

Office National des Combattants et des Victimes de Guerre

Hôtel National des Invalides
129 rue de Grenelle - Escalier B
CS 70780
75700 PARIS CEDEX 07

**ACCORD-CADRE DE MAÎTRISE D'ŒUVRE POUR LES TRAVAUX DE
RESTAURATION DE LA NÉCROPOLE NATIONALE DE ZUYDCOOTE**

118 Rue des Crevettes, 59123 ZUYDCOOTE

PRÉSENTATION DE L'OPÉRATION

SOMMAIRE

Article 1 : Présentation du site	3
1.1 Contexte historique	3
1.2 Contexte architectural	3
Article 2 : Objectifs et besoins du MOA.....	4
2.1 Objectifs.....	4
2.2 Besoins.....	4
Article 3 : Cadre général de l'opération	5
Article 4 : Périmètre de l'opération	6
Article 5 : Documents mis à disposition	6
Article 6 : Exonération de TVA	6

Article 1 : Présentation du site

1.1 Contexte historique

La nécropole de Zuydcoote est située dans le département du Nord (59), en région Hauts-de-France. Elle se trouve à proximité de Dunkerque, sur la côte de la mer du Nord.

Créée en 1921 à proximité d'anciennes antennes médicales de campagne, la nécropole nationale de Zuydcoote regroupe initialement les soldats ayant succombé à leurs blessures dans différents hôpitaux de Dunkerque en 1914-1918, puis à partir de 1953 y sont réunis les corps des combattants morts pour la France en 1940 lors de l'opération Dynamo.

Ce sont 2 294 corps qui reposent aujourd'hui dans cette nécropole. Un ossuaire rassemble 31 corps allemands de la Première Guerre mondiale.

Parmi les 2 135 emblèmes, 1 904 sont des croix latines, 170 des stèles musulmanes, 49 des croix allemandes, 7 des stèles de « libre-penseur » et 5 des stèles israélites.

Un cimetière militaire britannique regroupant 177 corps joute la nécropole de Zuydcoote.

1.2 Contexte architectural

D'une superficie de 7 276 m², la nécropole se trouve en zone périurbaine. L'entrée sur le site se fait par une allée centrale en contrebas de la route départementale (D60), constitué d'opus incertum en grès brun-rosée.

Au milieu de cette nécropole se trouve un monument en forme d'obélisque, en granit noir poli. Sur ce même alignement, se dresse le mât des couleurs.

Un abri destiné aux agents d'environ 35 m² est situé près du carré militaire allemands.

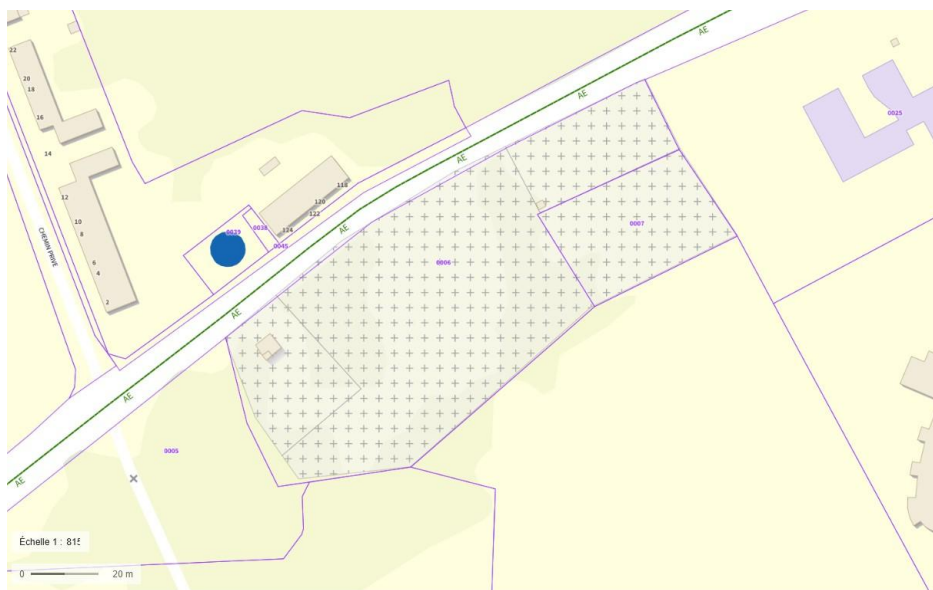
La parcelle de la Nécropole est cadastrée section AE, n° 0006. Elle est soumise aux dispositions :

- De traitement environnemental et paysager en tant que :
 - Patrimoine bâti à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural ;
 - Patrimoine bâti remarquable ;
 - Marais, vasières, tourbières, plans d'eau, les zones humides et milieux temporairement immergés ;
 - Zone humide ;
- De zonages suivante :
 - Parcelle classée AL ; Espaces agricoles soumis aux restrictions issues de la loi Littoral ;
 - Parcelle classée NL ; Secteurs naturels dédiés aux activités de loisirs et sportives ;
 - Parcelle classée UC2 ; Secteurs urbains à caractère résidentiel (secteur UC2) ;



Plan guide Ferme Nord - Agence Folléa Gautier paysagistes urbanistes - Octobre 2024

Image issue du schéma directeur réalisée par l'agence Folléa-Gautier



La nécropole s'intègre dans le cadre de l'opération grand site de la Communauté Urbaine de Dunkerque et dans le schéma directeur d'aménagement paysager pour l'un des sites emblématiques du territoire Grand Site Dunes de Flandre : Ferme Nord.

La nécropole est située sur un axe central structurant qui relie tous les éléments majeurs (fermes, hameau, cimetières).

Les enjeux de cette opération sont de connecter les cimetières militaires au reste du domaine dans un caractère solennel, et de mettre en scène des accès à la Ferme Nord et aux cimetières.

Article 2 : Objectifs et besoins du MOA

2.1 Objectifs

L'objectif principal de l'opération est de restaurer et pérenniser la nécropole nationale, en assurant sa préservation dans le respect de son caractère historique et de son intégrité. La restauration sera menée dans le respect du schéma directeur d'aménagement paysager, cité ci-dessus. Des présentations et concertations seront faites au groupe de travail (commune de Zuydcoote, Communauté Urbaine, CPIE Flandre Maritime, Conservatoire du littoral, DREAL, UDAP...).

Ces aménagements viseront à améliorer l'accessibilité et l'accueil des visiteurs.

2.2 Besoins

Les interventions à prévoir ou à étudier portent sur :

- La requalification des abords du cimetière militaire, qui consiste principalement à valoriser ses limites pour l'isoler de la route et retrouver un esprit de calme et de commémoration. Les limites sont aujourd'hui très hétérogènes : glissière métallique routière, muret en grès, claustra rigide. Le mur de soutènement est par ailleurs fragilisé par le passage des voitures et doit être consolidé. À la faveur de ces travaux nécessaires, le muret en pierre de grès rose existant pourra être repris et prolongé le long de la départementale, ajusté dans sa hauteur. Une concertation avec le CWGC aura lieu concernant la prolongation du muret sur leur limite parcellaire du cimetière anglais. Le

grillage rigide présent sera retiré. Cette nouvelle limite pourra être doublé de plantations arbustives à l'intérieur du cimetière si l'épaisseur le permet ;

- La sécurisation des marches de l'accès principal : le retrait de l'opus incertum (des marches jusqu'à l'allée), pour un revêtement pérenne et la mise en place de nouvelles mains courantes conformes ;
- L'étude sur la création, notamment PMR, d'un nouvel accès vers la nécropole depuis le chemin agricole (sur le côté de la nécropole, partie carré Allemand). Point de vigilance : cette création se ferait sur une emprise hors du cadastre parcellaire de la nécropole. Il devra être indiquée l'emprise nécessaire pour la création de cet accès. Une éventuelle acquisition de terrain sera à la charge de la commune.
- Le nettoyage ou remplacement des emblèmes (état sanitaire à réaliser) ;
- L'homogénéisation des plaques nominatives sur les emblèmes, à remplacer ou à changer (état sanitaire à réaliser) ;
- La démolition de l'abri Martin, suivie d'une réflexion sur la création d'un préau avec assis-debout, pour la médiation ;
- Le diagnostic sanitaire des arbres ;
- La vérification des longrines ;
- La suppression du sujet végétal masquant le Monument à l'entrée ;
- La restauration du Monument (nettoyage, ragréage du socle en béton...) ;
- La remise en place de la boîte à registre.

Les dégradations sont liées au temps. Concernant les emblèmes, il semblerait que le développement racinaire des sujets implantés à proximité immédiate génère des contraintes mécaniques ayant provoqué des désordres sur certains alignements. Il apparaît nécessaire d'en rechercher les causes exactes afin de les traiter de façon globale et pérenne. Les autres interventions à prévoir sont liées au schéma directeur mis en place.

Pour ce faire le maître d'ouvrage envisage de missionner un maître d'œuvre pour :

- Réaliser un diagnostic complet sur l'état de la Nécropole permettant d'identifier précisément les causes des désordres ;
- D'entreprendre une opération de restauration permettant d'assurer la pérennité patrimoniale ;
- De répondre au schéma directeur.

Article 3 : Cadre général de l'opération

L'ONACVG souhaite confier à une équipe de maîtrise d'œuvre pluridisciplinaire :

1. La réalisation d'un diagnostic complet de la nécropole et la production de recommandations pour les réparations et/ou remises à niveau du site.

Sur la base de cette étude, l'objectif du maître d'ouvrage est de mettre en œuvre les travaux de restauration des ouvrages existants dans le but de pérenniser le monument, ainsi que les aménagements nécessaires pour assurer l'accessibilité et la sécurité du public.

2. La ou les missions de maîtrise d'œuvre pour l'opération de restauration.

Cette étape est constituée d'une ou de plusieurs missions de maîtrise d'œuvre complètes réalisées dans le cadre d'un (ou de plusieurs) marché(s) subséquent(s).

Elle porte sur la conception et la mise en œuvre des travaux de restauration de l'ensemble de la nécropole. Seront à prendre en compte dans le cadre de cette mission l'ensemble des travaux associés tous corps d'état et notamment ceux de maçonnerie, revêtements de finition divers, ainsi que les VRD et l'aménagement des abords de l'édifice, composition, symétrie, insertion dans le paysage, matériaux, paysager.

Le titulaire prendra en compte l'ensemble des contraintes du site, des règles d'urbanisme et de l'ensemble des règles en vigueur et notamment celles permettant de garantir une exploitation conforme au regard de son classement en IOP.

Article 4 : Périmètre de l'opération

Le programme de travaux de restauration prendra notamment en compte :

- Le respect de l'application des normes liées à la solidité des ouvrages en béton armé ;
- Le respect de l'application de la réglementation relatif aux handicaps des personnes ;
- Le respect de l'application de la réglementation des installations ouvertes au public ;
- La restauration, les améliorations techniques et remise aux normes actuelles ;
- Le respect de l'application de la réglementation et des normes liées aux édifices construits en milieux à risques naturels.

Article 5 : Documents mis à disposition

Le maître d'ouvrage remettra au titulaire du marché de maîtrise d'œuvre les documents suivants, en version dématérialisés :

- Le rapport de diagnostic avant travaux de plomb et amiante (BUREAU VERITAS)
- Le schéma directeur – Agence Folléa-Gautier

Le maître d'œuvre aura la possibilité de consulter les archives disponibles au SHD (Service historique de la défense) à Vincennes.

Article 6 : Exonération de TVA

Les travaux exécutés au titre du présent marché, conformément au 4. 10° de l'article 261 du code général des impôts (CGI), sont, pour le titulaire ou les cotraitants, exonérés de TVA.