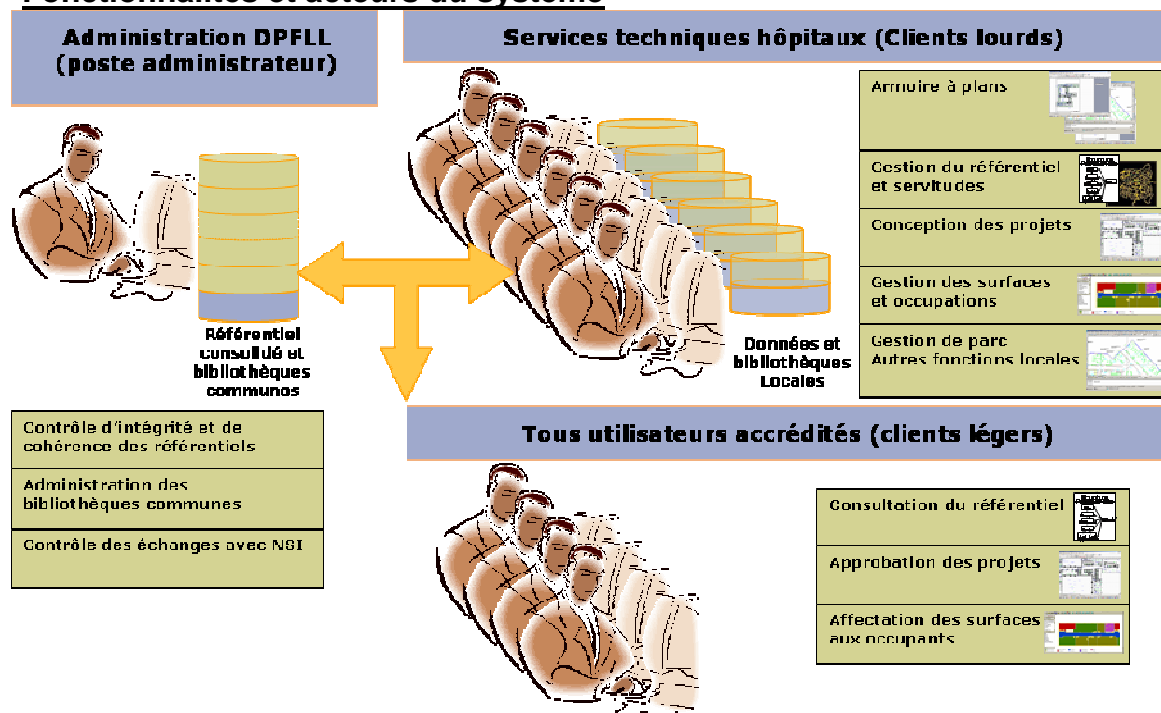
Le système graphique institutionnel doit dialoguer avec le système NSI pour garantir la cohérence du système d'information patrimonial de l'AP-HP dont il constitue une composante, en particulier :

- Cohérence de la description des actifs et de l'inventaire comptable,
- Cohérence des affectations et occupation des surfaces avec les processus de valorisation/refacturation analytique,

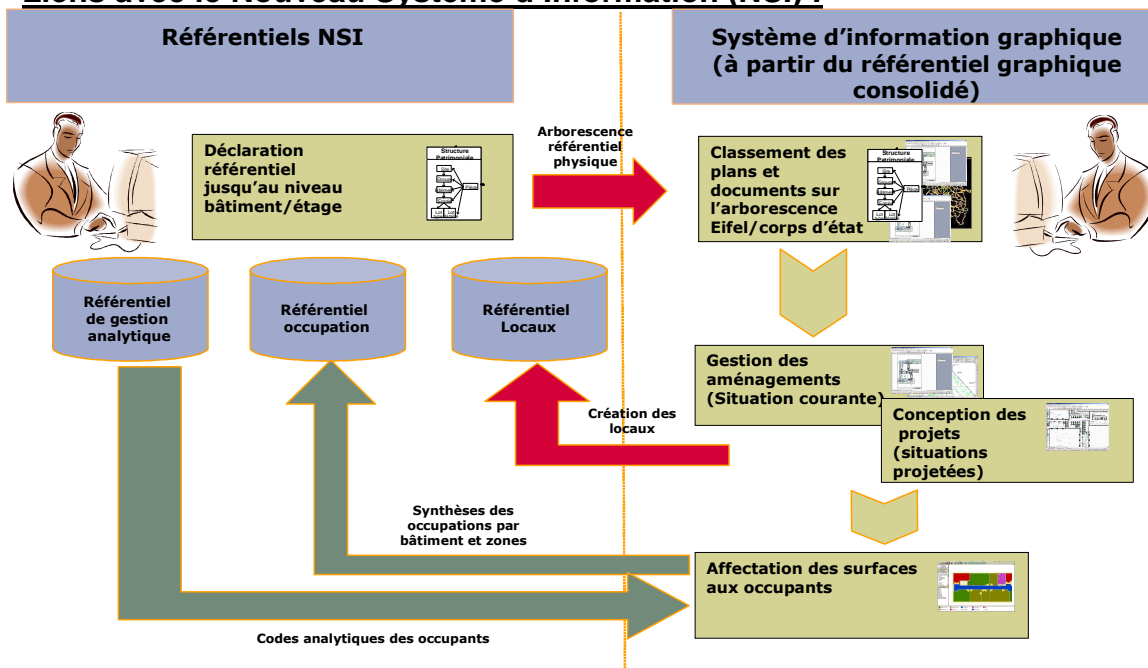
- > Cohérence de d'identification des bâtiments/locaux/équipements techniques entrant dans les processus de logistique, de maintenance et de gros entretien,
- > ...Le système graphique institutionnel doit enfin permettre aux établissements hospitaliers et aux pôles d'activités de maîtriser leurs Plans d'Occupation et de Développement. Il doit assurer le support de la mise à jour et de la représentation graphique
- > de l'image exacte du plan de composition de l'hôpital et de l'architecture du bâti existant ainsi que toute la documentation y afférente,
- > des projets d'implantation et d'aménagements dans leurs différentes versions et indices de mise à jour,
- > de l'occupation actuelle des surfaces et en cible,
- > des mouvements prévisionnels pour l'implantation des activités, de services ou de pôles.

Le système conserve l'historique de l'état du bâti, des mouvements et des situations d'occupation a des périodicités programmables (mensuelle, trimestrielle) ou à la discrétion de l'administrateur. Il est possible d'extraire les informations graphiques au format Pdf pour être diffusées et utilisées sur tout poste de l'AP-HP.

1.3 - Fonctionnalités et acteurs du système



1.4 - Liens avec le Nouveau Système d'Information (NSI) :



2 - Identification du groupe hospitalier

- > **Groupe hospitalier** : ensemble composé de 1 à N hôpitaux – Il s'agit d'une notion administrative et analytique susceptible d'évoluer dans le temps. Elle permet notamment des regroupements en terme de surfaces, de capacités, de nature d'actif, de coût, ... Ce niveau d'arborescence n'existe pas pour le domaine privé.

Le tableau ci-dessous indique la codification du groupe hospitalier.

<u>Code (SIRIUS)</u>	<u>libellé du groupe hospitalier</u>
021	COCHIN / PORT-ROYAL / SAINT-VINCENT DE PAUL / TARNIER
016	BROCA / LAROCHEFOUCAULD / LA COLLEGIALE
041	HOTEL-DIEU

3 - Identification de l'hôpital

- > **Hôpital** : établissement public de santé composé de 1 à N bâtiments, pouvant être situé sur 1 à N sites. Ce niveau d'arborescence n'existe pas pour le domaine privé.

Pour une meilleure lisibilité, le trigramme mail ci-dessous sert de référence :

Code hôpital / Dénomination du site

CCH / COCHIN et PORT-ROYAL

SVP / SAINT-VINCENT DE PAUL

TAR / TARNIER

BRC / BROCA

LRF / LAROCHEFOUCAULD

LCL / LACOLLEGIALE

HTD / HOTEL-DIEU

4 - Identification des sites

- > **Site** : périmètre géographique référencé, d'un seul tenant non traversé par une voie publique, composé d'éléments bâtis ou non, indépendamment de ses affectations fonctionnelles, de ses équipements, et de ses statuts. Le site est composé de 1 à n bâtiments, infrastructures et terrains.

Le détail ci-dessous indique la codification des sites.

Code site / Dénomination du site

CCH-**01** / COCHIN

CCH-**02** / PORT-ROYAL

SVP-**03** / SAINT-VINCENT DE PAUL

TAR-**01** / TARNIER

BRC-**01** / BROCA

LRF-**01** / LAROCHEFOUCAULD

LCL-**01** / LACOLLEGIALE

HTD-**01** / HOTEL-DIEU

5 - Identification des bâtiments

- **Bâtiment** : unité construite d'un seul tenant, généralement homogène sur le plan architectural. Il est caractérisé par une emprise foncière de construction. Le bâtiment peut se décliner en secteurs, étages et locaux. Le niveau bâtiment correspond à la décomposition du site au regard des règles de sécurité. Le bâtiment est composé de 1 à N secteurs. Un bâtiment peut être lié à un terrain et plusieurs parcelles.

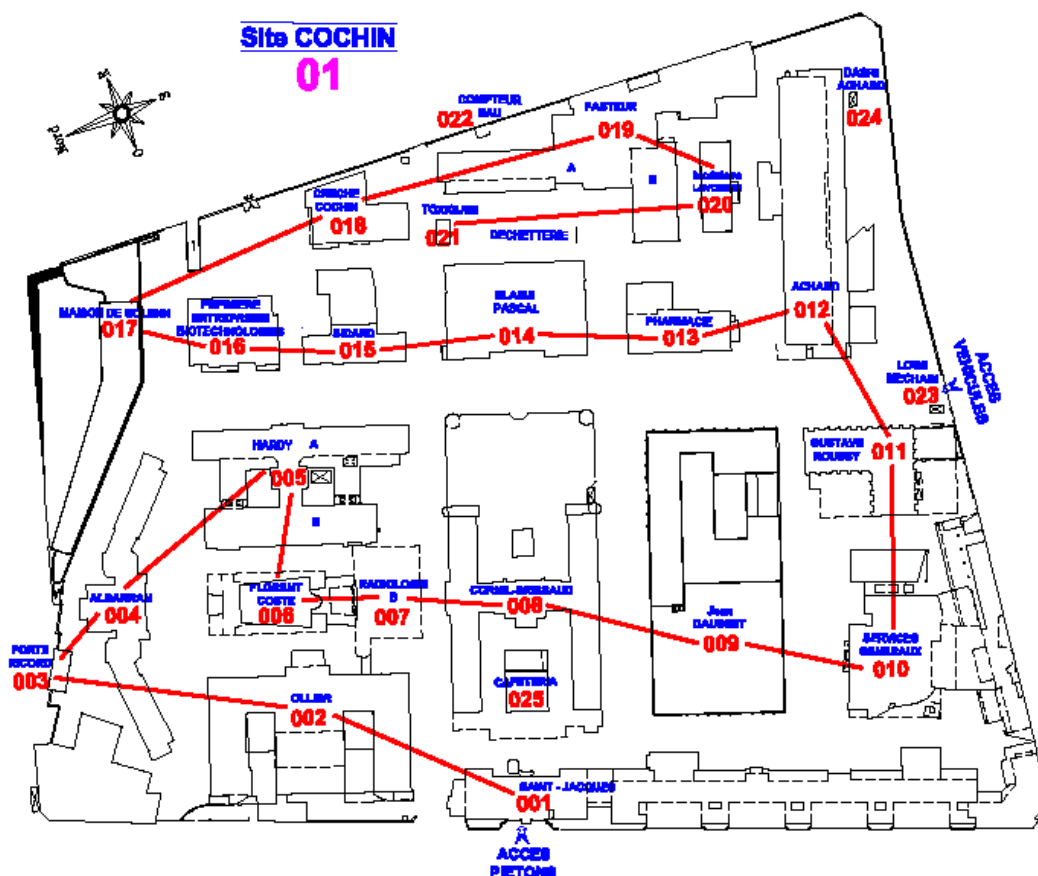
Le descriptif ci-dessous indique la liste des codes et le nom du bâtiment qui lui est associé.

5.1 - Site **CCH-01 COCHIN** :

Code bâtiment / Dénomination du bâtiment

001 / SAINT-JACQUES
002 / OLLIER
003 / PORTE RICORD
004 / ALBARRAN
005 / HARDY
006 / FLORENT COSTE
007 / RADIO B
008 / CORNIL-BRISAUD
009 / JEAN DAUSSET (BPLL)
010 / SERVICES GENERAUX

011 / ROUSSY
012 / ACHARD
013 / PHARMACIE
014 / BLAISE PASCAL
015 / SICARD
016 / PEPINIERE D'ENTREPRISES
017 / MAISON DE SOLENN
018 / CRECHE COCHIN
019 / PASTEUR
020 / Modulaire LAVOISIER
021 / TOXIQUES
022 / COMPTEUR EAU
023 / LOGE MECHAIN
024 / DASRI ACHARD



6 - Identification des étages

- > **Etage ou niveau** : espace entre deux planchers. L'étage est composé de 1 à N locaux. La décomposition d'un bâtiment retiendra un niveau de référence pour déterminer sa hauteur.

Le descriptif ci-dessous indique la codification à utiliser pour indiquer un niveau de bâtiment.

Code étage / Dénomination des étages

S03 / 3ème sous/sol

S02 / 2ème sous/sol

S01 / 1er sous/sol

RCB / Rez de chaussée bas

RDC / Rez de chaussée

RCH / Rez de chaussée haut

R01 / 1^{er} étage

R02 / 2^{me} étage, etc ...

Pour les entresols :

ES0 / Pour l'entresol entre le RDC et le 1^{er} étage

ES1 / Pour l'entresol entre le 1^{er} et le 2ème étage, etc ...

Pour les mezzanines :

M00 / Pour les mezzanines entre le RDC et le 1^{er} étage

M01 / Pour les mezzanines entre le 1^{er} et le 2ème étage,

Pour les combles :

C01 / Pour les combles au 1^{er} étage

C02 / Pour les combles au 2ème étage, etc ...

Pour les terrasses :

T01 / Pour les terrasses au 1^{er} étage

T02 / Pour les terrasses au 2ème étage, etc ...

Pour les inter-étages en sous-sol :

I01 / Pour un niveau entre le S01 et S02

I02 / Pour un niveau entre le S02 et S03, etc ...

Concernant un étage d'un bâtiment où il y aurait une partie avec des locaux et une partie toiture terrasse, son code sera par exemple R06 et NON T06

7 - Codification des locaux

- > **Local** : pièce ou partie d'un bâtiment (ex : local traversant un plancher) à destination déterminée. Le local est un espace intérieur auquel on attribue une affectation fonctionnelle. Il est en général délimité par un ensemble de murs. Le contour du local est décrit par un polygone fermé qui passe au nu intérieur du local et par le nu intérieur de la (ou des) porte(s). Dans certains cas, le local pourra être délimité par une paroi fictive (non matérialisée) fixant la séparation entre deux locaux contigus prise à la fibre d'une cloison non structurelle (Permet de ne pas faire évoluer la surface d'un étage à chaque re-cloisonnement).

Nom bâtiment	code groupe	code hopital	code site	code bâtiment	secteur / bâtiment	Code local / bâtiment
--------------	----------------	-----------------	--------------	------------------	--------------------------	-----------------------------

CCH

SAINT-JACQUES	021	CCH	01	001	00	CCH-01-001-00-Etage
OLLIER	021	CCH	01	002	00	CCH-01-002-00-Etage
PORTE RICORD	021	CCH	01	003	00	CCH-01-003-00-Etage
ALBARRAN	021	CCH	01	004	00	CCH-01-004-00-Etage
HARDY	021	CCH	01	005	00	CCH-01-005-00-Etage
FLORENT COSTE	021	CCH	01	006	00	CCH-01-006-00-Etage
RADIO B	021	CCH	01	007	00	CCH-01-007-00-Etage
CORNIL-BRISSAUD	021	CCH	01	008	00	CCH-01-008-00-Etage
JEAN DAUSSET	021	CCH	01	009	00	CCH-01-009-00-Etage
SERVICES GENERAUX	021	CCH	01	010	00	CCH-01-010-00-Etage
ROUSSY	021	CCH	01	011	00	CCH-01-011-00-Etage
ACHARD	021	CCH	01	012	00	CCH-01-012-00-Etage
PHARMACIE	021	CCH	01	013	00	CCH-01-013-00-Etage
Blaise PASCAL	021	CCH	01	014	00	CCH-01-014-00-Etage
SICARD	021	CCH	01	015	00	CCH-01-015-00-Etage
PEPINIERE D'ENTREPRISES	021	CCH	01	016	00	CCH-01-016-00-Etage
MAISON DE SOLENN	021	CCH	01	017	00	CCH-01-017-00-Etage
CRECHE COCHIN	021	CCH	01	018	00	CCH-01-018-00-Etage
PASTEUR	021	CCH	01	019	00	CCH-01-019-00-Etage
Modulaire LAVOISIER (modulaire antenne pharmacie)	021	CCH	01	020	00	CCH-01-020-00-Etage
TOXIQUES	021	CCH	01	021	00	CCH-01-021-00-Etage
COMPTEUR EAU	021	CCH	01	022	00	CCH-01-022-00-Etage
LOGE MECHAIN	021	CCH	01	023	00	CCH-01-023-00-Etage
DASRI ACHARD	022	CCH	01	024	00	CCH-01-023-00-Etage
CAFETERIA	023	CCH	01	025	00	CCH-01-023-00-Etage
MAISON D'ARRET	021	CCH	01	099	00	CCH-01-099-00-Etage

PORT ROYAL

MATERNITE PORT ROYAL (PR1)	021	CCH	02	001	00	CCH-02-001-00-Etage
CLOITRE	021	CCH	02	002	00	CCH-02-002-00-Etage
PAVILLON DE CHASSE	021	CCH	02	003	00	CCH-02-003-00-Etage
CRECHE CASSINI	021	CCH	02	004	00	CCH-02-004-00-Etage
CASSINI	021	CCH	02	005	00	CCH-02-005-00-Etage
PORT ROYAL	021	CCH	02	006	00	CCH-02-006-00-Etage
CENTRE DE LOISIRS	021	CCH	02	007	00	CCH-02-007-00-Etage
Atelier BIOMEDICAL	021	CCH	02	008	00	CCH-02-008-00-Etage
LOGE PORT ROYAL	021	CCH	02	009	00	CCH-02-009-00-Etage
FACULTE DE MEDECINE	021	CCH	02	099	00	CCH-02-099-00-Etage

SVP

JALAGUIER	021	SVP	03	001	00	SVP-03-001-00-Etage
RAPINE	021	SVP	03	002	00	SVP-03-002-00-Etage
ROBIN	021	SVP	03	003	00	SVP-03-003-00-Etage
ORATOIRE (ASE : Aide Sociale à l'enfance)	021	SVP	03	004	00	SVP-03-004-00-Etage
FORMATION	021	SVP	03	005	00	SVP-03-005-00-Etage
CED	021	SVP	03	006	00	SVP-03-006-00-Etage
LINGERIE	021	SVP	03	007	00	SVP-03-007-00-Etage
MEDECINE DU TRAVAIL	021	SVP	03	008	00	SVP-03-008-00-Etage
PASTEUR	021	SVP	03	009	00	SVP-03-009-00-Etage

8. - Synthèse des affectations des codes dans SAP

Exemple de la nouvelle codification d'un local situé au sous-sol du bâtiment ACHARD :

Niveau	Codification	Format	Exemple	Commentaires -Règles de gestion
Etablissements cible NSI	XXX	A3	021	Code fourni par SIRIUS (groupe hospitalier et hôpitaux)
Hôpital	XXX	A3	CCH	Pour une meilleure lisibilité, le trigramme mail sert de référence : Si un site dispose d'un trigramme mail, il est a priori considéré comme hôpital
<u>Site</u>	XX	A2	01	Numéro d'une série continue : Site 1 : 01 pour COCHIN Site 2 : 02 pour PORT-ROYAL
Bâtiment	XXX	A3	012	Numéro d'une série continue : 012 pour ACHARD.
Secteur de bâtiment	XX	A2	00	Numéro d'une série continue : Pas de secteurs : 00 Secteur de bâtiment 1 : 01 Secteur de bâtiment 2 : 02
Etage	XXX	A3	S01	Code à choisir dans une liste de valeurs prédéfinies
Local	XXX-XXX	A7	030_150	Code fourni par les plans (codification orthonormée)

Le code du local sera :

021-CCH-01-012-00-S01-030_150

Le pivot du code géographique est le site.

Les niveaux en amont correspondent à des regroupements de gestion rendus nécessaires par l'organisation de SAP.

9. - Codification des répertoires et des fichiers traités pour NSIG

8.1 - Répertoires :

Un répertoire par bâtiment nommé suivant :

- Le code hôpital → ex : **CCH**
- Le code site → ex : **01**
- Le code bâtiment → ex : **001**
- Le code secteur de bâtiment → ex : **00** (*si pas de secteur*)

Exemple du nom d'un répertoire : **CCH-01-001-00**

Le fichier base de données Excel sera nommé de la même façon.

8.2 - Fichiers :

Dans chacun de ces répertoires nous trouverons les fichiers de plans AUTOCAD de chacun des étages nommés suivant :

- Le code hôpital → ex : **CCH**
- Le code site → ex : **01**
- Le code bâtiment → ex : **001**
- Le code secteur de bâtiment → ex : **00** (*si pas de secteur*)
- Le code étage → ex : **R01**

Exemple : **CCH-01-001-00-R01.dwg**

10 - Charte graphique

Dans le cadre de votre intervention sur nos plans, il est impératif que vous respectiez notre charte graphique et en particulier :

- L'unité de mesure en mètre
- La position et l'orientation du bâtiment dans l'espace objet
- Nos layers ou calques

Layer ou Calque	Couleur	Epaiss.	Type de ligne	Description
00_F_mult	blanc			Espace papier – Présentation avec cartouche
A_acces	blanc	0.2	continu	Archi - Escaliers et ascenseurs
A_chass	cyan	0.2	"	Archi - Menuiserie extérieure + châssis intérieurs
A_cote_inter	cyan	0.2	"	Archi - Cotation intérieure des locaux (au moins 2 côtes par local)
A_cote_exter	cyan	0.2	"	Archi - Cotation extérieure des bâtiments
A_hach_cloi	blanc	0.2	"	Archi – Hachure des cloisons
A_hach_struc	blanc	0.2	"	Archi – Hachure des murs porteurs ²
A_Etiqu_Gaine	blanc	0.2	"	Archi - Etiquette gaine technique - Pour gestion du patrimoine (immuable)
A_Etiqu_Gaine_ancien	blanc	0.2	"	Archi - Etiquette gaine technique - Ancien code local - Pour gestion du patrimoine (immuable)
A_Etiqu_Gaine_code	blanc	0.2	"	Archi - Etiquette gaine technique - Nouveau code local - Pour gestion du patrimoine (immuable)
A_Etiqu_Local	blanc	0.2	"	Archi - Etiquette du local - Pour gestion du patrimoine (immuable)
A_Etiqu_Local_ancien	blanc	0.2	"	Archi - Etiquette du local - Ancien code local - Pour gestion du patrimoine (immuable)
A_Etiqu_Local_HSP	blanc	0.2	"	Archi - Etiquette du local - Hauteurs sous plancher ou sous faux plafond - Pour gestion du patrimoine (immuable)
A_Cont_Pièce	magenta	0.2	"	Archi – Contour des locaux pour surfaces - Pour gestion du patrimoine (immuable)
A_agenc	190	0.2	"	Archi - Menuiseries fixes (paillasses, placards, coffrages, ...)
A_eqpm	150	0.2	"	Archi - Equipement mobilier
A_murs_alég	blanc	0.2	"	Archi - Allèges et appuis de fenêtres
A_murs_cloi	blanc	0.2	"	Archi - Cloisons
A_murs_legr	blanc	0.2	"	Archi - Cloisons légères
A_murs_stru	magenta	0.7	"	Archi - Murs porteurs

A_ngf	cyan	0.7	"	Archi - Niveaux d'altimétries
A_port	blanc	0.2	"	Archi - Portes (indiquer nature et dimensions)
A_sani	bleu	0.2	"	Archi - Appareillage sanitaire
A_toit	blanc	0.2	"	Archi – Toitures et terrasses
A_txt	blanc	0.2	"	Archi - Texte
A_voirie	blanc	0.2	"	Voirie – Jusqu'à l'axe de la chaussée avoisinante du RDC
Ch_aller	rouge	0.2	"	Chauffage - Réseau Aller
Ch_retour	bleu	0.2	"	Chauffage - Réseau Retour
Ch_rad	bleu	0.2	"	Chauffage - Radiateurs
Ch_clim	cyan	0.2	"	Chauffage - Climatisation - Réseau gaines
El_appar	cyan	0.2	"	Electricité - Appareillage
El_arm	cyan	0.2	"	Electricité - Armoires
El_chem	cyan	0.2	"	Electricité - Cheminement
El_z_tabl_div	jaune	0.2	"	Electricité - Zonage tableaux divisionnaires
Fm_oxyg	rouge	0.2	divise	Fluides médicaux - Réseau oxygène
Fm_proto	bleu	0.2	discontinu	Fluides médicaux - Réseau protoxyde d'azote
Fm_vide	vert	0.2	fantôme	Fluides médicaux - Réseau vide
Fm_air_m	blanc	0.2	axes2	Fluides médicaux - Réseau air médical
Fm_arm	cyan	0.2	continu	Fluides médicaux - Armoires
Fm_z_coupures	jaune	0.2	"	Fluides – Armoires - Hachure des zones de coupures
Z_services	cyan	0.2	"	Zoning - Repérage et zoning des services
Z_Poles	bleu	0.2	discontinu	Zoning – Répartition surfaces des Pôles
In_app_num	cyan	0.2	continu	Informatique – Appareillage et Numérotation
In_chem	cyan	0.2	"	Informatique – Cheminement
Pl_sani_ec	rouge	0.2	divise	Plomberie - Réseau eau chaude
Pl_sani_ef	bleu	0.2	discontinu	Plomberie - Réseau eau froide
Pl_sani_efi	cyan	0.2	fantôme	Plomberie - Réseau eau froide incendie
Pl_sani_em	rouge	0.2	axes2	Plomberie - Réseau eau mitigée
Pl_sani_eu	bleu	0.2	axe	Plomberie - Réseau eaux usées
Pl_sani_ev	bleu	0.2	"	Plomberie - Réseau eau vanne
Si_Alarmes	blanc	0.2	continu	Incendie - Implantation appareillage - Lisible au format A3 (DM, DS, AGS, SSI)
Si_Alarm_Cable	blanc	0.5	continu	Incendie - Cheminement - Numéros - Lisible au format A0

Si_Compartiment	blanc	0.2	continu	Incendie - Implantation appareillage - Lisible au format A3 (CCF, PCF,VMC, ...)
SI_Compart_Cable	blanc	0.5	continu	Incendie – Cheminement – Numéros - Lisible au format A0
SI_Desenfumage	blanc	0.2	continu	Incendie - Implantation appareillage - Lisible au format A3 (VCF, MOT, AN, EXT, TL, EXU, ...)
Si_Desenf_Cables	blanc	0.5	continu	Incendie - Cheminement - Numéros - Lisible au format A0
Si_DI_Cables	blanc	0.5	continu	Incendie – Cheminement - Numéros - Lisible au format A0
Si_DI_Detection	blanc	0.2	continu	Incendie - Implantation appareillage - Lisible au format A3 (ION, TH, IA)
Si_Evacuation	blanc	0.2	continu	Incendie – Fléchage - Zoning des accès et circulations – A3 (BAES, VM, BAP, ...)
Si_Evac_num	blanc	0.2	continu	Incendie – Fléchage - Numéros - Lisible au format A3
SI_Extincteurs	blanc	0.2	continu	Incendie – Lisibles au format A3 (EP6L, CO2, PO, CS, AS, Sable)
SI_Extinc_Num	blanc	0.2	continu	Incendie – Numérotation des moyens de secours

11 - Volume de gestion :

Sites	Nbr Bâtiments	Nbr Plans	SHOB	SHON	SDO	Nombre Locaux
Cochin	23	134	177 542	134 086	125 963	13 618
Port-Royal	9	47	73 311	57 116	51 501	6 220
St Vincent-de-Paul	19	78	72 161	52 801	47 849	0
Tarnier	5	11	10 039	9 168	8 293	725
Hôtel-Dieu	1	10	82 342	69 512	65 000	5 561
Broca	3	14	24 757	20 093	17 850	2 069
Larochefoucauld	7	26	15 440	11 993	10 783	1 145
La Collégiale	3	14	18 120	12 149	10 928	986
Total Général GH :	70	334	473712	366918	338167	30324

12 - Détail du volume de gestion :

Nous avons la responsabilité de gérer pour NSI Gestion :

- 70 bâtiments
- 334 plans
- 473 712 m² de Surfaces Hors Œuvres Brutes (SHOB)
- 30 324 locaux

- L'ensemble des plans informatisés est depuis le 03 janvier 2011 périodiquement transféré dans SAP afin de réaliser et mettre à jour une base de données.

- Cette base de données regroupe entre autre des informations que nous devons collecter sur site et reporter dans une étiquette local détaillée ci-dessous.

- L'étiquette est incrémentée dans chacun des 30 324 locaux des 334 plans informatisés.

Les valeurs des invites de l'étiquette à renseigner sont les suivantes :

The screenshot shows a software window titled 'Editeur d'attributs étendu'. It contains a table with three columns: 'Etiquette', 'Invite', and 'Valeur'. The 'CODE_ETAGE' row is highlighted. Below the table, there is a 'Valeur:' field with 'R01' entered. At the bottom, there are buttons for 'Appliquer', 'OK', 'Annuler', and 'Aide'.

Etiquette	Invite	Valeur
CODE_HOPITAL	Code de l'hôpital (3 lettres)	CCH
CODE_SITE	Code du site (2 chiffres)	01
CODE_BATIMENT	Code du bâtiment (3 chiffres)	009
CODE_SECTEUR	Code du secteur (2 chiffres)	00
CODE_ETAGE	Code de l'étage (S01, RDC, R01, R02, ...)	R01
CODE_PIECE	Code de la pièce (X_Y)	458_654
CODE_PIECE_ANCIEN	Code initial de la pièce	BLL_R01_128_56
NOM_USAGE	Nom d'usage de la pièce	BUREAU 01
NOM_NORMALISE	Nom normalisé de la pièce	X
SECTEUR_ACTIVITE	Secteur d'activité	X
SOUS_SECTEUR_ACTIVITE	Sous-secteur d'activité	X
SURFACE	Surface de la pièce	20.89 m ²
VOLUME	Volume de la pièce	X
HSP	Hauteur sous plafond	X
HSFP	Hauteur sous faux-plafond	X
SERVICE	Service	X
CODE_UG	Code UG de la pièce	X
CODE_UA	Code UA de la pièce	X
CODE_POLE	Code pôle	X
OCCUPANT_EXTERNE	Occupant externe	X
DISPONIBILITE	Disponibilité	X
ACCES_HANDICAPES	Accès handicapés	X
NATURE_SOL	Nature des sols	PVC
RISQUE_LABORATOIRE	Risque Laboratoire	X
AMIANTE	Amiante	X

Valeur: R01

Appliquer OK Annuler Aide

13 - Codification des matériels techniques :

Pour ce qui est de la numérotation des matériels techniques, vous trouverez ci-dessous pour modèle un tableau qui nous permettra ensuite d'injecter ces données dans SAP. Les informations à renseigner pour chaque matériel sont les suivantes :

Désignation (libellé)	Dénomination actuelle de l'équipement
Classe EBHT	Renseigner le code EBHT à l'aide de l'onglet EBHT du tableau
Désignation Classe EBHT	Renseigner la désignation EBHT
Date de Première Mise En Service	Date au format JJ/MM/AAAA
Valeur acquisition TTC	avec 2 décimales séparées par une virgule Les points "." ne sont pas autorisés.
Fabricant (marque)	
Désignat. Type	Le nom de l'équipement chez le fabricant:
N° série fabricant	
Date de début de garantie fournisseur/fabricant	Date au format JJ/MM/AAAA
Date de fin de garantie fournisseur/fabricant	Date au format JJ/MM/AAAA
N° d'inventaire	Ex: n° d'inventaire pour une batterie de condensateur - Code famille EL (électricité) - Code sous famille MT (moyenne tension) - Bâtiment où est installé l'équipement exemple "PPR" - Numérotation à 4 chiffres exemple "0001" Exemple: EL-MT-PPR-0001
Lieu d'affectation de l'équipement	Local dans lequel l'équipement est installé (n° SAP).