

DIRECTION INTERREGIONALE DES DOUANES ANTILLES-GUYANE

**Mission de contrôle technique nécessaire aux travaux  
d'aménagement au quatrième étage du bâtiment D du centre  
d'affaires AGORA1**

**PROGRAMME**

***Pouvoir adjudicateur exerçant la maîtrise d'ouvrage***

Direction interrégionale des douanes et des droits indirects Antilles-Guyane

***Représentant du Pouvoir Adjudicateur (RPA)***

M. GALY Hugues-Lionel directeur interrégional des douanes Antilles-Guyane

***Remise des offres***

**Date et heure limites de réception : Lundi 22 septembre 2025 18h00 heure de  
Martinique**

**Numéro de consultation : MAPA-MOE-DIDAG972-2025-01**

**Procédure de passation : Mapa inf à 45 000 euros**

## Article 1 - PRESENTATION DU PROJET ET OBJECTIFS POURSUIVIS

La Direction Interrégionale des Douanes et Droits Indirects Antilles-Guyane prévoit des travaux de réaménagement visant à optimiser les espaces de travail et de stockage situés au 4<sup>e</sup> étage du bâtiment D du centre d'affaires AGORA 1.

## Article 2 - Caractéristiques des sites et des bâtiments

Le centre d'affaires AGORA 1 accueille plusieurs entités, tant publiques que privées. La Direction des Douanes y occupe principalement le bâtiment D, tandis que les autres bâtiments sont investis par divers propriétaires ou locataires, institutionnels ou privés. L'ensemble du centre d'affaires regroupe quotidiennement environ 500 agents ou salariés.

Le bâtiment D est classé ERP (Établissement Recevant du Public) de type W, 5<sup>e</sup> catégorie, , notamment une partie du rez-de-chaussée et le 4<sup>e</sup> étage. Les travaux objet du présent marché concernent exclusivement le réaménagement du 4<sup>e</sup> étage. Ce dernier est desservi par une cage d'escalier et une cage d'ascenseur en cours de rénovation.

## Article 3 - Prescriptions

Les travaux se dérouleront en **site occupé**. Afin de limiter les nuisances et de garantir la continuité de service, certaines phases d'intervention pourront être programmées en dehors des heures de forte activité ou pendant des périodes d'aménagement des horaires de travail des agents. Le recours au télétravail pourra être privilégié pour une partie des effectifs durant les étapes les plus impactantes du chantier.

## Article 4 - Description des travaux attendus

Les marchés de travaux auront pour objet les prestations suivantes:

- dépose et déplacement ou pose de cloisons : bureaux D401 , D406 et ex-local de douche des vestiaires ;
- création d'un accès direct au local social depuis le sas d'entrée, côté couloir, avec pose d'une porte avec imposte identique à l'existant (en option transfert de la porte existante à remplacer par une cloison ou achat et pose d'une nouvelle porte, avec condamnation de la porte existante, dont suppression de la poignée à l'intérieur de la pièce) ;
- aménagement de l'ancienne salle de douche attenante à l'actuel local social, à usage de pièce de rangement et de stockage : deux armoires fortes à stocker dans cet espace et aménagement d'étagères en complément (à prévoir condamnation de la porte de communication avec le local social, création d'une ouverture côté couloir RR et pose d'une porte. Alternative séparation de l'espace en deux (1/4 – 3/4) avec stockage des deux armoires-fortes côté RR et /ou d'un local destiné aux agents chargés du nettoyage des locaux et aménagement d'un placard de stockage avec d'une porte à deux battants ouvrant sur le couloir côté SRE ;
- création d'une paroi vitrée avec une porte d'accès pour aménagement d'un couloir d'accès à la porte palière et d'un bureau privatif D406 ;
- remise en peinture des zones de chantier à l'issue de l'ensemble des travaux.

Les travaux de dépose, déplacement, modification de cloisons incluent l'adaptation des plinthes.

Les travaux emportent le déplacement et/ou la création ou l'adaptation de **prises** RJ45 et de blocs prises ondulées et non ondulées courant fort / courant faible.

Les travaux emportent également le déplacement éventuel de **cassettes de climatisation** en fonction des nouveaux positionnements des cloisons.

Chaque entreprise devra réaliser en début d'intervention un plan général de coordination en matière de Sécurité et de Protection de la Santé.

## Article 5 - **Considérations environnementales**

Dans le cadre des directives du plan national d'achats durables (PNAD) 2022-2025, la direction interrégionale des douanes a décidé de prendre également en compte cet enjeu par le biais d'obligations dans les contrats travaux ou/et comme critères de jugement des offres.

Pour cela, il est demandé au maître d'œuvre de faire des propositions chiffrées au maître d'ouvrage, qui validera ou non les solutions proposées, notamment pour :

- o Recycler et valoriser les déchets de chantier ;

- o Utiliser des produits dont la composition est plus écologique, moins polluants, non toxiques. Par exemple pour les peintures : réduire les composés organiques volatils (COV), recours à une technologie de chaîne de peinture à l'eau sans solvant ;

- o Utilisation de label durable : Le label FSC pour le bois par exemple ;

Lors du jugement des offres des maîtres d'oeuvre, il sera demandé aux candidats d'expliquer comment ils ont prévu de prendre en compte l'enjeu environnemental.