

## FICHE D'IDENTITE DU SITE

### Contexte

CentraleSupélec est un Établissement public à caractère scientifique, culturel et professionnel (EPSCP) constitué sous la forme d'un Grand Établissement, relevant de la tutelle conjointe du ministère de l'Éducation, de l'Enseignement supérieur et de la Recherche et du ministère de l'Économie, de l'Industrie et du numérique.

Le 1er janvier 2015, CentraleSupélec voyait officiellement le jour, unissant définitivement l'École Centrale Paris et Supélec, deux grandes écoles d'ingénieurs françaises. Depuis 2009, les deux Écoles n'ont cessé de renforcer leurs partenariats et collaborations dans l'objectif de couvrir la totalité de leurs activités (formation initiale, recherche et formation continue) et d'affirmer les valeurs partagées d'excellence, d'innovation, d'entrepreneuriat, d'ouverture internationale et de leadership.

Aujourd'hui, CentraleSupélec se compose de 5 campus situés à Gif-sur-Yvette (Essonne) , à Paris, à Metz (Moselle), à Rennes (Ille-et-Vilaine) et à Pomacle (Marne).

Le campus Sébastienne Guyot est composé d'un bâtiment construit par le promoteur REALITES et vendu dans le cadre d'une VEFA à la Fondation CentraleSupélec. L'école CentraleSupélec est locataire du bâtiment dans le cadre d'une prise à bail.

### Le bâtiment Sébastienne Guyot

#### IDENTIFICATION DU SITE

Département : **Paris 13**

Adresse : **Rue Sainte-Hélène**

Code postal : **75013**

Ville : **Paris**

Statut immobilier : **Locataire**

Année de construction : **2025**

Classement historique : **Sans objet**

Références cadastrales : DE 3

Classement ERP : **2<sup>ème</sup> catégorie - Activité principale type R avec activités annexes X, N et PS**

Nombre de niveaux (SS, RdC + étages) : **7**      Nombre de sous-sol : **2**

Stationnement : **50 places pour véhicules légers**

#### SURFACE DU BATIMENT Sébastienne Guyot(en m<sup>2</sup>)

La surface utile est de 5138 m<sup>2</sup>

SS -2 : locaux techniques et parking

SS -1 : parking, restaurant et salle de sport  
RDC : accueil et amphithéâtres de 155 places  
R+1 : salles d'enseignement  
R+2 : salles d'enseignement  
R+3 : salles d'enseignement  
R+ 4 : espaces de bureau et salles de réunion  
R+5 : espaces de bureaux et salles de réunion  
R+6 : salles de réunion et toiture technique (panneaux photovoltaïques)

#### CONCESSIONNAIRES

Electricité : à conformer  
Eau : à confirmer

#### ACTIVITE DU BATIMENT ET PRINCIPES D'INTERVENTION DU TITULAIRE

Le titulaire est responsable des installations et équipements dans le cadre des missions qui lui sont confiées, d'une façon permanente 24h/24 et 365j/365.

Les heures de service ou heures ouvrées sont celles pendant lesquelles le titulaire doit pouvoir intervenir pour toute demande d'intervention, urgente ou non.

Sauf indications particulières, les heures d'ouverture du bâtiment sont définies ainsi : de 07h à 22h du lundi au vendredi, hors jours fériés (avec des accès pour les étudiants jusqu'à 22h du lundi au vendredi).

L'Ecole reste ouverte toute l'année mais adopte un fonctionnement réduit durant 4 semaines dans l'année :

- 1 semaine entre Noël et Jour de l'An
- 3 semaines entre fin juillet et fin août

Un restaurant et une cafétéria sont présents sur le site.

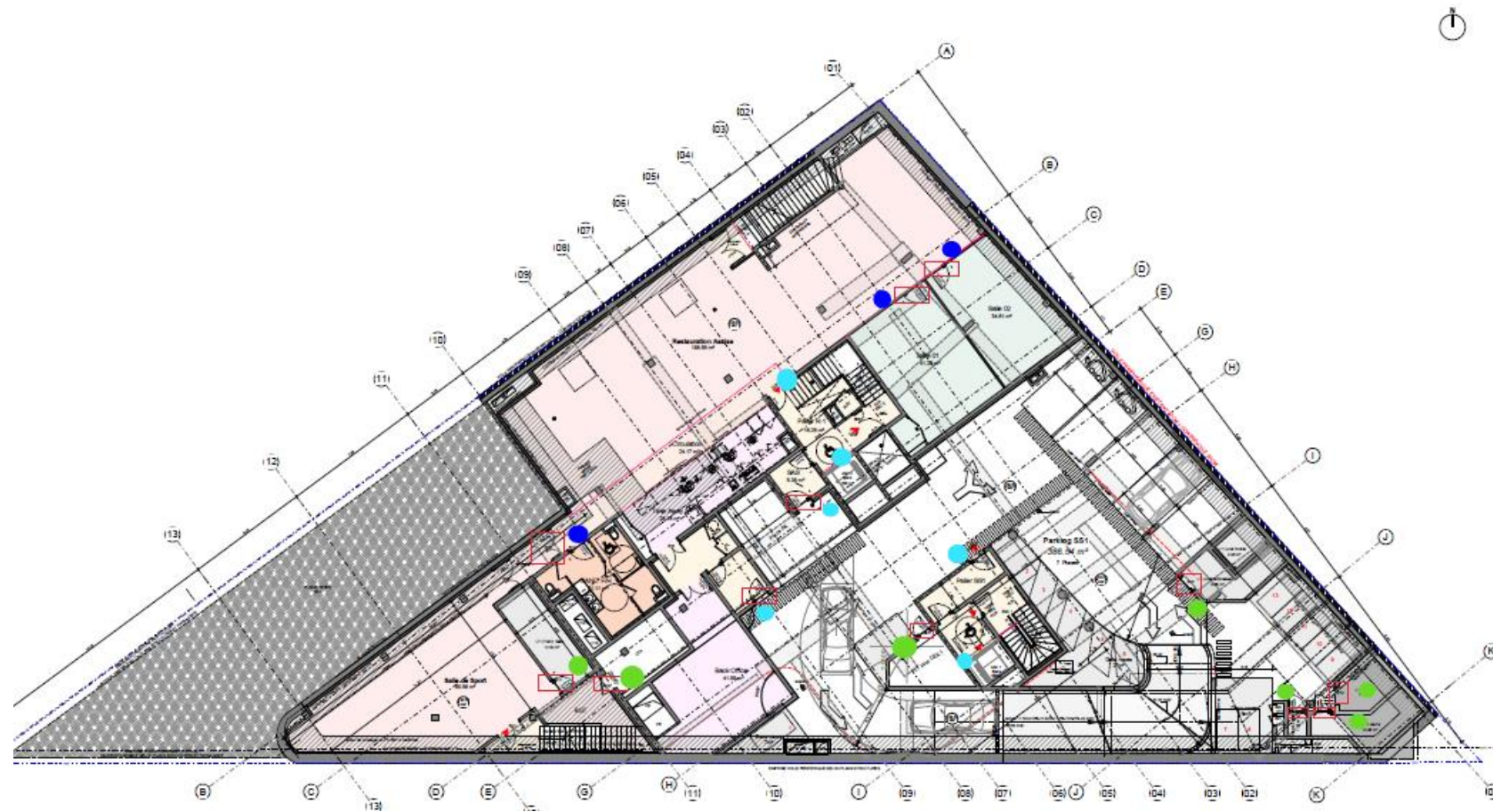
Les horaires sont néanmoins donnés à titre indicatif, ils pourront évoluer au cours du temps.

Les opérations de maintenance préventive systématique ou conditionnelle, à l'exception des dépannages, se déroulent pendant les heures normales de service, sous réserve que ces opérations n'entraînent pas de nuisances susceptibles d'empêcher l'activité de CentraleSupélec et/ou l'usage des locaux et le travail du personnel. En cas de doute, la question devra être posée à CentraleSupélec.

Dans le cas de nuisances susceptibles d'occasionner un dysfonctionnement de l'activité de CentraleSupélec ou pour la sécurité du site, les prestations devront être exécutées de nuit ou le samedi (hors matinée) ou dimanche, ou pendant les vacances scolaires des étudiants ou des personnels administratifs selon les espaces concernés, à charge au titulaire de prendre l'ensemble des dispositions nécessaires dans le cadre du présent contrat.

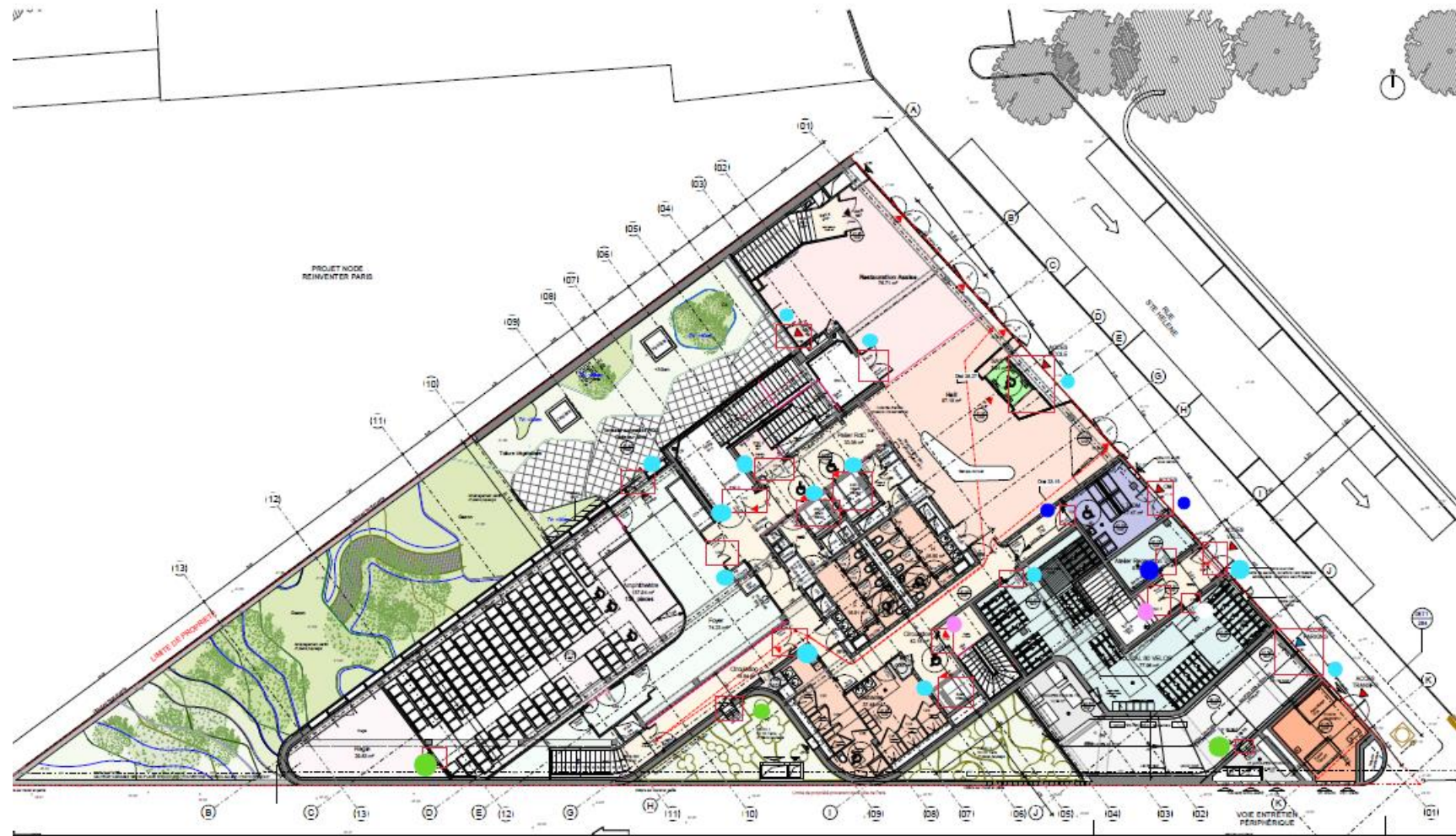
#### PLANS DES NIVEAUX

SS-2

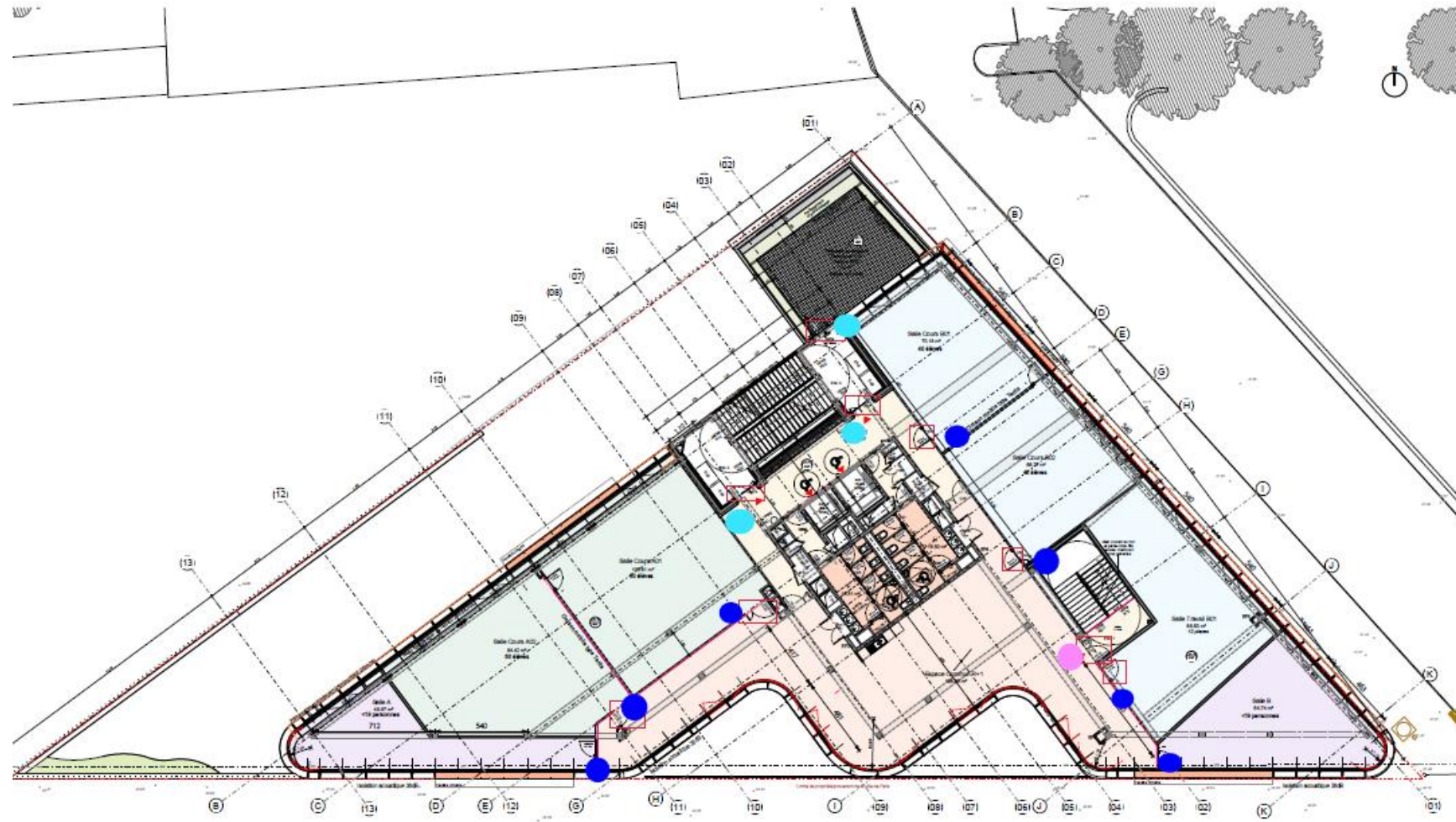


SS-1



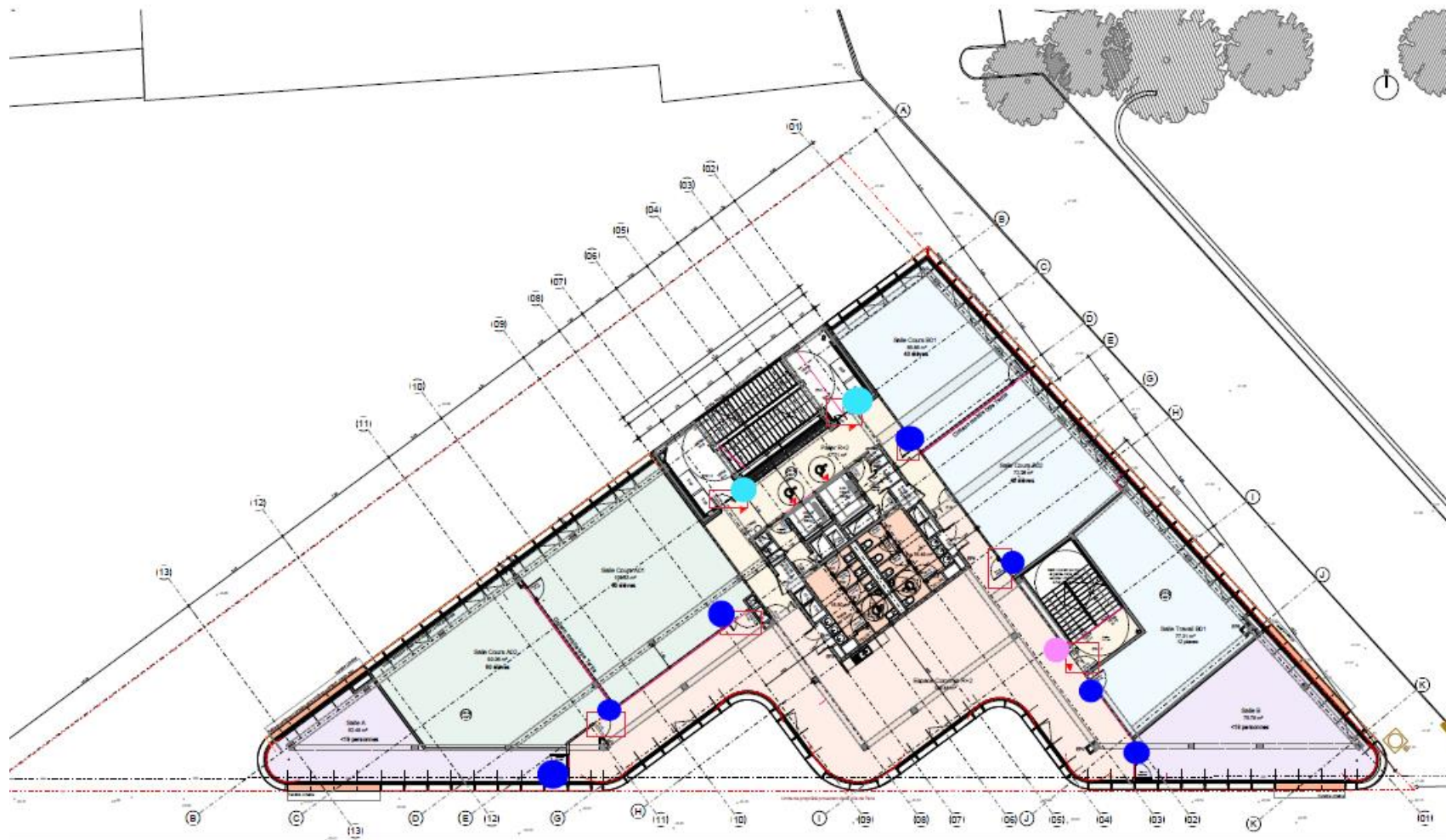


RDC

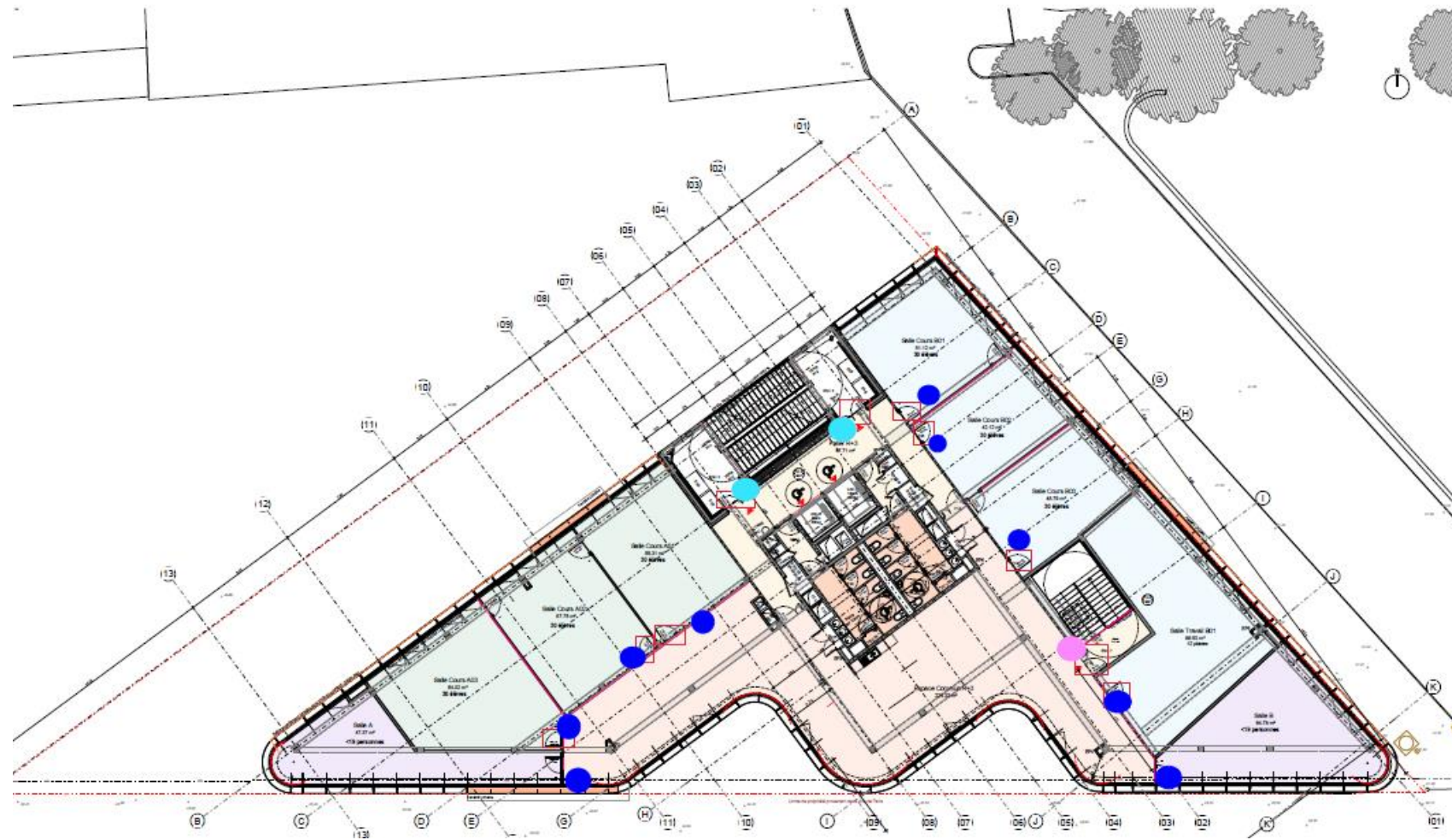


R+1



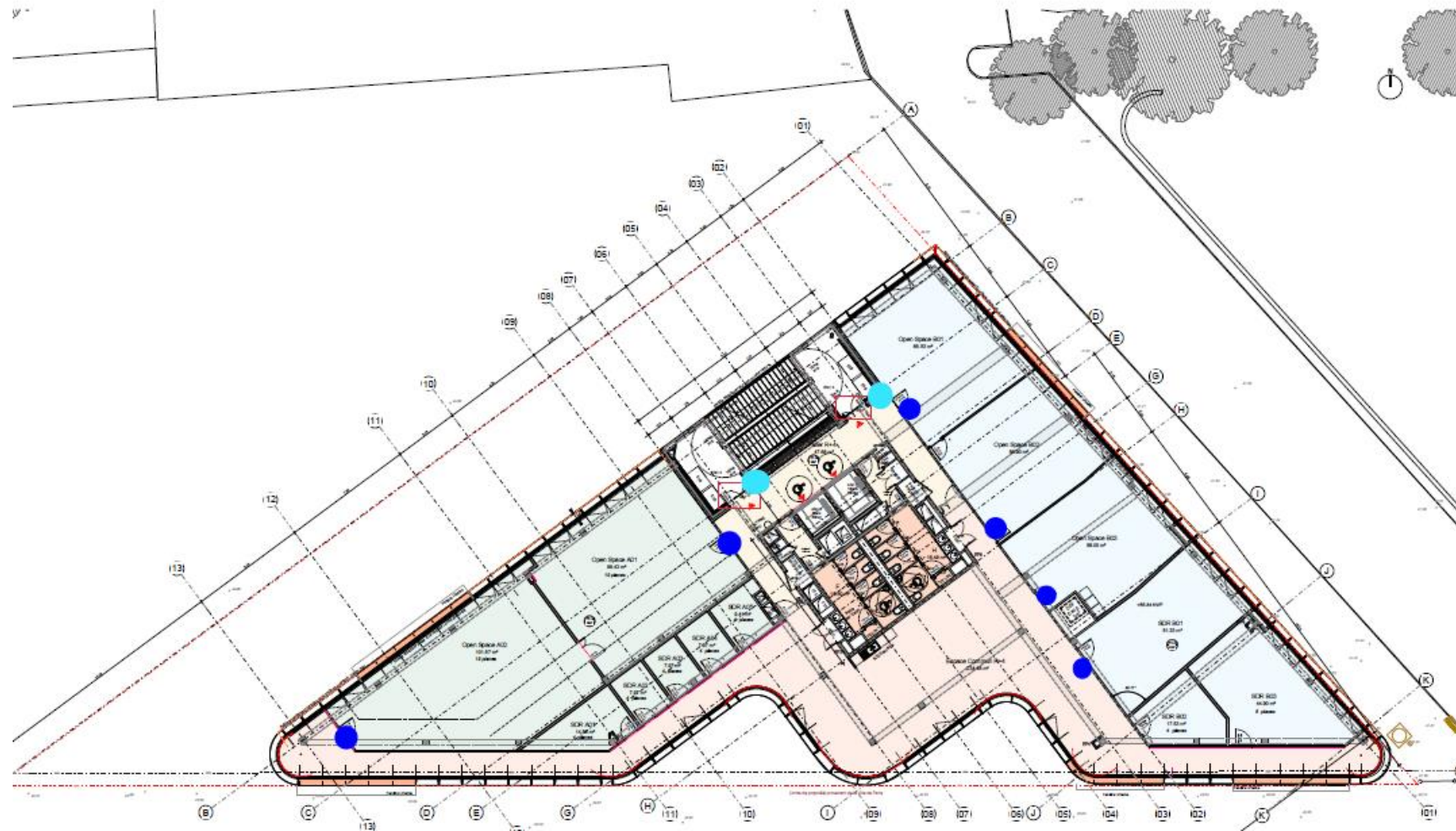


R+2

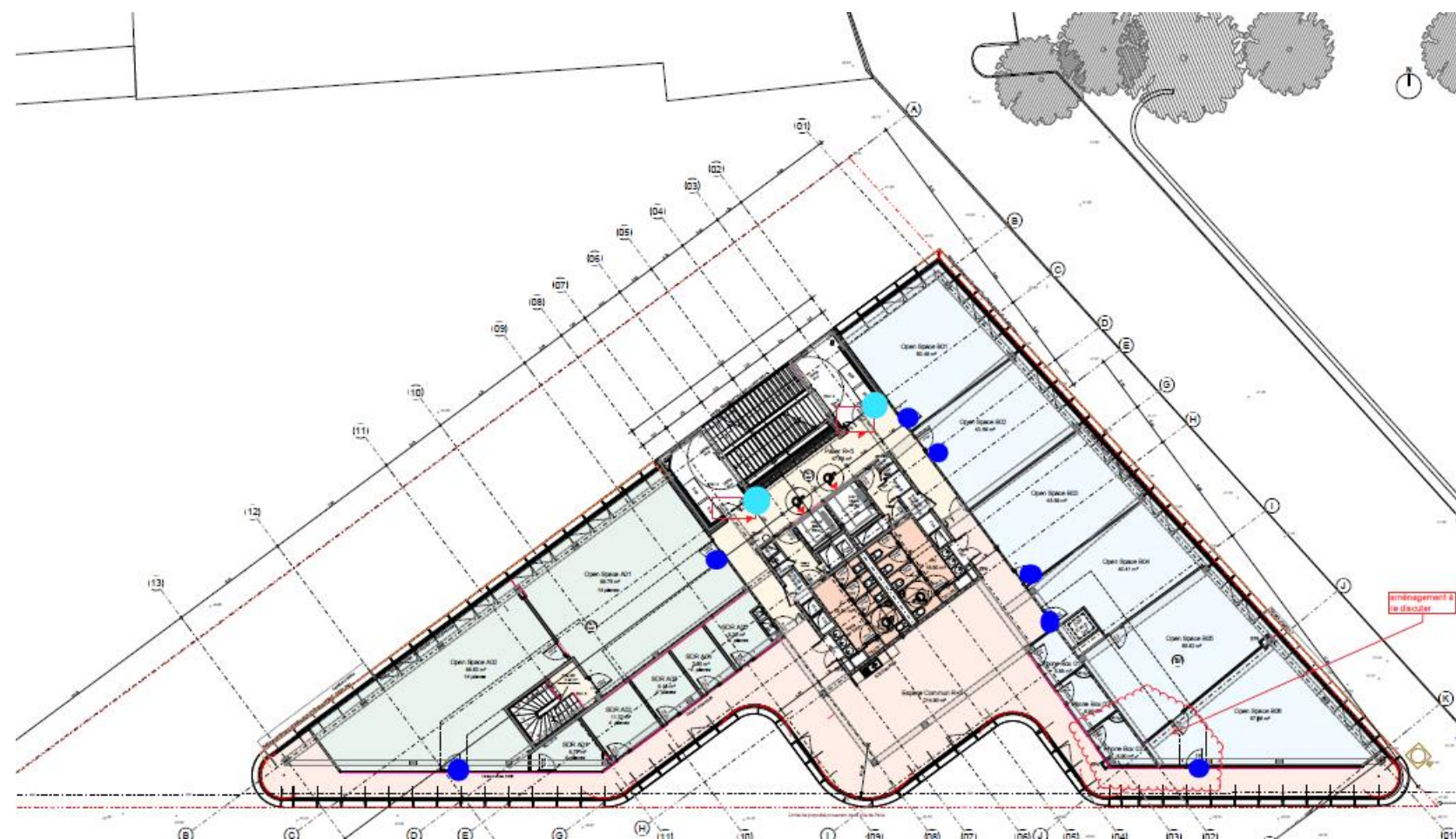


R+3



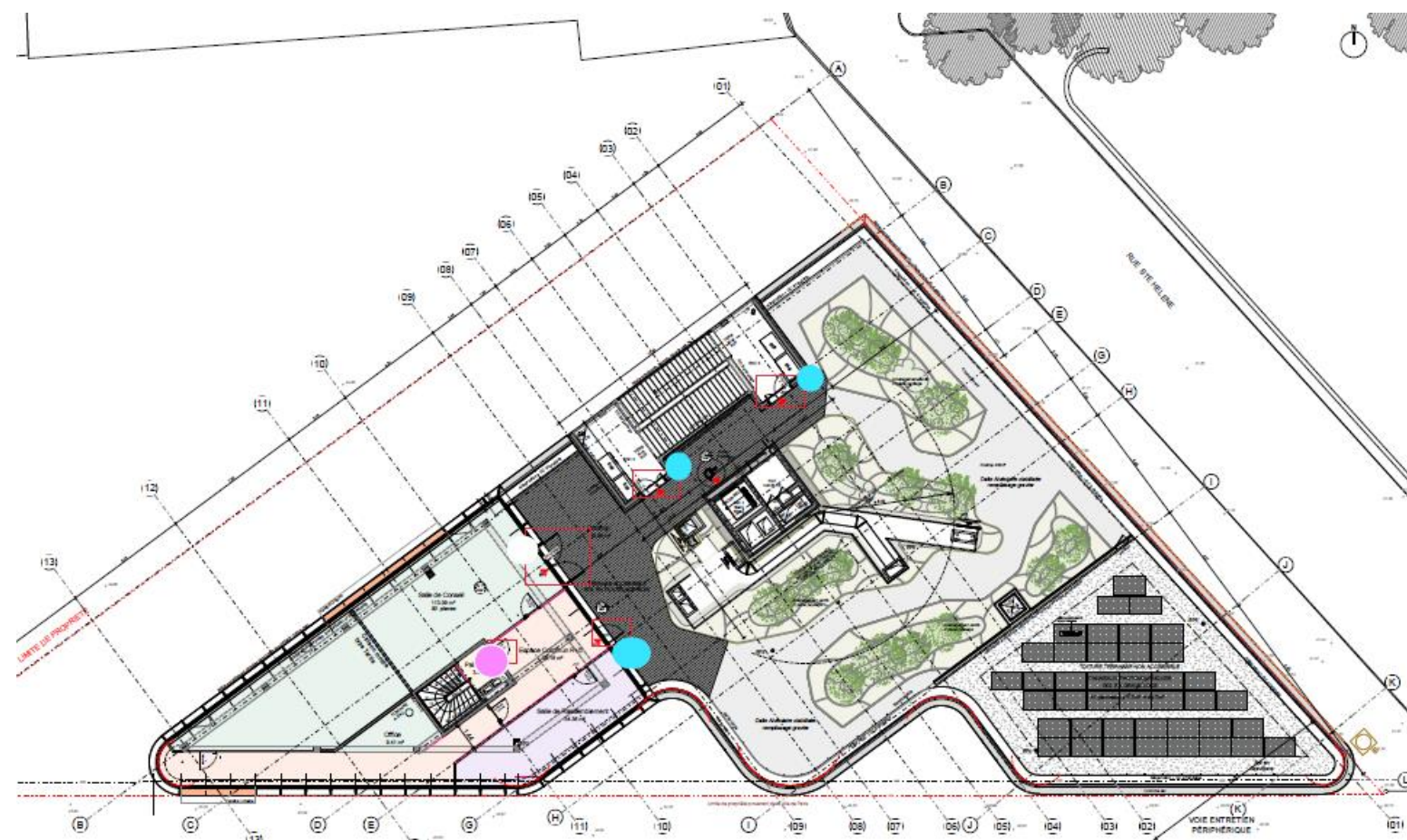


R+4



R+5





R+6