

IMMEUBLE DE BUREAUX :

Surface Hors Œuvre Nette (SHON)

1 971,8 m<sup>2</sup>

Surface Utile Brute (surface intérieure)

1 840,2 m<sup>2</sup>

dont surface utile nette

1 295,7 m<sup>2</sup>

dont surface de bureaux

1 105,7 m<sup>2</sup>

dont surface des espaces de réunion

190,0 m<sup>2</sup>

dont surfaces annexes de travail

0,0 m<sup>2</sup>

dont surface des logements de fonction

0,0 m<sup>2</sup>

dont surface des restaurants administratifs

2,4 m<sup>2</sup>

dont surface de services généraux

79,8 m<sup>2</sup>

dont surface utile brute vacante

0,0 m<sup>2</sup>

dont surface spécifique

462,2 m<sup>2</sup>

**Observation :** Observation étant ici faite que les surfaces ci-dessus ont été déterminées en conformité avec les définitions transmises par le client.

Fait à ISSY LES MOULINEAUX

Le 02/02/2012

M. Lionel RAFFIN

Géomètre Expert

**GEOSAT**  
Société de Géomètres – Experts  
263, Rue Jean Jacques Rousseau  
92130 ISSY LES MOULINEAUX  
Tél. : 01 46 42 82 35 - Fax : 01 40 95 72 84  
[paris@geo-sat.fr](mailto:paris@geo-sat.fr)

Bornages

Expertises  
judiciaires

Plans de propriété

Estimation de biens

Copropriété

Lotissement

Etudes V.R.D.

Implantations

Topographie

Levés d'architecture

G.P.S.

Lasergrammétrie

Bathymétrie

Photogrammétrie

Orthophotographies

Cartographie

Aménagement du  
territoire

Urbanisme

S.I.G. & Géomatique

Téledétection

## CERTIFICAT DE MESURAGE DE LA SUPERFICIE HORS ŒUVRE NETTE, DE LA SUPERFICIE UTILE BRUTE ET DE LA SUPERFICIE UTILE NETTE

Je soussigné Lionel RAFFIN, Géomètre Expert inscrit au tableau de l'Ordre sous le n°05451, exerçant à ISSY LES MOULINEAUX au 263 Rue Jean Jacques ROUSSEAU, certifie avoir mesuré la superficie d'un ensemble immobilier sis :

Bornages 17 Avenue de la Ballastière – LIBOURNE (33)

Expertises judiciaires à la demande de : FRANCE AGRIMER LIBOURNE

Plans de propriété Demeurant : 17 Avenue de la Ballastière – LIBOURNE (33)

Estimation de biens

Date de mesurage : FEVRIER 2012

Description de la superficie privative

LOGEMENT DE FONCTION :

Levés d'architecture	Surface Hors Œuvre Nette (SHON)	112,0 m <sup>2</sup>
G.P.S.	Surface Utile Brute (surface intérieure)	88,5 m <sup>2</sup>
Lasergrammétrie	dont surface utile nette	0,0 m <sup>2</sup>
Bathymétrie	dont surface de bureaux	0,0 m <sup>2</sup>
Photogrammétrie	dont surface des espaces de réunion	0,0 m <sup>2</sup>
Orthophotographies	dont surfaces annexes de travail	0,0 m <sup>2</sup>
Cartographie	dont surface des logements de fonction	88,5 m <sup>2</sup>
Aménagement du territoire	dont surface des restaurants administratifs	0,0 m <sup>2</sup>
Urbanisme	dont surface de services généraux	0,0 m <sup>2</sup>
S.I.G. & Géomatique	dont surface utile brute vacante	0,0 m <sup>2</sup>
Téledétection	dont surface spécifique	0,0 m <sup>2</sup>