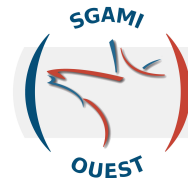

MINISTERE DE L'INTERIEUR SGAMI OUEST

28 Rue de la Pilate

35000 RENNES CEDEX



RENOVATION DE LA TOITURE DE L'HOTEL DE POLICE BATIMENT A

27 Rue du Port -
45200 MONTARGIS

CCTP

Lot N°01 COUVERTURE - ETANCHEITE

ECONOMISTE : SARL CALLIET

Tel : 02 38 93 20 55 Email : calliet.laurent@wanadoo.fr

Sommaire

01-1 TRAVAUX COUVERTURE - ETANCHEITE	3
01-1 1 Désignation	3
01-2 CONSISTANCE DES TRAVAUX	3
01-2 1 Qualité et mise en œuvre	3
01-2 2 Prise de possession des lieux	4
01-2 3 Garantie et préparation des ouvrages	4
01-2 4 Ouvrages porteurs	4
01-2 5 Prescriptions particulières à prévoir	4
01-2 6 Reliefs	4
01-2 7 Epreuves d'étanchéité	4
01-2 8 Scelllements	4
01-2 9 Certificats d'économie d'énergie	4
01-2 10 Sécurité	5
01-2 11 Nota	5
01-2 12 IMPORTANT	5
01-3 ORGANISATION DE CHANTIER	5
01-3-1 Mesures d'organisation générale du chantier	5
01-3-1 1 Voir lot 0 Généralités	5
01-3-2 La gestion des déchets	5
01-3-2 1 Voir lot 0 Généralités	5
01-3-2 2 REP Bâtiment	6
01-3-3 Plans de récolement	6
01-3-3 1 En 1 exemplaire sur tirage et 1 exemplaire clé USB	6
01-4 INSTALLATION DE CHANTIER	6
01-4-1 Base vie	6
01-4-1 1 Mise à disposition	6
01-4-2 Clôtures	6
01-4-2 1 En panneaux rigides pleins sur plots béton	6
01-4-3 Branchements	6
01-4-3 1 Électricité	6
01-4-4 Nettoyage	7
01-4-4 1 Des baraquements	7
01-4-5 Déménagement	7
01-4-5 1 Des installations de chantier	7
01-4-6 Moyen de levage	7
01-4-6 1 Pour le chantier	7
01-4-7 Sécurité collective et individuelle	7
01-4-7 1 Adaptée aux phasages:	7
01-5 DEPOSE	8
01-5-1 Complexe d'étanchéité et support	8
01-5-1 1 Existants	8
01-6 TOITURE ETANCHEE	8
01-6-1 Support bac acier	8
01-6-1 1 Bac acier type HACIERO	8
01-6-2 Parties courantes	8

Sommaire

01-6-2 1	Complexe d'étanchéité de type Paradiene FM + Paradiene 30.1 GS NOs-Activ	8
01-6-3	Etanchéité sur dalle béton	9
01-6-3 1	Complexe d'étanchéité de type Paradiene S R3 + Paradiene 30.1 GS NOs-Activ	9
01-6-4	Relevés	9
01-6-4 1	Sur costières	9
01-6-4 2	Sur pénétrations	9
01-6-4 3	Sur maçonnerie	10
01-7	ÉVACUATION DES EAUX PLUVIALES	10
01-7 1	Chéneaux	10
01-7 2	Naissance	10
01-7 3	Trop plein	10
01-8	OUVRAGES DIVERS	11
01-8-1	Ventilation	11
01-8-1 1	Dépose /repose	11
01-8-2	Couvertine	11
01-8-2 1	Acier 20/10°	11
01-8-2 2	Acier 20/10°	12
01-8-3	Ligne de vie	12
01-8-3 1	Câble en inox	12
01-8-4	Joint de dilatation	12
01-8-4 1	En aluminium	12
01-8-5	Costières	12
01-8-5 1	Métalliques Galvanisées	12
01-8-6	Peinture	13
01-8-6 1	Vinylique garnissante D2	13
01-8-7	Protection du relevé d'étanchéité	13
01-8-7 1	Contre maçonnerie	13
01-8-8	Crosses	13
01-8-8 1	Métallique	13
01-8-9	Lanterneaux	13
01-8-9 1	M4 non gouttant, ouvrant DAD - marque NF	13
01-9	AUTRES OUVRAGES	14
01-9-1	Panneaux de chantier	14
01-9-1 1	Suivant les directives du Maître d'Ouvrage et du Maître d'Œuvre	14
01-9-2	Etat des lieux	14
01-9-2 1	Par constat d'huissier	14

01-1 TRAVAUX COUVERTURE - ETANCHEITE

01-1 1

Désignation

Les travaux du présent lot concernent :

L'organisation de chantier.
Les installations de chantier
Les installations de sécurité collective et individuelle
La dépose
Toitures terrasses inaccessible et toiture en pente
Les évacuations des eaux pluviales
Ouvrages divers

Observations

Voir Généralités.
Voir PGC-SPS transmis ultérieurement
Voir rapport amiante et plomb transmis ultérieurement

01-2 CONSISTANCE DES TRAVAUX

01-2 1

Qualité et mise en œuvre

Tous les travaux du présent lot devront être réalisés suivant les prescriptions des DTU et leurs annexes des normes Françaises et Européennes s'y rapportant, du fabricant, des recommandations du Bureau de Contrôle et du Maître d'Œuvre.

DTU

Applicables aux ouvrages du présent lot.

Normes

Applicables aux ouvrages du présent lot.

Cahier du CSTB

Applicables aux ouvrages du présent lot.

Les procédés et les matériaux non traditionnels feront l'objet d'un avis technique émanant du CSTB et devront être couvert par une police d'assurance

L'entrepreneur est réputé avoir prit pleine connaissance de l'ensemble du dossier de consultation susceptible de le renseigner sur les travaux de ce lot.

L'entrepreneur doit se rendre sur le site pour prendre connaissance des produits et des supports existants, des sondages peuvent d'être réalisés si nécessaire avec demandes préalables auprès du Maître d'Ouvrage.

Dans ces conditions, l'entrepreneur ne pourra en aucune manière réclamer des plus-values ou des modifications à son offre en cas de contradiction ou d'omission.

L'offre étant réputée forfaitaire et destinée à remettre au Maître d'Ouvrage un produit fini en état de fonctionnement.

En conséquence, toutes pièces ou définitions de prestations non ou mal définies sont réputées être comprises pour garantir un parfait usage.

01-2 2

Prise de possession des lieux

L'entrepreneur prendra le projet dans l'état ou il se trouve au moment de l'appel d'offres.

Avant la remise de son offre, l'entrepreneur se sera rendu sur place pour apprécier sous sa responsabilité les difficultés de réalisation du projet. Une visite sur le site devra être faite pour vérifier l'exactitude des plans de l'état actuel ou les manques de renseignements.

L'entrepreneur ne pourra arguer de manque de renseignements pour demander une plus-value sur son forfait quant à l'exécution des travaux qui seraient imparfaitement décrits ou omis dans le présent C.C.T.P.

01-2 3

Garantie et préparation des ouvrages

L'entreprise réceptionnera les supports mis à sa disposition et les conditions d'exécutions 15 jours avant son intervention. Si ceux-ci n'étaient pas conformes, l'entreprise indiquera au Maître d'Œuvre les réserves par lettre toute anomalie ou impossibilité susceptible de retarder ses propres travaux.

La qualité des matériaux et leur mise en œuvre seront telles que l'ensemble constituant la toiture terrasse et son système d'étanchéité puisse recevoir une "garantie décennale".

L'entreprise devra fournir au Maître d'Œuvre:

Les détails des parties courantes, relevés, des jonctions aux descentes d'eau pluviales, des seuils.

Les travaux seront à exécuter sur support sec et à + de 0°C.

01-2 4

Ouvrages porteurs

L'entrepreneur devra réceptionner tous les supports mis à sa disposition qui seront des dalles béton.

La présente entreprise devra tous les supports complémentaires pour une parfaite exécution des ouvrages.

01-2 5

Prescriptions particulières à prévoir

Tous les travaux annexes pour assurer une parfaite étanchéité et finition de l'ouvrage.

01-2 6

Reliefs

L'entrepreneur devra en outre l'étanchéité de toutes les ouvrages annexes, tels que relevés sur acrotères et les émergences de toute nature pour assurer une parfaite étanchéité des ouvrages.

01-2 7

Epreuves d'étanchéité

Les essais sur place seront effectués conformément aux règles prescrites par le D.T.U.

Un essai d'étanchéité à l'eau, pour mise en eau de 158 heures pour chaque terrasse, sera réalisé.

01-2 8

Scellements

Les scellements, calfeutrements et étanchéités des ouvrages de couverture seront réalisés par la présente entreprise.

01-2 9

Certificats d'économie d'énergie

Dans le cadre des certificats d'économie d'énergie (CEE) imposant par les Pouvoirs publics une obligation de réalisation d'économies d'énergie imposée aux vendeurs d'énergie (électricité, gaz,

...Suite de "01-2 9 Certificats d'économie d'énergie..."

chaleur, froid et fioul domestique), certaines prestations réalisées au titre du présent contrat sont éligibles à l'obtention de CEE.

Seul le maître d'ouvrage reste propriétaire de ces certificats. L'entrepreneur ne pourra en aucun cas en faire usage.

Sur simple demande du maître d'ouvrage, l'entrepreneur devra communiquer les informations permettant de renseigner en interne les imprimés nécessaires à la valorisation des CEE.

01-2 10

Sécurité

L'entrepreneur aura prévu dans son offre, tous les échafaudages, nacelle, plateforme élévatrice, protections collectives et individuelles, garde-corps de chantier, ligne de vie si nécessaire, moyens de levage et les protections nécessaires, pour assurer la sécurité de son personnel et autrui pendant toute la durée de l'exécution des travaux décrits dans le C.C.T.P.

01-2 11

Nota

Les entreprises pourront proposer des produits d'une marque différente à celle préconisée dans le C.C.T.P. de caractéristiques et qualité similaires.

Journalièrement, l'entreprise devra le nettoyage des locaux dans lesquels ils ont travaillé et circulé

Avant de passer commandes des matériaux et du matériel pour réaliser ses travaux, l'entrepreneur devra se faire confirmer par la Maîtrise d'Œuvre, les références des prescriptions indiquées dans le C.C.T.P.

01-2 12

IMPORTANT

Les travaux seront réalisés en site occupé.

Pour la réalisation de leurs travaux, en aucun cas les entreprises ne devront utiliser l'électricité et l'eau du site, même contre dédommagement après établissement d'une convention entre l'entreprise et le Maître d'ouvrage.

Les cadres de bordereaux par corps d'état fourni en annexe est un concentré du C.C.T.P., sur lequel l'entreprise devra impérativement répondre et fournir en annexe un devis détaillé.

Une demande de branchement en Eau et Électricité est prévue et devra être installée dans le cadre de l'installation de chantier due par le présent lot.

01-3 ORGANISATION DE CHANTIER

01-3-1 Mesures d'organisation générale du chantier

01-3-1 1 Voir lot 0 Généralités

01-3-2 La gestion des déchets

01-3-2 1 Voir lot 0 Généralités Les bordereaux de suivi des déchets

01-3-2 2 **REP Bâtiment**
Suivant réglementation en vigueur

01-3-3 **Plans de récolement**

01-3-3 1 **En 1 exemplaire sur tirage et 1 exemplaire clé USB**
Les plans des détails d'exécution.
Les références des matériaux posés
Les Dossiers d'Intervention Ulérieur
Les PV des matériaux posés
Les fiches techniques

01-4 **INSTALLATION DE CHANTIER**

01-4-1 **Base vie**

01-4-1 1 **Mise à disposition**
- 1 table,
- 2 bancs,
- 4 armoires vestiaire.

Localisation :

Pendant toute la durée du chantier, dans un local mis à disposition par le Maître d'Ouvrage

01-4-2 **Clôtures**

01-4-2 1 **En panneaux rigides pleins sur plots béton**
Compris portail avec cadenas
Compris toutes les signalisations
Compris fixations mécaniques

Localisation :

Au droit de la roulotte de chantier, de la zone de stockage et des zones de travail autour du bâtiment selon le phasage

01-4-3 **Branchements**

01-4-3 1 **Électricité**
Branchement sur l'installation existante de l'établissement
Fourniture, pose et raccordement d'une armoire de protection générale
Tableau divisionnaire

Localisation :

. Pour l'ensemble des travaux et les baraquements de l'installation de chantier

01-4-4 Nettoyage

01-4-4 1 Des baraquements

Nettoyage et désinfection quotidienne de la roulotte par une entreprise spécialisée sous contrat, compris les consommables

Localisation :

Pendant toute la durée du chantier

01-4-5 Déménagement

01-4-5 1 Des installations de chantier

Déménagement et repli des installations
Dépose de tous les branchements (électricité)
Remise en état des abords et nettoyage des locaux

Localisation :

. Pour les installations de chantier

01-4-6 Moyen de levage

01-4-6 1 Pour le chantier

L'entreprise devra prévoir tous les moyens de levage, pour réaliser le chantier en toute sécurité et pour tenir les délais d'exécution

Localisation :

Moyen de levage du chantier pour la réalisation des travaux (forfait)

01-4-7 Sécurité collective et individuelle

01-4-7 1 Adaptée aux phasages:

Comprenant:

- Échafaudage:
 - Ossature,
 - Échelle,
 - Plinthes,
 - Filet,
 - Tunnel métallique
 - Alarme et caméra sous contrat de surveillance si emprise sur le domaine public
 - Montage, démontage
- Plateformes élévatrices
- Ligne de vie
- Nacelle adaptée
- Ou autre,...

Localisation :

*Pour l'ensemble des travaux
Forfait.*

01-5 DEPOSE

01-5-1 Complexe d'étanchéité et support

- 01-5-1 1 **Existants**
Comprenant:
La dépose des panneaux sandwich
La dépose des lignes de vie
La dépose de l'ensemble des costières
La dépose des chéneaux, des faîtages, des rives, des couvertines
La dépose des crosses
La dépose du complexe d'étanchéité de la zone VMC
Protection pour assurer une parfaite étanchéité pendant la durée des travaux
Enlèvement des gravois en centre de tri approprié, compris conditionnement, descente, chargement, transport et taxes
- Localisation :**
. Pour les parties courantes de la toiture du bâtiment A

01-6 TOITURE ETANCHEE

01-6-1 Support bac acier

- 01-6-1 1 **Bac acier type HACIERO**
Gamme type 40 SR galva
L'entreprise sera en charge de déterminer le type de profils en fonction de la charge et du nombre et entraxes des appuis
Ils seront posés sur les pannes
Nota
. Avec Avis technique
- Localisation :**
. Pour le bâtiment A

01-6-2 Parties courantes

- 01-6-2 1 **Complexe d'étanchéité de type Paradiene FM + Paradiene 30.1 GS NOs-Activ**
Pente = 12.2%
BROOF T3
Avec Avis Technique
- Il comprendra:
Isolation laine de roche type ROCKACIER B NU fixation mécanique 180 mm en double lit R=5,00 m2.K/W
Une première couche d'étanchéité Paradiene FM fixée mécaniquement et joints soudés
Une deuxième couche d'étanchéité Paradiene 30.1 GS NOx-Activ soudée (couleur claire)
- Localisation :**
. En toiture du bâtiment A

01-6-3 Etanchéité sur dalle béton

01-6-3 1 **Complexe d'étanchéité de type Paradiene S R3 + Paradiene 30.1 GS NOs-Activ**
Classement F4.I3.T4 - Pente > ou = 0%
Avec Avis Technique

Il comprendra:

1 enduit d'imprégnation à froid Siplast Primer

1 pare-vapeur Irex Profil soudé

Isolation laine de roche type ROCK UP C NU et soudable 200 mm en double lit R=5,10 m2.K/W

Une première couche d'étanchéité Paradiene S R3 soudée

Une deuxième couche d'étanchéité Paradiene 30.1 GS NOx-Activ soudée e (couleur claire)

Localisation :

. Pour la zone au droit du groupe de ventilation du bâtiment A

01-6-4 Relevés

01-6-4 1 **Sur costières**
Classement F4.I3.T4
Avec Avis Technique

Il comprendra:

1 enduit d'imprégnation à froid Siplast Primer

1 remontée du pare vapeur Parequerre, soudée sur EIF

Remontée d'isolation à l'identique de la partie courante

Équerre de renfort Parequerre, soudée

1 couche de finition Paradien S soudée

Localisation :

. Pour les costières du bâtiment A

Nota

. La garde d'eau réglementaire devra être assurée

01-6-4 2 **Sur pénétrations**
Classement F4.I3.T4
Avec Avis Technique

Il comprendra:

1 enduit d'imprégnation à froid

1 équerre de renfort soudé

1 couche de finition soudé

Colerette

Localisation :

. Pour l'ensemble des sorties dans la zone du groupe VMC

01-6-4 3

Sur maçonnerie

Classement F4.I3.T4

Avec Avis Technique

Il comprendra:

- 1 enduit d'imprégnation à froid Siplast Primer
- 1 remontée du pare vapeur Parequerre, soudée sur EIF
- Remontée d'isolation à l'identique de la partie courante
- Équerre de renfort Parequerre, soudée
- 1 couche de finition Paradial S soudée

Localisation :

. *Pour le bâtiment A (compris au droit de la zone du groupe VMC)*

Nota

. *La garde d'eau réglementaire devra être assurée*

01-7

ÉVACUATION DES EAUX PLUVIALES

01-7 1

Chéneaux

En acier galvanisé façonné

Développé à définir en fonction des surfaces de toiture

Compris relevé d'acrotère jusque sous la couverture

Comprenant :

- Fonçure
- Un fond de chéneau en zinc
- Toute bande d'égout et couvre-joints nécessaires
- Trop pleins
- Isolation

Localisation :

Pour le chéneau en toiture du bâtiment A

01-7 2

Naissance

En plomb

Conforme au DTU

Compris les raccords d'étanchéité et la crapaudine

Nota:

. Un léger décaissé sera réalisé dans l'isolant autour de la naissance

Localisation :

Pour la toiture terrasse du bâtiment A

01-7 3

Trop plein

Création

Diamètre 60

Comprenant:

- Suppression et condamnation des anciennes pissettes
- Carottage pour adaptation à la nouvelle épaisseur d'isolant
- Pissette en tube cuivre dimension suivant besoin

...Suite de "01-7 3 Trop plein..."

- Raccord d'étanchéité
- Toutes sujétions

Localisation :

***Pour la toiture du groupe de VMC du bâtiment A
Au droit du chéneau du bâtiment A***

01-8 OUVRAGES DIVERS

01-8-1 Ventilation

01-8-1 1 **Dépose /repose**

Comprend:

- Dépose des gaines et supports
- Dépose du caisson VMC
- Dépose de dalle béton
- Stockage
- Repose soignée
- Dalle béton sur résilient pour support du groupe
- Dalles en gravillon lavé sur résilient pour support des gaines
- Dalles en gravillon lavé sur résilient et silent bloc pour le groupe de ventilation (rehaussement du groupe)
- Raccordement, remplacement et complément de gaine suite au rehaussement du groupe
- Remplacement des pièces défectueuses
- Remplacement des colliers de fixation
- Remplacement des scotch d'étanchéité
- Remplacement des fixations des gaines
- Remplacement des manchettes souples et des joints élastomères assurant une étanchéité parfaite
- Raccordement sur l'attente électrique existante
- Mise en service et tests

Localisation :

. Pour l'installation existante en toiture du bâtiment A

01-8-2 Couvertine

01-8-2 1 **Acier 20/10°**

A l'identique des couvertine du bâtiment B
Thermolaqué, couleur à l'identique de l'existant
Bande solin

Comprenant:

- Tous les supports, façonnage à l'identique de la zone B, fixations invisibles et raccords d'étanchéité
- Profil Z a fixé sur maçonnerie

Localisation :

. En périphérie de la couverture du bâtiment A (faîtage, rives, égout)

01-8-2 2

Acier 20/10°

A l'identique des couvertine du bâtiment B
Thermolaqué, couleur à l'identique de l'existant
Bande solin
Compris tous les supports, façonnage, fixations invisible et raccordements d'étanchéité

Localisation :

. Pour le mur en périphérie de la zone VMC

01-8-3

Ligne de vie

01-8-3 1

Câble en inox

Compris:

- Platine de fixation
- Toutes sujétions
- Stop chute
- Affichages

Localisation :

Pour la toiture terrasse du bâtiment A

01-8-4

Joint de dilatation

01-8-4 1

En aluminium

Thermolaqué couleur à l'identique des couvertines

Comprenant:

Dépose de l'habillage de JD et costière provisoire
Costière
Habillages
Toutes sujétions de fixation et façonnage

Localisation :

. Entre le bâtiment A et B

01-8-5

Costières

01-8-5 1

Métalliques Galvanisées

Pour la rehausse des acrotères
Adapté à la nouvelle épaisseur d'isolant

Comprend:

- Les fixations
- Le façonnage
- Toutes sujétions

Localisation :

En périphérie de la couverture du bâtiment A

01-8-6 Peinture

- 01-8-6 1 **Vinylique garnissante D2**
Couleur aux choix du Maître d'Œuvre dans la gamme du fabricant
Comprenant
Travaux préparatoires
1 couche de primaire hydrofuge
1 revêtement hydrofuge de finition en 2 couches

Localisation :
Au deux faces des murs de la zone technique du bâtiment A

01-8-7 Protection du relevé d'étanchéité

- 01-8-7 1 **Contre maçonnerie**
Comprenant:
- Solin
- Noquets en zinc pré patiné.
- Bandes porte solin et solin au mortier bâtard

Localisation :
Pour le relevé d'étanchéité sur maçonnerie du bâtiment A compris zone technique

01-8-8 Crosses

- 01-8-8 1 **Métallique**
Comprenant:
La dépose de ceux existants
Les percements et calfeutrements des nouvelles sorties
Tous les raccordements d'étanchéité
Enlèvement des gravois à la décharge, compris descente, chargement, transport et taxes

Localisation :
. A l'identique de l'existant au droit du groupe de ventilation

01-8-9 Lanterneaux

- 01-8-9 1 **M4 non gouttant, ouvrant DAD - marque NF**
Dimension à l'identique de l'existant
Version RT 2012: PCA 16 mm multi parois, isolant de 30 mm et joint périphérique
Résistance 1200J aux chocs
Classe: Fc, Lc, Ud

Comprenant:
La dépose de l'installation existante
Enlèvement des gravois à la décharge, compris descente, chargement, transport et taxes
Les costières métalliques droites de 310mm isolées, mousse de polyuréthane épaisseur 30mm
Les relevés d'étanchéité

...Suite de "01-8-9 1 M4 non gouttant, ouvrant DAD - marque NF..."

Treuil électrique:

- . 1 boîtier de protection
- . 3 poulies (2 poulies de renvoi sous carter et 1 poulie déportée)
- . Colliers
- . Gaines de protection
- . 1 treuil pneumatique
- . Tube cuivre
- . 1 coffret CO2
- . 2 cartouches 20 g
- . Éléments de fixations nécessaires

Les raccordements électriques et l'asservissement
Le percement des planchers pour le passage des conduites

Divers:

PV d'essai

Localisation :

. Pour le désenfumage de la cage d'escalier

Nota

. Le coffret de commande d'ouverture sera installée au rez-de-chaussée

01-9 AUTRES OUVRAGES

01-9-1 Panneaux de chantier

- 01-9-1 1 **Suivant les directives du Maître d'Ouvrage et du Maître d'Œuvre**
Dimensions 200*80
Comprenant les plaquettes, les inscriptions de tous les intervenants, des photos du projet et du permis de construire, le support et la mise en place
Plots béton diam 1000 ou fixation sur façades (à déplacer suivant avancement des travaux)
Compris dépose et évacuation à la fin du chantier
- Localisation :
. Pour le chantier

01-9-2 Etat des lieux

- 01-9-2 1 **Par constat d'huissier**
A établir en présence du maître d'œuvre et du maître d'ouvrage
Pour les parties extérieurs et intérieurs, relevé photographique et vidéo
- Nota**
. Cet état des lieux sera à remettre au Maître d'Ouvrage et au Maître d'Œuvre avant tout démarrage des travaux