

VERBARD Fabien	Titre	Maintenance des climatisations du SNA-OI 2025-SNAOI-002	Du	30/05/25
----------------	-------	--	----	----------

# ANNEXES CCTP MAINTENANCE CLIMATISATION SNA-OI

## Table des matières

1.	Inventaire climatiseurs opérationnels La Réunion (Lot 1) .....	2
2.	Inventaire climatiseurs non opérationnels Réunion (Lot 1) .....	3
3.	Inventaire climatiseurs opérationnels Mayotte (Lot 2) .....	4
4.	Gamme de maintenance à appliquer Lots 1 et 2 .....	5
5.	Fiche d'évaluation du prestataire .....	6

VERBARD Fabien	Titre	Maintenance des climatisations du SNA-OI 2025-SNAOI-002	Du	30/05/25
----------------	-------	--	----	----------

## 1. Inventaire climatiseurs opérationnels La Réunion (Lot 1)

Site	Lieux	Nombre	Marque
FMEE - Pistes	VOR DME	2	Mitsubishi Electric
			AIRWELL
	CRD Gonio	2	Airwell
			Midéa
	GLIDE DME	2	Mitsubishi Heavy Industries
	LOCALIZER	2	Mitsubishi Heavy Industries
FMEE - BT	TWR Vigie	2	Hitachi EST
			Hitachi OUEST
	ST1	2	Midéa N°1
			Daikin
	ST2	1	MIDEA N°2
	ST3	2	Midéa N°3
			Midéa N°4
	ST4	2	Acson gauche
			Midéa N°5
	ST5	2	Daikin N°6
			Daikin N°7
	NRJ1	2	Toshiba 1
			Daikin 2
	NRJ2 Onduleurs	3	Airwell N°2
			MIDEA
			Acson N°1
	Antenne Vsat	1	Mitsubishi Heavy Industries
	BRIA	2	Top Cool
			Acson
	BRIA Chef	1	Acson
	BRIA détente	1	Westpoint
	BRIA Chambre	1	Daikin
	Scansim	2	MIDEA
			Midéa
	Supervision	1	Westpoint
FMEE - Sites déportés	Colorado	2	Toshiba
	Etang salé	1	Top Cool

VERBARD Fabien	Titre	Maintenance des climatisations du SNA-OI 2025-SNAOI-002	Du	30/05/25
----------------	-------	--	----	----------

## 2. Inventaire climatiseurs non opérationnels Réunion (Lot 1)

Site	Lieux	Nombre	Marque
FMEE - BT	Salle Loic Moisan (0.10)	1	Daikin
	Salle repos Contrôleur	2	Daikin
	Atelier Bungalow	1	Westpoint
	Salle de Sureté	1	Inventor
	DZA (1.01) Gilles	1	
	TVS (1.02) Fabien	1	Carrier
	ATM ( 1.03 ) Alain	1	
	Chef DT (1.04 ) Mous	1	Airwell
	Chef SNA (1.08 ) Sabine	2	
	Secrétariat (1.09)	1	
	DIR (1.10) Yves	1	Midea
	CNS (1.12) Stéphane et Patrick	1	Daikin
	CNS (1.13) Samuel et Michel	1	Daikin
	TVS (1.14) Alex et Fred	1	Daikin
	Autocom (1.15)	1	Midea
	TVS (1.20) Boris et Davy	1	
	ATM (1.21) Vincent et Fred	1	Daikin
	DE (1.22) Thomas et Yannick	1	Airwell
	ATM (1.23) Eric et Nono	1	
	DT (1.24) Paramétrage	1	
	RSMI (1.25) Laurent	1	Ascon
	Adj Chef DT (1.26) Bruno	1	Ascon
	CNS (1.27) Michel	1	Daikin
	DE (2.01) Greg	1	Daikin
	Chef DE (2.02) Agnès	1	Midéa
	DE (2.03) Emeline et Philippe	1	Daikin
	DE (2.04) Cédric et Samuel	1	
	DE (2.05) Dominique	1	Midéa

VERBARD Fabien	Titre	Maintenance des climatisations du SNA-OI 2025-SNAOI-002	Du	30/05/25
----------------	-------	--	----	----------

### 3. Inventaire climatiseurs opérationnels Mayotte (Lot 2)

Site	Lieux	Nombre	Marque
FMCZ - Pistes	VOR	2	MIDEA
	GONIO	1	MIDEA DCI INVERTER R32
	CERD	1	MIDEA
FMCZ - BT	Vigie	2	COOLSTREAM
			MIDEA
	Salle technique 1	1	COOLSTREAM
	Salle technique 2	1	MIDEA
	Salle technique 3	1	AIRWELL
	Atelier	1	AIRWELL
	Stock	1	AIWELL /DC INVERTER R410A
FMCZ - Bureaux	Bureau agent DT	1	MIDEA
	Bureau Chef CA	1	MIDEA /DCI Inverter R32
	Bureau Adjoint CA	1	MIDEA
	Salle de pause	1	Airwell/ DCI Inverter R32
Tour modulaire	Vigie	2	En cours installation
	Salle technique	1	En cours installation
	Bureaux	5	En cours installation

4. Gamme de maintenance à appliquer Lots 1 et 2

Gamme de maintenance split système

TOSHIBA Clim 1 NRJ1 TGRP1 D5.9 (2005)				Date de maintenance :	
Unité intérieure		Fréquence	Etat constaté	Valeurs mesurées et remarques particulières	
Contrôle de l'état des filtres, changement et nettoyage des filtres		S			
Contrôle et relevé de température l'air repris, du soufflage et ambiance		S			
Contrôle des turbines		S			
Vérification état batterie évaporateur + bac à condensat		S			
Traitement germicide bac et batterie		S			
Unité extérieure		Fréquence	Etat constaté	Remarques particulières	
Vérification du fonctionnement des organes de régulation		A			
Contrôle du condenseur et nettoyage		S			
Contrôle de l'étanchéité des circuits frigorifiques pour installation de plus de 5 Tonnes équivalent CO2 (EN378, F GAS)		A			
Resserrage des connexions électriques		A			
Contrôle l'intensité absorbée du compresseur, ventilateur		A			
Contrôles électriques sur les unités intérieures et extérieures		Fréquence	Etat constaté	Remarques particulières	
Contrôle visuel de l'état des liaisons électriques		S			
Vérification des resserrages des connexions électriques des unités		A			
Contrôle de défaut sur voyants, carte électronique ou télécommande		S			
Test de la télécommande, remplacement des piles si nécessaire		S			
Contrôles complémentaires		Fréquence	Etat constaté	Remarques particulières	
Contrôle des vibrations et niveaux sonores		S			
Vérification des supports et anti vibratiles		S			
Contrôle de l'écoulement des condensats et aspiration du tube d'évacuation lorsque cela est possible		S			
Nettoyage divers, peinture antirouille		A			
Extracteur d'air et insufflateur d'air présents		S et A			

VERBARD Fabien	Titre	Maintenance des climatisations du SNA-OI 2025-SNAOI-002	Du	30/05/25
----------------	-------	--	----	----------

## 5. Fiche d'évaluation du prestataire

PRESTATAIRE EXTERIEUR					Date de l'entretien
Nom du correspondant de la société					Téléphones/Fax
Type de produit/service commandé					
EVALUATION GENERALE					
RUBRIQUES	Très bien	Bien	Moyen	Insuffisant	Commentaires/ Conclusion
Qualité relationnelle des intervenants					
Qualité relationnelle de la hiérarchie					
Respect des délais d'intervention					
Respect des délais de réponse sur demande de devis					
Qualité de la communication technique et commerciale					
Proposition d'évolution techniques et normative					
Traçabilité des interventions					
Respect environnemental / Suivi des fluides frigorigènes					
Gestion et suivi administratif et comptable					
<b>Impression générale et traitement proposé des insuffisances</b>					
<b>Décision</b>					