

**Bureau Veritas Exploitation SAS**

CHAMPS SUR MARNE  
6 boulevard Archimède  
77420 CHAMPS SUR MARNE France  
Mail : moustafa.abdelli@bureauveritas.com

**A l'attention de Mme STEVENIN SEVERINE**

12 RUE HENRI ROL TANGUY  
93555 MONTREUIL

Rapport mis à disposition sur le site BVLink  
<https://bvlink.bureauveritas.com/>

# Rapport de vérification périodique en exploitation des moyens de secours concourant à la sécurité incendie

Restaurant d'entreprise



**Intervention du 03/10/2024**

**Coordonnées du site :**  
**Nom du site :** site principal  
**Latitude :** 48.8509  
**Longitude :** 2.4222



**Lieu d'intervention :** Restaurant d'entrepris  
12 RUE HENRI ROL TANGUY  
93100 MONTREUIL

**Numéro d'affaire :** 8187077  
**Référence du rapport :** 8187077/41.9.1.R  
**Rédigé le :** 16/10/2024  
**Par :** Moustafa ABDELLI  
Ce document a été validé par son auteur

<b>PREAMBULE</b>	<b>4</b>
Objet de la vérification	
Rappel des principes d'intervention	
Actions à mener	
Personne(s) rencontrée(s)	
Elément(s) objet(s) du présent rapport	
<b>LISTE RECAPITULATIVE DES OBSERVATIONS ISSUES DE LA VERIFICATION</b>	<b>7</b>
LISTE RECAPITULATIVE DES OBSERVATIONS	
<b>RENSEIGNEMENTS GENERAUX</b>	<b>10</b>
RENSEIGNEMENTS GENERAUX ET ADMINISTRATIFS	
Fiche n° 1 identification : RENSEIGNEMENTS GENERAUX ET ADMINISTRATIFS	
Avis général : Satisfaisant.	10
ASPECT DOCUMENTAIRE	
Fiche n° 2 identification : ASPECT DOCUMENTAIRE	
Avis général : Satisfaisant.	12
DOCUMENTS LIES A LA SECURITE INCENDIE	
Fiche n° 3 identification : DOCUMENTS LIES A LA SECURITE INCENDIE	
Avis général : Satisfaisant.	14
<b>MOYENS D'EVACUATION DES PERSONNES</b>	<b>16</b>
SYSTEME DE SECURITE INCENDIE	
Fiche n° 4 identification : SYSTEME DE SECURITE INCENDIE	
Avis général : Non satisfaisant: Les vérifications ont fait apparaître les défauts ou anomalies mentionnées dans la « Liste récapitulative des observations issues de la vérification » auxquelles il y a lieu de remédier.	16
SYSTEME D'ALERTE	
Fiche n° 5 identification : SYSTEME D'ALERTE	
Avis général : Satisfaisant.	20
DEVERROUILLAGE DES ISSUES DE SECOURS VERROUILLEES ELECTROMAGNETIQUEMENT	
Fiche n° 6 identification : DEVERROUILLAGE DES ISSUES DE SECOURS VERROUILLEES ELECTROMAGNETIQUEMENT	
Avis général : Non satisfaisant: Les vérifications ont fait apparaître les défauts ou anomalies mentionnées dans la « Liste récapitulative des observations issues de la vérification » auxquelles il y a lieu de remédier.	22
<b>MOYENS D'EXTINCTION DU FEU</b>	<b>24</b>
EXTINCTEURS MOBILES	
Fiche n° 7 identification : EXTINCTEURS MOBILES	
Avis général : Satisfaisant.	24
COLONNE SECHE	
Fiche n° 8 identification : COLONNE SECHE	

# SOMMAIRE

Avis général : Satisfaisant.	26
ACCESSOIRES	
Fiche n° 9 identification : ACCESSOIRES	
Avis général : Satisfaisant.	28
<b>MOYENS DE LIMITER LA PROPAGATION DU FEU</b>	<b>30</b>
PORTES RESISTANTES AU FEU TELECOMMANDEES	
Fiche n° 10 identification : PORTES RESISTANTES AU FEU TELECOMMANDEES	
Avis général : Satisfaisant.	30
<b>MOYENS D'EVACUATION DES FUMEEES</b>	<b>32</b>
DESENFUMAGE NATUREL	
Fiche n° 11 identification : DESENFUMAGE NATUREL	
Avis général : Non satisfaisant: Les vérifications ont fait apparaître les défauts ou anomalies mentionnées dans la « Liste récapitulative des observations issues de la vérification » auxquelles il y a lieu de remédier.	32

# Préambule

## Objet de la vérification

Bureau Veritas Exploitation a le plaisir de vous remettre le rapport de vérification périodique en exploitation de vos installations.

Ce rapport comprend une ou plusieurs fiches suivant les installations vérifiées :

- La fiche « renseignements généraux » mentionne l'identification de l'établissement, son classement, le texte de référence, l'avis général et les éventuelles actions à entreprendre ;
- La fiche « aspect documentaire » mentionne les documents mis à disposition lors de la vérification, la déclaration des modifications apportées à l'installation et les éventuelles observations liées à cette fiche ;
- Une ou plusieurs fiche(s) « équipement » qui précise le(s) type(s) d'installation, caractéristiques techniques essentielles, l'avis général, les éventuelles actions à entreprendre ainsi que le contenu de la prestation effectuée par Bureau Veritas, à l'aide des moyens mis à sa disposition.

## Rappel des principes d'intervention

La vérification a été réalisée en référence à la réglementation mentionnée dans la fiche « Renseignements généraux » ou « équipement ».

Les examens effectués ainsi que les éventuelles mesures et participations aux essais ont été réalisés :

- dans la configuration présentée le jour de la vérification ;
- sur les parties visibles et accessibles ;
- sans démontage ;
- sans intervention nécessitant la modification ou le dérèglement des circuits ou dispositifs de sécurité ;
- en utilisant les accès permanents ou spécialement aménagés, appropriés et conformes à la réglementation.

A défaut d'une mention contraire dans les fiches du présent rapport, la vérification ne porte pas sur :

- les opérations d'entretien et de maintenance des appareils ou équipements ;
- la vérification de l'éclairage de sécurité qui fait l'objet d'une prestation indépendante ;
- la vérification des dégagements dont les caractéristiques ont été vérifiées à la conception de l'ouvrage.

Par ailleurs, Bureau Veritas ne peut être tenu pour responsable des dommages provoqués lors de la vérification par les essais de fonctionnement, ceux-ci ayant pour objectif de vérifier l'absence d'anomalie dans le fonctionnement de l'appareil ou de l'équipement.

Le présent document n'est pas un rapport de vérification de conformité des installations.




## Actions à mener




Sur la base de l'ensemble des informations en sa possession et notamment des « avis généraux » du présent rapport, le client doit prendre en compte ces avis et, le cas échéant, remédier aux écarts ou défauts constatés lors de la vérification.

Le client doit tenir à jour un registre de sécurité par établissement, y consigner sa propre conclusion à partir des résultats des vérifications, y annexer le présent rapport et le tenir à disposition des utilisateurs, des autorités et de l'organisme de contrôle.

## Préambule

Note sur les pictogrammes utilisés :

Critères	Pictogrammes		
			
✓ Sans observation ✓ 100% des équipements vérifiés	✓	✓	✗
✓ 100% des essais réalisés ✓ 100 % des points vérifiés	✓	✗	✗ ou ✓

Pictogrammes	Avis général
	Satisfaisant
	Vérification partielle : certains points n'ont pas été vérifiés
	Non satisfaisant : les vérifications ont fait apparaître les défauts ou anomalies mentionnées dans le récapitulatif des « listes récapitulatives des observations issues de la vérification » auxquelles il y a lieu de remédier

### Personne(s) rencontrée(s)

Notre interlocuteur a été accueilli par : PC sécurité / société Spie.

## Elément(s) objet(s) du présent rapport

### RENSEIGNEMENTS GENERAUX ET ADMINISTRATIFS

✓ Fiche n° 1 : Avis général : **Satisfaisant**.

### ASPECT DOCUMENTAIRE

✓ Fiche n° 2 : Avis général : **Satisfaisant**.

### DOCUMENTS LIES A LA SECURITE INCENDIE

✓ Fiche n° 3 : Avis général : **Satisfaisant**.

### SYSTEME DE SECURITE INCENDIE

✗ Fiche n° 4 : Avis général : **Non satisfaisant** : Les vérifications ont fait apparaître les défauts ou anomalies mentionnées dans la « Liste récapitulative des observations issues de la vérification » auxquelles il y a lieu de remédier.

### SYSTEME D'ALERTE

✓ Fiche n° 5 : Avis général : **Satisfaisant**.

### DEVERROUILLAGE DES ISSUES DE SECOURS VERROUILLEES ELECTROMAGNETIQUEMENT

✗ Fiche n° 6 : Avis général : **Non satisfaisant** : Les vérifications ont fait apparaître les défauts ou anomalies mentionnées dans la « Liste récapitulative des observations issues de la vérification » auxquelles il y a lieu de remédier.

### EXTINCTEURS MOBILES

✓ Fiche n° 7 : Avis général : **Satisfaisant**.

### COLONNE SECHE

✓ Fiche n° 8 : Avis général : **Satisfaisant**.

### ACCESSOIRES

✓ Fiche n° 9 : Avis général : **Satisfaisant**.

### PORTES RESISTANTES AU FEU TELECOMMANDEES

✓ Fiche n° 10 : Avis général : **Satisfaisant**.

### DESENFUMAGE NATUREL

✗ Fiche n° 11 : Avis général : **Non satisfaisant** : Les vérifications ont fait apparaître les défauts ou anomalies mentionnées dans la « Liste récapitulative des observations issues de la vérification » auxquelles il y a lieu de remédier.

Périmètre vérifié dans le rapport / site principal

ÉQUIPEMENT(S) VÉRIFIÉ(S)

Fiche N° 4 : SYSTEME DE SECURITE INCENDIE

Avis Général Les vérifications ont fait apparaître les défauts ou anomalies mentionnés dans la « Liste récapitulative des observations issues de la vérification » auxquelles il y a lieu de remédier.

Point vérifié	Actions à entreprendre
11.4.4- Essais : DAS, arrêt ou commande d'installation technique, déverrouillage issues de secours	<b>Absence de report de défaut de position d'attente pour les ouvrants dans le restaurant</b>
Code Obs. : MA/031024/141357/0	Date de 1 <sup>er</sup> signalement: 02/10/2024
12.1- Fonctionnement du système	<b>Nous avons constaté à notre arrivée que l'UGA était en veille restreinte. Idem à notre fin de mission.</b>
Code Obs. : EB/031022/214803/1	Date de 1 <sup>er</sup> signalement: 29/09/2022

Vous pouvez souscrire à l'option  
Data View



Fiche N° 6 : DEVERROUILLAGE DES ISSUES DE SECOURS VERROUILLEES  
ELECTROMAGNETIQUEMENT

Avis Général Les vérifications ont fait apparaître les défauts ou anomalies mentionnés dans la « Liste récapitulative des observations issues de la vérification » auxquelles il y a lieu de remédier.

## Liste récapitulative des observations issues de la vérification

Point vérifié	Actions à entreprendre
17.4- Décondamnation automatique ou manuelle sur équipement d'alarme	<b>Remédier au mauvais fonctionnement de décondamnation automatique de la porte d'issue de secours de l'escalier B1 au RDC (LB-0087 cuvier).</b>
Code Obs. : EB/031022/214642/0	Date de 1 <sup>er</sup> signalement: 29/09/2022

### Fiche N° 11 : DESENFUMAGE NATUREL

**Avis Général** Les vérifications ont fait apparaître les défauts ou anomalies mentionnées dans la « Liste récapitulative des observations issues de la vérification » auxquelles il y a lieu de remédier.

Point vérifié	Actions à entreprendre
18.1- Etat apparent des dispositifs de désenfumage	<b>Absence d'amenée d'air par ouvrant dans la ZF 5B galerie RDC, côté bâtiment A.</b>
Code Obs. : EB/031022/214627/0	Date de 1 <sup>er</sup> signalement: 29/09/2022
18.2- Identification et état des dispositifs de commande	<b>Remettre en place la protection mécanique manquante du dispositif de commande de l'ouvrant de façade bas n°6 dans le RIE (ZF3B).</b>
Code Obs. : EB/031022/214627/1	Date de 1 <sup>er</sup> signalement: 29/09/2022
18.3- Ouverture des dispositifs de désenfumage	<b>Ouverture non obtenue pour l'ouvrant haut n°2 dans le RIE</b>
Code Obs. : MA/031024/141519/0	Date de 1 <sup>er</sup> signalement: 02/10/2024
18.3- Ouverture des dispositifs de désenfumage	<b>Remédier au mauvais fonctionnement de l'ouvrant de façade haut implanté face à l'entrée du RIE au RDC (ZF(B), bon fonctionnement de la ventouse.</b>
Code Obs. : EB/031022/214627/2	Date de 1 <sup>er</sup> signalement: 29/09/2022



## Liste récapitulative des observations issues de la vérification

### Point vérifié

18.3- Ouverture des  
dispositifs de  
désenfumage

Code Obs. :

EB/031022/214627/3

### Actions à entreprendre

**Remédier au mauvais fonctionnement de l'ouvrant de  
façade haut n°4 et n°6 implanté dans le RIE.**

Date de 1<sup>er</sup> signalement:

29/09/2022

**Texte de référence :** Code du travail, Art R4224-17 et R4227-28 à 41 et suivant conditions particulières du contrat

Lors de la vérification de l'équipement, nous avons été accompagnés par : **PC sécurité / société spie**



**Avis général : Satisfaisant.**

## Caractéristiques

Nombre de batiments : <b>1</b>	Nombre de niveaux : <b>2 Sous-sol et R + 5 avec terrasse</b>
Nature de l'établissement : <b>Etablissement Code du Travail</b>	
Origine du classement : <b>Registre de sécurité</b>	

Informations : **Lors de notre passage le self grillade a subi un incendie**

## Instruments de mesure et moyens de contrôle

### Instruments de mesure

Instruments de mesure : **Anémomètre, Manomètre**

### Moyens de contrôle

Moyens de contrôle : **Chronomètre, Clefs, Mètre à ruban, Perche d'essai et son testeur de détection, Ruban léger ou feuille de papier**

**Liste des points applicables**

L'ensemble des points que nous avons examiné lors de notre intervention sont listés ci-après. Ces points sont jugés satisfaisants, sauf avis contraire mentionné plus haut aux paragraphes des constats ou à celui des points non vérifiés.

Le présent rapport prend en compte les seuls points applicables à vos installations. A ce titre, la numérotation des opérations de contrôle peut donc apparaître discontinue.

**B Complement pour l'aspect réglementaire des vérifications en exploitation (VRE)**



Avis général : Satisfaisant.

**Registre de sécurité****Registre de sécurité**

Type : <b>Registre de sécurité</b>	établi par : <b>exploitant</b>
Présenté : <b>Oui</b>	

**Carnet de maintenance/d'entretien****Carnet de maintenance/d'entretien**

Type : <b>Carnet maintenance/d'entretien</b> de	établi par : <b>Sté Desautel</b>
Date du document : <b>23/09/2024</b>	Référence : <b>extincteur</b>
Présenté : <b>Non</b>	

**Carnet de maintenance/d'entretien**

Type : <b>Carnet maintenance/d'entretien</b> de	établi par : <b>Sté AIRESS</b>
Date du document : <b>20/12/2023</b>	Référence : <b>colonne seche</b>
Présenté : <b>Non</b>	

**Carnet de maintenance/d'entretien**

Type : <b>Carnet maintenance/d'entretien</b> de	établi par : <b>Sté EMS</b>
Date du document : <b>16/02/2024</b>	Référence : <b>SSI</b>
Présenté : <b>Non</b>	

**Carnet de maintenance/d'entretien**

Type : <b>Carnet maintenance/d'entretien</b> de	établi par : <b>Sté EMS</b>
Date du document : <b>16/02/2024</b>	Référence : <b>desenfumage naturel</b>
Présenté : <b>Non</b>	

Liste des points applicables

L'ensemble des points que nous avons examiné lors de notre intervention sont listés ci-après. Ces points sont jugés satisfaisants, sauf avis contraire mentionné plus haut aux paragraphes des constats ou à celui des points non vérifiés.

Le présent rapport prend en compte les seuls points applicables à vos installations. A ce titre, la numérotation des opérations de contrôle peut donc apparaître discontinue.

4 Registre de sécurité	6 Carnet de maintenance/d'entretien
------------------------	-------------------------------------

Information complémentaire à l'attention du client

6 - Carnet de maintenance/d'entretien
5 : non fourni
3 : non fourni
2 : non fourni
1 : non fourni

--	--

Lors de la vérification de l'équipement, nous avons été accompagnés par : **PC sécurité / société spie**

 **Avis général : Satisfaisant.**

**Caractéristiques**

Personne chargée de la sécurité : <b>Mr GOUISSEN</b>	Composition du service de sécurité : <b>Employés désignés, Agents de sécurité</b>
--	---

**Liste des points applicables**

L'ensemble des points que nous avons examiné lors de notre intervention sont listés ci-après. Ces points sont jugés satisfaisants, sauf avis contraire mentionné plus haut aux paragraphes des constats ou à celui des points non vérifiés.

Le présent rapport prend en compte les seuls points applicables à vos installations. A ce titre, la numérotation des opérations de contrôle peut donc apparaître discontinue.

**24 Documents liés à la sécurité incendie**

24.1 Présence et mise à jour des consignes

24.2 Consignation des exercices de formation du personnel



Lors de la vérification de l'équipement, nous avons été accompagnés par : **PC sécurité / société spie**



**Avis général : Non satisfaisant** : Les vérifications ont fait apparaître les défauts ou anomalies mentionnées dans la « Liste récapitulative des observations issues de la vérification » auxquelles il y a lieu de remédier.

Date	Observations
02/10/2024	<b>11.4.4 Essais : DAS, arrêt ou commande d'installation technique, déverrouillage issues de secours</b> Code OBS : <b>MA/031024/141357/0</b> <b>Absence de report de défaut de position d'attente pour les ouvrants dans le restaurant</b>
29/09/2022	<b>12.1 Fonctionnement du système</b> Code OBS : <b>EB/031022/214803/1</b> <b>Nous avons constaté à notre arrivée que l'UGA était en veille restreinte. Idem à notre fin de mission.</b>
29/09/2022	<b>12.6 Audibilité du signal sonore en tout point de la zone d'alarme *</b> Code OBS : <b>EB/031022/214803/2</b> <b>Suite aux essais, nous avons constaté une faible audibilité du signal sonore d'évacuation dans l'ensemble des cabines de toilette ainsi que dans les vestiaires H et F de la salle de sport au RDC et le local "préparation froide au RIE du RDC. Compléter le dispositif actuel.</b>

\* N'ayant pas pu vérifier ce(s) point(s) lors de l'intervention, les actions à entreprendre liées à ce(s) point(s) datant de la dernière inspection réalisée sont reconduites.

#### Points non vérifiés

21/09/2023	<b>12.6 Audibilité du signal sonore en tout point de la zone d'alarme</b> Code OBS : <b>MA/101023/153058/0</b> <b>bâtiment en exploitation</b>
21/09/2023	<b>12.7 Fonctionnement du signal sonore (pendant 5 min au minimum)</b> Code OBS : <b>MA/101023/153138/0</b> <b>Bâtiment en exploitation</b>

## Caractéristiques

### I - généralités



Date de la dernière intervention de maintenance :	<b>16/02/2024</b>	par : <b>Société EMS</b>
Modification de l'installation déclarée par le chef d'établissement :	<b>Aucune modification n'a été portée à notre connaissance</b>	

**Système de sécurité incendie**

Catégorie du SSI :	<b>A</b>	
Référence(s) du SDI :	<b>ESSER ECS8000 M (2007-AK)</b>	
Détection :	<b>Partielle</b>	de type : <b>fumée</b>
Référence du Centralisateur de Mise en Sécurité Incendie (CMSI) :	<b>ESSER CMSI 800M (E2006)</b>	Dispositifs présents : <b>Report d'exploitation</b>
Principe de scénario :	<b>Voir tableau de corrélation.</b>	
Emplacement de l'équipement central :	<b>Poste de sécurité Bât B</b>	Equipement d'Alarme(EA) : <b>1</b>
Référence :	<b>ESSER CMSI 8000 M</b>	temporisation du ou des équipements d'alarme (en secondes) : <b>300</b>
Mise en oeuvre :	par Détecteur Incendie (DAI) , par Déclencheurs Manuels (DM), Par commande manuelle depuis l'UGA (sans temporisation)	Diffusion de l'alarme générale par : <b>Diffuseur sonore non autonome</b>

**II - tableau des essais****Repérage des zones**

Zone de détection (ZD), point testé	Zone de désenfumage (ZF)	Zone de compartimentage (ZC)	Zone d'alarme (ZA)	Arrêts techniques
<b>ZDM12/01/03 BAT B -2 COTE ASC</b>		<b>ZC2B</b>	<b>ZA2B</b>	
<b>ZDM011/01/01 BAT B -2 ESC B1</b>		<b>ZC2B</b>	<b>ZA2B</b>	
<b>ZDA032/01/03 BAT B -2 PALIER ASC</b>		<b>ZC2B</b>	<b>ZA2B</b>	
<b>ZDA030/01/21 BAT B -2 PARKING PLACE 115</b>		<b>ZC2B</b>	<b>ZA2B</b>	
<b>ZDM012/01/01 BAT BAT -2 PARKING ESC B3</b>		<b>ZC2B</b>	<b>ZA2B</b>	
<b>ZDM013/02/03 BAT A BAT -2 SAS LT</b>		<b>ZC2B</b>	<b>ZA2B</b>	
<b>ZDA022/02/17 BAT A -2 PARKING PLACE 39</b>		<b>ZC2B</b>	<b>ZA2B</b>	
<b>ZDA021/02/08 BAT A -2 PARKING PLACE 35</b>		<b>ZC2B</b>	<b>ZA2B</b>	
<b>ZDA031/01/16 BAT B -2 PARKING PLACE 51</b>		<b>ZC2B</b>	<b>ZA2B</b>	
<b>ZDM009/01/03 BAT B -1 IS B3</b>		<b>ZC2B</b>	<b>ZA2B</b>	
<b>ZDM008/03/03 BAT B -1 ESC B1</b>		<b>ZC2B</b>	<b>ZA2B</b>	
<b>ZDA036/03/05 BAT B -1 CIR</b>		<b>ZC2B</b>	<b>ZA2B</b>	
<b>ZDA041/03/09 BAT B -1 ARCHIVE</b>		<b>ZC2B</b>	<b>ZA2B</b>	

## Repérage des zones

Zone de détection (ZD), point testé	Zone de désenfumage (ZF)	Zone de compartimentage (ZC)	Zone d'alarme (ZA)	Arrêts techniques
ZDA43 BAT B -1 VESDA ARCHIVE		ZC2B	ZA2B	
ZDA037/03/02 BAT B -1 PALIER ASC		ZC2B	ZA2B	
ZDM009/01/01 BAT B-1 SAS B1		ZC2B	ZA2B	
ZDA034/01/07 BAT B -1 PARKING PLACE 150		ZC2B	ZA2B	
ZDA033/01/04 BAT B -1 PARKING PLACE 27		ZC2B	ZA2B	
ZDA035/03/01 BAT B -LT CLIM RIE		ZC2B	ZA2B	
ZDA024/02/12 BAT A -1 PARKING PLACE 80		ZC2B	ZA2B	
ZDA023/02/10 BAT A -1 PARKING PLACE 08		ZC2B	ZA2B	
ZDM010/02902 BAT A -1 IS A2		ZC2B	ZA2B	
ZDA039/03/01 BAT B RDC PCS		ZC1B	ZA1B	
ZDM006/03/02 BAT B R+1 ESC CARETERIA		ZC1B	ZA1B	
ZDA040/03/03 SALLE REUNION BAT B R+1		ZC1B	ZA1B	
ZDA16/03/01 BAT B R+3 LOCAL VDI ZONE 100		ZC1B	ZA1B	
ZDA16/03/02 BAT B R+2 LOCAL VDI ZONE 200		ZC1B	ZA1B	
ZDM005/03/02 BAT B R+2 ESC B2		ZC1B	ZA1B	
ZDA17/03/02 BAT B R+3 LOCAL VDI ZONE 200		ZC1B	ZA1B	
ZDA17/03/01 BAT B R+3 LOCAL VDI ZONE 100		ZC1B	ZA1B	
ZDM004/03/02 BAT B R+3 ESC B2		ZC1B	ZA1B	
ZDA18/03/02 BAT B R+4 LOCAL VDI ZONE 200		ZC1B	ZA1B	
ZDA18/03/01 BAT B R+4 LOCAL VDI ZONE 100		ZC1B	ZA1B	
ZDM003/03/02 BAT B R+4 ESC B2		ZC1B	ZA1B	
ZDA19/03/02 BAT B R+5 LOCAL VDI ZONE 200		ZC1B	ZA1B	
ZDA19/03/01 BAT B R+5 LOCAL VDI ZONE 100		ZC1B	ZA1B	
ZDM002/03/02 BAT B R+5 ESC B4		ZC1B	ZA1B	

**Liste des points applicables**

L'ensemble des points que nous avons examiné lors de notre intervention sont listés ci-après. Ces points sont jugés satisfaisants, sauf avis contraire mentionné plus haut aux paragraphes des constats ou à celui des points non vérifiés.

Le présent rapport prend en compte les seuls points applicables à vos installations. A ce titre, la numérotation des opérations de contrôle peut donc apparaître discontinuée.

11 Système de sécurité incendie	12 Équipement d'alarme
<ul style="list-style-type: none"><li>11.2 Tableau de signalisation<ul style="list-style-type: none"><li>11.2.1 Accessibilité et état du tableau</li><li>11.2.2 Fonctionnement des sources</li><li>11.2.3 Asservissement des signalisations (sonores / lumineuses) aux DM et/ou DAI</li><li>11.2.4 Identification des zones exploitables sur le tableau de signalisation</li><li>11.2.5 Corrélation des zones avec la localisation des dispositifs</li></ul></li><li>11.3 Détecteurs Automatiques d'Incendie<ul style="list-style-type: none"><li>11.3.1 Dégagement et entretien des détecteurs</li><li>11.3.2 Essais de fonctionnement avec report des signalisations et indicateurs d'action</li></ul></li><li>11.4 Etat, accessibilité et signalisation des dispositifs de commande<ul style="list-style-type: none"><li>11.4.1 Etat et accessibilité</li><li>11.4.2 Identification exploitable des fonction des SSI</li><li>11.4.3 Fonctionnement de la signalisation sonore des SSI</li><li>11.4.4 Essais : DAS, arrêt ou commande d'installation technique, déverrouillage issues de secours</li><li>11.4.6 Fonctionnement du contrôle de position des DAS des SSI</li></ul></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>12.1 Fonctionnement du système</li><li>12.3 Fonctionnement de la signalisation d'alimentation des sources</li><li>12.4 Etat des Diffuseurs sonores et lumineux, Report et SSS</li><li>12.5 Accessibilité des déclencheurs manuels</li><li>12.6 Audibilité du signal sonore en tout point de la zone d'alarme</li><li>12.7 Fonctionnement du signal sonore (pendant 5 min au minimum)</li></ul>

--	--

Lors de la vérification de l'équipement, nous avons été accompagnés par : **PC sécurité / société spie**



**Avis général : Satisfaisant.**

## Caractéristiques

Modification de l'installation déclarée par le chef d'établissement :	<b>Aucune modification n'a été portée à notre connaissance</b>
--	--

### Système d'alerte Sapeur pompier

Type : <b>Téléphone urbain</b>
--------------------------------

### Système d'alerte Interne

Présence d'un poste interne au poste de sécurité :	<b>Oui</b>
---	------------

## Liste des points applicables

L'ensemble des points que nous avons examiné lors de notre intervention sont listés ci-après. Ces points sont jugés satisfaisants, sauf avis contraire mentionné plus haut aux paragraphes des constats ou à celui des points non vérifiés.

Le présent rapport prend en compte les seuls points applicables à vos installations. A ce titre, la numérotation des opérations de contrôle peut donc apparaître discontinue.

<b>35 Système d'alerte</b>
35.1 Fonctionnement et accessibilité du système d'alerte
35.2 Affichage du numéro d'appel

--	--

Lors de la vérification de l'équipement, nous avons été accompagnés par : **Sté SPIE**



**Avis général : Non satisfaisant** : Les vérifications ont fait apparaître les défauts ou anomalies mentionnées dans la « Liste récapitulative des observations issues de la vérification » auxquelles il y a lieu de remédier.

Date	Observations
29/09/2022	<b>17.4 Décondamnation automatique ou manuelle sur équipement d'alarme</b> Code OBS : <b>EB/031022/214642/0</b> <b>Remédier au mauvais fonctionnement de décondamnation automatique de la porte d'issue de secours de l'escalier B1 au RDC (LB-0087 cuvier).</b>

## Caractéristiques

Date de la dernière intervention de maintenance : <b>16/02/2024</b>	par : <b>Sté EMS</b>
Modification de l'installation déclarée par le chef d'établissement : <b>Aucune modification n'a été portée à notre connaissance</b>	

Emplacement	Sans UGCIS - Nombre	Avec UGCIS - Nombre
<b>Toutes les issues de secours donnant sur l'extérieur</b>		

**Liste des points applicables**

L'ensemble des points que nous avons examiné lors de notre intervention sont listés ci-après. Ces points sont jugés satisfaisants, sauf avis contraire mentionné plus haut aux paragraphes des constats ou à celui des points non vérifiés.

Le présent rapport prend en compte les seuls points applicables à vos installations. A ce titre, la numérotation des opérations de contrôle peut donc apparaître discontinuée.

**17 Deverrouillage des issues de secours verrouillées électromécaniquement**

- 17.1 Dégagement des accès intérieurs
- 17.2 Ouverture sur l'extérieur des portes verrouillées possible
- 17.3 Etat de la commande locale
- 17.4 Décondamnation automatique ou manuelle sur équipement d'alarme

--	--

Lors de la vérification de l'équipement, nous avons été accompagnés par : **PC sécurité / société spie**



**Avis général : Satisfaisant.**

## Caractéristiques

Date de la dernière intervention de maintenance : <b>23/09/2024</b>	par : <b>Sté Desautel</b>
Modification de l'installation déclarée par le chef d'établissement : <b>Aucune modification n'a été portée à notre connaissance</b>	

Emplacement	Nombre	Type	Capacité
Ensemble de l'établissement		Eau pulvérisée avec Additif	6L
Ensemble de l'établissement		Eau pulvérisée avec Additif	9L
Ensemble de l'établissement		Gaz carbonique	2kg
Locaux techniques		Gaz carbonique	2kg
Parking		Poudre	6kg
Parking		Poudre	50kg
Parking		Gaz carbonique	5kg
cuisine (F)		Mousse	6L



## Liste des points applicables

L'ensemble des points que nous avons examiné lors de notre intervention sont listés ci-après. Ces points sont jugés satisfaisants, sauf avis contraire mentionné plus haut aux paragraphes des constats ou à celui des points non vérifiés.

Le présent rapport prend en compte les seuls points applicables à vos installations. A ce titre, la numérotation des opérations de contrôle peut donc apparaître discontinuée.

6 Extincteurs mobiles
6.1 Entretien annuel
6.2 Quantités et répartitions
6.3 Types d'extincteurs appropriés aux risques
6.4 Accessibilité et signalisation
6.5 Fixations
6.6 Etat de conservation



Lors de la vérification de l'équipement, nous avons été accompagnés par : **PC sécurité / société spie**



**Avis général : Satisfaisant.**

## Caractéristiques

Date de la dernière intervention de maintenance : <b>20/12/2023</b>	par : <b>Sté AIRESS</b>
Modification de l'installation déclarée par le chef d'établissement : <b>Aucune modification n'a été portée à notre connaissance</b>	

Identification	Emplacement	Diamètre (mm)	Emplacement des orifices d'alimentation
<b>ESC B1</b>	<b>ESC B1</b>	<b>65</b>	<b>Rue Cuvier</b>
<b>ESC B2</b>	<b>ESC B2</b>	<b>65</b>	<b>Rue Henri Rol Tanguy</b>
<b>ESC RESTAURANT</b>	<b>ESC RESTAURANT</b>	<b>65</b>	<b>Rue Henri Rol Tanguy</b>
<b>ESC B3</b>	<b>ESC B3</b>	<b>65</b>	<b>Rue Auguste Blanqui</b>
<b>ESC B4</b>	<b>ESC B4</b>	<b>65</b>	<b>Rue Auguste Blanqui</b>
<b>ESC B5</b>	<b>ESC B5</b>	<b>65</b>	<b>Rue Auguste Blanqui</b>

## Liste des points applicables

L'ensemble des points que nous avons examiné lors de notre intervention sont listés ci-après. Ces points sont jugés satisfaisants, sauf avis contraire mentionné plus haut aux paragraphes des constats ou à celui des points non vérifiés.

Le présent rapport prend en compte les seuls points applicables à vos installations. A ce titre, la numérotation des opérations de contrôle peut donc apparaître discontinue.

### 26 Colonnes seches

- 26.1 Identification des zones de desserte ainsi que des colonnes
- 26.2 Etat général des colonnes sèches
- 26.3 Accessibilité des prises
- 26.4 Présence et état des bouchons de fermeture et de leurs chaînettes
- 26.5 Fonctionnement de la robinetterie
- 26.6 Etat, identification et accessibilité des demi-raccords d'alimentation
- 26.7 Réalisation des contrôles hydrauliques

--	--

Lors de la vérification de l'équipement, nous avons été accompagnés par : **PC sécurité / société spie**

 **Avis général : Satisfaisant.**

Caractéristiques

Date de la dernière intervention de maintenance : <b>23/09/2024</b>	Par : <b>Desautel</b>
---	-----------------------

Accessoires présents	Localisation
<b>Couvertures</b>	<b>Cafétéria/RIE</b>
<b>Bacs à sable</b>	<b>Parking</b>

**Liste des points applicables**

L'ensemble des points que nous avons examiné lors de notre intervention sont listés ci-après. Ces points sont jugés satisfaisants, sauf avis contraire mentionné plus haut aux paragraphes des constats ou à celui des points non vérifiés.

Le présent rapport prend en compte les seuls points applicables à vos installations. A ce titre, la numérotation des opérations de contrôle peut donc apparaître discontinue.

<b>33 Accessoires</b>
33.1 Présence et état des bacs à sable
33.2 Présence et état des couvertures



Lors de la vérification de l'équipement, nous avons été accompagnés par : **PC sécurité / société spie**



**Avis général : Satisfaisant.**

## Caractéristiques

### Généralités

par :	<b>Non communiqué</b>	
Modification de l'installation déclarée par le chef d'établissement :	<b>Aucune modification n'a été portée à notre connaissance</b>	

### Portes DAS

Type de commande de porte	Nombre de portes battantes	Nombre de portes coulissantes	Nombre de portes à dévêtissement vertical
<b>télécommandée</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	

## Liste des points applicables

L'ensemble des points que nous avons examiné lors de notre intervention sont listés ci-après. Ces points sont jugés satisfaisants, sauf avis contraire mentionné plus haut aux paragraphes des constats ou à celui des points non vérifiés.

Le présent rapport prend en compte les seuls points applicables à vos installations. A ce titre, la numérotation des opérations de contrôle peut donc apparaître discontinue.

15 Portes résistantes au feu télécommandées
15.1 Etat des portes maintenues en position ouverte
15.2 Fermeture des portes (en automatique et en manuel)
15.3 Présence de la plaque signalétique
15.4 Dispositif de réarmement



Lors de la vérification de l'équipement, nous avons été accompagnés par : **PC sécurité / société spie**



**Avis général : Non satisfaisant** : Les vérifications ont fait apparaître les défauts ou anomalies mentionnées dans la « Liste récapitulative des observations issues de la vérification » auxquelles il y a lieu de remédier.

Date	Observations
	<b>18.1 Etat apparent des dispositifs de désenfumage</b>
29/09/2022	Code OBS : EB/031022/214627/0 <b>Absence d'amenée d'air par ouvrant dans la ZF 5B galerie RDC, côté bâtiment A.</b>
	<b>18.2 Identification et état des dispositifs de commande</b>
29/09/2022	Code OBS : EB/031022/214627/1 <b>Remettre en place la protection mécanique manquante du dispositif de commande de l'ouvrant de façade bas n°6 dans le RIE (ZF3B).</b>
	<b>18.3 Ouverture des dispositifs de désenfumage</b>
29/09/2022	Code OBS : EB/031022/214627/2 <b>Remédier au mauvais fonctionnement de l'ouvrant de façade haut implanté face à l'entrée du RIE au RDC (ZF(B), bon fonctionnement de la ventouse.</b>
29/09/2022	Code OBS : EB/031022/214627/3 <b>Remédier au mauvais fonctionnement de l'ouvrant de façade haut n°4 et n°6 implanté dans le RIE.</b>
02/10/2024	Code OBS : MA/031024/141519/0 <b>Ouverture non obtenue pour l'ouvrant haut n°2 dans le RIE</b>

## Caractéristiques

Date de la dernière intervention de maintenance : <b>16/02/2024</b>	par : <b>Société EMS</b>
Modification de l'installation déclarée par le chef d'établissement : <b>Aucune modification n'a été portée à notre connaissance</b>	

### Nombre et commande - Exutoires

Emplacement	Asservis DI - Nombre	Non Asservis - Nombre
<b>ZF3B CAFETERIA/RIE</b>		<b>2</b>
<b>ESC B2</b>		<b>1</b>
<b>ESC RESTAURANT</b>		<b>1</b>



## Nombre et commande - Ouvrants

Emplacement	Asservis DI - Nombre	Non Asservis - Nombre
<b>ZF5B GALLERIE RDC</b>		<b>3</b>
<b>ZF4B GALLERIE R+1</b>		<b>5</b>
<b>ZF1B HALL R1/RDC</b>		<b>4</b>
<b>ZF3B CAFETERIA/RIE</b>		<b>14</b>

## Liste des points applicables

L'ensemble des points que nous avons examinés lors de notre intervention sont listés ci-après. Ces points sont jugés satisfaisants, sauf avis contraire mentionné plus haut aux paragraphes des constats ou à celui des points non vérifiés.

Le présent rapport prend en compte les seuls points applicables à vos installations. A ce titre, la numérotation des opérations de contrôle peut donc apparaître discontinuée.

<b>18 Désenfumage naturel</b>
18.1 Etat apparent des dispositifs de désenfumage
18.2 Identification et état des dispositifs de commande
18.3 Ouverture des dispositifs de désenfumage