

DEPARTEMENT DE LA SEINE-SAINT-DENIS
VILLE DE MONTREUIL

Propriété sise
Rue Cuvier – Rue Henri Rol-Tanguy
92, Rue de Lagny – 1 à 9, Rue Auguste Blanqui

– CADASTRE : Section BE-N° 336 et 343 –

**PLANS DE DELIMITATION
DES DESIGNATIONS
&
CALCULS DES SUPERFICIES
UTILES ET ANNEXES**

Etat Existant

NOTA

Les superficies ont été calculées conformément à la définition ci-jointe.
Les superficies ont été calculées graphiquement à partir des plans des intérieurs dressés en avril 2008
à l'échelle du 1/100 par notre Cabinet (Cde 79126) et sans nouvelle visite sur le site.
Aucune étude de pièces juridiques n'a été effectuée.

Dossier	Commande	Référence Informatique	Indice	Dressé le	Responsable	Echelle
34001	102914	SU__00A9-P	A	26/09/2022	(E.G.)	—




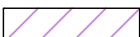



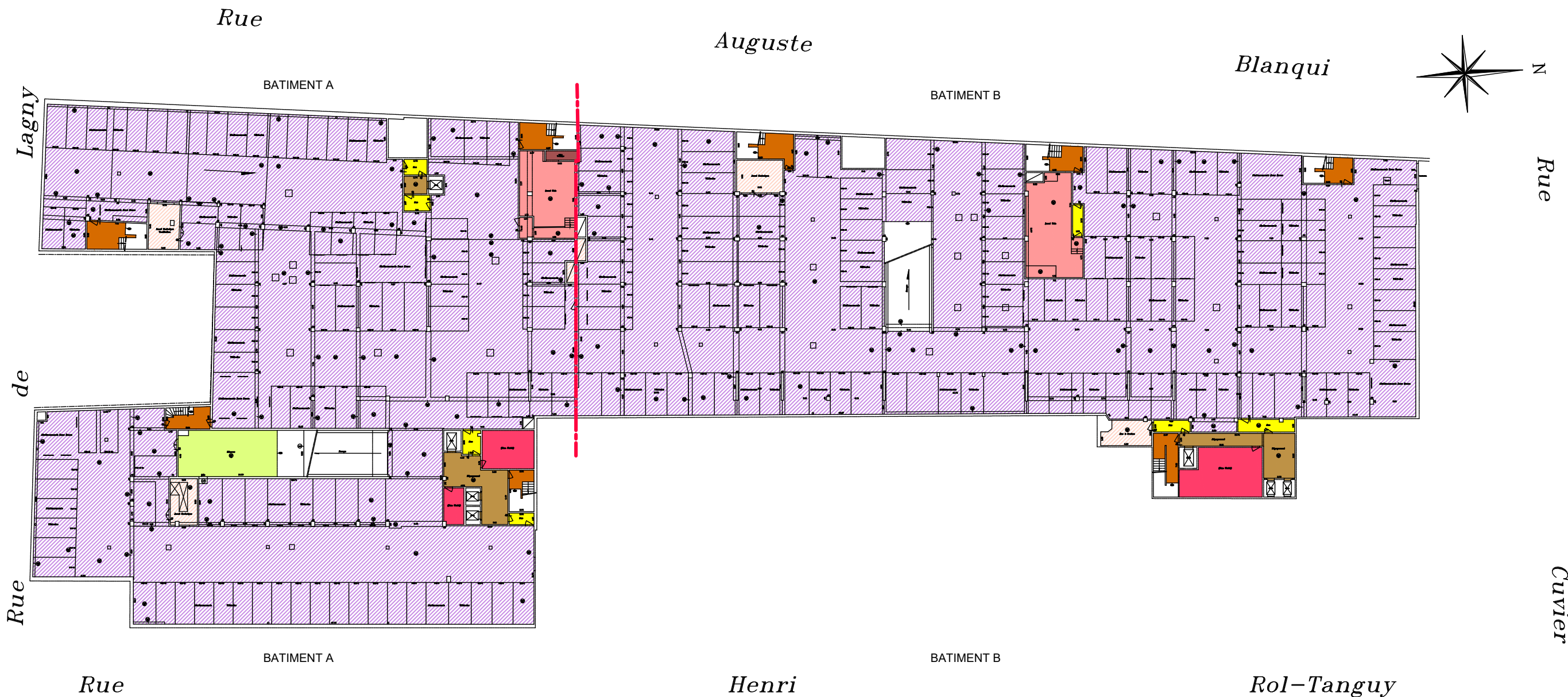
LEGENDE : DELIMITATION DES DESIGNATIONS

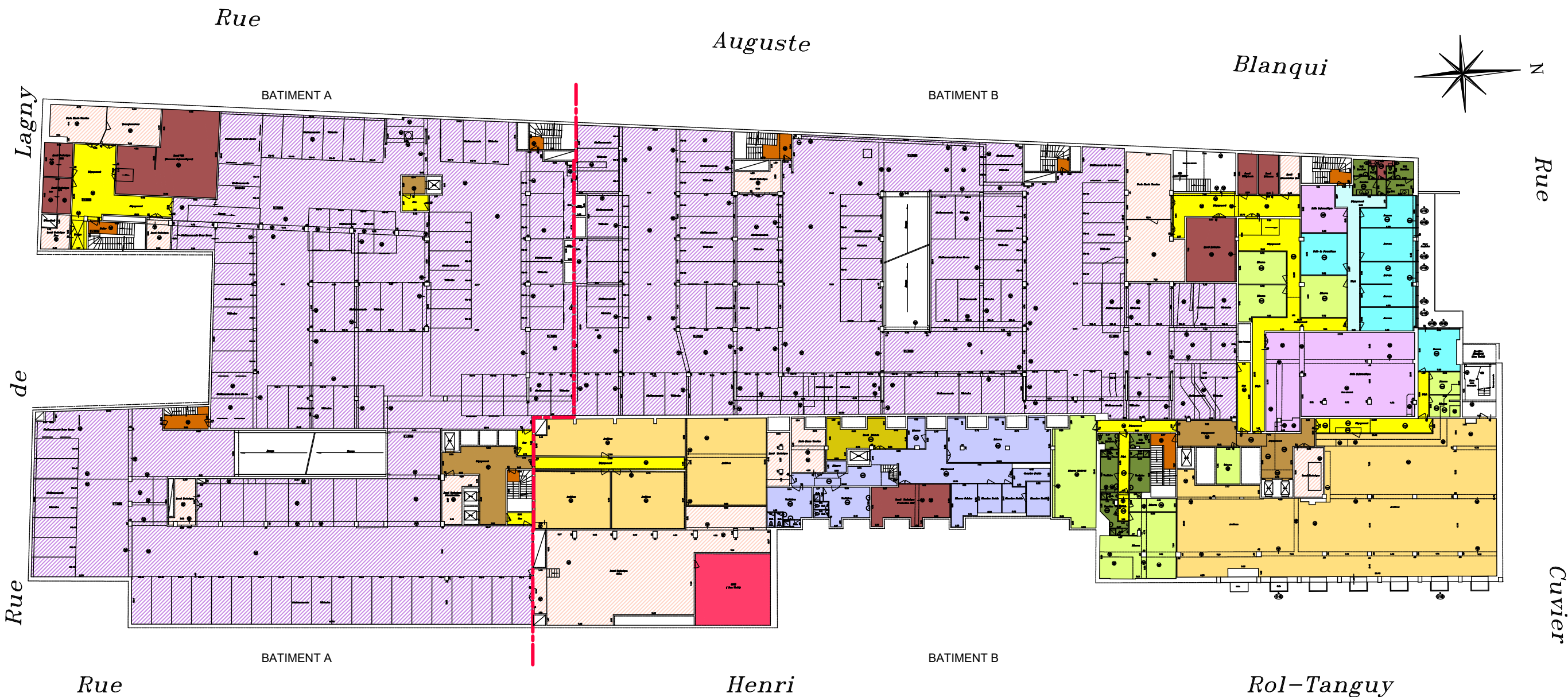
SUPERFICIES UTILES

	Bureaux, Salles de réunions, Salles de formations
	Dégagements bureaux
	Dégagements, Halls, Circulations, Salle d'attente
	Locaux divers (Locaux ménages, Débarras, Locaux non visités)....
	Paliers d'ascenseurs
	Paliers d'escaliers
	Sanitaires, Vestiaires
	Placards et locaux techniques utilisateurs, V.D.I.
	Poste de sécurité
	C.D.I., Centre de documentation, Bibliothèque,
	Locaux photocopies, Locaux courriers, Reprographie, Impression
	Local déchets
	Archives
	Salle de détente
	Locaux informatiques
	R.I.E., Cafétéria
	Cabinet médical
	Salle de gymnastique
	Réserves
	Locaux vides
	Salle de dégustation
	Cafétérias, Tisaneries, Local machine à café à partir du R+3




























SUPERFICIES ANNEXES

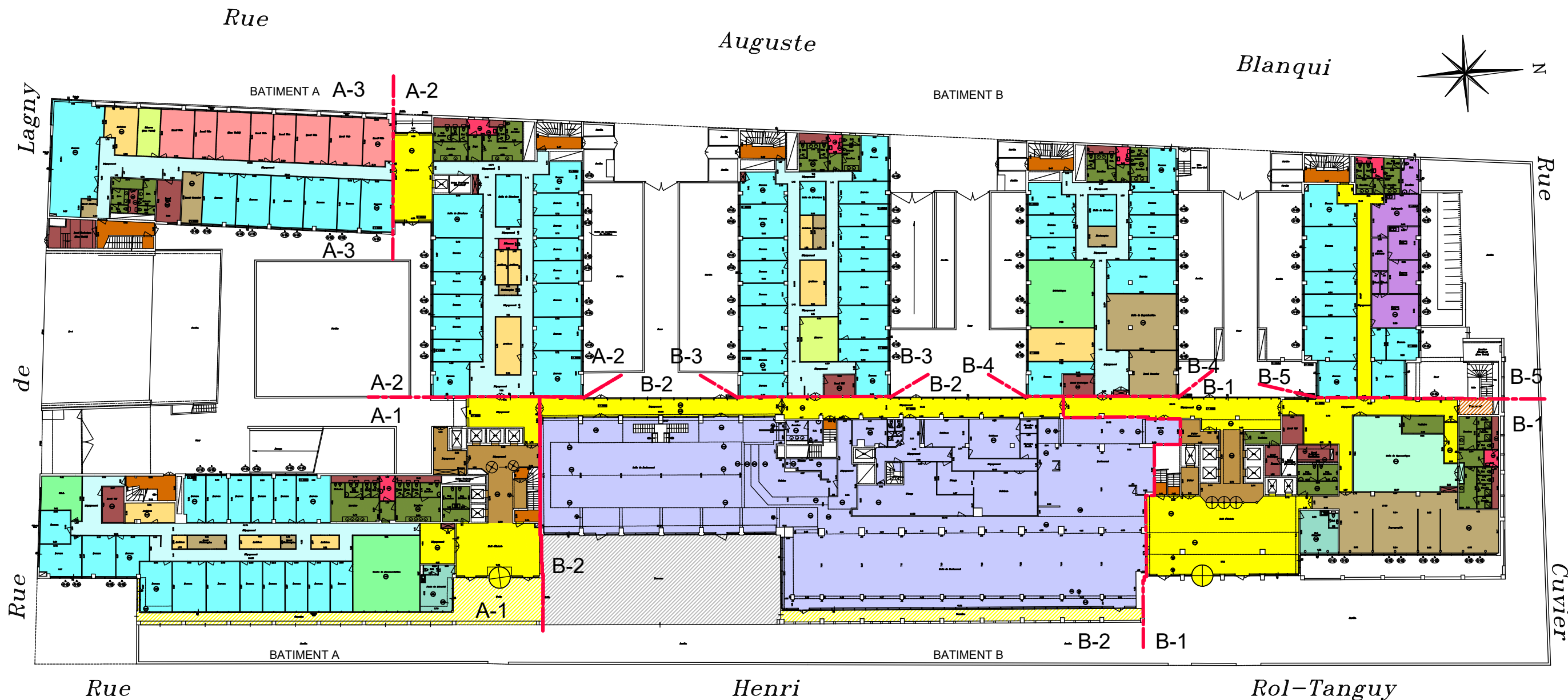
	Balcons, Terrasses
	Coursives, Patio
	Placards et locaux techniques immeubles
	Stationnements véhicules
	Paliers d'escaliers extérieurs





LEGENDE : DELIMITATION DES DESIGNATIONS

SUPERFICIES UTILES					
	Bureaux, Salles de réunions, Salles de formations		Poste de sécurité		Cabinet médical
	Dégagements bureaux		C.D.I., Centre de documentation, Bibliothèque,		Salle de gymnastique
	Dégagements, Halls, Circulations, Salle d'attente		Locaux photocopies, Locaux courriers, Reprographie, Impression		Réserves
	Locaux divers (Locaux ménages, Débarras, Locaux non visités)....		Local déchets		Locaux vides
	Paliers d'ascenseurs		Archives		Salle de dégustation
	Paliers d'escaliers		Salle de détente		Cafétérias, Tisaneries, Local machine à café à partir du R+3
	Sanitaires, Vestiaires		Locaux informatiques		
	Placards et locaux techniques utilisateurs, V.D.I.		R.I.E., Cafétéria		
SUPERFICIES ANNEXES					
	Balcons, Terrasses		Stationnements véhicules		
	Coursives, Patio		Paliers d'escaliers extérieurs		
	Placards et locaux techniques immeubles				































LEGENDE : DELIMITATION DES DESIGNATIONS

SUPERFICIES UTILES		
Bureaux, Salles de réunions, Salles de formations	Poste de sécurité	Cabinet médical
Dégagements bureaux	C.D.I., Centre de documentation, Bibliothèque,	Salle de gymnastique
Dégagements, Halls, Circulations, Salle d'attente	Locaux photocopies, Locaux courriers, Reprographie, Impression	Réserves
Locaux divers (Locaux ménages, Débaras, Locaux non visités)....	Local déchets	Locaux vides
Paliers d'ascenseurs	Archives	Salle de dégustation
Paliers d'escaliers	Salle de détente	Cafétérias, Tisaneries, Local machine à café à partir du R+3
Sanitaires, Vestiaires	Locaux informatiques	
Placards et locaux techniques utilisateurs, V.D.I.	R.I.E., Cafétéria	
SUPERFICIES ANNEXES		
Balcons, Terrasses	Stationnements véhicules	
Coursives, Patio	Paliers d'escaliers extérieurs	
Placards et locaux techniques immeubles		






























LEGENDE : DELIMITATION DES DESIGNATIONS


SUPERFICIES UTILES					
	Bureaux, Salles de réunions, Salles de formations		Poste de sécurité		Cabinet médical
	Dégagements bureaux		C.D.I., Centre de documentation, Bibliothèque,		Salle de gymnastique
	Dégagements, Halls, Circulations, Salle d'attente		Locaux photocopies, Locaux courriers, Reprographie, Impression		Réserves
	Locaux divers (Locaux ménages, Débaras, Locaux non visités)....		Local déchets		Locaux vides
	Paliers d'ascenseurs		Archives		Salle de dégustation
	Paliers d'escaliers		Salle de détente		Cafétérias, Tisaneries, Local machine à café à partir du R+3
	Sanitaires, Vestiaires		Locaux informatiques		
	Placards et locaux techniques utilisateurs, V.D.I.		R.I.E., Cafétéria		
SUPERFICIES ANNEXES					
	Balcons, Terrasses		Stationnements véhicules		
	Coursives, Patio		Paliers d'escaliers extérieurs		
	Placards et locaux techniques immeubles				

	Dossier	Commande	Référence Informatique	Dressé le	Ech. Appr.
	34001	102914	IN__01D9-GPHU	26/09/2022	—
	Adresse : 33, rue du Docteur Finlay - 75015 PARIS				
	Téléphone : 01.40.59.80.80 - Site : www.dlegrand.com				
	e-mail : contact@dlegrand.com				






























LEGENDE : DELIMITATION DES DESIGNATIONS


SUPERFICIES UTILES					
	Bureaux, Salles de réunions, Salles de formations		Poste de sécurité		Cabinet médical
	Dégagements bureaux		C.D.I., Centre de documentation, Bibliothèque,		Salle de gymnastique
	Dégagements, Halls, Circulations, Salle d'attente		Locaux photocopies, Locaux courriers, Reprographie, Impression		Réserves
	Locaux divers (Locaux ménages, Débaras, Locaux non visités)....		Local déchets		Locaux vides
	Paliers d'ascenseurs		Archives		Salle de dégustation
	Paliers d'escaliers		Salle de détente		Cafétérias, Tisaneries, Local machine à café à partir du R+3
	Sanitaires, Vestiaires		Locaux informatiques		
	Placards et locaux techniques utilisateurs, V.D.I.		R.I.E., Cafétéria		
SUPERFICIES ANNEXES					
	Balcons, Terrasses		Stationnements véhicules		
	Coursives, Patio		Paliers d'escaliers extérieurs		
	Placards et locaux techniques immeubles				

	Dossier	Commande	Référence Informatique	Dressé le	Ech. Appr.
	34001	102914	IN__02B9-GPHU	26/09/2022	—
	Adresse : 33, rue du Docteur Finlay - 75015 PARIS				
	Téléphone : 01.40.59.80.80 - Site : www.dlegrand.com				
	e-mail : contact@dlegrand.com				






























LEGENDE : DELIMITATION DES DESIGNATIONS


SUPERFICIES UTILES					
	Bureaux, Salles de réunions, Salles de formations		Poste de sécurité		Cabinet médical
	Dégagements bureaux		C.D.I., Centre de documentation, Bibliothèque,		Salle de gymnastique
	Dégagements, Halls, Circulations, Salle d'attente		Locaux photocopies, Locaux courriers, Reprographie, Impression		Réserves
	Locaux divers (Locaux ménages, Débaras, Locaux non visités)....		Local déchets		Locaux vides
	Paliers d'ascenseurs		Archives		Salle de dégustation
	Paliers d'escaliers		Salle de détente		Cafétérias, Tisaneries, Local machine à café à partir du R+3
	Sanitaires, Vestiaires		Locaux informatiques		
	Placards et locaux techniques utilisateurs, V.D.I.		R.I.E., Cafétéria		
SUPERFICIES ANNEXES					
	Balcons, Terrasses		Stationnements véhicules		
	Coursives, Patio		Paliers d'escaliers extérieurs		
	Placards et locaux techniques immeubles				

	Dossier	Commande	Référence Informatique	Dressé le	Ech. Appr.
	34001	102914	IN__03B9-GPHU	26/09/2022	—
	Adresse : 33, rue du Docteur Finlay – 75015 PARIS				
	Téléphone : 01.40.59.80.80 – Site : www.dlegrand.com				
	e-mail : contact@dlegrand.com				






























LEGENDE : DELIMITATION DES DESIGNATIONS


SUPERFICIES UTILES					
	Bureaux, Salles de réunions, Salles de formations		Poste de sécurité		Cabinet médical
	Dégagements bureaux		C.D.I., Centre de documentation, Bibliothèque,		Salle de gymnastique
	Dégagements, Halls, Circulations, Salle d'attente		Locaux photocopies, Locaux courriers, Reprographie, Impression		Réserves
	Locaux divers (Locaux ménages, Débaras, Locaux non visités)....		Local déchets		Locaux vides
	Paliers d'ascenseurs		Archives		Salle de dégustation
	Paliers d'escaliers		Salle de détente		Cafétérias, Tisaneries, Local machine à café à partir du R+3
	Sanitaires, Vestiaires		Locaux informatiques		
	Placards et locaux techniques utilisateurs, V.D.I.		R.I.E., Cafétéria		
SUPERFICIES ANNEXES					
	Balcons, Terrasses		Stationnements véhicules		
	Coursives, Patio		Paliers d'escaliers extérieurs		
	Placards et locaux techniques immeubles				

	Dossier	Commande	Référence Informatique	Dressé le	Ech. Appr.
	34001	102914	IN__04B9-GPHU	26/09/2022	—
	Adresse : 33, rue du Docteur Finlay – 75015 PARIS				
	Téléphone : 01.40.59.80.80 – Site : www.dlegrand.com				
	e-mail : contact@dlegrand.com				



LEGENDE : DELIMITATION DES DESIGNATIONS

SUPERFICIES UTILES					
	Bureaux, Salles de réunions, Salles de formations		Poste de sécurité		Cabinet médical
	Dégagements bureaux		C.D.I., Centre de documentation, Bibliothèque,		Salle de gymnastique
	Dégagements, Halls, Circulations, Salle d'attente		Locaux photocopies, Locaux courriers, Reprographie, Impression		Réserves
	Locaux divers (Locaux ménages, Débaras, Locaux non visités)....		Local déchets		Locaux vides
	Paliers d'ascenseurs		Archives		Salle de dégustation
	Paliers d'escaliers		Salle de détente		Cafétérias, Tisaneries, Local machine à café à partir du R+3
	Sanitaires, Vestiaires		Locaux informatiques		
	Placards et locaux techniques utilisateurs, V.D.I.		R.I.E., Cafétéria		
SUPERFICIES ANNEXES					
	Balcons, Terrasses		Stationnements véhicules		
	Coursives, Patio		Paliers d'escaliers extérieurs		
	Placards et locaux techniques immeubles				

	Dossier	Commande	Référence Informatique	Dressé le	Ech. Appr.
	34001	102914	IN__05B9-GPHU	26/09/2022	—
	Adresse : 33, rue du Docteur Finlay - 75015 PARIS				
	Téléphone : 01.40.59.80.80 - Site : www.dlegrand.com				
	e-mail : contact@dlegrand.com				

ETAT RECAPITULATIF DES SUPERFICIES UTILES ET ANNEXES
Etat Existant
(exprimées en m²)

		SUPERFICIES UTILES																					SUPERFICIES ANNEXES						
Bâtiments	Niveaux	Bureaux, Salles de réunions, Salles de formations	Dégagements bureaux	Dégagements, Halls, Circulations, Salle d'attente	Locaux divers (Locaux ménages, Débarrais, Locaux non visités)....	Paliers d'ascenseurs	Paliers d'escaliers	Sanitaires, Vestiaires	Placards et locaux techniques utilisateurs, V.D.I.	Poste de sécurité	C.D.I., Centre de documentation, Bibliothèque,	Locaux photocopies, Locaux courriers, Reprographie, Impression,	Local déchets	Archives	Salle de détente	Locaux informatiques	R.I.E., Cafétéria	Cabinet médical	Salle de gymnastique	Réserves	Locaux vides	Salle de dégustation	Caféterias, Tisaneries, Local machine à café à partir du R+3	Total	Balcons, Terrasses	Coursives, Patio	Placards et locaux techniques immeubles	Stationnements véhicules	Paliers d'escaliers extérieurs
A	R-2	-	-	21,6	38,9	44,3	42,5	-	4,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,6	63,1	-	-	279,2	-	-	40,6	2779,7	-
	R-1	-	-	82,4	-	55,1	20,1	-	128,4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	286,0	-	-	110,0	2638,5	-
A	Total	-	-	104,0	38,9	99,4	62,6	-	132,6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,6	63,1	-	-	565,2	-	-	150,6	5418,2	-
A1	RDC	324,5	126,8	121,0	5,5	66,3	18,4	69,0	21,0	20,8	95,1	10,8	-	30,7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	909,9	-	112,0	-	-	-
	R+1	428,1	142,7	39,6	8,5	78,6	4,6	51,6	20,0	-	-	-	-	91,7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	865,4	-	-	-	-	4,3
	R+2	621,7	203,3	39,9	8,5	39,6	4,4	51,6	20,0	-	-	4,3	-	31,4	-	-	-	-	-	37,6	-	29,9	-	1092,2	9,2	-	-	-	4,3
	R+3	638,4	214,7	17,4	24,2	39,6	4,3	51,6	19,7	-	-	16,0	-	15,0	-	-	-	-	-	33,3	5,1	-	12,7	1092,0	9,2	-	-	-	4,3
	R+4	646,0	194,5	16,2	57,1	39,6	4,4	51,1	20,3	-	-	6,0	-	22,7	-	-	-	-	-	19,4	-	-	14,1	1091,4	9,2	-	-	-	4,3
	R+5	428,2	108,4	27,7	8,5	39,6	4,4	51,1	20,1	-	-	9,8	-	4,6	-	-	-	-	-	33,0	-	-	12,5	2479,9	268,8	-	-	-	4,4
A1	Total	3086,9	990,4	261,8	112,3	303,3	40,5	236,0	121,1	20,8	95,1	46,9	-	196,1	-	-	-	-	-	123,3	5,1	29,9	39,3	5798,8	296,4	112,0	-	-	21,6
A2	RDC	318,0	131,1	49,3	8,7	8,2	39,5	6,8	-	-	-	2,9	-	34,1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	598,6	-	-	-	-	-
	R+1	328,5	124,2	-	5,6	17,3	-	39,5	6,8	-	-	14,3	-	40,0	-	-	-	-	-	19,6	-	-	-	595,8	-	-	-	-	5,1
	R+2	329,2	121,7	-	8,6	17,9	-	39,3	6,7	-	-	13,7	-	59,1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	596,2	-	-	-	-	5,2
	R+3	352,6	117,7	-	5,5	18,0	-	39,3	6,7	-	-	6,1	-	42,9	-	-	-	-	-	7,6	-	-	-	596,4	-	-	-	-	5,1
	R+4	310,4	116,8	14,1	5,5	17,7	-	39,3	6,7	-	-	4,2	-	62,3	-	-	-	-	-	19,3	-	-	-	596,3	-	-	-	-	5,1
	R+5	316,9	123,9	-	28,7	19,7	-	39,4	6,8	-	-	15,4	-	30,4	-	-	-	-	-	16,2	-	-	-	597,4	-	-	-	-	5,1
A2	Total	1955,6	735,4	63,4	62,6	90,6	8,2	236,3	40,5	-	-	56,6	-	268,8	-	-	-	-	-	62,7	-	-	-	3580,7	-	-	-	-	25,6
A3	RDC	217,3	79,5	-	-	-	15,5	18,2	35,1	-	-	19,7	-	20,3	-	-	-	-	-	15,4	158,6	-	-	579,6	-	-	-	-	-
	R+1	455,2	78,7	-	-	-	-	18,0	17,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,9	-	-	-	573,3	8,7	-	-	-	7,0
	R+2	440,3	97,8	-	-	-	-	18,4	17,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	573,7	8,7	-	-	-	7,0
	R+3	460,8	77,2	-	-	-	-	18,4	17,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	573,6	8,7	-	-	-	7,0
	R+4	456,6	81,6	-	-	-	-	18,1	17,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	573,8	8,7	-	-	-	7,0
	R+5	372,5	87,3	-	-	-	-	18,1	16,8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	494,7	74,3	-	-	-	8,0
A3	Total	2402,7	502,1	-	-	-	15,5	109,2	121,3	-	-	19,7	-	20,3	-	-	-	-	-	19,3	158,6	-	-	3368,7	109,1	-	-	-	36,0
B	R-2	-	-	21,0	52,7	36,3	46,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,5	-	-	227,7	-	-	40,9	2964,3	-
	R-1	152,3	31,9	215,9	76,3	54,0	22,6	65,1	111,0	-	-	-	30,3	838,2	-	209,6	247,8	-	-	239,1	-	-	-	2294,1	-	-	422,7	2192,3	-
B	Total	152,3	31,9	236,9	129,0	90,3	68,8	65,1	111,0	-	-	-	30,3	838,2	-	209,6	247,8	-	-	239,1	71,5	-	-	2521,8	-	-	463,6	5156,6	-
B1	RDC	-	-	326,8	3,4	52,6	3,6	72,0	32,6	23,3	-	134,9	-	-	-	-	-	-	-	92,7	-	-	-	741,9	-	-	-	-	7,4
	R+1	286,7	83,5	178,6	8,9	25,8	4,7	36,7	43,7	-	-	-	-	42,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	710,8	-	-	-	-	7,7
	R+2	285,2	115,6	46,1	9,7	21,8	5,2	36,7	37,5	-	32,6	8,7	-	24,2	13,2	-	-	-	-	-	-	-	-	636,5	17,1	-	-	-	7,8
	R+3	264,3	125,8	70,1	20,6	21,8	5,2	36,7	37,5	-	-	4,1	-	23,9	17,6	-	-	-	-	-	8,8	-	-	636,4	-	-	-	-	7,7
	R+4	283,1	128,0	80,6	9,7	21,8	5,2	36,7	37,5	-	-	16,3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,4	636,3	-	-	-	-	-	7,7
	R+5	256,9	123,6	80,6	9,7	21,8	5,2	36,7	37,5	-	-	5,2	-	-	-	-	-	-	-	-	15,2	-	-	587,2	-	-	-	-	6,9
B1	Total	1376,2	576,5	782,8	62,0	165,6	29,1	255,5	226,3	23,3	32,6	164,0	-	90,3	30,8	-	-	-	92,7	-	24,0	-	17,4	3949,1	17,1	-	-	-	45,2
B2	RDC	-	-	141,5	-	-	2,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1328,2	-	-	-	-	-	-	1471,7	306,7	58,7	-	-	-
	R+1	244,4	-	166,2	23,3	-	4,2	17,1	-	-	-	-	-	-	-	-	413,6	-	-	-	-	-	-	868,8	-	-	-	-	-
	R+2	537,6	231,6	-	29,0	-	4,2	43,3	26,1	-	-	9,8	-	55,3	13,6	-	-	-	-	-	-	-	-	950,5	163,6	-	-	-	-
	R+3	530,0	214,4	-	18,8	-	4,2	43,4	26,1	-	-	10,5	-	70,7	-	-	-	-	-	5,5	12,4	-	14,6	950,6	-	-	-	-	-
	R+4	524,5	204,4	40,9	9,9	-	4,2	43,3	26,2	-	-	9,8	-	54,1	-	-	-	-	-	-	19,0	-	14,4	950,7	-	-	-	-	-
	R+5	541,0	214,3	-	15,2	-	3,7	43,4	25,5	-	-	4,8	-	68,4	-	-	-	-	-	-	-	12,2	-	14,7	943,2	-	-	-	-
B2	Total	2377,5	864,7	348,6	96,2	-	22,5	190,5	103,9	-	-	34,9	-	248,5	13,6	-	1741,8	-	-	5,5	43,6	-	43,7	6135,5	470,3	58,7	-	-	-
B3	RDC	327,0	100,2	-	3,6	-	8,3	25,1	13,8	-	-	6,3	-	23,3	-	-	-	-	-	24,9	-	-	-	530,5	-	-	-	-	-
	R+1	423,8	56,4	-	3,6	-	-	25,1	13,8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,7	-	-	-	-	7,0
	R+2	312,2	113,7	-	3,6	-	-	23,1	3,7	-	-	-	-	66,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	522,5	-	-	-	-	7,0
	R+3	344,5	103,5	-	3,6	-	-	23,1	3,8	-	-	4,2	-	35,8	-	-	-	-	-	-	4,2	-	-	522,7	-	-	-	-	6,6
	R+4	344,6	103,8	-	3,6	-	-	23,1	3,8	-	-	7,2	-	36,7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	522,8	-	-	-	-	6,6
	R+5	323,0	107,4	-	19,8	-	-	23,1	3,8	-	-	8,1	-	35,7	-	-	-	-	-	3,1	-	-	-	524,0	-	-	-	-	6,6
B3	Total	2075,1	585,0	-	37,8	-	8,3	138,6	42,7	-	-	25,8	-	197,7	-	-	-	-	-	28,0	4,2	-	-	3143,2	-	-	-	-	33,8
B4	RDC	185,4	79,2	-	3,4	-	8,1	22,7	13,4	-	64,5	95,8	-	32,3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	504,8	-	-	-	-	-
	R+1	385,7	65,5	-	3,4	-	-	22,7	13,5</																				

DEFINITION CONVENTIONNELLE DE LA SUPERFICIE UTILE

**mesurée à une hauteur de 1,10 mètre
par rapport au plancher ou au faux-plancher**

La superficie utile est définie conventionnellement à partir de la surface de planchers calculée conformément aux dispositions de l'article R. 111-22 du Code de l'Urbanisme et à la circulaire d'application du 3 février 2012 du Ministère de l'écologie, du développement durable, des transports et du logement,

- après déduction des surfaces occupées par :
 - les murs intérieurs y compris l'isolation, les cloisons fixes prévues aux plans et les poteaux,
 - les parties du niveau inférieur servant d'emprise à un escalier, à une rampe d'accès ou les parties du niveau inférieur auquel s'arrêtent les trémies des ascenseurs, des monte-charges, des gaines et des conduits de fumée ou de ventilation si ces zones sont constitutives de surfaces de plancher,
 - les gaines techniques et conduits de dimensions inférieures à 50 cm par 50 cm,
- après addition des surfaces occupées par :
 - les embrasures des portes et des fenêtres situées dans les façades,
 - l'emprise des cloisons mobiles
 - les allèges des fenêtres ainsi que des convecteurs dès lors que la hauteur par rapport au plancher de ces allèges et de ces convecteurs est inférieure à 1,10 mètre.,
 - les paliers d'étage et les circulations piétonnes, lorsque ces derniers ne sont pas constitutifs de surface de planchers,
 - les sas (espaces entre deux portes destinés à établir une coupure entre le lieu de stationnement des véhicules et les espaces de circulation piétonne permettant notamment d'accéder aux escaliers et ascenseurs),
 - les locaux de stockage des déchets,
 - les locaux de sécurité incendie imposés par la réglementation relative aux établissements recevant du public et immeubles de grande hauteur,
 - les aires de livraison,