

**Bureau d'études :**



-----  
**BETEM CENTRE – 15 Avenue Cyprien Faurie 19100 BRIVE**

**Architecte :**



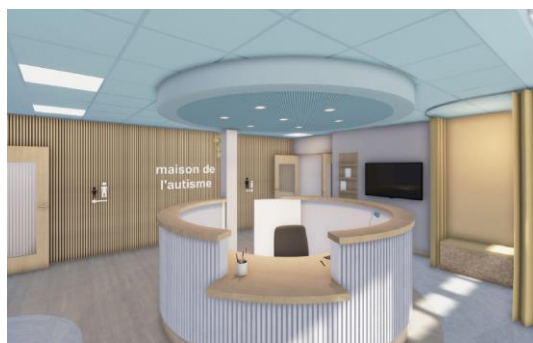
-----  
**ASB Architectures – 35 quai d'Anjou – 75004 Paris**

**Maitre d'ouvrage :**



-----  
**CHU de Limoges – Direction des Constructions et du Patrimoine – Le Cluzeau, 21  
avenue Dominique Larrey – 87042 LIMOGES CEDEX**

**CREATION DE LA MAISON DE L'AUTISME ET TROUBLES DU  
NEURO DEVELOPPEMENT**



**CCTP**

**Lot 06 – PLÂTRERIE – FAUX-PLAFONDS –  
PEINTURE**

Phase	Indice	Date	Objet	Rédacteur	Relecture
DCE	A	Juillet 2025	Emission Originale	WBL	CCO

24-0881	CREATION DE LA MAISON DE L'AUTISME ET TROUBLES DU NEURO DEVELOPPEMENT	CCTP
DCE	LOT PLÂTRERIE – FAUX-PLAFONDS – PEINTURE	Ind. A

## TABLE DES MATIERES

<b>1. GENERALITES.....</b>	<b>3</b>
1.1 PRESCRIPTIONS GENERALES .....	3
1.1.1 Etendue des travaux.....	3
1.1.2 Obligations du titulaire.....	3
1.1.3 Connaissance des lieux.....	3
1.1.4 Cadre réglementaire et normatif.....	4
1.1.4.1 Obligations de l'entreprise .....	4
1.1.4.2 Textes en vigueur.....	4
1.1.4.3 Textes législatifs réglementaires.....	5
1.1.4.4 Emploi de matériaux et procédés traditionnels.....	6
1.1.4.5 Emploi de matériaux et procédés non traditionnels .....	6
1.1.5 Relation au site et règles d'usages.....	6
1.1.5.1 Etat des lieux .....	6
1.1.5.2 Exécution des ouvrages .....	6
1.1.5.3 Relation inter-entreprises.....	6
1.1.5.4 Circulation des engins.....	6
1.1.5.5 Protection des ouvrages contre les conditions climatiques .....	7
1.1.5.6 Protection contre les sujétions ou aléas de chantier.....	7
1.1.6 Généralités spécifiques plâtrerie .....	8
1.1.6.1 Exécution des ouvrages .....	8
1.1.6.2 Qualité des matériaux .....	8
1.1.6.3 Acceptation des supports.....	8
1.1.6.4 Conservation des plâtres ou matériaux.....	8
1.1.6.5 Planéité.....	8
1.1.6.6 Préparations des supports.....	9
1.1.6.7 Mise en œuvre des plafonds suspendus .....	9
1.1.6.8 Détails de mise en œuvre.....	9
1.1.6.9 Mise en œuvre des plaques de plâtre en doublage et cloisons .....	11
1.1.6.10 Exécution des enduits de plâtre.....	12
1.1.6.11 Protection contre l'humidité .....	12
1.1.6.12 Traitement des joints.....	12
1.1.6.13 Tolérances de pose des plaques de plâtre.....	12
1.1.7 Généralités spécifiques peintures .....	13
1.1.7.1 Acceptation des supports.....	13
1.1.7.2 Préparation des supports .....	13
1.1.7.3 Exécution des enduits de plâtre.....	13
1.1.7.4 Traitement des joints .....	13
1.1.7.5 Conditions minimales d'intervention.....	13
1.1.7.6 Exécution des peintures et vernis.....	14
1.1.7.7 Enduits avant peinture .....	14
1.1.7.8 Acceptation des subjectiles .....	14
1.1.7.9 Classes de finition .....	14
<b>2. PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES.....</b>	<b>15</b>
2.1 PLATRERIE .....	15

24-0881	CREATION DE LA MAISON DE L'AUTISME ET TROUBLES DU NEURO DEVELOPPEMENT	CCTP
DCE	LOT PLÂTRERIE – FAUX-PLAFONDS – PEINTURE	Ind. A

<b>2.1.1</b>	<b>Contre-cloisons .....</b>	<b>15</b>
2.1.1.1	Contre-cloisons ép. 120 mm isolation fibres de bois .....	15
2.1.1.2	Contre-cloisons courbes isolation fibres de bois.....	16
<b>2.1.2</b>	<b>Cloisonnement plâtre.....</b>	<b>16</b>
2.1.2.1	D72/48 courbes.....	16
2.1.2.2	D72/36 .....	17
2.1.2.3	Gaines techniques .....	17
<b>2.1.3</b>	<b>Cloisonnement modulaire.....</b>	<b>17</b>
2.1.3.1	Cloisons modulaires vitrées.....	18
<b>2.1.4</b>	<b>Faux-plafonds fixes .....</b>	<b>18</b>
2.1.4.1	Faux-plafonds fixes BA13 .....	18
2.1.4.2	Faux-plafonds fixes acoustiques perforés .....	18
<b>2.1.5</b>	<b>Faux-plafonds démontables .....</b>	<b>19</b>
2.1.5.1	Faux-plafonds démontables acoustiques .....	19
<b>2.1.6</b>	<b>Ouvrages divers .....</b>	<b>19</b>
2.1.6.1	Soffites et encoffrements.....	19
2.1.6.2	Jouées.....	20
2.1.6.3	Plus-value plaques spéciales.....	20
2.1.6.4	Trappes de visite.....	20
2.1.6.5	Renforts en cloisons et doublages .....	20
2.1.6.6	Habillages de WC suspendus.....	20
2.1.6.7	Calfeutrements CF et raccords .....	21
<b>2.2</b>	<b>PEINTURES.....</b>	<b>22</b>
<b>2.2.1</b>	<b>Préparations des supports .....</b>	<b>22</b>
2.2.1.1	Ratissages sur parois béton .....	22
<b>2.2.2</b>	<b>Peintures des parois verticales.....</b>	<b>22</b>
2.2.2.1	Peinture acrylique finition B.....	22
2.2.2.2	Peinture acrylique finition C.....	22
<b>2.2.3</b>	<b>Peintures des parois horizontales.....</b>	<b>23</b>
2.2.3.1	Peinture acrylique finition B.....	23
2.2.3.2	Peinture acrylique finition C.....	23
<b>2.2.4</b>	<b>Peinture de sol.....</b>	<b>23</b>
2.2.4.1	Peinture époxydique .....	23
<b>2.2.5</b>	<b>Peintures spécifiques .....</b>	<b>24</b>
2.2.5.1	Peinture sur boiserie.....	24
2.2.5.2	Peinture sur ouvrages métalliques.....	24
2.2.5.3	Peinture sur tuyauteries.....	24
<b>2.2.6</b>	<b>Nettoyage.....</b>	<b>25</b>
2.2.6.1	Nettoyage de réception - 3 passages.....	25

24-0881	CREATION DE LA MAISON DE L'AUTISME ET TROUBLES DU NEURO DEVELOPPEMENT	CCTP
DCE	LOT PLÂTRERIE – FAUX-PLAFONDS – PEINTURE	Ind. A

## 1. Généralités

### 1.1 Prescriptions générales

#### 1.1.1 Etendue des travaux

Les travaux à réaliser par l'entreprise dans le cadre de son marché concernent :

- La réalisation d'une isolation par l'intérieur,
- La mise en œuvre de cloisons amovibles de bureaux,
- La fourniture et réalisation de cloisonnements séparatifs et distributifs en plâtre,
- La fourniture et pose de faux-plafonds,
- Le ratissage des parois existantes brutes,
- La fourniture et l'application de peintures sur parois verticales et horizontales,
- La fourniture et l'application de peintures de sol,
- La fourniture et l'application de peintures spécifiques pour ouvrages bois et/ou métalliques,
- Le nettoyage de pré-réception, réception et livraison des bâtiments.

#### 1.1.2 Obligations du titulaire

Le présent descriptif a trait aux travaux à exécuter en concordance avec les plans du projet et ne présente aucun caractère limitatif.

L'entreprise devra exécuter, comme étant compris dans leur forfait, sans exception ni réserve, tous les travaux indispensables au parfait achèvement des ouvrages, et ce, quelles que soient les quantités d'ouvrages qu'elles auront énoncées dans leurs offres. Les remarques contenues dans les rapports du bureau de contrôle et du coordonnateur SPS devront être prises en compte dans la remise d'offre de l'entreprise.

Aucune omission dans la description d'un ouvrage ne pourra être invoquée par l'entreprise pour ne pas le réaliser dans sa totalité. Toute erreur, omission, non concordance avec les pièces écrites et/ou dessins devront être signalées par écrit au Maître d'œuvre qui fera si nécessaire les rectifications utiles. En cas de doute, il en référera immédiatement à la maîtrise d'œuvre et devra signaler les modifications qu'il croira utile d'apporter. L'Entrepreneur provoquera tous les renseignements complémentaires, sur tout ce qui lui semblera douteux ou incomplet. Faute de se conformer à ces prescriptions, l'Entrepreneur deviendra responsable de toutes les erreurs relevées au cours de l'exécution, ainsi que des conséquences de toutes natures qu'elles entraîneraient.

L'entreprise devra se charger du nettoyage de ses propres gravois ou déchets et de leur évacuation, ainsi que du nettoyage des ouvrages souillés par ses travaux.

#### 1.1.3 Connaissance des lieux

Par le fait d'avoir remis son offre, l'entreprise est réputée :

S'être rendue sur les lieux où doivent être réalisés les travaux

Avoir pris connaissance de la nature et de l'emplacement de ces lieux et des conditions générales et particulières qui y sont attachées

Avoir pris parfaite connaissance des possibilités d'accès, d'installations de chantier, de stockage, de matériaux, etc, des disponibilités en eau, en énergie électrique, etc.

Avoir pris tous renseignements concernant d'éventuelles servitudes ou obligations.

Elle aura pris parfaite connaissance des matériaux contenant de l'amiante existants, notamment :

Leur accessibilité pour la réalisation des travaux

Leur état de dégradation

Les travaux annexes nécessaires pour le traitement de ces ouvrages

La disposition des locaux en ce qui concerne les possibilités de confinement et éventuellement de mise en dépression (voir plan de repérage)

Les équipements et matériels existants dans les locaux, à déplacer ou à laisser en place, et tous autres éléments pouvant amener des contraintes lors de l'exécution des travaux.

24-0881	CREATION DE LA MAISON DE L'AUTISME ET TROUBLES DU NEURO DEVELOPPEMENT	CCTP
DCE	LOT PLÂTRERIE – FAUX-PLAFONDS – PEINTURE	Ind. A

En résumé, l'entreprise est réputée avoir pris connaissance des lieux et de toutes les conditions pouvant en quelque manière que ce soit exercer une influence sur l'exécution et les délais, ainsi que sur la qualité et les prix des ouvrages à réaliser.

Aucun titulaire ne pourra arguer d'ignorances quelconques à ce sujet pour prétendre à des suppléments de prix, ou à des prolongations de délais. Par cette approche préalable de reconnaissance, l'entreprise est avertie de la nature du bâtiment. Toutes précautions adéquates seront anticipées en conséquence par l'entreprise et de sa propre initiative pour cette démarche.

#### 1.1.4 Cadre réglementaire et normatif

##### 1.1.4.1 Obligations de l'entreprise

Les entreprises sont tenues de respecter les lois, décrets, arrêtés, exemple de solutions, normes Françaises et Européennes, avis techniques et certification édités par le CSTB, en vigueur à la date de la consultation et étant en relation avec les travaux à réaliser pour le présent chantier. En cas de publication de nouveaux textes dans le courant des travaux, les entrepreneurs devront en informer le Maître d'œuvre afin qu'une mise en conformité puisse être décidée et exécutée, faute de quoi, ils ne pourront s'exonérer de leurs éventuelles responsabilités.

##### 1.1.4.2 Textes en vigueur

NF DTU 20.13 P1-1 (octobre 2008) : Travaux de bâtiment - Cloisons en maçonnerie de petits éléments - Partie 1-1 : Cahier des clauses techniques types + Amendement A1 (juillet 2016)

NF DTU 20.13 P1-2 (octobre 2008) : Travaux de bâtiment - Cloisons en maçonnerie de petits éléments - Partie 1-2 : Critères généraux de choix des matériaux + Amendement A1 (juillet 2016)

NF DTU 20.13 P2 (octobre 2008) : Travaux de bâtiment - Cloisons en maçonnerie de petits éléments  
Partie 2 : Cahier des clauses administratives spéciales types

NF DTU 20.13 P3 (octobre 2008) : Travaux de bâtiment - Cloisons en maçonnerie de petits éléments  
Partie 3 : mémento + Amendement A1 (Juin 2016)

DTU 25.221 (NF P 71-202) : Plafonds constitués par un enduit armé en plâtre (mai 1993)

DTU 25.222 (NF P 72-201) : Plafonds fixés, plaques de plâtre à enduire, plaques de plâtre à parement lisse (mai 1993)

DTU 25.232 (NF P 68-201) : Plafonds suspendus, plaques de plâtre à enduire, plaques de plâtre à parement lisse directement suspendues (mai 1993)

NF DTU 25.42 P1-1 (décembre 2012) : Travaux de bâtiment - Ouvrages de doublage et habillage en complexes et sandwichs plaques de parement en plâtre et isolant - Partie 1-1 : Cahier des clauses techniques types

NF DTU 25.42 P1-2 (décembre 2012) : Travaux de bâtiment - Ouvrages de doublage et habillage en complexes et sandwichs plaques de parement en plâtre et isolant - Partie 1-2 : Critères généraux de choix des matériaux

NF DTU 25.42 P2 (décembre 2012) : Travaux de bâtiment - Ouvrages de doublage et habillage en complexes et sandwichs plaques de parement en plâtre et isolant - Partie 2 : Cahier des clauses administratives spéciales types

NF DTU 25.1 P1-1 (novembre 2010) : Travaux de bâtiment - Enduits intérieurs en plâtre - Partie 1-1 : Cahier des clauses techniques types (CCT)

NF DTU 25.1 P1-2 (novembre 2010) : Travaux de bâtiment - Enduits intérieurs en plâtre - Partie 1-2 : Critères généraux de choix des matériaux (CGM)

NF DTU 25.1 P2 (novembre 2010) : Travaux de bâtiment - Enduits intérieurs en plâtre - Partie 2 : Cahier des clauses administratives spéciales types

NF DTU 25.31 P1-1 (avril 2017) : Travaux de bâtiment - Ouvrages en carreaux de plâtre - Partie 1-1 : cahier des clauses techniques types

NF DTU 25.31 P1-2 (avril 2017) : Travaux de bâtiment - Ouvrages en carreaux de plâtre - Partie 1-2 : critères généraux de choix des matériaux

NF DTU 25.31 P2 (avril 2017) : Travaux de bâtiment - Ouvrages en carreaux de plâtre - Partie 2 : cahier des clauses administratives spéciales types

24-0881	CREATION DE LA MAISON DE L'AUTISME ET TROUBLES DU NEURO DEVELOPPEMENT	CCTP
DCE	LOT PLÂTRERIE – FAUX-PLAFONDS – PEINTURE	Ind. A

NF DTU 26.1 P1-1 (avril 2008) : Travaux de bâtiment - Travaux d'enduits de mortiers - Partie 1-1 : Cahier des clauses techniques

NF DTU 26.1 P1-2 (avril 2008) : Travaux de bâtiment - Travaux d'enduits de mortiers - Partie 1-2 : Critères généraux de choix des matériaux

NF DTU 26.1 P2 (avril 2008) : Travaux de bâtiment - Travaux d'enduits de mortiers - Partie 2 : Cahier des clauses spéciales

NF DTU 35.1 P1-1 (février 2015) : Travaux de bâtiment - Cloisons démontables - Partie 1-1 : Cahier des clauses techniques types

NF DTU 35.1 P1-2 (février 2015) : Travaux de bâtiment - Cloisons démontables - Partie 1-2 : Critères généraux de choix des matériaux

NF DTU 35.1 P2 (février 2015) : Travaux de bâtiment - Cloisons démontables - Partie 2 : Cahier des clauses administratives spéciales types

NF DTU 39 P1-1 (octobre 2006) : Travaux de bâtiment - Travaux de vitrerie-miroiterie - Partie 1-1 : Cahier des clauses techniques

NF DTU 39 P1-2 (octobre 2006) : Travaux de bâtiment - Travaux de vitrerie-miroiterie - Partie 1-2 : Critères généraux de choix des matériaux (CGM)

NF DTU 39 P2 (octobre 2006) : Travaux de bâtiment - Travaux de vitrerie-miroiterie - Partie 2 : Cahier des clauses spéciales (CCS)

NF DTU 39 P3 (octobre 2006) : Travaux de bâtiment - Travaux de vitrerie-miroiterie - Partie 3 : Mémento calculs des contraintes thermiques

NF DTU 39 P4 (juillet 2012) : Travaux de bâtiment - Travaux de vitrerie-miroiterie - Partie 4 : Mémento calculs pour le dimensionnement des vitrages

FD DTU 39 P5 (juillet 2017) : Travaux de bâtiment - Choix des vitrages en fonction de l'exposition aux risques de blessures - Partie 5 : Mémento pour les maîtres d'œuvre

NF DTU 59.1 P1-1 (juin 2013) : Travaux de bâtiment - Revêtements de peinture en feuil mince, semi-épais, ou épais - Partie 1-1 : Cahier des clauses techniques types

NF DTU 59.1 P1-2 (juin 2013) : Travaux de bâtiment - Revêtements de peinture en feuil mince, semi-épais, ou épais - Partie 1-2 : Critères généraux de choix des matériaux

NF DTU 59.1 P2 (juin 2013) : Travaux de bâtiment - Revêtements de peinture en feuil mince, semi-épais, ou épais - Partie 2 : Cahier des clauses administratives spéciales types

DTU 59.3 (NF P74-203-1) (mai 1993) : Travaux de bâtiment - Peinture de sols - Partie 1 : Cahier des clauses techniques + Amendement A1 (octobre 2000)

DTU 59.3 (NF P74-203-2) (mai 1993) : Peinture de sols - Partie 2 : Cahier des clauses spéciales

#### **1.1.4.3 Textes législatifs réglementaires**

Code de la Santé publique

Code du Travail

Règlementation incendie

Arrêté du 20 avril 2017 relatif à l'accessibilité aux personnes handicapées des établissements recevant du public

Décret n° 65-48 du 8 janvier 1965 modifié et complété : Règlement d'administration publique pour l'exécution des dispositions du livre II du Code du travail en ce qui concerne les mesures particulières de protection et de salubrité applicables aux établissements dont le personnel exécute des travaux du bâtiment, des travaux publics, et tous autres travaux concernant les immeubles

Arrêté du 25 juin 1980 portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public (ERP). Version consolidée au 21 mai 2018

Décret n°95-607 du 6 mai 1995 fixant la liste des prescriptions réglementaires que doivent respecter les travailleurs indépendants ainsi que les employeurs lorsqu'ils exercent directement une activité sur un chantier de bâtiment ou de génie civil

Arrêté du 21 novembre 2002 modifié : Réaction au feu des produits de construction et d'aménagement

24-0881	CREATION DE LA MAISON DE L'AUTISME ET TROUBLES DU NEURO DEVELOPPEMENT	CCTP
DCE	LOT PLÂTRERIE – FAUX-PLAFONDS – PEINTURE	Ind. A

Arrêté du 25 février 2003 pris pour l'application de l'article L235-6 du code du travail fixant une liste de travaux comportant des risques particuliers pour lesquels un plan général simplifié de coordination en matière de sécurité et de protection de la santé est requis

Arrêté du 29 juillet 2003 et annexes : Règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public

Décret n° 2004-924 du 1er septembre 2004 : Utilisation des équipements de travail mis à disposition pour des travaux temporaires en hauteur.

L'ensemble des normes en vigueur.

#### **1.1.4.4 Emploi de matériaux et procédés traditionnels**

Pour les matériaux et procédés traditionnels, en cas de non-conformité aux règles ou aux préconisations, le maître de l'ouvrage se réserve le droit soit de faire recommencer les travaux, soit d'appliquer un rabais proportionnel.

#### **1.1.4.5 Emploi de matériaux et procédés non traditionnels**

L'emploi de matériaux, procédés, éléments ou équipements nouveaux est subordonné :

Soit à un avis technique délivré par application de l'arrêté du 2 décembre 1969,

Soit à un accord expressément constaté des parties.

### **1.1.5 Relation au site et règles d'usages**

#### **1.1.5.1 Etat des lieux**

Avant la remise de son offre, l'entrepreneur est réputé avoir reconnu et avoir parfaitement apprécié sur place les servitudes propres aux accès, la nature du sol et la surface du terrain. Il prendra celui-ci dans l'état où il se trouve.

Il devra procéder à la collecte de tous les renseignements utiles et à tous les travaux de recherche et sondage nécessaires en vue de déterminer la nature, les dimensions et la profondeur des ouvrages existant sur l'emprise de ses travaux et dans toutes les propriétés mitoyennes.

Des canalisations enterrées non repérées sur ces plans peuvent éventuellement exister sous l'emprise ou à proximité des ouvrages à réaliser. L'entrepreneur du présent lot devra les repérer et les consigner.

Tout dommage qui pourrait survenir à ces conduites par la faute ou la négligence de l'entrepreneur du présent lot serait réparé entièrement à ses frais.

Aucune plus-value ne sera admise pour méconnaissance des lieux au moment de la remise des prix.

#### **1.1.5.2 Exécution des ouvrages**

Les qualités et nature des différents ouvrages sont définis au chapitre PRESCRIPTIONS PARTICULIERES.

Les ouvrages réalisés doivent présenter toutes les qualités de solidité, de pérennité, d'isolement, de rendement et de bon fonctionnement désirables.

#### **1.1.5.3 Relation inter-entreprises**

Dès que l'entrepreneur adjudicataire du présent lot aura été désigné, il devra, pour la bonne préparation du chantier et pour sa bonne réalisation, se mettre en rapport avec les entrepreneurs des lots dont les travaux pourraient être influencés ou avoir une influence sur les travaux du présent lot.

#### **1.1.5.4 Circulation des engins**

24-0881	CREATION DE LA MAISON DE L'AUTISME ET TROUBLES DU NEURO DEVELOPPEMENT	CCTP
DCE	<b>LOT PLÂTRERIE – FAUX-PLAFONDS – PEINTURE</b>	Ind. A

La circulation des engins de chantier sera réglementée : un itinéraire obligatoire sera défini lors de la préparation du chantier et devra figurer sur le plan d'installation.

Chaque passage dans la clôture devra être équipé par l'entrepreneur d'un portail qu'il tiendra fermé à clé en dehors des heures de travail.

#### **1.1.5.5 Protection des ouvrages contre les conditions climatiques**

L'entreprise devra rester vigilante quant aux conditions climatiques et prendra ses responsabilités en cas de dégâts sur des ouvrages en cours.

#### **1.1.5.6 Protection contre les sujétions ou aléas de chantier**

L'entreprise devra prévoir la protection de ses ouvrages durant la durée des travaux. Les dégradations engendrées au cours du chantier seront obligatoirement reprises par la présente entreprise.



24-0881	CREATION DE LA MAISON DE L'AUTISME ET TROUBLES DU NEURO DEVELOPPEMENT	CCTP
DCE	LOT PLÂTRERIE – FAUX-PLAFONDS – PEINTURE	Ind. A

### 1.1.6 Généralités spécifiques plâtrerie

L'ensemble des travaux et règles, sans qu'ils ne soient limitatifs, devront être respectés.

#### 1.1.6.1 Exécution des ouvrages

Les qualités et nature des différents ouvrages sont définis au titre PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES.

Les ouvrages réalisés doivent présenter toutes les qualités de solidité, de pérennité, d'isolement, de rendement et de bon fonctionnement désirables.

#### 1.1.6.2 Qualité des matériaux

##### Matériaux métalliques

Tôle d'acier galvanisée en continu

NF.A. 36.321

Tôle d'acier galvanisé prélaqué en continu

NF.EN. 10.142

Aluminium et alliages produits laminés d'usage courant

NF.A. 50.451

Bandes minces et feuilles

NF.A. 50.471

Caractéristiques dimensionnelles et tolérances des bacs

Article 5.2.5 du D.T.U. 58.1 (NF.P 68.203.1)

##### Plaques de plâtre

NF.P 72.302, Qualité "Standard", "haute dureté" et "aspect fini".

Traitement de joint entre éléments par bande à joint avec enduit, titulaire d'un avis technique du C.S.T.B.

#### 1.1.6.3 Acceptation des supports

L'entrepreneur devra réceptionner les supports sur lesquels il devra mettre en œuvre ses ouvrages. La mise en œuvre des plafonds doit être réalisée sur des supports conformes aux tolérances des NF DTU traitant de ces ouvrages notamment en termes de planéité.

La planéité du support ne doit pas dépasser les tolérances mentionnées dans les NF DTU correspondants.

#### 1.1.6.4 Conservation des plâtres ou matériaux

Le plâtre ne sera ni chaud, ni éventé. Tous les matériaux seront stockés à l'abri des intempéries et de l'humidité. Quel que soit l'emplacement de ce stockage, les frais relatifs à la mise aux conditions d'ambiance déterminées par les DTU sont à la charge de l'entreprise.

#### 1.1.6.5 Planéité

Pour les maçonneries de briques de terre cuite et les blocs béton, et sans autre précision dans les DPM, l'exécution courante est retenue et les caractéristiques de planéité les suivantes :

Planéité d'ensemble rapportée à la règle de 2 m : 15 mm ;

Désaffleurement et planéité locale rapportée au réglet de 0,20 m : 10 mm.

Pour les maçonneries de blocs de béton cellulaire, et sans autre précision dans les DPM, l'exécution courante est retenue et les caractéristiques de planéité les suivantes :

Planéité d'ensemble rapportée à la règle de 2 m : 7 mm ;

24-0881	CREATION DE LA MAISON DE L'AUTISME ET TROUBLES DU NEURO DEVELOPPEMENT	CCTP
DCE	LOT PLÂTRERIE – FAUX-PLAFONDS – PEINTURE	Ind. A

Désaffleurent et planéité locale rapportée au réglet de 0,20 m : 5 mm.

Pour les cloisons ou contre-cloisons en plaques de plâtre, les caractéristiques de planéité suivantes sont à respecter :

Planéité générale rapportée à la règle de 2 m : 5 mm ;

Planéité locale rapportée au réglet de 0,20 m : 1 mm.

Pour les murs des constructions à ossature bois, la planéité générale rapportée à la règle de 2 m est de 5 mm.

#### **1.1.6.6 Préparations des supports**

Les supports seront secs, propres, exempts de suif, bistre, efflorescences, poussière, huile de démoulage et débarrassés de toute partie adhérent mal. Les supports seront plans et rugueux, de façon à obtenir un bon accrochage ; ils présenteront une fixité et une indéformabilité suffisantes, notamment lorsqu'il s'agira de plafond. Les parements de béton lisses seront piqués ou bouchardés pour favoriser l'adhérence et les joints ou balèvres trop saillantes seront arasés. Les dégrossis et surcharges locales seront exécutés au mortier bâtard dosé à 350kg de mélange 2/1 par m3 de sable sec.

L'entrepreneur devra prévoir le renforcement des cloisons ou doublages, en vue de la pose des appareils sanitaires, mains courantes, mobiliers et divers, en liaison avec les entreprises intéressées.

Les parties métalliques en contact avec le plâtre seront protégées contre la corrosion, soit par un traitement de métal, soit par une peinture compatible avec le plâtre, la mise en œuvre de ce dernier ne pouvant s'effectuer avant que la peinture ne soit parfaitement sèche, après un délai minimum de 15 jours. La protection par barbotine de ciment est interdite.

#### **1.1.6.7 Mise en œuvre des plafonds suspendus**

##### **Fixations**

Le nombre de fixations, leur section et leur espacement sont fonction de la charge à porter. Leur répartition doit être telle qu'une attache défectueuse ne puisse entraîner la chute de l'ossature recevant les éléments d'habillage.

Les éléments de suspension sont :

Soit disposés et fixés sur une ossature unique suspendue aux structures porteuses ;

Soit disposés et fixés sur une ossature secondaire rendue elle-même solidaire d'une ossature dite primaire, qui est suspendue aux structures porteuses.

Dans le cas de fixation sur charpente en bois, le clouage travaillant à l'arrachement est proscrit.

Le vissage est autorisé.

Dans le cas de béton plein, les chevilles, type expansion, sont seules admises pour supporter des efforts à l'arrachement.

La cheville est déterminée en fonction des charges et sera qualifiée pour béton fissuré.

#### **1.1.6.8 Détails de mise en œuvre**

Généralités

Avant leur mise en place, il convient de vérifier les caractéristiques des équipements et de leurs accessoires (par exemple : luminaires, bouches de ventilation, détecteur de fumées, etc.). En effet, l'ossature, les éléments de suspension et les éléments d'habillage sont choisis en fonction de leur classe de déformation et d'exposition telle que définie dans la NF EN 13964, et de ses caractéristiques.

A la paroi de départ, soit les profilés sont solidarités au mur porteur à l'aide de sabot, de rail ou d'équerre, dans ce cas le mode de solidarisation est précisé par le fabricant, soit ils ne sont pas

24-0881	CREATION DE LA MAISON DE L'AUTISME ET TROUBLES DU NEURO DEVELOPPEMENT	CCTP
DCE	<b>LOT PLÂTRERIE – FAUX-PLAFONDS – PEINTURE</b>	Ind. A

raccordés à la paroi de départ dans ce cas la première suspente doit être implantée à moins de 450 mm de la rive.

Les profilés primaires sont raboutés mécaniquement ou éclissés, auquel cas le fabricant précisera clairement si des suspentes doivent être ajoutées au droit des éclisses.

Les profilés peuvent être reliés entre eux par un système de traitement anti-devers, la liaison avec le profil primaire doit être rigide et sans glissement possible. Les profils anti-devers sont répartis de façon équidistante et leur nombre qui dépend de la portée est précisé par le fabricant.

#### Eléments d'habillage

Les éléments d'habillage de type épais ou minces sont fixés ou reposent sur une ossature apparente, semi-apparente ou cachée. Ces modes de pose permettent ou non un démontage ultérieur.

Les panneaux reposent sur les ailes des profils grâce à leur propre poids. Ils peuvent être solidarisés avec les profils porteurs et entretoises par des clips de fixation, ou tout autre système approprié suivant les pressions ou dépressions auxquelles les locaux risquent d'être soumis.

Suivant le type de plafond employé, ceux-ci sont généralement arrêtés par un profil de rive sous forme de coulisse ou de cornière.

Dans le cas de démontages occasionnels, les bandes sont vissées ou clippées directement sur les profilés porteurs.

Il peut être envisagé, si nécessaire, des parties de plafonds ouvrants. Dans ce cas les éléments de plafond ouvrant pivotent autour d'un axe matérialisé ou non. Ils donnent accès au plénum avec ou sans outillage spécial.

Les éléments d'habillage peuvent encore être découpés pour laisser apparaître divers accessoires (protection incendie, bouche de ventilation, etc.).

Pour certains bacs métalliques, les profilés secondaires ont une forme de « T » présentant des lèvres dans la partie verticale. Dans ces lèvres viennent s'insérer soit un clip accrochant la plaque métallique, soit un bord relevé de la plaque fixé par pincage.

Dans le cas de démontages fréquents, les bacs métalliques sont clippés soit sur les profilés non apparents, soit fixés par coulisseau sur une glissière, soit par tout autre dispositif équivalent. Ils peuvent, également reposer sur des profilés porteurs.

Dans le cas de plafond rayonnant modulaire électrique, l'installateur doit indiquer sur le plan de calepinage, l'emplacement des modules rayonnants, l'emplacement des modules non chauffants, l'emplacement des lignes d'alimentation spécialisées et des connexions des modules rayonnants à celles-ci. Il doit également indiquer l'emplacement des boîtiers de connexion des lignes d'alimentation spécialisées au réseau d'alimentation du chauffage et les réservations éventuelles au niveau des gaines de distribution.

#### Calepinage

Pour établir le plan de calepinage, il convient de relever les dimensions du local dans lequel le plafond suspendu modulaire va être réalisé. Dans les cas courants, les porteurs sont disposés perpendiculairement aux pannes, poutres, poutrelles ou à l'ossature primaire.

Les deux axes perpendiculaires sont tracés et l'élément d'habillage est placé à cheval ou de part et d'autre des traits d'axes pour obtenir ainsi la meilleure répartition. L'objectif est d'équilibrer les coupes des éléments d'habillage, égales entre elles, et supérieures à une ½ dalle environ.

24-0881	CREATION DE LA MAISON DE L'AUTISME ET TROUBLES DU NEURO DEVELOPPEMENT	CCTP
DCE	<b>LOT PLÂTRERIE – FAUX-PLAFONDS – PEINTURE</b>	Ind. A

#### Implantation des rives

La hauteur sous plafond est déterminée à partir du trait de niveau. Une fois la hauteur reportée, les cornières de rive sont fixées au support. L'espacement entre les points de fixation dépend du montage et ne peut être supérieur à 400 mm.

Le profil de rive est un élément de finition. Lorsqu'un ouvrage autoportant reposant uniquement sur les cornières de rive est mis en œuvre, il convient de vérifier que celui-ci est adapté au dimensionnement et à la charge.

Les jonctions d'angles entre deux cornières peuvent être traitées de différentes manières (coupe d'onglet accessoires de jonctions, etc.). De plus, dans les cas de dalles à bords feuillurés, les décalages de niveau entre la dalle et l'ossature pourront être également traités de différentes manières (cornières à angles rentrants, feuillure sur chantiers des dalles coupées en rives, clip de rive, etc.).

#### Implantation des suspentes

Les suspentes sont mises en œuvre sur le support haut selon le plan de calepinage établi précédemment. La première suspente doit être implantée à moins de 450 mm de la rive.

Le nombre et la disposition des suspentes sont définis par le tableau des charges réparties admissibles communiqué par le fabricant de l'ossature.

Les éléments de suspension souples devront être mécaniquement réglable et ne pourront être fixés aux éléments porteurs que par un accessoire de suspension.

#### Installation des porteurs

Les porteurs sont mis en œuvre perpendiculairement à la structure porteuse et disposés selon le plan de calepinage. La première rangée de porteur est implantée à 700 mm maximum de la rive. Au-delà de 700 mm, les entretoises découpées s'appuyant sur la rive doivent être maintenues verticalement (+/- 10 %) par un fil d'acier ou tout autre dispositif évitant leur chute (profil de rive adapté...).

Il est procédé à l'alignement de la première lumière des porteurs sur toutes les rangées.

#### Installation des entretoises

Les entretoises longues sont disposées perpendiculairement aux porteurs selon le format de l'élément d'habillage. Les entretoises découpées s'appuyant sur la rive, de longueur supérieure à 700 mm, doivent être maintenues verticalement (+/- 10 %) par un fil d'acier ou tout autre dispositif évitant leur chute (profil de rive adapté...).

La performance de la charge répartie admissible obtenue dépend entre autres de l'entraxe du montage des entretoises longues.

On dispose également si nécessaire les entretoises courtes perpendiculairement aux entretoises longues.

#### Installation des éléments d'habillage

Pour la mise en œuvre des éléments d'habillage pour les plafonds installés dans un local courant, il n'y a pas de précaution particulière (clip) à prendre pour tout plafond de masse surfacique supérieure ou égale à 2 kg/m<sup>2</sup> reposant sur l'ossature.

#### **1.1.6.9 Mise en œuvre des plaques de plâtre en doublage et cloisons**

Plaque de doublage :

Les principales sujétions de mise en œuvre des plaques de doublage sont les suivantes :

24-0881	CREATION DE LA MAISON DE L'AUTISME ET TROUBLES DU NEURO DEVELOPPEMENT	CCTP
DCE	LOT PLÂTRERIE – FAUX-PLAFONDS – PEINTURE	Ind. A

- Pose par collage directement sur le support, suivant préconisation du fabricant,
- Raccordements avec les bâtis, les huisseries ou les menuiseries extérieures,
- Et toutes sujétions d'exécution, suivant préconisation du fabricant.

Cloisons :

Les principales sujétions de mise en œuvre des cloisons sont les suivantes :

- Rails de liaison en plafond et à la jonction avec d'autres séparations verticales,
- Taquets de liaisonnement des éléments de cloisons,
- Raccordements avec les bâtis ou les huisseries,
- Renforts en bois à l'intérieur des cloisons pour permettre la pose des appareils sanitaires et des meubles de cuisine, TV, mains courantes, mobiliers, etc.
- Renforts pour cloisons de grande hauteur et pour les cloisons recevant un châssis vitré >2,80m (conformément au DTU),
- Et toutes sujétions d'exécution, suivant préconisation du fabricant.

#### **1.1.6.10 Exécution des enduits de plâtre**

L'exécution des enduits ne pourra s'effectuer lorsqu'il y aura menace de gelée. L'emploi de produits retardateurs de prise est prohibé et tous les plâtres ne présentant pas, après un séchage normal, la dureté voulue seront piochés et refaits aux frais de l'entreprise.

La surface des cloisons plâtrées sera régulière, plane, sans trace de reprise. L'enduit ne devra présenter aucune pulvérulence superficielle, craquelure, fissure, etc. Les cloisons plâtrées devront être livrées prêtes à être réceptionnées par les entreprises de revêtement de murs. L'enduit affleurera le nu des huisseries et bâtis incorporés dans la cloison au moins d'un des côtés. Les arêtes saillantes et les cueillies devront être rectilignes et dûment protégées.

#### **1.1.6.11 Protection contre l'humidité**

Dans les pièces humides l'entrepreneur devra prévoir sous tous les types de cloison (doublage ou distribution) une protection contre l'humidité (rail plastique ou film polyane relevé le long de la cloison).

#### **1.1.6.12 Traitement des joints**

Tous les joints des plaques de doublage ou cloisons seront traités de la manière suivante :

- Enduit de collage, pose de calicots,
- Enduit de finition,
- Ponçage,
- Enduit de lissage.

Si la bordure des plaques n'est pas amincie, le tasseau ou la contre-latte situé en bout de plaque sera posé à 3mm en retrait par rapport au nu fini, de façon à éviter toute saillie du joint.

#### **1.1.6.13 Tolérances de pose des plaques de plâtre**

Les tolérances de pose des cloisons et doublages sont les suivantes :

Implantation :  $\pm 5$ mm,

Verticalité sur une hauteur d'étage :  $\pm 5$ mm.

#### **Planéité générale de l'ouvrage fini**

L'écart maximum doit être inférieur ou égal à 2 mm par mètre linéaire avec un maximum de 5 mm sur une longueur de 5 m, mesuré horizontalement à l'emplacement de la suspension et dans toutes les directions (l'interpolation linéaire est utilisée pour déterminer la tolérance sur des longueurs plus courtes). Ces exigences s'appliquent pour l'installation de l'ossature, des éléments d'habillage et les profils des bords.

#### **Tolérance de désaffleurement entre éléments**

24-0881	CREATION DE LA MAISON DE L'AUTISME ET TROUBLES DU NEURO DEVELOPPEMENT	CCTP
DCE	LOT PLÂTRERIE – FAUX-PLAFONDS – PEINTURE	Ind. A

Le plafond posé, la tolérance de désaffleurement maximale entre deux éléments contigus présentant une surface lisse ne doit pas être supérieure à la valeur de 5/10e de mm pour des éléments chanfreinés, et à 3/10e de mm pour des éléments non chanfreinés.

#### **Bâillement entre ossature apparente et appuis apparents des panneaux**

Le bâillement doit être au plus égal à 1 mm.

### **1.1.7 Généralités spécifiques peintures**

#### **1.1.7.1 Acceptation des supports**

L'entrepreneur devra réceptionner les supports sur lesquels il devra mettre en œuvre ses ouvrages.

#### **1.1.7.2 Préparation des supports**

Les supports seront secs, propres, exempts de suif, bistré, efflorescences, poussière et débarrassés de toute partie adhérent mal. Les supports seront plans et rugueux, de façon à obtenir un bon accrochage ; ils présenteront une fixité et une indéformabilité suffisantes, notamment lorsqu'il s'agira de plafond. Les parements de béton lisses seront piqués ou bouchardés pour favoriser l'adhérence.

Les parties métalliques en contact avec le plâtre seront protégées contre la corrosion, soit par un traitement de métal, soit par une peinture compatible avec le plâtre, la mise en œuvre de ce dernier ne pouvant s'effectuer avant que la peinture ne soit parfaitement sèche, après un délai minimum de 15 jours. La protection par barbotine de ciment est interdite.

#### **1.1.7.3 Exécution des enduits de plâtre**

L'exécution des enduits ne pourra s'effectuer lorsqu'il y aura menace de gelée. L'emploi de produits retardateurs de prise est prohibé et tous les plâtres ne présentant pas, après un séchage normal, la dureté voulue seront piochés et refaits aux frais de l'entreprise.

La surface des cloisons plâtrées sera régulière, plane, sans trace de reprise. L'enduit ne devra présenter aucune pulvérulence superficielle, craquelure, fissure, etc. Les cloisons plâtrées devront être livrées prêtes à être réceptionnées par les entreprises de revêtement de murs. L'enduit affleurera le nu des huisseries et bâtis incorporés dans la cloison au moins d'un des côtés. Les arêtes saillantes et les cueillies devront être rectilignes et dûment protégées.

#### **1.1.7.4 Traitement des joints**

Tous les joints des plaques de doublage, cloisons ou plafonds seront traités de la manière suivante :

- Enduit de collage, pose de calicots : A la charge du lot CLOISONS / DOUBLAGES / FAUX PLAFONDS,
- Enduit de finition : A la charge du lot CLOISONS / DOUBLAGES / FAUX PLAFONDS,
- Ponçage : A la charge du présent lot,
- Enduit de lissage : A la charge du présent lot (sur mur maçonné)

#### **1.1.7.5 Conditions minimales d'intervention**

Les ouvrages de peinture, vernis, enduits et préparations assimilées ne sont exécutés que sur des subjectiles propres et dépoussiérés.

Ils ne sont jamais exécutés en atmosphère susceptible de donner lieu à des condensations, ni sur des subjectiles gelés ou surchauffés, ni non plus, de façon générale, dans des conditions activant anormalement le séchage (vent, soleil, etc.). En outre :

- En travaux extérieurs, la température ambiante ainsi que celle du subjectile devront être comprises entre + 5 °C et + 35 °C, et l'hygrométrie ne devra pas être supérieure à 80 % HR avec une température extérieure d'au moins 5 °C (elle peut aller jusqu'à 90 % par température relativement élevée, comme précisé ci-dessous pour les départements

24-0881	CREATION DE LA MAISON DE L'AUTISME ET TROUBLES DU NEURO DEVELOPPEMENT	CCTP
DCE	LOT PLÂTRERIE – FAUX-PLAFONDS – PEINTURE	Ind. A

d'Outre-mer (DOM) ; les teintes dont l'indice de luminance Y est supérieur à 35 % ou dont le coefficient d'absorption du rayonnement solaire est inférieur à 0,7 sont admises sur tous supports ; les autres teintes sont à proscrire (sauf application du paragraphe 3.2 du NF DTU 59.1 P2 CCS).

- En travaux intérieurs les conditions requises sont :
  - ☐ Température comprise entre + 8 °C et + 35 °C,
  - ☐ Hygrométrie inférieure à 70 % HR.

Certains produits nécessitent des conditions particulières d'application plus contraignantes, celles-ci font alors l'objet d'une mention particulière dans la fiche descriptive du produit établie par le fabricant.

#### **1.1.7.6 Exécution des peintures et vernis**

Tous les ouvrages seront parfaitement couverts, le nombre de couches indiqué aux articles ci-après étant un minimum.

Les différentes couches de peinture devront être d'une tonalité légèrement différente, afin de permettre le contrôle des couches, leur qualité d'application. Une nouvelle couche ne sera appliquée qu'après un séchage suffisant et une révision complète de la couche précédente, les aspérités ou irrégularités étant effacées et les gouttes et coulures grattées. De même, les peintures sur mastic de vitrerie ne seront exécutées qu'après séchage complet de celui-ci. Si les menuiseries sont destinées à être traitées par un produit fongicide, insecticide, les feuillures et les parements de parecloses qui seront en contact avec le mastic devront être revêtues d'un vernis incolore de façon à les rendre imperméables aux huiles des mastics.

Les reprises de peinture ne seront pas perceptibles. La surface finie sera nette, uniforme, sans traits ni rayures. Il ne sera constaté aucune surépaisseur anormale dans les feuillures, gueules de loup, etc. L'entreprise de peinture doit toutes les retouches consécutives à une remise en jeu des menuiseries après l'intervention du corps d'état MENUISERIES INTERIEURES ET MENUISERIES EXTERIEURES.

#### **1.1.7.7 Enduits avant peinture**

Ils recouvriront complètement les surfaces à traiter, les pores et cavités étant parfaitement remplis. Ils comporteront obligatoirement le rebouchage des trous peu importants, le calfeutrement des moulures et l'enduisage, sur une couche primaire antirouille, de toutes des pièces et ferrures entaillées.

#### **1.1.7.8 Acceptation des subjectiles**

Les surfaces devant recevoir l'application des couches de peinture ou les papiers peints devront être acceptées par le peintre. Ce dernier devra formuler par écrit les réserves quant à l'état de ces surfaces, s'il le juge incompatible avec la bonne réalisation de ces travaux. Faute d'avoir formulé ces réserves avant l'exécution des travaux, il sera entièrement responsable de la tenue et de l'aspect de ses ouvrages, sans pouvoir prétendre à dédommagement du fait du mauvais état des subjectiles.

#### **1.1.7.9 Classes de finition**

3 classes d'aspect des finitions applicables sur tout le territoire :

- A : soignée
- B : courante
- C : élémentaire.



24-0881	CREATION DE LA MAISON DE L'AUTISME ET TROUBLES DU NEURO DEVELOPPEMENT	CCTP
DCE	LOT PLÂTRERIE – FAUX-PLAFONDS – PEINTURE	Ind. A

## 2. Prescriptions techniques particulières

### 2.1 Plâtrerie

Conformément aux normes en vigueur, DTU 25.41, avis technique, procès-verbaux d'essais, prescriptions du fournisseur et spécifications du marché.

Limites de prestation :

Le titulaire du présent lot aura à sa charge l'ensemble des rebouchages de cloisons suite aux passages des lots techniques.

#### 2.1.1 Contre-cloisons

Fourniture et mise en œuvre de contre-cloisons réalisées en plaques de plâtre sur ossature métallique, comprenant :

- Ossatures primaires et secondaires en acier galvanisé composées de montants et de rails, entraxe et profilés suivant calculs, compris toutes sujétions d'accessoire de fixation, profils de renfort,
- Fixation mécanique adaptée aux supports, compris profilés complémentaires et visseries,
- Parements constitués de plaques de plâtre cartonnées, nature, épaisseur et nombre selon contraintes acoustiques et sécurité incendie. Les plaques seront à bord amincis sur leur longueur et seront chanfreinées par l'Entrepreneur sur leur largeur avant le traitement des joints par bandes, parfaitement poncées, prêtes à recevoir le traitement de finition,
- Toutes plaques de parements donnant sur pièces humides seront de type hydrofuges,
- Toutes plaques de parement donnant sur escalier et circulations protégées seront de type incombustibles (M0),
- Mise en place de panneaux en fibres de bois,
- Habillage des tableaux d'ouvertures ou de baies en plaques de plâtre dans la continuité du parement (même caractéristiques), compris fourrures d'about et renfort par cornières métalliques,
- Impostes au-dessus de tous les blocs-portes qui ne sont pas situés dans une embrasure en béton tout en respectant le classement au feu et/ou acoustique de la cloison,
- Traitement des joints par bandes à joints ratissées et collées, joints en quinconce,
- Traitement des joints de fractionnement et de dilatation dans le respect du degré CF de la cloison,
- Tous les renforts nécessaires pour le maintien des appareils sanitaires, éclairage, serrurerie,
- Toutes les réservations nécessaires dans cloisons pour encastrément d'appareillages, compris façon niche,
- Ponçage soigné prêt à recevoir le traitement de finition,
- Toutes sujétions de mise en œuvre et de performance suivant Notice Acoustique et Sécurité Incendie,
- Toutes les sujétions d'échafaudages, montage, démontage et location,
- Fiches techniques et PV d'essais à fournir.

##### 2.1.1.1 Contre-cloisons ép. 120 mm isolation fibres de bois

Caractéristiques :

- Epaisseur de l'isolant : 120 mm,
- Résistance thermique : suivant notice thermique.
- Type d'isolant : fibres de bois,
- Parement : BA13,
- Entraxe : selon recommandations du fournisseur selon la hauteur entre les planchers,
- Niveau de dureté : plaques classées A (Std) suivant la norme NF EN 520,
- Finition : traitement des joints, angles, cueillies par bande pour joints et enduit.

Localisation : Contre-cloisons pour ITI en périphérie des façades existantes.



24-0881	CREATION DE LA MAISON DE L'AUTISME ET TROUBLES DU NEURO DEVELOPPEMENT	CCTP
DCE	LOT PLÂTRERIE – FAUX-PLAFONDS – PEINTURE	Ind. A

### 2.1.1.2 Contre-cloisons courbes isolation fibres de bois

Caractéristiques :

- Parement : 2x BA6,
- Entraxe : selon recommandations du fournisseur selon la hauteur entre les planchers,
- Niveau de dureté : plaques classées A (Std) suivant la norme NF EN 520,
- Finition : traitement des joints, angles, cueillies par bande pour joints et enduit.

Localisation : Contre-cloisons courbes en façade Nord des niveaux SS-1, RDC, R+1 et R+2.

### 2.1.2 Cloisonnement plâtre

Fourniture et mise en œuvre de cloisons réalisés en plaques de plâtre sur ossature métallique, comprenant :

- Ossatures primaires et secondaires en acier galvanisé composées de montants, sabots, rails, cornières et lisses, entraxe et profilés suivant calculs, compris toutes sujétions d'accessoire de fixation, contreventements, profils de renfort, profilés complémentaires pour fixation en tête de cloison,
- Fixations mécaniques adaptées aux supports, compris profilés complémentaires, visseries et tous dispositifs anti-vibratiles,
- Parements constitués de plaques de plâtre cartonées, nature, épaisseur et nombre selon contraintes acoustiques et sécurité incendie. Les plaques seront à bords amincis sur leur longueur et seront chanfreinées par l'Entrepreneur sur leur largeur avant le traitement des joints par bandes, parfaitement poncées, prêtes à recevoir le traitement de finition,
- Toutes plaques de parements donnant sur pièces ou zones humides classées en EB+ Privatif seront de type hydrofuge,
- Toutes plaques de parements donnant sur pièces ou zones humides classées en EB+ Collectif et EC seront de type PREGYWAB des Ets SINIAT ou techniquement équivalent, y compris le traitement des joints conformément aux préconisations du fabricant,
- Mise en place de panneaux en fibres de bois, et pare-vapeur si nécessaire,
- Habillages des tableaux de portes, encadrements de baies, ouvertures et arrêts de doublage en plaques de plâtre dans la continuité du parement (même caractéristiques), compris fourrures d'about et renfort par cornières métalliques,
- Tous renforts d'ossature au droit des appareils encastrées ou suspendus (appareils sanitaires, R.I.A., hauts parleurs, ...),
- La protection des pieds des complexes de doublages et des cloisons par U plastique en périphérie des zones humides,
- La fourniture et la mise en place de cornières métalliques pour le renfort des angles saillants,
- Traitement des joints de fractionnement et de dilatation dans le respect du degré CF de la cloison,
- Traitement des joints par bandes à joints ratissées et collées, joints en quinconce,
- Ponçage soigné prêt à recevoir le traitement de finition,
- Toutes sujétions de mise en œuvre et de performance suivant Notice Acoustique et Sécurité Incendie.

#### 2.1.2.1 D72/48 courbes

Caractéristiques :

- Épaisseur : 72 mm,
- Parements : 1x BA13 de chaque côté,
- Laine minérale : fibre de bois épaisseur 45 mm,
- Résistance au feu : EI30,
- Indice d'affaiblissement acoustique :  $R_w+C = 39$  dB mini,
- Finition : traitement des joints, angles, cueillies par bande pour joints et enduit.

Localisation : Suivant plans, cloisons courbes situées au SS-1, RDC, R+1 et R+2.

24-0881	CREATION DE LA MAISON DE L'AUTISME ET TROUBLES DU NEURO DEVELOPPEMENT	CCTP
DCE	LOT PLÂTRERIE – FAUX-PLAFONDS – PEINTURE	Ind. A

### 2.1.2.2 D72/36

Caractéristiques :

- Épaisseur : 72 mm,
- Parements : 1x BA18 de chaque côté,
- Laine minérale : fibre de bois épaisseur 30 mm,
- Résistance au feu : EI30,
- Indice d'affaiblissement acoustique :  $R_w+C = 41$  dB mini,
- Finition : traitement des joints, angles, cueillies par bande pour joints et enduit.

Localisation : Suivant plans, cloisons droites du projet hors cloisons modulaires vitrées.

### 2.1.2.3 Gaines techniques

Fourniture et pose d'une gaine technique non porteuse de type PRÉGYMÉTAL D72/48, de chez SINIAT ou techniquement équivalent, composée de 1 plaque de plâtre PREGYPLAC BA13 vissées de part et d'autre d'une ossature métallique PRÉGYMÉTAL M48 en acier galvanisé avec incorporation de laine minérale de 50mm.

Caractéristiques :

- Epaisseur : 72 mm selon étude acoustique,
- Parement : 1x BA13,
- Epaisseur isolant : 45 mm,
- Coupe-feu de la paroi : EI30,
- Niveau de dureté : plaques classées A (Std) suivant la norme NF EN 520,
- Finition : traitement des joints, angles, cueillies par bande pour joints et enduit.

Localisation : Suivant plans, pour l'ensemble des gaines techniques du projet.

### 2.1.3 Cloisonnement modulaire

Fourniture et pose de cloisons amovibles à structure en aluminium, avec parements vitrés bord à bord, comprenant :

- Une ossature en profilés aluminium ou acier suivant localisation, composée de :
  - Une lisse basse en U formant plinthe,
  - Une lisse haute en U formant bandeau,
- Des montants en profilés aluminium, poteaux de départ : droits ou multidirectionnels, poteaux de tête : plats ou arrondis,
- Angles : à 90°, 135° et multidirectionnels (2 ou 3 directions), montés sur équerres et cales de blocage en polyéthylène.
- Les montants verticaux permettront de rapporter un remplissage verrier bord à bord,
- Les volumes verriers sont mis en œuvre bord à bord à joints feu verticaux (quand Coupe-feu), maintenus sur le cadre par parcloles clipsées sur des boutons pression et par bandes de fibres céramiques placées de part et d'autre du vitrage,
- Séquences vitrées et/ou pleines suivant calepinage de l'architecte,
- Caractéristiques et finitions des verres suivant localisation et performances exigées,
- Traitement de sécurité antichute sur l'ensemble des éléments formant allège inférieure à 1,00 m,
- Suivant localisation, traitement des vitrages des portes et cloisons par vitrophanie suivant détails et choix de l'architecte,
- Fixation mécanique adaptée au support, compris renforts et ossatures complémentaires si nécessaire,
- Etanchéité continue et soigné entre les cadres et le support par joint mastic élastomère sur fond de joint mousse,
- Découpes et réservations pour le passage des fils, câbles, interrupteurs et prises.
- Dans le cas d'absence de sérigraphie ou vitrophanie, ou dans le cas de présence de ces traitements, mais ne répondant pas à la norme PMR, ajout d'un traitement visuel (éveil à la

24-0881	CREATION DE LA MAISON DE L'AUTISME ET TROUBLES DU NEURO DEVELOPPEMENT	CCTP
DCE	LOT PLÂTRERIE – FAUX-PLAFONDS – PEINTURE	Ind. A

vigilance) par adhésifs ronds ø50mm ou contraste visuel sur chaque volume verrier (suivant norme handicapée),

- Suivant étude, les profilés comprendront toutes rainures cimaises et réservations pour passage des câbles,
- Traitement des points singuliers des angles et des embouts d'arrêt ou de départ par profilés spéciaux,
- Toutes sujétions d'étanchéité au feu par joints thermogonflants et mastic silicone spécial feu,
- Profils périphériques à recouvrement, clipsés sur cadre, assurant une jonction soignée avec les parois supports,
- Toutes sujétions de réservations, d'arrêts, d'encastrement et de renforts nécessaires au droit des équipements techniques,
- Fiches technique et P.V. d'essais à fournir,

NOTA : Les cotes des cloisons et ensembles les constituants devront faire l'objet de relevés sur place avant fabrication.

#### **2.1.3.1 Cloisons modulaires vitrées**

- Référence : cloisons modulaires vitrées type EVIDENCE des ets MECANALU ou techniquement équivalent,
- Epaisseur : 76 mm,
- Hauteur maximale : 3600 mm,
- Vitrage : double vitrage extra clair pose affleurante,
- Vitrophanie occultante sur une hauteur de 1800 mm,
- Imposte bois en panneaux agglomérés stratifiés,
- $Rw+C \geq 45$  dB

Localisation : Cloisons modulaires vitrées de l'ensemble des bureaux, salles d'évaluations, salle de réunion,

#### **2.1.4 Faux-plafonds fixes**

##### **2.1.4.1 Faux-plafonds fixes BA13**

Fourniture et pose d'un plafond plan à joints non apparents constitué en parement d'une plaque de plâtre vissée sur montants en acier galvanisé à entraxe de 60 cm suspendus à la structure.

Caractéristiques :

- Support : plancher béton selon localisation,
- Parement : BA13,
- Hauteur plénum : selon localisation (nota : le système de fixation devra être adapté au support et au plénum),
- Finition : traitement des joints, angles, cueillies par bande pour joints et enduit.

Localisation : Suivant repérage des faux-plafonds, faux-plafonds droits des bâtiments A & B.

##### **2.1.4.2 Faux-plafonds fixes acoustiques perforés**

Fourniture et pose d'un plafond plan à joints non apparents sous planchers constitué en parement d'une plaque de plâtre perforée vissée sur fourrures en acier galvanisé à entraxe de 60 cm suspendues à la structure support avec incorporation d'un isolant d'épaisseur 50mm.

Caractéristiques :

- Support : plancher béton,
- Isolant : épaisseur 50 mm sans pare-vapeur,
- Parement : RIGITONE 8/18 des Ets PLACO ou techniquement équivalent,

24-0881	CREATION DE LA MAISON DE L'AUTISME ET TROUBLES DU NEURO DEVELOPPEMENT	CCTP
DCE	LOT PLÂTRERIE – FAUX-PLAFONDS – PEINTURE	Ind. A

- Hauteur plénum : 200 mm minimum,
- Réaction au feu : A2-s1,d0,
- Finition : traitement des joints, angles, cueillies par bande pour joints et enduit suivant procédé du fabricant.

Localisation : Suivant repérage des faux-plafonds, faux-plafonds acoustiques perforés des bâtiments A & B.

### 2.1.5 Faux-plafonds démontables

Fourniture et mise en œuvre de faux-plafonds démontables travaux comprenant :

- Ossature métallique finition laquée, compris toutes sujétions de cornières de rive et découpes soignées,
- Fixation par l'intermédiaire de tiges filetées métalliques, compris toutes sujétions d'attaches, visseries, hauteur variable selon coupes Architecte,
- Dans le cas de plenums grande hauteur, ossature principale en acier galvanisé, espacements et profiles suivant calculs, compris toutes sujétions de visseries et rails périphériques,
- Suivant hauteur du plénum, mise en œuvre d' une ossature secondaire en acier galvanisé autoportée,
- Dalles en laine minérale à bord droit, posées sur ossature, compris clips anti-soulèvement,
- Dalles acoustiques constituées d'une âme en laine de roche haute densité et de deux parements en laine de bois de part et d'autre,
- Traitement des rives en jonction avec ouvrages attenants par profilés acier laqués, coupes d'onglet dans les angles,
- Recouvrements de tous les plenums par plaques de plâtres A2-s1, d0 (M0), conformément aux règles en vigueur,
- Toutes sujétions de raccords soignés sur ouvrages attenants (plafonds plâtre, jouées, habillages de rives ...),
- Découpes et ossature complémentaire pour encastrement d'appareils d'éclairage, éclairage de sécurité, etc.,
- Toutes les sujétions d'exécution d'ouvrages particuliers tels que représentés sur les plans, coupes et détails de l'Architecte,
- Toutes les sujétions d'échafaudages, montage, démontage et location,
- Fiche technique et P.V. d'essais à fournir.

#### 2.1.5.1 Faux-plafonds démontables acoustiques

Caractéristiques :

- Plafond démontable type COLOR ALL des Ets ROCKFON ou techniquement équivalent,
- Dimensions des dalles : 600 x 600 mm,
- Ossature T24 apparente, teinte au choix du maître d'œuvre,
- Finition : coloris au choix du maître d'œuvre,
- Réaction au feu : A2-s1, d0
- Absorption acoustique  $\alpha_w$  : 0,95

Localisation : Suivant repérage des faux-plafonds, faux-plafonds démontables des bâtiments A & B.

### 2.1.6 Ouvrages divers

#### 2.1.6.1 Soffites et encoffrements

Habillages composés d'une ossature métallique réalisée avec des profilés type SINIAT ou équivalent en tôle d'acier galva.

L'ensemble de l'ossature sera garni d'un parement en plaques de plâtre du type SINIAT ou équivalent, simple ou double selon sujétions acoustiques et ayant des caractéristiques coupe-feu, haute dureté, hydrofuge, suivant localisation.

24-0881	CREATION DE LA MAISON DE L'AUTISME ET TROUBLES DU NEURO DEVELOPPEMENT	CCTP
DCE	LOT PLÂTRERIE – FAUX-PLAFONDS – PEINTURE	Ind. A

- Finition à peindre à la charge du corps d'état peinture.
- La prestation intégrera le revêtement sur 3 faces ainsi que les différences de hauteur de remontée au besoin.

Localisation : Ensemble des dévoiements des réseaux en faux plafond.

#### **2.1.6.2 Jouées**

L'entreprise titulaire du présent lot aura à sa charge la mise en œuvre d'un habillage verticale permettant de fermer l'espace en 2 hauteurs de plafond.

- Mise en œuvre d'une ossature en acier,
- Recouvrement par plaques de plâtre,
- Fixation sur ossature particulière en acier galvanisé prévue au présent lot et liaisonnée aux plafonds courants, compris renforts éventuels.
- Finition à peindre par le peintre.

Localisation : Suivant repérage des plafonds, jouées perpendiculaires au faux-plafonds.

#### **2.1.6.3 Plus-value plaques spéciales**

L'entreprise aura à charge la fourniture et mise en œuvre de plaques de plâtre spéciales (hydrofuge).

Cette prestation concerne l'ensemble des cloisons, doublages, faux plafond et soffite, toute nature confondue.

Plaques hydrofuges sur toutes les faces, en accord avec le Bureau de contrôle.

Joints hydrofuges possédants un avis technique du CSTB

Localisation :

Ensemble des ouvrages donnant sur pièces humides (hydrofuge).

#### **2.1.6.4 Trappes de visite**

Fourniture et pose de trappes de visite de type KNAUF PLT (pousser Lâcher Tôle) de chez KNAUF ou équivalent.

La prestation comprend toutes les trappes d'accès nécessaires et demandées par les autres corps d'état, et ce pour tous les faux-plafonds de quelque nature qu'ils soient. L'entrepreneur doit également prévoir tous les renforcements nécessaires pour une parfaite exécution de ses travaux, en particuliers au droit des trappes, des coffres, des retombées, etc...).

Trappe selon localisation sur plans, pour accès aux organes techniques et de sécurité.

Degré PF ou CF selon normes.

Localisation : Suivant indications du BET Fluides.

#### **2.1.6.5 Renforts en cloisons et doublages**

Mise en œuvre des renforts bois nécessaires à la fixation et à la reprise des efforts susceptibles d'être apportés à la cloison ou doublage au travers des appareillages fixés dans celle-ci.

L'entreprise se coordonnera avec les lots mettant en œuvre les appareillages fixés dans les cloisons ou doublages tels que :

- Barre de relevage,
- Appareils sanitaires,
- Barres d'appui,
- Etc.

Localisation : Au droit des équipements nécessitant un renfort.

#### **2.1.6.6 Habillages de WC suspendus**

24-0881	CREATION DE LA MAISON DE L'AUTISME ET TROUBLES DU NEURO DEVELOPPEMENT	CCTP
DCE	<b>LOT PLÂTRERIE – FAUX-PLAFONDS – PEINTURE</b>	Ind. A

Habillages composés d'une ossature métallique réalisée avec des profilés type SINIAT ou équivalent en tôle d'acier galva.

- L'ensemble de l'ossature sera garni d'un parement en plaques de plâtre du type SINIAT ou équivalent, simple ou double selon sujétions acoustiques et ayant des caractéristiques coupe-feu, haute dureté, hydrofuge, suivant localisation.
- Finition à peindre à la charge du corps d'état peinture.
- La prestation intégrera le revêtement sur 3 faces ainsi que les différences de hauteur de remontée au besoin.

Localisation : Habillage des WC de l'ensemble des sanitaires.

#### **2.1.6.7 Calfeutrements CF et raccords**

Prestations comprenant :

- Les rebouchages seront effectués par les autres corps d'état mais la finition de ces rebouchages sera à la charge du présent lot.
- Dans la mesure où les corps d'état techniques passent avant les travaux de plâtrerie, les rebouchages seront à la charge du présent lot.
- Dans le cas inverse, les rebouchages seront exécutés par les corps d'état techniques.
- Dans tous les types de locaux où l'entrepreneur sera intervenu, prévoir la finition par joint élastomère entre plinthes, huisserie ou cadre sur cloison ou doublage partout où le Maître d'Œuvre le trouvera nécessaires.

Localisation :

Calfeutrements CF et raccords de l'ensemble du projet.

24-0881	CREATION DE LA MAISON DE L'AUTISME ET TROUBLES DU NEURO DEVELOPPEMENT	CCTP
DCE	LOT PLÂTRERIE – FAUX-PLAFONDS – PEINTURE	Ind. A

## 2.2 Peintures

### 2.2.1 Préparations des supports

#### 2.2.1.1 Ratissages sur parois béton

Exécution d'un enduit pelliculaire réalisé à 2 couches sur parements en béton livrés préfabriqué comprenant :

- L'élimination préalable des barbes de coulée de surface et l'égrenage des parties à enduire,
- Le bouchage ou enduisage des gros trous éventuels y compris ponçage,
- Projection d'une passe lissée et projection d'une seconde passe de finition lissée,
- Le traitement des angles : cueillies et arêtes saillantes avec baguettes métalliques,
- Livré prêt à recevoir une finition par peinture sans autre travaux préparatoires que ceux normalement admis au DTU 59.1.,
- Les protections, nettoyages et toutes sujétions d'exécution.

Localisation : Ratissage sur parois horizontales et verticales brutes existantes, hors supports neufs plâtre.

### 2.2.2 Peintures des parois verticales

#### 2.2.2.1 Peinture acrylique finition B

Fourniture et exécution d'une peinture acrylique soignée sur murs verticaux.

1/ Préparation du support conformément à la NF DTU 59.1 P1-1 (juin 2013) pour une finition courante compris rechampissage, protections et toutes sujétions d'exécution.

2/ Application d'une première couche d'impression de type IMPRIMA de chez LA SEIGNEURIE ou équivalent ayant les propriétés et caractéristiques suivantes :

- Impression nourrissante concentrée à base de résine alkyde modifiée en solution
- Aspect mat velouté tendu
- Teintes : Blanc
- Valeur COV : Valeur limite UE pour ce produit (cat. A/g) : 350 g/l (2010)
- Type de travaux : Impression
- Brillance Spéculaire : inf. 6 % sous 85° d'angle
- Matériel d'application : Brosse / Rouleau / Pistolet

3/ Application d'une couche intermédiaire et d'une couche de finition de peinture type EVOLUTEX SATIN de chez LA SEIGNEURIE ou équivalent ayant les propriétés et caractéristiques suivantes :

- Peinture satinée à base de résines alkyde et acrylique en émulsion,
- Pour travaux de finition courante (Classe B).
- Aspect satiné
- Teintes : Blanc, Teintes du nuancier au choix de l'architecte
- Valeur COV : Valeur limite UE pour ce produit (cat. A/a) : 30 g/l (2010)
- Type de travaux : Travaux courants
- Brillance Spéculaire : 10 à 20 % sous 60° d'angle
- Matériel d'application : Brosse / Rouleau / Pistolet

Localisation : Peinture de finition type B en parois selon plans de repérages.

#### 2.2.2.2 Peinture acrylique finition C

Fourniture et exécution d'une peinture acrylique soignée sur murs verticaux.

1/ Préparation du support conformément à la NF DTU 59.1 P1-1 (juin 2013) pour une finition élémentaire,

2/ Application d'une première couche d'impression : Sans objet.

3/ Application d'une couche intermédiaire et d'une couche de finition de peinture de chez ALGO ou équivalent ayant les propriétés et caractéristiques suivantes :

- Peinture satinée à base de résines alkyde et acrylique en émulsion,

24-0881	CREATION DE LA MAISON DE L'AUTISME ET TROUBLES DU NEURO DEVELOPPEMENT	CCTP
DCE	LOT PLÂTRERIE – FAUX-PLAFONDS – PEINTURE	Ind. A

- Pour travaux de finition élémentaire (Classe C).
- Aspect satiné
- Teintes : Teintes du nuancier au choix de l'architecte
- Valeur COV : Valeur limite UE pour ce produit (cat. A/a) : 30 g/l (2010)
- Type de travaux : Travaux courants
- Brillance Spéculaire : 10 à 20 % sous 60° d'angle
- Matériel d'application : Brosse / Rouleau / Pistolet

Localisation : Peinture de finition type C en parois des locaux techniques, de stockage et rangements.

### 2.2.3 Peintures des parois horizontales

#### 2.2.3.1 Peinture acrylique finition B

Selon article ci-avant concernant les parois verticales.

Nota :

- La prestation comprendra toutes sujétions d'échafaudage permettant l'accès aux plafonds,
- L'ensemble du traitement des joues, retombées de poutres (...), sont comprises dans le présent article.

Localisation : Peinture de finition type B des faux-plafonds fixes.

#### 2.2.3.2 Peinture acrylique finition C

Selon article ci-avant concernant les parois verticales.

Nota :

- La prestation comprendra toutes sujétions d'échafaudage permettant l'accès aux plafonds,
- L'ensemble du traitement des joues, retombées de poutres (...), sont comprises dans le présent article.

Localisation : Peinture de finition type C en plafond du local technique.

### 2.2.4 Peinture de sol

#### 2.2.4.1 Peinture époxydique

Fourniture et application d'une peinture de sol à base de résines époxy, travaux comprenant :

- Préparation des supports par élimination de la laitance (ponceuse béton), dégraissage, dépoussiérage soigné,
- Classification AFNOR NFT 36-005 : Famille I – Classe 6b,
- Neutralisation adaptée au support, rinçage, séchage,
- Application d'une couche de primaire non dilué adapté aux supports,
- Application de la peinture de sol bi-composant à base de résines époxy en 2 couches,
- Remontée en plinthe sur 15cm de hauteur parfaitement rectiligne,
- Mise en œuvre selon préconisations du fabricant,
- Fiche technique et entretien à fournir,

Caractéristiques :

- Teinte aux choix de l'Architecte dans la gamme du fabricant,
- Support : béton.
- Réaction au feu : M1,
- Réalisation des relevés périmétriques de la peinture sur les parois verticales (voiles et poteaux) par l'application en deux couches sur 15 cm.

Localisation : Peinture de sol époxydique des locaux techniques, de stockage, rangements.



24-0881	CREATION DE LA MAISON DE L'AUTISME ET TROUBLES DU NEURO DEVELOPPEMENT	CCTP
DCE	LOT PLÂTRERIE – FAUX-PLAFONDS – PEINTURE	Ind. A

## 2.2.5 Peintures spécifiques

### 2.2.5.1 Peinture sur boiseries

Fourniture et application d'une peinture acrylique à trois couches sur éléments menuisés et boiseries brutes.

1/ Préparation des supports conformément à la norme NF DTU 59.1 comprenant :

- Nettoyage
- Ponçage
- Epoussetage soigné
- Dégraissage

2/ Préparation sans objet dans le cadre de portes pré-peintes

3/ Application d'une couche intermédiaire et d'une couche de finition de peinture type EXPRIM de chez LA SEIGNEURIE diluée de 5 à 10 % d'eau, ou équivalent ayant les propriétés et caractéristiques suivantes :

- Peinture multicouche pour bois aux résines acryliques en dispersion aqueuse
- Pour travaux de finition courante (Classe B)
- Aspect : Satin
- Rendement moyen : Supports lisses : 10 à 14 m<sup>2</sup>/L
- Teintes : Blanc, Teintes du nuancier au choix de l'architecte
- Valeur COV : Valeur limite UE pour ce produit (cat. A/a) : 130 g/l
- Matériel d'application : Brosse / Rouleau / Pistolet

Nota : Les couches de finitions seront à répétées jusqu'à obtenir un parfait recouvrement.

Localisation : Peintures des huisseries et vantaux des portes à peindre notamment les existantes conservées.

### 2.2.5.2 Peinture sur ouvrages métalliques

Fourniture et application d'une peinture acrylique à trois couches sur éléments métalliques.

1/ Préparation des supports conformément à la norme NF DTU 59.1 comprenant :

- Nettoyage
- Ponçage
- Epoussetage soigné
- Dégraissage

2/ Application d'une couche primaire antirouille sans plomb aux résines alkydes et pigments anticorrosion, en phase solvant,

- Pour travaux de finition courante (Classe B),
- Aspect : Au choix de l'architecte,
- Teintes : Teintes du nuancier au choix de la maîtrise d'ouvrage,
- Valeur COV : Valeur limite UE pour ce produit (cat. A/a) : 130 g/l
- Type de travaux : Préparation et finition
- Matériel d'application : Brosse / Rouleau / Pistolet

3/ Application d'une couche intermédiaire et d'une couche de finition de peinture-laque en résine alkydes uréthane et acrylique en phase aqueuse.

Localisation : Peintures des blocs-portes métalliques compris huisseries et autres ouvrages métalliques tels que garde-corps et mains courantes existants à repeindre.

### 2.2.5.3 Peinture sur tuyauteries

Fourniture et application d'une peinture sur tuyaux de plomberie et de chauffage comprenant :

- Tous travaux préparatoires suivant règles DTU
- 2 couches de peinture émail ou peinture spéciale résistant à la chaleur ou adhérente sur PVC

24-0881	CREATION DE LA MAISON DE L'AUTISME ET TROUBLES DU NEURO DEVELOPPEMENT	CCTP
DCE	<b>LOT PLÂTRERIE – FAUX-PLAFONDS – PEINTURE</b>	Ind. A

- Teintes vives, rechampissage, protections et toutes sujétions d'exécution

Localisation : Ensemble des canalisations diverses apparentes.

## 2.2.6 Nettoyage

### 2.2.6.1 Nettoyage de réception - 3 passages

Nettoyage des locaux comprenant :

- L'entrepreneur du présent lot devra le nettoyage de tous les locaux en fin de travaux, après la pré-réception et avant occupation des lieux comprenant :
- Nettoyage complet des locaux permettant l'utilisation des futurs usagers/occupants,
- Le nettoyage des ouvrages verriers aux deux faces
- Le grattage, l'enlèvement de toutes taches, nettoyage à la serpillière humide des sols
- Le nettoyage à l'éponge humide des appareils sanitaires et chauffage compris robinetterie, canalisations eau, etc.
- Enlèvement de toutes les étiquettes des appareils sanitaires
- Enlèvement de toutes taches de peinture, plâtre, ciment, colle, etc...
- Nettoyage de l'appareillage électrique
- Les fournitures (solvants, décapants, etc ...) sont à la charge du présent lot les procédés mis en œuvre ne devront pas dégrader les ouvrages nettoyés dans leur fonctionnement et leurs états de surface.

Nota : Le nettoyage sera effectué en plusieurs passages :

- 1er : Pré-OPR,
- 2ème : Pré-réception,
- 3ème : Suite à la levée des réserves.

Localisation : Nettoyage de l'ensemble du projet.