

## ACTE D'ENGAGEMENT

Marché à procédure adaptée sans publicité suivant

Décret n°2022-1683 du 28 décembre 2022

---

**OPERATION n°2025DPIGEM870**

**ETANCHEITE LIQUIDE EN FACADE – BATIMENT SIMONE VEIL**

**Lot unique : ETANCHEITE – FAÇADE**

---



UNIVERSITÉ DE LORRAINE  
Direction du Patrimoine Immobilier  
34 Cours Léopold  
BP 25233  
54052 NANCY CEDEX

## SOMMAIRE

1	OFFRE - ACTE D'ENGAGEMENT (AE) .....	3
1.1	IDENTIFICATION DE L'ACHETEUR .....	3
1.2	LE CONTRACTANT .....	3
1.3	PRIX .....	5
1.4	DECLARATION DE SOUS-TRAITANCE .....	6
1.5	DUREE DES TRAVAUX .....	6
1.6	PERIODE DE PREPARATION .....	6
1.7	CALENDRIER D'INTERVENTION .....	7
1.8	GARANTIES FINANCIERES .....	7
1.9	AVANCE .....	7
1.10	PAIEMENT .....	7
2	CAHIER DES CLAUSES ADMINISTRATIVES PARTICULIERES (CCAP) .....	8
2.1	INFORMATIONS GENERALES .....	8
2.2	PIECES CONSTITUTIVES ET CONTRACTUELLES DU MARCHE .....	8
2.3	REGISTRE DE CHANTIER .....	8
2.4	CONFIDENTIALITE ET MESURES DE SECURITE .....	8
2.5	PROTECTION DES DONNEES A CARACTERE PERSONNEL .....	9
2.6	GARANTIES FINANCIERES .....	9
2.7	AVANCE .....	9
2.8	SOUS-TRAITANCE .....	9
2.9	ELEMENTS DE FACTURATION .....	9
2.10	DELA ET MODALITES DE REGLEMENT .....	10
2.11	PENALITES .....	10
2.11.1	<b>Pénalités de retard</b> .....	10
2.11.2	<b>Pénalités pour travail dissimulé</b> .....	11
2.11.3	<b>Autres pénalités spécifiques</b> .....	11
2.12	CCAG TRAVAUX .....	11
2.13	DEROGATIONS AU CCAG TRAVAUX .....	11
3	CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES (CCTP) .....	11
4	DECOMPOSITION DU PRIX GLOBAL FORFAITAIRE (DPGF) .....	11
5	SIGNATURES .....	12

## 1 OFFRE - ACTE D'ENGAGEMENT (AE)

### 1.1 IDENTIFICATION DE L'ACHETEUR

Nom de l'organisme : **UNIVERSITÉ DE LORRAINE**

Personne habilitée à donner les renseignements relatifs aux nantissements et cessions de créances  
: **Madame la Présidente de l'Université de Lorraine**

Ordonnateur : **Madame la Présidente de l'Université de Lorraine**

Comptable assignataire des paiements : **Monsieur l'Agent Comptable de l'Université de Lorraine**

### 1.2 LE CONTRACTANT

Après avoir pris connaissance des pièces constitutives du marché (MAPA) indiquées à l'article "pièces contractuelles" du Cahier des Clauses Administratives Particulières qui fait référence au CCAG - Travaux et conformément à leurs clauses et stipulations ;

☐ Le signataire (Candidat individuel),

M / Mme	
Agissant en qualité de	

☐ M'engage sur la base de mon offre et pour mon propre compte ;

Nom commercial et dénomination sociale	
Adresse	
Courriel	
Numéro de téléphone	
Numéro de SIRET	
Code APE	
Numéro de TVA intracommunautaire	

☐ Engage la société ..... sur la base de son offre ;

Nom commercial et dénomination sociale	
Adresse	
Courriel	
Numéro de téléphone	
Numéro de SIRET	
Code APE	
N° de TVA intracommunautaire	

☐ Le mandataire (Candidat groupé),

M / Mme	
Agissant en qualité de	

Désigné mandataire :

☐ Du groupement solidaire

☐ Solidaire du groupement conjoint

☐ Non solidaire du groupement conjoint

Nom commercial et dénomination sociale	
Adresse	
Courriel	
Numéro de téléphone	
Numéro de SIRET	
Code APE	
Numéro de TVA intracommunautaire	

S'engage, au nom des membres du groupement <sup>1</sup>, sur la base de l'offre du groupement, à exécuter les prestations demandées dans les conditions définies ci-après ;

L'offre ainsi présentée n'est valable toutefois que si la décision d'attribution intervient dans un délai de 4 mois à compter de la date limite de réception des offres fixée par le règlement de la consultation.

### 1.3 **PRIX**

Les prix sont fermes et actualisables. Les quantités sont données à titre indicatif. Le métré sera supposé vérifié et accepté par le titulaire du marché. Les prix tiennent compte des dépenses liées aux mesures particulières concernant la sécurité et la protection de la santé, de la notification du marché à l'expiration du délai de garantie de parfait achèvement.

#### **Prix global et forfaitaire pour réalisation des travaux :**

Lot	Désignation	Montant HT	Montant TVA	Montant TTC
01	<b>ETANCHEITE - FACADE</b>			

Le Cadre de Décomposition du Prix Global et Forfaitaire, uniquement dans son total global et forfaitaire. Le cadre de décomposition du prix n'est utilisé qu'à des fins de facturation des prestations à l'avancement et, le cas échéant, de répartition des paiements entre les membres du groupement. S'agissant d'un prix global et forfaitaire, le détail des prestations et les quantités du cadre sont donnés à titre indicatif.

La date d'établissement des prix est le mois de la date limite de remise des offres. Cette date permet de définir le mois zéro.

Les prix globaux et forfaitaires sont actualisables au-delà d'un délai supérieur à trois mois entre la date d'établissement des prix et la date de l'ordre de démarrage des prestations.

L'actualisation des prix est calculée par l'application aux prix du marché d'un coefficient Cn donné par la formule suivante :

$$C_n = I_n / I_0$$

Selon les dispositions suivantes :

- Cn : coefficient de révision.
- I0 : valeur de l'index de référence au mois zéro.
- In : valeur de l'index de référence au mois n.

L'index de référence est le suivant : **BT53 – Etanchéité** - Identifiant INSEE 001710978.

Mois de référence : **Juin 2025 : 133,3**

#### **1.4 DECLARATION DE SOUS-TRAITANCE**

L'objet principal du lot ne peut pas être sous-traité par le titulaire du marché sans la validation par le maître d'ouvrage. Les sous-traitants déclarés avant la fin de la période de préparation et présentant des pièces conformes à la candidature initiale du marché seront autorisés.

Le présent marché :

- ☐ Fait appel à la sous-traitance
- ☐ Ne fait pas appel à la sous-traitance

Le montant total des prestations envisagées à sous-traiter conformément à la déclaration de sous-traitance DC4 est de :

Montant hors taxe : .....Euros

TVA (Taux de .....%) : .....Euros

Montant TTC : .....Euros

Soit en lettres : .....

#### **1.5 DUREE DES TRAVAUX**

La durée du marché s'étendra, de sa notification jusqu'à la réception sans réserve des travaux.

La notification du marché fera office d'ordre de service pour le démarrage de la période de préparation.

Le délai d'exécution des travaux est estimé à 2 mois calendaires, hors période de préparation.

Durée proposée par le candidat : .....jours calendaires hors période de préparation.

En vue de l'application éventuelle du deuxième alinéa de l'article 18.2.2 du C.C.A.G. : le délai d'exécution des travaux de chaque chantier sera prolongé d'un nombre de jours égal à celui pendant lequel un ou plusieurs phénomènes naturels ci-après dépassera son intensité limite.

Nature du phénomène	Intensité limite
PLUIE	10 mm par jour
NEIGE	5 cm par jour
TEMPERATURE MINI SOUS ABRI	0°C
TEMPERATURE MAX SOUS ABRI	+ 35°C
VENT	20 m/s

Station de référence pour la constatation des intensités des phénomènes naturels : Station Météo France de **Metz – Frescaty**.

#### **1.6 PERIODE DE PREPARATION**

La période de préparation est fixée à 3 semaines calendaires.

### **1.7 CALENDRIER D'INTERVENTION**

La période d'intervention des travaux (hors période de préparation) est à convenir avec le maître d'œuvre du marché M. Maxime CRUSSAIRE et avec le responsable des services techniques de site M. Yohann MEKNACI.

### **1.8 GARANTIES FINANCIERES**

Voir paragraphe 4-CCAP.

### **1.9 AVANCE**

Voir paragraphe 4-CCAP

### **1.10 PAIEMENT**

La personne publique contractante se libèrera des sommes dues au titre du présent marché en faisant porter le montant au crédit du ou des comptes suivants (et joindre RIB à l'offre) :

Le pouvoir adjudicateur se libèrera des sommes dues au titre de l'exécution des prestations en faisant porter le montant au crédit du ou des comptes suivants :

Titulaire du compte	
Prestations concernées	
Domiciliation	
Code banque	
Code guichet	
N° de compte	
Clé RIB	
IBAN	
BIC	

Titulaire du compte	
Prestations concernées	
Domiciliation	
Code banque	
Code guichet	
N° de compte	

Clé RIB	
IBAN	
BIC	

En cas de groupement, le paiement est effectué sur <sup>1</sup> :

- ☐ Un compte unique ouvert au nom du mandataire ;
- ☐ Les comptes de chacun des membres du groupement suivant les répartitions indiquées en annexe du présent document.

**Nota** : Si aucune case n'est cochée, ou si les deux cases sont cochées, le pouvoir adjudicateur considérera que seules les dispositions du CCAP s'appliquent.

## **2 CAHIER DES CLAUSES ADMINISTRATIVES PARTICULIERES (CCAP)**

### **2.1 INFORMATIONS GENERALES**

Le titulaire devra disposer des matériels informatiques et des outils logiciels permettant de garantir l'interopérabilité des documents électroniques qu'il aura à produire ainsi que les logiciels dont dispose le maître d'ouvrage s'ils sont indiqués dans le marché.

### **2.2 PIECES CONSTITUTIVES ET CONTRACTUELLES DU MARCHÉ**

Par dérogation à l'article 4.1 du CCAG, les pièces constitutives et contractuelles du marché sont les suivantes et, en cas de contradiction entre leurs stipulations prévalent dans cet ordre de priorité :

- 2025DPIGEM870-SAULCY-SVEIL- AE-CCAP (présent document)
- 2025DPIGEM-SAULCY-SVEIL-RC
- 2025DPIGEM870-SAULCY-SVEIL-CCTP
- 2025DPIGEM870-SAULCY-SVEIL-Pièces graphiques
- CCAG Travaux (arrêté en date du 30 mars 2021)
- Le plan de prévention
- Les formulaires DC1, DC2 et DC4 le cas échéant
- Compte-rendu de réunion de chantier (CR) et ses annexes
- Le mémoire technique justificatif

### **2.3 REGISTRE DE CHANTIER**

Registre de chantier tenu par le rédacteur du plan de prévention.

### **2.4 CONFIDENTIALITE ET MESURES DE SECURITE**

Le présent marché comporte une obligation de confidentialité telle que prévue au CCAG-Travaux.



Les prestations sont soumises à des mesures de sécurité conformément au CCAG-Travaux.

Le titulaire doit informer ses sous-traitants des obligations de confidentialité et/ou des mesures de sécurité.

## **2.5 PROTECTION DES DONNEES A CARACTERE PERSONNEL**

Chaque partie au contrat est tenue au respect des règles relatives à la protection des données à caractère personnel auxquelles elle a accès pour les besoins de l'exécution du contrat. Ces règles sont issues du Règlement (UE) 2016/679 du Parlement européen et du Conseil du 27 avril 2016 ci-après désigné « le règlement européen sur la protection des données ».

## **2.6 GARANTIES FINANCIERES**

Aucune retenue de garantie n'est prévue pour la réalisation des travaux.

## **2.7 AVANCE**

Une avance de 10% est accordée au titulaire sur demande avant le premier état de facturation lorsque le montant initial du marché en base ou d'une tranche affermie est **supérieur à 50 000 € HT** et dans la mesure où le délai d'exécution est supérieur à 2 mois, sauf indication contraire de l'acte d'engagement.

## **2.8 SOUS-TRAITANCE**

Le titulaire pourra faire appel à des entreprises sous-traitantes dans la limite des tâches essentielles définies au CCTP propre à chaque lot que le titulaire ne peut sous-traiter. L'objet principal du lot (Étanchéité) ne peut pas être sous-traité.

## **2.9 ELEMENTS DE FACTURATION**

Le titulaire enverra au Maître d'ouvrage (en désignant expressément la direction support : Direction du Patrimoine Immobilier) ses factures établies selon le modèle imposé via chorus PRO. Le titulaire s'engage à émettre une facture pour chaque bon de commande émis en mentionnant les bâtiments objets de la prestation, conformément au BPU. Cette facture devra impérativement être émise dès l'admission du rapport portant achèvement de la ou les prestation(s) concernée(s).

Outre les mentions légales, les factures doivent mentionner :

- La désignation des parties contractantes du Marché (nom du Maître d'Ouvrage, raison sociale, numéro de SIRET ou SIREN et numéro de compte bancaire ou postal du titulaire).
- Le numéro du marché et son intitulé.
- La période au cours de laquelle ont été exécutées les prestations qui font l'objet de la demande de paiement.
- L'adresse du ou des sites facturés.
- Les quantités livrées, détaillées en quantités et prix unitaire HT, compris l'adresse du ou des bâtiment(s) concerné(s) ainsi que son ou ses code(s) ligne BPU, la période au cours de

laquelle ont été exécutées les prestations qui font objet de la demande de paiement, la date d'admission de la prestation.

- Le montant total HT, le taux et le montant de la TVA et le total TTC en référence du BPU.
- Le cas échéant, le mode de révision ou d'actualisation du prix ainsi que les indices ayant été utilisés.
- La référence aux éventuels avenants.

Chaque facture devra être accompagnée du bon de commande correspondant.

Les factures devront être adressées sous forme électronique conformément à l'ordonnance du 26 juin 2014 via la plateforme Chorus Portail Pro par saisie manuelle ou dépôt de PDF/xml à l'adresse suivante : <https://chorus-pro.gouv.fr/cpp/utilisateur?execution=e1s1>.

L'utilisation du portail électronique nécessitera la création d'un compte gratuit par le titulaire afin de pouvoir y importer les factures au format pdf.

Par dérogation à l'article 12.6 du CCAG travaux **la facture portera, outre les mentions légales, les indications suivantes :**

- Votre numéro de SIRET.
- Le **code service : UL1AVECEJ**
- Le **numéro de SIRET de l'Université de Lorraine : 130 015 506 00012**
- Le numéro d'engagement (EJ) fourni par l'université, lors de la notification (qui commence par (4500 suivi de 6 chiffres).

Les mentions légales d'une facture sont communiquées :

<http://www.economie.gouv.fr/dgccrf/Publications/Vie-pratique/Fiches-pratiques/Facturation-entre-professionnels>

Il est possible que le portail Chorus Portail Pro 2017 ne reconnaisse pas l'ensemble de ces informations lors de l'importation de la facture. Le titulaire s'assurera que les informations reconnues par le portail sont justes et, le cas échéant, y apportera les modifications nécessaires.

## **2.10 DELAI ET MODALITES DE REGLEMENT**

Le règlement des factures s'effectuera par virement bancaire selon les informations mentionnées à l'article 3.10 de l'acte d'engagement. Le délai de paiement des factures est de 30 jours à compter de la date de la facture par l'Université de Lorraine. Par dérogation à l'article 53.2 du CCAG-Travaux, le titulaire ne peut pas interrompre les travaux pour retard de paiement.

## **2.11 PENALITES**

### **2.11.1 Pénalités de retard**

Par dérogation aux articles 19.2.3 et 19.2.4 du CCAG TVX, lorsque le délai contractuel d'exécution ou de livraison est dépassé par le fait du titulaire, celui-ci encourt, par jour de retard et sans mise en demeure préalable, une pénalité fixée à 78,00€ HT par jour pendant 6 jours, puis 120,00 € HT par jour au-delà.

### **2.11.2 Pénalités pour travail dissimulé**

Si le titulaire du marché ne s'acquitte pas des formalités prévues par le Code du Travail en matière de travail dissimulé, par dissimulation d'activité ou d'emploi salarié, le pouvoir adjudicateur applique une pénalité de 1 000,00 € HT au titulaire du marché.

### **2.11.3 Autres pénalités spécifiques**

Pénalités	Occurrence	Valeurs HT	Précisions
Non remise de documents techniques et administratifs nécessaires en phase préparation	Journalière	78,00€	
Non remise de documents techniques et administratifs nécessaires en phase EXE	Journalière	78,00€	
Non réalisation du nettoyage en fin de chantier	Journalière	78,00€	
Non remise des DOE mis à jour et tous autres documents permettant la réception	Journalière	78,00€	

### **2.12 CCAG TRAVAUX**

Le cahier des clauses administratives générale des marchés publics de travaux (CCAG travaux) relatif à l'arrêté du 30 mars 2021, entré en vigueur le 1er avril 2021 s'applique au présent marché, sauf dérogations citées en 4.13 du présent document unique de marché.

### **2.13 DEROGATIONS AU CCAG TRAVAUX**

L'article 4.2 CCAP du présent document déroge à l'article 4.1 du CCAG travaux Pièces contractuelles.

L'article 4.6 à 4.7 et 4.9 à 4.10 CCAP du présent document déroge à l'article 12 du CCAG travaux Modalités de règlement des comptes.

L'article 4.10 CCAP du présent document déroge à l'article 53.2 du CCAG travaux Interruption du chantier

L'article 4.11 CCAP du présent document déroge à l'article 19.2 du CCAG travaux Pénalités de retard et retenues.

L'article 3.5 CCAP du présent document déroge à l'article 18.1.1 CCAG Travaux

## **3 CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES (CCTP)**

Voir fichier 2025DPIGEM870-SAULCY-SVEIL-CCTP.

## **4 DECOMPOSITION DU PRIX GLOBAL FORFAITAIRE (DPGF)**

Les prestations sont décrites dans le CDPGF joint au DCE.

Les quantités sont données à titre indicatif. Le mètre sera supposé vérifié et accepté par le titulaire du marché.

## 5 SIGNATURES

Cachet et signature du Titulaire	Cachet et signature du Maître de l'ouvrage
----------------------------------	--