

MARCHÉ PUBLIC DE PRESTATIONS INTELLECTUELLES

**AMO pour travaux de destructions, de
reconfiguration et pour travaux de bâtiments**

Centre de Recherche des Antilles-Guyane
Domaine de Duclos - Prise d'eau
97170 PETIT-BOURG

**CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES
(CCTP)**

Passé selon une procédure adaptée en application des articles L2123-1 et R2123-1 du Code de la commande publique.

Visite obligatoire du site du Domaine Duclos [sur rdv](#)

SOMMAIRE

ARTICLE 1. PREAMBULE	3
ARTICLE 2. OBJET DE LA CONSULTATION.....	3
ARTICLE 3. PILOTAGE DU MARCHE	3
ARTICLE 4. OBJET DE LA MISSION	4
ARTICLE 5. Points de vigilance.....	5
ARTICLE 6. DEROULEMENT DE LA MISSION.....	5
6.1- Documents fournis dans le dossier de consultation	5
6.2 - Livrables	6
ARTICLE 7. CONDITIONS D'EXECUTION DES PRESTATIONS	6
7.1 - Obligation de résultat	6
7.2 - Suivi de la prestation.....	6

ARTICLE 1. PREAMBULE

La mission principale du centre de Recherche INRAE Antilles-Guyane est le développement de l'agroécologie vivrière pour la réduction de la dépendance alimentaire des territoires Antillo-guyanais.

À ce titre, le centre INRAE Antilles-Guyane est appelé à effectuer des travaux dans le domaine de l'immobilier : construction, déconstruction et rénovation.

INRAE étant engagé dans une démarche de responsabilité sociale et environnementale, pour être totalement cohérent avec ses activités, le centre souhaite que cette dimension soit prise en compte dans tous ses travaux.

Les missions seront effectuées en Guadeloupe, sur les sites :

- Domaine de Duclos, Prise d'eau, 97170 Petit-Bourg
- Domaine Expérimental de Godet, 97131 Petit-Canal
- Route de Gardel, 97160 Le Moule

ARTICLE 2. OBJET DE LA CONSULTATION

L'objet du présent marché-cadre est de constituer une sélection de prestataires afin d'assurer l'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage ou de Maîtrise d'œuvre pour les futurs chantiers cités ci-dessous :

Six lots sont proposés :

Lot n°	Désignation
1	Déconstruction de bâtiments
2	Conception-rénovation de bâtiments
3	Mise en conformité et sécurité du bâti
4	Mise en conformité de l'assainissement
5	Installation de centrales Photovoltaïques
6	Rénovation et optimisation de systèmes de production de froid

ARTICLE 3. PILOTAGE DU MARCHE

La maîtrise d'ouvrage est le centre INRAE Antilles-Guyane représentée par le président de Centre M. Harry Archimède, ou son délégataire.

La maîtrise d'ouvrage définit pour chaque projet un **groupe projet** pour assurer la bonne communication entre son chef de projet, les utilisateurs et l'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage ou la Maîtrise d'œuvre.

Il est en effet essentiel d'assurer une bonne communication entre les utilisateurs et les prestataires.

Au sein du groupe projet, le **chef de projet** sera l'unique interlocuteur du titulaire au nom de la Maîtrise d'Ouvrage.

ARTICLE 4. OBJET DE LA MISSION

L'objet de la mission consiste à permettre à INRAE, maître d'ouvrage de l'opération :

Lot	Désignation	Détail des missions
1	Déconstruction de bâtiments	<ul style="list-style-type: none"> • Diagnostics • Etude de faisabilité financière et technique • Appui à la rédaction des marchés et sélection des candidats • Suivi et réception des travaux
2	Conception-rénovation de bâtiments	<ul style="list-style-type: none"> • Diagnostics • Etude de faisabilité financière et technique • Programmation et conception du projet • Appui à la rédaction des marchés et sélection des candidats • Suivi et réception des travaux • Suivi de la garantie de parfait achèvement
3	Mise en conformité et sécurité du bâti	<ul style="list-style-type: none"> • Diagnostics • Etude de faisabilité réglementaire, technique et financière • Appui à la rédaction des marchés et sélection des candidats • Suivi et réception des travaux • Suivi de la garantie de parfait achèvement
4	Mise en conformité de l'assainissement	<ul style="list-style-type: none"> • Diagnostics • Etude de faisabilité réglementaire, technique et financière • Appui aux relations avec l'autorité environnementale • Appui à la rédaction des marchés et sélection des candidats • Suivi et réception des travaux • Suivi de la garantie de parfait achèvement
5	Installation de centrales Photovoltaïques	<ul style="list-style-type: none"> • Diagnostics/audit • Etude de faisabilité réglementaire, technique et financière • Appui aux recherches de subventions • Appui à la rédaction des marchés et sélection des candidats • Suivi et réception des travaux • Suivi de la garantie de parfait achèvement • Vérification à T+1 an des économies générées
6	Rénovation et optimisation de systèmes de production de froid	<ul style="list-style-type: none"> • Diagnostics/audit • Etude de faisabilité réglementaire, technique et financière • Appui à la rédaction des marchés et sélection des candidats • Suivi et réception des travaux • Suivi de la garantie de parfait achèvement • Vérification à T+1 an des économies générées

ARTICLE 5. Points de vigilance

Pour l'ensemble des lots, le coefficient de complexité est de 1

Lot	Désignation	Points de vigilance
1	Déconstruction de bâtiments	<ul style="list-style-type: none">• Présence d'amiante• Optimisation des matériaux réutilisables ou filière de réemploi ou filière de recyclage• Respect de la RSE
2	Conception-rénovation de bâtiments	<ul style="list-style-type: none">• Nuisance en cas de travaux en site occupé• Diverses démarches administratives, notamment déclaration préalable, déclaration d'ouverture/fermeture de chantier• Privilégier l'approvisionnement local et la réparabilité pour limiter les interruptions de service• Optimisation des matériaux réutilisables• Respect de la RSE
3	Mise en conformité et sécurité du bâti	<ul style="list-style-type: none">• Biosécurité• Respect de la RSE
4	Mise en conformité de l'assainissement	<ul style="list-style-type: none">• Règlementation• Privilégier l'approvisionnement local et la réparabilité pour limiter les interruptions de service• Respect de la RSE
5	Installation de centrales Photovoltaïques	<ul style="list-style-type: none">• Privilégier l'approvisionnement local et la réparabilité pour limiter les interruptions de service• Respect de la RSE
6	Rénovation et optimisation de systèmes de production de froid	<ul style="list-style-type: none">• Privilégier l'approvisionnement local et la réparabilité pour limiter les interruptions de service• Respect de la RSE

Cette liste est non limitative, le candidat peut soumettre des suggestions qu'il proposera en option sur son offre.

ARTICLE 6. DEROULEMENT DE LA MISSION

6.1- Documents fournis dans le dossier de consultation

Le présent CCTP est accompagné :

- D'une vue graphique des bâtiments(plan de masse des 3 sites de Guadeloupe)

Tous documents et toutes informations complémentaires qui seraient nécessaires pourront être demandés. Ces éléments seront communiqués ou tenus à disposition, s'ils existent, ou constitués dans la mesure du possible.

Le titulaire prévoira les dispositions et les investigations complémentaires nécessaires dans le cas où certains éléments se révéleraient manquants et nécessaires.

6.2 - Livrables

Les livrables sont tous les documents relatifs à l'exécution de la mission, notamment :

- La version finale des cahiers des charges, annexée d'une fiche de recommandation en termes de pénalités et de critères de sélection des entreprises
- Les comptes rendus : des échanges avec le groupe projet, et de chaque visite sur le chantier annexé d'un reportage photo de la visite, indiquant le niveau d'avancement réel de chaque lot et des attentes à formaliser à chaque entreprise intervenante
- La liste des réserves recensées à chaque phase de livraison des travaux
- Diagnostics
- Bordereaux de suivi de déchets
- etc

L'ensemble des livrables devra être remis au format numérique, et éditable pour les cahiers des charges.

Les documents graphiques seront à favoriser (schémas fonctionnels, symboles, pictogrammes, mots clés, informations pertinentes), notamment pour les documents de synthèses, pour faciliter l'interprétation et la compréhension de tous.

ARTICLE 7. CONDITIONS D'EXECUTION DES PRESTATIONS

Les prestations devront être conformes aux stipulations du marché (les normes et spécifications techniques applicables étant celles en vigueur à la date du marché).

7.1 - Obligation de résultat

Le titulaire est soumis à une obligation de résultat pour la réalisation de l'ensemble de ses prestations. Il réalise les prestations convenues conformément aux règles de l'art. Il s'engage notamment à :

- faire un point hebdomadaire avec le responsable d'opération ;
- retravailler ses livrables autant que nécessaire pour répondre aux exigences du groupe projet ;
- respecter le calendrier de réalisation des prestations convenu.

7.2 - Suivi de la prestation

Le titulaire doit désigner, en son sein, un responsable chargé de veiller à l'exécution du marché. Cette personne devra disposer d'une délégation suffisante permettant de mettre en œuvre sans délai toute mesure qui s'impose. L'exécution des prestations pourra être contrôlée à tout moment par le pouvoir adjudicateur ou les personnes qu'il mandate à cet effet.