

BAIL DE LOCATION
(Emplacement de stationnement
et local d'archives)

ENTRE LES SOUSSIGNES :

- ASSOCIATION PREMIERE VISION, association loi 1901, domiciliée 2 rue des Muriers 69009 Lyon,
SIRET 333 213 825 00024

Représenté par Monsieur Jean Paul MOUZON, Trésorier, dument habilité pour ce faire

Ci-après dénommé « Le Bailleur »

D'UNE PART

ET

- FranceAgriMer, établissement public administratif, dont le siège social est à MONTREUIL (93100), 12, rue Henri Rol-Tanguy,

Représentée par Mme Christine AVELIN, Directrice Générale,

Ci-après dénommé « Le Preneur »

D'AUTRE PART

Il existe un bail en date du 09/06/2010 et un avenant en date du 09/12/2013, dont le Preneur en temps et en heure a demandé la modification, modification que le Bailleur a acceptée, ce dont il résulte les termes ci-dessous.

IL A ETE CONVENU CE QUI SUIT :

1-Biens objets du présent bail

Le Bailleur loue par les présentes, au Preneur qui accepte, aux clauses et conditions suivantes,

Premièrement

Cinq (5) emplacements de voiture tel que ces emplacements existent dans leur état actuel.

Désignation : 5 Emplacements de Parking situés au niveau -4 et portant les n° 143 à 147

Deuxièmement

Une surface de stockage d'archives d'environ 20 m²

MC



Désignation : 1 local archives située au 5^{ème} sous-sol et portant le numéro 6

Adresse de l'immeuble : LE BRITANNIA 20, bd Eugène Deruelle LYON (3^{ème})

2- DUREE

Cette location est consentie pour une durée d'un an, commençant à courir le 1er juillet 2022, renouvelable par tacite reconduction pour une égale durée, à défaut de congé préalable, donné par lettre recommandée avec demande d'avis de réception, au moins trois mois avant le terme du présent bail ou un de ses renouvellements.

3- LOYER

La présente location est consentie et acceptée moyennant le paiement d'une somme annuelle, charges comprises, de SIX MILLE NEUF CENT QUATRE VINGT EUROS HORS TAXE (6.980 € HT), payable par trimestre, le premier jour de chaque trimestre.

Le loyer sera révisé éventuellement à la date anniversaire de sa date d'effet, en fonction des variations de l'indice ILAT, l'indice de base étant celui du troisième trimestre 2021, soit 117.61.

4- DEPOT DE GARANTIE

Le Dépôt de garantie actuel soit mille quatre-vingt-dix-sept euros (1.097) euros sera maintenu.

5- CONDITIONS GENERALES

Le Bailleur s'oblige :

- à délivrer au Locataire un emplacement en bon état d'usage et de réparation ;
- à assurer au Locataire la jouissance paisible des lieux loués et de le garantir des vices ou défauts de nature à y faire obstacle ;
- à entretenir les lieux loués en état de servir à l'usage prévu par le présent contrat et d'y faire toutes les réparations, autres que locatives, nécessaires au maintien en l'état et à l'entretien normal des lieux loués.

Par ailleurs, la présente location est consentie et acceptée aux clauses, charges et conditions suivantes que le Preneur s'engage expressément à exécuter et supporter :

- le Preneur occupe l'emplacement qui lui est attribué sans pouvoir le prêter, le céder ou le sous-louer ;
- le Preneur respecte les règlements en vigueur concernant les garages automobiles et notamment s'interdit d'effectuer dans le garage tout travail de réparation, de lavage, de vidange

MC



ou de graissage, de jeter l'huile ou essence dans les égouts, d'entreposer de l'essence ou des matières grasses ou inflammables ;

- le Preneur doit assurer les véhicules occupants contre le vol, l'incendie, ainsi que les dégâts aux tiers et tous autres risques résultant de la disposition du garage ;

- le Preneur prend l'emplacement loué dans l'état où il se trouve le jour d la signature du présent bail sans pouvoir exiger aucune réparation de quelque nature que ce soit, et le restitue en bon état de réparations locatives.

5- ACCES AU GARAGE

Le Bailleur, avait délivré au Preneur dix cartes magnétiques permettant d'avoir accès au garage. Les numéros des cartes sont : C1739, C1740, C1744, C1746, C1748, C1751, C1753, C1754, C1755, C1757.

5 cartes magnétiques seront rendues (liste à dresser) au Bailleur au 30/06/2022.

Si ces cartes magnétiques venaient à être perdues, volées ou détruites, pour quelque cause que ce soit hors la faute du Bailleur, le Preneur se voit attribuer de nouvelles cartes, mais à ses frais.

En cas de manquant(s) lors de la restitution par le preneur des cartes magnétiques en fin de bail, le bailleur actionne la garantie visée à l'article 3 du présent contrat à due concurrence de la valeur de remplacement de la (ou des) carte(s) manquante(s).

6- ELECTION DE DOMICILE

Pour l'exécution de la présente location, le Bailleur et le Preneur font élection de domicile :

- Pour le Bailleur : au lieu de domiciliation de l'association
- Pour le Preneur : en son siège social

Fait en deux exemplaires

A

LE

LYON

03/06/2022

Lu et Approuvé

Le Bailleur

PREMIERE VISION

ASSOCIATION PREMIERE VISION

Villa Créatis - CP 601

2, rue des Mûriers - 69258 LYON CEDEX 09

Tél. : 33 (0)4 72 53 72 00

Lu et approuvé

Pour la Directrice Générale,
et par délégation,
Le secrétaire général adjoint,

Marc CASTAINGS

Le Preneur