

MOA



VERIFICA AMO
2 Impasse le Mintier
44100 NANTES



Réfection des façades des
bâtiments D, E, B et arches
latérales
CITE DES DOUANES
Rue Casimir Delavigne

FAISA

ESTIMATION - Faisabilité - V4

ARCHITECTE



Atelier 6'24
6 Place Frédéric Sauvage
73310 SAINT ADRESSE
Tel : 02 35 21 56 45

ECONOMISTE ET BET
FLUIDES -
THERMIQUE



ABSCIA
581 Rue Georges Charpak ZA 5 Les Portes
de l'Ouest
76150 SAINT JEAN DU CARDONNAY
Tel : 02 35 68 77 31

17/05/2022



Le 17/05/2022

ESTIMATION DIAGNOSTIC - FAISABILITE_ Version 4

N°	Désignation des lots	Total Prix HT	Total Prix HT	Total Prix HT	Total Prix HT
----	----------------------	---------------	---------------	---------------	---------------

BASE

Suite à la réunion de présentation des différents projets datée du 6 avril 2022, la MOA a retenu le scénario n°1 comprenant la réfection des façades tout en conservant un aspect similaire à l'existant, avec intégration de la façade centrale B et des arches latérales.
L'isolation thermique n'est plus prévue au marché, seule la mise en oeuvre de nouvelles menuiseries extérieures sera proposée en option, avec volet extérieurs en aluminium, varianté en PVC.

Ce nouveau programme sera présenté dans le scénario 5

		SCENARIO 5			
		BATIMENT D, cis arches latérales	BATIMENT E, cis arches latérales	BATIMENT B	TOTAL HT
01	LOTS ARCHITECTURAUX	446 000,00 €	446 000,00 €	266 000,00 €	1 158 000,00 €
Montant total H.T *		446 000,00 €	446 000,00 €	266 000,00 €	1 158 000,00 €
TVA 20,0%		89 200,00 €	89 200,00 €	53 200,00 €	231 600,00 €
Montant total T.T.C		535 200,00 €	535 200,00 €	319 200,00 €	1 389 600,00 €

OPTIONS *

		BATIMENT D, cis arches latérales	BATIMENT E, cis arches latérales	BATIMENT B	TOTAL HT
OPTION 1	PLUS VALUE Remplacement des menuiseries extérieures Pose de volets extérieurs en aluminium ton bois persienne	424 000,00 €	424 000,00 €	228 000,00 €	1 076 000,00 €
OPTION 2	PLUS VALUE Remplacement des menuiseries extérieures Pose de volets extérieurs en PVC pliant	248 000,00 €	248 000,00 €	133 000,00 €	629 000,00 €

* Des études complémentaires de sondages en façades devront être réalisées pour confirmer ces estimations

MONTANT TOTAL HT : BASE + OPTION 1 :	870 000,00 €	870 000,00 €	494 000,00 €	2 234 000,00 €
TVA 10,0%	87 000,00 €	87 000,00 €	49 400,00 €	223 400,00 €
Montant total T.T.C	957 000,00 €	957 000,00 €	543 400,00 €	2 457 400,00 €

MONTANT TOTAL HT : BASE + OPTION 2 :	694 000,00 €	694 000,00 €	399 000,00 €	1 787 000,00 €
TVA 10,0%	69 400,00 €	69 400,00 €	39 900,00 €	178 700,00 €
Montant total T.T.C	763 400,00 €	763 400,00 €	438 900,00 €	1 965 700,00 €

Conditions d'appel d'offres en entreprises séparées, conditions économiques Décembre 2021, mois M0.
Suivant plan architecte du 03-11-2021 et 04-11-2021 et diagnostic du 18-10-2021 et réunion du 6 avril 2022

Nota :

- Sujétions non comprises concernant :
- les travaux de remise à niveau de la chaufferie
 - les travaux de remplacement des corps et robinets thermostatiques de radiateur
 - toutes mesures liées à la présence de plomb ...
 - travaux de restauration des bâtiments mitoyens accolés
 - L'isolation thermique intérieure

En l'absence de plans existants pour le bâtiment B et les arches latérales, les estimations ont été effectuées à partir de photos prises sur site.
D'après le diagnostique fourni par la MOA réalisé par ALEA Contrôle daté du 16/04/2021, les façades ne contiennent pas d'amiante, aucun travaux de désamiantage n'est donc à prévoir.

Récapitulatif des travaux proposés_ Version 4

BASE

SCENARIO RETENU N°5 :	
	HISTORIQUE Reprise des façades existantes + remplacement des menuiseries extérieures en option
01	FACADES
	Installation de chantier
	Echafaudages
	Conservation de l'essentage en ardoise en pignon mitoyen
	renovation des façades y compris cages ascenseurs : piquetage de l'enduit ciment en place, réfection totale du revêtement extérieur par un enduit à la chaux gratté fin
	Restauration soubassement en pierres collées
	Reprise existants : Restauration des piliers existants d'angle en pierre
	Reprise existants : Restauration des piliers existants intermédiaires en STAFF
	Reprise existants : Restauration de corniches hautes et intermédiaires
	Ajout de corniches intermédiaires (R+2 et R+3)
	Remplacement des gouttières actuelles par des gouttières zinc et descentes EP en zinc et dauphins de protection en fonte.
	Traitement des soubassements contre les infiltrations d'eau, par injection d'une résine expansive hydrophobe, créant une barrière étanche dans la maçonnerie
Montant TOTAL HT	1 158 000,00 €

OPTIONS

OPTION 1 :	
	PLUS VALUE Dépose des menuiseries existantes Mise en œuvre de menuiseries en PVC PLAXE Volet persienne Alu ton bois
Montant TOTAL OPTION HT	2 234 000,00 €

OPTION 2 :	
	PLUS VALUE Dépose des menuiseries existantes Mise en œuvre de menuiseries en PVC PLAXE Volet PVC pliant
Montant TOTAL OPTION HT	1 787 000,00 €