

**AÉROPORT DE BASTIA PORETTA**

**APPEL À MANIFESTATION D’INTERÊT POUR L’EXPLOITATION D’UNE ACTIVITÉ COMMERCIALE**

**DISTRIBUTEURS DE BOISSONS CHAUDES / FROIDES**

CAHIER DES CHARGES

**Appel à Manifestation d’Intérêt**

**N°AMI/DCA/CCIC/AOT/2025.005**

SOMMAIRE

[1. OBJET DE L’APPEL À MANIFESTATION D’INTÉRÊT 3](#_Toc204959113)

[2. OBJECTIFS 3](#_Toc204959114)

[3. COMPOSITION DU DOSSIER D’APPEL À MANIFESTATION D’INTÉRÊT 3](#_Toc204959115)

[4. CARACTÉRISTIQUES DES INSTALLATIONS 3](#_Toc204959116)

[5. CONVENTION 4](#_Toc204959117)

[5.1 Acceptation des conditions contractuelles 4](#_Toc204959118)

[5.2 Durée de la convention 4](#_Toc204959119)

[5.3 Descriptif de l’activité autorisée 4](#_Toc204959120)

[5.4 Redevances 4](#_Toc204959121)

[5.5 Autres redevances 4](#_Toc204959122)

[6. PRÉSENTATION DE L’AÉROPORT 4](#_Toc204959123)

[6.1 Principes de fonctionnement de l’aéroport 4](#_Toc204959124)

[6.2 Trafic 2024 4](#_Toc204959125)

[6.3 TRAFIC AU 30 juin 2025 10](#_Toc204959126)

[6.4 Fréquentation de l’aéroport 10](#_Toc204959127)

[7. MODÈLE DE DEMANDE D’INTÉRÊT 11](#_Toc204959128)

[8. MODÈLE DE COMPTE DE RÉSULTAT 12](#_Toc204959129)

[9. MODÈLE DE LISTE DES RÉFÉRENTS 13](#_Toc204959130)

1. OBJET DE L’APPEL À MANIFESTATION D’INTÉRÊT

Le présent appel à manifestation d’intérêt vise à autoriser l’exploitation d’une activité commerciale sur l’aéroport de Bastia-Poretta dans le cadre d’une convention d’autorisation d’occupation temporaire (AOT) dans le domaine suivant :

Distributeurs de boissons chaudes / froides.

Cette convention est non constitutive de droits réels et décrit en détail les conditions d’occupation et d’exercice de l’activité, dans le respect du contrat de concession de l’aéroport passé entre la CCI de Corse et la Collectivité de Corse, propriétaire du domaine public aéroportuaire.

1. OBJECTIFS

L’exploitation de cette activité commerciale sur la plate-forme aéroportuaire de Bastia-Poretta répond aux objectifs suivants :

* Offrir aux salariés travaillant dans la zone « tri bagages » un accès direct à des distributeurs de boissons sans nécessité de quitter la zone réservée ;
* Améliorer la qualité des services disponibles pour le personnel présent en zone tri, en apportant une solution de rafraîchissement adaptée aux conditions de travail sur site.

1. COMPOSITION DU DOSSIER D’APPEL À MANIFESTATION D’INTÉRÊT

Le dossier d’appel à manifestation d’intérêt contient les pièces suivantes :

* Le règlement administratif ;
* Le présent cahier des charges avec :
  + La demande d’intérêt (à compléter) ;
  + Le modèle de compte d’exploitation (à compléter) ;
  + Le modèle de liste des référents (à compléter) ;
* Le plan de localisation de l’emplacement ;
* Le projet de convention portant autorisation d’occupation domaniale et d’exploitation et ses annexes, ne comportant pas de caractère définitif ;
* Le cahier des Clauses et Conditions Générales (CCCG) ;
* La plaquette tarifaire en vigueur sur l’aéroport de Bastia Poretta ;
* L’arrêté préfectoral relatif aux mesures de police applicables sur l’aérodrome de Bastia Poretta.

1. CARACTÉRISTIQUES DES INSTALLATIONS

La surface mise à disposition pour les deux distributeurs de boissons se situe dans la zone « tri bagages » de l’aérogare (cf. plan de localisation).

Cette surface mise à disposition est de 2 x 1m².

1. CONVENTION
   1. Acceptation des conditions contractuelles

La convention proposée est jointe en annexe, ainsi que le Cahier des Clauses et Conditions Générales.

Les candidats doivent en accepter toutes les conditions expressément.

* 1. Durée de la convention

La convention prendra effet à compter de la date de signature et s’achèvera au plus tard le 31 décembre 2025.

* 1. Descriptif de l’activité autorisée

Les candidats pourront occuper les installations décrites précédemment pour l’exploitation d’un distributeur automatique de billets et d’un dépôt jour/nuit en rapport avec leurs activités commerciales (Kbis, APE).

* 1. Redevances

La redevance annuelle applicable pour l’occupation et l’exploitation de la surface mise à disposition, proposée par les candidats dans leur demande d’intérêt, ne pourra être inférieure à :

* 471,50 € HT/m²/an
  1. Autres redevances

Les prestations industrielles (électricité, téléphone, eau, déchets, parking personnel, etc.) seront facturées sur la base des tarifs en vigueur sur l’aéroport de Bastia-Poretta.

1. PRÉSENTATION DE L’AÉROPORT

Les informations du présent chapitre sont données à titre indicatif et n’ont pour but que de faciliter aux candidats la compréhension du dossier.

* 1. Principes de fonctionnement de l’aéroport

L’aéroport est ouvert au public 365 jours par an, de 6h00 à 24h00.

Les accès à certaines zones de cet aéroport sont réglementés : Le cas échéant, le bénéficiaire devra respecter l’ensemble des procédures et règlements liés à ces contraintes notamment en termes de sécurité et de sûreté, conformément à l’arrêté de police en vigueur.

* 1. Trafic 2024
     1. Globalité du trafic
        1. Trafic passagers

Au 31 décembre 2024 la plateforme de Bastia-Poretta accueille 1 490 617 passagers et perd ainsi 9 688 passagers (-0,65%) en comparaison au trafic de l’année précédente.

Les parts de trafic représentent :

* Au national, 85,93% avec 1 280 882 passagers (84,74% en 2023) ;
* À l’international, 14,07% avec 209 735 passagers (15,26% en 2023).
  + - 1. Évolution mensuelle du trafic « passagers »

Il est à souligner une progression du trafic au 1er trimestre 2024 de presque 7% (soit +12 664 passagers) ainsi qu’un important recul de -10,10% au mois de juillet avec 193 291 passagers contre 215 015 passagers en 2023.

* + - 1. Évolution du trafic « passagers » depuis 2005
    1. Trafic National Passagers 2024

Du 1er janvier au 31 décembre 2024, le trafic national avec 1 280 882 passagers a augmenté de 0,75% (+ 9 542 passagers) par rapport à l’année 2023.

* + - 1. Le trafic OSP

Le trafic OSP qui s’élève à 913 106 passagers est en progression de +3,06 % (+27 106 pax) par rapport à 2023.

Les liaisons de bord à bord progressent de 2,47% par rapport à 2023 (Marseille +1,49% ; Nice +4,72%). La ligne de Paris Orly avec 463 514 passagers transportés progresse de +3,63%, soit +16 255 passagers.

Ce trafic OSP correspond à 72,08% du trafic national régulier (70,82% en 2023) ou encore à 61,26% du trafic global de l’aéroport de Bastia-Poretta (59,05% en 2023).

* + - 1. Le trafic hors OSP

Le trafic domestique hors OSP régulier qui représente 353 640 passagers, connaît un tassement de de -3,11%, soit – 11 351 passagers, sur cette période, en raison notamment de l’arrêt de la ligne de Nantes par EasyJet.

La compagnie Air Corsica progresse de 24,35%, soit + 10 017 passagers.

Le tableau ci-après détaille les principales lignes régulières nationales hors OSP avec leurs opérateurs :

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Compagnie** | **Destination** | **2024** | **2023** | **2022** | **Variation en pax** | **Variation en %** |
| **Air Corsica** | Lyon | 42 594 | 36 563 | 33 424 | 6 031 | 16,49% |
| Dole | 4 330 | 3 432 | 2 753 | 898 | 26,17% |
| Toulouse | 2 874 | Nouvelle ligne | | | |
| Toulon | 768 | 720 | 703 | 48 | 6,67% |
| Autre | 589 | 423 | 236 | 166 | 39,24% |
| **Sous-Total** | **51 155** | **41 138** | **37 116** | 10 017 | 24,35% |
| **Air France** | Paris CDG | 2 959 | 2 996 | 10 553 | -37 | -1,23% |
| Lille | 0 | 0 | 3 418 | \_ | \_ |
| Lyon | 0 | 0 | 1 134 | \_ | \_ |
| Autre | 0 | 0 | 13 | \_ | \_ |
| **Sous-Total** | **2 959** | **2 996** | **15 118** | -37 | -1,23% |
| **Volotea** | Nantes | 63 453 | 65 745 | 70 712 | -2 292 | -3,49% |
| Bordeaux | 30 767 | 30 184 | 27 758 | 583 | 1,93% |
| Lille | 34 894 | 31 605 | 34 538 | 3 289 | 10,41% |
| Strasbourg | 41 088 | 37 195 | 32 796 | 3 893 | 10,47% |
| Toulouse | 19 998 | 18 236 | 18 802 | 1 762 | 9,66% |
| Caen | 15 997 | 18 473 | 16 651 | -2 476 | -13,40% |
| Brest | 8 575 | 8 378 | 4 363 | 197 | 2,35% |
| Montpellier | 5 858 | 5 916 | 4 126 | -58 | -0,98% |
| Lyon | 12 147 | 18 481 | 13 524 | -6 334 | -34,27% |
| **Sous-Total** | **232777** | **234 213** | **223 270** | -1 436 | -0,61% |
|  | Lyon | 36 156 | 34 142 | 46 334 | 2 014 | 5,90% |
| Paris CDG | 15 550 | 31 677 | 47 111 | -16 127 | -50,91% |
| Toulouse | 0 | 0 | 10 368 | 0 | \_ |
| Nantes | 0 | 7 277 | 9 696 | -7 277 | -100,00% |
| Bordeaux | 3 114 | 2 874 | 17 673 | 240 | 8,35% |
| **Sous-Total** | **54820** | **75970** | **131 182** | -21 150 | -27,84% |
|  | Brest | 0 | 0 | 8 099 | \_ | \_ |
| Montpellier | 0 | 0 | 4 943 | \_ | \_ |
| Nantes | 11 929 | 10 674 | 19 315 | 1 255 | 11,76% |
| **Sous-Total** | **11929** | **10 674** | **32 357** | 1 255 | 11,76% |
| **Total** | | **353 640** | **364 991** | **439 043** | -11 351 | -3,11% |

* + 1. Trafic International Passagers

Le trafic de l’aéroport de Bastia-Poretta se caractérise par une diminution de sa composante internationale avec 209 735 passagers.

* + - 1. Évolution du trafic international

L’évolution du trafic international depuis 2008 est présentée sur le graphique ci-après :

Alors que le trafic international connaissait une courbe ascendante, en 2024 le trafic est en baisse de 8,40%, soit – 19 230 passagers transportés.

* + - 1. Répartition du trafic international par pays

Comme en 2023, l’Allemagne est le leader sur ce marché avec 56 752 passagers (27,06% de parts de trafic), devançant les flux sur la Suisse avec 45 274 passagers (21,59%) et sur la Belgique avec 32 340 passagers (15,42%). La Grande Bretagne, qui connaît une baisse de son trafic de 23,65% (-5 230 passagers), suit avec un volume de 16 886 passagers (8,05%) et les Pays-Bas avec 14 146 passagers. Ces 5 marchés constituent 76,86% du trafic international.

Ainsi, le trafic international « passagers » par pays tous vols commerciaux confondus est le suivant :

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **2024** | **2023** | **2022** | ***Variation*** | ***Variation*** |
| ***en pax 24-23*** | ***en % 24-23*** |
| **Allemagne** | **56 752** | 54 489 | 56957 | 2 263 | 4,15% |
| **Suisse** | **45 274** | 51 265 | 63462 | -5 991 | -11,69% |
| **Belgique** | **32 340** | 29 976 | 36076 | 2 364 | 7,89% |
| **Royaume-Uni** | **16 886** | 22 116 | 15449 | -5 230 | -23,65% |
| **Pays-Bas** | **14 146** | 13 413 | 10239 | 733 | 5,46% |
| **Luxembourg** | **10 038** | 9 228 | 8024 | 810 | 8,78% |
| **Danemark** | **7 699** | 6 025 | 5407 | 1 674 | 27,78% |
| **Suède** | **7 047** | 8 264 | 8550 | -1 217 | -14,73% |
| **Portugal** | **6 951** | 19 036 | ∕ | -12 085 | -63,48% |
| **Italie** | **5 058** | 3 121 | 828 | 1 937 | 62,06% |
| **Espagne** | **3 104** | 6 146 | 3826 | -3 042 | -49,50% |
| **Maroc** | **2 952** | 3 424 | 3450 | -472 | -13,79% |
| **Autres** | **1488** | 2 462 | 2997 | -974 | -39,56% |
| **Total** | **209 735** | **228965** | **215265** | -19 230 | -8,40% |

* + - 1. Répartition du trafic international par compagnies

Le tableau ci-après montre l’ensemble des principales lignes régulières internationales :

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Compagnie** | **Destination** | **2024** | **2023** | **2022** | **Variation en pax** | **Variation en %** |
| **Air Corsica** | Charleroi | 31 739 | 29 736 | 30 791 | 2 003 | 6,74% |
| Goteborg | \_ | \_ | 3324 | \_ | \_ |
| Liège | 175 | \_ | 545 | \_ | \_ |
| Rome | 4 097 | 1 884 | \_ | 2 213 | 117,46% |
| **Sous-Total** | **36 011** | **31 620** | **34 660** | **4 391** | **13,89%** |
| **British Airways** | Londres Heathrow | **0** | **4106** | **4 079** | **-4 106** | **-100,00%** |
| **EasyJet Airline** | Londres Gatwick | 16 590 | **17 607** | **11 323** | -1 017 | -5,78% |
| **EasyJet Europe** | Berlin | 0 | 0 | 5 301 | 0 | \_ |
| Lisbonne | 6 933 | 19 034 | 0 | -12 101 | -63,58% |
| **Sous-Total** | **6933** | **19034** | **5 301** | **-12 101** | **-63,58%** |
| **EasyJet Suisse** | Bale | 22 335 | 28 430 | 33 673 | -6 095 | -21,44% |
| Genève | 22 731 | 22 601 | 29 343 | 130 | 0,58% |
| **Sous-Total** | **45066** | **51 031** | **63 016** | **-5 965** | **-11,69%** |
| **Eurowings** | Berlin | 12 944 | 11 984 | 9 597 | 960 | 8,01% |
| Cologne | 0 | 0 | 3 805 | 0 | \_ |
| Dusseldorf | 5 644 | 6 917 | 5 232 | -1 273 | -18,40% |
| Hambourg | 0 | 0 | 1 709 | 0 | \_ |
| Stuttgart | 4 715 | 4 794 | 2 910 | -79 | -1,65% |
| Nuremberg | 2 537 | Nouvelle ligne | | |  |
| **Sous-Total** | **25 840** | **23 695** | **23 253** | **2 145** | **9,05%** |
| **Lubeck Air** | Luebeck | 0 | **0** | **2 643** | \_ | \_ |
| **Lufthansa** | Francfort | 15 033 | 14 690 | 11 042 | 343 | 2,33% |
| Munich | 15 505 | 12 966 | 14 099 | 2 539 | 19,58% |
| **Sous-Total** | **30538** | **27 656** | **25 141** | **2 882** | **10,42%** |
| **Luxair** | Luxembourg | **10 033** | **9 162** | **8 007** | **871** | **9,51%** |
| **Marathon Airline** | Luebeck | **0** | **2 898** | **0** | **-2 898** | **-100,00%** |
| **Norwegian Air Shuttle** | Stockholm | 7 046 | Nouvelle ligne | | |  |
| **Norwegian Air Sweden** | Copenhague | 7 316 | Nouvelle ligne | | |  |
| **Norwegian Inter** | Copenhague | 0 | 6 024 | 5 404 | -6 024 | -100,00% |
| Stockholm | 0 | 6 093 | 5 226 | -6 093 | -100,00% |
| **Sous-Total** | **0** | **12 117** | **10 630** | **-12 117** | **-100,00%** |
| **Transavia Airlines** | Rotterdam | 14 131 | 13 401 | 10 229 | 730 | 5,45% |
| **Transavia France** | Goteborg | 0 | 2 171 | 0 | -2 171 | -100,00% |
| Fez Saiss | 0 | 0 | 1 952 | 0 | \_ |
| Oujda | 2 229 | 2 235 | 0 | -6 | -0,27% |
| **Sous-Total** | **2229** | **4 406** | **1 952** | **-2 177** | **-49,41%** |
| **TUI Airlines Belgium** | Bruxelles | 0 | 0 | 3 722 | 0 | \_ |
| **Vueling** | Barcelone | 2 698 | 5 452 | 3 203 | -2 754 | -50,51% |
| **Total** | | **204 431** | **222 185** | **207 159** | -17 754 | -7,99% |

Cette année encore, la compagnie EasyJet, qui assure les vols sur Genève, Bâle, Lisbonne et Londres Gatwick demeure la première compagnie internationale de cette plate-forme avec 68 589 passagers transportés. La compagnie Air Corsica connaît une progression de 13,89% avec 36 011 passagers.

* 1. TRAFIC AU 30 juin 2025

Au 30 juin 2025, le trafic qui atteint 635 044 passagers enregistre une croissance de +2,52% (+15 594 passagers) par rapport au trafic de l’année précédente.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Trafic commercial** | **2025** | **2024** | **Variation en pax** | **Variation en %** |
| **Passagers** | **635 044** | **619 450** | **15 594** | **2,52%** |
| Dont Nationaux | **561158** | 551750 | 9408 | 1,71% |
| Dont Internationaux | **73886** | 67700 | 6186 | 9,14% |
|  |  |  |  |  |
| **Mouvements** | **6 899** | **6 760** | **139** | **2,06%** |

Sur l’année 2025, 42 lignes desserviront l’aéroport Bastia-Poretta :

* 23 lignes nationales,
* 19 lignes internationales.

Avec 8 nouvelles lignes, 5 nationales et 3 internationales, les hypothèses de trafic prévoient un trafic global de 1 505 394 passagers au 31 décembre 2025, soit une hausse de 1% (+14 777 pax) par rapport à 2024.

* 1. Fréquentation de l’aéroport

Outre les passagers, les usagers fréquentant la plate-forme aéroportuaire comprennent :

* Les salariés travaillant directement sur l’aéroport, estimés à 1 000 personnes ;
* Les attendants et accompagnants des passagers, estimés à 50% de l’ensemble des passagers ;
* Les véhicules transitant par la concession depuis l’échangeur de la route T11 pour se rendre sur le cordon lagunaire de la Marana ou pour accéder aux divers services ou activités présents sur la concession (zone d’activité, aéroclubs, etc.), évalués à 1 000 véhicules/jour en été.

1. MODÈLE DE DEMANDE D’INTÉRÊT

Je soussigné(e) (nom, prénom, qualité) ……………………………………………………………………………..………………

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

Représentant la Société ……………………………………………………………………………………………………………………..

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

Faisant élection de domicile à ………………………………………………………………………………………..………………….

* Déclare avoir reçu :
  + Le règlement administratif ;
  + Le cahier des charges ;
  + Le plan de localisation des installations ;
  + Le projet de convention d’AOT et le Cahier des Clauses et Conditions Générales s’appliquant aux autorisations d’occupation temporaire du domaine public de l’aéroport de Bastia Poretta ;
  + La plaquette tarifaire en vigueur sur l’aéroport de Bastia Poretta ;
  + L’arrêté préfectoral relatif aux mesures de police applicables sur l’aérodrome de Bastia-Poretta.
    - Déclare accepter sans réserve toutes les clauses et conditions qui y sont contenues et prend l’engagement de m’y conformer si l’autorisation d’exploitation de l’activité m’était concédée.
    - M’engage dans ce cas à verser annuellement à la CCI de Corse, concessionnaire de l’aéroport de Bastia Poretta, une redevance déterminée comme ci-après :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Désignation | Surface | Redevance | Total |
| Distributeur boissons froides | 1 m² | ….……………… € HT | ….……….……… € HT |
| Distributeur boissons chaudes | 1 m² | ….……………… € HT | ….……….……… € HT |

Total en lettres : …………………………………………………….……….……………………..………..……………………………..… ……………………………………………………………………………………….…………………………….………………………..…………. …………………………………..………………………………………………………………………………….……………………………….….

Déclare en outre, avoir eu connaissance de tous les renseignements utiles et faire ma proposition en toute connaissance de cause.

À ……………………………………………………, le ……………………………

1. MODÈLE DE COMPTE DE RÉSULTAT

 Société : ………………………………………………………………………………………………………..……………………………….

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| En € | Année 1 | % CA | Année 2 | % CA | Année 3 | % CA | Année 4 | % CA |
| Chiffre d’affaires  Total |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - Loyers et charges locatives |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - Autres charges externes |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - Charges de personnel |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - Impôts et taxes |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - Dotations aux amortissements et provisions |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - Autres charges (frais de structure) |  |  |  |  |  |  |  |  |
| * **Résultat d’exploitation** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - Résultat financier |  |  |  |  |  |  |  |  |
| * **Résultat net avant redevances domaniales et commerciales** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - Redevances domaniales et commerciales |  |  |  |  |  |  |  |  |
| * **Résultat avant IS** |  |  |  |  |  |  |  |  |

1. MODÈLE DE LISTE DES RÉFÉRENTS

 Société : ………………………………………………………………………………………………………..……………………………….

**Référent n°1 :**

 Nom du référent : ………………………………………………………………………………………………………………………….

 Fonction : …………………..………………………………………………………………………………………………………………….

 Mail : …………………..…………………………………………………………………………………………………………………………

 Téléphone fixe : …………………..………………………..………………………………………………………………………………

 Téléphone mobile : …………………..……………………………………………………………………………………………………

**Référent n°2 :**

 Nom du référent : ………………………………………………………………………………………………………………………….

 Fonction : …………………..………………………………………………………………………………………………………………….

 Mail : …………………..…………………………………………………………………………………………………………………………

 Téléphone fixe : …………………..………………………..………………………………………………………………………………

 Téléphone mobile : …………………..……………………………………………………………………………………………………

**Référent n°3 :**

 Nom du référent : ………………………………………………………………………………………………………………………….

 Fonction : …………………..………………………………………………………………………………………………………………….

 Mail : …………………..…………………………………………………………………………………………………………………………

 Téléphone fixe : …………………..………………………..………………………………………………………………………………

 Téléphone mobile : …………………..……………………………………………………………………………………………………