



**PRÉFET
DE SEINE-ET-MARNE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

DESCRIPTIF DES TRAVAUX

LOT N°03 CVC - PLOMBERIE

maître de l'ouvrage

Préfecture de Seine et Marne

12 rue des Saints Pères – 77000 Melun

opération

Travaux d'aménagement des locaux de la DDETS à Lognes

Mail Gaston PLANTE – 77185 Lognes

référence de l'affaire

DDETS

date d'édition

05/08/2025

Descriptif des travaux

référence de l'affaire

DDETS LOGNES

PREFECTURE DE MELUN - SGCD

lot n°03

CVC - PLOMBERIE - GTB

Table des matières

03.1 GÉNÉRALITÉS.....	3
03.1.1 OBJET DES TRAVAUX.....	3
03.1.2 CLASSEMENT DE L'ÉTABLISSEMENT.....	3
03.1.3 DESCRIPTION SOMMAIRE DES TRAVAUX.....	3
03.1.4 AMIANTE.....	3
03.1.5 GESTION DES INTERFACES.....	4
03.1.6 NORMES ET RÈGLEMENTS.....	4
03.1.7 RENSEIGNEMENTS ET DOCUMENTS À FOURNIR.....	4
03.1.8 RECONNAISSANCE DES LIEUX.....	4
03.1.9 GÉNÉRALITÉS CONCERNANT LES PRESTATIONS.....	5
03.2 ÉTUDES ET DIVERS.....	7
03.2.1 ÉTUDES D'EXÉCUTION.....	7
03.2.2 PERCEMENTS, REBOUCHAGES, FAUX-PLAFOND ET ÉTANCHÉITÉ.....	7
03.2.3 MISE A LA TERRE.....	8
03.2.4 REPÉRAGE DES CANALISATIONS ET ÉTIQUETAGE.....	8
03.2.5 FIXATIONS ET SUPPORTAGES.....	8
03.2.6 MISES EN ROUTE, ESSAIS, RÉGLAGES, AUTO-CONTROLE, AQC.....	9
03.2.7 MISES EN SERVICE FABRICANT.....	9
03.2.8 ÉQUILIBRAGES AÉRAULIQUES.....	9
03.2.9 DOE.....	9
03.2.10 DOSSIER DE MAINTENANCE ET INTERVENTIONS.....	9
03.2.11 INVESTIGATION / REPÉRAGE / RÉCOLEMENT AVEC PLANS DOE.....	10
03.3 CHAUFFAGE -CLIMATISATION.....	10
03.3.1 MODIFICATION DES INSTALLATIONS EXISTANTES CONSERVÉES.....	10
03.3.2 CLIMATISATION RÉVERSIBLE DES LOCAUX.....	10
03.4 VENTILATION.....	11
03.4.1 VENTILATION DOUBLE FLUX DE LA SALLE DE REUNION DU RDC.....	11
03.4.1.1 CENTRALE DE TRAITEMENT D'AIR + BATTERIE ÉLECTRIQUE.....	12
03.4.1.2 RÉSEAUX DE GAINES.....	14
03.5 PLOMBERIE.....	16
03.5.1 EAU FROIDE.....	16
03.5.1.1 BRANCHEMENT EAU FROIDE.....	16
03.5.1.2 RÉSEAU DE DISTRIBUTION EAU FROIDE.....	16
03.5.2 BALLON ECS ÉLECTRIQUE PETITE CAPACITÉ (Kitchenette 2° étage).....	17
03.5.3 RÉSEAU DE DISTRIBUTION EAU CHAUDE SANITAIRE.....	18
03.5.4 APPAREILS SANITAIRES.....	18
03.5.4.1 WC PMR compris abattant.....	18
03.5.4.2 LAVABO PMR compris robinetterie.....	19
03.5.4.3 BARRES DE RELEVAGE PMR.....	20
03.5.5 RÉSEAUX EAUX USÉES / EAUX VANNES.....	20
03.6 RACCORDEMENTS ÉLECTRIQUES.....	21
03.6.1 ÉLECTRICITÉ.....	21

—

Descriptif des travaux

référence de l'affaire
DDETS LOGNES
PREFECTURE DE MELUN - SGCD

lot n°03
CVC - PLOMBERIE - GTB

<div></div>	
03.6.2 RÉGULATION.....	22
03.6.3 DÉPOSE.....	22

Descriptif des travaux

référence de l'affaire

DDETS LOGNES

PREFECTURE DE MELUN - SGCD

lot n°03

CVC - PLOMBERIE - GTB

03.1 GÉNÉRALITÉS

03.1.1 OBJET DES TRAVAUX

Le présent descriptif a pour objet la définition des travaux et fournitures nécessaires à la réalisation des installations du lot : Chauffage - Ventilation - Climatisation - Plomberie dans le cadre de:

l'aménagement des locaux de la DDETS,
Mail Gaston PLANTE 77185 LOGNES:

03.1.2 CLASSEMENT DE L'ÉTABLISSEMENT

L'établissement est classé :

- ERP 5ème catégorie, type W

03.1.3 DESCRIPTION SOMMAIRE DES TRAVAUX

Les travaux et les prestations à la charge du présent lot comprendront :

Chauffage/Climatisation :

- Le déplacement des unités intérieures qui se trouvent au droit des futures cloisons compris toutes sujétions
- Le complément de gaz frigorifiques si nécessaire
- La vérification des installations de type VRV

Ventilation :

- La ventilation mécanique de la salle de réunion par une CTA double flux à récupération d'énergie,
- l'installation des grilles de façades de la ventilation compris les réseaux de gaines
- La mise en service
- La dépose et repose des bouches de la vmc du sanitaire modifié

Plomberie :

- La dépose des équipements du sanitaire modifié
- Consignation des réseaux
- Fourniture et pose d'un sanitaire PMR complet
- Fourniture et pose d'un lavabo PMR compris robinetterie et évacuation
- L'évacuation des eaux usées jusqu'aux réseaux existants à proximité.

03.1.4 AMIANTE

Les entreprises devront se conformer au décret 96-98 modifié par le décret 2001-840 du 13/09/01 relatif à la protection des travailleurs contre les risques liés à l'inhalation de poussière d'amiante. Il appartient notamment à tout chef d'entreprise d'évaluer les risques liés à la présence d'amiante en effectuant si nécessaire un repérage de tous les équipements ou installations concernés directement ou indirectement par les travaux.

Descriptif des travaux

référence de l'affaire

DDETS LOGNES

PREFECTURE DE MELUN - SGCD

lot n°03

CVC - PLOMBERIE - GTB

Les travaux devront être entrepris sous l'obligation de la réglementation en vigueur: code du travail, code de la santé publique, code de l'environnement.

Les entreprises devront répondre aux dispositions de la sous-section 4 du décret du 4 mai 2012.

03.1.5 GESTION DES INTERFACES

Le titulaire du présent lot désignera un correspondant du Maître d'Ouvrage qui devra préparer les plans informatiques et transmettre les fichiers pour compilation.

Le responsable désigné par le titulaire du présent lot participera aux études de la synthèse des passages, des matériels, des équipements et des contraintes de l'ensemble des lots intervenants sur cette opération.

Afin de faciliter les interfaces, tous les documents devront être transmis en français.

03.1.6 NORMES ET RÈGLEMENTS

Les installations à réaliser dans le cadre du présent projet devront être strictement conformes aux normes et règlement en vigueur, arrêtés et règlements particuliers à la région, au département, à la municipalité sur le territoire desquels sont réalisés les ouvrages.

Les installations devront être réalisées conformément aux décrets, arrêtés, normes et DTU en vigueur et l'ensemble de la réglementation relative aux Établissements recevant du public.

03.1.7 RENSEIGNEMENTS ET DOCUMENTS À FOURNIR

03.1.8 RECONNAISSANCE DES LIEUX

L'entrepreneur est tenu, préalablement à la remise de son offre d'avoir reconnu l'état des lieux.

Il devra adapter son offre à toutes les sujétions particulières découlant de cet état des lieux, tant en ce qui concerne les conditions d'accessibilité, les conditions d'installation du chantier sur le site et l'état des ouvrages existants si son intervention concerne l'aménagement de bâtiments existants.

Les entrepreneurs pourront lors de cette reconnaissance effectuer tous les essais sur existants qu'ils jugeront utiles.

Pour l'exécution des travaux et l'établissement de son offre, l'entrepreneur est réputé avoir au préalable :

- pris connaissance de tous plans et documents utiles à la réalisation des travaux, ainsi que du site, des servitudes éventuelles, des lieux d'implantation des ouvrages ou de tous les éléments généraux et locaux en relation avec l'exécution des travaux,
- apprécié toutes les conditions d'exécution et s'être rendu compte de leur importance et de leurs particularités,
- procédé à une visite détaillée des lieux et constructions diverses, et pris connaissance de toutes les conditions physiques et de toutes les sujétions relatives aux lieux des travaux, aux accès et aux abords, à la topographie et à la nature des travaux à pied d'oeuvre, ainsi qu'à l'organisation et au fonctionnement du chantier (moyens de communication et de transports, lieux d'extraction de matériaux, stockage des matériaux, ressources en main d'oeuvre, énergie électrique, eau, installation de chantier, éloignement des décharges publiques ou privées, voisinages, etc...),
- contrôlé toutes les indications des documents qui lui sont remis (pièces écrites, documents graphiques),
- demandé toutes les autorisations et pris en compte les éventuels frais dus à l'occupation du domaine public (stationnement, barrières, palissades, etc...).

Dans le cadre de ses travaux (dépose, construction, modification, agrandissement, etc.), tous les renseignements complémentaires nécessaires à l'établissement de son offre devront avoir été envisagés par l'entrepreneur (plans

Descriptif des travaux

référence de l'affaire

DDETS LOGNES

PREFECTURE DE MELUN - SGCD

lot n°03

CVC - PLOMBERIE - GTB

supplémentaires nécessaires, relevés précis de cotes, etc...). Tous les frais afférents à ces informations annexes (frais de relevé éventuels de géomètre, établissement de plans, etc...) seront compris dans l'offre de l'entreprise.

Le marché étant forfaitaire, l'offre inclura également toutes les sujétions liées aux impositions du bureau de contrôle, du CSPS et tout autre document officiel lié au projet, ainsi que de la ville où se situe l'opération en terme d'installations de chantier (localisation, palissades, accès, etc.), de méthodologie d'exécution de travaux, d'autorisations... liste non exhaustive.

En résumé, l'entrepreneur est réputé avoir pris connaissance parfaite des lieux et de toutes les conditions pouvant en quelque manière que ce soit avoir une influence sur l'exécution et les délais, ainsi que sur la qualité et les prix des ouvrages à réaliser.

Il ne pourra en aucune manière se prévaloir d'une méconnaissance de cet environnement pour justifier une demande de travaux supplémentaires, ou des prolongations de délais

03.1.9 GÉNÉRALITÉS CONCERNANT LES PRESTATIONS

Le cahier des clauses techniques particulières (CCTP) pour le lot n°3 CVC-PLOMBERIE de la présente opération a pour objet de faire connaître le programme général de l'opération et de définir l'ensemble des travaux et leur mode d'exécution.

Les indications n'ont pas un caractère limitatif. Dans le cadre du marché forfaitaire arrêté, l'entrepreneur doit l'intégralité des travaux impérative à l'achèvement complet des ouvrages et au fonctionnement parfait des équipements sans exception, ni réserve.

Sont également indispensables, ceux satisfaisant aux exigences de la réglementation en vigueur, même si le CCTP ne les décrit pas ou si les indications (cotes ou autres) portées au CCTP ou aux documents graphiques doivent, pour atteindre ce résultat, présenter des modifications. Le CCTP et les documents graphiques se complètent réciproquement. L'entrepreneur devra donc réaliser les travaux indispensables à l'achèvement des ouvrages en accord avec le Maître d'ouvrage. L'entrepreneur est tenu d'informer par écrit le Maître d'ouvrage, toutes difficultés d'interprétation ou toutes discordances éventuellement rencontrées entre le CCTP et les documents graphiques d'une part, entre ces mêmes documents et les prescriptions des règlements ou particularités des ouvrages à exécuter d'autre part (discordances pouvant nuire à leur parfaite réalisation).

Les ouvrages pour lesquels certaines dispositions des documents graphiques et du CCTP pourraient soulever des divergences d'interprétations d'ordre technique ou architectural, seraient exécutés conformément aux décisions du Maître d'ouvrage sans entraîner de modifications du prix global forfaitaire du marché. Tout ouvrage propre aux documents graphiques et non décrit dans le présent CCTP est formellement dû et vice-versa. L'entrepreneur a pour obligation d'étudier et de lire, dans son intégralité, le CCTP et l'ensemble des documents du dossier.

L'entrepreneur admet sa parfaite connaissance du projet par le seul fait de soumissionner.

Les éléments qui ne lui auraient pas été remis intégralement, peuvent à tout moment être consultés au bureau du Maître d'ouvrage. Après examen, il doit nécessairement signaler au Maître d'ouvrage tout élément susceptible d'avoir une influence sur l'établissement du projet définitif, faute de quoi il sera réputé s'être engagé à subvenir à toutes prestations de son domaine d'activité obligatoires à la perfection de l'achèvement de l'oeuvre, même si celles-ci ne sont pas explicitement décrites ou dessinées. Il doit proposer également, en temps utile, au Maître d'ouvrage toutes modifications aux dispositions du projet qui permettraient d'améliorer la qualité des travaux de sa profession ou de l'ensemble du bâtiment, sans que le prix forfaitaire ne soit modifié par une augmentation. Dans le cas où les clauses du devis descriptif diffèreraient des plans, notamment dans la spécification des dimensions, l'entrepreneur sera nécessairement tenu d'envisager la solution la plus onéreuse. Il ne pourra prétendre à aucun supplément en s'appuyant sur le fait que des ouvrages mentionnés sur les plans et sur le CCTP pourraient se présenter inexacts, incomplets ou contradictoires après la remise de son offre.

Le prix de son offre est global et forfaitaire : l'entreprise titulaire du présent lot devra assurer tous les travaux de sa profession, nécessaires ou complémentaires au parfait achèvement des ouvrages, lesquels ne doivent faire l'objet d'aucun supplément de prix, quelles que soient les quantités et les types des appareillages qu'elle aura énoncés dans sa proposition.

Descriptif des travaux

référence de l'affaire

DDETS LOGNES

PREFECTURE DE MELUN - SGCD

lot n°03

CVC - PLOMBERIE - GTB

Les travaux et prestations comprendront notamment (liste non limitative) :

- Les études techniques et les plans de fabrication et de chantier tenant compte des dispositions de principe du projet,
- Les présentations d'échantillons,
- Tous les échafaudages, agrès, engins ou dispositifs de levage (ou descente) nécessaires à la réalisation des travaux (grues, élévateurs, monte-charges, etc...),
- Les réservations, percements, trémies, etc. nécessaires au passage des câbles, fourreaux, chemins de câbles, etc. et à l'installation des équipements,
- La fourniture et la pose des accessoires nécessaires à la mise en œuvre des matériels,
- Les accessoires et sujétions de finition, tels que vis, rondelles, équerres, joints d'étanchéité (élastomère, néoprène, compribande, etc... suivant destination), couvre-joints métalliques ou PVC, etc... nécessaires à la parfaite réalisation et finition des ouvrages de chaque corps d'état, même non décrits dans les CCTP
- La fourniture et le scellement de tous colliers, supports, suspensions et fixations nécessaires,
- La réalisation de tout point singulier pour les canalisations permettant le bon fonctionnement et assurant la sécurité des installations,
- La protection en peinture antirouille de toutes les parties métalliques non auto-protégées (supports, fixation, etc.),
- La protection contre les chocs par fourreaux ou coffres métalliques de tout appareillage selon le cas présenté,
- Le nettoyage en cours et fin de chantier et l'enlèvement des gravats, déchets et emballages
- Les échafaudages éventuels
- Le maintien en bon état ainsi que la réfection et le remplacement de tous les matériaux ou pièces qui se seraient révélés défectueux pendant le délai de garantie
- Le repérage de toutes les installations réalisées,
- la main d'œuvre et les fournitures nécessaires pour toutes les reprises, finitions, vérifications, réglages, etc... de leurs ouvrages en fin de travaux et après réception,
- la mise à jour ou l'établissement de tous les plans "comme construit" pour être remis au maître de l'ouvrage à la réception des travaux,
- Le nettoyage progressif au fur et à mesure de l'avancement des travaux,
- La réalisation complète des réglages, équilibrages, mises en route et vérifications des installations, y compris établissements des fiches d'autocontrôle,
- Les essais qui devront être faits suivant les spécifications du Comité des Organismes de la Prévention et du Contrôle Technique (COPREC) dans le cadre de la police "Dommage Ouvrage",
- La fourniture au Maître d'Ouvrage des plans et schémas de récolement, des notices techniques d'entretien et de bonne conduite des installations ainsi que ces mêmes ouvrages sur support informatique descriptives (ces documents devront être fournis en trois exemplaires sur papier),
- Tous les documents et avis techniques relatifs à la mise en œuvre de matériaux et matériels,
- Tous les travaux spécifiés au présent devis descriptif, Instruction au personnel affecté à la maintenance et à l'utilisation des installations.

Compréhension du CCTP :

- Les articles du CCTP, numérotés "2.1.3, 4.2.1, etc..." (Exemple de numérotation) décrivent de façon précise les prestations propres au projet : nature et dimensions exactes des matériaux à mettre en œuvre, couleurs, sujétions particulières, etc...
- Ils sont précédés d'un "libellé commun", qui suit les sous-chapitres numérotés "2.1 ou 4.2, etc..." (exemple de numérotation).

Ce libellé commun définit les généralités de mise en œuvre, de composition, de prestations à fournir, etc... et est commun à l'ensemble des articles qui le suivent.

- L'article reprend donc implicitement, en plus de son contenu, l'ensemble des sujétions du libellé commun qu'il précise.

Essentiel des ouvrages à exécuter

Le CCTP définit l'essentiel des ouvrages à exécuter par l'entrepreneur. Même non décrits, tous les détails de construction et ouvrages complémentaires nécessaires à la finition des ouvrages et inhérents à leur mise en œuvre, suivant les règles de l'Art, les DTU, les obligations professionnelles de l'entrepreneur, etc... et décrits dans ces différents textes, sont dus par l'entrepreneur et font partie intégrale du prix global. L'entrepreneur doit donc intégrer toutes les sujétions de réalisation de ses ouvrages.

Ouvrages implicitement compris

Le CCTP définit les ouvrages et les prestations dus par l'entrepreneur dans le cadre du présent lot. Les mentions

Descriptif des travaux

référence de l'affaire

DDETS LOGNES

PREFECTURE DE MELUN - SGCD

lot n°03

CVC - PLOMBERIE - GTB

"fourniture et mise en œuvre de ...", "dû au titre du présent lot" et "toutes sujétions de..." seront implicitement sous-entendus en l'absence de toute mention contraire. L'entrepreneur doit à sa charge et à ses frais tous les ouvrages et prestations nécessaires au complet achèvement de l'ouvrage.

Vérification des cotes des documents graphiques

Les cotes étant données à titre indicatif, aucune mesure ne devra être prise à l'échelle métrique sur les documents pour l'exécution des travaux. Avant tout début d'exécution, l'entrepreneur sera tenu de vérifier toutes les cotes portées sur les plans et dans les CCTP et de s'assurer de leur concordance, de se garantir sur place (bâtiments neufs et anciens) de la possibilité de respecter les cotes données et de signaler à la maîtrise d'ouvrage, erreurs ou omissions qui pourraient être constatées. De la même façon, il signalera les dispositions qui ne lui paraîtraient pas en rapport avec la solidité, la conservation ou l'usage auquel les ouvrages sont destinés. S'il y a lieu, le Maître d'ouvrage examinera les mises au point ou rectifications nécessaires.

Choix des matériels à installer

Les marques de produits énoncées dans les articles du présent CCTP ne sont données qu'à titre indicatif afin de déterminer un niveau de prestation. L'entrepreneur aura toujours la possibilité de proposer des produits d'aspect et de performances similaires, mais de marques différentes.

Le choix du matériel devra être soumis conjointement au maître d'ouvrage et au maître d'ouvrage pour validation.

En cas de désaccord sur l'équivalence du produit proposé par l'entreprise, un arbitrage sera réalisé par le maître d'ouvrage qui pourra imposer le produit défini au CCTP, sans que l'entreprise ne puisse s'y opposer ou justifier de cette décision pour réclamer un supplément de prix.

03.2 ÉTUDES ET DIVERS

03.2.1 ÉTUDES D'EXÉCUTION

Réalisation des études d'exécution du projet qui intégreront (liste non exhaustive) :

- Tous les plans EXE : distribution chauffage, ventilation, plomberie, avec indication des altimétries, diamètres de réseaux, implantation des équipements, plans de réservations, plans des attentes, plans GTB, schéma de distribution GTB,
- Les schémas de principe : Aéraulique, hydraulique, reprise du schéma de la chaufferie avec intégration des nouveaux éléments,
- Les notes de calculs de pertes de charges hydrauliques et aérauliques,
- La sélection des points de fonctionnement des CTA débit / perte de charge,
- L'ensemble des fiches techniques CVC-Plomberie
- Les analyses fonctionnelles
- Les principes d'intervention pour la manutention et le levage des équipements,
- Le plan de zoning,
- Le plan de phasage,
- Le planning
- etc.

EN RÉSUMÉ, L'ENSEMBLE DES ÉTUDES D'EXÉCUTION ET DOCUMENTS NÉCESSAIRES A LA BONNE RÉALISATION DU PROJET SONT A LA CHARGE DU PRÉSENT LOT.

03.2.2 PERCEMENTS, REBOUCHAGES, FAUX-PLAFOND ET ÉTANCHÉITÉ

Le titulaire du présent lot réalisera la totalité des percements et rebouchages dans les planchers et cloisons nécessaires pour la mise en œuvre de ses matériels, compris calfeutrement coupe-feu.

Lors des percements, l'Entreprise veillera à ne pas mettre en péril la stabilité des planchers et cloisons et prendra toutes mesures nécessaires.

La remise en état des peintures et autres finitions murales ou plafonniers après réalisation des travaux ou percements est à la charge du titulaire du présent lot.

Descriptif des travaux

référence de l'affaire

DDETS LOGNES

PREFECTURE DE MELUN - SGCD

lot n°03

CVC - PLOMBERIE - GTB

03.2.3 MISE A LA TERRE

Le titulaire du présent lot devra assurer les mises à la terre de l'ensemble des installations.

Le titulaire du présent lot devra assurer les mises à la terre de l'ensemble des installations neuves CVC-PLOMBERIE en se raccordant sur la liaison principale de terre du lot électricité.

Il devra également prévoir les liaisons équipotentielles des équipements et réseaux concernés.

03.2.4 REPÉRAGE DES CANALISATIONS ET ÉTIQUETAGE

Les tuyauteries et réseaux CVC cheminant en toiture, en extérieur, en local technique, en gaine technique, et en faux-plafond seront étiquetées :

- Parc couleur de fond, bandes, anneaux et étiquettes autocollantes conformes à la norme française,
- Indication de la nature du fluide,
- Espacement : maximum 5 mètres.

Les supports seront dégraissés avant collage des étiquettes.

Le titulaire du présent lot devra également prévoir l'étiquetage des équipements : CTA Double Flux, Groupe extérieur VRV, liaisons frigo, vannes et autres accessoires, etc.

Les vannes porteront une étiquette en Plexiglas gravée sur fond de couleur correspondant à la nature du circuit, sur support fixé à la tuyauterie.

Les repères ou numéros seront reportés sur les schémas et plans définitifs mis à jour à la réception.

03.2.5 FIXATIONS ET SUPPORTAGES

Le titulaire du présent lot devra prévoir dans son offre l'ensemble des fixations et supportages nécessaires pour la mise en place de ces équipements comprenant :

- Rails et consoles,
- Accessoires de montage et supportage, serrurerie pour le supportage de la CTA
- Colliers isolants,
- Colliers de fixations,
- Systèmes de suspension,,
- Supportage BigFoot, pieds, etc.
- Supportage anti-vibratiles,
- Chemin de câbles,
- Dalle béton,
- Liste non limitative.

Descriptif des travaux

référence de l'affaire

DDETS LOGNES

PREFECTURE DE MELUN - SGCD

lot n°03

CVC - PLOMBERIE - GTB

03.2.6 MISES EN ROUTE, ESSAIS, RÉGLAGES, AUTO-CONTROLE, AQC

Le titulaire du présent lot devra réaliser l'ensemble des essais, mises en service et réglages des installations CVC prévues à son marché.

Il devra également réaliser et fournir les différents auto-contrôles et fiches AQC.

03.2.7 MISES EN SERVICE FABRICANT

Le titulaire du présent lot devra prévoir dans sa prestation, les mises en service des gros équipements de préférence par les fabricants : Groupe extérieur ,CTA , etc. et par leurs soins (metteur au point, intégrateur).

03.2.8 ÉQUILIBRAGES AÉRAULIQUES

Le titulaire du présent lot devra prévoir dans son offre les prestations d'équilibrage aéraulique en fin de travaux.

03.2.9 DOE

Le titulaire du présent lot doit au titre de son marché le dossier des ouvrages exécuté (DOE)

Ce dossier devra comporter (liste non exhaustive):

- Un descriptif des travaux réalisés, la date de réalisation et le principe de fonctionnement des installations,
- Une liste comportant la marque et les références de tout matériel installé,
- Les fiches techniques de description du matériel,
- Les notes de calculs,
- L'étude thermique mise à jour après travaux
- Les plans de récolement sous format papier et informatique (dwg),
- Les schémas de principe sous format papier et informatique (dwg),
- Les schémas électriques (dwg),
- Les fiches d'essais avec notamment la valeur du réglage au niveau de chaque vanne de réglage,
- Les P.V des équipements et installations
- Les essais de fonctionnement AQC
- etc.

03.2.10 DOSSIER DE MAINTENANCE ET INTERVENTIONS

Le titulaire du présent lot doit au titre de son marché le dossier de maintenance et interventions ultérieures pour les matériels installés ainsi que dans les nouveaux locaux créés et aménagés.

Ce dossier devra comporter :

- Un descriptif des travaux réalisés, la date de réalisation et le principe de fonctionnement des installations,
- Une liste de tous les fabricants ou distributeurs du matériel installé avec les noms, adresses et numéros de téléphones,
- Une liste comportant la marque et les références de tout matériel installé,
- Les fiches de description du matériel,
- Une notice d'entretien et de conduite du matériel installé et une nomenclature de tous les incidents de marche pouvant survenir et les moyens à utiliser pour y remédier,
- La liste des pièces et matériels de rechange,

Descriptif des travaux

référence de l'affaire

DDETS LOGNES

PREFECTURE DE MELUN - SGCD

lot n°03

CVC - PLOMBERIE - GTB

- Les notes de calculs,
- Les plans de récolement sous format papier et informatique,
- Les schémas de principe sous format papier et informatique,
- Les schémas électriques,
- Les fiches d'essais avec notamment la valeur du réglage au niveau de chaque vanne de réglage,
- Un P.V. indiquant que le rinçage des réseaux a été réalisé,
- Les essais de fonctionnement AQC

Le titulaire du présent lot devra assurer l'instruction du personnel de l'établissement et de l'exploitant sur la conduite des installations et les opérations d'entretien.

03.2.11 INVESTIGATION / REPÉRAGE / RÉCOLEMENT AVEC PLANS DOE

L'entreprise devra bien prendre en compte la réalisation de travaux d'investigation, de repérage et de récolement des réseaux de chauffage / ventilation / plomberie existants avec les plans et éléments du DOE du bâtiment transmis.

Ces travaux d'investigation permettront de faire un état général des installations existantes et affiner les prestations suivantes :

- dépose de l'ensemble des réseaux et équipements non réutilisés dans le cadre du projet,
- optimisation des travaux de conservation, modification des réseaux et équipements,
- optimisation des passages et cheminements de réseaux,
- optimisation des déposes nécessaires ou non de grilles de ventilation, supportage;
- etc.

03.3 CHAUFFAGE -CLIMATISATION

03.3.1 MODIFICATION DES INSTALLATIONS EXISTANTES CONSERVÉES

Le présent lot aura à sa charge la modification des installations existantes afin de permettre la réalisation de l'aménagement envisagé.

Le titulaire doit prévoir l'ensemble des travaux nécessaires aux déplacements des unités intérieures de climatisation.

Les équipements à déplacer se trouvent au RDC et 2° étage.

Il doit prévoir :

- La vidange des installations de VRV
- Le déplacement des unités intérieures
- la fourniture et pose des canalisations de fluide frigorigène compris calorifuge
- la modification des réseaux d'évacuation des condensats
- le test d'étanchéité
- la charge en fluide frigorigène compris le complément si nécessaire
- Les essais et remise en service
-

03.3.2 CLIMATISATION RÉVERSIBLE DES LOCAUX

Le chauffage ou le rafraîchissement des locaux s'est assuré par 2 systèmes de pompe à chaleur à condensation par air réversible (chaud ou froid) à détente directe de marque MITSUBISHI pour le RDC et DAIKIN pour le 2° étage.

Ce système à débit de réfrigérant variable (DRV) sera refroidi par air et utilisera en détente directe un fluide caloporteur type R410A comme élément de transport thermique pour le chauffage et le rafraîchissement.

Les installations sont composées d'une unité extérieure (UE) et d'une ou plusieurs unités intérieures (UI).

Descriptif des travaux

référence de l'affaire
DDETS LOGNES
PREFECTURE DE MELUN - SGCD

lot n°03
CVC - PLOMBERIE - GTB

03.4 VENTILATION

03.4.1 VENTILATION DOUBLE FLUX DE LA SALLE DE REUNION DU RDC

Le renouvellement d'air hygiénique dans la salle de réunion sera réalisé par une centrale de traitement d'air double flux à récupération d'énergie.

Occupation/Renouvellement d'air

Taux de renouvellement d'air neuf:

- Salle de réunion: 30m³/h par occupant

Occupation suivant nombre de places indiqués sur le plan.
Ces dispositions sont extraites du code de travail et des articles 64.1 et 64.2 du règlement sanitaire départemental.

LOCAL	SURFACE	OCCUPATION	RSDT	CTA	
			Débit/Pers	Air Extrait[m³/h]	Air Soufflé [m³/h]
Nouvelle CTA					
Salle de réunion	36,00 m²	30 pers.	30 m3/h	900 m3/h	900 m3/h

Descriptif des travaux

référence de l'affaire

DDETS LOGNES

PREFECTURE DE MELUN - SGCD

lot n°03

CVC - PLOMBERIE - GTB

03.4.1.1 CENTRALE DE TRAITEMENT D'AIR + BATTERIE ÉLECTRIQUE

La ventilation de confort des locaux sera assurée par une centrale de traitement d'air double flux fonctionnant avec un échangeur contre flux haut rendement, de marque VIM ou équivalent, modèle PURECLASS ou équivalent techniquement approuvé.

Bâtiment tertiaire - Traitement de l'air / Ventilation – Centrale double flux plafonnière à échangeur contre-courant haut rendement - Monozone

Produit Type : PURECLASS



L'extraction de l'air vicié et l'introduction de l'air neuf seront réalisées par une centrale double flux plafonnière à échangeur contre-courant de type PURECLASS (de marque VIM). L'unité au design moderne sera de construction autoportante. La finition extérieure sera en aluminium peint en blanc RAL9003. L'unité sera équipée d'une tôle perforée de reprise située en dessous de l'unité et d'une grille de diffusion en partie basse de face avant couleur RAL 9011. Cette configuration permet d'installer la PURECLASS suspendue au plafond, en applique ou semi-encastree.

Le raccordement des gaines se fait par l'arrière. Un registre air neuf et un clapet antiretour à l'extraction, intégrés à l'unité, permettent d'éviter des entrées d'air lors de l'arrêt de la CTA.

Elle sera équipée d'un échangeur contre-courant en aluminium certifié EUROVENT d'efficacité thermique > à 90%.

Les ventilateurs à action, associés à des moteurs à commutation électronique (ECM), conformes à l'ErP2018, autorisent un fonctionnement économique et un très faible niveau sonore (Lp 35dB(A) au débit nominal à 3m dans une large plage de débit ajustable.

La CTA est équipée d'une tôle perforée de reprise en dessous de l'appareil et d'une grille de diffusion en partie basse de la face avant.

La centrale sera équipée d'une régulation montée/câblée située dans un compartiment spécifique accessible par le dessous de l'unité. La régulation ADVANCED comprendra une carte de régulation spécifiquement adaptée, ainsi que l'ensemble des sondes et protections. Une commande tactile déportée ETD PURECLASS, pouvant contrôler jusqu'à 5 unités, permettra un accès simple et une programmation rapide des principales fonctions. L'unité pourra fonctionner selon 2 modes possibles, débit constant, débit variable, sélectionnables sur site. En mode VAV, la CTA PURECLASS pourra être équipée d'une sonde CO2 intégrée à l'unité et raccordée à la régulation.

La régulation sera communicante en Modbus RTU en standard.

Pour assurer un contrôle de la température de soufflage, l'unité sera équipée de batterie interne de post-chauffe électrique ou batterie eau chaude.

Conformités réglementaires Produit (agréments / certifications...)

- Échangeurs air-air à plaques certifiés Eurovent de marque RECUTECH

Descriptif des travaux

référence de l'affaire

DDETS LOGNES

PREFECTURE DE MELUN - SGCD

lot n°03

CVC - PLOMBERIE - GTB

- Moto ventilateur type roue libre conforme à l'ErP 2018.
- Conformité CE.
- Conformité UVNR-ERP2018.

Caractéristiques techniques :

- 1 tailles – débit jusqu'à 1000m³/h –
- 12 modèles avec ou sans batterie internes (électrique post-chauffage, eau chaude post-chauffage, électrique antigel échangeur) avec ou sans sonde CO2 intégrée.

Construction :

- Caisson à structure autoportante
- Finition intérieure en acier galvanisé.
- Finition extérieure en aluminium peint en blanc, RAL 9003.
- Isolation intérieure thermo acoustique en mousse mélamine, densité 9.5 kg/m³, de classement M1.
- Tôle perforée à la reprise en dessous de l'appareil servant de trappe d'accès aux filtres d'extraction.
- Grille de diffusion en partie basse de la face avant, couleur noir RAL 9011.
- Accès aux filtres d'air neuf et ventilateurs par des portes sur charnière en partie basse de l'unité.
- Raccordement par piquage circulaire au dos de l'unité.

Motorisation :

- Ventilateur(s) à action métallique(s) (incombustible A1) associé(s) à un moteur à commutation électronique, moteur(s) ECM.
- Moteur(s) monophasé(s) 230V, 50/60Hz, IP54 avec protection électronique intégrée, pilotage par signal 0-10V.

Échangeur :

- Échangeur haut rendement de type air/air à contre-courant, réalisé en aluminium
- Efficacité thermique jusqu'à 90% (selon condition de T° et HR).
- Bac de récupération équipé d'une pompe de relevage des condensats raccordée d'usine.

Bypass 100%:

- Placé sur l'air neuf, piloté par un servomoteur proportionnel, utilisé pour le freecooling et la stratégie antigel de l'échangeur.

Filtres :

- Filtre M5 (ePM10 50%) sur l'extraction,
- Préfiltre G4 (Grossier 70%) et F7 (ePM1 55%) sur l'introduction d'air neuf.

Registre et clapet antiretour :

- Registre motorisé sur l'entrée d'air neuf, monté, câblé, piloté par la régulation.
- Clapet antiretour à l'extraction pour éviter les entrées d'air lorsque l'unité est à l'arrêt.

Batterie électrique antigel intégrée (modèle PH)

- Puissance 2Kw Mono 230V
- Livrée entièrement précâblée raccordée sur la régulation.
- Résistance en acier inoxydable AISI 430.
- Commande proportionnelle par relais statique.
- Thermostat de sécurité à réarmement automatique (consigne 60°C), et réarmement manuel (consigne 85°C).

Batterie électrique de post chauffage intégrée

- Puissance 3KW Mono 230V ou 1.5kW si batterie antigel (PH DI).
- Livrée entièrement précâblée raccordée sur la régulation.
- Résistance en acier inoxydable AISI 430.
- Commande proportionnelle par relais statique.
- Thermostat de sécurité à réarmement automatique (consigne 60°C), et réarmement manuel (consigne 85°C).

Descriptif des travaux

référence de l'affaire

DDETS LOGNES

PREFECTURE DE MELUN - SGCD

lot n°03

CVC - PLOMBERIE - GTB

Armoire de Régulation ADVANCED intégrée

- Régulateurs et borniers de raccordement totalement protégés montés à l'intérieur du compartiment régulation accessible par le dessous de l'unité par l'une des portes sur charnières.
- Capteurs de pression, pressostat et servomoteur de bypass accessibles.
- Commande tactile déportée ETD - active avec ou sans GTC.
- Sondes de températures air neuf, reprise, soufflage, rejet.
- 2 modes de fonctionnement sélectionnables sur site.

VAV : fonctionnement à vitesse variable en fonction d'une sonde de qualité d'air (CO2), interne ou externe

- Horloge interne permettant la programmation horaire.
- Fonction BOOST et fonction ARRÊT par contacts externes.
- Régulation proportionnelle de batterie de post chauffe.
- contrôle de température de soufflage :
 - Soufflage en fonction de la température de reprise.
- Gestion du freecooling
- Gestion des alarmes et des défauts.
- Régulation communicante Modbus RTU (RS485).

- Accessoires / Options :

- 4 Plots antivibratiles caoutchouc (Kit AM)
- 2 Manchons réglables de traversée de mur diamètre 315 (MPM 315)
- **Grilles extérieures à l'air neuf et au rejet USAV 315**

Maintenance

La CTA sera positionnée à une hauteur suffisante pour l'accès à la maintenance qui se fera par le dessous de la centrale à l'aide de plaques coulissantes.

L'accès aux filtres pour la maintenance sera réalisé par des trappes de visite prévues au lot Faux plafonds.

03.4.1.1.1 PERCEMENT EN FACADES

Les percements en façades sont à la charge du présent lot.

03.4.1.2 RÉSEAUX DE GAINES

Fourniture, pose, assemblage et raccordement des réseaux de gaines d'air neuf, de rejet.

L'air traité sera véhiculé dans des gaines en tôle acier galvanisée rectangulaire et/ou circulaire (selon débits, contraintes architecturales et contraintes techniques de passage et de croisement). Elles comporteront tous les organes de réglage de débit nécessaires.

Les bruits des équipements et les bruits de gaines seront limités par des vitesses d'air réduites en gaine et en sortie de diffuseur et des pièges à sons installés sur le soufflage, l'air neuf, la reprise et le rejet de la centrale de traitement d'air.

La distribution terminale des grilles de soufflage et de reprise sera assurée par des gaines souples isophoniques raccordées aux réseaux aérauliques en tôle acier galvanisé. Leur longueur ne pourra pas dépasser 1 ml.

Descriptif des travaux

référence de l'affaire

DDETS LOGNES

PREFECTURE DE MELUN - SGCD

lot n°03

CVC - PLOMBERIE - GTB

Dimensionnement des gaines :

Le dimensionnement des gaines horizontales sera réalisé avec une faible vitesse dite "silencieuse" de manière à respecter un certain niveau sonore pour le confort acoustique des occupants.

Classe d'étanchéité des réseaux :

Les réseaux aérauliques seront réalisés selon une classe d'étanchéité minimale B conformément à la norme NF EN 12237.

Un test d'étanchéité à l'air obligatoire sera à la charge du présent lot.

Calorifugeage des réseaux :

Cheminement en locaux non chauffés, en locaux techniques, et en gaines techniques :

Les réseaux d'air neuf seront calorifugés par un complexe de laine de verre revêtu sur une face d'un complexe pare-vapeur kraft + aluminium, renforcé d'une grille de verre tri-directionnelle de marque ISOVER, modèle Climcover Roll Alu 2 KA d'une épaisseur minimale de 25 mm.

Cheminement en locaux chauffés :

Seuls les réseaux de soufflage nécessiteront d'être isolés, modèle Climcover Roll Alu 2 KA d'une épaisseur minimale de 25 mm de marque ISOVER.

Principe de cheminement des gaines :

Les réseaux de ventilation chemineront en faux-plafond entre les ossatures primaires et secondaires de faux-plafond.

Ponctuellement, le titulaire du présent lot devra traverser l'ossature primaire et l'isolant pour des croisements de gaines.

Supportage des réseaux :

Le supportage de l'ensemble des réseaux AN/REJ/SOUFFLAGE/REPRISE est à la charge du présent lot.

Supportage par tiges filletées, colliers et/ou rail MUPRO.

En toiture et en locaux techniques, on privilégiera un supportage depuis le sol par pieds antivibratiles pour support en H.

Équilibrage aéraulique des réseaux :

Dans le cas d'équilibrage d'unités terminales de soufflage et de reprise de faible débit, jusqu'à 350 m³/h, il sera utilisé des régulateurs à débit constant modèle RAD Regulair 2 de marque France air ou techniquement équivalent approuvé.

Des trappes de visite et de nettoyage seront à prévoir sur l'ensemble des réseaux, circulaires et rectangulaires. Elles seront en acier galvanisé avec joints d'étanchéité au néoprène et fermeture rapide par compression.

Leurs mises en œuvre comprennent :

- la découpe des gaines métalliques
- la mise en œuvre des trappes avec toutes sujétions de fixations et d'étanchéité
- le repérage des accès avec signalisation durable

Descriptif des travaux

référence de l'affaire

DDETS LOGNES

PREFECTURE DE MELUN - SGCD

lot n°03

CVC - PLOMBERIE - GTB

03.5 PLOMBERIE

03.5.1 EAU FROIDE

03.5.1.1 BRANCHEMENT EAU FROIDE

Le raccordement de l'eau froide sera à la charge du présent lot.

L'origine de l'installation se situera dans la bâtiment depuis l'arrivée existante des sanitaires du RDC ou de l'étage.

Le branchement comprendra:

- une vanne d'isolement en amont et en aval,

L'installation devra être prévue pour assurer une pression permanente à chaque point de puisage.

A partir de ce branchement, le titulaire du présent lot devra la mise en place du réseau de distribution EF neuf jusqu'aux équipements sanitaires du projet.

03.5.1.2 RÉSEAU DE DISTRIBUTION EAU FROIDE

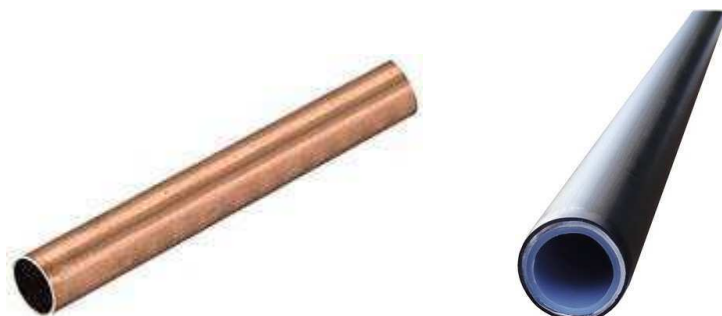
Fourniture, pose et raccordement des réseaux de distribution d'Eau Froide Sanitaire.

Les réseaux alimenteront principalement les équipements sanitaires du RDC dans le cadre de la création du sanitaire PMR, de l'espace détente du 2° étage dans le cadre du déplacement de la kitchenette du RDC vers le 2° étage.

Il devra créer tous les réseaux de distribution verticaux et horizontaux qui serviront à alimenter les différents équipements sanitaires installés.

Les réseaux de distribution horizontaux et verticaux seront réalisés en tube cuivre ou multicouche GEBERIT type MEPLA (tuyau rigide) et/ou VOLEX (tuyau plus souple) ou équivalent techniquement approuvé. Les réseaux acier seront proscrits.

- MEPLA : Système de tubes multicouches et raccords en matière de synthèse, laiton ou bronze.
- VOLEX : Système de tubes multicouches et raccords en laiton.



Principe de cheminement des réseaux :

Les distributions primaire et secondaire se feront avec des cheminement en plafonds ou en apparent jusqu'aux différents locaux où seront positionnés les équipements sanitaires.

La distribution terminale jusqu'aux différents équipements sanitaires se fera :

- le plus possible en encastré dans les doublages en tube cuivre, multicouche souple ou PER BAO.
- en tube cuivre écroui peint en apparent le cas échéant si impossibilité technique de passer en doublage.

Descriptif des travaux

référence de l'affaire

DDETS LOGNES

PREFECTURE DE MELUN - SGCD

lot n°03

CVC - PLOMBERIE - GTB

Le titulaire du présent lot devra prévoir les raccordements de type Tube multicouche-PER BAO ou tube cuivre-PER BAO, cuivre-MULTICOUCHE, MULTICOUCHE rigide - souple, etc.

Calorifugeage des réseaux :

Mise en place d'un calorifuge pour tous les réseaux d'Eau Froide Sanitaire cheminant en faux-plafond, gaine technique et locaux technique de type ARMAFLEX de chez ARMACELL ou équivalent techniquement approuvé, de classe d'isolant 2.

La pose du calorifuge devra respecter les prescriptions du fournisseur.

La mise en œuvre du calorifuge devra être réalisée avec une attention particulière de manière à éviter les risques de décollement des sections de jonction.

Le titulaire du présent lot devra prévoir la mise en place des supports de tuyauteries adaptés.

Le repérage de canalisations se fera par des bandelettes, aux couleurs conventionnelles, disposées au-dessus du calorifuge.

Des vannes d'isolement ¼ de tour par appareil et par bloc sanitaire seront mises en place.
Les raccordements sur l'évier se fera par des flexibles.

La pose des canalisations se fera impérativement sur des colliers isophoniques aussi bien pour les distributions principales, secondaires et terminales.

03.5.2 BALLON ECS ÉLECTRIQUE PETITE CAPACITÉ (Kitchenette 2° étage)

La production d'eau chaude sanitaire sera réalisée par des ballons électriques décentralisés de petite capacité intégrés directement à proximité des points de puisage.

Fourniture, pose et raccordement de ballons ECS, caractéristiques techniques suivantes :

- Marque : THERMOR, DE DIETRICH ou équivalent techniquement approuvé
- Modèle : Chauffe-eau électrique de type petite capacité RISTRETTO rond / carré
- Capacité : 10, 15L
- Installation : sur ou sous-évier
- Puissance : 1600W - 2000W selon modèle
- Cuve émaillée conforme aux normes d'hygiène.
- Anode magnésium avec résistance compensatrice pour protection anticorrosion
- Excellente isolation (0 % CFC).
- Fixation avec détrompeur sur et sous évier.
- Livré avec raccord diélectrique.
- Résistance «thermoplongeur»
- Alimentation électrique : 230V mono
- Dimensions : selon version
- Temps de chauffe : selon version



Descriptif des travaux

référence de l'affaire

DDETS LOGNES

PREFECTURE DE MELUN - SGCD

lot n°03

CVC - PLOMBERIE - GTB

Les ballons ECS seront alimentés en eau froide.

Les appareils seront fournis avec un raccord diélectrique bimétallique (à monter sur le piquage eau chaude).

Le titulaire du présent lot devra prévoir la mise en place du groupe de sécurité au niveau de chaque chauffe-eau électrique.

Il devra prévoir les raccordements hydrauliques ECS / EFS / EU de chaque ballon.

Le chauffe-eau instantané de petite capacité devra être de classe énergétique B pour les versions sous évier et sur évier. Ils devront également être NF Électricité Performance.

La mise en œuvre sera réalisée selon le respect des règles de l'art en vigueur notamment suivant les normes NF C 15-100 et le DTU Plomberie 60.1.

Le titulaire du présent lot se raccordera sur les attentes électriques laissées à proximité par le lot électricité.

03.5.3 RÉSEAU DE DISTRIBUTION EAU CHAUDE SANITAIRE

Depuis les ballons électriques ECS, le titulaire du présent lot devra la fourniture et la pose des réseaux de distribution d'Eau Chaude Sanitaire.

Spécifications techniques d'après l'article 5.1.2 "réseau de distribution eau froide"

Le calorifuge des réseaux ECS cheminant en faux-plafond et gaine technique sera de type ARMAFLEX, de classe 3 minimum.

03.5.4 APPAREILS SANITAIRES

03.5.4.1 WC PMR compris abattant

Cuvette 360x705x450 mm finition blanc brillant, sortie horizontale Certifié NF type Ulysse Marque PORCHER ou équivalent

- Finition: blanc brillant
- Fixations invisible: Non
- Type de chasse d'eau: Wc à fond creux
- Modèle accessible: Oui
- Matériau: Céramique
- Type de matériau: Porcelaine vitrifiée
- Emplacement de la sortie: Central
- Orientation de la sortie: Horizontal
- Position de l'arrivée d'eau: Partie supérieure
- Modèle surélevé: Oui
- Finition: Brillant

Abattant rond 350x425x35 mm finition blanc brillant type CONCEPT FREEDOM marque PORCHER ou équivalent

- Mécanisme de fermeture: Sans frein de chute
- Code couleur: 01
- Finition: blanc brillant
- Position des fixations: Partie supérieure
- Matière de la charnière: Acier Inoxydable
- Montage de la charnière: Charnières incluses
- Matériau: Plastique
- Type de matériau: Duroplast
- Finition: Brillant

Descriptif des travaux

référence de l'affaire

DDETS LOGNES

PREFECTURE DE MELUN - SGCD

lot n°03

CVC - PLOMBERIE - GTB

03.5.4.2 LAVABO PMR compris robinetterie

Lavabo 650x550x155 mm finition blanc brillant, 1 trou de robinetterie, avec trop plein type MATURA de marque PORCHER ou équivalent

- Code couleur: 01
- Finition: blanc brillant
- Modèle accessible: Oui
- Matériau: Céramique
- Type de matériau: Grès fin
- Nombre de trous de robinet pour chaque vasque: 1
- Nombre de vasque(s): 1
- Trop-plein visible: Oui
- Finition: Brillant
- Position du perçage de la robinetterie: Centre
- Type de trop-plein: Rond
- Avec trop-plein: Oui
- Type de montage: Mur

Mitigeur de lavabo 49x197x311 mm, 160 mm projection, nonthermostatic (PBV) finition chrome, 5 l/min (3 bar), sans bonde Brise-jet, Click technology, FirmaFlow, SmartShine type OKYRIS PRO COMFORT marque PORCHER ou équivalent

- Nombre de poignées: 1
- Code couleur: AA
- Finition: chrome
- Cartouche FirmaFlow: Oui
- Application de la poignée: Contrôle du débit et de la température
- Position de la poignée: Partie supérieure
- Matériau: Métal
- Matériau de la poignée: Métal
- Type de matériau: Laiton
- Débit maximal à 3 bar (l): 5
- Débit maximal à 3 bar (l) pour toute sortie: 5
- Débit maximal à 3 bar (l) pour la bec: 5
- Pression maximale d'utilisation (bar): 10
- Pression minimale d'utilisation (bar): 0.5
- Type de commande: Manuel
- Équilibrage de la pression: Oui
- Smartshine: Oui
- Modèle de bec: Fixe
- Type de bec: Corps moulé
- Abattant recouvrant: Plaquage chrome
- Finition: Brillant
- Swivelling spout: No
- Type d'aérateur: Aérateur
- Aérateur caché: Visible
- Limiteur de température: Oui
- Type de poignée: Medical
- Type de contrôle de la température: Mécanique
- Avec régulateur de débit: Oui
- Avec poignée(s): Oui
- Avec sortie: Oui
- Type de fixation: Fixation
- Type de montage: Trou de robinetterie

Descriptif des travaux

référence de l'affaire

DDETS LOGNES

PREFECTURE DE MELUN - SGCD

lot n°03

CVC - PLOMBERIE - GTB

Siphon de lavabo Bi-matière EASYPHON® avec joints intégrés diamètre adapté à l'équipement

Raccordement pour tube PVC Ø 32 :

- Ø 25,6/32 en sortie de siphon et en partie horizontale,
- Ø 33,6/40 en partie verticale,
- Ø 33,6/40 en collecteur pour évier.

03.5.4.3 BARRES DE RELEVAGE PMR

Rail de support 107x650x698 mm finition blanc type CONTOUR 21 de Marque PORCHER

- Nombre de rosace(s): 1
- Code couleur: AC
- Finition: blanc
- Fixations invisible: Oui
- Pliant: Oui
- Capacité de charge horizontale (kg): 85
- Matériau: Métal
- Type de matériau: Aluminium
- Type de profil: Tube rond
- RAL/LRV: RAL (9016) LRV (87)
- Forme de la ou des rosac(e): Carré
- Abattant recouvrant: enduit / recouvert
- Finition: Brillant
- Type de modèle: A charnière
- Avec rosace(s): Oui
- Type de fixation: Boulons de fixation
- Type de montage: Mur

Barre de maintien 685x117.5x335 mm finition blanc MATURA 2 de Marque PORCHER

- Nombre de rosace(s): 2
- Code couleur: AC
- Finition: blanc
- Fixations invisible: Oui
- Type de profil: Tube rond
- RAL/LRV: RAL (9016) LRV (87)
- Forme de la ou des rosac(e): Rond
- Abattant recouvrant: enduit / recouvert
- Finition: Brillant
- Type de modèle: D'angle
- Avec rosace(s): Oui
- Type de fixation: Boulons de fixation
- Type de montage: Mur

03.5.5 RÉSEAUX EAUX USÉES / EAUX VANNES

Réalisation des réseaux d'Eaux Usées reprenant les évacuations de l'ensemble des équipements (vidange EU/EV, réseaux verticaux et horizontaux, collecteur horizontal) et se raccorderont aux collecteurs existants dans la zone SGCD à proximité cheminant en faux plancher. La dépose des sols et faux planchers à la charge du présent lot.

Les raccords des vidanges des appareils sanitaires seront réalisés en tube PVC, de classement au feu M1.

- Diamètre 40 mm pour vasques, lavabo, lave mains, évier,

Descriptif des travaux

référence de l'affaire

DDETS LOGNES

PREFECTURE DE MELUN - SGCD

lot n°03

CVC - PLOMBERIE - GTB

- Diamètre 100 mm pour les cuvettes
-

A chaque changement de direction, l'Entrepreneur installera un bouchon de dégorgement.

Les canalisations de vidange seront fixées tous les 0,50 m à 1m par colliers de fixation métalliques à contrepartie démontable.

Les bondes et les siphons devront avoir des dimensions en rapport avec des diamètres normalisés des orifices d'écoulement.

Les réseaux posséderont une pente minimum de 2 cm/m. La fixation se fera par colliers à contrepartie de marque MUPRO.

Le titulaire du présent lot doit prévoir la pompe de relevage et le réseau pour l'évier qui sera installé au 2° étage, le réseau sera raccordé sur le réseau d'évacuation des sanitaires du 2° étage,

Pompe de relevage type SANIVIT+ de Marque SFA ou équivalent

- Longueur 368 mm
- Largeur 190 mm
- Hauteur 320 mm
- Poids net 5.5 kg
- Teinte Blanc
- Type de produit Pompe de relevage
- Gamme Sanipompe
- Durée de la garantie 2 ans
- Température maximale d'utilisation 60
- Classe de protection électrique : Indice IP IP44
- Puissance électrique 400 Watts
- Tension 230V
- Qualité de l'eau Eaux grises

03.6 RACCORDEMENTS ÉLECTRIQUES

03.6.1 ÉLECTRICITÉ

Le titulaire du présent lot devra prévoir les raccordements électriques des nouveaux équipements CVC / PLOMBERIE installés dans l'ensemble des locaux du bâtiment depuis les différentes attentes (alimentation) laissées à proximité par le lot électricité :

Attentes électriques prévues par le lot CFO-CFA pour le lot CVC/PLOMBERIE					
APPAREILS	Nombre	Puissance	Alimentation	Alimentation	Puissance
Attentes électriques prévues par le lot CFO-CFA pour le lot CVC/PLOMBERIE					
APPAREILS	Nombre	Puissance	Alimentation	Alimentation	Puissance
Partie CVC					
CTA (RDC)	1,00	3,5	x	monophasé	3,5
BECS (2° étage)	1,00	2,0	x	monophasé	2,0
POMPE	1,00	0,4	Sur prise 2P+T	monophasé	0,4

Descriptif des travaux

référence de l'affaire

DDETS LOGNES

PREFECTURE DE MELUN - SGCD

lot n°03

CVC - PLOMBERIE - GTB

TOTAL EQUIPEMENT	3,00				5,9
------------------	------	--	--	--	-----

Il devra également prévoir l'ensemble des liaisons électriques entre les différents équipements de son lot :

- liaisons électriques entre les unités extérieures et unités intérieures de climatisation,
- liaisons électriques entre les thermostats et unités intérieures,
- liaisons électriques entre les différents équipements du système de régulation par sonde CO2,
- etc.

03.6.2 RÉGULATION

Le titulaire du présent lot devra prévoir la bonne mise en place des régulations des équipements CVC mis en œuvre. Pour la plupart des équipements, les régulations sont déjà intégrées aux équipements.

Il s'agira de bien vérifier les mises en services, principe de fonctionnement, etc.

03.6.3 DÉPOSE

Le titulaire du présent lot devra prévoir la dépose des installations de plomberie de la kitchenette du RDC,