

## Rapport de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux dans un immeuble bâti

Version : V02

Numéro de dossier : UNIVNANTES\_03\_06\_16\_DATBAT  
Norme employée : AFNOR NF X46-020 (Version d'août 2017)  
Date du repérage : 22/05/2025  
Heure d'arrivée : 16 h 00  
Date émission : 05/06/2025

**Objet de la mission** : La présente mission concerne le repérage amiante avant certaines opérations réalisées dans les immeubles bâtis, conformément à l'arrêté du 16 juillet 2019. L'objet de la mission est le repérage des matériaux du bâti contenant de l'amiante, en vue de la prévention du risque amiante sur la santé des travailleurs. L'objet de ce rapport n'est pas d'optimiser les coûts de chantier, de désamiantage éventuel, d'interventions en sous-section 3 ou 4, ni de permettre le chiffrage d'une opération de travaux. La responsabilité de la société ne saurait être recherchée dans le cadre d'une telle utilisation du présent rapport.

**Note** : Les résultats de ce rapport ne se rapportent qu'aux parties de l'immeuble bâti pour lesquelles la mission a été confiée à l'opérateur de repérage et dans celles-ci uniquement aux éléments de la construction accessibles lors de l'intervention de l'opérateur de repérage.  
Le présent document ne peut être reproduit que dans son intégralité, annexes incluses.

### Désignation du ou des immeubles bâtis

Adresse : **CAMPUS LOMBARDERIE  
BATIMENT 16  
2, RUE DE LA HOUSSINIERE  
44322 NANTES**

Référence cadastrale : **Non communiquée**  
Périmètre de repérage : **Baies extérieures, garde-corps et pont roulant**

### Propriétaire

Nom : **NANTES UNIVERSITE**  
Adresse : **1 QUAI DE TOURVILLE  
44035 NANTES**

### Donneur d'ordre

Qualité du donneur d'ordre (Sur déclaration de l'intéressé) : **Autre**  
Nom : **NANTES UNIVERSITE**  
Adresse : **1 QUAI DE TOURVILLE  
44035 NANTES**

Programme de travaux : Voir détail en page 3 du rapport

### Organisme chargé de la mission

Nom : **AED Groupe**  
Adresse : **4, allée Pierre-Gilles de Gennes  
33700 MERIGNAC**

Numéro SIRET : **840 795 348 00027**  
Désignation de la compagnie d'assurance : **AXA**  
Numéro de police et date de validité : **7627751904 / 01/07/2025**

### Opérateur(s) et signataire(s)

	NOM Prénom	Fonction	Organisme certification	Détail de la certification
Opérateur(s) de repérage ayant participé au repérage	COU Hervé	Diagnostiqueur	ABCIDIA CERTIFICATION	Obtention : 09/04/2024 Échéance : 08/04/2031 N° de certification : 24-2497
Personne(s) signataire(s) autorisant la diffusion du rapport	COU Hervé	Diagnostiqueur	ABCIDIA CERTIFICATION	Obtention : 09/04/2024 Échéance : 08/04/2031 N° de certification : 24-2497

**Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante.**

## Sommaire

A.	Conditions de réalisation du repérage.....	2
B.	Laboratoires ayant effectué des analyses.....	2
C.	Conclusions du rapport.....	4
D.	Résultats détaillés du repérage.....	5
	D.1. Listes des locaux visités.....	5
	D.2. Listes des matériaux et produits contenant de l'amiante.....	6
	D.3. Listes des matériaux et produits ne contenant pas d'amiante après analyse.....	7
	D.4. Listes des matériaux et produits reconnus visuellement ne contenant pas d'amiante.....	8
	D.5. Listes des matériaux pour lesquels il n'a pas été possible de conclure à la présence ou absence d'amiante... 8	
	D.6. Zones non visitées.....	9
E.	Annexes au rapport.....	10
	E.1. Fiche d'identification et de cotation des prélèvements.....	10
	E.2. Planches de repérage.....	12
	E.3. Résultats d'analyses.....	14

### A. Conditions de réalisation du repérage

Date du repérage : **22/05/2025**

Type de bâtiment : **CAMPUS**

Représentant du propriétaire (accompagnateur) : Le donneur d'ordre

Procédures de prélèvements utilisés :

**Conformément à la norme NF X 46-020, seront appliquées les conditions de prélèvement des matériaux définis dans l'annexe C de la norme.**

Programme de repérage :

**Le programme de repérage est défini par l'annexe A de la norme NF X 46-020 d'août 2017 et l'annexe I de l'arrêté du 16 juillet 2019.**

Documentation demandée :

Documents demandés	Documents remis
Rapports concernant la recherche d'amiante déjà réalisés	Non
Documents décrivant les ouvrages, produits, matériaux et protections physiques mises en place	Non
Éléments d'information nécessaires à l'accès aux parties de l'immeuble bâti en toute sécurité	Non

Constatations diverses :

**Néant**

Ecart par rapport à la norme :

**La mission de repérage s'est déroulée conformément aux prescriptions de la norme NF X 46-020, révision d'août 2017.**

Ecart par rapport aux conditions de prélèvement :

**L'ensemble des prélèvements a été réalisé dans le respect du plan et des procédures d'intervention.**

### B. Laboratoires ayant effectué des analyses

Nom	Adresse	Acc. Cofrac ou équivalent
EUROFINS	7 rue Pierre Adolphe Bobierre - 44308 NANTES	1-5597



## Programme de travaux

Réaménagement des bureaux et d'une partie de l'atelier:

amiante - joints des baies extérieures

plomb - peintures des baies extérieures, du garde-corps et du pont roulant



### C. Conclusions du rapport

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante



## D. Résultats détaillés du repérage

### D.1. Listes des locaux visités

- ❖ Étage 1 - 100
- ❖ Étage 1 - 103
- ❖ Étage 1 - 106
- ❖ RDC - S002
- ❖ RDC - Atelier

- ❖ Étage 1 - 101
- ❖ Étage 1 - 104
- ❖ Étage 1 - 107
- ❖ RDC - S001
- ❖ RDC - 005

- ❖ Étage 1 - 102
- ❖ Étage 1 - 105
- ❖ Étage 1 - 108
- ❖ RDC - 002
- ❖ RDC - 007



## D.2. Listes des matériaux et produits contenant de l'amiante

(1) : Dans le cas d'un matériau multicouches (séparées par un « + »), la présence d'un « (A) » ou « (a) » indique la ou les couche(s) contenant de l'amiante

Localisation	Description du matériau <sup>(1)</sup>	Conclusion
Néant	-	-



### D.3. Listes des matériaux et produits ne contenant pas d'amiante après analyse

Localisation	Description du matériau
Étage 1 - 100; Étage 1 - 101; Étage 1 - 102; Étage 1 - 103; Étage 1 - 104; Étage 1 - 105; Étage 1 - 106; Étage 1 - 107; Étage 1 - 108	Identifiant : M0001 (P0001) Description : Joint chassis-vitrage
Étage 1 - 100; Étage 1 - 101; Étage 1 - 102; Étage 1 - 103; Étage 1 - 104; Étage 1 - 105; Étage 1 - 106; Étage 1 - 107; Étage 1 - 108	Identifiant : M0002 (P0002) Description : Mastic
Étage 1 - 100; Étage 1 - 101; Étage 1 - 102; Étage 1 - 103; Étage 1 - 104; Étage 1 - 105; Étage 1 - 106; Étage 1 - 107; Étage 1 - 108; Parties extérieures	Identifiant : M0003 (P0003) Description : Joint d'étanchéité ouvrant-dormant de porte
Étage 1 - 100; Étage 1 - 101; Étage 1 - 102; Étage 1 - 103; Étage 1 - 104; Étage 1 - 105; Étage 1 - 106; Étage 1 - 107; Étage 1 - 108	Identifiant : M0004 (P0004) Description : Peinture murale
Étage 1 - 100; Étage 1 - 101; Étage 1 - 102; Étage 1 - 103; Étage 1 - 104; Étage 1 - 105; Étage 1 - 106; Étage 1 - 107; Étage 1 - 108	Identifiant : M0005 (P0005) Description : Joint chassis-vitrage
Étage 1 - 100; Étage 1 - 101; Étage 1 - 102; Étage 1 - 103; Étage 1 - 104; Étage 1 - 105; Étage 1 - 106; Étage 1 - 107; Étage 1 - 108	Identifiant : M0006 (P0006) Description : Joint d'étanchéité ouvrant-dormant de fenêtre
Étage 1 - 100; Étage 1 - 101; Étage 1 - 102; Étage 1 - 103; Étage 1 - 104; Étage 1 - 105; Étage 1 - 106; Étage 1 - 107; Étage 1 - 108	Identifiant : M0007 (P0007) Description : Mastic
Étage 1 - 108	Identifiant : M0008 (P0008) Description : Peinture
RDC - S002	Identifiant : M0009 (P0009) Description : Joint chassis-vitrage
RDC - S002	Identifiant : M0010 (P0010) Description : Joint d'étanchéité ouvrant-dormant de fenêtre
Étage 1 - 100; Étage 1 - 101; Étage 1 - 102; Étage 1 - 103; Étage 1 - 104; Étage 1 - 105; Étage 1 - 106; Étage 1 - 107; Étage 1 - 108; RDC - 005; RDC - 007	Identifiant : ZPSO-0010 (P0011) Description : Peinture charpente métallique (bleu)
RDC - 005; RDC - 007	Identifiant : ZPSO-0011 (P0012) Description : Peinture pont roulant (jaune)



D.4. Listes des matériaux et produits reconnus visuellement ne contenant pas d'amiante

Localisation	Description du matériau
Néant	-

D.5. Listes des matériaux pour lesquels il n'a pas été possible de conclure à la présence ou absence d'amiante

Localisation	Description du matériau	Justification de non prélèvement
Néant	-	-



#### D.6. Zones non visitées

Liste des locaux ou parties de locaux, composants ou parties de composants qui n'ont pu être visités et pour lesquels des investigations complémentaires sont nécessaires afin de statuer sur la présence ou l'absence d'amiante :

Localisation	Parties du local	Justification
Néant	-	-

Nota : Il est rappelé aux propriétaires d'immeubles d'habitation ne comprenant qu'un seul logement, l'obligation de conserver le présent rapport ou pré-rapport le cas échéant, et de le transmettre à toute personne physique ou morale appelée à effectuer des travaux dans l'immeuble bâti ainsi qu'aux agents de contrôle de l'inspection du travail mentionnés à l'article L. 8211-1 du code du travail, aux agents du service de prévention des organismes de sécurité sociale et, en cas d'opération relevant du champ de l'article R. 4534-1 du code du travail, de l'organisme professionnel de prévention du bâtiment et des travaux publics.

Fait à **NANTES**, le **05/06/2025**





Par : **COU Hervé**

Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **ABCIDIA CERTIFICATION - 102, route de Limours - Bat A6 - 78470 SAINT-REMY-LES-CHEVREUSE**

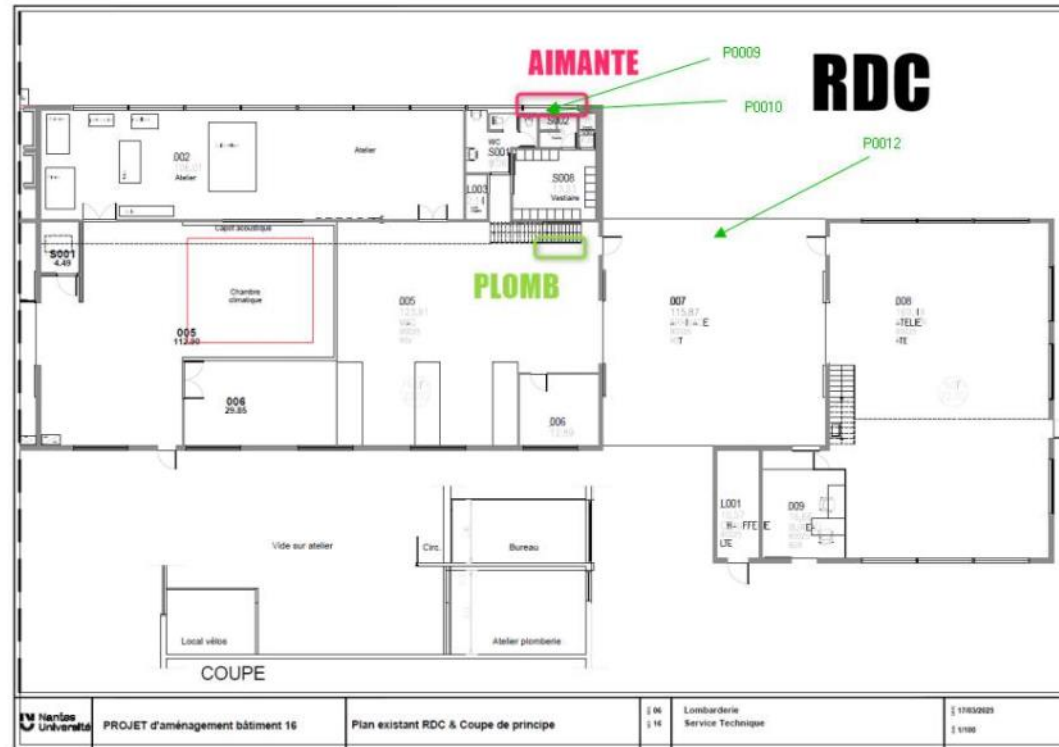
## E. Annexes au rapport

## E.1. Fiche d'identification et de cotation des prélèvements

Identifiant du prélèvement	Description du matériau	Localisation du prélèvement	Photo
P0001	Joint chassis-vitrage	Étage 1 - 102	
P0002	Mastic	Étage 1 - 102	
P0003	Joint d'étanchéité ouvrant-dormant de porte	Étage 1 - 102	
P0004	Peinture murale	Étage 1 - 102	
P0005	Joint chassis-vitrage	Étage 1 - 108	
P0006	Joint d'étanchéité ouvrant-dormant de fenêtre	Étage 1 - 108	
P0007	Mastic	Étage 1 - 108	
P0008	Peinture	Étage 1 - 108	

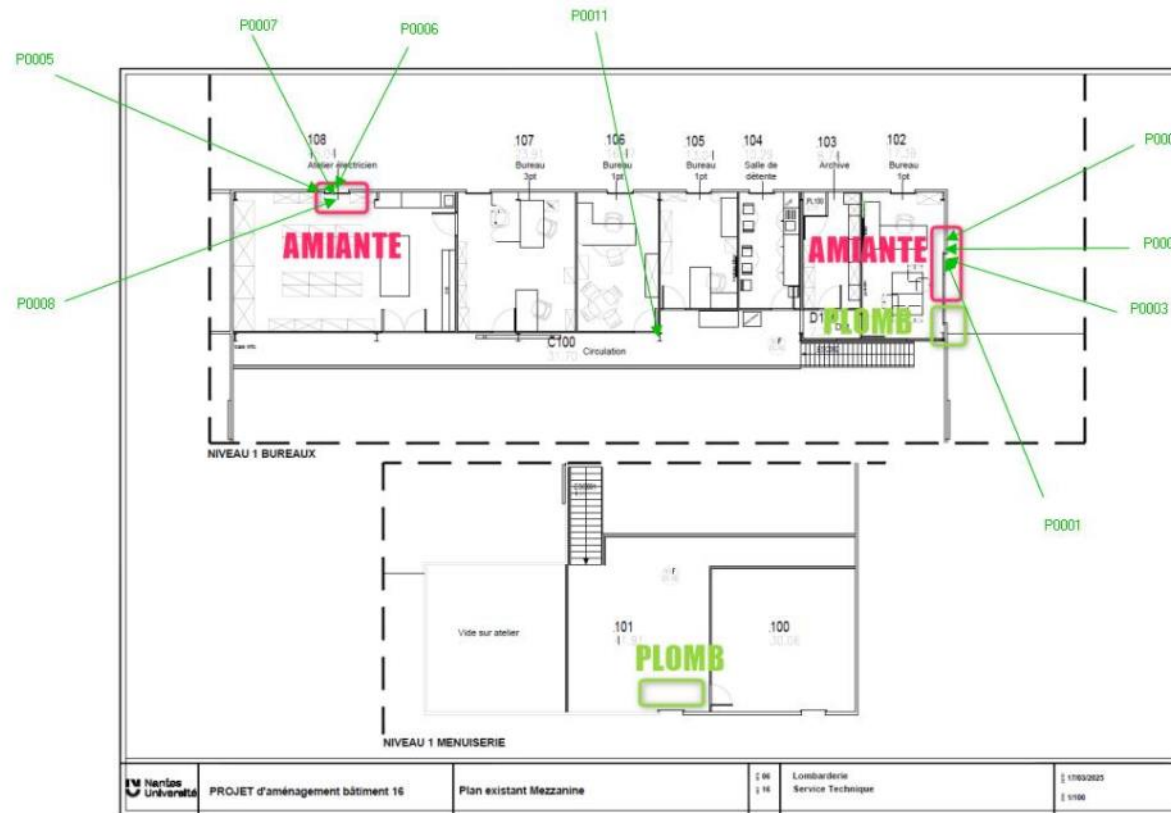
Identifiant du prélèvement	Description du matériau	Localisation du prélèvement	Photo
P0009	Joint chassis-vitrage	RDC - S002	
P0010	Joint d'étanchéité ouvrant-dormant de fenêtre	RDC - S002	
P0011	Peinture charpente métallique (bleu)	Étage 1 - 100	
P0012	Peinture pont roulant (jaune)	RDC - 007	

## E.2. Planches de repérage



Annexe au rapport : UNIVNANTES\_03\_06\_16\_DATBAT

Propriétaire : NANTES UNIVERSITE 1 QUAI DE TOURVILLE 44035 NANTES	Bien : CAMPUS LOMBARDERIE BATIMENT 16 2, RUE DE LA HOUSSINIERE 44322 NANTES	Etabli par : COU Hervé Société : AED Groupe Le : 05/06/2025	Croquis 1 / 2 Version : V02 du : 05/06/2025	<b>PXXX - MXXX</b> Prélèvement présentant de l'amiante à l'analyse et matériau correspondant <b>PXXX</b> Prélèvement ne présentant pas d'amiante à l'analyse <b>MXXX</b> Matériau contenant de l'amiante (sur décision de l'opérateur)
---	--	---	---	--



Annexe au rapport : UNIVNANTES\_03\_06\_16\_DATBAT

Propriétaire : NANTES UNIVERSITE  
1 QUAI DE TOURVILLE  
44035 NANTESBien : CAMPUS LOMBARDERIE  
BATIMENT 16  
2, RUE DE LA HOUSINIÈRE  
44322 NANTESÉtabli par : COU Hervé  
Société : AED Groupe  
Le : 05/06/2025Croquis 2 / 2  
Version : V02  
du : 05/06/2025

	PXXX - MXXX	Prélèvement présentant de l'amiante à l'analyse et matériau correspondant
	PXXX	Prélèvement ne présentant pas d'amiante à l'analyse
	MXXX	Matériau contenant de l'amiante (sur décision de l'opérateur)



### E.3. Résultats d'analyses

**SARL AED EXPERTISES**

**Mr. Hervé COU**

310 Rue des Fougères

35700 RENNES

## RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-25-NS-054921-01

Date d'émission de rapport : 16/05/2025 15:10

Page1/3

Dossier N° : 25W016435

Date de réception : 14/05/2025

Date d'analyse : 15/05/2025

Référence dossier Client:Dossier: UNIVNANTES\_03\_06\_16\_DATBAT

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
001	P0001 - Chassis de fenetre - Mastics et joints - Joint chassis-vitrage - Etage 1 - 102	Matériau souple de type joint (gris)	<b>MET</b> * / FEY6	1 / 2 *	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
002	P0002 - Chassis de fenetre - Mastics et joints - Mastic - Etage 1 - 102	Matériau souple de type joint (rose)	<b>MET</b> * / J2DE	1 / 2 *	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
003	P0003 - Chassis de porte - Mastics et joints - Joint d'etancheite ouvrant-dormant de porte - Etage 1 - 102	Matériau souple de type joint (noir)	<b>MET</b> * / J2DE	1 / 2 *	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
004	P0004 - Murs et cloisons - Peinture - Peinture murale - Etage 1 - 102	Matériau de type peinture (blanc) + (rouge)(i)	<b>MET</b> * / J2DE	1 / 2 *	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 3 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole \*.

**Eurofins Analyses pour le Bâtiment Ouest SAS**

7 rue Pierre Adolphe Bobierre ,CS 90827

F-44308 Nantes, FRANCE

Tél: +33388916531: +33 2 51 83 49 48 - Fax: +33388916531 - Site Web: <https://www.eurofins.fr/amiante/analyses/>

S.A.S. au capital de 1 037 000 € RCS Nantes SIRET 529 294 092 00018 TVA FR48 529 294 092 APE 7120B

ACCREDITATION N°

1- 5597

Portée disponible sur

[www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)

## RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-25-NS-054921-01      Date d'émission de rapport : 16/05/2025 15:10      Page 2/3  
 Dossier N° : 25W016435      Date de réception : 14/05/2025      Date d'analyse : 15/05/2025  
 Référence dossier Client: Dossier: UNIVNANTES\_03\_06\_16\_DATBAT

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
005	P0005 - Chassis de fenetre - Mastics et joints - Joint chassis-vitrage - Etage 1 - 108	Matériau souple de type joint (gris)	<b>MET</b> * / J2DE	1 / 2 *	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
006	P0006 - Chassis de fenetre - Mastics et joints - Joint d'etancheite ouvrant-dormant de fenetre - Etage 1 - 108	Matériau souple de type joint (rouge) + (noir)	<b>MET</b> * / J2DE	1 / 2 *	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
007	P0007 - Chassis de fenetre - Mastics et joints - Mastic - Etage 1 - 108	Matériau de type mousse (gris) ; matériau souple de type joint (rouge) + (gris)	<b>MET</b> * / J2DE	1 / 2 *	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
008	P0008 - Menuiserie - Peinture - Peinture - Etage 1 - 108	Matériau de type peinture (rouge)(i)	<b>MET</b> * / J2DE	1 / 2 *	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
009	P0009 - Chassis de fenetre - Mastics et joints - Joint chassis-vitrage - RDC - S002	(pulvérulent) (marron) ; matériau souple de type joint (gris)	<b>MET</b> * / T8CL	1 / 2 *	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 3 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole \*.



## RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-25-NS-054921-01	Date d'émission de rapport : 16/05/2025 15:10	Page3/3
Dossier N° : 25W016435	Date de réception : 14/05/2025	Date d'analyse : 15/05/2025
Référence dossier Client:Dossier: UNIVNANTES_03_06_16_DATBAT		

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
010	P0010 - Chassis de fenetre - Mastics et joints - Joint d'etancheite ouvrant-dormant de fenetre - RDC - S002	Matériau de type peinture (rouge) en traces ; matériau souple de type joint (noir)	<b>MET</b> * / J2DE	1 / 2 *	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *

### Observation(s) couche(s)

(i) La totalité de l'échantillon a été utilisée pour rendre le résultat. Une contre-analyse sera impossible.

### Méthode d'analyse employée pour la recherche qualitative des fibres d'amiante dans les matériaux :

Traitement par une méthode interne (**mode opératoire T-PM-WO22725**) en vue d'une identification des fibres au Microscope Electronique à Transmission (**MET**) selon parties utiles de la norme **NFX 43-050**.

NB 1 : Sauf information contraire sur ce rapport, le laboratoire effectue une analyse couche par couche de l'échantillon transmis par le demandeur. Des composants décrits simultanément dans une même couche n'ont pas pu faire l'objet de prises d'essai séparées pour l'analyse.

NB 2 : "Fibres d'amiante non détectées au MOLP" s'entend comme : "aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante optiquement observables\*\* inférieure à la limite de détection. \*\* Pour être optiquement observable, une fibre doit avoir une largeur supérieure à 0,2 micromètre (µm)"; "Fibres d'amiante non détectées" au MET s'entend comme : " aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection."

NB 3 : Pour la recherche d'amiante dans les matériaux, la limite de détection garantie par prise d'essai dans les matériaux (en MOLP et /ou en MET) est de 0.1% en masse.

NB 4 : Le présent rapport ne mentionne que les analyses conclusives. Toutefois, conformément à son offre et à l'arrêté du 1er octobre 2019, le laboratoire met en œuvre les deux techniques MOLP et META sur tous les échantillons massifs . La mention sur le rapport d'une technique d'analyse par MET indique que les échantillons ont été traités selon l'annexe 2 du guide HSG 248 (MOLP) mais sans aboutir à un résultat conclusif.

NB 5 : Analyse réalisée dans le cadre des textes réglementaires suivants : Décret n° 2017-899 du 9 mai 2017, Décret n° 2019-251 du 27 mars 2019, Décret n° 2011-629 du 3 juin 2011, Arrêté du 1er octobre 2019 (JORF n°0245 du 20 octobre 2019 texte n° 18), Arrêté du 25 juillet 2022 (JOFR n°0238 du 13 octobre 2022, texte n°10).

NB 6 : Le rapport est établi dans le cadre du cas 1 de l'article 6 de l'arrêté du 1er octobre 2019 à savoir la détection et l'identification d'amiante délibérément ajouté dans les matériaux et produits manufacturés.



**Marie Boudaud**  
Technicienne Analyste Microscopie

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 3 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole \*.

**Eurofins Analyses pour le Bâtiment Ouest SAS**

7 rue Pierre Adolphe Bobierre ,CS 90827

F-44308 Nantes, FRANCE

Tél: +33388916531; +33 2 51 83 49 48 - Fax: +33388916531 - Site Web: <https://www.eurofins.fr/amiante/analyses/>

S.A.S. au capital de 1 037 000 € RCS Nantes SIRET 529 294 092 00018 TVA FR48 529 294 092 APE 7120B

ACCREDITATION N°

1- 5597

Portée disponible sur

[www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)



SARL AED EXPERTISES

**Mr. Hervé COU**

310 Rue des Fougères

35700 RENNES

Notre référence : AR-25-NS-059787-01

**Numéro de dossier : 25W018113****Référence de dossier : Dossier: UNIVNANTES\_03\_06\_16\_DATBAT**

Madame, Monsieur,

Veuillez trouver ci-joint le rapport d'analyse relatif à l'échantillon suivant :

- N° 25W018113-001 - Référence *P0011 - Murs et cloisons - Peinture - Peinture charpente métallique (bleu) - Etage 1 - 100*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Asbestos Testing Romania S.R.L.

- N° 25W018113-002 - Référence *P0012 - Murs et cloisons - Peinture - Peinture pont roulant (jaune) - RDC - 007*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Asbestos Testing Romania S.R.L.

Vous souhaitant bonne réception,

Cordialement,

Votre laboratoire Eurofins Analyses pour le Bâtiment Ouest SAS

## Eurofins Asbestos Testing Romania S.R.L.

**EUROFINS ANALYSES POUR LE  
BATIMENT OUEST SAS**  
**Laboratoire Analyses Nantes**  
EUROFINS ABO  
Site de la Géraudière  
Rue Pierre Adolphe Bobierre - CS90827  
44300 NANTES

### RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-25-RB-039085-01      Date d'émission de rapport : 28/05/2025 16:32      Page 1/2  
Référence laboratoire N° : 25RB017516      Référence de suivi du dossier N° : 25W018113  
Reçu au laboratoire le : 27/05/2025      Date de réception : 26/05/2025  
Date d'analyse : 27/05/2025  
Référence dossier Client: 25W018113 - Dossier: UNIVNANTES\_03\_06\_16\_DATBAT

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
001	25W018113-001 - P0011 - Murs et cloisons - Peinture - Peinture charpente métallique (bleu) - Etage 1 - 100	Matériau de type système d'enduit peinture (bleu)	<b>MET</b> / VT6S	1 / 2	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
002	25W018113-002 - P0012 - Murs et cloisons - Peinture - Peinture pont roulant (jaune) - RDC - 007	Matériau de type peinture (jaune)	<b>MET</b> / VT6S	1 / 2	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées

#### Méthode d'analyse employée pour la recherche qualitative des fibres d'amiante dans les matériaux :

**MET** : Détermination Fibres d'amiante. Traitement par calcination et par attaque acide. Détection et identification par Microscopie Electronique à Transmission équipée d'un Analyseur en dispersion d'énergie des rayons X (META) réalisée à partir de la norme : NFX 43-050 : Juillet 2021, P-ME-SOP7663 Ed.1.2/08.05.2023.

## Eurofins Asbestos Testing Romania S.R.L.

### RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-25-RB-039085-01	Date d'émission de rapport : 28/05/2025 16:32	Page 2/2
Référence laboratoire N° : 25RB017516	Référence de suivi du dossier N° : 25W018113	
Reçu au laboratoire le : 27/05/2025	Date de réception : 26/05/2025	
Date d'analyse : 27/05/2025		
Référence dossier Client: 25W018113 - Dossier: UNIVNANTES_03_06_16_DATBAT		

NB 1 : Les informations de traçabilité sont disponibles sur demande. Il est à noter que ce rapport en français est une copie de la version originale du rapport en langue roumaine et stockée en interne par le laboratoire.

NB 2 : Sauf information contraire sur ce rapport, le laboratoire effectue une analyse couche par couche de l'échantillon transmis par le demandeur. Des composants décrits simultanément dans une même couche n'ont pas pu faire l'objet de prises d'essai séparées pour l'analyse.

NB 3 : Le présent rapport ne mentionne que les analyses conclusives. Toutefois, conformément à son offre et à l'arrêté du 1er octobre 2019, le laboratoire en œuvre les deux techniques MOLP et META sur tous les échantillons massifs. La mention sur le rapport d'une technique d'analyse par MET indique que les échantillons ont été traités selon l'annexe 2 du guide HSG 248 (MOLP) mais sans aboutir à un résultat conclusif.

NB 4 : Pour la recherche d'amiante dans les matériaux, la limite de détection garantie par prise d'essai dans les matériaux (en MOLP et /ou en MET) est 0.1% en masse.

NB 5 : "Fibres d'amiante non détectées" au MOLP, signifie que la couche peut renfermer une teneur inférieure à la limite de détection garantie de fibre d'amiante optiquement observable.

Pour être optiquement observable, une fibre doit avoir un diamètre supérieur à 0,2 µm.

"Fibres d'amiante non détectées" au MET signifie que la couche peut renfermer une teneur inférieure à la limite de détection garantie de fibre d'amiante.

NB 6 : La portée d'accréditation du laboratoire est référencée sous le n° LI 1229 et est disponible sur <https://www.renar.ro/>

NB 7 : Le prélèvement relève de la responsabilité du client.

NB 8 : Analyse réalisée dans le cadre des textes réglementaires suivants : Décret n° 2017-899 du 9 mai 2017, Décret n° 2019-251 du 27 mars 2019, Décret n° 2011-629 du 3 juin 2011, Arrêté du 1er octobre 2019 (JORF n°0245 du 20 octobre 2019 texte n° 18) modifié par l'Arrêté du 26 décembre 2019, Arrêté du 1er juillet 2022 (JOFR n°0238 du 13 octobre 2022, texte n°10).

NB 9 : Le rapport est établi dans le cadre du cas 1 de l'article 6 de l'arrêté du 1er octobre 2019 à savoir la détection et l'identification d'amiante délibérément ajouté dans les matériaux et produits manufacturés.

Validé et approuvé par :



Andra Enescu  
Sef serviciu CRO 007



La certification de compétence de personnes physiques  
est attribuée par ABCIDIA CERTIFICATION à

**COU Hervé**

**sous le numéro 24-2497**

**Cette certification concerne les spécialités de diagnostics immobiliers suivantes**

<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Termites Metropole</b>	Prise d'effet : <b>09/04/2024</b>	Validité : <b>08/04/2031</b>
[Arrêté du 1 Juillet 2024 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique]			
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Amiante Sans Mention</b>	Prise d'effet : <b>09/04/2024</b>	Validité : <b>08/04/2031</b>
[Arrêté du 1 Juillet 2024 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique]			
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Amiante Avec Mention</b>	Prise d'effet : <b>09/04/2024</b>	Validité : <b>08/04/2031</b>
[Arrêté du 1 Juillet 2024 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique]			
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Plomb Crep</b>	Prise d'effet : <b>24/01/2024</b>	Validité : <b>23/01/2031</b>
[Arrêté du 1 Juillet 2024 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique]			
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>GAZ</b>	Prise d'effet : <b>24/01/2024</b>	Validité : <b>23/01/2031</b>
[Arrêté du 1 Juillet 2024 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique]			
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Electricite</b>	Prise d'effet : <b>24/01/2024</b>	Validité : <b>23/01/2031</b>
[Arrêté du 1 Juillet 2024 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique]			



Le maintien des dates mentionnées ci-dessus est conditionné à la bonne exécution des  
opérations de surveillance  
Certification délivrée selon le dispositif particulier de certification de diagnostic immobilier  
PRO 06



Véronique DELMAY  
Gestionnaire des certifiés

**Certificat N° C4126**

**Monsieur Hervé COU**

**Certié dans le cadre du processus de certification PR04 et /  
ou PR16 consultable sur [www.qualixpert.com](http://www.qualixpert.com) conformément  
à l'ordonnance 2005-655 titre III du 8 juin 2005 et au décret  
2006-1114 du 05 septembre 2006.**

**dans le(s) domaine(s) suivant(s) :**

**Diagnostic de performance énergétique  
individuel**

**Certificat valable**  
**Du 10/03/2025**  
**au 06/05/2025**

Arrêté du 20 juillet 2023 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs  
intervenant dans le domaine du diagnostic de performance énergétique.

**Diagnostic de performance énergétique tous  
types de bâtiments**

**Certificat valable**  
**Du 07/05/2025**  
**au 08/04/2031**

Arrêté du 20 juillet 2023 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs  
intervenant dans le domaine du diagnostic de performance énergétique.

**Date d'établissement le mercredi 07 mai 2025**

**Marjorie ALBERT**  
**Directrice Administrative**

*P/O Aurelie MARCELLIN*



**Une certification peut être suspendue, modifiée ou retirée à tout moment.**

**Pour une utilisation appropriée de ce certificat, la portée des certifications et leurs validités doivent être vérifiées sur le  
site internet de LCC QUALIXPERT [www.qualixpert.com](http://www.qualixpert.com).**

F09 Certification de compétence version N 010120



SAS AED GROUPE  
4 ALLEE PIERRE GILLES DE GENNES  
33700 MERIGNAC FR

## AGENT

EI- DE LA CHAPELLE, STONESTREET  
18 GALERIE MARCHANDE  
33370 TRESSES  
**Tél : 0557341313**  
Fax : 05 57 34 06 62  
Email : AGENCE.LCSTRESSES@AXA.FR  
Portefeuille : 0033074244

## Vos références :

**Contrat n° 7627751904**  
Client n° 3425563404

AXA France IARD, atteste que :

**SAS AED GROUPE**  
**4 ALLEE PIERRE GILLES DE GENNES**  
**33700 MERIGNAC**

Ainsi que :

**AED Expertises**  
**4 allée Pierre Gilles de Gennes**  
**33700 Mérignac**

**AED Services**  
**4 allée Pierre Gilles de Gennes**  
**33700 Mérignac**

est titulaire d'un contrat d'assurance **N° 7627751904** ayant pris effet le **27/12/2024**, garantissant sa responsabilité civile et professionnelle pour les activités suivantes :

## CONSTATS ET DIAGNOSTICS IMMOBILIERS DANS LE CADRE DE LA CONSTITUTION DU DOSSIER TECHNIQUE (DDT)

Etablissement des documents figurant dans la liste ci-après et exigés respectivement :

**1/ En cas de vente** d'un bien immobilier au titre de la constitution du dossier technique, et visés aux 1° à 7° de l'article L 271- 4 du Code de la Construction et de l'Habitation ;

**2/ En cas de location** de bâtiments à usage principal d'habitation et de livraison de bâtiments neufs au titre de la constitution du dossier de diagnostic technique visé à l'article 3-3 de la loi 89-462 du 6 juillet 1989 modifiée

- Le constat de risque d'exposition au **plomb** prévu aux articles L. 1334-5 et L. 1334-6 du Code de la Santé Publique ;
- L'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de **l'amiante** prévu à l'article L. 1334-13 du Code de la Santé Publique ;
- L'état relatif à la présence de **termites** dans le bâtiment prévu à l'article L. 133-6 du Code de la Construction et de l'habitation ;
- L'état de l'installation intérieure de **gaz** prévu à l'article L. 134-6 du Code de la Construction et de l'habitation ;
- L'état des **risques naturels, miniers et technologiques** prévu à l'article L125-5 du Code de l'environnement dans les zones mentionnées au même article
- Le diagnostic de performance énergétique (**DPE**) prévu à l'article L. 134-1 du Code de la Construction et de l'habitation ;
- L'état de l'installation intérieure **d'électricité** prévu à l'article L. 134-7 du Code de la Construction et de l'habitation ;

## AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros  
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre  
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460  
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance



- L'information sur la présence d'un risque de **mérule** prévu à l'article L133-9 du code de la Construction et de l'habitation

#### **AUTRES PRESTATIONS**

- Mesurages Loi Carrez et Loi Boutin
- Diagnostics de conformité aux normes de surface et d'habitabilité – prêt à taux zéro (PTZ)
- Etats de conformité de la sécurité des piscines
- Etats des lieux locatifs « Loi SCELLIER »
- Diagnostics radon
- Diagnostics relatifs à la présence d'insectes xylophages (autres que termites) et champignons lignivores
- Diagnostics réglementaires d'accessibilité handicapés
- Etat des installations d'assainissement non collectif
- Contrôle de raccordement au réseau d'assainissement collectif
- Rédaction des règlements de copropriété dont l'état descriptif de division (EDD)
- Calcul des tantièmes
- Contrôle de la sécurité de l'installation électrique
- Diagnostic portant sur la gestion des déchets issus de la démolition des bâtiments
- Diagnostic technique global (DTG)
- Recherche de fibres céramiques réfractaires (FCR)

#### **DIAGNOSTICS ET RECHERCHE D'AMIANTE.**

- Repérages prévus aux articles R1334-20, R 1334-21 R 1334-22 du Code de la Santé publique.
- Repérages et examens visuels avant travaux, avant démolitions dans les différents types d'établissements (tels ERP Catégories 1 à 4, IGH....) comme le prévoit le Code du travail.
- Evaluation périodique de l'état de conservation des matériaux prévue à l'article R 1334-27 du Code de la Santé publique.
- Examens visuels prévus à l'article R 1334-29-3 du Code de la Santé publique.
- Mesure d'empoussièrement prévue à l'article R 1334-25 du Code de la Santé publique.
- Dossier Amiante des Parties Privatives ( DAPP ) prévu à l'article R 1334-29-4 du Code de la Santé publique.

#### **DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS**

#### **DIAGNOSTICS PRODUITS - EQUIPEMENTS - MATERIAUX - DECHETS (PEMD)**

#### **AUDIT REGLEMENTAIRE ENERGETIQUE**

#### **DIAGNOSTICS PLAN PLURIANNUEL DE TRAVAUX**

Les garanties s'exercent à concurrence des montants des garanties du tableau ci-après.

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

La présente attestation est valable pour la période du **27/12/2024** au **01/07/2025** sous réserve des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Fait à TRESSES le 9 janvier 2025

Pour la société :



#### **AXA France IARD SA**

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance



NATURE DES GARANTIES	LIMITES DES GARANTIES
Tous dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs confondus (autres que ceux visés au paragraphe « Autres garanties » ci-après)	<b>10 000 000 € par année</b> d'assurance
<b>Dont :</b>	
• <b>Dommages corporels</b>	<b>10 000 000 € par année</b> d'assurance
• <b>Dommages matériels et immatériels consécutifs confondus</b>	<b>2 000 000 € par année</b> d'assurance
• <b>Dommages immatériels non consécutifs</b>	<b>150 000 € par année</b> d'assurance
• <b>Dommages aux biens confiés</b>	<b>150 000 € par sinistre</b>
<b>Autres garanties :</b>	
<b>Faute inexcusable</b> (dommages corporels) (Article 3.1 des conditions générales)	<b>2 000 000 € par année</b> d'assurance dont <b>1 000 000 € par sinistre</b>
<b>Tous dommages relevant d'une obligation d'assurance</b>	<b>1 500 000 € par année</b> d'assurance dont <b>1 500 000 € par sinistre</b>
<b>Les risques environnementaux</b> (Article 3.4 des conditions générales) :	
<b>Atteinte à l'environnement accidentelle tous dommages confondus dont :</b> Le préjudice écologique (y compris les frais de prévention) et responsabilité environnementale	<b>1.000.000 € par année</b> d'assurance <b>100.000 € par année</b> d'assurance
<b>Défense</b> (Article 4 des conditions générales)	Inclus dans la garantie mise en jeu
<b>Recours</b> (Article 4 des conditions générales)	<b>20.000 € par litige</b>

### AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance