



**MINISTÈRE
DE L'INTÉRIEUR**

*Liberté
Égalité
Fraternité*



Marché de prestations de services

**Marché d'exploitation et de maintenance
multi-technique**

de l'Hôtel de Police Marius Berliet à Lyon 8ème

SGAMI SUD-EST

N° du marché : SGAMI69-DI-2025-029

Table des matières

1. DÉCOMPOSITION DU PRIX GLOBAL ANNUEL FORFAITAIRE (en € HT).....	3
2. BORDEREAU DE PRIX UNITAIRE_Prestations Hors forfait.....	8

1. DÉCOMPOSITION DU PRIX GLOBAL ANNUEL FORFAITAIRE (en € HT)

ANNÉE 01

SECTION TECHNIQUE	PILOTAGE CONDUITE	MAINTENANCE PRÉVENTIVE	MAINTENANCE CORRECTIVE (y compris astreinte)	CONSOMMABLES, INGRÉDIENTS ET PIÈCES DE RECHANGE	TOTAL
Prise en charge					
Clos et Couvert - Façades et menuiseries extérieures					
Chauffage – Ventilation - Climatisation - Désenfumage					
Plomberie sanitaire ECS – EF -EU – EV - EP					
Électricité Courant fort (CFO)					
Électricité Courant faible (Cfa)					
Protection incendie					
Levage (LE)					
Portes-Portails-Rideaux métalliques (PPR)					
Second-Œuvre (SCO)					
Espaces Verts (EV)					
Aménagements extérieurs					
Stations carburants					
Dératisation et Désinsectisation					
TOTAL DE L'ANNÉE 01					

ANNÉE 02

SECTION TECHNIQUE	PILOTAGE CONDUITE	MAINTENANCE PRÉVENTIVE	MAINTENANCE CORRECTIVE (y compris astreinte)	CONSOMMABLES, INGRÉDIENTS ET PIÈCES DE RECHANGE	TOTAL
Clos et Couvert - Façades et menuiseries extérieures					
Chauffage – Ventilation - Climatisation - Désenfumage					
Plomberie sanitaire ECS – EF -EU – EV - EP					
Électricité Courant fort (CFO)					
Électricité Courant faible (Cfa)					
Protection incendie					
Levage (LE)					
Portes-Portails-Rideaux métalliques (PPR)					
Second-Œuvre (SCO)					
Espaces Verts (EV)					
Aménagements extérieurs					
Stations carburants					
Dératisation et Désinsectisation					
TOTAL DE L'ANNÉE 02					

ANNÉE 03

SECTION TECHNIQUE	PILOTAGE CONDUITE	MAINTENANCE PRÉVENTIVE	MAINTENANCE CORRECTIVE (y compris astreinte)	CONSOMMABLES, INGRÉDIENTS ET PIÈCES DE RECHANGE	TOTAL
Clos et Couvert - Façades et menuiseries extérieures					
Chauffage – Ventilation - Climatisation - Désenfumage					
Plomberie sanitaire ECS – EF -EU – EV - EP					
Électricité Courant fort (CFO)					
Électricité Courant faible (Cfa)					
Protection incendie					
Levage (LE)					
Portes-Portails-Rideaux métalliques (PPR)					
Second-Œuvre (SCO)					
Espaces Verts (EV)					
Aménagements extérieurs					
Stations carburants					
Dératisation et Désinsectisation					
TOTAL DE L'ANNÉE 03					

ANNÉE 04

SECTION TECHNIQUE	PILOTAGE CONDUITE	MAINTENANCE PRÉVENTIVE	MAINTENANCE CORRECTIVE (y compris astreinte)	CONSOMMABLES, INGRÉDIENTS ET PIÈCES DE RECHANGE	TOTAL
Clos et Couvert - Façades et menuiseries extérieures					
Chauffage – Ventilation - Climatisation - Désenfumage					
Plomberie sanitaire ECS – EF -EU – EV - EP					
Électricité Courant fort (CFO)					
Électricité Courant faible (Cfa)					
Protection incendie					
Levage (LE)					
Portes-Portails-Rideaux métalliques (PPR)					
Second-Œuvre (SCO)					
Espaces Verts (EV)					
Aménagements extérieurs					
Stations carburants					
Dératisation et Désinsectisation					
TOTAL DE L'ANNÉE 04					

TOTAL GÉNÉRAL DES 4 ANNÉES

SECTION TECHNIQUE	PILOTAGE CONDUITE	MAINTENANCE PRÉVENTIVE	MAINTENANCE CORRECTIVE (y compris astreinte)	CONSOMMABLES, INGRÉDIENTS ET PIÈCES DE RECHANGE	TOTAL
ANNÉE 01					
ANNÉE 02					
ANNÉE 03					
ANNÉE 04					
TOTAL DES 4 ANNÉES					

2. BORDEREAU DE PRIX UNITAIRE_Prestations Hors forfait

2.1 - Taux horaires pour le titulaire du marché (tous frais compris : déplacement, frais de paniers, etc.)

NIVEAU	COMPÉTENCES	TAUX HORAIRE € HT
Ingénieur	Tous corps d'état	
Ouvrier	Tous corps d'état y compris plomberie/Réseaux EU-EV-EP	
Ouvrier	Jardinier	
Technicien	Chauffagiste - Ventilation-Désenfumage	
Technicien	Frigoriste	
Technicien	Électricien - Courants forts BT (y compris spécialiste groupe électrogène)	
Technicien	Électricien - Courants forts HT	
Technicien	Électricien - Courants faibles	
Technicien	Portes/Barrières/Rideaux automatiques	
Technicien	Spécialiste et formé en Système de Sécurité Incendie	
Technicien	Protection Incendie	
Technicien	Traitement des dégradations	

COEFFICIENT APPLICABLE SUR LE TAUX HORAIRE HT POUR LES PRESTATIONS EFFECTUÉES	
Dimanche, jours fériés et de nuit (de 21h00 à 6h00)	
Samedi	

2.2 – Coefficient applicable sur le prix d'achat des pièces de rechange hors forfait

(tous frais compris : déplacement, évacuation de la pièce remplacée, etc.)

C1	Pièces dont le montant d'achat est inférieur à 500 € HT	
C2	Pièces dont le montant d'achat est supérieur ou égal à 500 € HT et inférieur à 1000 € HT	
C3	Pièces dont le montant d'achat est supérieur ou égal à 1 000 € HT et inférieur à 4 000 € HT	
C4	Pièces dont le montant d'achat est supérieur ou égal à 4 000 € HT	

La Personne Publique pourra exiger la fourniture de la facture d'achat, remise fournisseur déduite.

2.3 – Coefficient applicable sur les prestations sous-traitées

S1	Prestation dont le montant d'achat est inférieur à 500 € HT	
S2	Prestation dont le montant d'achat est supérieur ou égal à 500 € HT et inférieur à 1 000 € HT	
S3	Prestation dont le montant d'achat est supérieur ou égal à 1 000 € HT et inférieur à 4 000 € HT	
S4	Prestation dont le montant d'achat est supérieur ou égal à 4 000 € HT	

La Personne Publique pourra exiger la fourniture de la facture du sous-traitant.

Le coefficient inclut toutes les prestations annexes réalisées par le Titulaire du marché (ex : consultation du sous-traitant, suivi et encadrement de la prestation, préparation des travaux, mise en sécurité, etc.).

Rappel : Pour les équipements et matériels qui ne seraient plus disponibles sur le marché (ex : obsolescence, arrêt de fabrication), le Titulaire doit proposer un matériel alternatif, dont les caractéristiques techniques sont, au minimum, équivalentes à celles du matériel d'origine, et compatible avec les installations et systèmes en place