

France: Travaux de préparation de chantier

Marché de travaux dans le cadre des deux Schémas directeurs technique (SDT) et culturel (SDC) du Centre National d'Art et de Culture Georges Pompidou (CNAC GP), situé place Georges Pompidou dans le IVème arrondissement de Paris.

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

1 Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel: OPPIC

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Loisirs, culture et culte

2 Procédure

2.1 Procédure

Titre: Marché de travaux dans le cadre des deux Schémas directeurs technique (SDT) et culturel (SDC) du Centre National d'Art et de Culture Georges Pompidou (CNAC GP), situé place Georges Pompidou dans le IVème arrondissement de Paris.

Description: Ces travaux comprennent 2 lots : Lot n° 00 : Base-vie des agents / clôtures. Lot n° 01 : Chantier TP / structure / abords / fluides / électricité. Ces deux lots seront lancés en appels d'offres ouverts et font l'objet de la présente consultation. Cette première phase, dite de « travaux préalables » sera suivie de la réalisation de travaux « anticipés », incluant à date la pose d'échafaudages, puis de la réalisation des travaux « principaux » avec le reste des lots de travaux du projet "Pompidou 2030" à compter de l'été 2026. La description des ouvrages et leurs spécifications techniques sont indiquées dans les Cahiers des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P.). Les lots des travaux anticipés et des travaux principaux feront l'objet de consultations ultérieures.

Identifiant de la procédure: e57acd89-7ae7-454a-9fe8-7a513d4158d1

Identifiant interne: J160 02 - Centre National d'Art et de Culture Georges Pompidou (CNAC)

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1 Objet

Nature du marché: Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45100000 Travaux de préparation de chantier

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45100000 Travaux de préparation de chantier

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale: Place Georges-Pompidou

Ville: Paris

Code postal: 75004

Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)

Pays: France

2.1.3 Valeur

Valeur estimée hors TVA: 4 450 000 Euro

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires: Il s'agit d'un marché à part forfaitaire et à part unitaire : le montant maximum de la part à prix unitaires est de 500 000 Euros hors-taxes pour le lot 00 et de 600 000 Euros hors-taxes pour le lot 01.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.5 Conditions du marché public

Conditions de présentation:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 2

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire dans le cadre de marchés: 2

2.1.6 Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Motifs d'exclusion purement nationaux:

5 Lot

5.1 Identifiant technique du lot: LOT-0001

Titre: Lot n°00 : BASE-VIE DES AGENTS / CLÔTURE

Description: S'insérant durant la phase de travaux préalables, le présent lot concerne des prestations d'installation de chantier et de logistique. Elles comprennent notamment la mise en place de la base-vie des agents, la structure qui la supporte (plots bétons et plateforme métallique), son raccordement et sa distribution technique ainsi que le clôturage et l'accès au chantier. Ces travaux d'installations et de mise en oeuvre sont à réaliser dans un délai de 4 mois. Le titulaire assurera la location de la base-vie agents jusqu'à la fin de l'opération générale en 2030. Les prestations incluent également l'entretien et la maintenance des installations jusqu'à la mise en place du compte prorata pour les travaux "principaux".

Identifiant interne: Lot 00

5.1.1 Objet

Nature du marché: Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45100000 Travaux de préparation de chantier

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45213400 Installation de locaux pour le personnel

Nomenclature supplémentaire (cpv): 34928200 Clôtures

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale: Place Georges-Pompidou

Ville: Paris

Code postal: 75004

Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)

Pays: France

Informations complémentaires:

5.1.3 Durée estimée

Durée: 53 Mois

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA: 950 000 Euro

5.1.6 Informations générales

Participation réservée: La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations complémentaires: Les plis devront être dématérialisés et remis dans les conditions indiquées à l'article 5 du Règlement de la consultation sur la plateforme du profil acheteur <https://www.marches-publics.gouv.fr>.

Il est possible de remettre une copie de sauvegarde dans les conditions prévues à l'article 5 du Règlement de consultation. / Critères de sélection des candidats : Sur la base des justifications remises, la liste des candidats déclarés recevables sera établie en tenant compte de la pertinence des références ainsi que des garanties professionnelles et financières présentées. / Les visites sont obligatoires. Les conditions de participation aux visites sont indiquées à l'article 6.2 du Règlement de la consultation. / Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de passer un marché négocié sans publicité ni mise en concurrence avec le titulaire pour l'achat de prestations similaires aux prestations décrites au présent marché, dans les conditions prévues à l'article R. 2122-7 du Code de la commande publique. /

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description: Formulaire DC1, Habilitation du mandataire par ses co-traitants.

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description: Formulaire DC2, déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement.

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description: Copie du ou des jugements prononcés, si le candidat est en redressement judiciaire

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen spécifique

Description: Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les travaux objet du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles (renseignements à inscrire dans le formulaire DC2)

Critère: Effectif moyen annuel

Description: Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années (déclaration à produire en annexe du formulaire DC2)

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description: L'indication des titres d'études et professionnels du candidat ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de conduite des travaux de même nature que celle du marché public. Des certificats de qualifications professionnelles (documents à fournir en annexe du formulaire DC2). La preuve de la capacité du candidat peut être apportée par tout moyen, notamment par des certificats d'identité professionnelle. Notamment, les certificats de qualification suivants peuvent être fournis : STRUCTURE METALLIQUE Qualification Qualibat 2412 - Constructions et structures métalliques (Technicité confirmée) ou équivalent ; CFO / CFA / SSI Qualification Qualifelec - CFO - Faire un chantier d'un ERP de 1ère à 4ème catégorie - MGTI ou équivalent ;

Critère: Outils, usines ou équipements techniques

Description: Une description de l'outillage, du matériel et de l'équipement technique dont le candidat disposera pour la réalisation du marché public (document à fournir en annexe du formulaire DC2).

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description: Une liste de 3 opérations de travaux (maximum) exécutées au cours des cinq dernières années, assortie d'attestations de bonne exécution pour les travaux les plus importants. Les éléments de preuve relatifs à des travaux exécutés il y a plus de cinq ans ne seront pas pris en compte. Ces attestations indiquent le montant, la date et le lieu d'exécution des travaux et précisent s'ils ont été effectués selon les règles de l'art et menés régulièrement à bonne fin ; Ces éléments doivent porter sur des travaux de technicité similaire à ceux objet de la présente consultation.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Le critère financier est apprécié selon le bordereau des prix du candidat. Il sera noté sur 45 points. Le détail du critère est présenté dans le règlement de consultation.

Critère:

Type: Qualité

Description: Le critère technique est apprécié selon le mémoire technique du candidat. Il sera noté sur 55 points. Le détail du critère est présenté dans le règlement de consultation.

5.1.11 Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: français

Date limite de demande d'informations complémentaires: 22/09/2025 12:00 +02:00

Adresse des documents de marché: <https://www.marchespublics.gouv.fr>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation:

Présentation par voie électronique: Requise

Adresse de présentation: <https://www.marchespublics.gouv.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 06/10/2025 12:00 +02:00

Date limite de validité de l'offre: 180 Jour

Conditions du marché:

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation en ligne: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement en ligne sera utilisé: non

5.1.15 Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif de Paris

Informations relatives aux délais de recours: - Référé précontractuel : avant la conclusion du marché (articles L5511 à 12 et R5511 à 6 du code de justice administrative) ; - Référé contractuel : à défaut de publication d'un avis d'intention de conclure et du respect du délai de suspension de signature de 11 jours, action à exercer dans un délai de 6 mois à compter du lendemain du jour de la conclusion du marché (articles L55113 à 23 et R5517 à 10 du code de justice administrative) ou 31 jours après la publication de l'avis d'attribution ; - Recours pour excès de pouvoir : dans un délai de 2 mois à compter de la notification de la décision de rejet (articles R4211 et R4213 du Code de justice administrative) ; - Recours de plein contentieux : dans un délai de 2 mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité concernant l'attribution du marché.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: OPPIC

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: OPPIC

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal administratif de Paris

Organisation qui reçoit les demandes de participation: OPPIC

Organisation qui traite les offres: OPPIC

5.1 Identifiant technique du lot: LOT-0002

Titre: Lot n°01 : CHANTIER TP / STRUCTURE / ABORDS / FLUIDES / ÉLECTRICITÉ

Description: S'insérant durant la phase de travaux préalables, le présent lot concerne principalement des travaux préparatoires et d'autonomisation en fluides de l'IRCAM et de certains locaux du Centre Pompidou. Il comprend notamment les travaux de terrassement et d'aménagements extérieurs, les interventions sur les réseaux enterrés et en surface, et les installations de CVC/fluides/électricité - y compris raccordements provisoires et adaptations pour la continuité de service à réaliser en 6 mois. La maintenance et l'entretien des installations relevant de ce lot sont assurés par le titulaire jusqu'à la fin de l'opération générale en 2030, sauf dispositions particulières précisées au CCTP pour certains équipements transférés à d'autres entreprises.

Identifiant interne: Lot 01

5.1.1 Objet

Nature du marché: Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45100000 Travaux de préparation de chantier

Nomenclature supplémentaire (cpv): 09310000 Électricité

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45330000 Travaux de plomberie

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45331220 Travaux d'installation de matériel de climatisation

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45223500 Structures en béton armé

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45223110 Installation de structures en métal

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale: Place Georges-Pompidou

Ville: Paris

Code postal: 75004

Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)

Pays: France

Informations complémentaires:

5.1.3 Durée estimée

Durée: 53 Mois

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA: 3 700 000 Euro

5.1.6 Informations générales

Participation réservée: La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations complémentaires: Les plis devront être dématérialisés et remis dans les conditions indiquées à l'article 5 du Règlement de la consultation sur la plateforme du profil acheteur <https://www.marches-publics.gouv.fr>.

Il est possible de remettre une copie de sauvegarde dans les conditions prévues à l'article 5 du Règlement de consultation. / Critères de sélection des candidats : Sur la base des justifications remises, la liste des candidats déclarés recevables sera établie en tenant compte de la pertinence des références ainsi que des garanties professionnelles et financières présentées. / Les visites sont obligatoires. Les conditions de participation aux visites sont indiquées à l'article 6.2 du Règlement de la consultation. / Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de passer un marché négocié sans publicité ni mise en concurrence avec le titulaire pour l'achat de prestations similaires aux prestations décrites au présent marché, dans les conditions prévues à l'article R. 2122-7 du Code de la commande publique. /

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description: Formulaire DC1, Habilitation du mandataire par ses co-traitants ;

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description: Formulaire DC2, Déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description: Copie du ou des jugements prononcés, si le candidat est en redressement judiciaire

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen spécifique

Description: Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les travaux objet du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles (renseignements à inscrire dans le formulaire DC2)

Critère: Effectif moyen annuel

Description: Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années (déclaration à produire en annexe du formulaire DC2)

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description: L'indication des titres d'études et professionnels du candidat ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de conduite des travaux de même nature que celle du marché public Des certificats de qualifications professionnelles (documents à fournir en annexe du formulaire DC2). La preuve de la capacité du candidat peut être apportée par tout moyen, notamment par des certificats d'identité professionnelle. Notamment, les certificats de qualification suivants peuvent être fournis : CFO / CFA / SSI Qualification Qualifelec - CFO - Faire un chantier d'un ERP de 1ère à 4ème catégorie - MGTI ou équivalent ; Qualification Qualifelec - CFO - Assurer la maintenance d'un TGBT - des tableaux divisionnaires - MIE2-MIE4 ou équivalent ; Qualification Qualifelec - CFO - Assurer la maintenance d'un poste de transformation- MIE2-MI12 ou équivalent ; Qualification Qualifelec - Cfa - Réaliser une installation de sécurité dans des ERP de 1ère à 4ème catégorie- CFMGTI2-CFPGT13 - domaine ST - CF2-CF3-domaine ST ou équivalent FLUIDES Qualification Qualibat 5113 - Installation de plomberie sanitaire dans tout type de bâtiment avec surpresseur ou dans l'industrie ou équivalent ; Qualibat 5264 - Maintenance d'installation de pompe à chaleur et groupe froid en habitat individuel, collectif, et tertiaire supérieur à 1000 m² ou équivalent ; Qualification Qualibat 5232 - Installation de pompe à chaleur et groupe froid en habitat individuel, collectif, et tertiaire supérieur à 1000 m² ou équivalent ; VRD - VOIRIE Qualification Qualibat 1321 - Canalisations d'assainissement (Technicité courante) ou équivalent STRUCTURE METALLIQUE Qualification Qualibat 2412 - Constructions et structures métalliques (Technicité confirmée) ou équivalent

Critère: Outils, usines ou équipements techniques

Description: Une description de l'outillage, du matériel et de l'équipement technique dont le candidat disposera pour la réalisation du marché public (document à fournir en annexe du formulaire DC2)

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description: Une liste de 3 opérations de travaux (maximum) exécutées au cours des cinq dernières années, assortie d'attestations de bonne exécution pour les travaux les plus importants. Les éléments de preuve relatifs à des travaux exécutés il y a plus de cinq ans ne seront pas pris en compte. Ces attestations indiquent le montant, la date et le lieu d'exécution des travaux et précisent s'ils ont été effectués selon les règles de l'art et menés régulièrement à bonne fin ; Ces éléments doivent porter sur des travaux de technicité similaire à ceux objet de la présente consultation.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Le critère financier est apprécié selon le bordereau des prix du candidat. Il sera noté sur 45 points. Le détail du critère est présenté dans le règlement de consultation.

Critère:

Type: Qualité

Description: Le critère technique est apprécié selon le mémoire technique du candidat. Il sera noté sur 55 points. Le détail du critère est présenté dans le règlement de consultation.

5.1.11 Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: français

Date limite de demande d'informations complémentaires: 22/09/2025 12:00 +02:00

Adresse des documents de marché: <https://www.marchespublics.gouv.fr>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation:

Présentation par voie électronique: Requise

Adresse de présentation: <https://www.marchespublics.gouv.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 06/10/2025 12:00 +02:00

Date limite de validité de l'offre: 180 Jour

Conditions du marché:

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation en ligne: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement en ligne sera utilisé: non

5.1.15 Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif de Paris

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: OPPIC

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: OPPIC

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal administratif de Paris

Organisation qui reçoit les demandes de participation: OPPIC

Organisation qui traite les offres: OPPIC

8 Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel: OPPIC

Numéro d'enregistrement: 18009208200023

Adresse postale: Departement des marchés 30 RUE DU CHATEAU DES RENTIER

Ville: Paris 13

Code postal: 75647

Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)

Pays: France

Adresse électronique: departement.marches@oppic.fr

Téléphone: +33144977809

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation
Organisation qui traite les offres

8.1 ORG-0002

Nom officiel: Tribunal administratif de Paris

Numéro d'enregistrement: 17750005500013

Adresse postale: 7 rue de Jouy

Ville: Paris

Code postal: 75004

Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)

Pays: France

Adresse électronique: greffe.ta-paris@juradm.fr

Téléphone: 0144594400

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 2fa73bae-f4a8-4483-921f-44d97a3396e5 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis: 19/08/2025 17:08 +02:00

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français