



RAPPORT INITIAL DE CONTROLE TECHNIQUE

Rénovation de l'IFSI de Berck - BERCK

N° D'AFFAIRE : C24221961
N° CHRONO : 1

CE RAPPORT
A ETE VALIDE PAR LE
CHARGE D'AFFAIRE LE
06/08/2025

SIGNATURE
BERGHE Samuel

CHANTIER
4 RUE DE L ANCIEN
CALVAIRE

62604 BERCK



OBSERVATIONS

OBJECTIFS DU RAPPORT

Le présent rapport donne l'avis du contrôleur technique sur les ouvrages concernés par sa mission au stade de la conception, sur la base des éléments transmis et mentionnés au § Documents examinés.

Le dossier examiné a été reçu :

Avant envoi du dossier de consultation des entreprises

MISSIONS DE CONTROLE TECHNIQUE CONFIEES

Les missions objet de notre contrat de contrôle technique sont les suivantes :

L	Solidité des ouvrages et des éléments d'équipement indissociables
LE	Solidité des existants
PS	Sécurité des personnes dans les constructions en cas de séisme
SEI	Sécurité des personnes dans les ERP et IGH
Hand-ERP	Accessibilité des établissements recevant du public aux personnes handicapées

ETENDUE DES MISSIONS

Conformément à notre contrat, l'étendue des missions est précisée pour les éléments de mission ci-dessous :

L - Sont exclus de la prestation (sauf conditions particulières) :

- les travaux relatifs aux phases provisoires de chantier et les sollicitations associées ;
- l'examen de la solidité des ouvrages au regard des risques naturels à caractère exceptionnel (cyclones, tempêtes, inondations, séismes, avalanches, ...) ;
- les risques liés à une modification des caractéristiques du sous-sol (cas d'exploitation minière en fonctionnement ou d'évolution des caractéristiques du sol du fait de la présence de vestiges miniers ou de carrières) ;
- les risques technologiques (explosion, ...) ;
- l'examen des revêtements de sols ;
- les aménagements spécifiques des activités professionnelles ;
- la contamination fongique, chimique ou biologique des matériaux ;
- les ouvrages et éléments d'équipement relatifs au nettoyage, à l'entretien, à la maintenance des constructions.

LE - Sont exclus de la prestation :

- Le diagnostic préalable des existants affectés par les travaux neufs ;
- L'établissement ou la participation à l'établissement d'un état des lieux

concernant ces existants.

PS - Sont exclus de la prestation (sauf dispositions particulières) :

- Les éléments non structuraux au sens de l'eurocode 8 qui ne sont pas explicitement visés par les dispositions réglementaires de l'arrêté du 22 octobre 2010 modifié tels que : éléments de fixations des meubles lourds et des bibliothèques supportés par des planchers, les signalisations et panneaux d'affichage etc...
- L'examen des dispositions techniques de nature à permettre le maintien en exploitation de certaines parties de bâtiment après le séisme, notamment les bâtiments de catégorie d'importance IV selon l'arrêté du 22 octobre 2010 modifié.

SEI - Sont exclus de la prestation :

- La vérification, au regard de la réglementation des ICPE (code de l'environnement livre V Titre I et décrets d'application), des installations classées qui sont incluses dans les établissements recevant du public, à l'exception des installations classées citées dans le règlement de sécurité ERP, les isollements et les intercommunications ;
- La sécurité des personnes pendant toute la durée du chantier ;
- La protection des travailleurs et du public contre les dangers des rayonnements ionisants.

Ascenseurs : la mission ne comporte pas les contrôles réalisés dans le cadre de l'évaluation de conformité en application des articles R134-16 à R134-34 du CCH, ni la vérification de conformité de l'installation existante aux exigences de mise en sécurité des ascenseurs en application des articles R134-1 à R134-5.

Hand-ERP - Sont exclus de la prestation (sauf conditions particulières) :

- L'établissement de l'attestation constatant que les travaux réalisés respectent les règles d'accessibilité, prévue par l'article L. 122-9 du CCH,
- L'accessibilité des lieux de travail au personnel handicapé en application des articles R.4214-26 à R.4214-29 et R.4217-2 du code du travail.
- l'accessibilité des bâtiments d'habitation aux personnes handicapés en application des articles R.162-1 à R.162-7 et R.163-1 à R.163-4 du CCH.

SOMMAIRE

1. INFORMATIONS GENERALES	4
2. DESCRIPTION DE L'OPERATION	5
3. SYNTHESE DES AVIS	6
4. AVIS AU STADE CONCEPTION	8
5. DOCUMENTS EXAMINES	14
6. DIFFUSION	14

1. INFORMATIONS GENERALES

1.1 OPERATION

Rénovation de l'IFSI de Berck
CTC

Permis de construire ou autorisation administrative

Nous ne disposons pas de la date de dépôt de la demande d'autorisation administrative.

A défaut nous avons pris en compte une date de référence pour le choix de la réglementation applicable.

Cette date est à confirmer par la Maîtrise d'ouvrage.

Date de référence prise par défaut : 07/02/2025

Selon les éléments communiqués par le maître d'ouvrage

- Date prévisionnelle de début de chantier : 07/11/2024
- Montant prévu des travaux : 3 500 000 € HT
- Durée prévisionnelle du chantier : 18 mois

Classement réglementaire :

- ERP de 3ème catégorie : R

1.2 MAITRISE D'OUVRAGE

Maître d'Ouvrage : GCS DE FORMATION EN SANTE
4 RUE DE L ANCIEN CALVAIRE
62604 BERCK

2. DESCRIPTION DE L'OPERATION









2.1 DESTINATION DES LOCAUX

Pour l'établissement du présent rapport, la destination des ouvrages portés à notre connaissance prend en compte les usages suivants :
Enseignement : Université

3. SYNTHÈSE DES AVIS

3.1 PAR OUVRAGE

Le tableau ci-dessous présente de manière synthétique nos avis sur ouvrage dans le cadre des missions confiées

<div>  ENVIRONNEMENT ET GEOGRAPHIE </div> <div> <div>Contraintes climatiques</div> <div>Contraintes sismiques</div> </div>	<div>  STRUCTURE METALLIQUE </div> <div> <div>Dispositions générales</div> </div>
<div>  STRUCTURE BOIS </div> <div> <div>Dispositions générales</div> </div>	<div>  STRUCTURE EN MACONNERIE </div> <div> <div>Dispositions générales</div> </div>
<div>  TERRASSE ETANCHEE INACCESSIBLE </div> <div> <div>Revêtement autoprotégé</div> </div>	<div>  COUVERTURE EN PETITS ELEMENTS </div> <div> <div>Dispositions générales</div> </div>
<div>  MENUISERIES EXTERIEURES </div> <div> <div>En aluminium ou acier RPT</div> </div>	<div>  ETICS (SYSTÈME D'ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEUR) </div> <div> <div>Support béton ou maçonnerie</div> </div>

3.2 PAR EXIGENCES RÉGLEMENTAIRES

Le tableau ci-dessous présente de manière synthétique les exigences réglementaires potentiellement non respectées sur le projet



SEI - Sécurité des personnes dans les ERP et IGH

CLASSEMENT DES
ETABLISSEMENTS – (GN1 à 3)



SEI - Sécurité des personnes dans les ERP et IGH

SYSTEMES D'ISOLATION PAR
L'EXTERIEUR DES OUVRAGES
EN BETON OU MACONNERIE –
()



SEI - Sécurité des personnes dans les ERP et IGH

COUVERTURES – (CO16 à 18)



4. AVIS AU STADE CONCEPTION

4.1 CODIFICATION DE NOS AVIS

Ceux-ci sont exprimés sous la forme suivante :

Avis Favorables (F) :

Ils sont donnés par rapport aux informations figurant dans le dossier qui nous est soumis. Ces avis seront confirmés en fonction des éléments qui nous seront proposés lors de la phase exécution.

Avis Défavorables (D)

Lorsque les informations figurant dans les documents examinés montrent un risque anormal vis-à-vis d'un aléa technique du fait d'un écart relevé selon les référentiels associés à l'une de nos missions, de la pérennité de l'ouvrage, des dispositions contraires aux règles de l'art, règles de calculs, DTU, normes.

Avis Suspendus (S) :

Lorsque les informations figurant dans les documents examinés sont insuffisantes pour nous permettre de nous prononcer (manque de précisions, ambiguïté, absence de document,...). Il deviendra automatiquement défavorable si les précisions demandées et reconnues satisfaisantes ne sont pas fournies dans des délais compatibles avec la réalisation des travaux.

Hors Mission (HM)

Elément ne faisant pas partie des marchés de travaux nous étant communiqués ou hors du cadre de notre mission.

Sans Objet (SO)

Elément Sans Objet dans le cadre du projet

Pour Mémoire (PM)

Exigence réglementaire pour mémoire

4.2 Avis sur les ouvrages

OUVRAGES/LOCALISATIONS	Code Avis	AVIS
ENSEMBLE DU BATIMENT / TOUS LES OUVRAGES		
ENVIRONNEMENT ET GEOGRAPHIE		
Contraintes climatiques	S	Atmosphère marine N°O1 - 1 Il est impératif que les éléments métalliques extérieurs (menuiseries, pièce de finition, fixations...) bénéficient d'un revêtement assurant une protection contre la corrosion adaptée à l'atmosphère marine du site.
Contraintes climatiques	F	N°O1 - 2 Il conviendra de considérer à minima: - vent: région 3, catégorie de terrain III,b - neige: région 1A
Contraintes sismiques	S	N°O2 - 1 Suivant zone de sismicité 2, et catégorie d'importance III (ERP de 3ème catégorie, à confirmer) : - Les exigences relatives à la prise en compte de l'aléa sismique sont à considérer pour le projet.
STRUCTURE		
STRUCTURE METALLIQUE		
Dispositions générales	F	N°O9 - 1 Pose d'un auvent vélo.
STRUCTURE BOIS		
Dispositions générales	S	Charpente existante N°O3 - 1 Un diagnostic de la charpente existante et un traitement le cas échéant doit être prévu dans le cadre du remplacement de la couverture ardoise suite au démontage de l'édicule.

OUVRAGES/LOCALISATIONS	Code Avis	AVIS
STRUCTURE EN MACONNERIE		
Dispositions générales	F	N°04 - 1 Percements / reprises Les travaux se limitent à des percements, des reprises de fissures, pas de remarques particulières à ce stade du projet. Les dispositions précises seront transmises en phase d'exécution.
ETANCHEITE DE TOITURE		
TERRASSE ETANCHEE INACCESSIBLE		
Revêtement autoprotégé	F	
COUVERTURE		N°05 - 1 Remplacement des isolants et des revêtements d'étanchéité sur les toitures terrasses y compris reprise des relevés. le système devra faire l'objet d'un avis technique en cours de validité. Un dossier technique complet sera transmis en phase d'exécution.
COUVERTURE EN PETITS ELEMENTS		
Dispositions générales	F	
MENUISERIES EXTERIEURES		
MENUISERIES EXTERIEURES		N°06 - 1 couverture ardoise Repose de la couverture au droit de l'édicule déposé, pas de remarques à ce stade du projet. (voir avis sur la charpente bois)
En aluminium ou acier RPT	S	
FACADES		
ETICS (SYSTÈME D'ISOLATION THERMIQUE PAR		

OUVRAGES/LOCALISATIONS	Code Avis	AVIS
L'EXTERIEUR)		
Support béton ou maçonnerie		
	S	Pignon Ouest N°O8 - 1 Pose d'un système "Equitone" sur le pignon Ouest sous avis technique en cours de validité. Il y a lieu de justifier de la tenue des équerres métalliques avec un essai in situ.

4.3 Avis sur exigences réglementaires - Sécurité des personnes dans les ERP et IGH

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
DISPOSITIONS APPLICABLES A TOUS LES ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC Art. GN		
CLASSEMENT DES ETABLISSEMENTS (GN1 à 3)		
Classement des établissements (GN1)	S	N°E17 - 1 L'AT et les attendues des autorités sont à nous transmettre dès que possible.
CONSTRUCTION APPLICABLE AUX ETABLISSEMENTS DES QUATRE PREMIERES CATEGORIES Art. CO		
CONCEPTION ET DESSERTE DES BATIMENTS (CO1 à 5)		
Façade et baie accessibles (CO3)	F	N°E26 - 1 Suivant dimensions des menuiseries.
COUVERTURES (CO16 à 18)		

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
Protection de la couverture par rapport à un feu extérieur (CO17)	S	N°E40 - 1	Le complexe d'étanchéité devra bénéficier d'un classement BroofT3. Le PV sera à nous transmettre.
FACADES (CO19 à 22)			
Résistance à la propagation verticale du feu par les façades ne comportant pas de baie (CO22)	F	Pignon Ouest N°E27 - 1	Suivant mur en maçonnerie.
LOCAUX NON ACCESSIBLES AU PUBLIC, LOCAUX A RISQUES PARTICULIERS (CO27 à 29)			
Locaux classés à risques particuliers moyens (CO28 §2)	F	N°E28 - 1	Suivant plan, local entretien RDC et réserve sous sol.
DESENFUMAGE Art. DF			
OBJET, PRINCIPES, APPLICATION (DF1 à 10)			
Désenfumage des escaliers (DF5)			
Désenfumage naturel	F	Escalier N°E33 - 1	Remplacement du châssis existant.
ANNEXE INSTRUCTION TECHNIQUE N°249 RELATIVE AUX FACADES IT 249			
SYSTEMES D'ISOLATION PAR L'EXTERIEUR DES OUVRAGES EN BETON OU MACONNERIE			
Systèmes d'isolation comportant une lame d'air	S	Pignon Ouest N°E34 - 1	L'isolant devra bénéficier d'un classement de reaction au feu A2-S3 d0 et recoupé tous les 2 niveaux.

4.4 Avis sur exigences réglementaires - Accessibilité des établissements recevant du public aux personnes handicapées

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC SITUES DANS UN BATIMENT EXISTANT PC ≥ 01/01/2015 Arrêté du 8/12/2014			
PLACES DE STATIONNEMENT (Art. 3)			
	F	N°E35 - 1	Ajout d'une place PMR à proximité de la porte d'entrée.
ACCUEIL DU PUBLIC (Art. 5)			
	F	N°E36 - 1	Mise en place d'un bureau d'accueil avec tablette PMR.
CIRCULATIONS INTERIEURES HORIZONTALES (Art. 6)			
	F	N°E39 - 1	Suivant plan
CIRCULATIONS INTERIEURES VERTICALES (Art. 7)			
	F	N°E37 - 1	Escalier existant Pose de dalles podotactiles et peinture des contremarches
SANITAIRES (Art. 12)			
	F	N°E38 - 1	RDC et R+3 Suivant plan et description des travaux.

5. DOCUMENTS EXAMINES

Nous avons examiné les documents suivants pour établir les avis du présent rapport.

Réf ou n°	Indice	Intitulé du document	Reçu le
		00 Plan RDC existant GCS IFSI	04/08/2025
		00 Plan RDC futur GCS IFSI	04/08/2025
		03 Plan R+3 futur GCS IFSI	04/08/2025
		05 Plan facades accessibles GCS IFSI	04/08/2025
		03 Plan R+3 existant GCS IFSI	04/08/2025
		04 Plan situation GCS IFSI	04/08/2025
		01 Plan R+1 futur GCS IFSI	04/08/2025
		02 Plan R+2 futur GCS IFSI	04/08/2025
		LOT 01 GO ETENDU IFSI 21 7 25	04/08/2025
		PIC IFSI BERCK IND B	04/08/2025
		Cahier menuiseries Ext IFSI	04/08/2025
		02 Plan R+2 existant GCS IFSI	04/08/2025
		Reserves sous-sol	04/08/2025
		02 Plan R+1 existant GCS IFSI	04/08/2025

6. DIFFUSION

DESTINATAIRE PRINCIPAL :

CENTRE HOSPITALIER GENERAL ARRONDISSEMENT DE MONTREUIL
Laurent PRUVOST
lpruvost@ch-montreuil.fr

DESTINATAIRES EN COPIE :

GCS DE FORMATION EN SANTE
NATHALIE PESSOA DA LUZ
nathalie.pessoadaluz@ifsi-berck.fr

BET IDEA
bet-idea@sfr.fr