

**CENTRE HOSPITALIER UNIVERSITAIRE
DE
CLERMONT-FERRAND**

**CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES
CCTP**

Lot n°6 – PANNEAUX DE CHAMBRES FROIDES

Etablissement : CHU CLERMONT FERRAND

Site : SAINT JACQUES

Localisation : BATIMENT UCP

Objet : FROID

N° Opération : 6 ENERG 16539

DIRECTION DES TRAVAUX, DE L'ENVIRONNEMENT ET DE LA SECURITE
Département BATIMENT GENIE CIVIL

08/08/2025

Table des matières

1	LOT PANNEAUX DE CHAMBRE FROIDE	3
1.1	DESCRIPTION DES OUVRAGES	3
1.1.1	PROTECTION DE CHANTIER INTERIEUR	4
1.1.1.1	PROTECTION DE CHANTIER.....	4
1.1.2	CLOISONS ISOTHERMES	4
1.1.2.1	DEPOSE ET EVACUATION PANNEAUX ISOTHERMES EXISTANTES	4
1.1.2.2	PANNEAUX CLOISONS ISOTHERMES.....	4
1.1.2.3	PLAFOND CLOISONS ISOTHERMES.....	4
1.1.2.4	PLINTHE ET ACCESSOIRES	4
1.1.2.5	BOUCHAGE DES OUVERTURES DEPOSE EVAPORATEURS.....	5
1.1.2.6	DEPOSE ET REPOSE DALLES FAUX PLAFONDS	5
1.1.2.7	DALLE PVC HYGIENE ALIMENTAIRE.....	5
1.1.2.8	ISOLANT SUR FAUX PLAFOND	5
1.1.2.9	HABILLAGE EN PANNEAUX MATERIAUX COMPOSITE	6
1.1.2.10	DEPOSE MURALE ,REPOSE MURALE AVEC RENFORT HABILLAGE EN PANNEAUX MATERIAUX COMPOSITE	6
1.1.3	NETTOYAGE DE FIN DE CHANTIER	6
1.1.4	ELABORATION DU DOE.....	7

1 LOT PANNEAUX DE CHAMBRE FROIDE

1.1 DESCRIPTION DES OUVRAGES

La production de froid actuelle de l'UCP (Unité Centrale de Production de repas) a été installée en 2010 et a fait l'objet d'un retro fit avec changement de gaz frigorifique en 2018 (passage du R404 au R448a pour des raisons réglementaires).

La conception retenue à l'époque de la construction de l'UCP consiste en une production centralisée couplée à un réseau de distribution de gaz frigorifique dans le bâtiment avec évaporation au niveau des consommateurs (chambres froides, cellules de refroidissement...).

Le gaz frigorifique actuellement utilisé (R448a) possède un fort pouvoir de réchauffement climatique (GWP de 1387). De plus, suite à l'entrée en vigueur de la réglementation FGAZ III en mars 2024, le R448a ne pourra plus être utilisé dans les installations à partir de 2032 voire plus tôt en fonction de la disponibilité du gaz et qu'elles devront être remplacées quoi qu'il en soit.

L'objectif est de limiter au maximum les réseaux transportant du gaz frigorifique dans le bâtiment entre la production et les consommateurs pour augmenter sa fiabilité, faciliter son entretien et ainsi assurer la continuité des installations supports nécessaires à la continuité de service de l'UCP.

Le projet consiste donc à remplacer la production actuelle par un groupe frigorifique produisant de l'eau glacée à -7°C.

Il consiste également à remplacer les centrales de traitement d'air actuelles, qui sont d'origine et très sollicitées notamment au niveau des rejets de par la nature de l'air extrait (chaud et vicié).

L'entreprise attributaire du présent lot sera chargée de la mise en œuvre des panneaux isothermes pour chambre froide, de la pose de dalles de faux plafond, ainsi que de divers autres travaux de mise en conformité.

Documents et Plans

- 4.1- Plan de masse implantation dalle béton groupe froid
- 4.2- Plan projet froid UCP RDC
- 4.3- Plan projet froid UCP 1 ETAGE
- 4.4- Plan projet carottage
- 4.5- Etude de sol dalle béton
- 4.6- Etude structure capacité de charge dalle local technique

A noter : le chantier aura lieu en horaire décalé, l'après-midi de 15h à 20h.

1.1.1 PROTECTION DE CHANTIER INTERIEUR

1.1.1.1 PROTECTION DE CHANTIER

L'entreprise devra une protection de chantier sur l'ensemble des équipements conservés sur place y compris protection mécanique si nécessaire comme décrit.

1.1.2 CLOISONS ISOTHERMES

1.1.2.1 DEPOSE ET EVACUATION PANNEAUX ISOTHERMES EXISTANTES

Dépose cloisons isothermes et évacuation des panneaux cloisons existantes

1.1.2.2 PANNEAUX CLOISONS ISOTHERMES

Panneaux isotherme type MA 80 ou équivalent, comprenant :

- Panneaux - Epaisseur : 80 mm,
- Isolant panneau isotherme constitué d'une âme isolante en mousse PIR ,
- Parement de deux tôles acier inoxydable
- Classement au feu : BS1-d0
- Résistant contre les chocs
- Surfaces lisses et lavables
- Résiste au nettoyage haute pression
- Raccordement au sol par profil U PVC visse et chevillé avec étanchéité
- Etanchéité entre panneaux

1.1.2.3 PLAFOND CLOISONS ISOTHERMES

Panneaux isotherme type MA 80 ou équivalent, comprenant :

- Panneaux - Epaisseur : 80 mm,
- Isolant panneau isotherme constitué d'une âme isolante en mousse PIR ,
- Parement 2 faces tôles laqués
- TE porteur polyester pour rallonge plafond
- Classement au feu : BS1-d0

1.1.2.4 PLINTHE ET ACCESSOIRES

Plinthe polyéthylène blanche y compris accessoires de poses :

- Hauteur 100 mm , épaisseur 15 avec joint abs,
- Plinthe en pied de parois
- Résistant contre les chocs
- Surfaces lisses et lavables
- Résiste au nettoyage haute pression

1.1.2.5 BOUCHAGE DES OUVERTURES DEPOSE EVAPORATEURS

Colmatage des ouvertures laissées par la dépose des évaporateurs

- Surfaces lisses et lavables
- Résiste au nettoyage haute pression

1.1.2.6 DEPOSE ET REPOSE DALLES FAUX PLAFONDS

Dépose et repose des dalles de faux plafond et évacuation dans une benne mis à disposition par votre entreprise.

1.1.2.7 DALLE PVC HYGIENE ALIMENTAIRE

Fourniture et pose d'un faux-plafond composé de dalles de plafond hygiène alimentaire de type HYDEWA compatible avec les locaux agroalimentaire constitué de panneau en résine synthétique, renforcé à la fibre de verre.

- Pose sur ossature existante
- PVC blanc brillant
- Facilement nettoyable
- Classement au feu M1
- Mise en œuvre de compléments d'ossature au droit des luminaires et bouches de ventilation,
- Espacement des suspentes, le traitement de la périphérie du plafond se feront suivant les directives du fabricant.

Toutes les sujétions pour passage des suspensions diverses (luminaires ou autres ...), des équipements et tuyauteries à partir de la dalle supérieure jusqu'en sous plafond sont comprises.

Localisation :

Chambre froide déchets, couloir salle à manger et pièce n° 0024

1.1.2.8 ISOLANT SUR FAUX PLAFOND

Fourniture et pose d'un isolant au-dessus du faux plafond

- Classement au feu M1
- Performances d'isolation
- Pose d'isolant sauf dessus des trappes

Localisation :

Couloir salle à manger

1.1.2.9 HABILLAGE EN PANNEAUX MATERIAUX COMPOSITE

Fourniture et pose de revêtements murales types Glasbord constitué de panneau en résine synthétique, renforcé à la fibre de verre.

- revêtement doit être conforme à l'utilisation en agro-alimentaire, il doit lisse et lavable avec une résistance aux chocs
- Facilement lavable
- Classement au feu M1
- Pose suivant avis fabricant avec profilé de jonction et traitement des angles et joints
- Découpe pour bouches existantes et autres équipements si nécessaire y compris repose

Toutes les précautions seront prises pour éviter les poussières, les bruits et autres nuisances. L'entreprise devra apporter les solutions techniques afin de respecter les règles d'usage et respecter les réglementations et normes en vigueur et suivant préconisation du fabricant

Localisation :

Salle à manger et couloir salle à manger

1.1.2.10 DEPOSE MURALE ,REPOSE MURALE AVEC RENFORT HABILLAGE EN PANNEAUX MATERIAUX COMPOSITE

Fourniture et pose de renfort dans mur existant.

Fourniture et pose de revêtements murales types Glasbord constitué de panneau en résine synthétique, renforcé à la fibre de verre.

- revêtement doit être conforme à l'utilisation en agro-alimentaire, il doit lisse et lavable avec une résistance aux chocs
- Facilement lavable
- Classement au feu M1
- Pose suivant avis fabricant avec profilé de jonction et traitement des angles et joints
- Découpe pour bouches existantes et autres équipements si nécessaire y compris repose

Toutes les précautions seront prises pour éviter les poussières, les bruits et autres nuisances. L'entreprise devra apporter les solutions techniques afin de respecter les règles d'usage et respecter les réglementations et normes en vigueur et suivant préconisation du fabricant

Localisation :

Couloir avant salle à manger

1.1.3 NETTOYAGE DE FIN DE CHANTIER

L'entreprise devra le nettoyage de fin chantier.

Ce nettoyage devra respecter le plan de nettoyage implacables pour les industries agroalimentaire. Cette prestation pourra être sous traitée à une entreprise de nettoyage.

Les coûts de nettoyage sont réputés compris dans les différents prix d'articles du cadre de décomposition du prix forfaitaire.

Pour le cas où une prestation de nettoyage serait spécifiée à une entreprise sur un Cahier des Clauses Techniques Particulières, celui-ci est réputé sans incidences sur les prestations des autres lots qui devront maintenir et livrer leurs ouvrages en parfait état de propreté.

1.1.4 ELABORATION DU DOE

Avant réception des travaux, l'entrepreneur devra remettre pour chaque spécialité le DOE, dont 1 exemplaire papier et 1 dématérialisé (sauf demande spécifique), comprenant notamment :

- les plans d'ensemble et de détails, les schémas d'installations, mis à jour, subdivisés, répertoriés et établis suivant les protocoles internes au CHU : (repérage et subdivision - D.A.O.)
- ces protocoles sont joints en annexe au présent document
- les entreprises remettront un exemplaire supplémentaire sous forme de fichier informatique

Cette prestation n'exclut pas la fourniture des documents de ce type nécessaires à la réalisation des ouvrages, et leur transmission notamment au maître de l'ouvrage, au maître œuvre, au bureau de contrôle, aux autres entreprises, etc. ...

- listes descriptives des matériels et matériaux installés et mis en œuvre répertoriés suivant les protocoles internes au CHU
 - . Nature
 - . Références - fournisseurs
 - . Notices techniques, avis techniques, procès-verbaux, etc...
 - . Plans de détail, nomenclature des pièces détachées
 - . Notice et carnet d'entretien
 - . Consignes et situations particulières aux installations
- Documents COPREC
- Certificat d'auto contrôle.

Il appartiendra au titulaire de chaque lot de regrouper sur les documents concernés les interventions éventuelles confiées en sous-traitance.

Les coûts de réalisation de ces dossiers sont réputés compris dans les différents prix d'articles du bordereau des prix unitaires.

Cet article ne déroge pas aux spécifications qui peuvent être décrites pour ce type de documents dans un ou des lots du présent CCTP.