

Bureau d'études :



BETEM CENTRE – 15 Avenue Cyprien Faurie 19100 BRIVE

Architecte :



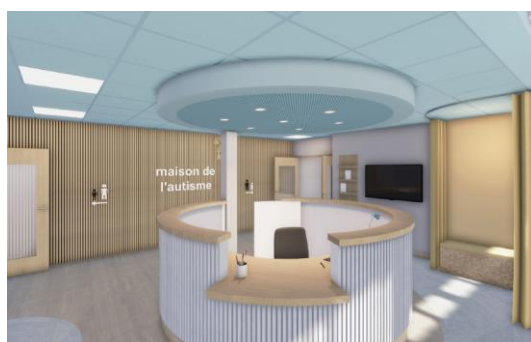
ASB Architectures – 35 quai d'Anjou – 75004 Paris

Maitre d'ouvrage :



**CHU de Limoges – Direction des Constructions et du Patrimoine – Le Cluzeau, 21
avenue Dominique Larrey – 87042 LIMOGES CEDEX**

CREATION DE LA MAISON DE L'AUTISME ET TROUBLES DU NEURO DEVELOPPEMENT



CCTP

Lot 04 – MENUISERIES EXTERIEURES

Phase	Indice	Date	Objet	Rédacteur	Relecture
DCE	A	Juillet 2025	Emission Originale	WBL	CCO

24-0881	CREATION DE LA MAISON DE L'AUTISME ET TROUBLES DU NEURO DEVELOPPEMENT	CCTP
DCE	LOT MENUISERIES EXTERIEURES	Ind. A

TABLE DES MATIERES

1. GENERALITES.....	3
1.1 PRESCRIPTIONS GENERALES	3
1.1.1 Etendue des travaux.....	3
1.1.2 Obligations du titulaire.....	3
1.1.3 Connaissance des lieux.....	3
1.1.4 Cadre réglementaire et normatif.....	4
1.1.4.1 Obligations de l'entreprise	4
1.1.4.2 Textes en vigueur.....	4
1.1.4.3 Textes législatifs réglementaires.....	4
1.1.4.4 Emploi de matériaux et procédés traditionnels.....	5
1.1.4.5 Emploi de matériaux et procédés non traditionnels	5
1.1.5 Relation au site et règles d'usages.....	5
1.1.5.1 Etat des lieux	5
1.1.5.2 Exécution des ouvrages.....	6
1.1.5.3 Relation inter-entreprises.....	6
1.1.5.4 Circulation des engins.....	6
1.1.5.5 Protection des ouvrages contre les conditions climatiques	6
1.1.5.6 Protection contre les sujétions ou aléas de chantier.....	6
1.1.6 Généralités spécifiques menuiseries extérieures.....	6
1.1.6.1 Conditions générales	6
1.1.6.2 Acceptation des supports.....	6
1.1.6.3 Vitrages.....	7
1.1.6.4 Choix des fenêtres en fonction de leur exposition	7
1.1.6.5 Pose de menuiseries	7
1.1.6.6 Quincaillerie	7
1.1.6.7 Essais	7
2. PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES.....	8
2.1 MENUISERIES EXTERIEURES PVC	8
2.1.1 Fenêtres	8
2.1.1.1 Fenêtres ouvrantes à la française – dim. 1400 x ht. 1200 mm.....	9
2.1.1.2 Fenêtres ouvrantes à la française – dim. 1400 x ht. 1400 mm	9
2.1.1.3 Ensembles menuisés – dim. 2800 x ht. 350 mm	9
2.1.1.4 Fenêtres à soufflet – dim. 725 x ht 1000 mm	9
2.1.2 Révisions des mext existantes.....	9
2.2 MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM.....	10
2.2.1 Blocs-portes vitrés automatisés.....	10
2.2.1.1 BP coulissant automatisé 2 vantaux – dim. 1400+1400 x ht 2400 mm.....	12
2.2.2 Bloc-porte vitré OF	12
2.3 OCCULTATIONS.....	12
2.3.1 Révisions de stores	12

24-0881	CREATION DE LA MAISON DE L'AUTISME ET TROUBLES DU NEURO DEVELOPPEMENT	CCTP
DCE	LOT MENUISERIES EXTERIEURES	Ind. A

2.3.1.1	Stores extérieurs	12
---------	-------------------------	----

24-0881	CREATION DE LA MAISON DE L'AUTISME ET TROUBLES DU NEURO DEVELOPPEMENT	CCTP
DCE	LOT MENUISERIES EXTERIEURES	Ind. A

1. Généralités

1.1 Prescriptions générales

1.1.1 Etendue des travaux

Les travaux à réaliser par l'entreprise dans le cadre de son marché concernent :

- Le remplacement de certains châssis, fenêtres,
- Le remplacement des ouvrages d'occultations.

1.1.2 Obligations du titulaire

Le présent descriptif a trait aux travaux à exécuter en concordance avec les plans du projet et ne présente aucun caractère limitatif.

L'entreprise devra exécuter, comme étant compris dans leur forfait, sans exception ni réserve, tous les travaux indispensables au parfait achèvement des ouvrages, et ce, quelles que soient les quantités d'ouvrages qu'elles auront énoncées dans leurs offres. Les remarques contenues dans les rapports du bureau de contrôle et du coordonnateur SPS devront être prises en compte dans la remise d'offre de l'entreprise.

Aucune omission dans la description d'un ouvrage ne pourra être invoquée par l'entreprise pour ne pas le réaliser dans sa totalité. Toute erreur, omission, non concordance avec les pièces écrites et/ou dessins devront être signalées par écrit au Maître d'œuvre qui fera si nécessaire les rectifications utiles. En cas de doute, il en référera immédiatement à la maîtrise d'œuvre et devra signaler les modifications qu'il croira utile d'apporter. L'Entrepreneur provoquera tous les renseignements complémentaires, sur tout ce qui lui semblera douteux ou incomplet. Faute de se conformer à ces prescriptions, l'Entrepreneur deviendra responsable de toutes les erreurs relevées au cours de l'exécution, ainsi que des conséquences de toutes natures qu'elles entraîneraient.

L'entreprise devra se charger du nettoyage de ses propres gravois ou déchets et de leur évacuation, ainsi que du nettoyage des ouvrages souillés par ses travaux.

1.1.3 Connaissance des lieux

Par le fait d'avoir remis son offre, l'entreprise est réputée :

S'être rendue sur les lieux où doivent être réalisés les travaux

Avoir pris connaissance de la nature et de l'emplacement de ces lieux et des conditions générales et particulières qui y sont attachées

Avoir pris parfaite connaissance des possibilités d'accès, d'installations de chantier, de stockage, de matériaux, etc, des disponibilités en eau, en énergie électrique, etc.

Avoir pris tous renseignements concernant d'éventuelles servitudes ou obligations.

Elle aura pris parfaite connaissance des matériaux contenant de l'amiante existants, notamment :

Leur accessibilité pour la réalisation des travaux

Leur état de dégradation

Les travaux annexes nécessaires pour le traitement de ces ouvrages

La disposition des locaux en ce qui concerne les possibilités de confinement et éventuellement de mise en dépression (voir plan de repérage)

Les équipements et matériels existants dans les locaux, à déplacer ou à laisser en place, et tous autres éléments pouvant amener des contraintes lors de l'exécution des travaux.

En résumé, l'entreprise est réputée avoir pris connaissance des lieux et de toutes les conditions pouvant en quelque manière que ce soit exercer une influence sur l'exécution et les délais, ainsi que sur la qualité et les prix des ouvrages à réaliser.

Aucun titulaire ne pourra arguer d'ignorances quelconques à ce sujet pour prétendre à des suppléments de prix, ou à des prolongations de délais. Par cette approche préalable de

24-0881	CREATION DE LA MAISON DE L'AUTISME ET TROUBLES DU NEURO DEVELOPPEMENT	CCTP
DCE	LOT MENUISERIES EXTERIEURES	Ind. A

reconnaissance, l'entreprise est avertie de la nature du bâtiment. Toutes précautions adéquates seront anticipées en conséquence par l'entreprise et de sa propre initiative pour cette démarche.

1.1.4 Cadre réglementaire et normatif

1.1.4.1 Obligations de l'entreprise

Les entreprises sont tenues de respecter les lois, décrets, arrêtés, exemple de solutions, normes Françaises et Européennes, avis techniques et certification édités par le CSTB, en vigueur à la date de la consultation et étant en relation avec les travaux à réaliser pour le présent chantier. En cas de publication de nouveaux textes dans le courant des travaux, les entrepreneurs devront en informer le Maître d'œuvre afin qu'une mise en conformité puisse être décidée et exécutée, faute de quoi, ils ne pourront s'exonérer de leurs éventuelles responsabilités.

1.1.4.2 Textes en vigueur

NF DTU 36.5 P1-1 (avril 2010) : Travaux de bâtiment - Mise en œuvre des fenêtres et portes extérieures - Partie 1-1 : Cahiers des clauses techniques types
NF DTU 36.5 P1-2 (avril 2010) : Travaux de bâtiment - Mise en œuvre des fenêtres et portes extérieures - Partie 1-2 : Critères généraux de choix des matériaux (CGM)
NF DTU 36.5 P2 (avril 2010) : Travaux de bâtiment - Mise en œuvre des fenêtres et portes extérieures - Partie 2 : Cahier des clauses administratives spéciales types
FD DTU 36.5 P3 (octobre 2010) : Travaux de bâtiment - Mise en œuvre des fenêtres et porte extérieures - Partie 3 : mémento de choix en fonction de l'exposition.
NF DTU 39 P1-1 (octobre 2006) : Travaux de bâtiment - Travaux de vitrerie-miroiterie - Partie 1-1 : Cahier des clauses techniques.
NF DTU 39 P1-2 (octobre 2006) : Travaux de bâtiment - Travaux de vitrerie-miroiterie - Partie 1-2 : Critères généraux de choix des matériaux (CGM)
NF DTU 39 P2 (octobre 2006) : Travaux de bâtiment - Travaux de vitrerie-miroiterie - Partie 2 : Cahier des clauses spéciales (CCS)
NF DTU 39 P3 (octobre 2006) : Travaux de bâtiment - Travaux de vitrerie-miroiterie - Partie 3 : Mémento calculs des contraintes thermiques
NF DTU 39 P4 (juillet 2012) : Travaux de bâtiment - Travaux de vitrerie-miroiterie - Partie 4 : Mémento calculs pour le dimensionnement des vitrages
FD DTU 39 P5 (juillet 2017) : Travaux de bâtiment - Choix des vitrages en fonction de l'exposition aux risques de blessures - Partie 5 : Mémento pour les maîtres d'œuvre (Indice de classement : P78-201-5)
Cahier des prescriptions techniques de conception des stores vénitiens intégrés entre vitrages non scellés (e-Cahiers du CSTB, Cahier 3677_V2, juillet 2013)
Cahier des prescriptions techniques de conception des fenêtres et façades légères respirantes (e-Cahiers du CSTB, Cahier 3759, janvier 2015)
Façades rideaux - Performances, mise en œuvre, entretien et maintenance - En application de la norme NF DTU 33.1 (Guide pratique, CSTB Centre Scientifique et Technique du Bâtiment, juillet 2012) Brise-soleil métalliques - Conception et mise en œuvre - Neuf (Guide Règles de l'Art Grenelle Environnement 2012, avril 2014)
NF DTU 34.4 P1-1 (septembre 2013) : Travaux de bâtiment - Mise en œuvre des fermetures et stores - Partie 1-1 : Cahier des clauses techniques types (Indice de classement : P25-204-1-1)
NF DTU 34.4 P1-2 (septembre 2013) : Travaux de bâtiment - Mise en œuvre des fermetures et stores - Partie 1-2 : Critères généraux de choix des matériaux (Indice de classement : P25-204-1-2)
NF DTU 34.4 P2 (septembre 2013) : Travaux de bâtiment - Mise en œuvre des fermetures et stores - Partie 2 : Cahier des clauses administratives spéciales types (Indice de classement : P25-204-2)
FD DTU 34.4 P3 (juillet 2015) : Travaux de bâtiment - Mise en œuvre des fermetures et stores - Partie 3 : Mémento de choix pour les maîtres d'œuvre (Indice de classement : P25-204-3)

1.1.4.3 Textes législatifs réglementaires

Code de la Santé publique

24-0881	CREATION DE LA MAISON DE L'AUTISME ET TROUBLES DU NEURO DEVELOPPEMENT	CCTP
DCE	LOT MENUISERIES EXTERIEURES	Ind. A

Code du Travail

Règlementation incendie

Arrêté du 20 avril 2017 relatif à l'accessibilité aux personnes handicapées des établissements recevant du public

Décret n° 65-48 du 8 janvier 1965 modifié et complété : Règlement d'administration publique pour l'exécution des dispositions du livre II du Code du travail en ce qui concerne les mesures particulières de protection et de salubrité applicables aux établissements dont le personnel exécute des travaux du bâtiment, des travaux publics, et tous autres travaux concernant les immeubles

Arrêté du 25 juin 1980 portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public (ERP).
Version consolidée au 21 mai 2018

Décret n°95-607 du 6 mai 1995 fixant la liste des prescriptions réglementaires que doivent respecter les travailleurs indépendants ainsi que les employeurs lorsqu'ils exercent directement une activité sur un chantier de bâtiment ou de génie civil

Arrêté du 21 novembre 2002 modifié : Réaction au feu des produits de construction et d'aménagement

Arrêté du 25 février 2003 pris pour l'application de l'article L235-6 du code du travail fixant une liste de travaux comportant des risques particuliers pour lesquels un plan général simplifié de coordination en matière de sécurité et de protection de la santé est requis

Arrêté du 29 juillet 2003 et annexes : Règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public

Décret n° 2004-924 du 1er septembre 2004 : Utilisation des équipements de travail mis à disposition pour des travaux temporaires en hauteur.

L'ensemble des normes en vigueur.

1.1.4.4 Emploi de matériaux et procédés traditionnels

Pour les matériaux et procédés traditionnels, en cas de non-conformité aux règles ou aux préconisations, le maître de l'ouvrage se réserve le droit soit de faire recommencer les travaux, soit d'appliquer un rabais proportionnel.

1.1.4.5 Emploi de matériaux et procédés non traditionnels

L'emploi de matériaux, procédés, éléments ou équipements nouveaux est subordonné :

Soit à un avis technique délivré par application de l'arrêté du 2 décembre 1969,

Soit à un accord expressément constaté des parties.

1.1.5 Relation au site et règles d'usages

1.1.5.1 Etat des lieux

Avant la remise de son offre, l'entrepreneur est réputé avoir reconnu et avoir parfaitement apprécié sur place les servitudes propres aux accès, la nature du sol et la surface du terrain. Il prendra celui-ci dans l'état où il se trouve.

Il devra procéder à la collecte de tous les renseignements utiles et à tous les travaux de recherche et sondage nécessaires en vue de déterminer la nature, les dimensions et la profondeur des ouvrages existant sur l'emprise de ses travaux et dans toutes les propriétés mitoyennes.

Des canalisations enterrées non repérées sur ces plans peuvent éventuellement exister sous l'emprise ou à proximité des ouvrages à réaliser. L'entrepreneur du présent lot devra les repérer et les consigner.

Tout dommage qui pourrait survenir à ces conduites par la faute ou la négligence de l'entrepreneur du présent lot serait réparé entièrement à ses frais.

24-0881	CREATION DE LA MAISON DE L'AUTISME ET TROUBLES DU NEURO DEVELOPPEMENT	CCTP
DCE	LOT MENUISERIES EXTERIEURES	Ind. A

Aucune plus-value ne sera admise pour méconnaissance des lieux au moment de la remise des prix.

1.1.5.2 Exécution des ouvrages

Les qualités et nature des différents ouvrages sont définis au chapitre PRESCRIPTIONS PARTICULIERES.

Les ouvrages réalisés doivent présenter toutes les qualités de solidité, de pérennité, d'isolement, de rendement et de bon fonctionnement désirables.

1.1.5.3 Relation inter-entreprises

Dès que l'entrepreneur adjudicataire du présent lot aura été désigné, il devra, pour la bonne préparation du chantier et pour sa bonne réalisation, se mettre en rapport avec les entrepreneurs des lots dont les travaux pourraient être influencés ou avoir une influence sur les travaux du présent lot.

1.1.5.4 Circulation des engins

La circulation des engins de chantier sera réglementée : un itinéraire obligatoire sera défini lors de la préparation du chantier et devra figurer sur le plan d'installation.

Chaque passage dans la clôture devra être équipé par l'entrepreneur d'un portail qu'il tiendra fermé à clé en dehors des heures de travail.

1.1.5.5 Protection des ouvrages contre les conditions climatiques

L'entreprise devra rester vigilante quant aux conditions climatiques et prendra ses responsabilités en cas de dégâts sur des ouvrages en cours.

1.1.5.6 Protection contre les sujétions ou aléas de chantier

L'entreprise devra prévoir la protection de ses ouvrages durant la durée des travaux. Les dégradations engendrées au cours du chantier seront obligatoirement reprises par la présente entreprise.

1.1.6 Généralités spécifiques menuiseries extérieures

1.1.6.1 Conditions générales

La fixation des cadres se fera avec tous moyens appropriés aux supports.

L'entreprise a à sa charge :

Toutes coupes droites ou courbes apparentes ou non.

Tous les percements, découpes, entailles nécessaires à une parfaite exécution et aux incorporations d'appareils divers des autres lots.

Les joints de dilatation éventuels inhérents au matériau et aux bâtiments.

Les pertes, déchets, transports, manutentions, accessoires.

Le transport à pied d'œuvre de tous les matériaux nécessaires y compris toutes manutentions, stockage et sujétions.

La fourniture des échafaudages, engins, appareils et bâches de protection nécessaire aux travaux, leur pose, déplacement, dépose et enlèvement.

Les nettoyages de toutes projections sur les parois verticales, plafonds et sols, etc.... ainsi que tous les déchets, emballages, etc.... résultant des travaux et leur enlèvement aux décharges publiques.

Les protections des éléments posés finis et sujet à détérioration pendant la durée des travaux, y compris la maintenance de leur efficacité.

1.1.6.2 Acceptation des supports

L'entrepreneur devra réceptionner les supports sur lesquels il devra mettre en œuvre ses ouvrages.

01/08/2025	ECOTEM	6 / 12
------------	--------	--------

24-0881	CREATION DE LA MAISON DE L'AUTISME ET TROUBLES DU NEURO DEVELOPPEMENT	CCTP
DCE	LOT MENUISERIES EXTERIEURES	Ind. A

1.1.6.3 Vitrages

Les menuiseries sont à prévoir 'vitrées d'usine' compris leurs garnitures et calages conformes au DTU, règles et prescription des fabricants.

Les vitrages mis en œuvre répondront, aux prescriptions du fabricant, et aux spécifications éditées par TECMAVER Spécifications par la mise en œuvre des produits verriers dans le Bâtiment', en fonction des ensembles menuisés et des exigences de sécurité.

1.1.6.4 Choix des fenêtres en fonction de leur exposition

Les menuiseries extérieures seront conformes au classement AEV mini, suivant DTU concernant le choix des fenêtres en fonction de leur exposition et norme NF P 20-302.

1.1.6.5 Pose de menuiseries

L'entrepreneur devra vérifier sur site et sous son entière responsabilité, les cotes des menuiseries avant commande.

Défaut de verticalité :

Dans le plan perpendiculaire à la menuiserie (faux aplomb) : 1 mm/m

Dans le plan de la fenêtre : 1 mm/m

Défaut d'horizontalité (faux niveau) :

1 mm pour les largeurs inférieures ou égales à 1,50m ; 2 mm au-delà.

Axe de la fenêtre par rapport à l'axe de la baie et positionnement de la fenêtre dans la baie :

Latéralement, la menuiserie est positionnée à + 5mm par rapport à l'axe de la baie et les cochonnets sont équilibrés au mieux en fonction de l'état de la baie.

1.1.6.6 Quincaillerie

Pose des quincailleries :

L'entrepreneur sera responsable de tous les vices de pose des ouvrages de quincaillerie, mais encore pour les ouvrages ou les pièces auxquels ils ont liés ou fixés et dont la réfection ou le remplacement, à ses frais, pourront être exigés en cas de dégradation par suite de cette pose.

Serrurerie – clés - béquilles :

Les serrures devront être de même qualité que ce qui est prévu dans le descriptif de détail. Leurs organes devront être graissés et en parfait état de marché. Au moment de la réception des travaux, toutes les clés que doit fournir l'entrepreneur seront remises au Maître d'Ouvrage, ou à son représentant dûment mandaté, contre un reçu signé par lui.

Les béquilles définitives prévues au descriptif de détail seront montées au dernier moment et après le passage de tous les autres corps d'état afin qu'elles soient en parfait état au moment de la réception des travaux.

Les articles de quincaillerie, qui dans la description des ouvrages ne seraient pas définis d'une façon précise, quant à la marque de fabrication, quantités, etc. seront proposés à l'agrément du Maître d'Ouvrage. Ces articles seront de la qualité et estampillés SNFQ.

Tous les cylindres seront fournis suivant l'organigramme du Maître d'Ouvrage.

1.1.6.7 Essais

L'entrepreneur aura à sa charge les vérifications réglementaires et les réglages avant mise en service.

24-0881	CREATION DE LA MAISON DE L'AUTISME ET TROUBLES DU NEURO DEVELOPPEMENT	CCTP
DCE	LOT MENUISERIES EXTERIEURES	Ind. A

2. Prescriptions techniques particulières

2.1 Menuiseries extérieures PVC

2.1.1 Fenêtres

Mise en œuvre de châssis réalisés à base de profils tubulaires PVC RAL au choix de l'Architecte, de première qualité, à rupture de pont thermique, conforme aux normes NF A et DIN en vigueur, titulaire d'un avis technique, etc.

Profils :

- Les profilés à rupture thermique devront être réalisés en PVC selon normes en vigueur.

Finition :

- Teinte et RAL au choix de l'architecte.

Assemblage :

- Les profilés tubulaires du dormant et d'adaptation et de l'ouvrant devront être assemblés en coupes d'onglets (ou coupes droites) au moyen d'équerres en alliage d'aluminium épousant la forme des tubulures.
- L'assemblage est fait par sertissage ou goupille selon la section du profilé utilisé, assurant ainsi un auto-serrage. L'assemblage est renforcé par l'injection d'une colle bi-composant, exempt de solvant, à base de polyuréthane.
- Les montants et les traverses sont assemblés au moyen d'un raccord T en alliage d'aluminium épousant la forme des tubulures des deux coquilles composant les profilés. Un coussin en mousse à alvéoles fermées complète l'étanchéité dans la zone de barrette isolante et de la coquille extérieure.
- La fixation du raccord T se fait par une vis auto-foreuse. Le montage de la traverse ou du montant se fera par goupille. L'assemblage est renforcé par l'injection entre la toile des profils et les pièces d'assemblage d'une colle bi-composant à base de polyuréthane.

Etanchéité des assemblages :

- Les profilés assemblés par équerres ou raccords T sont parfaitement étanchés au droit des assemblages par la colle bi-composants à base de polyuréthane. Celle-ci est injectée par des trous de 5 mm de diamètre prévu dans les profilés. La diffusion de la colle à l'intérieur des profilés est réalisée par des cannelures existantes sur les équerres ou les raccords T.

Vitrage :

- Les menuiseries sont à prévoir 'vitrées d'usine' compris leurs garnitures et calages conformes au DTU, règles et prescription des fabricants. Les vitrages isolants doivent être conformes à la norme NF DTU 39 P1-2 (CGM).
- Double vitrage à isolation thermique renforcée de type glace 4 mm + gaz argon 16 mm + glace à très basse émissivité 4 mm. Les vitrages isolants bénéficieront soit d'un label 'AVIQ', soit d'un Avis Technique du CSTB suivi et marqué. Leur mise en œuvre sera conforme aux DTU, Avis techniques et prescriptions des fabricants.

Châssis vitrés ouvrants à la française :

- Châssis vitrés constitués d'un cadre rigide en profilés P.V.C, dito cadre dormant constitués d'un ou plusieurs vantaux vitrés ouvrants à la française, avec meneaux intermédiaires en P.V.C, suivant nécessité.
- Traverses hautes, traverses intermédiaires, traverses basses, avec rejets d'eaux, comportant côté intérieur un profil de récupération des eaux de condensation et les trous d'évacuations.
- Feuillures pour recevoir le vitrage selon description de l'article Vitrages, compris drainage des feuillures.
- Limiteurs d'ouverture sur fenêtres du rdc et sous-sol,
- Joints en mastic type élastomère ou mastic plastique de première catégorie sous pièces d'appuis.
- Joints d'étanchéité et tous habillages nécessaires à une parfaite finition de l'ensemble.
- Parcloles en PVC rigide extrudé, autobloquantes, intérieures.

24-0881	CREATION DE LA MAISON DE L'AUTISME ET TROUBLES DU NEURO DEVELOPPEMENT	CCTP
DCE	LOT MENUISERIES EXTERIEURES	Ind. A

- La conception des châssis et des quincailleries sera prévue pour une utilisation intensive.
- Teinte : Au choix de l'architecte

2.1.1.1 Fenêtres ouvrantes à la française – dim. 1400 x ht. 1200 mm

Caractéristiques :

- Dimensions hors tout : 1400 x ht 1200 mm,
- Un cadre ouvrant et un remplissage vitré pour chaque vantail,
- 2 vantaux ouvrants à la française,
- Pose en applique intérieure,
- Bavette basse en aluminium formant rejet d'eau pluviale et façon de goutte d'eau,
- Finition : au choix de l'Architecte.

Localisation : Fenêtres OF remplacées en sous-sol du bâtiment.

2.1.1.2 Fenêtres ouvrantes à la française – dim. 1400 x ht. 1400 mm

Caractéristiques :

- Dimensions hors tout : 1400 x ht 1400 mm,
- Un cadre ouvrant et un remplissage vitré pour chaque vantail,
- 2 vantaux ouvrants à la française,
- Pose en applique intérieure,
- Bavette basse en aluminium formant rejet d'eau pluviale et façon de goutte d'eau,
- Finition : au choix de l'Architecte.

Localisation : Fenêtres OF remplacées en RDC du bâtiment.

2.1.1.3 Ensembles menuisés – dim. 2800 x ht. 350 mm

Caractéristiques :

- Dimensions hors tout : 2800 x ht 350 mm,
- Dont ouvrants 2x vantaux : 650+650 x ht 350 mm,
- Un cadre ouvrant et un remplissage vitré pour chaque vantail,
- 2 vantaux ouvrants à la française,
- Pose en applique intérieure,
- Bavette basse en aluminium formant rejet d'eau pluviale et façon de goutte d'eau,
- Finition : au choix de l'Architecte.

Localisation : Ensembles menuisés remplacés en sous-sol du bâtiment.

2.1.1.4 Fenêtres à soufflet – dim. 725 x ht 1000 mm

Caractéristiques :

- Dimensions hors tout : 725 x ht 1000 mm,
- Un cadre ouvrant et un remplissage vitré pour chaque vantail,
- 1 vantail ouvrant en soufflet,
- Pose en applique intérieure,
- Bavette basse en aluminium formant rejet d'eau pluviale et façon de goutte d'eau,
- Finition : au choix de l'Architecte.

Localisation : Fenêtres à soufflet (10 u) remplacées de l'escalier aile A.
Fenêtres à soufflet (4 u) remplacées dans le centre de documentation.

2.1.2 Révisions des mext existantes

Révisions des menuiseries existantes conservées travaux comprenant :

- Déposes des ouvrants et des dormants,
- Bouchements provisoires,
- Déposes et descellements des dormants,

24-0881	CREATION DE LA MAISON DE L'AUTISME ET TROUBLES DU NEURO DEVELOPPEMENT	CCTP
DCE	LOT MENUISERIES EXTERIEURES	Ind. A

- Décapage en atelier ou sur site,
- Démastiquage complet et nettoyage des feuillures,
- Restauration des ouvrants et dormants compris tous refaçonnages, reprises des parties fixes et mobiles,
- Repose sur site,
- Révision des vitrages et restitution de ces derniers adaptés aux dispositions d'origine et règlement de sécurité et à la particularité des menuiseries selon dispositions d'origine,
- Scelllements des menuiseries révisées.

Localisation : Pour l'ensemble des menuiseries existantes conservées en façades du bâtiment.

2.2 Menuiseries extérieures aluminium

2.2.1 Blocs-portes vitrés automatisés

Fourniture et mise en œuvre de blocs-portes vitrés automatisés, travaux comprenant :

- Portes planes, Automatique RECORD STA ou similaire, en version finement encadrée.
- Menuiserie conforme aux normes en vigueur : CO48, EN16005 (porte coulissante).
- Menuiseries fabriquées conformément aux directives pour fenêtres, portes et portails entraînés par moteur BDE.
- Menuiseries conformes à la réglementation en matière de sécurité dans les établissements recevant du public (ERP).
- Classement A. E. V. suivant l'implantation du bâtiment et des façades (suivant normes NFP 20.501 et NFP 20.302).
- Ensemble composé de panneau simple ou panneaux égaux coulissants indépendamment les uns des autres.
- Une coulisse à gauche et l'autre à droite, se glissant sur la face intérieure des menuiseries de la façade vitrée.
- Vantaux :
 - Encadrement aluminium extrudé.
 - Plinthe haute de 60 mm environ, plinthe basse de 75mm environ.
 - Profils verticaux de 20mm.
 - Étanchéité verticale sur les bords extérieurs et au milieu des vantaux par joint néoprène.
 - Étanchéité au sol par joint brosse à poils longs pour éviter les entrées d'eau.
 - Vitrage 44/2 simple clair.
 - Panneaux vitrés sur toute leur hauteur ou avec un soubassement plein
- Manoeuvre des coulissants comprenant :
 - Rails de roulement, en aluminium anodisé posé sur profil néoprène isophonique. 4 Galets par vantail.
 - Rail au sol, encastré dans dallage, permettant de guider les vantaux, et de contribuer à rendre le système de porte insensible aux vents forts en cas de tempête.
- Profilés de guidage :
 - Chariots de roulement avec montage flottant et réglage tridimensionnel des vantaux.
 - Butées de fin de course.
 - Joues latérales et capot de même nature que la menuiserie.
 - Etc.
- Mécanisme d'entraînement de type RECORD ou similaire :
 - Transmission du mouvement par courroie crantée caoutchouc renforcée de fibre de verre.
- Unité de commande électronique basse tension :
 - Gestion par double microprocesseur.
 - Commande extérieur/intérieure, sous forme de construction modulaire.

01/08/2025	ECOTEM	10 / 12
------------	--------	---------

24-0881	CREATION DE LA MAISON DE L'AUTISME ET TROUBLES DU NEURO DEVELOPPEMENT	CCTP
DCE	LOT MENUISERIES EXTERIEURES	Ind. A

- Logique de commande avec alignement intégré, boîtier de raccordement, module logique EM1.
- Moteur, module CO48 : système de réouverture mécanique intrinsèque.
- Contacteur à clé et sélecteur de manœuvre.
- Vitesses d'ouverture et de fermeture réglables indépendamment l'une de l'autre, de 20 à 60 cm/sec. par vantail.
- Programmateur à manipulation sans clé, (à monter dans l'armoire des interrupteurs programmables) pour chaque vantail, permettant la programmation du temps d'ouverture des portes.
- Auto-diagnostic de la commande à microprocesseur, du verrouillage et du dispositif d'ouverture de secours.
- Programmes commutables : ARRET - AUTOMATIQUE - OUVERTURE PARTIELLE - SORTIE - OUVERTURE PERMANENTE.
- Manoeuvre d'ouverture et fermeture : GRAND TRAFIC.
- Commande en position : ETE - HIVER / sortie seule " FERMEE ".
- Raccordement électrique : 1 x 220/240 Volts 50/60 Hz.
- Frein moteur et interrupteur thermique.
- Caisson :
 - Fourniture & pose de caisson d'habillage en aluminium extrudé fixé sur charnières, y compris joints brosse pour assurer une parfaite isolation acoustique et thermique.
- Poutre support :
 - Profil en aluminium extrudé autoporteur destiné à recevoir les vantaux et radars.
- Système de sécurité :
 - La zone de passage est surveillée par des détecteurs de mouvement " radar " :
 - En direction de l'entrée (extérieur) : détecteur de mouvement " radar " spécial pour surveiller simultanément la zone de passage.
 - En direction de la sortie (intérieur) : détecteur de mouvement " radar " posé sur caisson de fermeture.
 - Toutes directions : détecteur réglé de manière à détecter les personnes à mobilité réduite, ou de petite taille (enfant), sans que celle-ci doivent se manifester de quelque manière que ce soit.
- Réglage et surveillance automatique de mouvement des vantaux et de la force de fermeture.
- Porte équipée d'un boîtier de commande forcée d'ouverture, type coup de poing.
- La porte restera ouverte après interruption de son alimentation électrique.
- En cas de panne de secteur, la porte non verrouillée s'ouvre automatiquement.
- Le déclenchement des capteurs radars des portes coulissantes s'effectue depuis une distance d'environ 1,20 m avant chacune des portes.
- Systèmes anti-panique provoquant l'ouverture des portes non verrouillée en cas de panne de secteur.
- Surveillance infrarouge dans toute la zone de passage (conformément à la norme en 16005).
- Signalisation lors de l'ouverture des portes.
- Compris :
 - Un dispositif d'urgence par bris de glace avec étiquette dilophane gravé en complément de la sécurité des radars intérieurs. Un déclencheur manuel vert pour l'ouverture d'urgence. Déverrouillage manuel de l'intérieur.
 - Prévoir une clef de réarmement par bris de glace
 - Une batterie de secours.
 - Un commutateur 5 positions, à clé, à encastrer, avec boîtier pour montage en applique.
 - Toutes les sujétions de repérage conformément à la réglementation PMR (bande contrastée, etc.).
- Un contrat de maintenance des portes automatiques sera mis en place avant le passage de la commission de sécurité. Une copie du contrat sera annexée au registre de sécurité.

24-0881	CREATION DE LA MAISON DE L'AUTISME ET TROUBLES DU NEURO DEVELOPPEMENT	CCTP
DCE	LOT MENUISERIES EXTERIEURES	Ind. A

- Prestations comprenant toutes sujétions de fourniture, de mises en œuvre et de pose. (Assemblages, percements, scellements, calfeutrements, quincaillerie, etc.).

2.2.1.1 BP couissant automatisé 2 vantaux – dim. 1400+1400 x ht 2400 mm

Fourniture et pose de porte automatique coulissante, à profils en aluminium laqué teinte suivant choix architecte.

Localisation : BP d'accès principal aux bâtiments A & B.

2.2.2 Bloc-porte vitré OF

Fourniture et mise en œuvre de blocs-portes aluminium vitrés, travaux comprenant :

- Un cadre ouvrant et un remplissage vitré pour chaque vantail,
- Ferrage par paumelles en aluminium réglables (nombre suivant poids et hauteur du vantail),
- Manœuvre par béquille simple en acier inoxydable et rosace de propreté ou bâton de maréchal, le tout suivant localisation,
- Equipements suivant localisation, tel que ferme-porte, sélecteur de vantaux, crémone, serrure de sûreté et cylindre, barre antipanique, béquilles, barres de tirage ...
- Equipements de contrôle d'accès en entrées contrôlées/sorties libres ou entrées et sorties contrôlées, compris raccordements,
- Vitrage isolant clair ou dépoli, traité feuilleté sur allège vitrée, maintenu par parclores clipsées,
- Dimensionnement de sécurité antichute sur l'ensemble des éléments formant allège inférieure à 1,00m,
- Joints périphériques d'étanchéité à l'eau et à l'air entre ouvrants et dormant, travaillant en compression,
- Barre de seuil et butées de portes,
- Finition : au choix de l'Architecte.
- Compris toutes sujétions de calfeutrement, d'habillage, bavettes, couvre-joint, calage, renfort et pièces de fixation,
- Toutes sujétions d'exécution d'ouvrages particuliers tels que représentés sur les plans, coupes et détails de l'Architecte,
- Finition thermolaquée, teinte RAL au choix de l'Architecte.

2.3 Occultations

2.3.1 Révisions de stores

2.3.1.1 Stores extérieurs

Fourniture et pose de stores toiles occultants intérieurs, travaux comprenant :

- Révision du mécanisme d'enroulement,
- Révision et remplacement si nécessaire du tablier, en cas de remplacement prévoir une toile tissée de fibre de verre enrobée de PVC, ininflammable compris renforts latéraux par bandes thermosoudées,
- Révision des coulisses latérales,
- Révision de la motorisation de manœuvre,

Caractéristiques techniques :

- Toile d'occultation de type SOLTIS des Ets SERGE FERRARI ou techniquement équivalent,
- Réaction au feu : M1,

Localisation : Révisions de tous les stores extérieurs des bâtiments A et B.