



Rapport plomb avant réalisation de travaux

Rapport répondant aux exigences d'évaluations des risques plomb conformément aux Articles R4412-152 à 160 du code du travail

MISSION N° : 761403329

	PROPRIETAIRE
Nom :	DGDDI SFACT DOUANE
Adresse :	30 rue Raoul Wallenberg
Ville :	75927 PARIS Cedex 19 TSA 80032

	MISSION
Adresse :	Cité des Douanes, rue Casimir Delavigne
Ville :	76600 LE HAVRE

	DONNEUR D'ORDRE
Nom :	VERIFICA - EPA MASSE DES DOUANES
Adresse :	2 Impasse Le Mintier
Ville :	44100 NANTES

		
MISSION		
Type : Parties communes	Nbre pièces :	Lot :
Cadastre :	Bâtiment :	Lot secondaire :
Porte :	Date de visite : 22/03/2025	Escalier :
Accompagnateur PAS D'ACCOMPAGNATEUR	Opérateur : POUPARD Sébastien	Étage :
Référence client :		

CONCLUSIONS	
Ce(s) bien(s) comporte(nt) des revêtements contenant du PLOMB	

Société

EURL POUPARD Sébastien
6 Rue du Chef Mécanicien Prigent - 76310 SAINTE ADRESSE
Tel : 06 46 64 54 93 | Mail : sebastien.poupard@bc2e.com
Web : poupard.bc2e.com
Siret : 843 912 023 000 10

Scannez et téléchargez votre rapport



Rapport

n° de rapport : 761403329
PLOMB TRAVAUX : 1 sur 8



1. **NOM ET COORDONNÉES DE L'ORGANISME AYANT PROCÉDÉ AU CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB :**

POUPARD Sébastien
- Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **Technicert - 5 rue Traversiere 78580 Les Alluets Le Roi**, numéro de certification : **TC21-0126**
- EURL POUPARD Sébastien - 6 Rue du Chef Mécanicien Prigent - 76310 SAINTE ADRESSE
- Assurance : **114.231.812** - Date de validité : **31/12/2025**

2. **MÉTHODE D'INVESTIGATION :**

Les mesures ont été réalisées avec un appareil à fluorescence X.
Marque et modèle : XLP, n° de série : 22208

3. **PÉRIMÈTRE DES TRAVAUX :**

ITE en façade et remplacement des menuiseries
Isolation combles

Plomb dans les fenêtres PVC ajouté a la fabrication non cancerogene (voir annexe)

4. **OBSERVATION :**

Aucune

5. **MÉTHODOLOGIE EMPLOYÉE POUR ÉTABLIR LA CARTOGRAPHIE :**

Le technicien a déterminé in situ les éléments de construction susceptibles d'être constitués ou revêtus de plomb et groupé les éléments similaires en unités de diagnostic. Chacune de ces unités de diagnostic a fait l'objet d'au moins une mesure, seulement les valeurs dépassant le seuil de précision machine (voir point 2 du rapport) sont portées sur la photographie. :
- En vert les valeurs comprises entre la valeur > au seuil de la machine et
- En rouge les valeurs >= au seuil CSP Sur les plans ou croquis son reportées seulement les valeur en rouge et la valeur la plus haute des mesures en vert.
*code de la santépublique, valeur du constat d'exposition au plomb (CREP)

6. **LIMITE DE L'INSPECTION :**

La détection de la présence de revêtements au plomb en profondeur a été réalisée dans la limite des performances techniques du spectromètre portable à fluorescence X utilisé : De ce fait, certains revêtements présents sous des doublages, des encoffrements (...) peuvent ne pas avoir été détectés.

7. **CONSEILS POUR LA RÉALISATION DES TRAVAUX OU DE DÉMOLITION EN PRÉSENCE DE PLOMB :**

TRAVAUX DE RENOVATION OU DÉMOLITION D'UN BATIMENT COMPORTANT DES REVÊTEMENTS CONTENANT DU PLOMB CONSEIL POUR L'ORGANISATION GENERALE DU CHANTIER
Actions à prévoir par l'entreprise pour la réalisation des travaux de suppression du Plomb (décapage, ponçage, grattage ...) Former, informer * Informer de la nature des travaux le Médecin du Travail et le CHSCT (ou à défaut les délégués du personnel).> * Informer par écrit les salariés sur le risque plomb par la rédaction et la diffusion d'une notice de poste.> * Former les salariés (technique employée, équipements de protection, nettoyage du chantier, évacuation des déchets, entrée et sorties de la zone de travail, règles d'hygiène à respecter). Préparer le chantier * Examiner le diagnostic de recherche de plomb et recouper la localisation des revêtements concernés avec le lieu et la nature des travaux prévus. * Choisir les techniques d'intervention les moins polluantes possibles en y associant une technique Choisir les techniques d'intervention les moins polluantes possibles en y associant une technique. Avant de démarrer les travaux * Rendre le chantier inaccessible au public. * Délimiter et signaler les zones à risque. * En fonction de la technique employée, prévoir éventuellement un isolement de la zone, un sas d'accès, la mise en place d'extracteurs d'air à filtration Très Haute Efficacité. * Aménager un local inaccessible au public pour y stocker les déchets. * Mettre à disposition des opérateurs sur le chantier : - un point d'eau équipé de savon et de brosses à ongles, - une douche chauffée avec un espace de déshabillage, - un local avec des armoires vestiaires à deux compartiments séparés (vêtements de travail, vêtements de ville), - un local à usage de réfectoire. Pendant les travaux * Maintenir les moyens mis en place pour rendre le chantier inaccessible. * Appliquer à toute personne présente sur le chantier (en particulier pour les visites de chantier) les dispositions prévues pour les intervenants. * Commencer par les travaux les plus polluants. * Assurer un nettoyage régulier de la zone de travail. Proscrire le balayage (utiliser des aspirateurs équipés de filtres Très Haute Efficacité). * Ramasser régulièrement les déchets (au moins une fois par jour). * Stocker les déchets dans un local inaccessible au public. * Ne jamais faire brûler du bois recouvert de plomb. Après les travaux * Réaliser un nettoyage complet des zones de travail avec un aspirateur à filtre Très Haute Efficacité.
Actions à prévoir par le démolisseur pour la démolition (à l'air libre) Les mesures de prévention devront être ajustées en fonction de l'évaluation des risques et pourront notamment consister à : * Pulvériser en continu afin de supprimer les émissions de poussières. * Doter le personnel évoluant sur le chantier d'équipements de protection appropriés pour éviter les contacts avec les matériaux pollués. * Utiliser de préférence des engins dont les cabines sont dotées de dispositifs de filtration et de climatisation maintenant l'air en légère surpression.

8. **RAPPEL RÉGLEMENTAIRE ET RECOMMANDATION DE L'INRS :**

Le Contrôle de l'exposition

Le Code du travail fixe pour le plomb et ses composés une valeur limite d'exposition professionnelle (VLEP) réglementaire contraignante de 0,1 mg/m , à ne pas dépasser en moyenne sur 8 heures dans l'atmosphère des lieux de travail (article R. 4412-149). Le respect de cette valeur limite d'exposition professionnelle doit être considéré comme un objectif minimal de prévention. L'exposition des travailleurs doit être réduite au niveau le plus bas techniquement possible.

Les valeurs limites biologiques (VLB) réglementaires contraignantes à ne pas dépasser sont fixées à 400 microgramme de plomb par litre de sang pour les hommes et à 300 microgramme/l de sang pour les femmes (article R. 4412-152).

Le contrôle du respect des valeurs limites réglementaires (VLEP et VLB) du plomb doit être réalisé par des laboratoires accrédités (selon les modalités prévues par deux arrêtés du 15 décembre 2009).

Mesures d'hygiène (art. R. 4412-156 à R. 4412-159 du Code du travail)
Les salariés doivent avoir à leur disposition et utiliser des vestiaires différents pour les vêtements de travail et pour les vêtements de ville, ceux-ci doivent être séparés par des douches. L'employeur veille à ce que les travailleurs ne mangent pas et ne fument pas en vêtement de travail.
Consignes à suivre pour toute intervention sur des peintures au plomb
Utiliser des techniques produisant aussi peu de poussières que possible (pour le nettoyage, proscrire balais et aspirateurs ménagers). Aspirer systématiquement les poussières avec un aspirateur équipé de filtres à très haute efficacité (pour les petites quantités de poussière, préférer un nettoyage à l'humide). Porter des équipements de protection (vêtements, gants, appareil de protection respiratoire). Ne pas boire, fumer, manger, mâcher du chewing-gum sur les lieux de travail. Se laver le visage et surtout les mains avant les pauses et se doucher en fin de poste.
Suivi médical
Un suivi individuel renforcé est assuré si l'exposition à une concentration de plomb dans l'air est supérieure à 0,05 mg/m (calculée comme une moyenne pondérée en fonction du temps sur une base de 8 heures), ou si une plombémie élevée (supérieure à 200 micro.g de plomb par litre de sang pour les hommes et 100 micro.g/l pour les femmes) est mesurée chez un travailleur (article R. 4412-160).
Autres réglementations
Il faut noter par ailleurs que des mesures de lutte contre le saturnisme ont été aussi prévues dans le Code de la santé publique. Celles-ci s'inscrivent dans une générale visant notamment à améliorer le dépistage des populations à risques et leur prise en charge, à prévenir l'apparition du saturnisme et en particulier à stopper le processus d'intoxication des enfants.

9. SIGNATURE :

Etablie le 22/03/2025
Cachet:


BC2E
DIAGNOSTICS IMMOBILIERS
EURL POUPARD Sébastien
6 Rue du Chef Mécanicien Prigent
76310 SAINTE ADRESSE
06 46 64 54 93
Siret : 843 912 023 000 10 - code APE : 7120B

Signature :



RÉSERVE DE PROPRIÉTÉ : Les rapports demeurent la propriété de notre société et ne pourront être utilisés jusqu'au complet paiement du prix par l'acheteur (Loi du 12 mai 1980).

RÉCAPITULATIF DES MESURES

Tous niveaux - Façades D E et B

N°	Zone	Unité Diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (grandes surfaces)	mg/cm²	Résultat	Nature	Classement	Observation
1	C	Fenêtre 1 : intérieure	PVC			9.80	POS	Non visible	1	
2	C	Fenêtre 1 : extérieure	PVC			8.60	POS	Non visible	1	
3	C	Fenêtre 1 : dormant intérieur	PVC			6.30	POS	Non visible	1	
4	C	Fenêtre 1 : dormant extérieur	PVC			8.60	POS	Non visible	1	
5 6		Façade	Béton	Enduit décoratif		0.00 0.00	NEG		0	
-	C	Fenêtre 1 : volet	PVC			-	-	-	-	Abs. revêtement
Nombre total d'unités de diagnostic			6	Nombre d'unités de classe 3		0	% de classe 3			0.00 %

Dernier niveau - Toitures

N°	Zone	Unité Diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (grandes surfaces)	mg/cm²	Résultat	Nature	Classement	Observation
Nombre total d'unités de diagnostic			0	Nombre d'unités de classe 3		0	% de classe 3			0 %

Dernier niveau - Toitures terrasses

N°	Zone	Unité Diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (grandes surfaces)	mg/cm²	Résultat	Nature	Classement	Observation
Nombre total d'unités de diagnostic			0	Nombre d'unités de classe 3		0	% de classe 3			0 %

RDC - Voeries

N°	Zone	Unité Diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (grandes surfaces)	mg/cm²	Résultat	Nature	Classement	Observation
Nombre total d'unités de diagnostic			0	Nombre d'unités de classe 3		0	% de classe 3			0 %

Société

EURL POUPARD Sébastien
 6 Rue du Chef Mécanicien Prigent - 76310 SAINTE ADRESSE
 Tel : 06 46 64 54 93 | Mail : sebastien.poupard@bc2e.com
 Web : poupard.bc2e.com
 Siret : 843 912 023 000 10

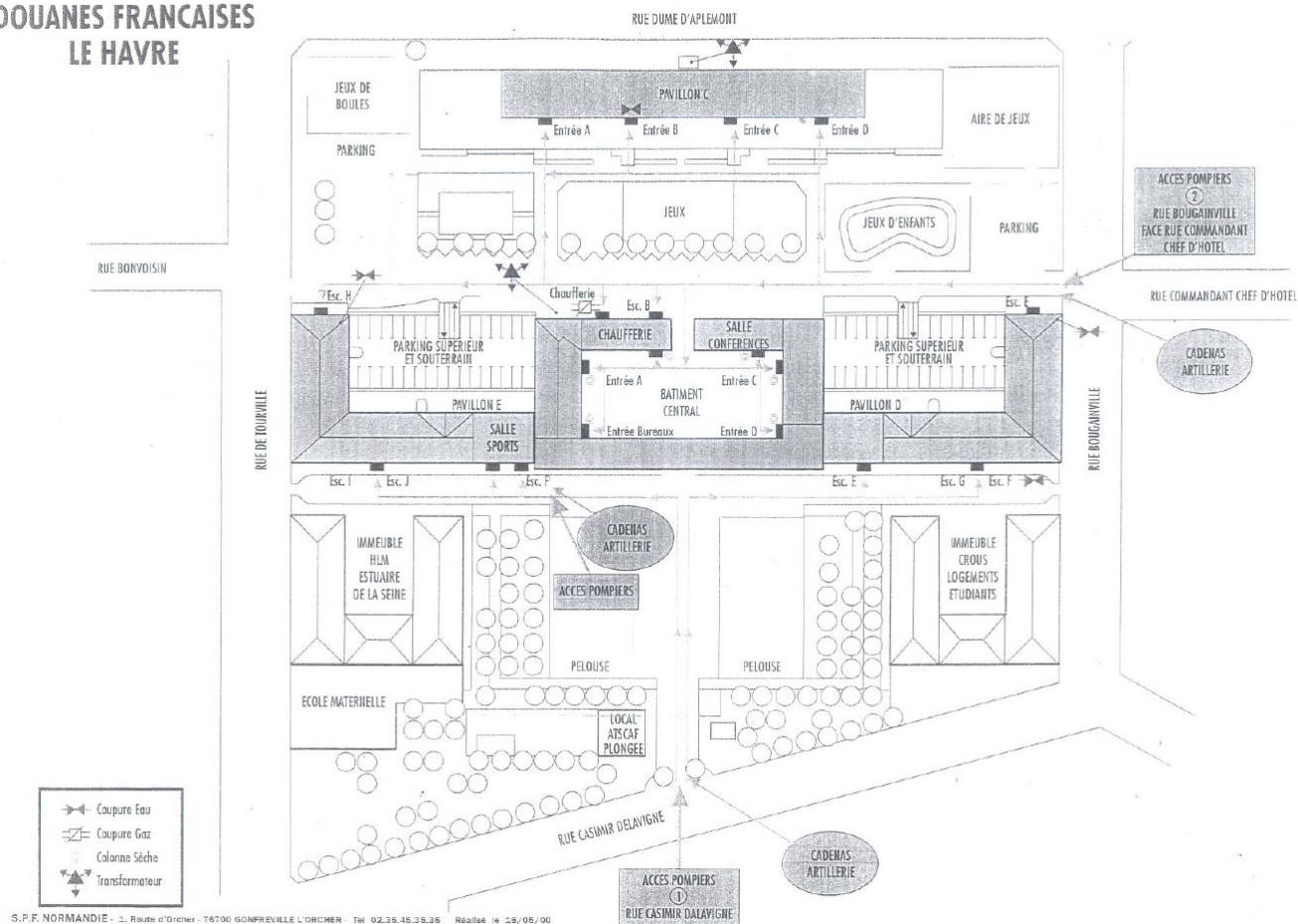
Scannez et téléchargez votre rapport



Rapport

n° de rapport : 761403329
 PLOMB TRAVAUX : 4 sur 8



DOUANES FRANCAISES
LE HAVRE

Société

EURL POUPARD Sébastien
 6 Rue du Chef Mécanicien Prigent - 76310 SAINTE ADRESSE
 Tel : 06 46 64 54 93 | Mail : sebastien.poupard@bc2e.com
 Web : poupard.bc2e.com
 Siret : 843 912 023 000 10

Scannez et téléchargez votre rapport



Rapport

n° de rapport : 761403329
 PLOMB TRAVAUX : 5 sur 8

Fiche d'aide
à la substitution

FAS 31

Produit à substituer

COMPOSÉS DU PLOMBNon classé comme cancérigène par l'Union européenne
(composés inorganiques classés comme cancérigènes
avérés par le CIRC)

Activité : Plasturgie PVC

*> La réglementation impose la substitution lorsque cela est techniquement possible.***Description de l'utilisation du produit à substituer**

Un PVC s'abîme et se dégrade dès qu'on l'expose à des températures élevées, à des produits chimiques oxydants ou aux rayons UV. Des agents de protection comme les stabilisants au plomb sont ajoutés lors de la fabrication. Il peut s'agir de sulfates, de phosphites ou de stéarates de plomb.

Avis sur la substitution

Le syndicat européen des stabilisants (ESPA) et le syndicat européen des transformateurs des matières plastiques (EuPC) se sont engagés, par une résolution d'octobre 2001, à réduire de moitié l'utilisation des stabilisants au plomb d'ici 2010 et de les supprimer totalement à l'horizon 2015. Depuis plusieurs années, des substituts à ces stabilisants sont proposés par les fournisseurs et déjà utilisés par les transformateurs. Compte tenu de la multitude d'applications, les produits de substitution disponibles sur le marché sont nombreux. Leur choix dépend autant du mode de transformation envisagé que de son application finale.

Substitution de produits**Stabilisants calcium – zinc**

Des formulations à base de calcium-zinc peuvent être utilisées : elles assurent une bonne stabilité thermique, tout en gardant aux produits une bonne longévité et tenue aux agents extérieurs. Par ailleurs, ces savons métalliques apportent, au niveau de la toxicité, un réel gain par rapport aux stabilisants au plomb.

Stabilisants organoétains

Les organoétains ou organostanniques sont largement utilisés, car ils confèrent une très bonne transparence et une excellente stabilité thermique au produit final. Il faut cependant être vigilant sur les effets sur la santé de ces composés et se référer à leurs fiches de données de sécurité. Certains sont notamment classés toxiques pour la reproduction.

Stabilisants purement organiques

Les systèmes de stabilisation purement organiques (sans métaux) sont en cours de développement et encore peu commercialisés.

Pour en savoir plus

Page web du site INRS « Réglementation et classifications des agents CMR »
<http://www.inrs.fr/accueil/risques/chimiques/cancerogenes-mutagenes/reglementation-cmr.html>

Page web du site INRS « Prévenir les risques liés aux produits CMR »

<http://www.inrs.fr/accueil/risques/chimiques/cancerogenes-mutagenes/prevention-cmr.html>

« Livre vert : Problèmes environnementaux du PVC », Commission des communautés européennes, COM (2000) 469 final
http://eur-lex.europa.eu/LexUriServ/site/fr/com/2000/com2000_0469fr01.pdf

Girois S. « Stabilisation du PVC », Techniques de l'ingénieur (Référence AM3233), 2004

Troignon J.P. et coll. « Matières plastiques : Structures-propriétés, mise en œuvre, normalisation », Précis. Fernand Nathan, 2006

Fiche établie par la CNAMTS, l'INRS et un groupe d'ingénieurs-conseils, contrôleurs de sécurité et conseillers médicaux de CRAM. Elle est appelée à être modifiée en fonction de l'évolution des connaissances toxicologiques et des techniques utilisées. En cas de détection d'autres agents cancérigènes dans cette activité, veuillez contacter : site web@inrs.fr ou votre interlocuteur à la CRAM.

Agir sur le risque cancérigène professionnel • Fiche disponible sur le site : www.inrs.fr

Société

EURL POUPARD Sébastien
 6 Rue du Chef Mécanicien Prigent - 76310 SAINTE ADRESSE
 Tel : 06 46 64 54 93 | Mail : sebastien.poupard@bc2e.com
 Web : poupard.bc2e.com
 Siret : 843 912 023 000 10

Scannez et téléchargez votre rapport**Rapport**

n° de rapport : 761403329
 PLOMB TRAVAUX : 6 sur 8



[illegible]



ATTESTATION D'ASSURANCE

Allianz Responsabilité Civile des Entreprises et de Services
Attestation RC Professionnelle Diagnostiqueurs Immobiliers

La Compagnie Allianz I.A.R.D dont le Siège social se situe au 1 cours Michelet - CS 30051 - 92076 Paris La Défense Cedex 542 110 291 RCS Nanterre atteste que :

EURL POUPARD Sébastien
Monsieur POUPARD Sébastien
6 RUE DU CHEF MECANICIEN PRIGENT
76310 SAINTE ADRESSE

est titulaire d'un contrat Allianz Responsabilité Civile Activités de Services souscrit auprès d'elle sous le n°62 490 415 qui a pris effet le 01/01/2025.

Ce contrat a pour objet de :

- satisfaire aux obligations édictées par l'ordonnance n° 2005 - 665 du 8 juin 2005 et son décret d'application n° 2006 - 1114 du 5 septembre 2006, codifié aux articles R 271- 1 à R 272- 4 et L 271- 4 à L 271-6 du Code de la construction et de l'habitation, ainsi que ses textes subséquents ;

Garantie RC Professionnelle : 300 000 EUR par sinistre dans la limite de 500 000 EUR par année d'assurance

La présente attestation valable, sous réserve du paiement des cotisations, pour la période du 01/01/2025 au 31/12/2025.

Les activités sont garanties sous réserve que le diagnostiqueur immobilier soit titulaire des certificats délivrés par des organismes de certification accrédités et/ou Formations, conformément à la réglementation en vigueur.

Le présent document, établi par Allianz I.A.R.D., a pour objet d'attester l'existence d'un contrat. Il ne constitue pas une présomption d'application des garanties et ne peut engager Allianz I.A.R.D au-delà des clauses et conditions du contrat auquel il se réfère. Les exceptions de garantie opposables au souscripteur le sont également aux bénéficiaires de l'indemnité (résiliation, nullité règle proportionnelle, exclusions, déchéances..)

Toute adjonction autre que les cachets et signature du représentant de la Compagnie est réputée non écrite.

Fait à Paris, le 16 décembre 2024.

Pour la Compagnie Allianz I.A.R.D

Par délégation

Willia Tenny Wiliam Willem
Responsable des activités de services
Allianz I.A.R.D. - 1 cours Michelet - CS 30051 - 92076 Paris La Défense Cedex 542 110 291 RCS Nanterre
Immobilier - 01 47 47 47 47

Allianz IARD
Société anonyme régie par le Code des assurances
Société anonyme au capital de 991.967.200 €
Siège social : 1 cours Michelet - CS 30051 - 92076 Paris La Défense Cedex
542 110 291 RCS Nanterre

Société

EURL POUPARD Sébastien
6 Rue du Chef Mécanicien Prigent - 76310 SAINTE ADRESSE
Tel : 06 46 64 54 93 | Mail : sebastien.poupard@bc2e.com
Web : poupard.bc2e.com
Siret : 843 912 023 000 10

Scannez et téléchargez votre rapport



Rapport

n° de rapport : 761403329
PLOMB TRAVAUX : 8 sur 8

