

**Ancienne crèche Cassini
Réaménagement du 1^{er} étage**

D.C.E.

C.C.T.P.

LOT N° 03 : Faux plafonds

Maîtrise d'ouvrage et Maîtrise d'œuvre
AP-HP.CENTRE UNIVERSITE DE PARIS CITE
123 Bd de Port Royal – 75679 PARIS CEDEX 14
Tel : 01 58 41 13 56 - Fax : 01 58 41 13 30

Juin 2025

1 CONSISTANCE DES TRAVAUX	3
2 GENERALITES TRANCHES FERME ET OPTIONNELLE	4
2.1 - DOCUMENTS DE REFERENCE	4
2.2 - REGLEMENTATION SECURITE INCENDIE	4
2.3 - CONTENU DES PRIX	5
2.4 - PRESCRIPTIONS COMMUNES	5
2.5 - MARQUES	7
2.6 - REACTION AU FEU	7
2.7 - DOCUMENTS ECHANTILLONS ET PROTOTYPE	7
2.8 - ECHAFAUDAGES	8
2.9 - COORDINATION INTER-ENTREPRISES	8
2.10 - PLANS CHANTIER	8
2.11 - CONDITIONS DE RECEPTION	8
2.12 - STOCKAGE DES MATERIAUX	8
2.13 - PROTECTION DES PARTIES METALLIQUES	8
3 SPECIFICATIONS TECHNIQUES PARTICULIERES	9
3.1 - CARACTERISTIQUES DES MATERIAUX	9
3.2 - MISE EN ŒUVRE	9
3.3 - QUALITE DES MATERIAUX	10
3.3.1 Généralités (rappel des normes)	10
3.3.2 Faux-plafonds en plaques de plâtre	10
3.3.3 Faux-plafonds en fibres	10
3.3.4 Tolérances d'exécution des faux plafonds	11
3.4 - SUJESTIONS DE CALEPINAGE ET D'APPAREILLAGE	11
3.5 - PLANNING DES TRAVAUX	11
4 DESCRIPTION DES TRAVAUX	12
4.1 - GENERALITE SUR L'ACCES AU CHANTIER	12
4.2 - CONTRAINTES SPECIFIQUES AU CHANTIER	12
4.3 - PLAFONDS EN PLAQUES DE PLATRES CF 1H - REPERE FP1	12
4.3.1 isolation thermique :	13
4.4 - FAUX-PLAFONDS HYDROFUGE EN DALLES DE FIBRES MINERALES - REPERE FP2	13
4.5 - FAUX-PLAFONDS HYGIENIQUES EN DALLES DE FIBRES MINERALES - REPERE FP3	13
4.5.1 ossature primaire	14
4.6 - OUVRAGES DIVERS	14
4.6.1 Soffite	14
4.6.2 Jouees	14
4.6.3 Trappes d'accès CF1h	15
4.6.4 Reprise de faux-plafonds	15
5 TABLEAU DES FINITIONS DES PLAFONDS SUSPENDUS	16

1 CONSISTANCE DES TRAVAUX

Les travaux du présent lot ont pour objet la fourniture et la mise en œuvre des ouvrages de FAUX-PLAFONDS pour les travaux Réaménagement du 1^{er} étage de l'ancienne crèche Cassini.

Les travaux, tels qu'ils sont définis dans les chapitres qui suivent, comprennent pour le principe :

Faux-plafonds en plaques de plâtre,

Faux-plafonds en fibres acoustiques,

Faux-plafonds en fibres hygiéniques,

Trappes de visites,

Jouées et retombées,

Ouvrages divers de finition,

Etc...

L'ensemble réalisé conformément aux prescriptions du présent document.

2 GENERALITES TRANCHES FERME ET OPTIONNELLE

2.1 - DOCUMENTS DE REFERENCE

Les travaux de faux-plafonds sont soumis aux prescriptions, normes et règlements ci-après (liste non limitative) :

D.T.U. 25.222, Plafonds fixés - Plaques de plâtre à enduire - Plaques de plâtre à parement lisse

Cahier des Charges – Norme homologuée NF P 72.201 – mai 1993

D.T.U. 25.232, Plafonds suspendus - Plaques de plâtre à enduire - Plaques de plâtre à parement lisse directement suspendues

Cahier des Charges – Norme homologuée NF P 68.201 – mai 1993

D.T.U. 25.41, Ouvrages en plaques de parement en plâtre - Plaques à faces cartonnées

Cahier des Charges – Norme homologuée NF P 72.203.1 – mai 1993

Amendement A1 au Cahier des Charges - Norme homologuée NF P 72.203.1/A1 - Février 2003

Cahier des Clauses Spéciales – Norme homologuée NF P 72.203.2 – mai 1993

Amendement A1 au Cahier des Clauses Spéciales - Norme homologuée NF P 72.203.2/A1 - février 2003

D.T.U. 58.1, Travaux de mise en œuvre – Plafonds suspendus

Cahier des Clauses Techniques – Norme homologuée NF P 68.203.1 – juillet 1993

Cahier des Clauses Spéciales – Norme homologuée NF P 68.203.2 – juillet 1993

Normes AFNOR

Règles CM 56 pour le calcul des suspentes et ossatures métalliques

Les Avis Techniques du CSTB pour tous les matériaux et procédés entrant dans les travaux du présent lot

Les prescriptions de mise en œuvre des fabricants pour tous les matériaux pour lesquels elles existent

Devront également être respectés :

Les prescriptions des fabricants auxquels il pourra être demandé une assistance technique concernant les modes de pose, les divers produits et les finitions

Les faux-plafonds non traditionnels feront l'objet d'un Avis technique.

Règlement de sécurité (ERP) applicable aux établissements de type U.

Règlements de sécurité et de protection contre l'incendie des bâtiments recevant du public

Recommandations et exigences de mise en œuvre des fabricants de matériaux et équipements

Code du travail, hygiène, sécurité et conditions de travail, hygiène, aménagement des lieux de travail, prévention des incendies

La liste des documents précités n'est pas limitative et inclut implicitement tout document d'ordre réglementaire applicable aux travaux du présent lot.

2.2 - REGLEMENTATION SECURITE INCENDIE

Règlement de sécurité (ERP) applicable aux établissements de type U

Code de la Construction et de l'Habitation

Protection contre l'incendie, Classification des matériaux - Articles R.121.1 à R.121.13

Protection contre les risques d'incendie et de panique dans les immeubles recevant du public
Articles L.123.1 et L0123.2

Protection contre les risques d'incendie et de panique dans les immeubles recevant du public
Articles R.123.1 à R.123.55

Code du Travail – Hygiène, sécurité et condition de travail – Hygiène, aménagement des lieux de travail, prévention des incendies

Prévention des incendies, évacuation - Articles R.232.12 à R.232.12.22

Mesures d'application – Dispositions générales - Articles R.232.14 et R.232.14.1

Dispositions applicables aux opérations de construction dans l'intérêt de l'hygiène et de la sécurité du travail – Prévention des incendies, évacuation – Articles R.235.4 à R.235.4.17

Arrêté du 25 juin 1980 modifié et complété portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant

du public, complété et modifié par les arrêtés du 29/07/2003 et 13/01/2004

Articles GN1 à GN14 – dispositions applicables à tous les établissements recevant du public

Articles GE1 à GE9 – dispositions applicables aux établissements des quatre premières catégories – dispositions générales – contrôles et vérifications

Articles CO1 à CO57 – dispositions applicables aux établissements des quatre premières catégories – dispositions générales – construction

Articles AM1 à AM19 – dispositions applicables aux établissements des quatre premières catégories – dispositions générales – aménagements intérieurs, décorations et mobilier

Articles U1 à U50 – dispositions applicables aux établissements des quatre premières catégories – dispositions particulières – établissements de soins

Circulaire DH/S12 n° 4 du 27 janvier 1994 relative à la sécurité incendie dans les établissements de santé

La liste des documents précités n'est pas limitative et inclut implicitement tous documents d'ordre réglementaire applicables aux travaux du présent lot ; tous ces documents, bien que non joints au dossier, seront considérés comme étant contractuels et respectés comme tels.

2.3 - CONTENU DES PRIX

Outre les prévisions particulières contenues dans chaque article, l'entrepreneur titulaire du présent lot devra :

Tous les transports, chargements, déchargements et manutentions des matériels à pied d'œuvre, par tous moyens appropriés

Tous dispositifs de sécurité nécessaires à l'exécution des travaux

Toutes installations, de quelque nature que ce soit, nécessaires à l'exécution des ouvrages (platelages, échafaudage, planchers de travail, etc...), leur montage, leur pose et dépose

Les mouvements de stock dans chaque corps de bâtiment et à chaque niveau, si nécessaire

La vérification des niveaux et aplombs

Les sujétions d'appareillage, de couleur et de tracé

Les coupes et découpes quelles qu'elles soient et le percement pour encastrement, fixation, etc...

Les nettoyages après exécution et l'enlèvement des tâches

Les raccords après le passage des autres corps d'état

La sortie et l'enlèvement des gravois aux décharges publiques

Toutes les sujétions inhérentes à la bonne exécution des travaux du présent lot

2.4 - PRESCRIPTIONS COMMUNES

Le Titulaire est tenu, pour la remise de son prix forfaitaire, en fonction de son CCTP, de lire très attentivement les dispositions prévues dans les autres CCTP des autres corps d'état, du CCAP, et du PGC qui sont applicables au présent lot.

Procédures imposées par le CLIN

Les procédures imposées par le CLIN seront respectées par toutes les entreprises. Le titulaire devra informer son personnel du chantier des prescriptions particulières du CLIN (aspergillus légionnelles, etc...) et appliquer les procédures imposées.

Les interventions dans les autres locaux en service, seront soumises impérativement à l'autorisation de l'Hôpital et seront programmées suffisamment à l'avance avec le Service Technique de l'Hôpital afin de pouvoir mettre en œuvre toutes les dispositions du CLIN, de sécurité, d'hygiène, de séparation étanche etc...

Nuisances sonores

Les nuisances sonores de chantier devront être restreintes au maximum, l'entreprise devra prévoir tous les moyens pour lutter contre ces nuisances et pour la protection contre le bruit.

Tous les engins et les petits matériels mécaniques devront être équipés de pièges à son.

Les travaux particulièrement bruyants (ponçages, rabotages, percements etc), seront réalisés en horaires décalés, selon les indications de l'hôpital.

Les travaux ne pourront en aucun cas débuter avant 8h00 ou être réalisés après 17h00 aussi, le détenteur du présent lot devra engager les moyens humains adaptés aux délais calendaires indiqués dans le planning afin que les délais de celui-ci soient respectés.

Entretien et nettoyage du chantier

Chaque entreprise doit procéder au nettoyage au fur et à mesure de l'avancement de ses travaux. Les déchets et les gravats seront transportés et déposés par les entreprises dans les bennes. L'entrepreneur du **lot 01** assurera les évacuations de ces bennes. Un nettoyage hebdomadaire sera exigé chaque vendredi après-midi.

Pour la réception, les nettoyages seront assurés par chaque entreprise pour ses propres ouvrages tandis que le détenteur du lot 4 assurera un nettoyage de finition. Dans le cas d'impossibilité d'obtenir un nettoyage acceptable par l'ensemble des corps d'état, la Maîtrise d'OEuvre se réserve le droit de nommer une entreprise de nettoyage pour exécuter ces travaux. Les frais seront portés au compte prorata et réglés par l'entreprise du **lot 01**.

Chaque corps d'état est tenu de procéder à un nettoyage quotidien et à un gros nettoyage hebdomadaire (à ses frais) pour débarrasser les surfaces de leurs matériaux, matériels, ainsi que les déchets de plâtre, de mortier, des débris provenant de ses propres travaux. (Voir les conditions d'évacuation et d'acheminement des gravats).

Le nettoyage permanent et journalier des accès du chantier sur les voies publiques ou privées ainsi que des abords, est à la charge du lot 01. Il en sera de même de l'entretien en cours de chantier T.C.E., et de la remise en état éventuelle en fin de chantier des voies d'accès.

Il est précisé à l'entreprise que les CCTP tous corps d'état sont contractuels et indivisibles.

L'entrepreneur doit en conséquence, prendre connaissance de la totalité de ces pièces afin de tenir compte dans son offre des adaptations éventuelles qu'ils jugeraient utiles en fonction des limites de prestations d'un corps d'état à un autre, l'offre étant réputée inclure globalement toutes prestations même non mentionnées, nécessaires au parfait achèvement des ouvrages prescrits pour chacun des corps d'état.

Rappel des dépenses communes

a) Dépenses d'investissement

Les dépenses dont la nature est indiquée ci-après, sont réputées exécutées et prises en compte par les entreprises des lots suivants :

LOT 01 Maçonnerie :

- La dépose des plafonds existants,
- Installation des clôtures à l'arrivée sur site et démontage de l'ensemble au moment de la réception des travaux,
- Installation des cloisons séparatives étanches par zone de travaux et démontage de l'ensemble au moment de la réception des travaux,
- Installations communes de sécurité et d'hygiène pour la durée uniquement des prestations.
- Installations de cantonnement du chantier et démontage de l'ensemble au moment de la réception des travaux,
- Installation de la zone de stockage du chantier et démontage de l'ensemble au moment de la réception des travaux,
- Installation de l'aire d'évacuation des gravats et de mise en place de bennes à gravats pour toute la durée du chantier et compris clôtures et portails, vidage et frais de décharge publique, la gestion de la rotation de celles-ci, arrosage journalier, bâchage etc...
- Installation des clôtures diverses et liées au chantier et entretien de celles-ci pour la durée de tous les travaux TCE.

- Entretien des cloisons séparatives étanches par zone de travaux et jusqu'à la date de réception des travaux,
- Entretien des installations de cantonnement du chantier jusqu'à la date de réception des travaux,

LOT 04 - Peintures

- Nettoyage quotidien durant les travaux TCE.
- 1 nettoyage hebdomadaire (le vendredi après-midi).
- Nettoyage de fin de chantier avant réception.

LOT 06 – Plomberie-CVCD

Réseaux provisoires intérieurs d'eau froide, y compris leurs raccordements aux réseaux de l'hôpital

LOT 07 - Electricité

- Réseaux provisoires intérieurs d'électricité, y compris leurs raccordements aux réseaux de l'hôpital avec 2 armoires d'électricité de chantier,

b) Dépenses d'entretien

En plus du nettoyage du chantier qui devra être fait au moins une fois par semaine par le détenteur du présent lot :

Chaque entreprise doit laisser le chantier propre et libre de tous déchets pendant et après l'exécution des travaux dont elle est chargée.

Chaque entreprise a la charge de l'évacuation de ses déblais jusqu'aux lieux de stockage fixés par le maître d'œuvre, sur proposition de l'entreprise.

Chaque entreprise a la charge du nettoyage, de la réparation et de la remise en état des installations qu'elle aura salies ou détériorées.

Chaque entreprise a la charge de l'enlèvement des déblais stockés dans le bâtiment et de leur transport aux bennes extérieurs.

NB : le nettoyage hebdomadaire est fixé au vendredi après-midi.

c) Dépenses de consommation

L'ensemble de ces dépenses de consommation sera à la charge de l'établissement

Variantes

Les variantes sont interdites

2.5 - MARQUES

Les désignations ci-après sont données par référence à des marques.

Ce fait n'a pas pour objet d'imposer ces produits, mais seulement de définir les caractéristiques des produits permettant d'obtenir les qualités techniques et esthétiques recherchées.

Le fait de citer des marques n'a pas pour objet de les imposer, mais de définir un niveau de qualité technique ou d'aspect recherché ; toutes variantes proposées devront être au minimum équivalentes techniquement, similaires et sans incidence financière, elles seront toujours présentées en accompagnement des prestations de base afin de permettre la comparaison et de faciliter le choix.

2.6 - REACTION AU FEU

L'ensemble des plafonds :

- plaques de plâtre,
- dalles ou panneaux de fibres minérales, seront classés M0 ou M1 suivant les cas et acceptation du bureau de contrôle.

2.7 - DOCUMENTS ECHANTILLONS ET PROTOTYPE

Des échantillons des divers revêtements prévus seront soumis à l'agrément du Maître d'Oeuvre, avant exécution.

Ces échantillons seront laissés en dépôt dans le bureau de chantier pendant toute la durée des travaux tous corps d'état. Ces échantillons seront présentés sur support rigide.

Dans les délais prévus par le calendrier d'exécution, l'entrepreneur du présent lot présentera les

échantillons, documentations des différents matériaux prescrits dans le CCTP.

Ils seront référencés ; ceux retenus par le Maître d'Ouvrage et la Maîtrise d'Œuvre au cours de la réunion de présentation, seront consignés sur un PV et conservés sur place jusqu'à la fin du chantier, s'ils ne sont pas mis en œuvre comme témoins de présentation sur le chantier.

Positionnement de ces locaux fournis par le Maître d'Œuvre en cours d'exécution.

Compte tenu du chantier, le "décor final" sera déterminé par la collaboration de l'entrepreneur avec le Maître d'Œuvre, étant entendu :

- que le montant de l'offre ne sera pas modifié
- que les caractéristiques techniques énoncées ci-après demeurent identiques

2.8 - ECHAFAUDAGES

L'entreprise du présent lot devra prévoir à l'intérieur de son forfait, toutes les sujétions d'amenées d'échafaudage, de montage et de déplacements de ceux-ci, ainsi que le démontage et le repli du matériel en fin de chantier, pour l'exécution des travaux, y compris pour les niveaux de plafond à plus de 4,00 m de hauteur entre le sol et le niveau des points de fixation au support.

Il devra également, pour ses travaux, prendre en charge les dispositifs de sécurité nécessaires pendant l'exécution des ouvrages mis en place.

2.9 - COORDINATION INTER-ENTREPRISES

Indépendamment de la coordination et du pilotage de chantier :

L'entrepreneur du présent lot coordonnera ses travaux avec les autres corps d'état dont les interventions sont liées avec :

- Lot n° 01 Démolitions - GO - Maçonnerie
- Lot n° 02 Menuiseries intérieures et extérieures
- Lot n° 03 Faux-plafonds
- Lot n° 04 Peinture – Revêtements muraux
- Lot n° 05 Sols souples
- Lot n° 06 Plomberie/CVC
- Lot n° 07 Electricité (Courants Forts – Courants faibles – SSI)

2.10 - PLANS CHANTIER

Les entreprises devront remettre à l'appui de leur offre les plans de détails, élévations et coupes à échelle grandeur, des principaux éléments des ouvrages à exécuter avec indication des sections, dispositifs de fixation, d'étanchéité, etc...

Ces dessins de détails sont destinés à permettre de juger de la qualité des offres.

Dans les limites fixées par les dispositions techniques rappelées ci-dessus, la Maîtrise d'Oeuvre se réserve le droit de faire retoucher les plans et dessins chantier tant pour des raisons de non-conformité techniques que pour des raisons d'ordre esthétique.

2.11 - CONDITIONS DE RECEPTION

A la livraison, le contrôle portera sur l'origine, le classement, l'épaisseur et les normes de matériaux, afin de s'assurer qu'ils sont conformes au CCTP et aux échantillons agréés.

A la mise en œuvre des matériaux, les contrôles permettront de s'assurer que les règles d'exécution des DTU ont été bien observées.

Dans le cas de malfaçon, l'entrepreneur devra refaire les ouvrages défectueux et corriger ceux-ci, si la Maîtrise d'œuvre ne juge pas le remplacement indispensable.

2.12 - STOCKAGE DES MATERIAUX

L'entreprise doit aménager un emplacement pour entreposer d'une façon rationnelle et à l'abri, tous les matériaux fragiles dont la qualité risquerait d'être affectée par l'eau, le gel et les chocs, afin que leur qualité soit intacte au moment de leur mise en œuvre.

Il restera responsable de ses ouvrages pendant la période de stockage sur le chantier.

2.13 - PROTECTION DES PARTIES METALLIQUES

Tous les éléments métalliques seront galvanisés (minimum Z280 g/m² ou en alliage léger d'aluminium ou d'acier inoxydable).

3 SPECIFICATIONS TECHNIQUES PARTICULIERES

3.1 - CARACTERISTIQUES DES MATERIAUX

Tenue au feu : Les dalles doivent être absolument incombustibles et sans amiante, ni de formaldéhyde.

Tenue dans le temps : Les dalles doivent être inattaquables par les moisissures, les insectes et les rongeurs et inaltérables dans les conditions normales d'habitabilité (hygrométrie et température).

Propriétés physiques : Les coefficients d'isolation, d'absorption, d'atténuation doivent être, dans le cas d'emploi de faux-plafonds, de modèle similaire à celui indiqué ci-après, de caractéristiques équivalentes à celui désigné.

Système de montage : Les faux-plafonds doivent comporter des systèmes de montage simples, permettant un démontage et un remontage aisés, assurant une sécurité absolue sans risque de chute. Tous les éléments métalliques seront galvanisés ou en alliage léger inoxydable.

3.2 - MISE EN ŒUVRE

Conditions mécaniques des ossatures supports

Par assimilation, l'entrepreneur se conformera pour le calcul des conditions mécaniques, aux dispositions des règles de conception de calcul des charpentes métalliques (DTU n°32.1).

Tolérances sur alignement et aplomb des structures porteuses béton

Pour le choix des dispositifs de fixation sur l'ossature béton, l'entrepreneur du présent lot devra tenir compte des tolérances admises concernant l'alignement et l'aplomb des structures porteuses béton armé définies au DTU.

Conditions de fixations sur structure porteuse béton

Les dispositifs de fixation de l'ossature primaire sur structure porteuse béton seront étudiés de façon à absorber les tolérances d'alignement et d'aplomb, mais toutefois présenter des ensembles rigides et inertes.

La fixation des ossatures primaires sera étudiée de telle sorte :

- qu'elle assure seule la stabilité de l'élément sans qu'il soit tenu compte des assemblages avec les parties contiguës.
- qu'elle permette, dans toutes les directions, les rattrapages des imprécisions habituelles.
- qu'elle ne laisse subsister aucun élément susceptible d'entrer en vibration compte tenu des contraintes tant intérieures qu'extérieures.

Fixation des suspentes des ossatures primaires

Les ossatures primaires ou directement les suspentes, seront fixées par tout système adapté sous les structures béton ou en sous-face des dalles béton ou tout autre support suivant situation dans les parties existantes, à l'exclusion de toutes les fixations sur autres éléments, tels que canalisations, chemins de câbles, etc...

La fixation sous éléments en béton précontraint fera appel à des éléments tels que brides, colliers, feuillards, fixés mécaniquement ou ceinturant les ouvrages, à l'exclusion de tout système tel que SPIT ROC ou similaire dont l'emploi est incompatible avec la tenue des ouvrages précontraints.

Sous les ouvrages en béton armé ordinaire, la fixation des suspentes pourra être réalisée par procédé du type SPIT ROC ou équivalent avec l'autorisation du Bureau d'études de l'entreprise de gros œuvre et du Bureau de contrôle.

Les ossatures primaires ne devront apporter aucune autre contrainte aux poutres ou pannes, que les charges verticales des suspentes, à l'exclusion de tout effort latéral et tout effort de torsion.

Découpes pour luminaires et assimilés

Sont prévues au présent lot, toutes les découpes nécessaires à la mise en place des luminaires, appareillages électriques et tous autres appareillages des d'électricité, de ventilation, etc..., y compris renforts nécessaires éventuels selon dispositions arrêtées entre les entreprises et accord de la Maîtrise d'Œuvre au stade de l'exécution.

La fourniture et la pose des luminaires et appareillages électriques sont à la charge du lot 08 Electricité Courants Forts - Courants faibles.

La fourniture et la pose des bouches de ventilation, appareils de chauffage, de ventilation et de

désenfumage sont à la charge du lot 07 Plomberie-CVCD.

3.3 - QUALITE DES MATERIAUX

3.3.1 GENERALITES (RAPPEL DES NORMES)

Il est à noter que toutes les épaisseurs indiquées au cours du présent C.C.T.P. sont des épaisseurs minima. Tous les faux-plafonds devront avoir le classement M1 ou M0 selon leur localisation dans les ouvrages.

Plaques de plâtre : Elément en plâtre : NF P 72.302, qualité "standard", "haute dureté" et "aspect fini". Traitement de joint entre éléments par bande à joint avec enduit titulaire d'un avis technique du C.S.T.B.

Matériaux métalliques

Tôle plaquée : NF A 36.250

Tôle d'acier galvanisé à chaud et en continu : NF EN 10.142

Aluminium et alliages produits laminés d'usage courant : NF A 50.451

Bandes minces et feuilles en aluminium et alliage d'aluminium : NF A 50.471

Caractéristiques dimensionnelles et tolérances des bacs : Article 5.2.5 du D.T.U. 58.1

3.3.2 FAUX-PLAFONDS EN PLAQUES DE PLATRE

Qualité des plaques de plâtre cartonnées

Les plaques utilisées pour la réalisation des parties de faux-plafonds en plaques de plâtre cartonnées devront être conformes aux spécifications du DTU.

Les plaques de plâtre cartonnées auront une épaisseur de 13 mm et seront de classement au feu M0 ou M1 selon leur localisation et nature, suivant accord du bureau de contrôle.

La sous-face vue sera à parement lisse.

Caractéristiques et qualité des suspentes

Selon les emplacements et la hauteur des sous-faces des éléments porteurs, les suspentes seront fixées sur une ossature primaire et ossature secondaire, en acier galvanisé.

3.3.3 FAUX-PLAFONDS EN FIBRES

Outre l'objectif général de masquage de réseaux, le faux-plafond doit répondre à des objectifs et contraintes qui sont de types généraux ou particuliers.

Objectifs et contraintes généraux

Obligations sécuritaires réglementaires

Accessibilité globale et aisée aux réseaux

Objectifs et contraintes particuliers

Correction acoustique des locaux

Ambiance agressive ou humide du milieu concerné

Amélioration du traitement décoratif des locaux.

Les plafonds suspendus en dalles de fibres minérales sont composés de 3 éléments principaux :

- l'ossature primaire

- l'ossature secondaire apparente ou non selon localisation dans le projet

- les dalles

Ces éléments seront choisis et combinés en fonction de leurs caractéristiques techniques pour répondre aux objectifs et contraintes précités.

Caractéristiques générales

Les faux-plafonds seront classés M0

La possibilité réglementaire de plafonds classés M1 sera prise en compte ponctuellement, si les caractéristiques techniques complémentaires améliorent la réponse aux objectifs particuliers.

De plus, les dalles de fibres minérales seront fabriquées sans utilisation d'amiante ni de formaldéhyde.

Les faux-plafonds seront posés sur une ossature apparente, composée de profilés en acier galvanisé (hauteur standard 38 mm), dont la semelle visible de 15 mm sera revêtue d'un parement laqué, permettant une démontabilité aisée de l'ensemble des surfaces.

De manière générale également :

L'ossature primaire pour tous les types de faux-plafonds sera composée de :

- suspentes fixées au support,
- profils porteurs non apparents.

Ces éléments métalliques protégés contre la corrosion par galvanisation seront de type standard, parfaitement adaptés au type de faux-plafond choisi et à la nature du support suivant les recommandations du fabricant

3.3.4 TOLERANCES D'EXECUTION DES FAUX PLAFONDS

Faux plafonds en plaques de plâtre

Aspect de surface doit être tel qu'il permette l'application des revêtements de finitions sans autres travaux préparatoires que ceux normalement admis par la finition considérée définie au D.T.U.

« Travaux de peinture » et aux prescriptions du C.C.T.P. PEINTURE

Planitude

Locale :

Ecart entre le point le plus saillant et le plus en retrait

Egal ou inférieur à 1 mm sous règle de 0,20 m

Générale :

Écart entre le point le plus saillant et le plus en retrait

Égal ou inférieur à 5 mm sous règle de 2,00m

Horizontalité :

L'écart de niveau avec le plan de reprise doit être inférieur à 3 mm/m sans dépasser 2 cm

Faux plafonds en fibres

Panneaux en matériaux fibreux

1/300 de la portée

Tolérances de désaffleurement :

3/10 de mm pour les éléments chanfreinés

2/10 de mm pour les éléments non chanfreinés

Bâillement entre ossatures et panneaux :

1 mm maximum

Planéité générale :

Flèche contre-flèches inférieures à 3 mm sous règle de 1,20 m pour les plafonds inférieurs à 400 m² et sous règle de 2,00 m pour les plafonds de plus de 4,00 m²

3.4 - SUJESTIONS DE CALEPINAGE ET D'APPAREILLAGE

L'entrepreneur du présent lot aura, à sa charge, l'exécution de tous les plans de calepinage et d'appareillage d'exécution de ses plafonds suspendus. Ces plans devront être soumis à l'approbation du Maître d'Œuvre avant toute commande.

Il est bien précisé que toutes les sujétions découlant des types de calepinage et d'appareillage ne sauraient en aucun cas entraîner de supplément sur le prix forfaitaire du marché.

3.5 - PLANNING DES TRAVAUX

L'attention de l'entreprise détentrice du présent marché est attirée sur le fait que la durée des deux tranches de travaux est assez courte et que le détenteur du présent marché devra prévoir les interventions de plusieurs équipes d'ouvriers simultanément sur chacun des locaux concernés par les travaux et leur découpage en tranches, afin de répondre aux délais figurant dans l'annexe du CCAP.

L'attention de l'entreprise détentrice du présent marché est attirée sur le fait que des travaux inclus dans son lot pourront être réalisés en août 2025.

4 DESCRIPTION DES TRAVAUX

4.1 - GENERALITE SUR L'ACCES AU CHANTIER

L'entrepreneur du présent lot devra prendre en compte dans son offre que l'accès au chantier et l'approvisionnement du chantier ne pourra pas se faire par le biais des appareils élévateurs ; les seuls accès autorisés se feront par le biais des escaliers.

Hors cette possibilité d'accès, l'entrepreneur du présent lot devra prévoir pour la réalisation de ses ouvrages, l'ensemble des moyens de levage nécessaires à l'approvisionnement du chantier et à l'évacuation des déchets de ses ouvrages.

Toutefois, une dérogation pour l'utilisation d'un appareil élévateur pourra être attribuée au présent lot.

Celle-ci sera attribuée par la Maîtrise d'Ouvrage, la Maîtrise d'Œuvre et le Pilote du chantier, sous réserve de l'acceptation et du respect des conditions réglementées établies en réunion de chantier, et des conditions suivantes :

Utilisation de l'appareil élévateur autorisée exclusivement aux horaires fixés (de 19h00 à 5h00)

Utilisation de l'appareil élévateur autorisée exclusivement pour l'approvisionnement des matériaux et matériels ne créant pas de salissures, dégradations, poussières, etc...

Utilisation de l'appareil élévateur autorisée exclusivement dans le respect des consignes de sécurité, de charges autorisées, etc...

Après utilisation de l'appareil élévateur, l'entrepreneur devra effectuer un nettoyage complet de la cabine

Le non-respect de ces conditions et de celles établies en réunion de chantier sera suivi d'une interdiction totale et définitive d'utilisation de l'appareil élévateur.

4.2 - CONTRAINTES SPECIFIQUES AU CHANTIER

Le titulaire du présent marché lot 03, devra proposer une organisation de chantier permettant le respect du planning global de l'opération. Il s'organisera afin de réaliser les reprises de faux plafonds au RDC étage (suite travaux lots 01 et 06 pour raccordements des canalisations d'évacuation).

Les niveaux finis indicatifs des plafonds suspendus sont notés sur les différents plans. Il est spécifié que ces hauteurs sont susceptibles de varier en plus ou en moins après finition des plans d'exécution de chantier et de la synthèse. Cette disposition est considérée incluse dans forfait de l'entreprise. Cette dernière ne pourra pas arguer de ce fait pour présenter une demande de supplément de prix liée à cette adaptation ou à la modification de hauteur des jouées et soffites.

4.3 - PLAFONDS EN PLAQUES DE PLATRES CF 1H - REPERE FP1

Ce plafond sera suspendu à environ 2,80 du sol fini, au-dessus du plafond coupe-feu décrit en 4.4 ci-après, et devra assurer l'isolation coupe-feu 1H00 sur l'ensemble des surfaces du 1^{er} étage hors escalier principal.

Plafonds Coupe-Feu 1h00 avec 2 plaques placoflam 13 ou équivalent.

La nature et le nombre de plaques seront adaptés suivant la protection coupe-feu demandée.

Toutes autres sujétions de mise en oeuvre conformément au DTU 25.41 et procès-verbal de résistance au feu et aux recommandations du fabricant.

Les joints seront traités selon la technique et avec les produits du fabricant.

Plafond avec parement en plaques de plâtre vissées sur une ossature en acier galvanisé.

Plafond constitué de :

Une ossature en acier galvanisé représentée par des fourrures de portée inférieure à 1.30 m, implantées tous les 0.60 m d'entraxe, elles-mêmes fixées sur des suspentes adaptées fixés au support,

Suivant la nature du support et prescriptions du fabricant prévoir une ossature primaire en profil en acier galvanisé implanté à 1,20 m maximum d'entraxe, fixé au support par l'intermédiaire de suspentes adaptées tous les 3 m maximum.

Un parement en plaques de plâtre cartonné à peindre à bords amincis, fixé perpendiculairement à l'ossature métallique,

La nature et le nombre de plaques seront adaptés suivant la protection coupe-feu demandée.

Traitement des joints suivant fiche technique du fabricant en 3 passes avec enduit et bande à joints,

Sujétion de découpe et renfort d'ossature métallique formant chevêtre pour luminaires etc ...

Toutes autres sujétions de mise en œuvre conformément au DTU 25.41 et procès-verbal de résistance au feu et aux recommandations du fabricant.

Assurer l'étanchéité à l'air par :

Si le système d'ossature utilisé nécessite de percer les lés de l'écran pare-vapeur, il est recommandé d'utiliser des suspentes adaptées permettant de garantir l'étanchéité à l'air ou bien de reconstituer l'étanchéité des percements au droit de chaque suspente. Suspente appropriée de type Intégra 2 de chez Isover ou équivalent.

Localisation :

Suivant repère FP1 indiqué dans le tableau des finitions, plans et détails du Maître d'Œuvre

4.3.1 ISOLATION THERMIQUE :

Fourniture et mise en place sur faux-plafond de type FP1, d'une isolation thermique déroulée en laine de verre type IBR revêtue kraft de la marque ISOVER ou soufflées techniquement équivalent, de 300 mm

Localisation :

Suivant repère "FP1" indiqué dans le tableau des finitions, compris isolation.

4.4 - FAUX-PLAFONDS HYDROFUGE EN DALLES DE FIBRES MINERALES - REPERE FP2

Dalles composées de fibres minérales de haute densité et traitées pour résister à l'humidité. La face exposée est traitée en Akutex T et la face cachée du panneau est revêtue d'un voile de verre

Bords droits

Dimensions : 600 X 600 mm

Epaisseur : 20 mm

Classement au feu : M0

Ossature apparente en acier galvanisé recouvert d'une peinture de finition, semelle de 24 mm

Référence : Ets ECOPHON ou techniquement équivalent

Mise en œuvre des dalles et des ossatures conformément aux prescriptions du fabricant

Y compris toutes sujétions de découpe pour les autres corps d'état (luminaires, bouche de ventilation, appel malade...) quelle que soit la nature du support et la hauteur du plénum.

Nota : Une attention particulière sera portée sur le mode de pose et les entraxes, conformément aux prescriptions du fabricant

Localisation :

Suivant repère FP2 indiqué dans le tableau des finitions, plans et détails du Maître d'Œuvre.

4.5 - FAUX-PLAFONDS HYGIENIQUES EN DALLES DE FIBRES MINERALES - REPERE FP3

Ce plafond sera suspendu à environ 2,70 m du sol fini, sous le plafond coupe-feu décrit en 4.3 et

pourra assurer la finition ainsi que le passage de câbles et réseaux techniques divers.

Il sera composé de dalles composées de fibres minérales de haute densité. La face exposée est traitée en Akutex T et la face cachée du panneau est revêtue d'un voile de verre.

Traitement antimicrobien et antifongique contre le développement des bactéries

Bords droits

Dimensions : 600 X 600 mm

Epaisseur : 20 mm

Classement au feu : M0

Ossature apparente en acier galvanisé recouvert d'une peinture de finition laqué, semelle de 24 mm
Référence : dalle de type ECOPHON HYGIENE PERFORMANCE A, à bords droits, ossature apparente de type ECOPHON CONNECT C3 des Ets ECOPHON ou techniquement équivalent

Mise en œuvre des dalles et des ossatures conformément aux prescriptions du fabricant
Y compris toutes sujétions de découpe pour les autres corps d'état (luminaires, bouche de ventilation, appel malade...), de pose, quelle que soit la nature du support et la hauteur du plénum

Nota : Une attention particulière sera portée sur le mode de pose et les entraxes, conformément aux prescriptions du fabricant

Localisation :

Suivant repère « FP3 » indiqué dans le tableau des finitions, plans et détails du Maître d'Œuvre.

4.5.1 OSSATURE PRIMAIRE

Du fait qu'il semble impossible de fixer les plafonds suspendus de type FP3 aux plafonds CF1H00 décrit plus haut, le détenteur du présent lot 03 fournira et réalisera la mise en œuvre d'une ossature primaire en L métalliques pour accrochage des faux plafonds FP3 dans tous les locaux.

Cette ossature sera elle-même fixée sur les murs/coffrages/cloisons existants ou réalisés par le lot 01.

Localisation :

Suivant repère « FP3 » indiqué dans le tableau des finitions, plans et détails du Maître d'Œuvre.

4.6 - OUVRAGES DIVERS

4.6.1 SOFFITE

Soffite d'habillage horizontal réalisé en plaques de plâtre, posées sur ossature métallique, y compris toutes sujétions.

Ces habillages seront soit en deux, trois faces ou quatre faces suivant typologie et implantation des gaines techniques.

Ils offriront une retombée de 10 ou 15 cm selon les besoins.

Localisation :

Soffites : Prévoir une provision de 50 ml.

4.6.2 JOUEES

Les jouées pour liaison entre les différentes hauteurs de plafonds et en liaison sur les façades seront réalisées en plaques de plâtre. Les rives rectilignes seront renforcées par un profilé métallique.

Ces jouées seront fixées sur une structure d'étriers en profilés d'acier galvanisé permettant

également la fixation des cornières de rives des différents plafonds.

Il est précisé que les hauteurs de plafonds pourront varier à l'exécution après synthèse des réseaux technique en phase de chantier. En conséquence la hauteur des jouées pourra varier en plus ou moins jusqu'à 50 cm, l'entreprise devra prendre en compte cette contrainte dans le cadre de son forfait de base.

Localisation :

Jouées : Prévoir une provision de 20 ml.

4.6.3 TRAPPES D'ACCES CF1H

La fourniture et la mise en œuvre des trappes de visite de 60 x 60 cm coupe-feu 1h00, implantées au niveau des pléniums de faux-plafond plâtre CF 1h et nécessitant l'accès, pour des raisons de maintenance des matériels

Traçage à la demande, suivant plans et directives des lots techniques

Percements, compris découpes et raccords soignés, après coup

Fourniture et pose de trappe métallique, ouvrant pivotant, fermeture par batteuse à carré

Trappe étanche comprenant joint EPDM en fond de feuillure et raccordement étanche entre la trappe et le plafond adjacent. Ossature de maintien de la trappe indépendante à celle du faux-plafond

Dimensions :

600 x 600 mm

Localisation :

Prévoir une provision de 18 trappes d'accès CF 1H00.

4.6.4 REPRISE DE FAUX-PLAFONDS

L'entrepreneur du présent lot devra réaliser des reprises ou la pose de plafonds suspendus de tous types situés soit en limite des secteurs inclus dans l'opération au RDC, suite aux interventions des lots 01 et 06, soit suite aux modifications apportées aux faux plafonds existants.

La prestation de l'entrepreneur du présent lot comprend en complément, toutes les reprises de faux-plafonds nécessaires pour garantir un parfait état de finition des faux-plafonds existants conservés.

De plus, suivant les interventions des lots techniques, l'entrepreneur devra prendre en compte dans son offre une provision pour effectuer les reprises de faux-plafonds nécessaires pour garantir un état de finition parfait.

Localisation :

Provision de 20 m² de plafonds type FP3 afin d'encoffrer les canalisations installées au RDC, suites aux travaux de pose et raccordements de canalisations des réseaux de plomberie réalisés par les lots 01 et 06.

5 TABLEAU DES FINITIONS DES PLAFONDS SUSPENDUS

Nom du local	N° du local	FP1 compris isolation	FP2	FP3 compris ossature primaire
Bureau 1	265-204	X		X
Bureau 2	263-191			X
Bureau 3	263-185	X		X
Bureau 4	260-185	X		X
Bureau 5	257-185	X		X
Bureau 6	255-186	X		X
Bureau 7	251-186	X		X
Bureau 8	251-189	X		X
Bureau 9	251-194	X		X
Bureau 10	251-197	X		X
Bureau 11	252-200	X		X
Bureau 12	256-199	X		X
Bureau 13	258-198	X		X
Bureau 14	260-197	X		X
WC PMR	258-193		X	
WC	259-192		X	
Impression	257-191			X
Escalier central	264-197	X		X
Circulations	255-192	X (hors secteur sous dalle béton)		X
Palier escalier issue sur bureau 1	265-208	X		X