

Bureau Veritas Exploitation SAS

CHAMPS SUR MARNE
6 boulevard Archimède
77420 CHAMPS SUR MARNE France
Mail : moustafa.abdelli@bureauveritas.com

A l'attention de Mme STEVENIN SEVERINE

12 RUE HENRI ROL TANGUY
93555 MONTREUIL

Rapport mis à disposition sur le site BVLink
<https://bvlink.bureauveritas.com/>

Rapport de vérification périodique en exploitation des moyens de secours concourant à la sécurité incendie

Bâtiment A



Intervention du 04/10/2024

Coordonnées du site :
Nom du site : site principal
Latitude : 48.8509
Longitude : 2.4222



Lieu d'intervention : Batiment A
12 RUE HENRI ROL TANGUY
93100 MONTREUIL

Numéro d'affaire : 8187077
Référence du rapport : 8187077/48.5.1.R
Rédigé le : 22/10/2024
Par : Moustafa ABDELLI
Ce document a été validé par son auteur

PREAMBULE	4
Objet de la vérification	
Rappel des principes d'intervention	
Actions à mener	
Personne(s) rencontrée(s)	
Elément(s) objet(s) du présent rapport	
LISTE RECAPITULATIVE DES OBSERVATIONS ISSUES DE LA VERIFICATION	7
LISTE RECAPITULATIVE DES OBSERVATIONS	
RENSEIGNEMENTS GENERAUX	10
RENSEIGNEMENTS GENERAUX ET ADMINISTRATIFS	
Fiche n° 1 identification : RENSEIGNEMENTS GENERAUX ET ADMINISTRATIFS	
Avis général : Satisfaisant.	10
ASPECT DOCUMENTAIRE	
Fiche n° 2 identification : ASPECT DOCUMENTAIRE	
Avis général : Satisfaisant.	12
DOCUMENTS LIES A LA SECURITE INCENDIE	
Fiche n° 3 identification : DOCUMENTS LIES A LA SECURITE INCENDIE	
Avis général : Non satisfaisant: Les vérifications ont fait apparaître les défauts ou anomalies mentionnées dans la « Liste récapitulative des observations issues de la vérification » auxquelles il y a lieu de remédier.	14
MOYENS D'EVACUATION DES PERSONNES	16
SYSTEME DE SECURITE INCENDIE	
Fiche n° 4 identification : SYSTEME DE SECURITE INCENDIE	
Avis général : Non satisfaisant: Les vérifications ont fait apparaître les défauts ou anomalies mentionnées dans la « Liste récapitulative des observations issues de la vérification » auxquelles il y a lieu de remédier.	16
SYSTEME D'ALERTE	
Fiche n° 5 identification : SYSTEME D'ALERTE	
Avis général : Satisfaisant.	20
DEVERROUILLAGE DES ISSUES DE SECOURS VERROUILLEES ELECTROMAGNETIQUEMENT	
Fiche n° 6 identification : DEVERROUILLAGE DES ISSUES DE SECOURS VERROUILLEES ELECTROMAGNETIQUEMENT	
Avis général : Satisfaisant.	22
MOYENS D EVACUATION DES PERSONNES - DEGAGEMENTS	
Fiche n° 7 identification : MOYENS D EVACUATION DES PERSONNES - DEGAGEMENTS	
Avis général : Satisfaisant.	24
MOYENS D'EXTINCTION DU FEU	26
EXTINCTEURS MOBILES	
Fiche n° 8 identification : EXTINCTEURS MOBILES	

SOMMAIRE

Avis général : Satisfaisant.	26
COLONNE SECHE	
Fiche n° 9 identification : COLONNE SECHE	
Avis général : Non satisfaisant: Les vérifications ont fait apparaître les défauts ou anomalies mentionnées dans la « Liste récapitulative des observations issues de la vérification » auxquelles il y a lieu de remédier.	28
MOYENS DE LIMITER LA PROPAGATION DU FEU	30
PORTES RESISTANTES AU FEU TELECOMMANDEES	
Fiche n° 10 identification : PORTES RESISTANTES AU FEU TELECOMMANDEES	
Avis général : Satisfaisant.	30
CLAPETS ET VOLETS COUPE FEU TELECOMMANDES	
Fiche n° 11 identification : CLAPETS ET VOLETS COUPE FEU TELECOMMANDES	
Avis général : Vérification partielle: Certains points n'ont pas pu être vérifiés.	32
MOYENS D'EVACUATION DES FUMEEES	34
DESENFUMAGE NATUREL	
Fiche n° 12 identification : DESENFUMAGE NATUREL	
Avis général : Satisfaisant.	34
DESENFUMAGE MECANIQUE (ERP/CDT)	
Fiche n° 13 identification : DESENFUMAGE MECANIQUE (ERP/CDT)	
Avis général : Non satisfaisant: Les vérifications ont fait apparaître les défauts ou anomalies mentionnées dans la « Liste récapitulative des observations issues de la vérification » auxquelles il y a lieu de remédier.	36

Préambule

Objet de la vérification

Bureau Veritas Exploitation a le plaisir de vous remettre le rapport de vérification périodique en exploitation de vos installations.

Ce rapport comprend une ou plusieurs fiches suivant les installations vérifiées :

- La fiche « renseignements généraux » mentionne l'identification de l'établissement, son classement, le texte de référence, l'avis général et les éventuelles actions à entreprendre ;
- La fiche « aspect documentaire » mentionne les documents mis à disposition lors de la vérification, la déclaration des modifications apportées à l'installation et les éventuelles observations liées à cette fiche ;
- Une ou plusieurs fiche(s) « équipement » qui précise le(s) type(s) d'installation, caractéristiques techniques essentielles, l'avis général, les éventuelles actions à entreprendre ainsi que le contenu de la prestation effectuée par Bureau Veritas, à l'aide des moyens mis à sa disposition.

Rappel des principes d'intervention

La vérification a été réalisée en référence à la réglementation mentionnée dans la fiche « Renseignements généraux » ou « équipement ».

Les examens effectués ainsi que les éventuelles mesures et participations aux essais ont été réalisés :

- dans la configuration présentée le jour de la vérification ;
- sur les parties visibles et accessibles ;
- sans démontage ;
- sans intervention nécessitant la modification ou le dérèglement des circuits ou dispositifs de sécurité ;
- en utilisant les accès permanents ou spécialement aménagés, appropriés et conformes à la réglementation.

A défaut d'une mention contraire dans les fiches du présent rapport, la vérification ne porte pas sur :

- les opérations d'entretien et de maintenance des appareils ou équipements ;
- la vérification de l'éclairage de sécurité qui fait l'objet d'une prestation indépendante ;
- la vérification des dégagements dont les caractéristiques ont été vérifiées à la conception de l'ouvrage.

Par ailleurs, Bureau Veritas ne peut être tenu pour responsable des dommages provoqués lors de la vérification par les essais de fonctionnement, ceux-ci ayant pour objectif de vérifier l'absence d'anomalie dans le fonctionnement de l'appareil ou de l'équipement.

Le présent document n'est pas un rapport de vérification de conformité des installations.




Actions à mener




Sur la base de l'ensemble des informations en sa possession et notamment des « avis généraux » du présent rapport, le client doit prendre en compte ces avis et, le cas échéant, remédier aux écarts ou défauts constatés lors de la vérification.

Le client doit tenir à jour un registre de sécurité par établissement, y consigner sa propre conclusion à partir des résultats des vérifications, y annexer le présent rapport et le tenir à disposition des utilisateurs, des autorités et de l'organisme de contrôle.

Préambule

Note sur les pictogrammes utilisés :

Critères	Pictogrammes		
			
✓ Sans observation ✓ 100% des équipements vérifiés	✓	✓	✗
✓ 100% des essais réalisés ✓ 100 % des points vérifiés	✓	✗	✗ ou ✓

Pictogrammes	Avis général
	Satisfaisant
	Vérification partielle : certains points n'ont pas été vérifiés
	Non satisfaisant : les vérifications ont fait apparaître les défauts ou anomalies mentionnées dans le récapitulatif des « listes récapitulative des observations issues de la vérification » auxquelles il y a lieu de remédier

Personne(s) rencontrée(s)

Notre interlocuteur a été accueilli par : PC sécurité / société Spie.

Elément(s) objet(s) du présent rapport

RENSEIGNEMENTS GENERAUX ET ADMINISTRATIFS

✓ Fiche n° 1 : Avis général : **Satisfaisant**.

ASPECT DOCUMENTAIRE

✓ Fiche n° 2 : Avis général : **Satisfaisant**.

DOCUMENTS LIES A LA SECURITE INCENDIE

✗ Fiche n° 3 : Avis général : **Non satisfaisant** : Les vérifications ont fait apparaître les défauts ou anomalies mentionnées dans la « Liste récapitulative des observations issues de la vérification » auxquelles il y a lieu de remédier.

SYSTEME DE SECURITE INCENDIE

✗ Fiche n° 4 : Avis général : **Non satisfaisant** : Les vérifications ont fait apparaître les défauts ou anomalies mentionnées dans la « Liste récapitulative des observations issues de la vérification » auxquelles il y a lieu de remédier.

SYSTEME D'ALERTE

✓ Fiche n° 5 : Avis général : **Satisfaisant**.

DEVERROUILLAGE DES ISSUES DE SECOURS VERROUILLEES ELECTROMAGNETIQUEMENT

✓ Fiche n° 6 : Avis général : **Satisfaisant**.

MOYENS D EVACUATION DES PERSONNES - DEGAGEMENTS

✓ Fiche n° 7 : Avis général : **Satisfaisant**.

EXTINCTEURS MOBILES

✓ Fiche n° 8 : Avis général : **Satisfaisant**.

COLONNE SECHE

✗ Fiche n° 9 : Avis général : **Non satisfaisant** : Les vérifications ont fait apparaître les défauts ou anomalies mentionnées dans la « Liste récapitulative des observations issues de la vérification » auxquelles il y a lieu de remédier.

PORTES RESISTANTES AU FEU TELECOMMANDEES

✓ Fiche n° 10 : Avis général : **Satisfaisant**.

CLAPETS ET VOLETS COUPE FEU TELECOMMANDES

! Fiche n° 11 : Avis général : **Vérification partielle** : Certains points n'ont pas pu être vérifiés.

DESENFUMAGE NATUREL

✓ Fiche n° 12 : Avis général : **Satisfaisant**.

DESENFUMAGE MECANIQUE (ERP/CDT)

✗ Fiche n° 13 : Avis général : **Non satisfaisant** : Les vérifications ont fait apparaître les défauts ou anomalies mentionnées dans la « Liste récapitulative des observations issues de la vérification » auxquelles il y a lieu de remédier.

Liste récapitulative des observations issues de la vérification

Périmètre vérifié dans le rapport / site principal

ÉQUIPEMENT(S) VÉRIFIÉ(S)

Fiche N° 3 : DOCUMENTS LIES A LA SECURITE INCENDIE

Avis Général

Les vérifications ont fait apparaître les défauts ou anomalies mentionnées dans la « Liste récapitulative des observations issues de la vérification » auxquelles il y a lieu de remédier.

Point vérifié

24.1- Présence et mise à jour des consignes

Code Obs. :

MA/041024/114558/0

Actions à entreprendre

Les plans d'évacuation affichées A0-100, A2-100 et A3-100 ne sont pas à jour.

Date de 1^{er} signalement:

03/10/2024

Vous pouvez souscrire à l'option
Data View



Fiche N° 4 : SYSTEME DE SECURITE INCENDIE

Avis Général

Les vérifications ont fait apparaître les défauts ou anomalies mentionnées dans la « Liste récapitulative des observations issues de la vérification » auxquelles il y a lieu de remédier.

Point vérifié

12.1- Fonctionnement du système

Code Obs. :

RP/130215/163849/0

Actions à entreprendre

Nous avons constaté à notre arrivée que l'UGA était en veille restreinte. Idem à notre fin de mission.

Date de 1^{er} signalement:

11/02/2015

Liste récapitulative des observations issues de la vérification

Fiche N° 9 : COLONNE SECHE

Avis Général Les vérifications ont fait apparaître les défauts ou anomalies mentionnées dans la « Liste récapitulative des observations issues de la vérification » auxquelles il y a lieu de remédier.

Point vérifié	Actions à entreprendre
26.3- Accessibilité des prises	Suite à la pose de porte implantée les escaliers extérieur au R+5 (accès terrasse), les prises ne sont plus accessible (derrière la porte fermée à clé).
Code Obs. : EB/070922/180930/0	Date de 1 ^{er} signalement: 16/09/2022

Fiche N° 13 : DESENFUMAGE MECANIQUE (ERP/CDT)

Avis Général Les vérifications ont fait apparaître les défauts ou anomalies mentionnées dans la « Liste récapitulative des observations issues de la vérification » auxquelles il y a lieu de remédier.

Point vérifié	Actions à entreprendre
19.2- Essais d'ouverture des volets et de démarrage/arrêt des ventilateurs	Remédier au principe de désenfumage de la ZF5A. Le désenfumage du hall est effectué naturellement. Cependant la mise en service du moteur "bâtiment A" est effectué alors qu'il n'y a pas de bouche d'extraction.
Code Obs. : MA/211024/152739/0	Date de 1 ^{er} signalement: 03/10/2024
19.3- Report de signalisation sur dispositif de commande	Pas de remontée du défaut position d'attente des ouvrants bas.
Code Obs. : MA/211024/151230/0	Date de 1 ^{er} signalement: 03/10/2024

Liste récapitulative des observations issues de la vérification

Point vérifié

5.11- Désenfumage
mécanique - mesures

Code Obs. :

EB/300922/113741/0

Actions à entreprendre

En l'absence du document des valeurs de référence (DOE CVC de la Sté Société SPIE 2006 Ref.SCH 305B), nous ne pouvons pas donner un avis sur les relevés réalisés lors de nos essais. Il conviendra de joindre ce document au dossier d'identité.

Date de 1^{er} signalement:

16/09/2022

Texte de référence : Code du travail, Art R4224-17 et R4227-28 à 41 et suivant conditions particulières du contrat

Lors de la vérification de l'équipement, nous avons été accompagnés par : **PC sécurité / société spie**



Avis général : Satisfaisant.

Caractéristiques

Nombre de batiments : 1	Nombre de niveaux : 2 Sous-sol et R + 5 avec terrasse
Nature de l'établissement : Etablissement Code du Travail	
Origine du classement : Registre de sécurité	

Instruments de mesure et moyens de contrôle

Instruments de mesure

Instruments de mesure : **Anémomètre, Manomètre**

Moyens de contrôle

Moyens de contrôle : **Chronomètre, Clefs, Mètre à ruban, Perche d'essai et son testeur de détection, Ruban léger ou feuille de papier**

Liste des points applicables

L'ensemble des points que nous avons examiné lors de notre intervention sont listés ci-après. Ces points sont jugés satisfaisants, sauf avis contraire mentionné plus haut aux paragraphes des constats ou à celui des points non vérifiés.

Le présent rapport prend en compte les seuls points applicables à vos installations. A ce titre, la numérotation des opérations de contrôle peut donc apparaître discontinue.

B Complement pour l'aspect réglementaire des vérifications en exploitation (VRE)



Avis général : Satisfaisant.

Registre de sécurité**Registre de sécurité**

Type : Registre de sécurité	établi par : Exploitant
Présenté : Oui	

Carnet de maintenance/d'entretien**Carnet de maintenance/d'entretien**

Type : Carnet de maintenance/d'entretien SSI	établi par : Sté EMS
Date du document : 16/02/2024	Référence : SSI
Présenté : Non	

Carnet de maintenance/d'entretien

Type : Carnet de maintenance/d'entretien SSI	établi par : Sté EMS
Date du document : 16/02/2024	Référence : desenfumage mécanique
Présenté : Non	

Carnet de maintenance/d'entretien

Type : Carnet de maintenance/d'entretien colonne seche	établi par : Sté AIRESS
Date du document : 20/12/2023	Référence : colonne seche
Présenté : Non	

Carnet de maintenance/d'entretien

Type : Carnet de maintenance/d'entretien désenfumage naturel	établi par : Sté EMS
Date du document : 16/02/2024	Référence : desenfumage naturel
Présenté : Non	

Liste des points applicables

L'ensemble des points que nous avons examiné lors de notre intervention sont listés ci-après. Ces points sont jugés satisfaisants, sauf avis contraire mentionné plus haut aux paragraphes des constats ou à celui des points non vérifiés.

Le présent rapport prend en compte les seuls points applicables à vos installations. A ce titre, la numérotation des opérations de contrôle peut donc apparaître discontinue.

4 Registre de sécurité	6 Carnet de maintenance/d'entretien
------------------------	-------------------------------------

Information complémentaire à l'attention du client

6 - Carnet de maintenance/d'entretien
9 :
non fourni
6 :
non fourni
2 :
non fourni
1 :
non fourni

--	--

Lors de la vérification de l'équipement, nous avons été accompagnés par : **PC sécurité / société spie**



Avis général : Non satisfaisant : Les vérifications ont fait apparaître les déficiences ou anomalies mentionnées dans la « Liste récapitulative des observations issues de la vérification » auxquelles il y a lieu de remédier.

Date	Observations
03/10/2024	24.1 Présence et mise à jour des consignes Code OBS : MA/041024/114558/0 Les plans d'évacuation affichées A0-100, A2-100 et A3-100 ne sont pas à jour.

Caractéristiques

Personne chargée de la sécurité : PC Sécurité	Composition du service de sécurité : Employés désignés, Agents de sécurité
--	---

Liste des points applicables

L'ensemble des points que nous avons examiné lors de notre intervention sont listés ci-après. Ces points sont jugés satisfaisants, sauf avis contraire mentionné plus haut aux paragraphes des constats ou à celui des points non vérifiés.

Le présent rapport prend en compte les seuls points applicables à vos installations. A ce titre, la numérotation des opérations de contrôle peut donc apparaître discontinue.

24 Documents liés à la sécurité incendie
24.1 Présence et mise à jour des consignes
24.2 Consignation des exercices de formation du personnel
24.3 Présence et mise à jour des plans d'intervention

--	--

Lors de la vérification de l'équipement, nous avons été accompagnés par : **PC sécurité / société spie**



Avis général : Non satisfaisant : Les vérifications ont fait apparaître les défauts ou anomalies mentionnées dans la « Liste récapitulative des observations issues de la vérification » auxquelles il y a lieu de remédier.

Date	Observations
	12.1 Fonctionnement du système
11/02/2015	Code OBS : RP/130215/163849/0 Nous avons constaté à notre arrivée que l'UGA était en veille restreinte. Idem à notre fin de mission.
	12.6 Audibilité du signal sonore en tout point de la zone d'alarme *
16/09/2022	Code OBS : EB/300922/122316/0 Suite aux essais, nous avons constaté une faible audibilité du signal sonore d'évacuation dans l'ensemble des cabines de toilette ainsi que dans le local VDI au 1er sous-sol dans le parking. Compléter le dispositif actuel.

* N'ayant pas pu vérifier ce(s) point(s) lors de l'intervention, les actions à entreprendre liées à ce(s) point(s) datant de la dernière inspection réalisée sont reconduites.

Points non vérifiés

	12.6 Audibilité du signal sonore en tout point de la zone d'alarme
19/09/2023	Code OBS : MA/190923/124549/0 Essais non autorisé bâtiment en exploitation
	12.7 Fonctionnement du signal sonore (pendant 5 min au minimum)
19/09/2023	Code OBS : MA/190923/124645/0 Essais non autorisé bâtiment en exploitation

Caractéristiques

I - généralités

Date de la dernière intervention de maintenance :	16/02/2024	par : Société EMS
Modification de l'installation déclarée par le chef d'établissement :	Aucune modification n'a été portée à notre connaissance	

Système de sécurité incendie

Catégorie du SSI : A	
Référence(s) du SDI : ESSER ECS8000 (ECS 2006-AK)	
Détection : Partielle	de type : fumée
Référence du Centralisateur de Mise en Sécurité Incendie (CMSI) : ESSER CMSI 800M (E2-006)	Dispositifs présents : Report d'exploitation
Principe de scénario : Voir tableau de corrélation.	
Emplacement de l'équipement central : Poste de sécurité Bât A	Equipement d'Alarme(EA) : 1
Référence : ESSER ECS CMSI 8000	temporisation du ou des équipements d'alarme (en secondes) : 300
Mise en oeuvre : par Détecteur Incendie (DAI) , par Déclencheurs Manuels (DM), Par commande manuelle depuis l'UGA (sans temporisation)	Diffusion de l'alarme générale par : Diffuseur autonome sonore non

II - tableau des essais

Repérage des zones

Zone de détection (ZD), point testé	Zone de désenfumage (ZF)	Zone de compartimentage (ZC)	Zone d'alarme (ZA)	Arrêts techniques
ZDA010/1/1 BAT A -1 ASC PRIVATIF		ZC01	ZA1A	
ZDA011/01/09 BAT A -1 CIR ASC		ZC01	ZA1A	
ZDA012/01/09 BAT A -2 CIR ASC		ZC01	ZA1A	
ZDA14VESDA BAT A -1 ARCHIVES 2-3 et 4		ZC01	ZA1A	
ZDA24/01/01 BAT A VDI ZONE 100 RDC		ZC01	ZA1A	
ZDA009/0101 BAT A RDC PCS		ZC01	ZA1A	
ZDM006/01/07 BAT A RDC ACCUEIL		ZC01	ZA1A	
ZDA20/01/01 BAT A VDI ZONE 100 R+1		ZC01	ZA1A	
ZDM05/01/01 BAT A R+1 PALIER ASC		ZC01	ZA1A	
ZDM04/01/04 BAT A R+2 PALIER ASC		ZC01	ZA1A	
ZDA21/01/01 BAT A VDI ZONE 100 R+2		ZC01	ZA1A	
ZDM03/01/04 BAT A R+3 PALIER ASC		ZC01	ZA1A	
ZDA23/01/01 BAT A VDI ZONE 100 R+3		ZC01	ZA1A	
ZDA18/01/01 BAT A VDI ZONE 100 R+4		ZC01	ZA1A	
ZDM02/01/04 BAT A R+4 PALIER ASC		ZC01	ZA1A	
ZDM01/01/01 BAT A R+5 PALIER ASC		ZC01	ZA1A	

Repérage des zones

Zone de détection (ZD), point testé	Zone de désenfumage (ZF)	Zone de compartimentage (ZC)	Zone d'alarme (ZA)	Arrêts techniques
ZDA19/01/01 BAT A VDI ZONE 100 R+5		ZC01	ZA1A	

Liste des points applicables

L'ensemble des points que nous avons examiné lors de notre intervention sont listés ci-après. Ces points sont jugés satisfaisants, sauf avis contraire mentionné plus haut aux paragraphes des constats ou à celui des points non vérifiés.

Le présent rapport prend en compte les seuls points applicables à vos installations. A ce titre, la numérotation des opérations de contrôle peut donc apparaître discontinue.

11 Système de sécurité incendie	12 Équipement d'alarme
<ul style="list-style-type: none">11.2 Tableau de signalisation<ul style="list-style-type: none">11.2.1 Accessibilité et état du tableau11.2.2 Fonctionnement des sources11.2.3 Asservissement des signalisations (sonores / lumineuses) aux DM et/ou DAI11.2.4 Identification des zones exploitables sur le tableau de signalisation11.2.5 Corrélation des zones avec la localisation des dispositifs11.3 Détecteurs Automatiques d'Incendie<ul style="list-style-type: none">11.3.1 Dégagement et entretien des détecteurs11.3.2 Essais de fonctionnement avec report des signalisations et indicateurs d'action11.4 Etat, accessibilité et signalisation des dispositifs de commande<ul style="list-style-type: none">11.4.1 Etat et accessibilité11.4.2 Identification exploitable des fonction des SSI11.4.3 Fonctionnement de la signalisation sonore des SSI11.4.4 Essais : DAS, arrêt ou commande d'installation technique, déverrouillage issues de secours11.4.5 Neutralisation de la commande automatique des dispositifs de désenfumage11.4.6 Fonctionnement du contrôle de position des DAS des SSI	<ul style="list-style-type: none">12.1 Fonctionnement du système12.3 Fonctionnement de la signalisation d'alimentation des sources12.4 Etat des Diffuseurs sonores et lumineux, Report et SSS12.5 Accessibilité des déclencheurs manuels12.6 Audibilité du signal sonore en tout point de la zone d'alarme12.7 Fonctionnement du signal sonore (pendant 5 min au minimum)

--	--

Lors de la vérification de l'équipement, nous avons été accompagnés par : **PC sécurité / société spie**

 **Avis général : Satisfaisant.**

Caractéristiques

Modification de l'installation déclarée par le chef d'établissement :	Aucune modification n'a été portée à notre connaissance
--	--

Système d'alerte Sapeur pompier

Type :	Téléphone urbain
--------	-------------------------

Système d'alerte Interne

Présence d'un poste interne au poste de sécurité :	Oui
---	------------

Liste des points applicables

L'ensemble des points que nous avons examiné lors de notre intervention sont listés ci-après. Ces points sont jugés satisfaisants, sauf avis contraire mentionné plus haut aux paragraphes des constats ou à celui des points non vérifiés.

Le présent rapport prend en compte les seuls points applicables à vos installations. A ce titre, la numérotation des opérations de contrôle peut donc apparaître discontinue.

35 Système d'alerte
35.1 Fonctionnement et accessibilité du système d'alerte
35.2 Affichage du numéro d'appel

--	--

Lors de la vérification de l'équipement, nous avons été accompagnés par : **PC sécurité / société spie**

 **Avis général : Satisfaisant.**

Caractéristiques

Date de la dernière intervention de maintenance : 16/02/2024	par : Sté EMS
Modification de l'installation déclarée par le chef d'établissement : Aucune modification n'a été portée à notre connaissance	

Emplacement	Sans UGCIS - Nombre	Avec UGCIS - Nombre
Toutes les portes et issue donnant sur l'extérieur		
Communication vers un tiers		

Liste des points applicables

L'ensemble des points que nous avons examiné lors de notre intervention sont listés ci-après. Ces points sont jugés satisfaisants, sauf avis contraire mentionné plus haut aux paragraphes des constats ou à celui des points non vérifiés.

Le présent rapport prend en compte les seuls points applicables à vos installations. A ce titre, la numérotation des opérations de contrôle peut donc apparaître discontinue.

17 Déverrouillage des issues de secours verrouillées électromécaniquement

- 17.1 Dégagement des accès intérieurs
- 17.2 Ouverture sur l'extérieur des portes verrouillées possible
- 17.3 Etat de la commande locale
- 17.4 Décondamnation automatique ou manuelle sur équipement d'alarme

Information complémentaire à l'attention du client

17 - Déverrouillage des issues de secours verrouillées électromécaniquement > 17.2 - Ouverture sur l'extérieur des portes verrouillées possible

Pas de vérification "Essais des commandes de libération des issues de secours" lors de la visite de la Sté ERIS en date du 25/04/2022 (vue avec la Sté SPIE).

17 - Déverrouillage des issues de secours verrouillées électromécaniquement > 17.4 - Décondamnation automatique ou manuelle sur équipement d'alarme

Nous avons constaté lors de notre passage que les issues de secours (dans les dégagement et circulation), ne pouvaient assurer le déverrouillage rapide et sure en cas d'évacuation sous alarme incendie

il est indiqué dans le dossier d'identité page 20 que le passage automatique (auto-commande) en position de sécurité (issue déverrouillée) résulte sur la réception d'un ordre télécommandé (sans que le SSI soit mentionné)

--	--

Lors de la vérification de l'équipement, nous avons été accompagnés par : **PC sécurité / société spie**



Avis général : Satisfaisant.

Caractéristiques

Modification de l'installation déclarée par le chef d'établissement :	Aucune modification n'a été portée à notre connaissance
--	--

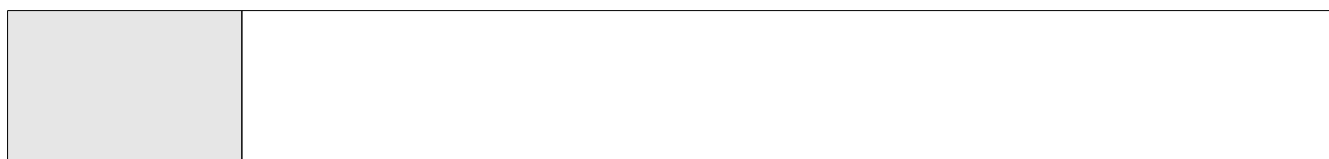
Dégagement(s) :	Portes avec barre anti-panique, Porte avec autre système
-----------------	---

Liste des points applicables

L'ensemble des points que nous avons examinés lors de notre intervention sont listés ci-après. Ces points sont jugés satisfaisants, sauf avis contraire mentionné plus haut aux paragraphes des constats ou à celui des points non vérifiés.

Le présent rapport prend en compte les seuls points applicables à vos installations. A ce titre, la numérotation des opérations de contrôle peut donc apparaître discontinue.

36 Moyens d'évacuation des personnes / dégagements
36.1 Portes
36.1.1 Ouverture des portes des issues
36.1.2 Dégagement des circulations et des issues
36.1.3 Balisages des cheminements et des sorties



Lors de la vérification de l'équipement, nous avons été accompagnés par : **PC sécurité / société spie**



Avis général : Satisfaisant.

Caractéristiques

Date de la dernière intervention de maintenance : 23/09/2024	par : Socété Desautel
Modification de l'installation déclarée par le chef d'établissement : Aucune modification n'a été portée à notre connaissance	

Emplacement	Nombre	Type	Capacité
Ensemble de l'établissement		Eau pulvérisée avec Additif	6L
Ensemble de l'établissement		Gaz carbonique	2kg
Locaux techniques		Gaz carbonique	2kg
Parking		Poudre	6kg
Parking		Poudre	50kg
Parking		Gaz carbonique	5kg

Liste des points applicables

L'ensemble des points que nous avons examiné lors de notre intervention sont listés ci-après. Ces points sont jugés satisfaisants, sauf avis contraire mentionné plus haut aux paragraphes des constats ou à celui des points non vérifiés.

Le présent rapport prend en compte les seuls points applicables à vos installations. A ce titre, la numérotation des opérations de contrôle peut donc apparaître discontinue.

6 Extincteurs mobiles
6.1 Entretien annuel
6.2 Quantités et répartitions
6.3 Types d'extincteurs appropriés aux risques
6.4 Accessibilité et signalisation
6.5 Fixations
6.6 Etat de conservation

--	--

Lors de la vérification de l'équipement, nous avons été accompagnés par : **PC sécurité / société spie**



Avis général : Non satisfaisant : Les vérifications ont fait apparaître les défauts ou anomalies mentionnées dans la « Liste récapitulative des observations issues de la vérification » auxquelles il y a lieu de remédier.

Date	Observations
16/09/2022	26.3 Accessibilité des prises Code OBS : EB/070922/180930/0 Suite à la pose de porte implantée les escaliers extérieur au R+5 (accès terrasse), les prises ne sont plus accessible (derrière la porte fermée à clé).

Caractéristiques

Date de la dernière intervention de maintenance : 20/12/2023	par : Sté AIRESS
Modification de l'installation déclarée par le chef d'établissement : Aucune modification n'a été portée à notre connaissance	

Identification	Emplacement	Diamètre (mm)	Emplacement des orifices d'alimentation
ESC A0	ESC A0	65	Rue ROL TANGUY
ESC A1	ESC A1	65	Rue de Lagny
ESC A2	ESC A2	65	Rue AUGUSTE BLANQUI
ESC A3	ESC A3	65	Rue de lagny

Liste des points applicables

L'ensemble des points que nous avons examiné lors de notre intervention sont listés ci-après. Ces points sont jugés satisfaisants, sauf avis contraire mentionné plus haut aux paragraphes des constats ou à celui des points non vérifiés.

Le présent rapport prend en compte les seuls points applicables à vos installations. A ce titre, la numérotation des opérations de contrôle peut donc apparaître discontinue.

26 Colonnes seches

- 26.1 Identification des zones de desserte ainsi que des colonnes
- 26.2 Etat général des colonnes sèches
- 26.3 Accessibilité des prises
- 26.4 Présence et état des bouchons de fermeture et de leurs chaînettes
- 26.5 Fonctionnement de la robinetterie
- 26.6 Etat, identification et accessibilité des demi-raccords d'alimentation
- 26.7 Réalisation des contrôles hydrauliques

--	--

Lors de la vérification de l'équipement, nous avons été accompagnés par : **PC sécurité / société spie**



Avis général : Satisfaisant.

Caractéristiques

Généralités

Date de la dernière intervention de maintenance :	16/02/2024	par : EMS
Modification de l'installation déclarée par le chef d'établissement :	Aucune modification n'a été portée à notre connaissance	

Portes DAS

Type de commande de porte	Nombre de portes battantes	Nombre de portes coulissantes	Nombre de portes à dévêtissement vertical
télécommandée	2		

Liste des points applicables

L'ensemble des points que nous avons examiné lors de notre intervention sont listés ci-après. Ces points sont jugés satisfaisants, sauf avis contraire mentionné plus haut aux paragraphes des constats ou à celui des points non vérifiés.

Le présent rapport prend en compte les seuls points applicables à vos installations. A ce titre, la numérotation des opérations de contrôle peut donc apparaître discontinue.

15 Portes résistantes au feu télécommandées
15.1 Etat des portes maintenues en position ouverte
15.2 Fermeture des portes (en automatique et en manuel)
15.3 Présence de la plaque signalétique
15.4 Dispositif de réarmement

--	--

Lors de la vérification de l'équipement, nous avons été accompagnés par : **PC sécurité / société spie**



Avis général : Vérification partielle : Certains points n'ont pas pu être vérifiés.

Points non vérifiés

16.1.1 Accessibilité et état apparent des clapets

16/09/2022 Code OBS : **EB/070922/181408/0**
CCF non vérifié (autocommandé).

16.1.2 Fonctionnement des clapets

16/09/2022 Code OBS : **EB/070922/181452/0**
Consulté le point 16.1.1.

Caractéristiques

Généralités

Volets coupe feu

Date de la dernière intervention de maintenance :	16/02/2024	par : Société EMS
Modification de l'installation déclarée par le chef d'établissement :	Aucune modification n'a été portée à notre connaissance	

Clapets coupe feu

Date de la dernière intervention de maintenance :	16/02/2024	par : Société EMS
Modification de l'installation déclarée par le chef d'établissement :	Aucune modification n'a été portée à notre connaissance	

Description

Volets Coupe Feu (VCF)

Emplacement	Nombre
Paliers ascenseur	4

Clapets Coupe Feu (CCF)

Emplacement	Nombre
Non communiqué (autocommandé)	

Liste des points applicables

L'ensemble des points que nous avons examiné lors de notre intervention sont listés ci-après. Ces points sont jugés satisfaisants, sauf avis contraire mentionné plus haut aux paragraphes des constats ou à celui des points non vérifiés.

Le présent rapport prend en compte les seuls points applicables à vos installations. A ce titre, la numérotation des opérations de contrôle peut donc apparaître discontinue.

16 Clapets et volets coupe feu telecommandés
16.1 Clapets coupe-feu télécommandés
16.1.1 Accessibilité et état apparent des clapets
16.1.2 Fonctionnement des clapets
16.2 Volets coupe-feu télécommandés
16.2.1 Etat apparent des volets
16.2.2 Fonctionnement des volets



Lors de la vérification de l'équipement, nous avons été accompagnés par : **PC sécurité / société spie**



Avis général : Satisfaisant.

Caractéristiques

Date de la dernière intervention de maintenance : 16/02/2024	par : Société EMS
Modification de l'installation déclarée par le chef d'établissement : Aucune modification n'a été portée à notre connaissance	

Nombre et commande - Exutoires

Emplacement	Asservis DI - Nombre	Non Asservis - Nombre
Cages d'escalier		1

Nombre et commande - Ouvrants

Emplacement	Asservis DI - Nombre	Non Asservis - Nombre
ZF5A R+1/RDC		4
Paliers ascenseur 2e, 3, 4e et 5e étage		4

Liste des points applicables

L'ensemble des points que nous avons examinés lors de notre intervention sont listés ci-après. Ces points sont jugés satisfaisants, sauf avis contraire mentionné plus haut aux paragraphes des constats ou à celui des points non vérifiés.

Le présent rapport prend en compte les seuls points applicables à vos installations. A ce titre, la numérotation des opérations de contrôle peut donc apparaître discontinuée.

18 Désenfumage naturel
18.1 Etat apparent des dispositifs de désenfumage
18.2 Identification et état des dispositifs de commande
18.3 Ouverture des dispositifs de désenfumage

--	--

Lors de la vérification de l'équipement, nous avons été accompagnés par : **Sté SPIE**



Avis général : Non satisfaisant : Les vérifications ont fait apparaître les défauts ou anomalies mentionnées dans la « Liste récapitulative des observations issues de la vérification » auxquelles il y a lieu de remédier.

Date	Observations
03/10/2024	19.2 Essais d'ouverture des volets et de démarrage/arrêt des ventilateurs Code OBS : MA/211024/152739/0 Remédier au principe de désenfumage de la ZF5A. Le désenfumage du hall est effectué naturellement. Cependant la mise en service du moteur "bâtiment A" est effectué alors qu'il n'y a pas de bouche d'extraction.
03/10/2024	19.3 Report de signalisation sur dispositif de commande Code OBS : MA/211024/151230/0 Pas de remontée du défaut position d'attente des ouvrants bas.
16/09/2022	5.11 Désenfumage mécanique - mesures Code OBS : EB/300922/113741/0 En l'absence du document des valeurs de référence (DOE CVC de la Sté Société SPIE 2006 Ref.SCH 305B), nous ne pouvons pas donner un avis sur les relevés réalisés lors de nos essais. Il conviendra de joindre ce document au dossier d'identité.

Caractéristiques

Date de la dernière intervention de maintenance : 16/02/2024	par : Sté EMS
Modification de l'installation déclarée par le chef d'établissement : Aucune modification n'a été portée à notre connaissance	Date de mise en exploitation : 2006

Documents d'où proviennent les mesures de référence

Type	Etablis par	Date du document	Référence
DOE CVC	Société SPIE	2006	SCH 305B

Désenfumage des volumes

Locaux :	Amenée d'air naturelle, Extraction	
Parcs de stationnement couverts :	Amenée d'air naturelle, Extraction	Référentiel de calcul : IT 246 après mars 2004

Historique des mesures de désenfumage

Nom du bâtiment : **Bâtiment A**

Année	Zones de désenfumage mesurées
2015	Toutes Zones
2016	Toutes Zones
2017	Toutes Zones
2020	Toutes Zones
2021	Toutes Zones
2022	Toutes Zones
2023	Toutes Zones

Essais

Identification des ZF	Identification du dispositif de commande actionné	Identification des DAS vérifiés
ZF1A R+5	UCMC	Coffret de relayage
ZF2A R+4	UCMC	Coffret de relayage
ZF3A R+3	UCMC	Coffret de relayage
ZF4A R+2	UCMC	Coffret de relayage
PARKING -1/-2	DCM entrée parking	MOTEUR D'EXTRACTION

Liste des points applicables

L'ensemble des points que nous avons examinés lors de notre intervention sont listés ci-après. Ces points sont jugés satisfaisants, sauf avis contraire mentionné plus haut aux paragraphes des constats ou à celui des points non vérifiés.

Le présent rapport prend en compte les seuls points applicables à vos installations. A ce titre, la numérotation des opérations de contrôle peut donc apparaître discontinuée.

19 Désenfumage mécanique	5 Essais
19.1 Identification et état des dispositifs de commande 19.2 Essais d'ouverture des volets et de démarrage/arrêt des ventilateurs 19.3 Report de signalisation sur dispositif de commande 19.4 Essais des fonctions liées au désenfumage (compartimentage et ventilation de confort)	5.11 Désenfumage mécanique - mesures

Information complémentaire à l'attention du client

19 - Désenfumage mécanique > 19.2 - Essais d'ouverture des volets et de démarrage/arrêt des ventilateurs

Pas de vérification "Essais des commandes des volets coupe-feu" lors de la visite de la Sté ERIS en date du 25/04/2022 (vue avec la Sté SPIE).

ANNEXE : DESENFUMAGE MECANIQUE

Tableaux de mesures

Nota : Après analyse des mesures de désenfumage mécanique et suivant la méthode utilisée (IT 246 principalement), une observation est notée lorsque :

- Le débit d'extraction relevé est inférieur à 90 % du débit d'extraction de référence
- Le rapport Soufflage/Extraction relevé n'est pas compris entre 0,45 et 0,75 (Rapport théorique : 0,6 fois environ le débit d'extraction).
- La vitesse relevée sur les bouches de soufflage est supérieure à 5m/s.
- La valeur de différence de pression relevée entre la circulation désenfumée et la cage d'escalier est supérieure à 80 Pascals.

Les analyses des mesures de désenfumage mécanique suivant d'autre référentiel que l'IT 246 seront réalisées suivant les obligations de ces référentiels.

Relevé des mesures pour la zone de désenfumage (ZF) : ZF1A R+5

Tableaux de mesures : pressions

ZF	Nom de l'escalier ou du local (circulation mise en surpression)	Vitesse : Porte escalier / circulation ou local (circulation mise en surpression) (m/s)	Pression Escalier/ circulation (Pa)	Pression Circulation/ local (circulation mise en surpression) (Pa)
ZF1A R+5	ESC		11	

Tableau de mesures : extraction

ZF	Bouche		Débits		
	Localisation	Ventilateur	Débit		Débit de référence
			m³/s	m³/h	m³/h
ZF1A R+5	VCF A1 501	EXT R+5 a R+2	2.01	7238	

Tableau de mesures : amenée d'air

ZF	Bouche		
	Localisation	Ventilateur (V) ou amenée d'air naturelle (AN)	Vitesse
			m/s
ZF1A R+5	OUVRANT FACADE	AN	0.63

Tableau de mesure : Total Extraction, Total Soufflage et rapport S/E (si applicable)

ZF	Total E		Total S		Rapport S/E
	m³/s	m³/h	m³/s	m³/h	
ZF1A R+5	2.01	7238	NA	NA	NA

Relevé des mesures pour la zone de désenfumage (ZF) : ZF2A R+4

Tableaux de mesures : pressions

ZF	Nom de l'escalier ou du local (circulation mise en surpression)	Vitesse : Porte escalier / circulation ou local (circulation mise en surpression) (m/s)	Pression Escalier/ circulation (Pa)	Pression Circulation/ local (circulation mise en surpression) (Pa)
ZF2A R+4	ESC		7	

Tableau de mesures : extraction

ZF	Bouche		Débits		
	Localisation	Ventilateur	Débit		Débit de référence
			m³/s	m³/h	m³/h
ZF2A R+4	VCF A1 401	EXT R+5 a R+2	1.14	4108	

Tableau de mesures : amenée d'air

ZF	Bouche		
	Localisation	Ventilateur (V) ou amenée d'air naturelle (AN)	Vitesse
			m/s
ZF2A R+4	OUVRANT FACADE	AN	1.80

Tableau de mesure : Total Extraction, Total Soufflage et rapport S/E (si applicable)

ZF	Total E		Total S		Rapport S/E
	m³/s	m³/h	m³/s	m³/h	
ZF2A R+4	1.14	4108	NA	NA	NA

Relevé des mesures pour la zone de désenfumage (ZF) : ZF3A R+3

Tableaux de mesures : pressions

ZF	Nom de l'escalier ou du local (circulation mise en surpression)	Vitesse : Porte escalier / circulation ou local (circulation mise en surpression) (m/s)	Pression Escalier/ circulation (Pa)	Pression Circulation/ local (circulation mise en surpression) (Pa)
ZF3A R+3	ESC		8	

Tableau de mesures : extraction

ZF	Bouche		Débits		
	Localisation	Ventilateur	Débit		Débit de référence
			m³/s	m³/h	m³/h
ZF3A R+3	VCF A1 301	EXT R+5 a R+2	1.16	4192	

Tableau de mesures : amenée d'air

ZF	Bouche		
	Localisation	Ventilateur (V) ou amenée d'air naturelle (AN)	Vitesse
			m/s
ZF3A R+3	OUVRANT FACADE	AN	2.09

Tableau de mesure : Total Extraction, Total Soufflage et rapport S/E (si applicable)

ZF	Total E		Total S		Rapport S/E
	m³/s	m³/h	m³/s	m³/h	
ZF3A R+3	1.16	4192	NA	NA	NA

Relevé des mesures pour la zone de désenfumage (ZF) : ZF4A R+2

Tableaux de mesures : pressions

ZF	Nom de l'escalier ou du local (circulation mise en surpression)	Vitesse : Porte escalier / circulation ou local (circulation mise en surpression) (m/s)	Pression Escalier/ circulation (Pa)	Pression Circulation/ local (circulation mise en surpression) (Pa)
ZF4A R+2	ESC		7	

Tableau de mesures : extraction

ZF	Bouche		Débits		
	Localisation	Ventilateur	Débit		Débit de référence
			m³/s	m³/h	m³/h
ZF4A R+2	VCF A1 201	EXT R+5 a R+2	1.05	3784	

Tableau de mesures : amenée d'air

ZF	Bouche		
	Localisation	Ventilateur (V) ou amenée d'air naturelle (AN)	Vitesse
			m/s
ZF4A R+2	OUVRANT FACADE	AN	1.18

Tableau de mesure : Total Extraction, Total Soufflage et rapport S/E (si applicable)

ZF	Total E		Total S		Rapport S/E
	m³/s	m³/h	m³/s	m³/h	
ZF4A R+2	1.05	3784	NA	NA	NA