



**PRÉFETE  
DU GARD**

**Liberté  
Égalité  
Fraternité**

**dossier n° PD 030 102 22 N0004**

date de dépôt : **05 avril 2022**

demandeur : **DDTM du GARD, représenté par  
Monsieur HORTH André**

pour : **Démolition totale**

adresse terrain : **RUE de Russan, à Dions  
(30190)**

D.D.T.M. du GARD  
Affaire suivie par :  
Florence CHABAL  
04 66 56 45 41

à  
**DDTM du GARD, représenté par Monsieur  
HORTH André  
89 RUE Weber  
30907 NIMES Cédex 02**

Monsieur,

Vous avez déposé le 05/04/2022 la demande de permis de démolir rappelée ci-dessus.

L'article L 421-3 du code de l'urbanisme précise : « Les démolitions de constructions existantes doivent être précédées de la délivrance d'un permis de démolir lorsque la construction relève d'une protection particulière définie par décret en Conseil d'Etat ou est située dans une commune ou partie de commune où le conseil municipal a décidé d'instaurer le permis de démolir. ».

La commune de DIONS ne dispose pas d'un document d'urbanisme et est régie par le seul règlement national d'urbanisme ; aucune protection particulière n'est applicable sur le site des travaux aussi la délivrance d'un permis de démolir préalable aux travaux n'est pas nécessaire.

Votre dossier est donc déclaré sans suite et les travaux de démolition peuvent être entrepris.

Je vous prie de croire, Monsieur, en l'assurance de ma considération distinguée.

Fait à ALES, le 22 avril 2022  
pour la préfète et par délégation,  
La responsable de l'unité Instruction et animation - Application du droit des sols

  
Valérie RAUX