

**Bureau Veritas Exploitation SAS**

CHAMPS SUR MARNE  
6 boulevard Archimède  
77420 CHAMPS SUR MARNE France  
Mail : moustafa.abdelli@bureauveritas.com

**A l'attention de Mme STEVENIN SEVERINE**

12 RUE HENRI ROL TANGUY  
93555 MONTREUIL

Rapport mis à disposition sur le site BVLink  
<https://bvlink.bureauveritas.com/>

# Rapport de vérification périodique en exploitation des moyens de secours concourant à la sécurité incendie

Bâtiment A



**Intervention du 02/10/2024**

**Coordonnées du site :**  
**Nom du site :** site principal  
**Latitude :** 48.8509  
**Longitude :** 2.4222



**Lieu d'intervention :** Batiment A  
12 RUE HENRI ROL TANGUY  
93100 MONTREUIL

**Numéro d'affaire :** 8187077  
**Référence du rapport :** 8187077/53.5.1.R  
**Rédigé le :** 22/10/2024  
**Par :** Moustafa ABDELLI  
Ce document a été validé par son auteur

## **PREAMBULE 4**

Objet de la vérification  
Rappel des principes d'intervention  
Actions à mener  
Personne(s) rencontrée(s)  
Elément(s) objet(s) du présent rapport

## **LISTE RECAPITULATIVE DES OBSERVATIONS ISSUES DE LA VERIFICATION 7**

LISTE RECAPITULATIVE DES OBSERVATIONS

## **RENSEIGNEMENTS GENERAUX 10**

RENSEIGNEMENTS GENERAUX ET ADMINISTRATIFS

Fiche n° 1 identification : RENSEIGNEMENTS GENERAUX ET ADMINISTRATIFS

Avis général : Satisfaisant.

10

ASPECT DOCUMENTAIRE

Fiche n° 2 identification : ASPECT DOCUMENTAIRE

Avis général : Satisfaisant.

12

DOCUMENTS LIES A LA SECURITE INCENDIE

Fiche n° 3 identification : DOCUMENTS LIES A LA SECURITE INCENDIE

Avis général : Non satisfaisant: Les vérifications ont fait apparaître les défauts ou anomalies mentionnées dans la « Liste récapitulative des observations issues de la vérification » auxquelles il y a lieu de remédier.

14

## **MOYENS D'EVACUATION DES PERSONNES 16**

SYSTEME DE SECURITE INCENDIE

Fiche n° 4 identification : SYSTEME DE SECURITE INCENDIE

Avis général : Non satisfaisant: Les vérifications ont fait apparaître les défauts ou anomalies mentionnées dans la « Liste récapitulative des observations issues de la vérification » auxquelles il y a lieu de remédier.

16

SYSTEME D'ALERTE

Fiche n° 5 identification : SYSTEME D'ALERTE

Avis général : Satisfaisant.

20

DEVERROUILLAGE DES ISSUES DE SECOURS VERROUILLEES ELECTROMAGNETIQUEMENT

Fiche n° 6 identification : DEVERROUILLAGE DES ISSUES DE SECOURS VERROUILLEES  
ELECTROMAGNETIQUEMENT

Avis général : Satisfaisant.

22

MOYENS D'EVACUATION DES PERSONNES - DEGAGEMENTS

Fiche n° 7 identification : MOYENS D'EVACUATION DES PERSONNES - DEGAGEMENTS

Avis général : Satisfaisant.

24

## **MOYENS D'EXTINCTION DU FEU 26**

EXTINCTEURS MOBILES

Fiche n° 8 identification : EXTINCTEURS MOBILES

# SOMMAIRE

Avis général : Satisfaisant.

26

## COLONNE SECHE

Fiche n° 9 identification : COLONNE SECHE

Avis général : Non satisfaisant: Les vérifications ont fait apparaître les défauts ou anomalies mentionnées dans la « Liste récapitulative des observations issues de la vérification » auxquelles il y a lieu de remédier.

28

## MOYENS DE LIMITER LA PROPAGATION DU FEU

30

### PORTES RESISTANTES AU FEU TELECOMMANDEES

Fiche n° 10 identification : PORTES RESISTANTES AU FEU TELECOMMANDEES

Avis général : Satisfaisant.

30

### CLAPETS ET VOLETS COUPE FEU TELECOMMANDES

Fiche n° 11 identification : CLAPETS ET VOLETS COUPE FEU TELECOMMANDES

Avis général : Vérification partielle: Certains points n'ont pas pu être vérifiés.

32

## MOYENS D'EVACUATION DES FUMEEES

34

### DESENFUMAGE NATUREL

Fiche n° 12 identification : DESENFUMAGE NATUREL

Avis général : Satisfaisant.

34

### DESENFUMAGE MECANIQUE (ERP/CDT)

Fiche n° 13 identification : DESENFUMAGE MECANIQUE (ERP/CDT)

Avis général : Non satisfaisant: Les vérifications ont fait apparaître les défauts ou anomalies mentionnées dans la « Liste récapitulative des observations issues de la vérification » auxquelles il y a lieu de remédier.

36

# Préambule

## Objet de la vérification

Bureau Veritas Exploitation a le plaisir de vous remettre le rapport de vérification périodique en exploitation de vos installations.

Ce rapport comprend une ou plusieurs fiches suivant les installations vérifiées :

- La fiche « renseignements généraux » mentionne l'identification de l'établissement, son classement, le texte de référence, l'avis général et les éventuelles actions à entreprendre ;
- La fiche « aspect documentaire » mentionne les documents mis à disposition lors de la vérification, la déclaration des modifications apportées à l'installation et les éventuelles observations liées à cette fiche ;
- Une ou plusieurs fiche(s) « équipement » qui précise le(s) type(s) d'installation, caractéristiques techniques essentielles, l'avis général, les éventuelles actions à entreprendre ainsi que le contenu de la prestation effectuée par Bureau Veritas, à l'aide des moyens mis à sa disposition.

## Rappel des principes d'intervention

La vérification a été réalisée en référence à la réglementation mentionnée dans la fiche « Renseignements généraux » ou « équipement ».

Les examens effectués ainsi que les éventuelles mesures et participations aux essais ont été réalisés :

- dans la configuration présentée le jour de la vérification ;
- sur les parties visibles et accessibles ;
- sans démontage ;
- sans intervention nécessitant la modification ou le dérèglement des circuits ou dispositifs de sécurité ;
- en utilisant les accès permanents ou spécialement aménagés, appropriés et conformes à la réglementation.

A défaut d'une mention contraire dans les fiches du présent rapport, la vérification ne porte pas sur :

- les opérations d'entretien et de maintenance des appareils ou équipements ;
- la vérification de l'éclairage de sécurité qui fait l'objet d'une prestation indépendante ;
- la vérification des dégagements dont les caractéristiques ont été vérifiées à la conception de l'ouvrage.

Par ailleurs, Bureau Veritas ne peut être tenu pour responsable des dommages provoqués lors de la vérification par les essais de fonctionnement, ceux-ci ayant pour objectif de vérifier l'absence d'anomalie dans le fonctionnement de l'appareil ou de l'équipement.

Le présent document n'est pas un rapport de vérification de conformité des installations.




## Actions à mener




Sur la base de l'ensemble des informations en sa possession et notamment des « avis généraux » du présent rapport, le client doit prendre en compte ces avis et, le cas échéant, remédier aux écarts ou défauts constatés lors de la vérification.

Le client doit tenir à jour un registre de sécurité par établissement, y consigner sa propre conclusion à partir des résultats des vérifications, y annexer le présent rapport et le tenir à disposition des utilisateurs, des autorités et de l'organisme de contrôle.

## Préambule

Note sur les pictogrammes utilisés :

Critères	Pictogrammes		
			
✓ Sans observation ✓ 100% des équipements vérifiés	✓	✓	✗
✓ 100% des essais réalisés ✓ 100 % des points vérifiés	✓	✗	✗ ou ✓

Pictogrammes	Avis général
	Satisfaisant
	Vérification partielle : certains points n'ont pas été vérifiés
	Non satisfaisant : les vérifications ont fait apparaître les défauts ou anomalies mentionnées dans le récapitulatif des « listes récapitulatives des observations issues de la vérification » auxquelles il y a lieu de remédier

### Personne(s) rencontrée(s)

Notre interlocuteur a été accueilli par : PC sécurité / société Spie.

## Elément(s) objet(s) du présent rapport

### RENSEIGNEMENTS GENERAUX ET ADMINISTRATIFS

✓ Fiche n° 1 : Avis général : **Satisfaisant**.

### ASPECT DOCUMENTAIRE

✓ Fiche n° 2 : Avis général : **Satisfaisant**.

### DOCUMENTS LIES A LA SECURITE INCENDIE

✗ Fiche n° 3 : Avis général : **Non satisfaisant** : Les vérifications ont fait apparaître les défauts ou anomalies mentionnées dans la « Liste récapitulative des observations issues de la vérification » auxquelles il y a lieu de remédier.

### SYSTEME DE SECURITE INCENDIE

✗ Fiche n° 4 : Avis général : **Non satisfaisant** : Les vérifications ont fait apparaître les défauts ou anomalies mentionnées dans la « Liste récapitulative des observations issues de la vérification » auxquelles il y a lieu de remédier.

### SYSTEME D'ALERTE

✓ Fiche n° 5 : Avis général : **Satisfaisant**.

### DEVERROUILLAGE DES ISSUES DE SECOURS VERROUILLEES ELECTROMAGNETIQUEMENT

✓ Fiche n° 6 : Avis général : **Satisfaisant**.

### MOYENS D EVACUATION DES PERSONNES - DEGAGEMENTS

✓ Fiche n° 7 : Avis général : **Satisfaisant**.

### EXTINCTEURS MOBILES

✓ Fiche n° 8 : Avis général : **Satisfaisant**.

### COLONNE SECHE

✗ Fiche n° 9 : Avis général : **Non satisfaisant** : Les vérifications ont fait apparaître les défauts ou anomalies mentionnées dans la « Liste récapitulative des observations issues de la vérification » auxquelles il y a lieu de remédier.

### PORTES RESISTANTES AU FEU TELECOMMANDEES

✓ Fiche n° 10 : Avis général : **Satisfaisant**.

### CLAPETS ET VOLETS COUPE FEU TELECOMMANDES

! Fiche n° 11 : Avis général : **Vérification partielle** : Certains points n'ont pas pu être vérifiés.

### DESENFUMAGE NATUREL

✓ Fiche n° 12 : Avis général : **Satisfaisant**.


### DESENFUMAGE MECANIQUE (ERP/CDT)

✗ Fiche n° 13 : Avis général : **Non satisfaisant** : Les vérifications ont fait apparaître les défauts ou anomalies mentionnées dans la « Liste récapitulative des observations issues de la vérification » auxquelles il y a lieu de remédier.

Périmètre vérifié dans le rapport / site principal

ÉQUIPEMENT(S) VÉRIFIÉ(S)

Fiche N° 3 : DOCUMENTS LIES A LA SECURITE INCENDIE

Avis Général		Les vérifications ont fait apparaître les défauts ou anomalies mentionnées dans la « Liste récapitulative des observations issues de la vérification » auxquelles il y a lieu de remédier.
Point vérifié	Actions à entreprendre	
24.1- Présence et mise à jour des consignes	Les plans d'évacuation affichées A0-100, A2-100 et A3-100 ne sont pas à jour.	
Code Obs. :	Date de 1 <sup>er</sup> signalement:	
MA/041024/114558/0	03/10/2024 <b>NOUVEAU</b>	
		<p><small>Vous pouvez souscrire à l'option Data View</small></p>  <p>Aucune image disponible</p>

Fiche N° 4 : SYSTEME DE SECURITE INCENDIE

Avis Général		Les vérifications ont fait apparaître les défauts ou anomalies mentionnées dans la « Liste récapitulative des observations issues de la vérification » auxquelles il y a lieu de remédier.
Point vérifié	Actions à entreprendre	
12.1- Fonctionnement du système	Nous avons constaté à notre arrivée que l'UGA était en veille restreinte. Idem à notre fin de mission.	
Code Obs. :	Date de 1 <sup>er</sup> signalement:	
RP/130215/163849/0	11/02/2015	

## Liste récapitulative des observations issues de la vérification

### Fiche N° 9 : COLONNE SECHE

**Avis Général** Les vérifications ont fait apparaître les défauts ou anomalies mentionnées dans la « Liste récapitulative des observations issues de la vérification » auxquelles il y a lieu de remédier.

Point vérifié	Actions à entreprendre
26.3- Accessibilité des prises	<b>Suite à la pose de porte implantée les escaliers extérieur au R+5 (accès terrasse), les prises ne sont plus accessible (derrière la porte fermée à clé).</b>
Code Obs. : EB/070922/180930/0	Date de 1 <sup>er</sup> signalement: 16/09/2022

### Fiche N° 13 : DESENFUMAGE MECANIQUE (ERP/CDT)

**Avis Général** Les vérifications ont fait apparaître les défauts ou anomalies mentionnées dans la « Liste récapitulative des observations issues de la vérification » auxquelles il y a lieu de remédier.

Point vérifié	Actions à entreprendre
19.2- Essais d'ouverture des volets et de démarrage/arrêt des ventilateurs	<b>Remédier au principe de désenfumage de la ZF5A. Le désenfumage du hall est effectué naturellement. Cependant la mise en service du moteur "bâtiment A" est effectué alors qu'il n'y a pas de bouche d'extraction.</b>
Code Obs. : MA/211024/152739/0	Date de 1 <sup>er</sup> signalement: 03/10/2024 <b>NOUVEAU</b>
19.3- Report de signalisation sur dispositif de commande	<b>Pas de remontée du défaut position d'attente des ouvrants bas.</b>
Code Obs. : MA/211024/151230/0	Date de 1 <sup>er</sup> signalement: 03/10/2024 <b>NOUVEAU</b>



## Liste récapitulative des observations issues de la vérification

### Point vérifié

5.11- Désenfumage  
mécanique - mesures

Code Obs. :

EB/300922/113741/0

### Actions à entreprendre

**En l'absence du document des valeurs de référence (DOE CVC de la Sté Société SPIE 2006 Ref.SCH 305B), nous ne pouvons pas donner un avis sur les relevés réalisés lors de nos essais. Il conviendra de joindre ce document au dossier d'identité.**

Date de 1<sup>er</sup> signalement:

16/09/2022

**Texte de référence :** Code du travail, Art R4224-17 et R4227-28 à 41 et suivant conditions particulières du contrat

Lors de la vérification de l'équipement, nous avons été accompagnés par : **PC sécurité / société spie**



**Avis général : Satisfaisant.**

## Caractéristiques

Nombre de batiments : <b>1</b>	Nombre de niveaux : <b>2 Sous-sol et R + 5 avec terrasse</b>
Nature de l'établissement : <b>Etablissement Code du Travail</b>	
Origine du classement : <b>Registre de sécurité</b>	

## Instruments de mesure et moyens de contrôle

### Instruments de mesure

Instruments de mesure : **Anémomètre, Manomètre**

### Moyens de contrôle

Moyens de contrôle : **Chronomètre, Clefs, Mètre à ruban, Perche d'essai et son testeur de détection, Ruban léger ou feuille de papier**

**Liste des points applicables**

L'ensemble des points que nous avons examiné lors de notre intervention sont listés ci-après. Ces points sont jugés satisfaisants, sauf avis contraire mentionné plus haut aux paragraphes des constats ou à celui des points non vérifiés.

Le présent rapport prend en compte les seuls points applicables à vos installations. A ce titre, la numérotation des opérations de contrôle peut donc apparaître discontinue.

**B Complement pour l'aspect réglementaire des vérifications en exploitation (VRE)**



Avis général : Satisfaisant.

## Registre de sécurité

### Registre de sécurité

Type : <b>Registre de sécurité</b>	établi par : <b>Exploitant</b>
Présenté : <b>Oui</b>	

## Carnet de maintenance/d'entretien

### Carnet de maintenance/d'entretien

Type : <b>Carnet de maintenance/d'entretien SSI</b>	établi par : <b>Sté EMS</b>
Date du document : <b>16/02/2024</b>	Référence : <b>SSI</b>
Présenté : <b>Non</b>	

### Carnet de maintenance/d'entretien

Type : <b>Carnet de maintenance/d'entretien SSI</b>	établi par : <b>Sté EMS</b>
Date du document : <b>16/02/2024</b>	Référence : <b>desenfumage mécanique</b>
Présenté : <b>Non</b>	

### Carnet de maintenance/d'entretien

Type : <b>Carnet de maintenance/d'entretien colonne seche</b>	établi par : <b>Sté AIRESS</b>
Date du document : <b>20/12/2023</b>	Référence : <b>colonne seche</b>
Présenté : <b>Non</b>	

### Carnet de maintenance/d'entretien

Type : <b>Carnet de maintenance/d'entretien désenfumage naturel</b>	établi par : <b>Sté EMS</b>
Date du document : <b>16/02/2024</b>	Référence : <b>desenfumage naturel</b>
Présenté : <b>Non</b>	

Liste des points applicables

L'ensemble des points que nous avons examiné lors de notre intervention sont listés ci-après. Ces points sont jugés satisfaisants, sauf avis contraire mentionné plus haut aux paragraphes des constats ou à celui des points non vérifiés.

Le présent rapport prend en compte les seuls points applicables à vos installations. A ce titre, la numérotation des opérations de contrôle peut donc apparaître discontinue.

4 Registre de sécurité	6 Carnet de maintenance/d'entretien
------------------------	-------------------------------------

Information complémentaire à l'attention du client

6 - Carnet de maintenance/d'entretien
2 :
non fourni
1 :
non fourni
9 :
non fourni
6 :
non fourni

--	--

Lors de la vérification de l'équipement, nous avons été accompagnés par : **PC sécurité / société spie**



**Avis général : Non satisfaisant** : Les vérifications ont fait apparaître les déficiences ou anomalies mentionnées dans la « Liste récapitulative des observations issues de la vérification » auxquelles il y a lieu de remédier.

Date	Observations
03/10/2024	<b>24.1 Présence et mise à jour des consignes</b> Code OBS : <b>MA/041024/114558/0</b> <b>Les plans d'évacuation affichées A0-100, A2-100 et A3-100 ne sont pas à jour.</b>

## Caractéristiques

Personne chargée de la sécurité : <b>PC Sécurité</b>	Composition du service de sécurité : <b>Employés désignés, Agents de sécurité</b>
--	---

### Liste des points applicables

L'ensemble des points que nous avons examiné lors de notre intervention sont listés ci-après. Ces points sont jugés satisfaisants, sauf avis contraire mentionné plus haut aux paragraphes des constats ou à celui des points non vérifiés.

Le présent rapport prend en compte les seuls points applicables à vos installations. A ce titre, la numérotation des opérations de contrôle peut donc apparaître discontinue.

<b>24 Documents liés à la sécurité incendie</b>
24.1 Présence et mise à jour des consignes
24.2 Consignation des exercices de formation du personnel
24.3 Présence et mise à jour des plans d'intervention

--	--

Lors de la vérification de l'équipement, nous avons été accompagnés par : **PC sécurité / société spie**



**Avis général : Non satisfaisant** : Les vérifications ont fait apparaître les défauts ou anomalies mentionnées dans la « Liste récapitulative des observations issues de la vérification » auxquelles il y a lieu de remédier.

Date	Observations
	<b>12.1 Fonctionnement du système</b>
11/02/2015	Code OBS : <b>RP/130215/163849/0</b> <b>Nous avons constaté à notre arrivée que l'UGA était en veille restreinte. Idem à notre fin de mission.</b>
	<b>12.6 Audibilité du signal sonore en tout point de la zone d'alarme *</b>
16/09/2022	Code OBS : <b>EB/300922/122316/0</b> <b>Suite aux essais, nous avons constaté une faible audibilité du signal sonore d'évacuation dans l'ensemble des cabines de toilette ainsi que dans le local VDI au 1er sous-sol dans le parking. Compléter le dispositif actuel.</b>

\* N'ayant pas pu vérifier ce(s) point(s) lors de l'intervention, les actions à entreprendre liées à ce(s) point(s) datant de la dernière inspection réalisée sont reconduites.

#### Points non vérifiés

	<b>12.6 Audibilité du signal sonore en tout point de la zone d'alarme</b>
19/09/2023	Code OBS : <b>MA/190923/124549/0</b> <b>Essais non autorisé bâtiment en exploitation</b>
	<b>12.7 Fonctionnement du signal sonore (pendant 5 min au minimum)</b>
19/09/2023	Code OBS : <b>MA/190923/124645/0</b> <b>Essais non autorisé bâtiment en exploitation</b>

## Caractéristiques

### I - généralités

Date de la dernière intervention de maintenance :	<b>16/02/2024</b>	par : <b>Société EMS</b>
Modification de l'installation déclarée par le chef d'établissement :	<b>Aucune modification n'a été portée à notre connaissance</b>	



## Système de sécurité incendie

Catégorie du SSI : <b>A</b>	
Référence(s) du SDI : <b>ESSER ECS8000 (ECS 2006-AK)</b>	
Détection : <b>Partielle</b>	de type : <b>fumée</b>
Référence du Centralisateur de Mise en Sécurité Incendie (CMSI) : <b>ESSER CMSI 800M (E2-006)</b>	Dispositifs présents : <b>Report d'exploitation</b>
Principe de scénario : <b>Voir tableau de corrélation.</b>	
Emplacement de l'équipement central : <b>Poste de sécurité Bât A</b>	Equipement d'Alarme(EA) : <b>1</b>
Référence : <b>ESSER ECS CMSI 8000</b>	temporisation du ou des équipements d'alarme (en secondes) : <b>300</b>
Mise en oeuvre : <b>par Détecteur Incendie (DAI) , par Déclencheurs Manuels (DM), Par commande manuelle depuis l'UGA (sans temporisation)</b>	Diffusion de l'alarme générale par : <b>Diffuseur autonome sonore non</b>

## II - tableau des essais

## Repérage des zones

Zone de détection (ZD), point testé	Zone de désenfumage (ZF)	Zone de compartimentage (ZC)	Zone d'alarme (ZA)	Arrêts techniques
<b>ZDA010/1/1 BAT A -1 ASC PRIVATIF</b>		<b>ZC01</b>	<b>ZA1A</b>	
<b>ZDA011/01/09 BAT A -1 CIR ASC</b>		<b>ZC01</b>	<b>ZA1A</b>	
<b>ZDA012/01/09 BAT A -2 CIR ASC</b>		<b>ZC01</b>	<b>ZA1A</b>	
<b>ZDA14VESDA BAT A -1 ARCHIVES 2-3 et 4</b>		<b>ZC01</b>	<b>ZA1A</b>	
<b>ZDA24/01/01 BAT A VDI ZONE 100 RDC</b>		<b>ZC01</b>	<b>ZA1A</b>	
<b>ZDA009/0101 BAT A RDC PCS</b>		<b>ZC01</b>	<b>ZA1A</b>	
<b>ZDM006/01/07 BAT A RDC ACCUEIL</b>		<b>ZC01</b>	<b>ZA1A</b>	
<b>ZDA20/01/01 BAT A VDI ZONE 100 R+1</b>		<b>ZC01</b>	<b>ZA1A</b>	
<b>ZDM05/01/01 BAT A R+1 PALIER ASC</b>		<b>ZC01</b>	<b>ZA1A</b>	
<b>ZDM04/01/04 BAT A R+2 PALIER ASC</b>		<b>ZC01</b>	<b>ZA1A</b>	
<b>ZDA21/01/01 BAT A VDI ZONE 100 R+2</b>		<b>ZC01</b>	<b>ZA1A</b>	
<b>ZDM03/01/04 BAT A R+3 PALIER ASC</b>		<b>ZC01</b>	<b>ZA1A</b>	
<b>ZDA23/01/01 BAT A VDI ZONE 100 R+3</b>		<b>ZC01</b>	<b>ZA1A</b>	
<b>ZDA18/01/01 BAT A VDI ZONE 100 R+4</b>		<b>ZC01</b>	<b>ZA1A</b>	
<b>ZDM02/01/04 BAT A R+4 PALIER ASC</b>		<b>ZC01</b>	<b>ZA1A</b>	
<b>ZDM01/01/01 BAT A R+5 PALIER ASC</b>		<b>ZC01</b>	<b>ZA1A</b>	

Repérage des zones

Zone de détection (ZD), point testé	Zone de désenfumage (ZF)	Zone de compartimentage (ZC)	Zone d'alarme (ZA)	Arrêts techniques
ZDA19/01/01 BAT A VDI ZONE 100 R+5		ZC01	ZA1A	

**Liste des points applicables**

L'ensemble des points que nous avons examiné lors de notre intervention sont listés ci-après. Ces points sont jugés satisfaisants, sauf avis contraire mentionné plus haut aux paragraphes des constats ou à celui des points non vérifiés.

Le présent rapport prend en compte les seuls points applicables à vos installations. A ce titre, la numérotation des opérations de contrôle peut donc apparaître discontinue.

11 Système de sécurité incendie	12 Équipement d'alarme
<ul style="list-style-type: none"><li>11.2 Tableau de signalisation<ul style="list-style-type: none"><li>11.2.1 Accessibilité et état du tableau</li><li>11.2.2 Fonctionnement des sources</li><li>11.2.3 Asservissement des signalisations (sonores / lumineuses) aux DM et/ou DAI</li><li>11.2.4 Identification des zones exploitables sur le tableau de signalisation</li><li>11.2.5 Corrélation des zones avec la localisation des dispositifs</li></ul></li><li>11.3 Détecteurs Automatiques d'Incendie<ul style="list-style-type: none"><li>11.3.1 Dégagement et entretien des détecteurs</li><li>11.3.2 Essais de fonctionnement avec report des signalisations et indicateurs d'action</li></ul></li><li>11.4 Etat, accessibilité et signalisation des dispositifs de commande<ul style="list-style-type: none"><li>11.4.1 Etat et accessibilité</li><li>11.4.2 Identification exploitable des fonction des SSI</li><li>11.4.3 Fonctionnement de la signalisation sonore des SSI</li><li>11.4.4 Essais : DAS, arrêt ou commande d'installation technique, déverrouillage issues de secours</li><li>11.4.5 Neutralisation de la commande automatique des dispositifs de désenfumage</li><li>11.4.6 Fonctionnement du contrôle de position des DAS des SSI</li></ul></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>12.1 Fonctionnement du système</li><li>12.3 Fonctionnement de la signalisation d'alimentation des sources</li><li>12.4 Etat des Diffuseurs sonores et lumineux, Report et SSS</li><li>12.5 Accessibilité des déclencheurs manuels</li><li>12.6 Audibilité du signal sonore en tout point de la zone d'alarme</li><li>12.7 Fonctionnement du signal sonore (pendant 5 min au minimum)</li></ul>

--	--

Lors de la vérification de l'équipement, nous avons été accompagnés par : **PC sécurité / société spie**



**Avis général : Satisfaisant.**

## Caractéristiques

Modification de l'installation déclarée par le chef d'établissement :	<b>Aucune modification n'a été portée à notre connaissance</b>
--	--

### Système d'alerte Sapeur pompier

Type : <b>Téléphone urbain</b>
--------------------------------

### Système d'alerte Interne

Présence d'un poste interne au poste de sécurité :	<b>Oui</b>
---	------------

## Liste des points applicables

L'ensemble des points que nous avons examiné lors de notre intervention sont listés ci-après. Ces points sont jugés satisfaisants, sauf avis contraire mentionné plus haut aux paragraphes des constats ou à celui des points non vérifiés.

Le présent rapport prend en compte les seuls points applicables à vos installations. A ce titre, la numérotation des opérations de contrôle peut donc apparaître discontinue.

<b>35 Système d'alerte</b>
35.1 Fonctionnement et accessibilité du système d'alerte
35.2 Affichage du numéro d'appel

--	--

Lors de la vérification de l'équipement, nous avons été accompagnés par : **PC sécurité / société spie**



**Avis général : Satisfaisant.**

## Caractéristiques

Date de la dernière intervention de maintenance : <b>16/02/2024</b>	par : <b>Sté EMS</b>
Modification de l'installation déclarée par le chef d'établissement : <b>Aucune modification n'a été portée à notre connaissance</b>	

Emplacement	Sans UGCIS - Nombre	Avec UGCIS - Nombre
<b>Toutes les portes et issue donnant sur l'extérieur</b>		
<b>Communication vers un tiers</b>		

**Liste des points applicables**

L'ensemble des points que nous avons examinés lors de notre intervention sont listés ci-après. Ces points sont jugés satisfaisants, sauf avis contraire mentionné plus haut aux paragraphes des constats ou à celui des points non vérifiés.

Le présent rapport prend en compte les seuls points applicables à vos installations. A ce titre, la numérotation des opérations de contrôle peut donc apparaître discontinue.

**17 Déverrouillage des issues de secours verrouillées électromécaniquement**

- 17.1 Dégagement des accès intérieurs
- 17.2 Ouverture sur l'extérieur des portes verrouillées possible
- 17.3 Etat de la commande locale
- 17.4 Décondamnation automatique ou manuelle sur équipement d'alarme

**Information complémentaire à l'attention du client**

17 - Déverrouillage des issues de secours verrouillées électromécaniquement > 17.2 - Ouverture sur l'extérieur des portes verrouillées possible

**Pas de vérification "Essais des commandes de libération des issues de secours" lors de la visite de la Sté ERIS en date du 25/04/2022 (vue avec la Sté SPIE).**

17 - Déverrouillage des issues de secours verrouillées électromécaniquement > 17.4 - Décondamnation automatique ou manuelle sur équipement d'alarme

**Nous avons constaté lors de notre passage que les issues de secours ( dans les dégagement et circulation ), ne pouvaient assurer le déverrouillage rapide et sûr en cas d'évacuation sous alarme incendie**

**il est indiqué dans le dossier d'identité page 20 que le passage automatique ( auto-commande ) en position de sécurité ( issue déverrouillée ) résulte sur la réception d'un ordre télécommandé (sans que le SSI soit mentionné)**

--	--

Lors de la vérification de l'équipement, nous avons été accompagnés par : **PC sécurité / société spie**



**Avis général : Satisfaisant.**

## Caractéristiques

Modification de l'installation déclarée par le chef d'établissement :	<b>Aucune modification n'a été portée à notre connaissance</b>
--	--

Dégagement(s) :	<b>Portes avec barre anti-panique, Porte avec autre système</b>
-----------------	---



## Liste des points applicables

L'ensemble des points que nous avons examinés lors de notre intervention sont listés ci-après. Ces points sont jugés satisfaisants, sauf avis contraire mentionné plus haut aux paragraphes des constats ou à celui des points non vérifiés.

Le présent rapport prend en compte les seuls points applicables à vos installations. A ce titre, la numérotation des opérations de contrôle peut donc apparaître discontinue.

<b>36 Moyens d'évacuation des personnes / dégagements</b>
36.1 Portes
36.1.1 Ouverture des portes des issues
36.1.2 Dégagement des circulations et des issues
36.1.3 Balisages des cheminements et des sorties



Lors de la vérification de l'équipement, nous avons été accompagnés par : **PC sécurité / société spie**



**Avis général : Satisfaisant.**

## Caractéristiques

Date de la dernière intervention de maintenance :	<b>23/09/2024</b>	par : <b>Socété Desautel</b>
Modification de l'installation déclarée par le chef d'établissement :	<b>Aucune modification n'a été portée à notre connaissance</b>	

Emplacement	Nombre	Type	Capacité
<b>Ensemble de l'établissement</b>		<b>Eau pulvérisée avec Additif</b>	<b>6L</b>
<b>Ensemble de l'établissement</b>		<b>Gaz carbonique</b>	<b>2kg</b>
<b>Locaux techniques</b>		<b>Gaz carbonique</b>	<b>2kg</b>
<b>Parking</b>		<b>Poudre</b>	<b>6kg</b>
<b>Parking</b>		<b>Poudre</b>	<b>50kg</b>
<b>Parking</b>		<b>Gaz carbonique</b>	<b>5kg</b>

## Liste des points applicables

L'ensemble des points que nous avons examiné lors de notre intervention sont listés ci-après. Ces points sont jugés satisfaisants, sauf avis contraire mentionné plus haut aux paragraphes des constats ou à celui des points non vérifiés.

Le présent rapport prend en compte les seuls points applicables à vos installations. A ce titre, la numérotation des opérations de contrôle peut donc apparaître discontinue.

6 Extincteurs mobiles
6.1 Entretien annuel
6.2 Quantités et répartitions
6.3 Types d'extincteurs appropriés aux risques
6.4 Accessibilité et signalisation
6.5 Fixations
6.6 Etat de conservation

--	--

Lors de la vérification de l'équipement, nous avons été accompagnés par : **PC sécurité / société spie**



**Avis général : Non satisfaisant** : Les vérifications ont fait apparaître les défauts ou anomalies mentionnées dans la « Liste récapitulative des observations issues de la vérification » auxquelles il y a lieu de remédier.

Date	Observations
16/09/2022	<b>26.3 Accessibilité des prises</b> Code OBS : <b>EB/070922/180930/0</b> <b>Suite à la pose de porte implantée les escaliers extérieur au R+5 (accès terrasse), les prises ne sont plus accessible (derrière la porte fermée à clé).</b>

## Caractéristiques

Date de la dernière intervention de maintenance : <b>20/12/2023</b>	par : <b>Sté AIRESS</b>
Modification de l'installation déclarée par le chef d'établissement : <b>Aucune modification n'a été portée à notre connaissance</b>	

Identification	Emplacement	Diamètre (mm)	Emplacement des orifices d'alimentation
<b>ESC A0</b>	<b>ESC A0</b>	<b>65</b>	<b>Rue ROL TANGUY</b>
<b>ESC A1</b>	<b>ESC A1</b>	<b>65</b>	<b>Rue de Lagny</b>
<b>ESC A2</b>	<b>ESC A2</b>	<b>65</b>	<b>Rue AUGUSTE BLANQUI</b>
<b>ESC A3</b>	<b>ESC A3</b>	<b>65</b>	<b>Rue de lagny</b>

## Liste des points applicables

L'ensemble des points que nous avons examiné lors de notre intervention sont listés ci-après. Ces points sont jugés satisfaisants, sauf avis contraire mentionné plus haut aux paragraphes des constats ou à celui des points non vérifiés.

Le présent rapport prend en compte les seuls points applicables à vos installations. A ce titre, la numérotation des opérations de contrôle peut donc apparaître discontinue.

26 Colonnes seches
26.1 Identification des zones de desserte ainsi que des colonnes
26.2 Etat général des colonnes sèches
26.3 Accessibilité des prises
26.4 Présence et état des bouchons de fermeture et de leurs chaînettes
26.5 Fonctionnement de la robinetterie
26.6 Etat, identification et accessibilité des demi-raccords d'alimentation
26.7 Réalisation des contrôles hydrauliques



Lors de la vérification de l'équipement, nous avons été accompagnés par : **PC sécurité / société spie**



**Avis général : Satisfaisant.**

## Caractéristiques

### Généralités

Date de la dernière intervention de maintenance :	<b>16/02/2024</b>	par : <b>EMS</b>
Modification de l'installation déclarée par le chef d'établissement :	<b>Aucune modification n'a été portée à notre connaissance</b>	

### Portes DAS

Type de commande de porte	Nombre de portes battantes	Nombre de portes coulissantes	Nombre de portes à dévêtissement vertical
<b>télécommandée</b>	<b>2</b>		

## Liste des points applicables

L'ensemble des points que nous avons examiné lors de notre intervention sont listés ci-après. Ces points sont jugés satisfaisants, sauf avis contraire mentionné plus haut aux paragraphes des constats ou à celui des points non vérifiés.

Le présent rapport prend en compte les seuls points applicables à vos installations. A ce titre, la numérotation des opérations de contrôle peut donc apparaître discontinue.

15 Portes résistantes au feu télécommandées
15.1 Etat des portes maintenues en position ouverte
15.2 Fermeture des portes (en automatique et en manuel)
15.3 Présence de la plaque signalétique
15.4 Dispositif de réarmement



Lors de la vérification de l'équipement, nous avons été accompagnés par : **PC sécurité / société spie**



**Avis général : Vérification partielle** : Certains points n'ont pas pu être vérifiés.

#### Points non vérifiés

##### 16.1.1 Accessibilité et état apparent des clapets

16/09/2022 Code OBS : **EB/070922/181408/0**  
**CCF non vérifié (autocommandé).**

##### 16.1.2 Fonctionnement des clapets

16/09/2022 Code OBS : **EB/070922/181452/0**  
**Consulté le point 16.1.1.**

## Caractéristiques

### Généralités

#### Volets coupe feu

Date de la dernière intervention de maintenance :	<b>16/02/2024</b>	par : <b>Société EMS</b>
Modification de l'installation déclarée par le chef d'établissement :	<b>Aucune modification n'a été portée à notre connaissance</b>	

#### Clapets coupe feu

Date de la dernière intervention de maintenance :	<b>16/02/2024</b>	par : <b>Société EMS</b>
Modification de l'installation déclarée par le chef d'établissement :	<b>Aucune modification n'a été portée à notre connaissance</b>	

### Description

#### Volets Coupe Feu (VCF)

Emplacement	Nombre
<b>Paliers ascenseur</b>	<b>4</b>

#### Clapets Coupe Feu (CCF)

Emplacement	Nombre
<b>Non communiqué (autocommandé)</b>	



## Liste des points applicables

L'ensemble des points que nous avons examiné lors de notre intervention sont listés ci-après. Ces points sont jugés satisfaisants, sauf avis contraire mentionné plus haut aux paragraphes des constats ou à celui des points non vérifiés.

Le présent rapport prend en compte les seuls points applicables à vos installations. A ce titre, la numérotation des opérations de contrôle peut donc apparaître discontinue.

<b>16 Clapets et volets coupe feu telecommandés</b>
16.1 Clapets coupe-feu télécommandés
16.1.1 Accessibilité et état apparent des clapets
16.1.2 Fonctionnement des clapets
16.2 Volets coupe-feu télécommandés
16.2.1 Etat apparent des volets
16.2.2 Fonctionnement des volets



Lors de la vérification de l'équipement, nous avons été accompagnés par : **PC sécurité / société spie**



**Avis général : Satisfaisant.**

## Caractéristiques

Date de la dernière intervention de maintenance : <b>16/02/2024</b>	par : <b>Société EMS</b>
Modification de l'installation déclarée par le chef d'établissement : <b>Aucune modification n'a été portée à notre connaissance</b>	

### Nombre et commande - Exutoires

Emplacement	Asservis DI - Nombre	Non Asservis - Nombre
<b>Cages d'escalier</b>		<b>1</b>

### Nombre et commande - Ouvrants

Emplacement	Asservis DI - Nombre	Non Asservis - Nombre
<b>ZF5A R+1/RDC</b>		<b>4</b>
<b>Paliers ascenseur 2e, 3, 4e et 5e étage</b>		<b>4</b>

**Liste des points applicables**


L'ensemble des points que nous avons examinés lors de notre intervention sont listés ci-après. Ces points sont jugés satisfaisants, sauf avis contraire mentionné plus haut aux paragraphes des constats ou à celui des points non vérifiés.

Le présent rapport prend en compte les seuls points applicables à vos installations. A ce titre, la numérotation des opérations de contrôle peut donc apparaître discontinuée.

<b>18 Désenfumage naturel</b>
18.1 Etat apparent des dispositifs de désenfumage
18.2 Identification et état des dispositifs de commande
18.3 Ouverture des dispositifs de désenfumage

--	--

Lors de la vérification de l'équipement, nous avons été accompagnés par : **Sté SPIE**

-  **Avis général : Non satisfaisant** : Les vérifications ont fait apparaître les défauts ou anomalies mentionnées dans la « Liste récapitulative des observations issues de la vérification » auxquelles il y a lieu de remédier.

Date	Observations
03/10/2024	<b>19.2 Essais d'ouverture des volets et de démarrage/arrêt des ventilateurs</b> Code OBS : <b>MA/211024/152739/0</b> <b>Remédier au principe de désenfumage de la ZF5A. Le désenfumage du hall est effectué naturellement. Cependant la mise en service du moteur "bâtiment A" est effectué alors qu'il n'y a pas de bouche d'extraction.</b>
03/10/2024	<b>19.3 Report de signalisation sur dispositif de commande</b> Code OBS : <b>MA/211024/151230/0</b> <b>Pas de remontée du défaut position d'attente des ouvrants bas.</b>
16/09/2022	<b>5.11 Désenfumage mécanique - mesures</b> Code OBS : <b>EB/300922/113741/0</b> <b>En l'absence du document des valeurs de référence (DOE CVC de la Sté Société SPIE 2006 Ref.SCH 305B), nous ne pouvons pas donner un avis sur les relevés réalisés lors de nos essais. Il conviendra de joindre ce document au dossier d'identité.</b>

## Caractéristiques

Date de la dernière intervention de maintenance : <b>16/02/2024</b>	par : <b>Sté EMS</b>
Modification de l'installation déclarée par le chef d'établissement : <b>Aucune modification n'a été portée à notre connaissance</b>	Date de mise en exploitation : <b>2006</b>

### Documents d'où proviennent les mesures de référence

Type	Etablis par	Date du document	Référence
<b>DOE CVC</b>	<b>Société SPIE</b>	<b>2006</b>	<b>SCH 305B</b>

### Désenfumage des volumes

Locaux :	<b>Amenée d'air naturelle, Extraction</b>	
Parcs de stationnement couverts :	<b>Amenée d'air naturelle, Extraction</b>	Référentiel de calcul : <b>IT 246 après mars 2004</b>

### Historique des mesures de désenfumage

Nom du bâtiment : **Bâtiment A**

Année	Zones de désenfumage mesurées
2015	Toutes Zones
2016	Toutes Zones
2017	Toutes Zones
2020	Toutes Zones
2021	Toutes Zones
2022	Toutes Zones
2023	Toutes Zones

## Essais

Identification des ZF	Identification du dispositif de commande actionné	Identification des DAS vérifiés
ZF1A R+5	UCMC	Coffret de relayage
ZF2A R+4	UCMC	Coffret de relayage
ZF3A R+3	UCMC	Coffret de relayage
ZF4A R+2	UCMC	Coffret de relayage
PARKING -1/-2	DCM entrée parking	MOTEUR D'EXTRACTION

**Liste des points applicables**

L'ensemble des points que nous avons examinés lors de notre intervention sont listés ci-après. Ces points sont jugés satisfaisants, sauf avis contraire mentionné plus haut aux paragraphes des constats ou à celui des points non vérifiés.

Le présent rapport prend en compte les seuls points applicables à vos installations. A ce titre, la numérotation des opérations de contrôle peut donc apparaître discontinuée.

19 Désenfumage mécanique	5 Essais
19.1 Identification et état des dispositifs de commande 19.2 Essais d'ouverture des volets et de démarrage/arrêt des ventilateurs 19.3 Report de signalisation sur dispositif de commande 19.4 Essais des fonctions liées au désenfumage (compartimentage et ventilation de confort)	5.11 Désenfumage mécanique - mesures

**Information complémentaire à l'attention du client**

19 - Désenfumage mécanique > 19.2 - Essais d'ouverture des volets et de démarrage/arrêt des ventilateurs

**Pas de vérification "Essais des commandes des volets coupe-feu" lors de la visite de la Sté ERIS en date du 25/04/2022 (vue avec la Sté SPIE).**

## **ANNEXE : DESENFUMAGE MECANIQUE**

### **Tableaux de mesures**

Nota : Après analyse des mesures de désenfumage mécanique et suivant la méthode utilisée (IT 246 principalement), une observation est notée lorsque :

- Le débit d'extraction relevé est inférieur à 90 % du débit d'extraction de référence
- Le rapport Soufflage/Extraction relevé n'est pas compris entre 0,45 et 0,75 (Rapport théorique : 0,6 fois environ le débit d'extraction).
- La vitesse relevée sur les bouches de soufflage est supérieure à 5m/s.
- La valeur de différence de pression relevée entre la circulation désenfumée et la cage d'escalier est supérieure à 80 Pascals.

Les analyses des mesures de désenfumage mécanique suivant d'autre référentiel que l'IT 246 seront réalisées suivant les obligations de ces référentiels.

## Relevé des mesures pour la zone de désenfumage (ZF) : ZF1A R+5

### Tableaux de mesures : pressions

ZF	Nom de l'escalier ou du local (circulation mise en surpression)	Vitesse : Porte escalier / circulation ou local (circulation mise en surpression) (m/s)	Pression Escalier/ circulation (Pa)	Pression Circulation/ local (circulation mise en surpression) (Pa)
ZF1A R+5	ESC		11	

### Tableau de mesures : extraction

ZF	Bouche		Débits		
	Localisation	Ventilateur	Débit		Débit de référence
			m³/s	m³/h	m³/h
ZF1A R+5	VCF A1 501	EXT R+5 a R+2	2.01	7238	

### Tableau de mesures : amenée d'air

ZF	Bouche		
	Localisation	Ventilateur (V) ou amenée d'air naturelle (AN)	Vitesse
			m/s
ZF1A R+5	OUVRANT FACADE	AN	0.63

### Tableau de mesure : Total Extraction, Total Soufflage et rapport S/E (si applicable)

ZF	Total E		Total S		Rapport S/E
	m³/s	m³/h	m³/s	m³/h	
ZF1A R+5	2.01	7238	NA	NA	NA



## Relevé des mesures pour la zone de désenfumage (ZF) : ZF2A R+4

### Tableaux de mesures : pressions

ZF	Nom de l'escalier ou du local (circulation mise en surpression)	Vitesse : Porte escalier / circulation ou local (circulation mise en surpression) (m/s)	Pression Escalier/ circulation (Pa)	Pression Circulation/ local (circulation mise en surpression) (Pa)
ZF2A R+4	ESC		7	

### Tableau de mesures : extraction

ZF	Bouche		Débits		
	Localisation	Ventilateur	Débit		Débit de référence
			m³/s	m³/h	m³/h
ZF2A R+4	VCF A1 401	EXT R+5 a R+2	1.14	4108	

### Tableau de mesures : amenée d'air

ZF	Bouche		
	Localisation	Ventilateur (V) ou amenée d'air naturelle (AN)	Vitesse
			m/s
ZF2A R+4	OUVRANT FACADE	AN	1.80

### Tableau de mesure : Total Extraction, Total Soufflage et rapport S/E (si applicable)

ZF	Total E		Total S		Rapport S/E
	m³/s	m³/h	m³/s	m³/h	
ZF2A R+4	1.14	4108	NA	NA	NA

## Relevé des mesures pour la zone de désenfumage (ZF) : ZF3A R+3

### Tableaux de mesures : pressions

ZF	Nom de l'escalier ou du local (circulation mise en surpression)	Vitesse : Porte escalier / circulation ou local (circulation mise en surpression) (m/s)	Pression Escalier/ circulation (Pa)	Pression Circulation/ local (circulation mise en surpression) (Pa)
ZF3A R+3	ESC		8	

### Tableau de mesures : extraction

ZF	Bouche		Débits		
	Localisation	Ventilateur	Débit		Débit de référence
			m³/s	m³/h	m³/h
ZF3A R+3	VCF A1 301	EXT R+5 a R+2	1.16	4192	

### Tableau de mesures : amenée d'air

ZF	Bouche		
	Localisation	Ventilateur (V) ou amenée d'air naturelle (AN)	Vitesse
			m/s
ZF3A R+3	OUVRANT FACADE	AN	2.09

### Tableau de mesure : Total Extraction, Total Soufflage et rapport S/E (si applicable)

ZF	Total E		Total S		Rapport S/E
	m³/s	m³/h	m³/s	m³/h	
ZF3A R+3	1.16	4192	NA	NA	NA

## Relevé des mesures pour la zone de désenfumage (ZF) : ZF4A R+2

### Tableaux de mesures : pressions

ZF	Nom de l'escalier ou du local (circulation mise en surpression)	Vitesse : Porte escalier / circulation ou local (circulation mise en surpression) (m/s)	Pression Escalier/ circulation (Pa)	Pression Circulation/ local (circulation mise en surpression) (Pa)
ZF4A R+2	ESC		7	

### Tableau de mesures : extraction

ZF	Bouche		Débits		
	Localisation	Ventilateur	Débit		Débit de référence
			m³/s	m³/h	m³/h
ZF4A R+2	VCF A1 201	EXT R+5 a R+2	1.05	3784	

### Tableau de mesures : amenée d'air

ZF	Bouche		
	Localisation	Ventilateur (V) ou amenée d'air naturelle (AN)	Vitesse
			m/s
ZF4A R+2	OUVRANT FACADE	AN	1.18

### Tableau de mesure : Total Extraction, Total Soufflage et rapport S/E (si applicable)

ZF	Total E		Total S		Rapport S/E
	m³/s	m³/h	m³/s	m³/h	
ZF4A R+2	1.05	3784	NA	NA	NA