

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES (CCTP)

La procédure de consultation utilisée est la suivante :

Appel d'offres ouvert en application des articles L2124-2, R2124-2, 1° et R2161-2 à R2161-5 du Code de la Commande Publique

Procédure N° GHT 2025-12

Maintenance de centrales de production d'énergies par groupe électrogènes pour le Centre Hospitalier Guillaume Regnier

1 – Objet et lieu d'exécution du marché

Le présent marché public a pour objet la réalisation de la maintenance préventive et corrective des centrales de production d'énergie par groupes électrogènes sur l'ensemble des sites du Centre Hospitalier Guillaume Rénier.

Nota : Les opérations de maintenance préventive des citernes de stockage fioul sont exclues du marché.

1.1 Inventaire : Site principal

Adresse du Site Principal : 108 avenue du Général Leclerc, 35703 RENNES CEDEX 7

- 2 groupes électrogènes Cummins de 800 Kva chacun année 1989,
- 1 groupe électrogène MTU de 800 Kva, année 2008, fonctionnant en secours couplage fugitif au réseau

Installations :

- Ge1 Cummins type KTA 38 g3 de 12 cylindres
- Alternateur Leroy Somer type Isa 50 M4 de 800 Kva
- Démarrage électrique batteries
- Aéroréfrigérateurs séparés

- Ge2 Cummins type KTA 38 g3 de 12 cylindres
- Alternateur Leroy somer type Isa 50 M4 de 800 Kva
- Démarrage électrique batteries
- Aéroréfrigérateurs séparés

- Ge3 MTU type 16V2000 g23E
- Alternateur Leroy somer LSA 49.1 4P de 825 Kva à 40°
- Démarrage électrique batteries
- Aéroréfrigérateurs séparés

- Commande KERYS TACTIL S 9000

1.2 Inventaire : Site du Placis Vert

Adresse du site du Placis Vert : route de Betton, 35235 Thorigné-Fouillard

- 2 groupes électrogènes Volvo de 550 Kva chacun année 2008 (Ge1 et Ge3),

Installations :

- Ge1 Volvo type TAD 1642 GE
- Alternateur Leroy somer de 573 Kva (puissance PRP)
De 630 kva (puissance ESP)
- Démarrage électrique batteries
- Aéroréfrigérateurs

- Ge3 Volvo type TAD 1642 GE
- Alternateur Leroy somer de 573 Kva (puissance PRP)
De 630 kva (puissance ESP)
- Démarrage électrique batteries
- Aéroréfrigérateurs

- Commande APM802

1.3 Inventaire : Site de Betton

Adresse du site de Betton : MAS Ty Heol 6, route du Gacet

Installations :

- John Deere 160 kva
- Alternateur Leroy somer
- Commande Mics Telys

1.4 Inventaire : Site de Bruz

Adresse du site de Bruz : Résidence René Cassin – Le grand Patis

Installations :

- Olympian GEP50-7 Perkins année 2011
- Centrale de multimesure multifonction socomec Diris A10 Commutation Atys6e

1.5 Inventaire : Site de Châteaugiron

Adresse du site de Châteaugiron : Résidence du Prévôt rue François Xavier Leray

Installations :

- Olympian GEP110-4 Perkins année 2011
- Centrale de multimesure multifonction socomec Diris A10 Commutation Atys6e

1.6 Inventaire : Site du Bois Perrin

Adresse du site du Bois Perrin : 4 et 8, rue du Bois-Perrin – 35000 Rennes

Installations :

- John Deere 4045TF220 kva 88 année 2015
- Alternateur Mecc Alte

1.7 Inventaire : Site de l'UHSA

Adresse du site de l'UHSA : 2 Boulevard de Strasbourg, 35000 Rennes

Installations :

- John Deere 6068HF120/6CYL 165kva année 2013
- Alternateur Leroy somer
- Commande KERYS TACTIL S 9000

2 –Description des prestations de maintenance préventive (part prévisible - conclue à prix global et forfaitaire)

Les prestations de maintenance préventive font l'objet d'un prix global et forfaitaire.

Le forfait d'intervention concerne toutes les interventions de maintenance à assurer, telles que décrites ci-dessous.

Les prestations de maintenance préventive ont pour objet de réduire la probabilité de défaillance du matériel et de maintenir ou de rétablir les installations dans l'état leur permettant d'assurer leurs fonctions au meilleur rendement et de prolonger la vie des matériels en limitant les risques d'incidents. Le titulaire garantit la mise en œuvre des moyens nécessaires pour assurer les contrôles, les réglages, l'entretien courant et les petites réparations des installations, dans l'objectif du maintien de la fiabilité et des performances des équipements.

Les opérations de maintenance préventive devront être effectuées selon la réglementation en vigueur et les préconisations des constructeurs.

Le forfait d'intervention fixé à l'onglet 1 de l'Annexe 1 à l'Acte d'engagement comprend l'ensemble des prestations de maintenance décrites ci-dessous :

2.1 Liste des équipements et modalités de maintenance

Le titulaire devra réaliser une maintenance préventive conformément aux préconisations des constructeurs et autres réglementations en vigueur pour les groupes suivants :

- Les 2 groupes GE1 et GE3 du Placis vert
- Le groupe GE3 du Site Principal
- Le groupe de l'UHSA
- Le groupe de Betton
- Le groupe de Bruz
- Le groupe du Bois Perrin
- Les groupes GE1 & GE2 du Site Principal
- Le groupe de Châteaugiron

2.2 Fréquence de l'entretien

Pour les groupes électrogènes ne fonctionnant pas en effacement :

- Une visite électrique et une visite mécanique, pouvant être réalisée simultanément, soit un passage par an.

Pour les groupes électrogènes fonctionnant en effacement (uniquement Placis vert) :

- Une visite électrique puis une visite mécanique. Chacune de ces visites devra être espacée d'un intervalle de temps de 4 mois minimum, soit deux passages par an.

Remarques :

- 1) Le titulaire a remis dans le cadre de son offre des fiches descriptives pour les visites mécaniques et électriques. Celles-ci devront décrire précisément les différentes prestations réalisées par le titulaire,
- 2) Les prestations sont réalisées conformément au calendrier d'intervention remis par le titulaire dans son offre pour la première année du marché, sous réserve d'acceptation du CHGR. Pour les périodes suivantes, le titulaire transmet, quinze jours avant chaque nouvelle période du marché, un calendrier de l'année à venir, pour validation par le CHGR. Pour assurer une cohérence d'ensemble, il est tenu compte des périodes d'exécution de l'année précédente. Toute modification de ce calendrier doit être préalablement soumise à l'accord du CHGR.

2.3 Changement des batteries

Sur l'ensemble des installations le prix forfaitaire de maintenance préventive devra comprendre, en plus de l'entretien défini en 2.1 et 2.2 :

- Un remplacement des batteries de démarrage dès la quatrième année d'ancienneté ;

Un inventaire de l'ensemble des batteries et de leur date d'ancienneté sera réalisé lors de la visite des sites obligatoire, programmée avant la remise des offres.

2.4 Autres prestations attendues au titre de la maintenance préventive

La maintenance préventive inclut les prestations suivantes :

- 1) Fournir et maintenir un bidon de liquide de refroidissement de 30 litres pour l'appoint par local sur les sites ci-dessous :
 - Deux locaux sur le site principal,
 - Deux locaux sur le site du Placis Vert,
- 2) Fournir et maintenir un bidon de liquide de refroidissement de 10 litres pour l'appoint par local GE sur les sites suivants :
 - UHSA, Betton, Châteaugiron, Bruz et Bois Perrin
- 3) Le titulaire du marché s'engage à noter sur les bulletins d'intervention toute anomalie rencontrée lors de l'intervention de ses techniciens, ainsi qu'à fournir toute proposition pour parfaire au bon fonctionnement et à la fiabilité de l'installation,
- 4) Le titulaire a remis dans son offre les plans de maintenances de chaque installation avec les justificatifs,
- 5) Après chaque visite :
 - Un essai en charge sera à réaliser par le titulaire après accord du service technique du CHGR,
 - Le compte rendu sera réalisé sur support informatique : le rapport sera adressé aux responsables des services techniques dans les 48 heures ouvrées par mail et un sera transmis avec la facture (applicable aussi à la maintenance curative). L'évacuation et le traitement des graisses et déchets divers sont à la charge de l'entreprise, l'entreprise doit fournir le bordereau de suivi et d'élimination des déchets (glycol).

3 – Conditions générales d'exécution du marché

Il appartient au Titulaire d'affecter le personnel habilité qu'il estime nécessaire pour assurer les prestations qui lui sont demandées, dans le présent CCTP.

Les techniciens chargés d'exécuter les prestations de maintenance, doivent être qualifiés, et spécifiquement formés à la maintenance des équipements confiés pour intervenir d'une part en conformité avec les opérations prévues par le présent CCTP et d'autre part dans le respect des prescriptions demandées par les constructeurs de chaque équipement.

Le Titulaire devra fournir dans son offre puis chaque année, au plus tard le premier mois de l'année contractuelle en cours, le nom, les qualifications, les formations et expérience des Techniciens affectés à la maintenance préventive et corrective.

Plan de prévention :

Conformément aux articles R. 4512-6 et suivant du Code du travail, un plan de prévention sera établi conjointement par le Titulaire et par le CHGR avant le début des prestations dans les conditions définies au CCAP.

Modalités d'intervention :

En aucun cas, le titulaire ne doit de son propre chef réaliser des coupures d'alimentation sans en avoir eu l'autorisation du CHGR sauf en cas de danger immédiat pour les agents d'intervention.

Avant chaque intervention le titulaire doit s'adresser au Technicien Supérieur des Services Techniques, responsable des groupes électrogènes du CHGR. Le titulaire doit informer, sans retard, les responsables techniques du CHGR de toute anomalie importante susceptible d'entraîner des détériorations ou de mettre en cause la sécurité des installations.

Les prestations ont lieu sous la responsabilité du titulaire du présent marché. Les préposés du titulaire porteront un badge ou un vêtement professionnel afin de permettre leur facile identification. Ils sont soumis aux règles du secret professionnel pour tout ce dont ils auraient connaissance lors de leurs interventions. Les prestations se déroulant dans une Maison d'Accueil Spécialisé et dans un Centre Hospitalier Spécialisé en Psychiatrie, à proximité de services en fonctionnement, le titulaire est tenu de respecter les contraintes en découlant. Une vigilance particulière sera systématiquement demandée afin d'éviter d'exposer les patients à tout risque éventuel. Ce non-respect pourra déclencher une résiliation du marché aux torts exclusifs du titulaire, et sans versement d'une quelconque indemnité de résiliation.

Modalités d'exécution :

Le titulaire reconnaît avoir pleine connaissance des installations qu'il aura à entretenir et accepte de les prendre en charge telles qu'elles se présentent au jour de la signature du marché. Il ne pourra se prévaloir, après le dépôt de son offre, d'erreurs ou d'omissions dans la rédaction de celle-ci. Il fera son affaire du dépôt des matériaux dont il assurera la garde et la surveillance, et dont il garde la responsabilité. Il est convenu que s'il était constaté des anomalies dont le traitement n'entre pas dans le cadre du présent marché, elles seraient signalées au CHGR par le prestataire. Les prestations doivent être effectuées en commun accord avec le représentant du CHGR sur le jour et l'heure d'intervention. Les prestations ont lieu sous la responsabilité du titulaire. Le personnel intervenant doit se conformer strictement aux consignes du CHGR. Le titulaire et ses préposés devront limiter au maximum les perturbations dans les services.

Les prestations se déroulant dans des services en fonctionnement, les entreprises sont tenues de respecter les contraintes et réglementations en découlant. Une vigilance particulière sera systématiquement demandée afin d'éviter d'exposer les patients à tout risque éventuel. Tout manquement au présent article pourra entraîner la résiliation du marché aux torts exclusifs du titulaire et sans versement d'une quelconque indemnité de résiliation.

Des modalités particulières s'appliquent à toute intervention sur le site de l'U.H.S.A (cf CCAP).

4 – Description des prestations non programmables

4.1 Maintenance corrective

Les prestations non programmables comprennent la maintenance corrective qui correspond aux prestations de dépannages visant la remise en état de fonctionnement des matériels et équipements à la suite d'une défaillance.

4.2 Travaux d'amélioration/de rénovation

Les prestations non programmables comprennent également les travaux d'amélioration ou de rénovation souhaitables ou nécessaires pour maintenir les installations en parfait état de fonctionnement, non prévues dans le forfait annuel.

4.3 Retrofit de l'automatisme Kerys sur les GE1, GE2 et GE3 (site principal)

Enfin, les prestations non programmables comprennent le retrofit de l'automatisme kerys par de l'APM802 pour les groupes GE1, GE2, GE3 du site principal.

Ces opérations si elles commandées par le CHGR devront être réalisées les unes après les autres et non simultanément afin d'assurer une continuité du secours du site. Cette prestation devra être réalisée à une date fixée par les Parties et validée par le référent technique du CHGR.

4.4 Exécution des prestations

Ces prestations font l'objet d'établissement d'un devis par le titulaire du marché, et de présentation au CHGR pour validation et acceptation. Le titulaire doit transmettre le devis au CHGR sous 72h à compter de la réception de la demande. Après validation du devis par le CHGR, un bon de commande est adressé au titulaire du marché. L'onglet 2 de l'annexe 1 à l'acte d'engagement définit les prix unitaire(s) à appliquer dans le devis pour les prestations « Non programmable » .

5 – Fournitures

Les fournitures se rapportant au matériel concerné par le présent marché seront livrées et mises en place exclusivement par le titulaire du marché, sauf accord préalable entre les deux parties

Toutes les fournitures et consommables pour les maintenances préventives sont incluses dans le forfait.

Pour la réparation ou le remplacement des pièces des installations concernées par le présent marché, l'entreprise s'engage à ce que les matériels de remplacement soient au minimum de qualité identique à ceux en place. Les pièces de rechange peuvent provenir du fabricant d'origine comme d'un autre fabricant. Les caractéristiques techniques des pièces de rechange et des matières consommables sont celles préconisées par le constructeur. Ces consommables seront à la charge du titulaire. L'adaptation de pièces sur les installations, si elle est nécessaire, relèvera de la responsabilité de l'entreprise chargée de l'entretien. Toutes les pièces changées seront garanties un an à compter de la réception de l'intervention.

6 – Délais d'exécution des prestations

Maintenance préventive (forfait)

Les visites doivent être effectuées pendant les jours ouvrés et aux heures ouvrées (du lundi au vendredi – de 8 à 17 heures, sauf jours fériés) et selon le calendrier d'exécution défini. Chaque maintenance préventive fera l'objet d'un rappel auprès du responsable des services techniques du CHGR, une semaine avant l'intervention. La durée d'indisponibilité de tout ou partie d'une installation, pendant l'intervention programmée du Titulaire, ne doit pas être supérieure à 6 heures.

Lorsque le Titulaire prévoit que la durée d'indisponibilité réelle va dépasser la durée de base indiquée ci-dessus, il en informe le CHU ou son représentant et définit avec lui les moyens à sa charge et à mettre en œuvre pendant cette indisponibilité.

Maintenance corrective (hors forfait)

Les interventions de dépannage seront déclenchées sur simple appel téléphonique au numéro de téléphone affecté à la prise en compte des demandes de dépannages. Ce numéro de téléphone sera communiqué au CHGR par le titulaire dès qu'il recevra notification de son marché. Le titulaire doit pouvoir intervenir 7/7 et 365 jours par an dans un délai maximum de 2 heures après la demande du CHGR. Tout retard d'intervention sera susceptible de faire l'objet d'une pénalité conformément à l'article 14.1 du CCAP.

Le titulaire s'engage à mettre tout en œuvre pour le remplacement des matériels dans les délais impartis. Au-delà de 24 heures d'indisponibilité, si le titulaire ne peut corriger le dysfonctionnement, le titulaire devra présenter au CHGR une solution palliative (groupe électrogène d'appoint par exemple). Il devra également apporter la preuve de ses consultations auprès de divers prestataires pour l'obtention de pièces détachées permettant la remise en service des installations.