

Site de Châteauroux

14 rue Claude Nicolas Ledoux
36020 Châteauroux Cedex

Réfection des bardages métalliques et composites, isolations des façades



Notice descriptive et estimative des travaux PHASE APD

05 JUILLET 2024 – indice 0
08 JUILLET 2024 – indice A
30 JUILLET 2024 – indice B

R - G / A

BUREAU D'ETUDE TECHNIQUE

9, rue Joyeuse

18000 BOURGES

Tél. : 02 48 24 46 96

Site web : www.rgabef.com

Notice explicative et descriptive des travaux

Suite à de nombreux désordres la CPAM de Châteauroux, maître d'ouvrage, décide de faire un diagnostic des revêtements de façade.

Le bureau d'étude SECC réalise deux rapports. Dans ces rapports, il est demandé de reprendre la totalité des isolants et la dépose de l'ensemble des bardages, puis de reposer les bardages existants.

Notre mission consiste à établir un descriptif / estimatif APD suivant les deux rapports de diagnostics de SECC.

En amont de notre étude, nous nous sommes rendus plusieurs fois sur site pour réaliser des relevés et effectuer des constats visuels complémentaires à ce qui a pu être mentionné dans les rapports de diagnostics.

Au vu des rapports de diagnostic, de nos visites et relevés, la réfection des bardages nécessite tout d'abord de prévoir une installation de chantier et des moyens d'accès aux toitures terrasses.

Les travaux devront se faire avec l'aide de nacelle et d'échafaudage suivant les localisations repérées sur le plan d'installation joint au dossier APD.

Il est prévu, la dépose totale du complexe ITE aussi bien métallique que composite.

Les ossatures également sont prévues d'être déposées.

Une réception des supports est à faire après la dépose.

Suivant l'état de planéité des murs, il est prévu de refaire un enduit sur la totalité afin d'avoir la bonne planéité. De nombreuses photos devront être faites afin de vérifier le support avant la repose et d'établir un constat à l'instant T.

Pose des ossatures ainsi que l'isolant (à neuf), remplacement des panneaux composites par des panneaux neufs. Repose des cassettes Alucobon existantes.

Toutes les couvertines sont prévues d'être remplacées à neuf.

Reprise des habillages de tableaux à neuf.

Reprise des appuis.

Les bardages seront remontés à une hauteur conforme soit à +0.15m du sol extérieur, de l'isolant type Peribord ultra + est prévu d'être mis en place avec protection ciment afin de compléter l'isolant manquant (actuellement, il existe des parements de bardage enterré).

De nombreux éléments fixés sur les bardages doivent être démontés et remontés (plafond métallique, luminaire, bloc de secours, contrôle d'accès etc.), ainsi que les terrasses bois plaquées contre les panneaux composites.

L'installation d'arrosage automatique en pied de bardage est prévue d'être supprimée.

Pour faire notre chiffrage nous avons pris contact avec les fabricants des produits mis en œuvre actuellement.

Pour ce qui est du bardage composite, il est indispensable de le remplacer par du neuf.

Nous vous conseillons également de mettre en place un isolant plus performant que l'actuel. (Pris en compte dans le chiffrage)

De plus une dépose et repose de produits neufs sera garantie, alors que dans le cas d'une repose de l'existant, aucune entreprise ne garantira les produits existants reposés.

Estimatif des travaux

Installation de chantier

- Installations de chantier, sanitaires, bungalow de chantier, vestiaires
- Clôtures de chantier
- Raccordement des installations de chantier, élec, EU et PV de conformité
- Nettoyage journalier des postes de travail
- Bennes à déchets
- Plans d'exécutions / DOE
- Etat des lieux

Estimation.....

Dépose divers avant intervention sur les bardages

- Dépose des terrasses en plancher bois
- Dépose des dalles pierres
- Dépose de plafond aluminium
- Dépose de grilles, de butée de portail
- Dépose de coffrets électrique, d'appareillages électrique
- Dépose du méplat du paratonnerre
- Dépose de coffret gaz
- Dépose de garde-corps suivant nécessiter
- Dépose des habillages de support de la passerelle.
- Dépose des lames bois et d'un montant du brise soleil
- Toutes dépose suivant nécessité pour remplacement des éléments de façades

Estimation

Echafaudage / Nacelle

- Mise en place d'échafaudage dans les patios et toitures terrasses
- Mise en place de sapine d'accès (qtés suivant plans)
- Monte-personnel et matériaux
- Filet de protection sur face extérieurs de l'échafaudage
- Contrôle et conformité des échafaudages
- Travaux à la nacelle suivant localisation
- Protection des murs béton mis à nue pendant la dépose

Estimation.....

Bardage métallique sur ossature métallique

- Dépose des couvertines avec soins pour repose si possible
- Dépose du bardage type cassette avec soins pour repose
- Dépose de l'isolant et des supports
- Dépose de l'ossature support des cassettes
- Dépose des grilles anti rongeurs etc...
- Préparation de support

- Rebouchage de tous les trous de support dans les voiles en béton
 - Réparation de l'ensemble des éclats de béton
 - Passivage des aciers suivant nécessiter
 - Traitement des joints de dilatation suivant DTU, étanchéité à l'air, couvre joint.
 - Traitement et recyclage des déchets. (Isolant, support métallique etc...)
 - Vérification des fixations des supports des casquettes métal
-
- Fourniture et pose de grille anti rongeur
 - Fourniture et pose d'un isolant de façade (laine de roche 100mm R 3.1m2.K/W)
 - Fourniture et pose d'un pare pluie
 - Fourniture et pose d'ossature métallique
 - Repose des panneaux de façades
 - Repose des éléments de tableaux etc...
 - Repose des couvertines avec formes de pente vers les terrasses
 - Remplacement de l'ensemble des joints souples sur les appuis, tableaux, linteaux etc...

Estimation.....

Bardage composite sur ossature bois

- Dépose des couvertines avec soins pour repose si possible
 - Dépose du bardage composite avec soins pour repose
 - Dépose de l'isolant et des supports
 - Dépose de l'ossature support du bardage (dépose complète)
 - Dépose des grilles anti rongeurs etc...
 - Préparation de support
 - Rebouchage de tous les trous de support dans les voiles en béton
 - Réparation de l'ensemble des éclats de béton
 - Passivage des aciers suivant nécessiter
 - Traitement des joints de dilatation suivant DTU, étanchéité à l'air, couvre joint.
 - Traitement et recyclage des déchets. (Isolant, support métallique, bois etc...)
-
- Fourniture et pose de grille anti rongeur
 - Fourniture et pose d'un isolant de façade (laine de roche 100mm R 3.1m2.K/W)
 - Fourniture et pose d'un pare pluie
 - Fourniture et pose d'ossature métallique
 - Repose des panneaux de façades
 - Repose des éléments de tableaux etc...
 - Repose des couvertines avec formes de pente vers les terrasses
 - Remplacement de l'ensemble des joints souples sur les appuis, tableaux, linteaux etc...

Estimation.....

Traitement des points singulier pour respecter la garde au sol de 5 à 15cm du sol

- Mise en place d'un isolant de soubassement avec protection ciment (type Périboard Ultra)
- Mise en place de gravillon en pied de bardage
- Prévoir le déplacement des arrosages automatiques le long des façades. (Hors marché)
- Habillage divers en tôle laqué

Estimation.....

Repose des éléments sur les bardages

- Remplacement des lames bois du brise soleil (une travée uniquement)
- Repose des prises
- Repose de coffrets
- Repose du méplat paratonnerre et contrôle de l'installation par société agréée
- Repose des plafonds extérieurs
- Repose de tous les éléments déposés avant travaux etc...

Estimation.....

Nettoyage / fin de chantier

- Nettoyage des bardages métalliques après la repose
- Nettoyage des bardages composites (si pas remplacer) après la repose
- Nettoyage des vitrages extérieurs
- Repli du matériel et installation de chantier
- Remise en état des espaces verts

Estimation.....

Option vivement conseillée

- *Remplacement des couvertines sur les bardages métalliques*
- *Remplacement des couvertines sur les bardages composites*
- *Remplacement du bardage composite (en totalité)*
- *Nettoyage des façades, poutres et murs en béton uniquement*
- *Remplacement des lames bois du brise soleil*
(Complément de la zone déjà prévu en base)

Estimation.....