

# CATHEDRALE SAINT-JEAN-BAPTISTE

1, rue René Mericam  
40800 Aire-sur-l'Adour

---

CADRE DE DECOMPOSITION DU PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE

---

---

Lot 04 Electricité et Ventilation

CDPGF - Phase : DCE - Indice A Février 2025

---

## Dossier de Consultation des Entreprises

Mise en conformité et modernisation des  
installations électriques

Installation d'un Système de Sécurité Incendie, d'un système  
de protection et de systèmes de ventilation

---

### Maître d'ouvrage :

**DRAC  
NOUVELLE-AQUITAINE**

54, rue Magendie  
CS 41 229  
33074 Bordeaux cedex

### Maîtrise d'œuvre :

**RICHARD DUPLAT**

Architecte du Patrimoine - DPLG  
Architecte en Chef des Monuments Historiques  
40, allée Paul Langevin  
78210 Saint-Cyr l'Ecole  
☎ : 01 30 45 15 61 - ✉ richard.duplat@orange.fr



20 bis, avenue du Général Leclerc  
77330 Ozoir la Ferrière

☎ : 09 80 67 76 10 - ✉ contact@pantec.fr

---

## **NOTE PRELIMINAIRE**

### **OBJET DE CE DOCUMENT**

Le présent cadre de décomposition du prix global et forfaitaire a pour objet d'aider les Entreprises soumissionnaires à établir le prix global et forfaitaire de l'ensemble des travaux nécessaires à la réalisation des ouvrages faisant partie de la prestation du présent lot.

La cohérence avec l'acte d'engagement devra être assurée.

### **CONTENU DES PRIX**

La liste des articles portés sur ce devis n'est pas limitative et devra être contrôlée par l'Entrepreneur.

L'Entrepreneur s'engage du seul fait de répondre à l'offre, à exécuter dans les règles de l'Art, une installation complète en parfait ordre de marche. Il ne pourra être réclamé de supplément ultérieurement pour toutes prestations qui auraient été omises au quantitatif, mais prévues au descriptif ou sur les plans, ou que la conception imposerait par elle-même. L'Entrepreneur ne pourra se prévaloir d'erreurs, d'omissions, d'imperfections ou d'imprécisions pour réclamer un supplément de prix pour des prestations qui ne figureraient pas dans le cadre de la DPGF.

Les Entreprises indiqueront en regard de chaque article le prix unitaire consenti. Ce prix devra comprendre les fournitures, la main d'œuvre, les manutentions, les travaux accessoires, les frais généraux, bénéfices et aléas de toute nature, ainsi que les sujétions implicites et explicites des pièces du Marché, conformément à la réglementation en vigueur, à la date d'installation.

Les prix à l'unité seront établis en valeur HORS TAXES, les montants partiels et le montant total de l'offre seront établis HORS TAXES et TOUTES TAXES COMPRISES.

Les taxes seront précisées en pourcentage et le montant en sera calculé. Le prix global et forfaitaire détaillé dans le devis estimatif correspondra à celui porté sur l'acte d'engagement.

### **PRESENTATION DES OFFRES**

Les Entreprises devront obligatoirement établir leur offre suivant les ouvrages définis dans la présente décomposition du prix global et forfaitaire.

Ce devis peut ne pas contenir certains éléments définis ou non dans le CCTP, mais nécessaires à la réalisation des travaux dans les règles de l'Art. Le détail des prix de ces éléments sera précisé pour compléter les ouvrages décrits.

Tous les prix unitaires du présent devis seront indiqués.

**CATHEDRALE SAINT JEAN-BAPTISTE A AIRE-SUR-L'ADOUR**  
**Mise en conformité et modernisation des installations électriques**  
**Installation d'un Système de Sécurité Incendie, d'un système de protection et de**  
**systèmes de ventilation**

**CDPGF - Lot 04 Electricité et Ventilation**  
**Dossier : 22 12 045 - Indice A Février 2025**

N°	Description	U	Quantité	Prix unitaire	Totaux
<b>1</b>	<b>TRANCHE FERME - Electricité courants faibles</b>				
1.1	Système de Sécurité Incendie				
	Dépose et évacuation de l'équipement d'alarme existant	ens			
	ECS / CMSI	ens			
	Détecteur automatique d'incendie	u			
	Détecteur multiponctuel	u			
	Déclencheur manuel	u			
	Diffuseur sonore	u			
	Diffuseur lumineux	u			
	Transmetteur téléphonique	u			
	Câbles et supports pour la partie détection	ens			
	Câbles et supports pour la partie	ens			
	Programmation et paramétrage	ens			
	Formation	ens			
	Essais et mise en service	ens			
1.1	<b>Système de Sécurité Incendie</b>		<b>Total</b>		
1.2	Caméras thermiques de sécurité incendie				
	Caméra bi spectre (thermique et optique)	u			
	Câble 1 x 4 paires catégorie 6A	ml			
	Câble fibre optique 4 brins - "OM4"	ml			
	Divers (fourreaux, fixations, etc...)	ens			
	Switch	u			
	Enregistreur NVR	u			
	Programmation et paramétrage	ens			
	Formation	ens			
	Essais et mise en service	ens			
1.2	<b>Caméras thermiques de sécurité incendie</b>		<b>Total</b>		
1.3	Système de protection d'armoire électrique				
	Tel que décrit sous art. 6.3 du CCTP	ens			
1.3	<b>Système de protection d'armoire électrique</b>		<b>Total</b>		
1.4	Vidéoprotection				

Date	Time	Location	Weather	Wind	Temp	Humidity	Pressure	Remarks

**CATHEDRALE SAINT JEAN-BAPTISTE A AIRE-SUR-L'ADOUR**  
**Mise en conformité et modernisation des installations électriques**  
**Installation d'un Système de Sécurité Incendie, d'un système de protection et de**  
**systèmes de ventilation**

**CDPGF - Lot 04 Electricité et Ventilation**  
**Dossier : 22 12 045 - Indice A Février 2025**

N°	Description	U	Quantité	Prix unitaire	Totaux
<b>2</b>	<b>TRANCHE OPTIONNELLE - Electricité courants forts</b>				
2.1	Branchement				
	Tel que décrit sous art. 7.2 du CCTP	ens			
<b>2.1</b>	<b>Branchement</b>		<b>Total</b>		
2.2	Dépose et évacuation				
	Tel que décrit sous art. 7.3 du CCTP	ens			
<b>2.2</b>	<b>Dépose et évacuation</b>		<b>Total</b>		
2.3	Alimentation électrique du tableau chœur				
	Câble U1000R2V 5 G 6 mm <sup>2</sup> ayant comme origine le TGBT situé dans la sacristie et comme aboutissant le tableau chœur	ens			
<b>2.3</b>	<b>Alimentation électrique du tableau chœur</b>		<b>Total</b>		
2.4	Armoires électriques				
	Armoire électrique générale	u			
	Tableau chœur	u			
<b>2.4</b>	<b>Armoires électriques</b>		<b>Total</b>		
2.5	Câbles et supports				
	Câblage de l'avant chœur et du chœur				
	Rattrapage des câbles installés lors de travaux dans le l'avant-chœur et le chœur ainsi que leurs raccordements sur le tableau	ens			
	Câbles U1000R2V 3 G 1,5 mm <sup>2</sup> ayant comme origine le tableau de télécommande et comme aboutissant le tableau chœur	ens			

N°	Description	U	Quantité	Prix unitaire	Totaux
	Chemins de câbles				
	50 x 40	ml			
	100 x 50	ml			
	125 x 50	ml			
	150 x 50	ml			
	200 x 50	ml			
	Autres à préciser :				
	.....	ml			
	.....	ml			
	Accessoires divers (consoles, éclisses,	ens			
	Câbles U1000R2V				
	3 G 1,5 mm <sup>2</sup>	ml			
	3 G 2,5 mm <sup>2</sup>	ml			
	5 G 2,5 mm <sup>2</sup>	ml			
	3 G 4 mm <sup>2</sup>	ml			
	5 G 4 mm <sup>2</sup>	ml			
	Autres à préciser :				
	.....	ml			
	.....	ml			
	Câbles CR1				
	3 G 1,5 mm <sup>2</sup>	ml			
	3 G 2,5 mm <sup>2</sup>	ml			
	5 G 2,5 mm <sup>2</sup>	ml			
	3 G 4 mm <sup>2</sup>	ml			
	5 G 4 mm <sup>2</sup>	ml			
	Autres à préciser :				
	.....	ml			
	.....	ml			
	Accessoires divers (boite de dérivation avec borne, colliers, attaches nylon, etc...)	ens			
	Repérage	ens			
2.5	<b>Câbles et supports</b>		<b>Total</b>		
2.6	<b>Petit appareillage</b>				
	Interrupteur ou bouton-poussoir	u			
	PC 2 x 16 A + T	u			
	Tableau de télécommande	u			
	Sectionneur de puissance orgue	u			
2.6	<b>Petit appareillage</b>		<b>Total</b>		
2.7	<b>Appareils d'éclairage</b>				
	Projecteur 9, 14 ou 24 W	u			
	Bandeau led y compris les drivers 24 Vdc et les fixations	ml			
	Hublot led 18 W avec détecteur de présence	u			

**CATHEDRALE SAINT JEAN-BAPTISTE A AIRE-SUR-L'ADOUR**  
**Mise en conformité et modernisation des installations électriques**  
**Installation d'un Système de Sécurité Incendie, d'un système de protection et de**  
**systèmes de ventilation**

**CDPGF - Lot 04 Electricité et Ventilation**  
**Dossier : 22 12 045 - Indice A Février 2025**

RECAPITULATION					
N°	Description				Totaux
<b>1</b>	<b>TRANCHE FERME - Electricité courants faibles</b>				
1.1	Système de Sécurité Incendie				
1.2	Caméras thermiques de sécurité incendie				
1.3	Système de protection d'armoire électrique				
1.4	Vidéoprotection				
<b>1</b>	<b>TRANCHE FERME - Electricité courants faibles</b>		<b>TOTAL</b>		
<b>2</b>	<b>TRANCHE OPTIONNELLE - Electricité courants forts</b>				
2.1	Branchement				
2.2	Dépose et évacuation				
2.3	Alimentation électrique du tableau cœur				
2.4	Armoires électriques				
2.5	Câbles et supports				
2.6	Petit appareillage				
2.7	Appareils d'éclairage				
2.8	Eclairage de sécurité				
2.9	Alimentation force diverse				
<b>2</b>	<b>TRANCHE OPTIONNELLE - Electricité courants forts</b>		<b>TOTAL</b>		
<b>TOTAL HT GENERAL</b>					
<b>TVA 20 %</b>					
<b>TOTAL TTC</b>					

N°	Description				Totaux
3	<b>PSE - Ventilation dans les combles</b>				
	Caisson d'extraction n° 1	u			
	Caisson d'extraction n° 2	u			
	Caisson d'extraction n° 3	u			
	Caisson d'extraction n° 4	u			
	Caisson d'extraction n° 5	u			
	Bouche d'extraction	u			
	Grille de rejet	u			
	Registre	u			
	Gaine circulaire en tôle galvanisée agrafée en spirale				
	Æ 125	ml			
	Æ 160	ml			
	Æ 200	ml			
	Æ 300	ml			
	Æ 400	ml			
	Æ 500	ml			
	Cables U1000R2V d'alimentation des caissons de ventilation, y compris protections en armoire	ens			
	Coupure de proximité	u			
	Thermostat	u			
	Clapet Coupe-Feu	u			
	Peinture sur canalisations de rejet	ens			
	Régulation, raccordements électriques et asservissements	ens			
3	<b>PSE - Ventilation dans les combles</b>				



20 Bis avenue du Général Leclerc 77330 Ozoir la Ferrière ☎ 09 80 67 76 10