

**Bureau Veritas Exploitation SAS**

CHAMPS SUR MARNE  
6 boulevard Archimède  
77420 CHAMPS SUR MARNE France  
Mail : moustafa.abdelli@bureauveritas.com

**A l'attention de Mme STEVENIN SEVERINE**

12 RUE HENRI ROL TANGUY  
93555 MONTREUIL

Rapport mis à disposition sur le site BVLink  
<https://bvlink.bureauveritas.com/>

# Rapport de vérification périodique en exploitation des moyens de secours concourant à la sécurité incendie

Bâtiment B



**Intervention du 01/10/2024**

**Coordonnées du site :**  
**Nom du site :** site principal  
**Latitude :** 48.8509  
**Longitude :** 2.4222



**Lieu d'intervention :** Batiment B  
12 RUE HENRI ROL TANGUY  
93100 MONTREUIL

**Numéro d'affaire :** 8187077  
**Référence du rapport :** 8187077/21.9.1.R  
**Rédigé le :** 16/10/2024  
**Par :** Moustafa ABDELLI  
Ce document a été validé par son auteur

<b>PREAMBULE</b>	<b>4</b>
Objet de la vérification	
Rappel des principes d'intervention	
Actions à mener	
Personne(s) rencontrée(s)	
Elément(s) objet(s) du présent rapport	
<b>LISTE RECAPITULATIVE DES OBSERVATIONS ISSUES DE LA VERIFICATION</b>	<b>7</b>
LISTE RECAPITULATIVE DES OBSERVATIONS	
<b>RENSEIGNEMENTS GENERAUX</b>	<b>12</b>
RENSEIGNEMENTS GENERAUX ET ADMINISTRATIFS	
Fiche n° 1 identification : RENSEIGNEMENTS GENERAUX ET ADMINISTRATIFS	
Avis général : Satisfaisant.	12
ASPECT DOCUMENTAIRE	
Fiche n° 2 identification : ASPECT DOCUMENTAIRE	
Avis général : Satisfaisant.	14
DOCUMENTS LIES A LA SECURITE INCENDIE	
Fiche n° 3 identification : DOCUMENTS LIES A LA SECURITE INCENDIE	
Avis général : Non satisfaisant: Les vérifications ont fait apparaître les défauts ou anomalies mentionnées dans la « Liste récapitulative des observations issues de la vérification » auxquelles il y a lieu de remédier.	16
<b>MOYENS D'EVACUATION DES PERSONNES</b>	<b>18</b>
SYSTEME DE SECURITE INCENDIE	
Fiche n° 4 identification : SYSTEME DE SECURITE INCENDIE	
Avis général : Non satisfaisant: Les vérifications ont fait apparaître les défauts ou anomalies mentionnées dans la « Liste récapitulative des observations issues de la vérification » auxquelles il y a lieu de remédier.	18
SYSTEME D'ALERTE	
Fiche n° 5 identification : SYSTEME D'ALERTE	
Avis général : Satisfaisant.	22
DEVERROUILLAGE DES ISSUES DE SECOURS VERROUILLEES ELECTROMAGNETIQUEMENT	
Fiche n° 6 identification : DEVERROUILLAGE DES ISSUES DE SECOURS VERROUILLEES ELECTROMAGNETIQUEMENT	
Avis général : Non satisfaisant: Les vérifications ont fait apparaître les défauts ou anomalies mentionnées dans la « Liste récapitulative des observations issues de la vérification » auxquelles il y a lieu de remédier.	24
<b>MOYENS D'EXTINCTION DU FEU</b>	<b>26</b>
EXTINCTEURS MOBILES	
Fiche n° 7 identification : EXTINCTEURS MOBILES	
Avis général : Satisfaisant.	26
COLONNE SECHE	

Fiche n° 8 identification : COLONNE SECHE

Avis général : Non satisfaisant: Les vérifications ont fait apparaître les défauts ou anomalies mentionnées dans la « Liste récapitulative des observations issues de la vérification » auxquelles il y a lieu de remédier. 38

## ACCESSOIRES

Fiche n° 9 identification : ACCESSOIRES

Avis général : Satisfaisant. 30

## MOYENS DE LIMITER LA PROPAGATION DU FEU 32

### PORTES RESISTANTES AU FEU TELECOMMANDEES

Fiche n° 10 identification : PORTES RESISTANTES AU FEU TELECOMMANDEES

Avis général : Non satisfaisant: Les vérifications ont fait apparaître les défauts ou anomalies mentionnées dans la « Liste récapitulative des observations issues de la vérification » auxquelles il y a lieu de remédier. 32

### CLAPETS ET VOLETS COUPE FEU TELECOMMANDES

Fiche n° 11 identification : CLAPETS ET VOLETS COUPE FEU TELECOMMANDES

Avis général : Vérification partielle: Certains points n'ont pas pu être vérifiés. 34

## MOYENS D'EVACUATION DES FUMEEES 36

### DESENFUMAGE NATUREL

Fiche n° 12 identification : DESENFUMAGE NATUREL

Avis général : Non satisfaisant: Les vérifications ont fait apparaître les défauts ou anomalies mentionnées dans la « Liste récapitulative des observations issues de la vérification » auxquelles il y a lieu de remédier. 36

### DESENFUMAGE MECANIQUE (ERP/CDT)

Fiche n° 13 identification : DESENFUMAGE MECANIQUE (ERP/CDT)

Avis général : Non satisfaisant: Les vérifications ont fait apparaître les défauts ou anomalies mentionnées dans la « Liste récapitulative des observations issues de la vérification » auxquelles il y a lieu de remédier. 38

# Préambule

## Objet de la vérification

Bureau Veritas Exploitation a le plaisir de vous remettre le rapport de vérification périodique en exploitation de vos installations.

Ce rapport comprend une ou plusieurs fiches suivant les installations vérifiées :

- La fiche « renseignements généraux » mentionne l'identification de l'établissement, son classement, le texte de référence, l'avis général et les éventuelles actions à entreprendre ;
- La fiche « aspect documentaire » mentionne les documents mis à disposition lors de la vérification, la déclaration des modifications apportées à l'installation et les éventuelles observations liées à cette fiche ;
- Une ou plusieurs fiche(s) « équipement » qui précise le(s) type(s) d'installation, caractéristiques techniques essentielles, l'avis général, les éventuelles actions à entreprendre ainsi que le contenu de la prestation effectuée par Bureau Veritas, à l'aide des moyens mis à sa disposition.

## Rappel des principes d'intervention

La vérification a été réalisée en référence à la réglementation mentionnée dans la fiche « Renseignements généraux » ou « équipement ».

Les examens effectués ainsi que les éventuelles mesures et participations aux essais ont été réalisés :

- dans la configuration présentée le jour de la vérification ;
- sur les parties visibles et accessibles ;
- sans démontage ;
- sans intervention nécessitant la modification ou le dérèglement des circuits ou dispositifs de sécurité ;
- en utilisant les accès permanents ou spécialement aménagés, appropriés et conformes à la réglementation.

A défaut d'une mention contraire dans les fiches du présent rapport, la vérification ne porte pas sur :

- les opérations d'entretien et de maintenance des appareils ou équipements ;
- la vérification de l'éclairage de sécurité qui fait l'objet d'une prestation indépendante ;
- la vérification des dégagements dont les caractéristiques ont été vérifiées à la conception de l'ouvrage.

Par ailleurs, Bureau Veritas ne peut être tenu pour responsable des dommages provoqués lors de la vérification par les essais de fonctionnement, ceux-ci ayant pour objectif de vérifier l'absence d'anomalie dans le fonctionnement de l'appareil ou de l'équipement.

Le présent document n'est pas un rapport de vérification de conformité des installations.




## Actions à mener




Sur la base de l'ensemble des informations en sa possession et notamment des « avis généraux » du présent rapport, le client doit prendre en compte ces avis et, le cas échéant, remédier aux écarts ou défauts constatés lors de la vérification.

Le client doit tenir à jour un registre de sécurité par établissement, y consigner sa propre conclusion à partir des résultats des vérifications, y annexer le présent rapport et le tenir à disposition des utilisateurs, des autorités et de l'organisme de contrôle.

## Préambule

Note sur les pictogrammes utilisés :

Critères	Pictogrammes		
			
✓ Sans observation ✓ 100% des équipements vérifiés	✓	✓	✗
✓ 100% des essais réalisés ✓ 100 % des points vérifiés	✓	✗	✗ ou ✓

Pictogrammes	Avis général
	Satisfaisant
	Vérification partielle : certains points n'ont pas été vérifiés
	Non satisfaisant : les vérifications ont fait apparaître les défauts ou anomalies mentionnées dans le récapitulatif des « listes récapitulatives des observations issues de la vérification » auxquelles il y a lieu de remédier

### Personne(s) rencontrée(s)

Notre interlocuteur a été accueilli par : PC sécurité / société Spie.

## Elément(s) objet(s) du présent rapport

### RENSEIGNEMENTS GENERAUX ET ADMINISTRATIFS

✓ Fiche n° 1 : Avis général : **Satisfaisant**.

### ASPECT DOCUMENTAIRE

✓ Fiche n° 2 : Avis général : **Satisfaisant**.

### DOCUMENTS LIES A LA SECURITE INCENDIE

✗ Fiche n° 3 : Avis général : **Non satisfaisant** : Les vérifications ont fait apparaître les défauts ou anomalies mentionnées dans la « Liste récapitulative des observations issues de la vérification » auxquelles il y a lieu de remédier.

### SYSTEME DE SECURITE INCENDIE

✗ Fiche n° 4 : Avis général : **Non satisfaisant** : Les vérifications ont fait apparaître les défauts ou anomalies mentionnées dans la « Liste récapitulative des observations issues de la vérification » auxquelles il y a lieu de remédier.

### SYSTEME D'ALERTE

✓ Fiche n° 5 : Avis général : **Satisfaisant**.

### DEVERROUILLAGE DES ISSUES DE SECOURS VERROUILLEES ELECTROMAGNETIQUEMENT

✗ Fiche n° 6 : Avis général : **Non satisfaisant** : Les vérifications ont fait apparaître les défauts ou anomalies mentionnées dans la « Liste récapitulative des observations issues de la vérification » auxquelles il y a lieu de remédier.

### EXTINCTEURS MOBILES

✓ Fiche n° 7 : Avis général : **Satisfaisant**.

### COLONNE SECHE

✗ Fiche n° 8 : Avis général : **Non satisfaisant** : Les vérifications ont fait apparaître les défauts ou anomalies mentionnées dans la « Liste récapitulative des observations issues de la vérification » auxquelles il y a lieu de remédier.

### ACCESSOIRES

✓ Fiche n° 9 : Avis général : **Satisfaisant**.

### PORTES RESISTANTES AU FEU TELECOMMANDEES

✗ Fiche n° 10 : Avis général : **Non satisfaisant** : Les vérifications ont fait apparaître les défauts ou anomalies mentionnées dans la « Liste récapitulative des observations issues de la vérification » auxquelles il y a lieu de remédier.

### CLAPETS ET VOLETS COUPE FEU TELECOMMANDES

⚠ Fiche n° 11 : Avis général : **Vérification partielle** : Certains points n'ont pas pu être vérifiés.

### DESENFUMAGE NATUREL

✗ Fiche n° 12 : Avis général : **Non satisfaisant** : Les vérifications ont fait apparaître les défauts ou anomalies mentionnées dans la « Liste récapitulative des observations issues de la vérification » auxquelles il y a lieu de remédier.

### DESENFUMAGE MECANIQUE (ERP/CDT)

✗ Fiche n° 13 : Avis général : **Non satisfaisant** : Les vérifications ont fait apparaître les défauts ou anomalies mentionnées dans la « Liste récapitulative des observations issues de la vérification » auxquelles il y a lieu de remédier.

# Liste récapitulative des observations issues de la vérification

Périmètre vérifié dans le rapport / site principal

## ÉQUIPEMENT(S) VÉRIFIÉ(S)

### Fiche N° 3 : DOCUMENTS LIES A LA SECURITE INCENDIE

#### Avis Général

Les vérifications ont fait apparaître les déficiences ou anomalies mentionnées dans la « Liste récapitulative des observations issues de la vérification » auxquelles il y a lieu de remédier.

#### Point vérifié

24.1- Présence et mise à jour des consignes

Code Obs. :

MA/041024/115359/0

#### Actions à entreprendre

**Les plans d'évacuation affichées B1-300 n'est pas à jour.**

Date de 1<sup>er</sup> signalement:

30/09/2024

Vous pouvez souscrire à l'option  
Data View



### Fiche N° 4 : SYSTEME DE SECURITE INCENDIE

#### Avis Général

Les vérifications ont fait apparaître les déficiences ou anomalies mentionnées dans la « Liste récapitulative des observations issues de la vérification » auxquelles il y a lieu de remédier.

#### Point vérifié

12.1- Fonctionnement du système

Code Obs. :

RP/130215/211820/4

#### Actions à entreprendre

**Nous avons constaté à notre arrivée que l'UGA était en veille restreinte. Idem à notre fin de mission.**

Date de 1<sup>er</sup> signalement:

12/02/2015

## Liste récapitulative des observations issues de la vérification

### Fiche N° 6 : DEVERROUILLAGE DES ISSUES DE SECOURS VERROUILLEES ELECTROMAGNETIQUEMENT

#### Avis Général

Les vérifications ont fait apparaître les défauts ou anomalies mentionnées dans la « Liste récapitulative des observations issues de la vérification » auxquelles il y a lieu de remédier.

#### Point vérifié

17.4- Décondamnation automatique ou manuelle sur équipement d'alarme

#### Code Obs. :

EB/300922/161813/0

#### Actions à entreprendre

**Remédier au mauvais fonctionnement de décondamnation automatique de la porte d'issue de secours de l'escalier B1 au RDC (LB-0087 cuvier).**

#### Date de 1<sup>er</sup> signalement:

29/09/2022

### Fiche N° 8 : COLONNE SECHE

#### Avis Général

Les vérifications ont fait apparaître les défauts ou anomalies mentionnées dans la « Liste récapitulative des observations issues de la vérification » auxquelles il y a lieu de remédier.

#### Point vérifié

26.3- Accessibilité des prises

#### Code Obs. :

EB/130922/090429/0

#### Actions à entreprendre

**Suite à la pose de porte implantée les escaliers extérieur au R+5 (accès terrasse), les prises ne sont plus accessibles (derrière la porte fermée à clé).**

#### Date de 1<sup>er</sup> signalement:

29/09/2022

### Fiche N° 10 : PORTES RESISTANTES AU FEU TELECOMMANDEES

#### Avis Général

Les vérifications ont fait apparaître les défauts ou anomalies mentionnées dans la « Liste récapitulative des observations issues de la vérification » auxquelles il y a lieu de remédier.



## Liste récapitulative des observations issues de la vérification

Point vérifié	Actions à entreprendre
15.2- Fermeture des portes (en automatique et en manuel)	<b>Fermeture complète non obtenue ( frottement au sol ) pour la porte coupe feu au 1er étage dans la coursive côté bâtiment A</b>
Code Obs. : MA/031024/122314/0	Date de 1 <sup>er</sup> signalement: 30/09/2024

### Fiche N° 12 : DESENFUMAGE NATUREL

**Avis Général** Les vérifications ont fait apparaître les défauts ou anomalies mentionnées dans la « Liste récapitulative des observations issues de la vérification » auxquelles il y a lieu de remédier.

Point vérifié	Actions à entreprendre
18.1- Etat apparent des dispositifs de désenfumage	<b>Absence d'amenée d'air par ouvrant dans la ZF 5B galerie RDC, côté bâtiment A.</b>
Code Obs. : EB/130922/114909/0	Date de 1 <sup>er</sup> signalement: 29/09/2022
18.3- Ouverture des dispositifs de désenfumage	<b>Remédier au mauvais fonctionnement de l'ouvrant de façade haut n°2 implanté dans le hall d'entrée principale bâtiment B</b>
Code Obs. : MA/031024/124136/0	Date de 1 <sup>er</sup> signalement: 30/09/2024
18.3- Ouverture des dispositifs de désenfumage	<b>Remédier au mauvais fonctionnement de l'ouvrant de façade haut n°2 implanté face à l'entrée du RIE au RDC (ZF(B)), bon fonctionnement de la ventouse.</b>
Code Obs. : EB/130922/112924/0	Date de 1 <sup>er</sup> signalement: 29/09/2022

# Liste récapitulative des observations issues de la vérification

## Fiche N° 13 : DESENFUMAGE MECANIQUE (ERP/CDT)

**Avis Général** Les vérifications ont fait apparaître les défauts ou anomalies mentionnées dans la « Liste récapitulative des observations issues de la vérification » auxquelles il y a lieu de remédier.

Point vérifié	Actions à entreprendre
19.2- Essais d'ouverture des volets et de démarrage/arrêt des ventilateurs	<b>Déplacer l'écran qui est positionné devant la bouche d'extraction VH2 en salle de conférence érable.</b>
Code Obs. : MA/210923/134352/0	Date de 1 <sup>er</sup> signalement: 20/09/2023
19.3- Report de signalisation sur dispositif de commande	<b>Absence de "défaut de position de sécurité" sur le moteur AMD 14 (ZF7B) lors de la sollicitation de la commande "arrêt pompier". le moteur ne s'arrête pas</b>
Code Obs. : MA/200923/141020/0	Date de 1 <sup>er</sup> signalement: 20/09/2023
19.3- Report de signalisation sur dispositif de commande	<b>Sur mise en oeuvre de l'arrêt pompier : pas de remontée défaut position de sécurité pour le ventilateur VED 13.2</b>
Code Obs. : MA/031024/135527/0	Date de 1 <sup>er</sup> signalement: 30/09/2024
19.3- Report de signalisation sur dispositif de commande	<b>Pas de remontée du défaut position d'attente pour les volets de la ZF6B</b>
Code Obs. : MA/031024/135154/0	Date de 1 <sup>er</sup> signalement: 30/09/2024
19.3- Report de signalisation sur dispositif de commande	<b>Position de sécurité non obtenue pour les volets de la ZF2B ( salle conférence )</b>
Code Obs. : MA/210923/134156/0	Date de 1 <sup>er</sup> signalement: 20/09/2023

## Liste récapitulative des observations issues de la vérification

Point vérifié	Actions à entreprendre
19.4- Essais des fonctions liées au désenfumage (compartimentage et ventilation de confort)	<b>Remédier a l'absence de mise a l'arrêt de la ventilation de confort dans la salle de conférence.</b>
Code Obs. : MA/210923/134305/0	Date de 1 <sup>er</sup> signalement: 20/09/2023
5.11- Désenfumage mécanique - mesures	<b>En l'absence du document des valeurs de référence (DOE CVC de la Sté Société SPIE 2006 Ref.SCH 306B), nous ne pouvons pas donner un avis sur les relevés réalisés lors de nos essais. Il conviendra de joindre ce document au dossier d'identité.</b>
Code Obs. : EB/300922/151904/0	Date de 1 <sup>er</sup> signalement: 29/09/2022
<b>ZF7B PALIER R-1</b>	
- Tableaux de mesures du désenfumage mécanique	<b>Assurer un rapport S/E de 0.6.</b>
Code Obs. : EB/300922/152025/0	Date de 1 <sup>er</sup> signalement: 29/09/2022

**Texte de référence :** Code du travail, Art R4224-17 et R4227-28 à 41 et suivant conditions particulières du contrat

Lors de la vérification de l'équipement, nous avons été accompagnés par : **Sté SPIE**



**Avis général : Satisfaisant.**

## Caractéristiques

Nombre de batiments : <b>1</b>	Nombre de niveaux : <b>2 Sous-sol et R + 5 avec terrasse</b>
Nature de l'établissement : <b>Etablissement Code du Travail</b>	
Origine du classement : <b>Registre de sécurité</b>	

## Instruments de mesure et moyens de contrôle

### Instruments de mesure

Instruments de mesure : **Anémomètre, Manomètre**

### Moyens de contrôle

Moyens de contrôle : **Chronomètre, Clefs, Mètre à ruban, Perche d'essai et son testeur de détection, Ruban léger ou feuille de papier**

**Liste des points applicables**

L'ensemble des points que nous avons examiné lors de notre intervention sont listés ci-après. Ces points sont jugés satisfaisants, sauf avis contraire mentionné plus haut aux paragraphes des constats ou à celui des points non vérifiés.

Le présent rapport prend en compte les seuls points applicables à vos installations. A ce titre, la numérotation des opérations de contrôle peut donc apparaître discontinue.

**B Complement pour l'aspect réglementaire des vérifications en exploitation (VRE)**



Avis général : Satisfaisant.

## Registre de sécurité

### Registre de sécurité

Type : <b>Registre de sécurité</b>	établi par : <b>exploitant</b>
Présenté : <b>Oui</b>	

## Carnet de maintenance/d'entretien

### Carnet de maintenance/d'entretien

Type : <b>Carnet de maintenance/d'entretien extincteur</b>	établi par : <b>Sté Desautel</b>
Date du document : <b>23/09/2024</b>	Référence : <b>extincteur</b>
Présenté : <b>Non</b>	

### Carnet de maintenance/d'entretien

Type : <b>Carnet de maintenance/d'entretien</b>	établi par : <b>Sté AIRESS</b>
Date du document : <b>20/12/2023</b>	Référence : <b>colonne seche</b>
Présenté : <b>Non</b>	

### Carnet de maintenance/d'entretien

Type : <b>Carnet de maintenance/d'entretien</b>	établi par : <b>Sté EMS</b>
Date du document : <b>16/02/2024</b>	Référence : <b>SSI</b>
Présenté : <b>Non</b>	

### Carnet de maintenance/d'entretien

Type : <b>Carnet de maintenance/d'entretien</b>	établi par : <b>Sté EMS</b>
Date du document : <b>16/02/2024</b>	Référence : <b>desenfumage mécanique</b>
Présenté : <b>Non</b>	

### Carnet de maintenance/d'entretien

Type : <b>Carnet de maintenance/d'entretien</b>	établi par : <b>Sté EMS</b>
Date du document : <b>16/02/2024</b>	Référence : <b>desenfumage naturel</b>
Présenté : <b>Non</b>	

Liste des points applicables

L'ensemble des points que nous avons examiné lors de notre intervention sont listés ci-après. Ces points sont jugés satisfaisants, sauf avis contraire mentionné plus haut aux paragraphes des constats ou à celui des points non vérifiés.

Le présent rapport prend en compte les seuls points applicables à vos installations. A ce titre, la numérotation des opérations de contrôle peut donc apparaître discontinue.

4 Registre de sécurité	9 Suivi des modifications réalisées
6 Carnet de maintenance/d'entretien	

Information complémentaire à l'attention du client

6 - Carnet de maintenance/d'entretien
2 : non fourni
5 : non fourni
1 : non fourni
4 : non fourni
3 : non fourni

--	--

Lors de la vérification de l'équipement, nous avons été accompagnés par : **PC sécurité / société Spie**



**Avis général : Non satisfaisant** : Les vérifications ont fait apparaître les déficiences ou anomalies mentionnées dans la « Liste récapitulative des observations issues de la vérification » auxquelles il y a lieu de remédier.

Date	Observations
30/09/2024	<b>24.1 Présence et mise à jour des consignes</b> Code OBS : <b>MA/041024/115359/0</b> <b>Les plans d'évacuation affichées B1-300 n'est pas à jour.</b>

## Caractéristiques

Personne chargée de la sécurité : <b>Mr GOUISSEN</b>	Composition du service de sécurité : <b>Employés désignés, Agents de sécurité</b>
--	---



### Liste des points applicables

L'ensemble des points que nous avons examiné lors de notre intervention sont listés ci-après. Ces points sont jugés satisfaisants, sauf avis contraire mentionné plus haut aux paragraphes des constats ou à celui des points non vérifiés.

Le présent rapport prend en compte les seuls points applicables à vos installations. A ce titre, la numérotation des opérations de contrôle peut donc apparaître discontinuée.

<b>24 Documents liés à la sécurité incendie</b>
24.1 Présence et mise à jour des consignes
24.2 Consignation des exercices de formation du personnel
24.3 Présence et mise à jour des plans d'intervention

--	--

Lors de la vérification de l'équipement, nous avons été accompagnés par : **PC sécurité / société Spie**



**Avis général : Non satisfaisant** : Les vérifications ont fait apparaître les défauts ou anomalies mentionnées dans la « Liste récapitulative des observations issues de la vérification » auxquelles il y a lieu de remédier.

Date	Observations
	<b>12.1 Fonctionnement du système</b>
12/02/2015	Code OBS : <b>RP/130215/211820/4</b> <b>Nous avons constaté à notre arrivée que l'UGA était en veille restreinte. Idem à notre fin de mission.</b>
	<b>12.6 Audibilité du signal sonore en tout point de la zone d'alarme *</b>
29/09/2022	Code OBS : <b>EB/300922/160603/0</b> <b>Suite aux essais, nous avons constaté une faible audibilité du signal sonore d'évacuation dans l'ensemble des cabines de toilette ainsi que dans les vestiaires H et F de la salle de sport au RDC et le local "préparation froide au RIE du RDC. Compléter le dispositif actuel.</b>

\* N'ayant pas pu vérifier ce(s) point(s) lors de l'intervention, les actions à entreprendre liées à ce(s) point(s) datant de la dernière inspection réalisée sont reconduites.

#### Points non vérifiés

	<b>12.6 Audibilité du signal sonore en tout point de la zone d'alarme</b>
20/09/2023	Code OBS : <b>MA/210923/131232/0</b> <b>Essais non autorisé bâtiment en exploitation</b>
	<b>12.7 Fonctionnement du signal sonore (pendant 5 min au minimum)</b>
20/09/2023	Code OBS : <b>MA/210923/131307/0</b> <b>Essais non autorisé bâtiment en exploitation</b>

## Caractéristiques

### I - généralités

Date de la dernière intervention de maintenance :	<b>16/02/2024</b>	par : <b>Société EMS</b>
Modification de l'installation déclarée par le chef d'établissement :	<b>Aucune modification n'a été portée à notre connaissance</b>	

## Système de sécurité incendie

Catégorie du SSI : <b>A</b>	
Référence(s) du SDI : <b>ESSER ECS8000 M (2007-AK)</b>	
Détection : <b>Partielle</b>	de type : <b>fumée</b>
Référence du Centralisateur de Mise en Sécurité Incendie (CMSI) : <b>ESSER CMSI 800M (E2006)</b>	Dispositifs présents : <b>Report d'exploitation</b>
Principe de scénario : <b>Voir tableau de corrélation.</b>	
Emplacement de l'équipement central : <b>Poste de sécurité Bât B</b>	Equipement d'Alarme(EA) : <b>1</b>
Référence : <b>ESSER CMSI 8000 M</b>	temporisation du ou des équipements d'alarme (en secondes) : <b>300</b>
Mise en oeuvre : <b>par Détecteur Incendie (DAI) , par Déclencheurs Manuels (DM), Par commande manuelle depuis l'UGA (sans temporisation)</b>	Diffusion de l'alarme générale par : <b>Diffuseur autonome sonore non</b>

## II - tableau des essais

## Repérage des zones

Zone de détection (ZD), point testé	Zone de désenfumage (ZF)	Zone de compartimentage (ZC)	Zone d'alarme (ZA)	Arrêts techniques
<b>ZDM12/01/03 BAT B -2 COTE ASC</b>		<b>ZC2B</b>	<b>ZA2B</b>	
<b>ZDM011/01/01 BAT B -2 ESC B1</b>		<b>ZC2B</b>	<b>ZA2B</b>	
<b>ZDA032/01/03 BAT B -2 PALIER ASC</b>		<b>ZC2B</b>	<b>ZA2B</b>	
<b>ZDA030/01/21 BAT B -2 PARKING PLACE 115</b>		<b>ZC2B</b>	<b>ZA2B</b>	
<b>ZDM012/01/01 BAT BAT -2 PARKING ESC B3</b>		<b>ZC2B</b>	<b>ZA2B</b>	
<b>ZDM013/02/03 BAT A BAT -2 SAS LT</b>		<b>ZC2B</b>	<b>ZA2B</b>	
<b>ZDA022/02/17 BAT A -2 PARKING PLACE 39</b>		<b>ZC2B</b>	<b>ZA2B</b>	
<b>ZDA021/02/08 BAT A -2 PARKING PLACE 35</b>		<b>ZC2B</b>	<b>ZA2B</b>	
<b>ZDA031/01/16 BAT B -2 PARKING PLACE 51</b>		<b>ZC2B</b>	<b>ZA2B</b>	
<b>ZDM009/01/03 BAT B -1 IS B3</b>		<b>ZC2B</b>	<b>ZA2B</b>	
<b>ZDM008/03/03 BAT B -1 ESC B1</b>		<b>ZC2B</b>	<b>ZA2B</b>	
<b>ZDA036/03/05 BAT B -1 CIR</b>		<b>ZC2B</b>	<b>ZA2B</b>	
<b>ZDA041/03/09 BAT B -1 ARCHIVE</b>		<b>ZC2B</b>	<b>ZA2B</b>	
<b>ZDA43 BAT B -1 VESDA ARCHIVE</b>		<b>ZC2B</b>	<b>ZA2B</b>	
<b>ZDA037/03/02 BAT B -1 PALIER ASC</b>		<b>ZC2B</b>	<b>ZA2B</b>	
<b>ZDM009/01/01 BAT B-1 SAS B1</b>		<b>ZC2B</b>	<b>ZA2B</b>	

## Repérage des zones

Zone de détection (ZD), point testé	Zone de désenfumage (ZF)	Zone de compartimentage (ZC)	Zone d'alarme (ZA)	Arrêts techniques
ZDA034/01/07 BAT B -1 PARKING PLACE 150		ZC2B	ZA2B	
ZDA033/01/04 BAT B -1 PARKING PLACE 27		ZC2B	ZA2B	
ZDA035/03/01 BAT B -LT CLIM RIE		ZC2B	ZA2B	
ZDA024/02/12 BAT A -1 PARKING PLACE 80		ZC2B	ZA2B	
ZDA023/02/10 BAT A -1 PARKING PLACE 08		ZC2B	ZA2B	
ZDM010/02902 BAT A -1 IS A2		ZC2B	ZA2B	
ZDA039/03/01 BAT B RDC PCS		ZC1B	ZA1B	
ZDM006/03/02 BAT B R+1 ESC CARETERIA		ZC1B	ZA1B	
ZDA040/03/03 SALLE REUNION BAT B R+1		ZC1B	ZA1B	
ZDA16/03/01 BAT B R+3 LOCAL VDI ZONE 100		ZC1B	ZA1B	
ZDA16/03/02 BAT B R+2 LOCAL VDI ZONE 200		ZC1B	ZA1B	
ZDM005/03/02 BAT B R+2 ESC B2		ZC1B	ZA1B	
ZDA17/03/02 BAT B R+3 LOCAL VDI ZONE 200		ZC1B	ZA1B	
ZDA17/03/01 BAT B R+3 LOCAL VDI ZONE 100		ZC1B	ZA1B	
ZDM004/03/02 BAT B R+3 ESC B2		ZC1B	ZA1B	
ZDA18/03/02 BAT B R+4 LOCAL VDI ZONE 200		ZC1B	ZA1B	
ZDA18/03/01 BAT B R+4 LOCAL VDI ZONE 100		ZC1B	ZA1B	
ZDM003/03/02 BAT B R+4 ESC B2		ZC1B	ZA1B	
ZDA19/03/02 BAT B R+5 LOCAL VDI ZONE 200		ZC1B	ZA1B	
ZDA19/03/01 BAT B R+5 LOCAL VDI ZONE 100		ZC1B	ZA1B	
ZDM002/03/02 BAT B R+5 ESC B4		ZC1B	ZA1B	

**Liste des points applicables**

L'ensemble des points que nous avons examiné lors de notre intervention sont listés ci-après. Ces points sont jugés satisfaisants, sauf avis contraire mentionné plus haut aux paragraphes des constats ou à celui des points non vérifiés.

Le présent rapport prend en compte les seuls points applicables à vos installations. A ce titre, la numérotation des opérations de contrôle peut donc apparaître discontinue.

11 Système de sécurité incendie	12 Équipement d'alarme
<ul style="list-style-type: none"><li>11.2 Tableau de signalisation<ul style="list-style-type: none"><li>11.2.1 Accessibilité et état du tableau</li><li>11.2.2 Fonctionnement des sources</li><li>11.2.3 Asservissement des signalisations (sonores / lumineuses) aux DM et/ou DAI</li><li>11.2.4 Identification des zones exploitables sur le tableau de signalisation</li><li>11.2.5 Corrélation des zones avec la localisation des dispositifs</li></ul></li><li>11.3 Détecteurs Automatiques d'Incendie<ul style="list-style-type: none"><li>11.3.1 Dégagement et entretien des détecteurs</li><li>11.3.2 Essais de fonctionnement avec report des signalisations et indicateurs d'action</li></ul></li><li>11.4 Etat, accessibilité et signalisation des dispositifs de commande<ul style="list-style-type: none"><li>11.4.1 Etat et accessibilité</li><li>11.4.2 Identification exploitable des fonction des SSI</li><li>11.4.3 Fonctionnement de la signalisation sonore des SSI</li><li>11.4.4 Essais : DAS, arrêt ou commande d'installation technique, déverrouillage issues de secours</li><li>11.4.6 Fonctionnement du contrôle de position des DAS des SSI</li></ul></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>12.1 Fonctionnement du système</li><li>12.3 Fonctionnement de la signalisation d'alimentation des sources</li><li>12.4 Etat des Diffuseurs sonores et lumineux, Report et SSS</li><li>12.5 Accessibilité des déclencheurs manuels</li><li>12.6 Audibilité du signal sonore en tout point de la zone d'alarme</li><li>12.7 Fonctionnement du signal sonore (pendant 5 min au minimum)</li></ul>

--	--

Lors de la vérification de l'équipement, nous avons été accompagnés par : **PC sécurité / société Spie**



**Avis général : Satisfaisant.**

## Caractéristiques

Modification de l'installation déclarée par le chef d'établissement :	<b>Aucune modification n'a été portée à notre connaissance</b>
--	--

### Système d'alerte Sapeur pompier

Type : <b>Téléphone urbain</b>
--------------------------------

### Système d'alerte Interne

Présence d'un poste interne au poste de sécurité :	<b>Oui</b>
---	------------

## Liste des points applicables

L'ensemble des points que nous avons examiné lors de notre intervention sont listés ci-après. Ces points sont jugés satisfaisants, sauf avis contraire mentionné plus haut aux paragraphes des constats ou à celui des points non vérifiés.

Le présent rapport prend en compte les seuls points applicables à vos installations. A ce titre, la numérotation des opérations de contrôle peut donc apparaître discontinue.

<b>35 Système d'alerte</b>
35.1 Fonctionnement et accessibilité du système d'alerte
35.2 Affichage du numéro d'appel

--	--

Lors de la vérification de l'équipement, nous avons été accompagnés par : **PC sécurité / société Spie**



**Avis général : Non satisfaisant** : Les vérifications ont fait apparaître les défauts ou anomalies mentionnées dans la « Liste récapitulative des observations issues de la vérification » auxquelles il y a lieu de remédier.

Date	Observations
29/09/2022	<b>17.4 Décondamnation automatique ou manuelle sur équipement d'alarme</b> Code OBS : <b>EB/300922/161813/0</b> <b>Remédier au mauvais fonctionnement de décondamnation automatique de la porte d'issue de secours de l'escalier B1 au RDC (LB-0087 cuvier).</b>

## Caractéristiques

Date de la dernière intervention de maintenance : <b>16/02/2024</b>	par : <b>Sté EMS</b>
Modification de l'installation déclarée par le chef d'établissement : <b>Aucune modification n'a été portée à notre connaissance</b>	

Emplacement	Sans UGCIS - Nombre	Avec UGCIS - Nombre
<b>Toutes les issues de secours donnant sur l'extérieur</b>		
<b>Communication vers un tiers</b>		



**Liste des points applicables**

L'ensemble des points que nous avons examinés lors de notre intervention sont listés ci-après. Ces points sont jugés satisfaisants, sauf avis contraire mentionné plus haut aux paragraphes des constats ou à celui des points non vérifiés.

Le présent rapport prend en compte les seuls points applicables à vos installations. A ce titre, la numérotation des opérations de contrôle peut donc apparaître discontinuée.

**17 Déverrouillage des issues de secours verrouillées électromécaniquement**

- 17.1 Dégagement des accès intérieurs
- 17.2 Ouverture sur l'extérieur des portes verrouillées possible
- 17.3 Etat de la commande locale
- 17.4 Décondamnation automatique ou manuelle sur équipement d'alarme

**Information complémentaire à l'attention du client**

17 - Déverrouillage des issues de secours verrouillées électromécaniquement > 17.4 - Décondamnation automatique ou manuelle sur équipement d'alarme

**Nous avons constaté lors de notre passage que les issues de secours ( dans les dégagements et circulations ), ne pouvaient assurer le déverrouillage rapide et sûr en cas d'évacuation sous alarme incendie**

**il est indiqué dans le dossier d'identité page 29 que le passage automatique ( auto-commande ) en position de sécurité ( issue déverrouillée ) résulte sur la réception d'un ordre télécommandé (sans que le SSI soit mentionné)**



Lors de la vérification de l'équipement, nous avons été accompagnés par : **PC sécurité / société Spie**



**Avis général : Satisfaisant.**

## Caractéristiques

Date de la dernière intervention de maintenance : <b>23/09/2024</b>	par : <b>Sté Desautel</b>
Modification de l'installation déclarée par le chef d'établissement : <b>Aucune modification n'a été portée à notre connaissance</b>	

Emplacement	Nombre	Type	Capacité
<b>Ensemble de l'établissement</b>		<b>Eau pulvérisée avec Additif</b>	<b>6L</b>
<b>Ensemble de l'établissement</b>		<b>Eau pulvérisée avec Additif</b>	<b>9L</b>
<b>Ensemble de l'établissement</b>		<b>Gaz carbonique</b>	<b>2kg</b>
<b>Locaux techniques</b>		<b>Gaz carbonique</b>	<b>2kg</b>
<b>Parking</b>		<b>Poudre</b>	<b>6kg</b>
<b>Parking</b>		<b>Poudre</b>	<b>50kg</b>
<b>Parking</b>		<b>Gaz carbonique</b>	<b>5kg</b>

## Liste des points applicables

L'ensemble des points que nous avons examiné lors de notre intervention sont listés ci-après. Ces points sont jugés satisfaisants, sauf avis contraire mentionné plus haut aux paragraphes des constats ou à celui des points non vérifiés.

Le présent rapport prend en compte les seuls points applicables à vos installations. A ce titre, la numérotation des opérations de contrôle peut donc apparaître discontinuée.

6 Extincteurs mobiles
6.1 Entretien annuel
6.2 Quantités et répartitions
6.3 Types d'extincteurs appropriés aux risques
6.4 Accessibilité et signalisation
6.5 Fixations
6.6 Etat de conservation

--	--

Lors de la vérification de l'équipement, nous avons été accompagnés par : **PC sécurité / société Spie**



**Avis général : Non satisfaisant** : Les vérifications ont fait apparaître les défauts ou anomalies mentionnées dans la « Liste récapitulative des observations issues de la vérification » auxquelles il y a lieu de remédier.

Date	Observations
29/09/2022	<b>26.3 Accessibilité des prises</b> Code OBS : <b>EB/130922/090429/0</b> <b>Suite à la pose de porte implantée les escaliers extérieur au R+5 (accès terrasse), les prises ne sont plus accessible (derrière la porte fermée à clé).</b>

## Caractéristiques

Date de la dernière intervention de maintenance : <b>20/12/2023</b>	par : <b>Sté AIRESS</b>
Modification de l'installation déclarée par le chef d'établissement : <b>Aucune modification n'a été portée à notre connaissance</b>	

Identification	Emplacement	Diamètre (mm)	Emplacement des orifices d'alimentation
<b>ESC B1</b>	<b>ESC B1</b>	<b>65</b>	<b>Rue Cuvier</b>
<b>ESC B2</b>	<b>ESC B2</b>	<b>65</b>	<b>Rue Henri Rol Tanguy</b>
<b>ESC RESTAURANT</b>	<b>ESC RESTAURANT</b>	<b>65</b>	<b>Rue Henri Rol Tanguy</b>
<b>ESC B3</b>	<b>ESC B3</b>	<b>65</b>	<b>Rue Auguste Blanqui</b>
<b>ESC B4</b>	<b>ESC B4</b>	<b>65</b>	<b>Rue Auguste Blanqui</b>
<b>ESC B5</b>	<b>ESC B5</b>	<b>65</b>	<b>Rue Auguste Blanqui</b>

## Liste des points applicables

L'ensemble des points que nous avons examiné lors de notre intervention sont listés ci-après. Ces points sont jugés satisfaisants, sauf avis contraire mentionné plus haut aux paragraphes des constats ou à celui des points non vérifiés.

Le présent rapport prend en compte les seuls points applicables à vos installations. A ce titre, la numérotation des opérations de contrôle peut donc apparaître discontinue.

### 26 Colonnes seches

- 26.1 Identification des zones de desserte ainsi que des colonnes
- 26.2 Etat général des colonnes sèches
- 26.3 Accessibilité des prises
- 26.4 Présence et état des bouchons de fermeture et de leurs chaînettes
- 26.5 Fonctionnement de la robinetterie
- 26.6 Etat, identification et accessibilité des demi-raccords d'alimentation
- 26.7 Réalisation des contrôles hydrauliques

--	--

Lors de la vérification de l'équipement, nous avons été accompagnés par : **PC sécurité / société Spie**

 **Avis général : Satisfaisant.**

Caractéristiques

Date de la dernière intervention de maintenance : <b>23/09/2024</b>	Par : <b>Desautel</b>
---	-----------------------

Accessoires présents	Localisation
<b>Couvertures</b>	<b>Cafétéria/RIE</b>
<b>Bacs à sable</b>	<b>Parking</b>

**Liste des points applicables**

L'ensemble des points que nous avons examinés lors de notre intervention sont listés ci-après. Ces points sont jugés satisfaisants, sauf avis contraire mentionné plus haut aux paragraphes des constats ou à celui des points non vérifiés.

Le présent rapport prend en compte les seuls points applicables à vos installations. A ce titre, la numérotation des opérations de contrôle peut donc apparaître discontinue.

**33 Accessoires**

- 33.1 Présence et état des bacs à sable
- 33.2 Présence et état des couvertures

**Information complémentaire à l'attention du client**

33 - Accessoires > 33.1 - Présence et état des bacs à sable

**matiere dans le bac a sable non identifié**

--	--

Lors de la vérification de l'équipement, nous avons été accompagnés par : **PC sécurité / société Spie**



**Avis général : Non satisfaisant** : Les vérifications ont fait apparaître les défauts ou anomalies mentionnées dans la « Liste récapitulative des observations issues de la vérification » auxquelles il y a lieu de remédier.

Date	Observations
30/09/2024	<b>15.2 Fermeture des portes (en automatique et en manuel)</b> Code OBS : <b>MA/031024/122314/0</b> <b>Fermeture complète non obtenue ( frottement au sol ) pour la porte coupe feu au 1er étage dans la coursive côté bâtiment A</b>

## Caractéristiques

### Généralités

par :	<b>Non communiqué</b>	
Modification de l'installation déclarée par le chef d'établissement :	<b>Aucune modification n'a été portée à notre connaissance</b>	

### Portes DAS

Type de commande de porte	Nombre de portes battantes	Nombre de portes coulissantes	Nombre de portes à dévêtissement vertical
<b>télécommandée</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	



### Liste des points applicables

L'ensemble des points que nous avons examiné lors de notre intervention sont listés ci-après. Ces points sont jugés satisfaisants, sauf avis contraire mentionné plus haut aux paragraphes des constats ou à celui des points non vérifiés.

Le présent rapport prend en compte les seuls points applicables à vos installations. A ce titre, la numérotation des opérations de contrôle peut donc apparaître discontinue.

15 Portes résistantes au feu télécommandées
15.1 Etat des portes maintenues en position ouverte
15.2 Fermeture des portes (en automatique et en manuel)
15.3 Présence de la plaque signalétique
15.4 Dispositif de réarmement

--	--

Lors de la vérification de l'équipement, nous avons été accompagnés par : **PC sécurité / société Spie**



**Avis général : Vérification partielle** : Certains points n'ont pas pu être vérifiés.

#### Points non vérifiés

##### 16.1.1 Accessibilité et état apparent des clapets

10/08/2022 Code OBS : **EB/070922/183056/0**  
**Non vérifié, CCF autocommandé.**

##### 16.1.2 Fonctionnement des clapets

10/08/2022 Code OBS : **EB/070922/183122/0**  
**Consulter le point 16.1.1.**

## Caractéristiques

### Généralités

#### Volets coupe feu

Date de la dernière intervention de maintenance :	<b>16/02/2024</b>	par : <b>Sté EMS</b>
Modification de l'installation déclarée par le chef d'établissement :	<b>Aucune modification n'a été portée à notre connaissance</b>	

#### Clapets coupe feu

Date de la dernière intervention de maintenance :	<b>16/02/2024</b>	par : <b>Sté EMS</b>
Modification de l'installation déclarée par le chef d'établissement :	<b>Aucune modification n'a été portée à notre connaissance</b>	

### Description

#### Volets Coupe Feu (VCF)

Emplacement	Nombre
<b>Zones de désenfumage</b>	<b>4</b>

#### Clapets Coupe Feu (CCF)

Emplacement	Nombre
<b>Non communiqué (autocommandé)</b>	

## Liste des points applicables

L'ensemble des points que nous avons examinés lors de notre intervention sont listés ci-après. Ces points sont jugés satisfaisants, sauf avis contraire mentionné plus haut aux paragraphes des constats ou à celui des points non vérifiés.

Le présent rapport prend en compte les seuls points applicables à vos installations. A ce titre, la numérotation des opérations de contrôle peut donc apparaître discontinue.

<b>16 Clapets et volets coupe feu télécommandés</b>
16.1 Clapets coupe-feu télécommandés
16.1.1 Accessibilité et état apparent des clapets
16.1.2 Fonctionnement des clapets
16.2 Volets coupe-feu télécommandés
16.2.1 Etat apparent des volets
16.2.2 Fonctionnement des volets



Lors de la vérification de l'équipement, nous avons été accompagnés par : **PC sécurité / société Spie**



**Avis général : Non satisfaisant** : Les vérifications ont fait apparaître les défauts ou anomalies mentionnées dans la « Liste récapitulative des observations issues de la vérification » auxquelles il y a lieu de remédier.

Date	Observations
29/09/2022	<b>18.1 Etat apparent des dispositifs de désenfumage</b> Code OBS : EB/130922/114909/0 <b>Absence d'amenée d'air par ouvrant dans la ZF 5B galerie RDC, côté bâtiment A.</b>
29/09/2022	<b>18.3 Ouverture des dispositifs de désenfumage</b> Code OBS : EB/130922/112924/0 <b>Remédier au mauvais fonctionnement de l'ouvrant de façade haut n°2 implanté face à l'entrée du RIE au RDC (ZF(B), bon fonctionnement de la ventouse.</b>
30/09/2024	Code OBS : MA/031024/124136/0 <b>Remédier au mauvais fonctionnement de l'ouvrant de façade haut n°2 implanté dans le hall d'entrée principale bâtiment B</b>

## Caractéristiques

Date de la dernière intervention de maintenance : <b>16/02/2024</b>	par : <b>Société EMS</b>
Modification de l'installation déclarée par le chef d'établissement : <b>Aucune modification n'a été portée à notre connaissance</b>	

### Nombre et commande - Exutoires

Emplacement	Asservis DI - Nombre	Non Asservis - Nombre
<b>ZF3B CAFETERIA/RIE</b>		<b>2</b>
<b>ESC B2</b>		<b>1</b>
<b>ESC RESTAURANT</b>		<b>1</b>

### Nombre et commande - Ouvrants

Emplacement	Asservis DI - Nombre	Non Asservis - Nombre
<b>ZF5B GALLERIE RDC</b>		<b>3</b>
<b>ZF4B GALLERIE R+1</b>		<b>5</b>
<b>ZF1B HALL R1/RDC</b>		<b>4</b>
<b>ZF3B CAFETERIA/RIE</b>		<b>14</b>

**Liste des points applicables**

L'ensemble des points que nous avons examinés lors de notre intervention sont listés ci-après. Ces points sont jugés satisfaisants, sauf avis contraire mentionné plus haut aux paragraphes des constats ou à celui des points non vérifiés.

Le présent rapport prend en compte les seuls points applicables à vos installations. A ce titre, la numérotation des opérations de contrôle peut donc apparaître discontinuée.

<b>18 Désenfumage naturel</b>
18.1 Etat apparent des dispositifs de désenfumage
18.2 Identification et état des dispositifs de commande
18.3 Ouverture des dispositifs de désenfumage

--	--

Lors de la vérification de l'équipement, nous avons été accompagnés par : **PC sécurité / société Spie**



**Avis général : Non satisfaisant** : Les vérifications ont fait apparaître les défauts ou anomalies mentionnées dans la « Liste récapitulative des observations issues de la vérification » auxquelles il y a lieu de remédier.

Date	Observations
	<b>19.2 Essais d'ouverture des volets et de démarrage/arrêt des ventilateurs</b>
20/09/2023	Code OBS : MA/210923/134352/0 Déplacer l'écran qui est positionné devant la bouche d'extraction VH2 en salle de conférence érable.
	<b>19.3 Report de signalisation sur dispositif de commande</b>
20/09/2023	Code OBS : MA/200923/141020/0 Absence de "défaut de position de sécurité" sur le moteur AMD 14 (ZF7B) lors de la sollicitation de la commande "arrêt pompier". le moteur ne s'arrête pas
20/09/2023	Code OBS : MA/210923/134156/0 Position de sécurité non obtenue pour les volets de la ZF2B ( salle conférence )
30/09/2024	Code OBS : MA/031024/135154/0 Pas de remontée du défaut position d'attente pour les volets de la ZF6B
30/09/2024	Code OBS : MA/031024/135527/0 Sur mise en oeuvre de l'arrêt pompier : pas de remontée défaut position de sécurité pour le ventilateur VED 13.2
	<b>19.4 Essais des fonctions liées au désenfumage (compartimentage et ventilation de confort)</b>
20/09/2023	Code OBS : MA/210923/134305/0 Remédier a l'absence de mise a l'arrêt de la ventilation de confort dans la salle de conférence.
	<b>5.11 Désenfumage mécanique - mesures</b>
29/09/2022	Code OBS : EB/300922/151904/0 En l'absence du document des valeurs de référence (DOE CVC de la Sté Société SPIE 2006 Ref.SCH 306B), nous ne pouvons pas donner un avis sur les relevés réalisés lors de nos essais. Il conviendra de joindre ce document au dossier d'identité.
	<b>Tableaux de mesures du désenfumage mécanique</b>
	<b>Nom de la ZF : ZF7B PALIER R-1</b>
29/09/2022	Code OBS : EB/300922/152025/0 Assurer un rapport S/E de 0.6.

## Caractéristiques

Date de la dernière intervention de maintenance : <b>16/02/2024</b>	par : <b>Société EMS</b>
Modification de l'installation déclarée par le chef d'établissement : <b>Aucune modification n'a été portée à notre connaissance</b>	Date de mise en exploitation : <b>2006</b>

**Documents d'où proviennent les mesures de référence**

Type	Etablis par	Date du document	Référence
<b>DOE CVC</b>	<b>Société SPIE</b>	<b>2006</b>	<b>SCH 306B</b>

**Désenfumage des volumes**

Locaux : <b>Amenée d'air naturelle, Soufflage, Extraction</b>	
Parcs de stationnement couverts : <b>Amenée d'air naturelle, Extraction</b>	Référentiel de calcul : <b>IT 246 après mars 2004</b>

**Historique des mesures de désenfumage**

Nom du bâtiment : <b>Bâtiment B</b>
-------------------------------------

Année	Zones de désenfumage mesurées
<b>2015</b>	<b>Toutes Zones hors salle de conférence</b>
<b>2016</b>	<b>Toutes Zones hors salle de conférence</b>
<b>2017</b>	<b>Toutes Zones hors salle de conférence</b>
<b>2018</b>	<b>Toutes Zones hors salle de conférence</b>
<b>2019</b>	<b>Toutes Zones hors salle de conférence</b>
<b>2020</b>	<b>Toutes Zones</b>
<b>2022</b>	<b>Toutes Zones</b>
<b>2023</b>	<b>Toutes Zones</b>
<b>2024</b>	<b>Toutes Zones</b>

**Essais**

Identification des ZF	Identification du dispositif de commande actionné	Identification des DAS vérifiés
<b>ZF2B R+1</b>	<b>UCMC</b>	<b>Coffret de relayage</b>
<b>ZF6B ARCHIVES -1</b>	<b>UCMC</b>	<b>Coffret de relayage</b>
<b>ZF7B ATTENTE -1</b>	<b>UCMC</b>	<b>Coffret de relayage</b>
<b>PARKING -1/-2</b>	<b>DCM entrée parking</b>	<b>MOTEUR D'EXTRACTION</b>

**Liste des points applicables**

L'ensemble des points que nous avons examiné lors de notre intervention sont listés ci-après. Ces points sont jugés satisfaisants, sauf avis contraire mentionné plus haut aux paragraphes des constats ou à celui des points non vérifiés.

Le présent rapport prend en compte les seuls points applicables à vos installations. A ce titre, la numérotation des opérations de contrôle peut donc apparaître discontinue.

19 Désenfumage mécanique	5 Essais
19.1 Identification et état des dispositifs de commande 19.2 Essais d'ouverture des volets et de démarrage/arrêt des ventilateurs 19.3 Report de signalisation sur dispositif de commande 19.4 Essais des fonctions liées au désenfumage (compartimentage et ventilation de confort)	5.11 Désenfumage mécanique - mesures



## **ANNEXE : DESENFUMAGE MECANIQUE**

### **Tableaux de mesures**

Nota : Après analyse des mesures de désenfumage mécanique et suivant la méthode utilisée (IT 246 principalement), une observation est notée lorsque :

- Le débit d'extraction relevé est inférieur à 90 % du débit d'extraction de référence
- Le rapport Soufflage/Extraction relevé n'est pas compris entre 0,45 et 0,75 (Rapport théorique : 0,6 fois environ le débit d'extraction).
- La vitesse relevée sur les bouches de soufflage est supérieure à 5m/s.
- La valeur de différence de pression relevée entre la circulation désenfumée et la cage d'escalier est supérieure à 80 Pascals.

Les analyses des mesures de désenfumage mécanique suivant d'autre référentiel que l'IT 246 seront réalisées suivant les obligations de ces référentiels.

## Relevé des mesures pour la zone de désenfumage (ZF) : ZF2B SALLE DE REUNION R+1

### Tableau de mesures : extraction

ZF	Bouche		Débits		
	Localisation	Ventilateur	Débit		Débit de référence m³/h
			m³/s	m³/h	
ZF2B SALLE REUNION R+1	VH1 SALLE ERABLE	VED17	0.32	1143	
ZF2B SALLE REUNION R+1	VH2 SALLE ERABLE	VED17	0.39	1386	
ZF2B SALLE REUNION R+1	VH3 SALLE EBENE	VED17	0.35	1273	
ZF2B SALLE REUNION R+1	VH4 SALLE EBENE	VED17	0.33	1176	
ZF2B SALLE REUNION R+1	VH5 SALLE EBENE	VED17	0.25	891	
ZF2B SALLE REUNION R+1	VH6 SALLE EBENE	VED17	0.24	861	

### Tableau de mesures : amenée d'air

ZF	Bouche		
	Localisation	Ventilateur (V) ou amenée d'air naturelle (AN)	Vitesse
			m/s
ZF2B SALLE REUNION R+1	VCF SALLE EBENE	AN	1.29
ZF2B SALLE REUNION R+1		AN	
ZF2B SALLE REUNION R+1	VCF SALLE ERABLE	AN	1.86
ZF2B SALLE REUNION R+1		AN	
ZF2B SALLE REUNION R+1		AN	
ZF2B SALLE REUNION R+1		AN	

### Tableau de mesure : Total Extraction, Total Soufflage et rapport S/E (si applicable)

ZF	Total E		Total S		Rapport S/E
	m³/s	m³/h	m³/s	m³/h	
ZF2B SALLE REUNION R+1	1.38	4979	NA	NA	NA

## Relevé des mesures pour la zone de désenfumage (ZF) : ZF7B PALIER R-1

### Tableaux de mesures : pressions

ZF	Nom de l'escalier ou du local (circulation mise en surpression)	Vitesse : Porte escalier / circulation ou local (circulation mise en surpression) (m/s)	Pression Escalier/ circulation (Pa)	Pression Circulation/ local (circulation mise en surpression) (Pa)
ZF6B palier R-1	ESC B1		7	

### Tableau de mesures : extraction

ZF	Bouche		Débits		
	Localisation	Ventilateur	Débit		Débit de référence
			m³/s	m³/h	m³/h
ZF6B palier R-1	VCF VBS103	VED13.2	1.24	4451	

### Tableau de mesures : amenée d'air

ZF	Bouche			Débits		
	Localisation	Ventilateur (V) ou amenée d'air naturelle (AN)	Vitesse	Débit (soufflage mécanique)		Débit de référence (soufflage mécanique)
			m/s	m³/s	m³/h	m³/h
ZF6B palier R-1	VCF B1S104 (AMD 1)	V	2.51	5.20	18704	3240

### Tableau de mesure : Total Extraction, Total Soufflage et rapport S/E (si applicable)

ZF	Total E		Total S		Rapport S/E
	m³/s	m³/h	m³/s	m³/h	
ZF6B palier R-1	1.24	4451	5.20	18704	4.20

### Récapitulatif des actions à entreprendre :

Fiche n°10	DESENFUMAGE MECANIQUE (ERP/CDT)
<b>Tableaux de mesures du désenfumage mécanique</b> Code OBS : EB/300922/152025/0 Assurer un rapport S/E de 0.6.	

## Relevé des mesures pour la zone de désenfumage (ZF) : ZF6B ARCHIVE R-1

### Tableau de mesures : extraction

ZF	Bouche		Débits		
	Localisation	Ventilateur	Débit		Débit de référence
			m³/s	m³/h	
ZF6B ARCHIVE R-1	VCF/1/4 ZF6B	VED13.1	0.48	1725	
ZF6B ARCHIVE R-1	VCF/1/3 ZF6B	VED13.2	2.46	8845	

### Tableau de mesures : amenée d'air

ZF	Bouche		
	Localisation	Ventilateur (V) ou amenée d'air naturelle (AN)	Vitesse
			m/s
ZF6B ARCHIVE R-1	Ouvrant 1/5	AN	2.02
ZF6B ARCHIVE R-1	Ouvrant 1/6	AN	0.27
ZF6B ARCHIVE R-1	Ouvrant 1/7	AN	1.15
ZF6B ARCHIVE R-1	Ouvrant 1/8	AN	2.45

### Tableau de mesure : Total Extraction, Total Soufflage et rapport S/E (si applicable)

ZF	Total E		Total S		Rapport S/E
	m³/s	m³/h	m³/s	m³/h	
ZF6B ARCHIVE R-1	2.94	10571	NA	NA	NA